

- ・ 卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場
その他政令で定める処理施設※の用途に供する建築物は、
都市計画においてその敷地の位置が決定しているもの
でなければ、新築し、又は増築してはならない

※一般廃棄物処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律第8条)

産業廃棄物処理施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律第15条)等

- ・ ただし、特定行政庁が都市計画審議会の議を経てその敷地の
位置が都市計画上支障がないと認めて許可した場合又は
政令で定める規模の範囲内において新築し、若しくは増築
する場合においては、この限りでない

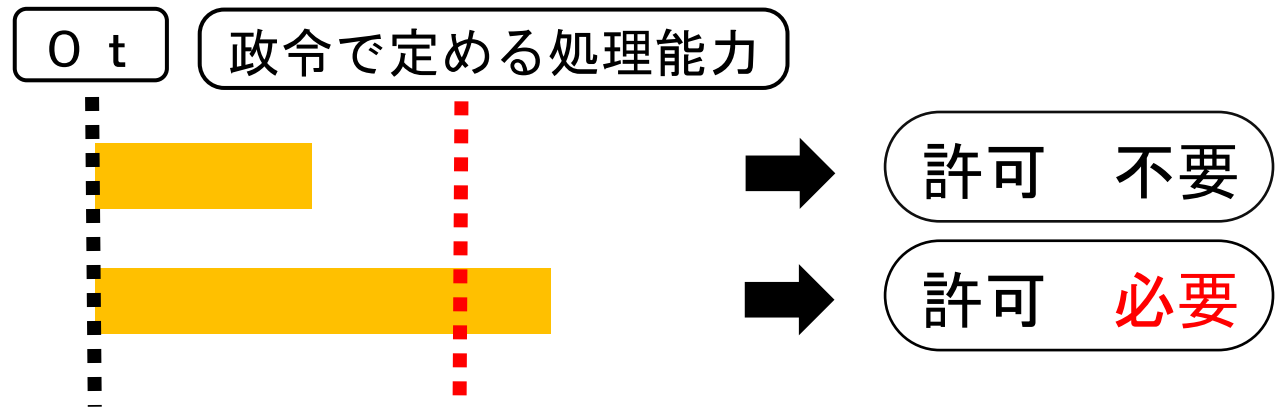


政令で定める規模を超える場合は許可が必要

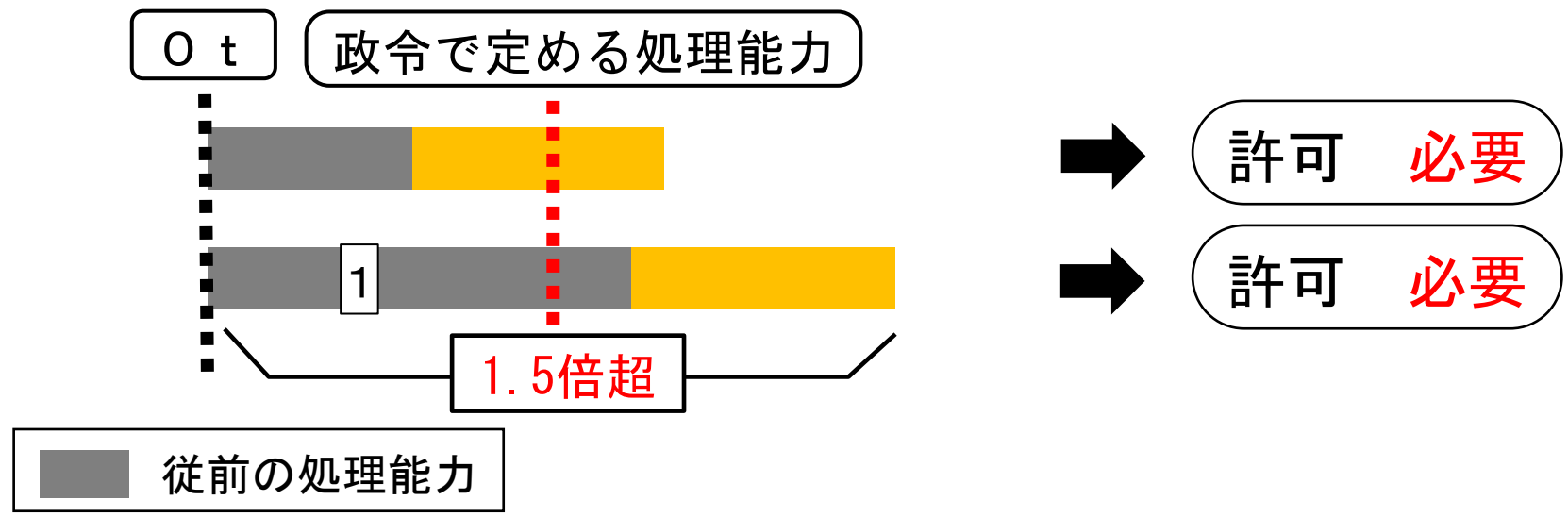
■ 建築基準法第51条について

【建築基準法第51条の許可が必要となる場合】

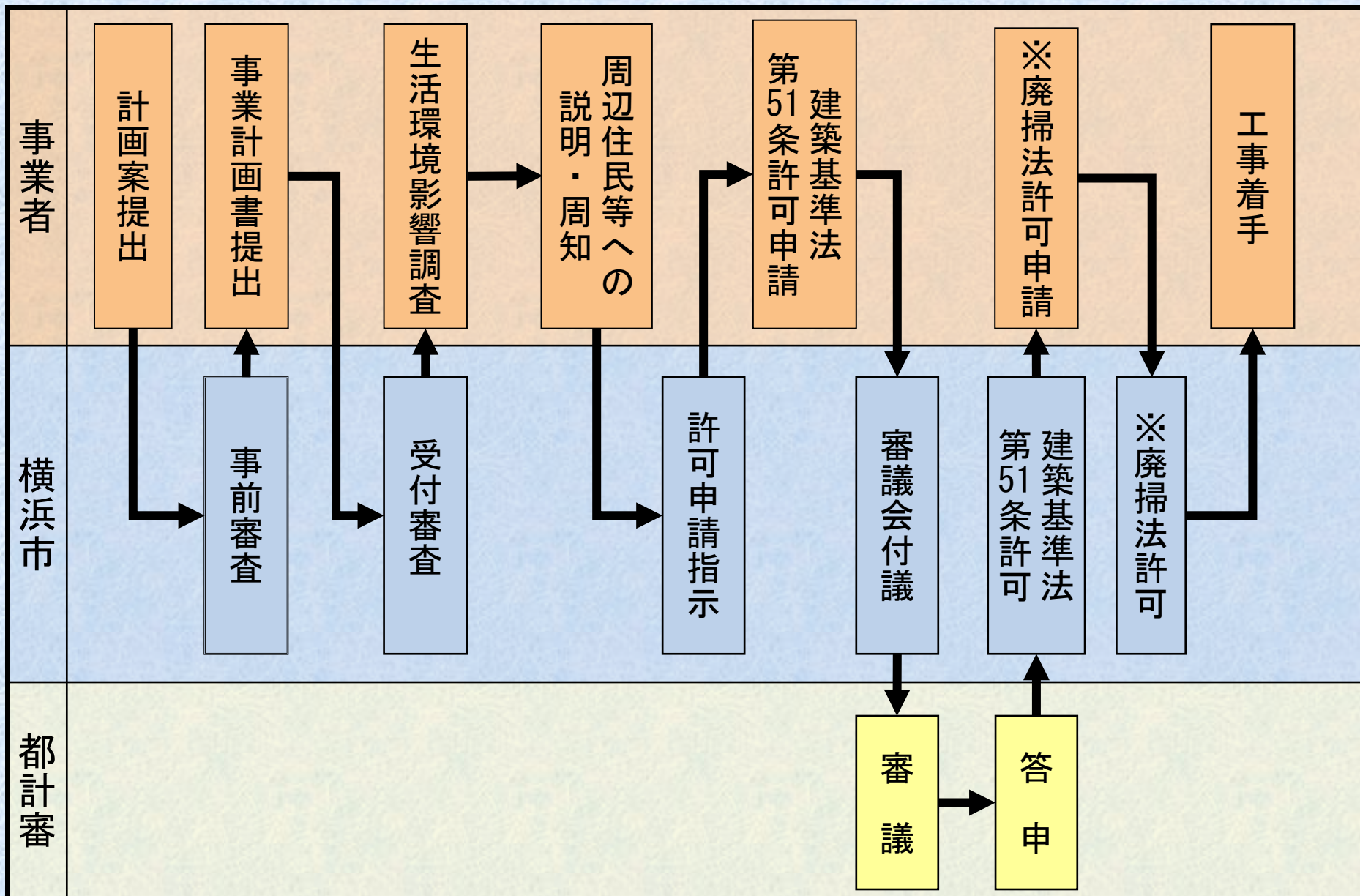
