



CASBEE横浜2017年版v.1.6
 中外ライフサイエンスパーク横浜

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.6

スコアシート	実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	配慮項目	重点項目 <非住宅> <集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質							4.3
Q1 室内環境							4.1
1 音環境			3.3	0.15	-	-	3.3
1.1 騒音			2.9	0.40	-	-	-
1.2 遮音			3.4	0.40	-	-	-
1 開口部遮音性能			5.0	0.60	-	-	-
2 界壁遮音性能			1.0	0.40	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	-	-	-
1.3 吸音			3.9	0.20	-	-	-
2 温熱環境			4.3	0.35	-	-	4.3
2.1 室温制御			3.8	0.50	-	-	-
1 室温		快適・働きやすさ	2.9	0.38	-	-	-
2 外皮性能		快適・働きやすさ 健康・安心	5.0	0.25	-	-	-
3 ソーン別制御性		快適・働きやすさ	3.9	0.38	-	-	-
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ	4.9	0.20	-	-	-
2.3 空調方式		快適・働きやすさ	4.9	0.30	-	-	-
3 光・視環境			3.9	0.25	-	-	3.9
3.1 昼光利用			2.5	0.30	-	-	-
1 昼光率		快適・働きやすさ	1.0	0.60	-	-	-
2 方位別開口		快適・働きやすさ	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備		快適・働きやすさ	4.9	0.40	-	-	-
3.2 グレア対策			4.9	0.30	-	-	-
1 昼光制御		快適・働きやすさ	4.9	1.00	-	-	-
3.3 照度		快適・働きやすさ	2.9	0.15	-	-	-
3.4 照明制御		快適・働きやすさ	4.9	0.25	-	-	-
4 空気環境			4.5	0.25	-	-	4.5
4.1 発生源対策			5.0	0.50	-	-	-
1 化学汚染物質		快適・働きやすさ	5.0	1.00	-	-	-
4.2 換気			3.6	0.30	-	-	-
1 換気量		快適・働きやすさ	3.9	0.33	-	-	-
2 自然換気性能		快適・働きやすさ	2.9	0.33	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	3.9	0.33	-	-	-
4.3 運用管理			4.9	0.20	-	-	-
1 CO ₂ の監視		快適・働きやすさ	4.9	0.50	-	-	-
2 喫煙の制御		快適・働きやすさ	5.0	0.50	-	-	-
Q2 サービス性能			-	0.30	-	-	4.1
1 機能性			3.8	0.40	-	-	3.8
1.1 機能性・使いやすさ			2.9	0.40	-	-	-
1 広さ・収納性		快適・働きやすさ	2.9	0.33	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ	2.9	0.33	-	-	-
3 バリアフリー計画		快適・働きやすさ	2.9	0.33	-	-	-
1.2 心理性・快適性			4.9	0.30	-	-	-
1 広さ感・景観		快適・働きやすさ	4.9	0.33	-	-	-
2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ	4.9	0.33	-	-	-
3 内装計画		快適・働きやすさ	4.9	0.33	-	-	-
1.3 維持管理			3.9	0.30	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ	3.9	0.50	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ	3.9	0.50	-	-	-
2 耐用性・信頼性			4.5	0.30	-	-	4.5
2.1 耐震・免震			4.9	0.50	-	-	-
1 耐震性		防災	5.0	0.80	-	-	-
2 免震・制振性能		防災	4.9	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数			3.8	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		防災	3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災	4.2	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災	3.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防災	4.9	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防災	4.9	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		防災	2.9	0.20	-	-	-
2.4 信頼性			4.5	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備		防災	4.9	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備		防災	4.9	0.20	-	-	-
3 電気設備		防災	4.9	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法		防災	3.9	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備		防災	3.9	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性			4.2	0.30	-	-	4.2
3.1 空間のゆとり			4.5	0.30	-	-	-
1 階高のゆとり			5.0	0.60	-	-	-
2 空間の形状・自由さ			3.9	0.40	-	-	-
3.2 荷重のゆとり			3.9	0.30	-	-	-
3.3 設備の更新性			4.2	0.40	-	-	-
1 空調配管の更新性			3.6	0.20	-	-	-
2 給排水管の更新性			3.6	0.20	-	-	-
3 電気配線の更新性			4.9	0.10	-	-	-
4 通信配線の更新性			4.9	0.10	-	-	-

