



CASBEE横浜(2011年版)v.2.1

株式会社東芝 エカシステム社 (横浜)

スコアシート		重点項目: G:地球温暖化対策, H:ヒートアイランド対策, L:長寿命化対策, T:まちなみ・景観への配慮				
配慮項目	重点項目	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.8
Q1 室内環境			0.40			3.8
1 音環境		3.9	0.15			3.9
1.1 騒音		4.0	0.40			
1 室内騒音レベル		4.0	1.00			
2 設備騒音対策						
1.2 遮音		3.8	0.40			
1 開口部遮音性能		5.0	0.60			
2 界壁遮音性能		2.0	0.40			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						
1.3 吸音		4.0	0.20			
2 温熱環境		3.3	0.35			3.3
2.1 室温制御		3.6	0.50			
1 室温		3.0	0.38			
2 露点変動・凍結制御性						
3 外皮性能		4.0	0.25			
4 ゾーン別制御性		4.0	0.38			
5 湿度・湿害制御						
6 個別制御						
7 時間外空調に対する配慮						
8 監視システム						
2.2 湿度制御		3.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30			
3 光・視環境		3.6	0.25			3.6
3.1 昼光利用		3.0	0.30			
1 昼光率		3.0	0.60			
2 方位別開口						
3 昼光利用設備		3.0	0.40			
3.2 グレア対策		3.0	0.30			
1 窓部・ガラスのグレア						
2 昼光制御		3.0	1.00			
3 壁・天井対策						
3.3 照度		4.0	0.15			
3.4 照明制御		5.0	0.25			
4 空気質環境		4.7	0.25			4.7
4.1 発生源対策		5.0	0.50			
1 化学汚染物質		5.0	1.00			
2 アスベスト対策						
3 タニ、カビ等						
4 レンズホラー対策						
4.2 換気		4.0	0.30			
1 換気量		4.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		5.0	0.33			
4 換気設備						
4.3 運用管理		5.0	0.20			
1 CO ₂ の監視		5.0	0.50			
2 喫煙の制御		5.0	0.50			
Q2 サービス性能			0.30			4.3
1 機能性		4.4	0.40			4.4
1.1 機能性・使いやすさ		3.6	0.40			
1 広さ・収納性		3.0	0.33			
2 高度情報通信設備対応		5.0	0.33			
3 バリアフリー計画		3.0	0.33			
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30			
1 広さ感・景観		5.0	0.33			
2 リフレッシュスペース		5.0	0.33			
3 内装計画		5.0	0.33			
1.3 維持管理		5.0	0.30			
1 維持管理に配慮した設計		5.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保		5.0	0.50			
3 衛生管理義務						
2 耐用性・信頼性		4.5	0.31			4.5
2.1 耐震・免震		5.0	0.48			
1 耐震性		L:長寿命化	耐震・免震	5.0	0.80	
2 免震・制振性能		L:長寿命化	耐震・免震	5.0	0.20	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.9	0.33			
1 躯体材料の耐用年数		L:長寿命化	部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.23	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		L:長寿命化	部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.23	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		L:長寿命化	部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.09	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		L:長寿命化	部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.08	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		L:長寿命化	部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.15	
6 主要設備機器の更新必要間隔		L:長寿命化	部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.23	



CASBEE横浜(2011年版) v2.1
株式会社東芝 電カシステム社(横浜)

CASBEE横浜(2011年版)v.2.1 CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

スコアシート		重点項目: G:地球温暖化対策, H:ヒートアイランド対策, L:長寿命化対策, T:まちなみ・景観への配慮					
配慮項目	重点項目	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
2.4 信頼性		4.6	0.19	-	-		
1 空調・換気設備		5.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		5.0	0.20	-	-		
3 電気設備		5.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		4.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		4.0	0.20	-	-		
3 対応性・更新性		3.8	0.29	-	-	3.8	
3.1 空間のゆとり		5.0	0.31	-	-		
1 階高のゆとり	L:長寿命化 空間のゆとり	5.0	0.60	-	-		
2 空間の形状・自由さ	L:長寿命化 空間のゆとり	5.0	0.40	-	-		
3.2 荷重のゆとり	L:長寿命化 荷重のゆとり	3.0	0.31	-	-		
3.3 設備の更新性		3.6	0.38	-	-		
1 空調配管の更新性	L:長寿命化 設備の更新性	3.0	0.17	-	-		
2 給排水管の更新性	L:長寿命化 設備の更新性	3.0	0.17	-	-		
3 電気配線の更新性	L:長寿命化 設備の更新性	5.0	0.11	-	-		
4 通信配線の更新性	L:長寿命化 設備の更新性	5.0	0.11	-	-		
5 設備機器の更新性	L:長寿命化 設備の更新性	3.0	0.22	-	-		
6 バックアップスペース	L:長寿命化 設備の更新性	4.0	0.22	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.4	
1 生物環境の保全と創出	H:ヒートアイランド 生物環境の保全と創出	4.0	0.30	-	-	4.0	
2 まちなみ・景観への配慮	T:まちなみ・景観 まちなみ・景観への配慮	3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮		3.5	0.30	-	-	3.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	T:まちなみ・景観 地域性への配慮	3.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上	H:ヒートアイランド 敷地内温熱環境の向上	4.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	4.3	
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	4.7	
1 建物の熱負荷抑制	G:地球温暖化 建物の熱負荷抑制	5.0	0.30	-	-	5.0	
2 自然エネルギー利用		3.5	0.20	-	-	3.5	
2.1 自然エネルギーの直接利用	G:地球温暖化 自然エネルギー利用	3.0	0.50	-	-		
2.2 自然エネルギーの変換利用	G:地球温暖化 自然エネルギー利用	4.0	0.50	-	-		
3 設備システムの高効率化	G:地球温暖化 設備システムの高効率化	5.0	0.30	-	-	5.0	
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		5.0					
集合住宅の評価		3.0					
4 効率的運用		5.0	0.20	-	-	5.0	
4.1 モニタリング	G:地球温暖化 効率的運用	5.0	0.50	-	-		
4.2 運用管理体制	G:地球温暖化 効率的運用	5.0	0.50	-	-		
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	4.2	
1 水資源確保		4.0	0.15	-	-	4.0	
1.1 節水		4.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		4.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無		4.0	0.67	-	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無		4.0	0.33	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減		4.2	0.63	-	-	4.2	
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		5.0	0.20	-	-		
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		5.0	0.20	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み		5.0	0.24	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避		4.3	0.22	-	-	4.3	
3.1 有害物質を含まない材料の使用		5.0	0.32	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.68	-	-		
1 消火剤		4.0	0.33	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)		5.0	0.33	-	-		
3 冷媒		3.0	0.33	-	-		
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.9	
1 地球温暖化への配慮	G:地球温暖化 地球温暖化への配慮	4.1	0.33	-	-	4.1	
2 地域環境への配慮		4.4	0.33	-	-	4.4	
2.1 大気汚染防止		5.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善	H:ヒートアイランド 温熱環境悪化の改善	4.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制		4.6	0.25	-	-		
1 雨水排水負荷低減		-	-	-	-		
2 污水处理負荷抑制		4.0	0.33	-	-		
3 交通負荷抑制		5.0	0.33	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制		5.0	0.33	-	-		
3 周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-		
1 騒音		3.0	1.00	-	-		
2 振動		-	-	-	-		
3 悪臭		-	-	-	-		
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-		
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-		
2 砂塵の抑制		-	-	-	-		
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-		
3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		5.0	0.70	-	-		
2 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-		