① 新築の場合



② 増築又は用途変更の場合



■ 処理施設の設置又は変更に係る流れ



※廃掃法：廃棄物の処理及び清掃に関する法律

1. 立地

2. 周辺環境

3. 道路・交通等

4. 住民説明

※詳細は、「建築基準法第51条に基づく産業廃棄物又は一般廃棄物の処理施設に関する許可基準」を参照
(平成18年4月1日 横浜市制定)

議第1277号

建築基準法第51条に基づく一般廃棄物処理施設及び産業廃棄物処理施設の変更

名 称	既存許可年月日	位 置
一般廃棄物処理施設	①平成16年7月5日 ②平成21年7月21日	横浜市鶴見区寛政町 135番及び143番
産業廃棄物処理施設	平成16年7月5日	

運営主体：東芝環境ソリューション株式会社
施設概要：廃棄物の中間処理施設

■ 建築基準法第51条の適用（一般廃棄物処理施設）

許可対象処理施設		許可対象 処理能力	処理能力 (平成21年許可時)	処理能力 (計画)
破 砕 施 設	廃プラスチック類	5 t / 日超	194.82 t / 日	314.36 t / 日 (約1.6倍)
	金属くず			
	ガラスくず及び 陶磁器くず			
圧 縮 施 設	金属くず			
	廃プラスチック類			