CASBEE[®] 横浜 | 評価結果 | R4-認1



CASBEE横浜2017年版v.1.6

中外ライフサイエンスパーク横浜

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.6

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	5	設備機器の更新性		4.9	0.20	-	-			-
	6	バックアップスペースの確保		3.9	0.20	-	-			-
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.34	-	-			4.5
1 生物環境の保全と創出		地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出	4.0	0.30	-	-			4.0
2 まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮	5.0	0.40	-	-			5.0
3 地域性・アメニティへの配慮				4.5	0.30	-	-			4.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上		5.0	0.50	-	-			-
	3.2	敷地内温熱環境の向上	⑭敷地内温熱環境の向上	4.0	0.50	-	-			-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-			3.9
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-			3.9
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制	5.0	0.13	-	-			5.0
2 自然エネルギー利用		省エネルギー性能	②自然エネルギー利用	3.9	0.11	-	-			3.9
3 設備システムの高効率化		省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	3.3	0.54	-	-			3.3
4 効率的運用				4.9	0.22	-	-			4.9
		集合住宅以外の評価		4.9	1.00	-	-			-
	4.1	モニタリング	④効率的運用	4.9	0.50	-	-			-
	4.2	運用管理体制	④効率的運用	5.0	0.50	-	-			-
		集合住宅の評価		-	-	-	-			-
	4.1	モニタリング	④効率的運用	-	-	-	-			-
	4.2	運用管理体制	④効率的運用	-	-	-	-			-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-			4.2
1 水資源保護				3.9	0.20	-	-			3.9
	1.1	節水		3.9	0.40	-	-			-
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.9	0.60	-	-			-
	1	雨水利用システム導入の有無		3.9	0.70	-	-			-
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.9	0.30	-	-			-
2 非再生性資源の使用量削減				4.3	0.60	-	-			4.3
	2.1	材料使用量の削減		5.0	0.10	-	-			-
	2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-			-
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		4.9	0.20	-	-			-
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		5.0	0.20	-	-			-
	2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.9	0.10	-	-			-
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		4.9	0.20	-	-			-
3 汚染物質含有材料の使用回避				4.0	0.20	-	-			4.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用		4.9	0.30	-	-			-
	3.2	フロン・ハロンの回避		3.6	0.70	-	-			-
	1	消火剤		4.0	0.33	-	-			-
	2	発泡剤(断熱材等)		4.0	0.33	-	-			-
	3	冷媒		3.0	0.33	-	-			-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-			3.8
1 地球温暖化への配慮				3.7	0.33	-	-			3.7
2 地域環境への配慮				4.0	0.33	-	-			4.0
	2.1	大気汚染防止		4.0	0.25	-	-			-
	2.2	温熱環境悪化の改善		4.0	0.50	-	-			-
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		4.2	0.25	-	-			-
	1	雨水排水負荷低減		5.0	0.25	-	-			-
	2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-			-
	3	交通負荷抑制		5.0	0.25	-	-			-
	4	廃棄物処理負荷抑制		4.0	0.25	-	-			-
3 周辺環境への配慮				3.6	0.33	-	-			3.6
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-			-
	1	騒音		3.0	0.33	-	-			-
	2	振動		3.0	0.33	-	-			-
	3	悪臭		3.0	0.33	-	-			-
	3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制		4.0	0.40	-	-			-
	1	風害の抑制		4.0	0.70	-	-			-
	2	砂塵の抑制		-	-	-	-			-
	3	日照障害の抑制		4.0	0.30	-	-			-
	3.3	光害の抑制		4.4	0.20	-	-			-
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		5.0	0.70	-	-			-
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-			-
上記以外の重点項目				-	-	-	-			-
<事務用途>				-	-	-	-			-
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	5.0	-	-	-			-
<住宅用途>				-	-	-	-			-
健康と安心				-	-	-	-			-
	1	化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策	-	-	-			-
	2	適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策	-	-	-			-
	3	結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策	-	-	-			-
	4	犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策	-	-	-			-