

「横浜市道路位置指定申請のしおり」の一部改正について

■ 改正の趣旨

「横浜市道路位置指定申請のしおり」とは、建築基準法第42条第1項第5号の規定に基づく道路の位置の指定について、制度の趣旨、手続き、指定の基準、様式等を解説したものです。このたび、よりの確で分かり易い表現とするため、一部文言整理や運用の明確化等の改正を行いました。また、横浜市建築基準法施行細則の一部改正（平成24年横浜市規則第90号）による様式の改正等の所用の改正も併せて行いました。

■ 改正概要

章 節	項目	改正の概要	ページ	
			旧	新
第1章 道路位置指定制度の趣旨				
1	道路の位置の指定とは	文言整理	1	4
第2章 道路の位置の指定の手続き				
1	手続きの流れ	開発調整条例に関する手続き及び関係者との調整について追加（運用の明確化）、文言整理	2	5
2	関係者との調整	節の追加、運用の明確化	—	6
3	事前審査	文言整理、運用の明確化	3	7
4	道路の位置の指定申請（本申請）	運用の明確化、文言整理、誤記の修正	4-8	8-12
第3章 道路の廃止又は変更の手続き				
1	手続きの流れ	文言整理	9	13
2	廃止又は変更とは	文言整理	9	13
3	事前審査	文言整理、運用の明確化	10-11	14-15
4	道路廃止（変更）申請（本申請）	文言整理	11-12	15-16
第4章 道路位置指定の基準				
1	位置の指定ができる土地	「合理的な理由」、「既存建築物の法適合性」、「権利者の承諾」について項の追加、解説の追加、文言整理	13	17-18
3	宅地の規模及び形態等	開発調整条例の一部改正に伴う追加、第2章及び第4章との重複箇所の削除、文言整理	13-14	18
4	接続道路	「接続道路について」、「接続道路との接続部分について」について項の追加、解説の追加（運用の明確化）、文言整理	14	19-20
5	指定道路の幅員及び延長	解説の追加、掲載箇所の変更に伴う図の削除、文言整理	14-16	20-22

6	袋路状道路	説明の流れを再構成する等全面改訂、図及び解説の追加（明確化）、文言整理	17-22	23-29
7	すみ切り	解説の修正及び追加、図の修正及び追加、文言整理	22-23	30-31
8	道路の構造	項の順序の整理、参考例の追加、文言整理	24-25	32-34
第5章 現状尊重型道路位置指定制度				
2	指定基準	文言整理	27-28	36-37
第6章 道路位置指定申請に係る参考資料				
1	細則様式	細則の一部改正に伴う改正	31-37	40-46
2	細則外様式	文言整理	38-41	47-50
3	様式の記載例	横浜市市建築基準法施行細則の一部改正に伴う改正	42-45	51-54
7	横浜市建築基準条例（抜粋）	8 横浜市建築基準法施行細則（抜粋）と入替え	47-49	56-57
8	横浜市建築基準法施行細則（抜粋）	7 横浜市建築基準条例（抜粋）と入替え	49	57-58

※詳細は以下のページからしおり（平成25年版）本文をご覧ください。

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/guid/kenki/kijun/dourositei.html>

■ 施行予定日

平成25年7月1日

■ お問い合わせ

横浜市 建築局建築企画課 TEL 045-671-2933