【変更内容】

- ・ 稼働時間の延長、施設改造に伴う処理能力の増加
- ・ 増加後の処理能力が平成21年に許可を受けた際の処理能力の1.5倍を超える

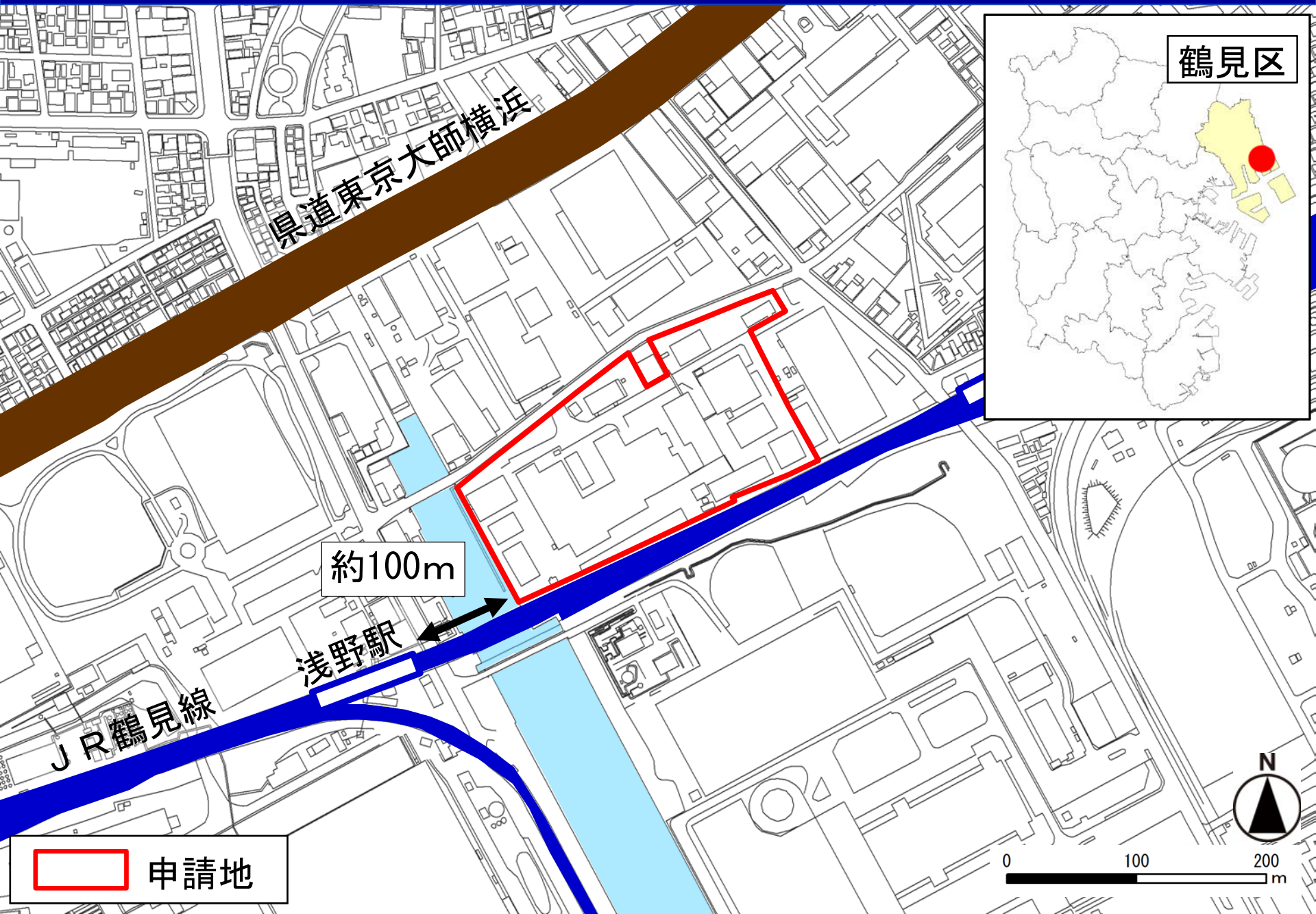
➡ 法第51条の許可が必要

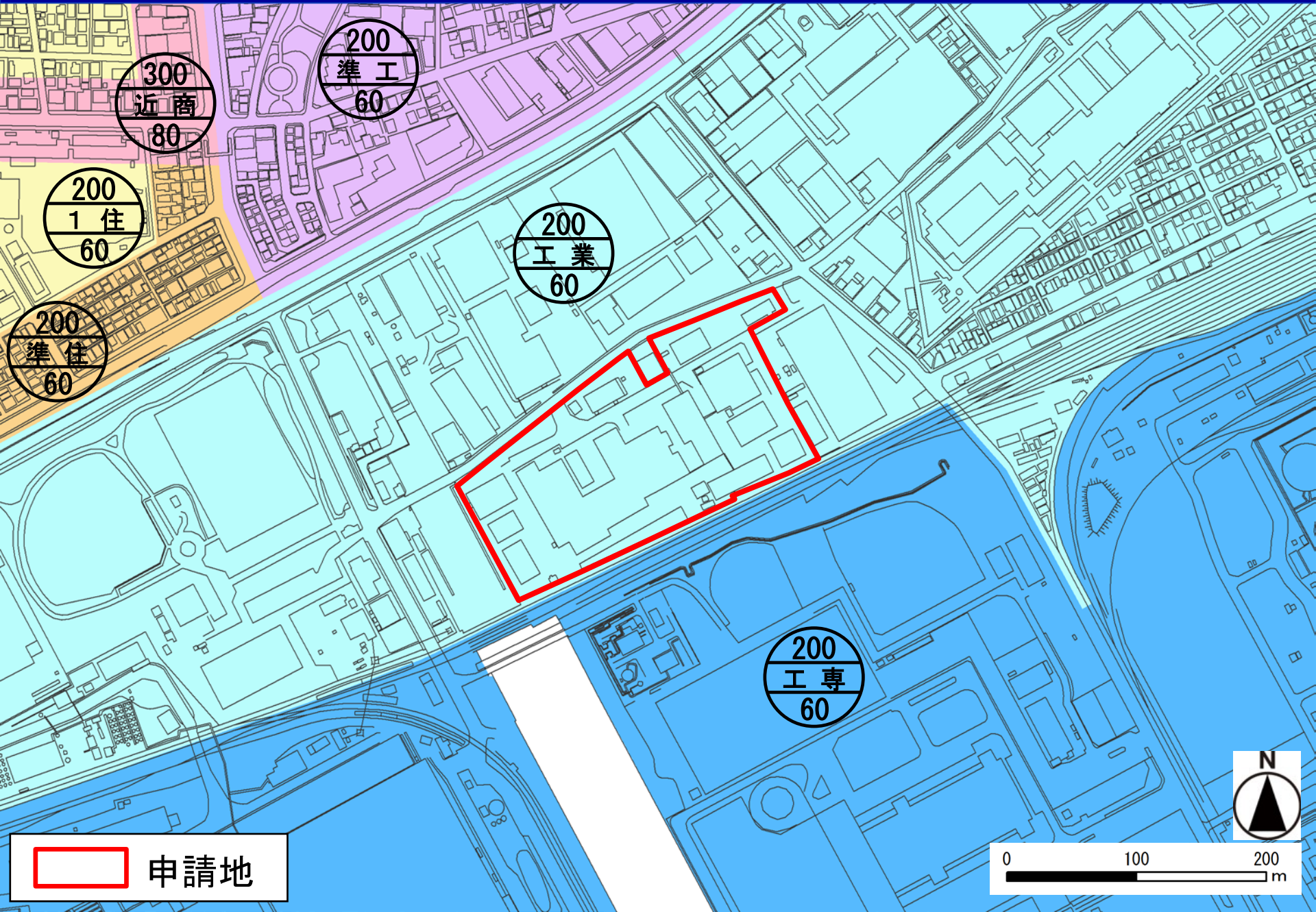
許可対象処理施設		許可対象 処理能力	処理能力 (平成16年許可時)	処理能力 (計画)
破 砕 施 設	廃プラスチック類	6 t / 日超	53.57 t / 日	150.40 t / 日 (約2.8倍)

【変更内容】

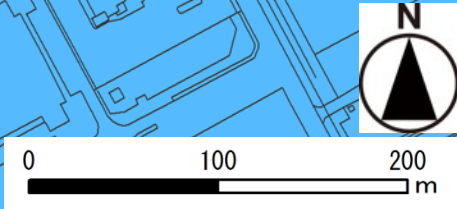
- ・ 稼働時間の延長、施設改造に伴う処理能力の増加
- ・ 増加後の処理能力が平成16年に許可を受けた際の処理能力の1.5倍を超える

➡ 法第51条の許可が必要





 申請地

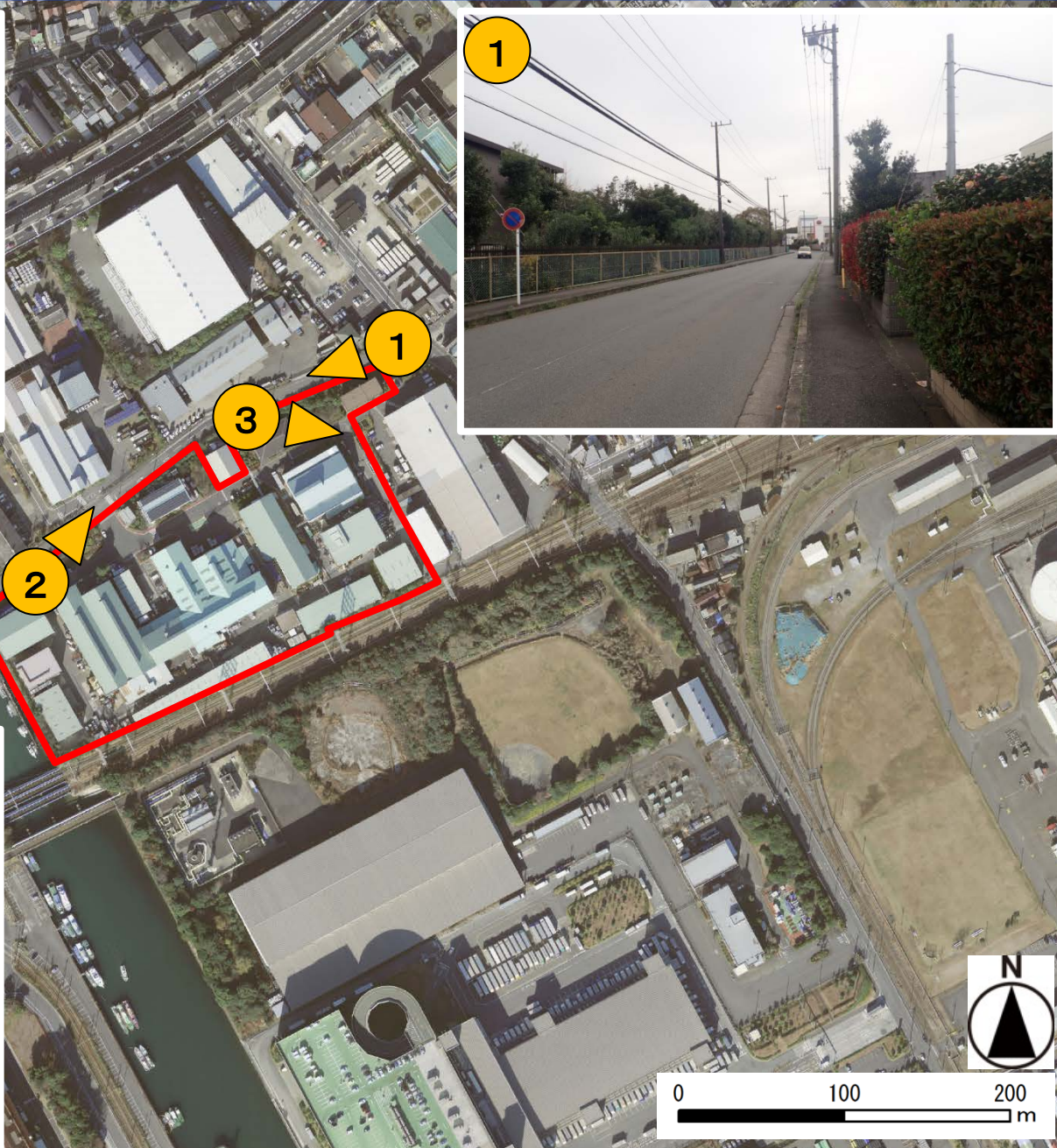


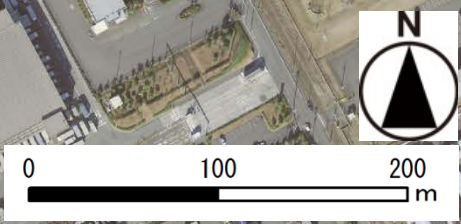
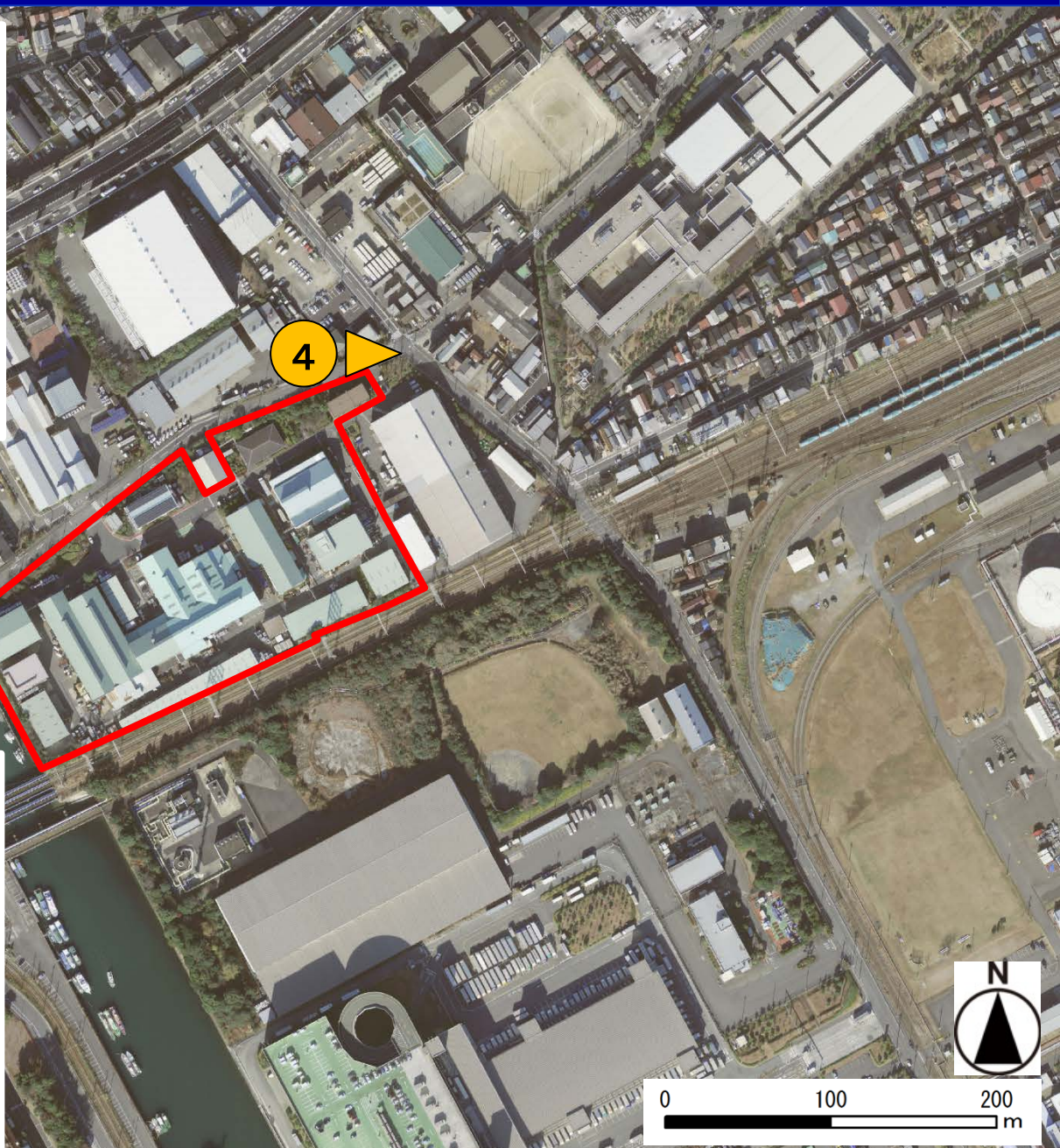


平成29年12月撮影

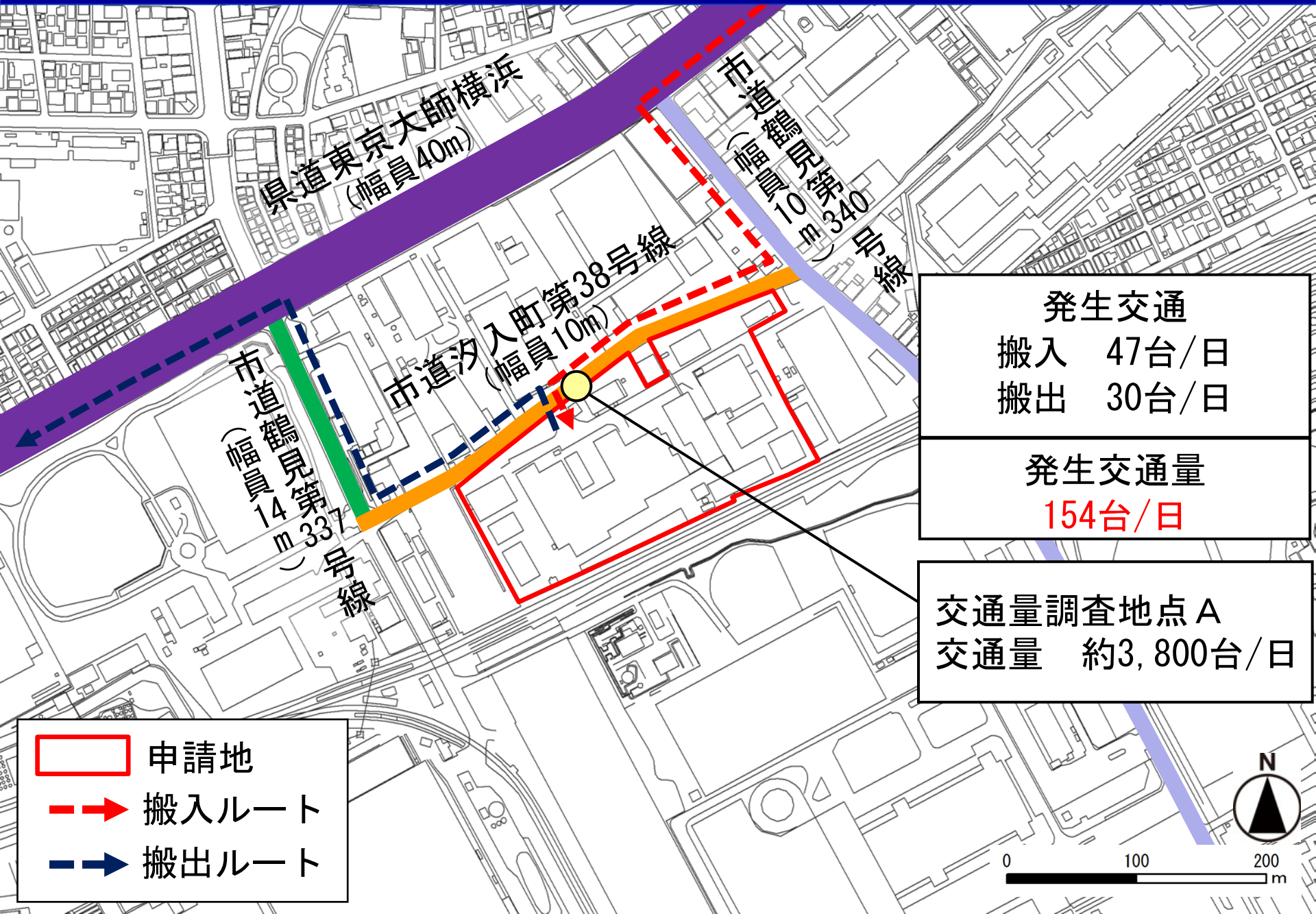
A north arrow pointing upwards and a scale bar below it. The scale bar is marked with 0, 100, and 200 meters.

■ 周辺状況





■搬出入ルート

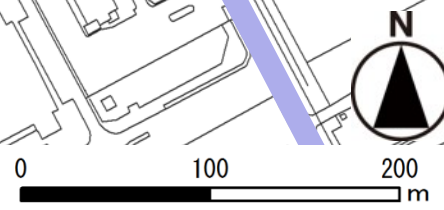


発生交通
 搬入 47台/日
 搬出 30台/日

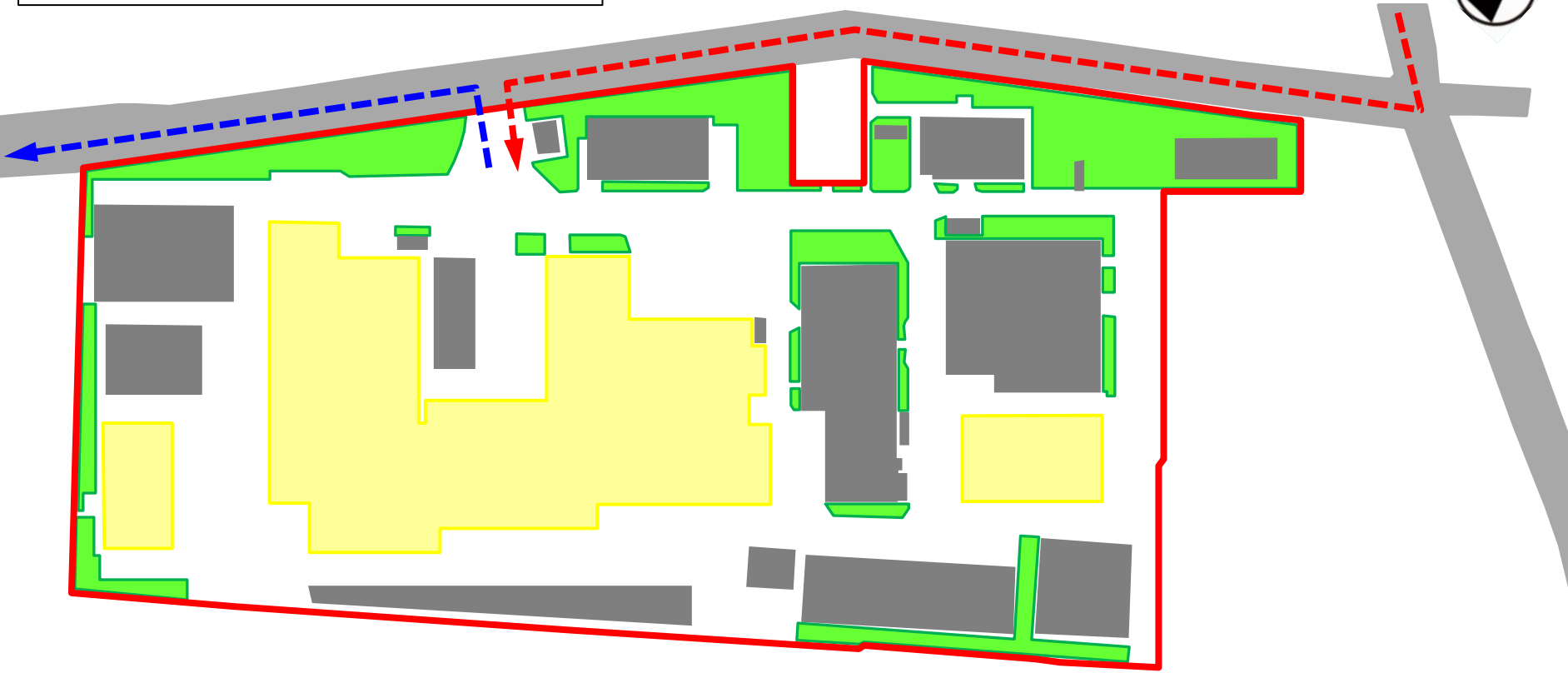
発生交通量
154台/日







交通量調査地点 A
 交通量 約3,800台/日

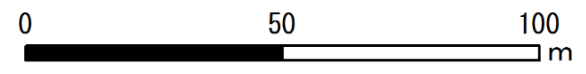
申請地
- - -> 搬入ルート
- - -> 搬出ルート



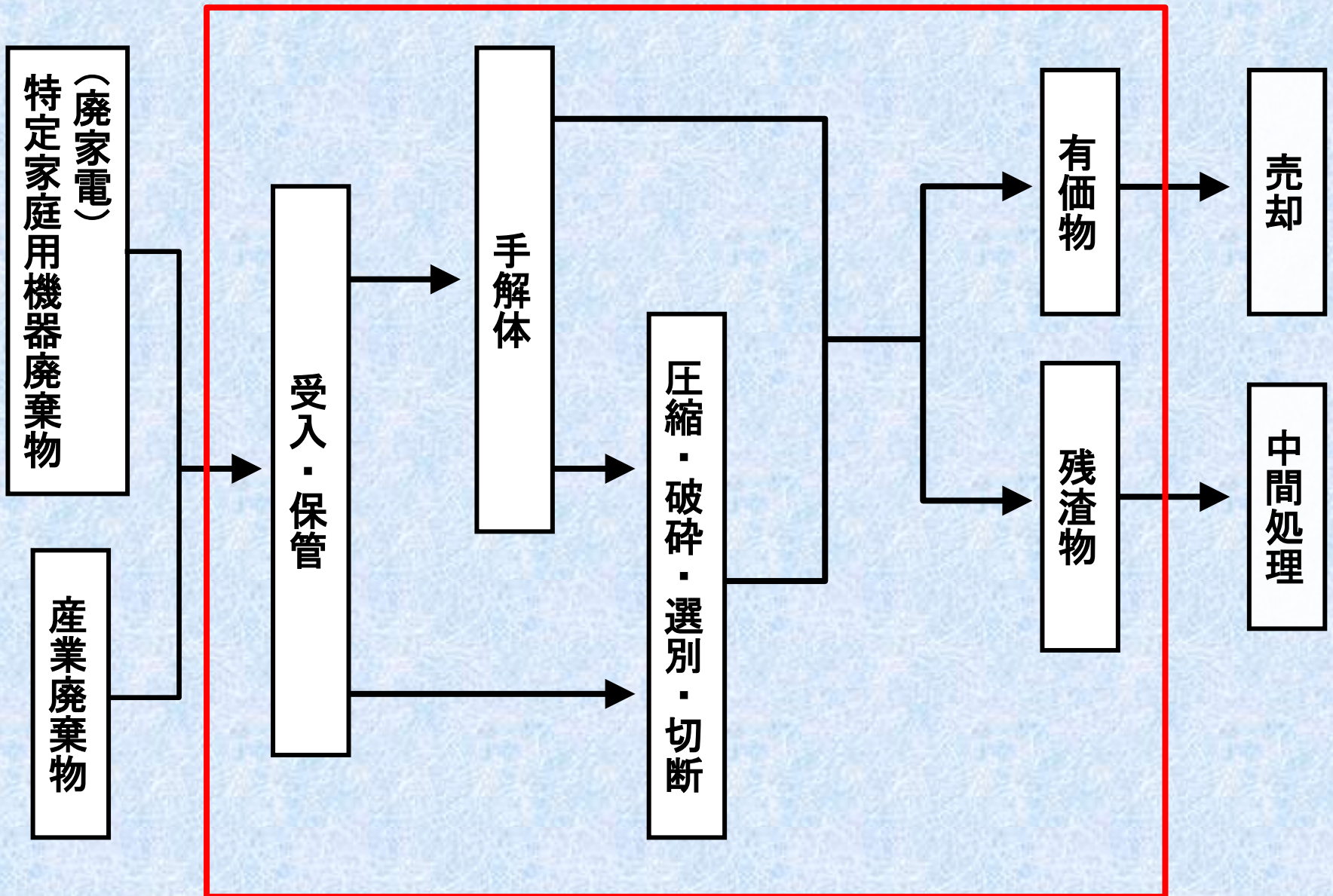
敷地面積 32,225.05m²

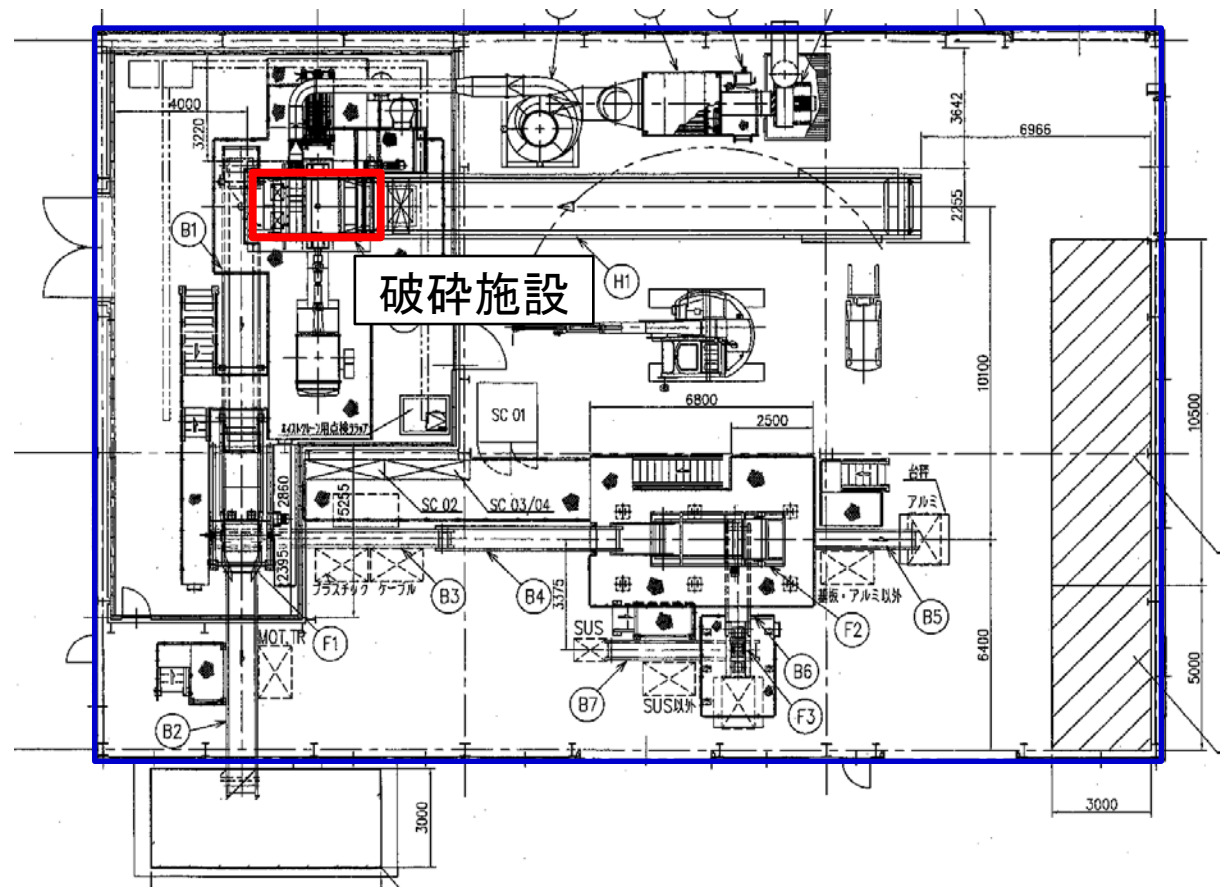
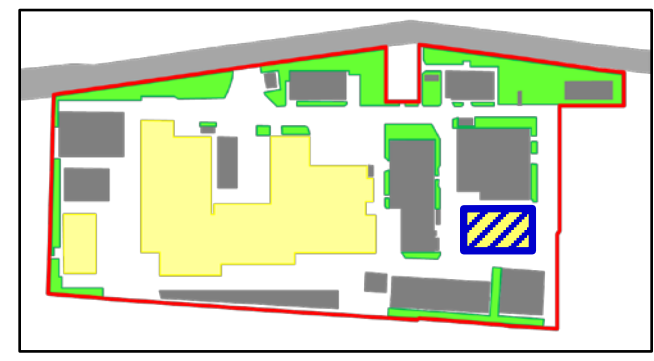


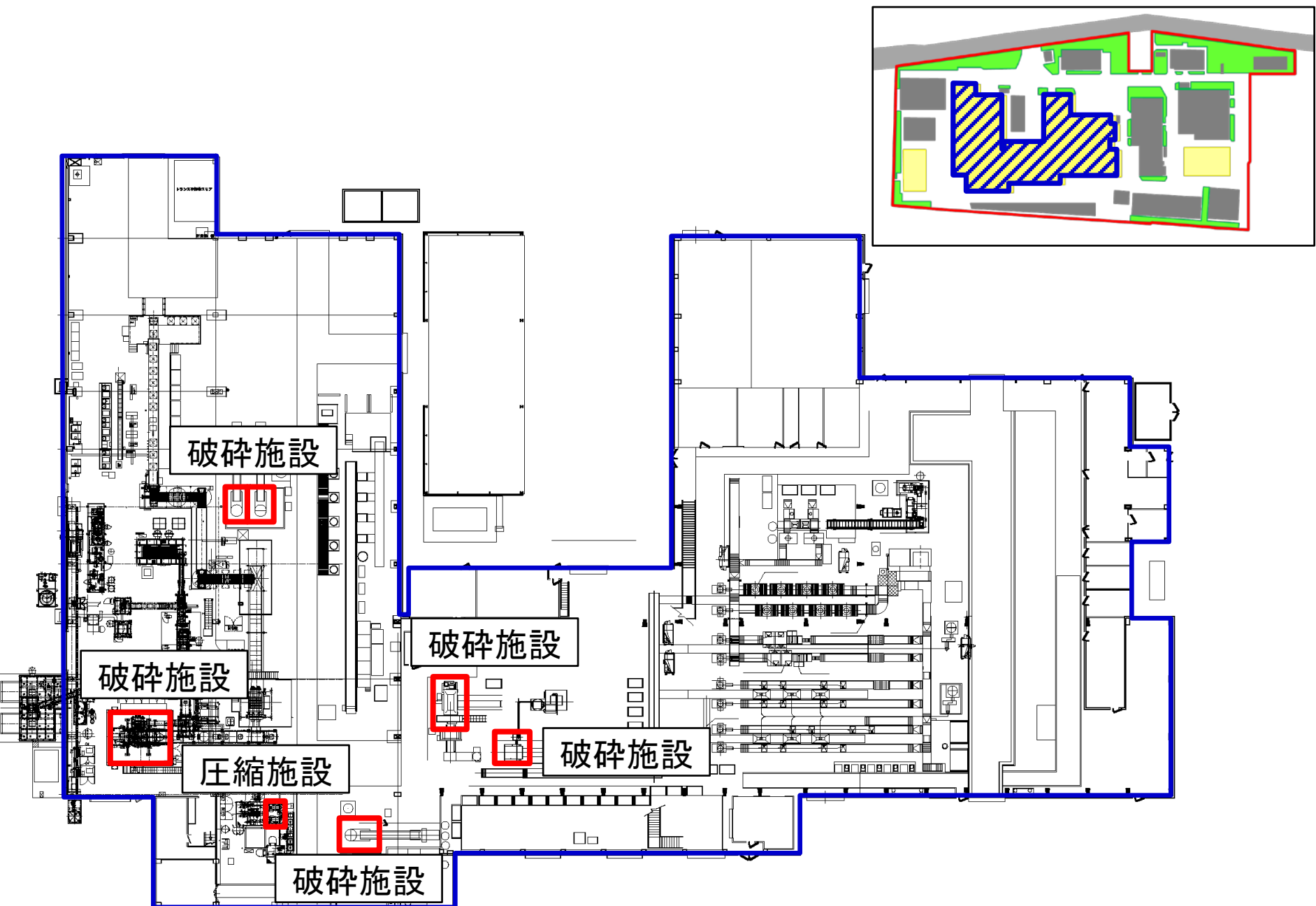
	申請地		搬入ルート
	処理施設設置建屋		搬出ルート
	建築物		
	緑地		

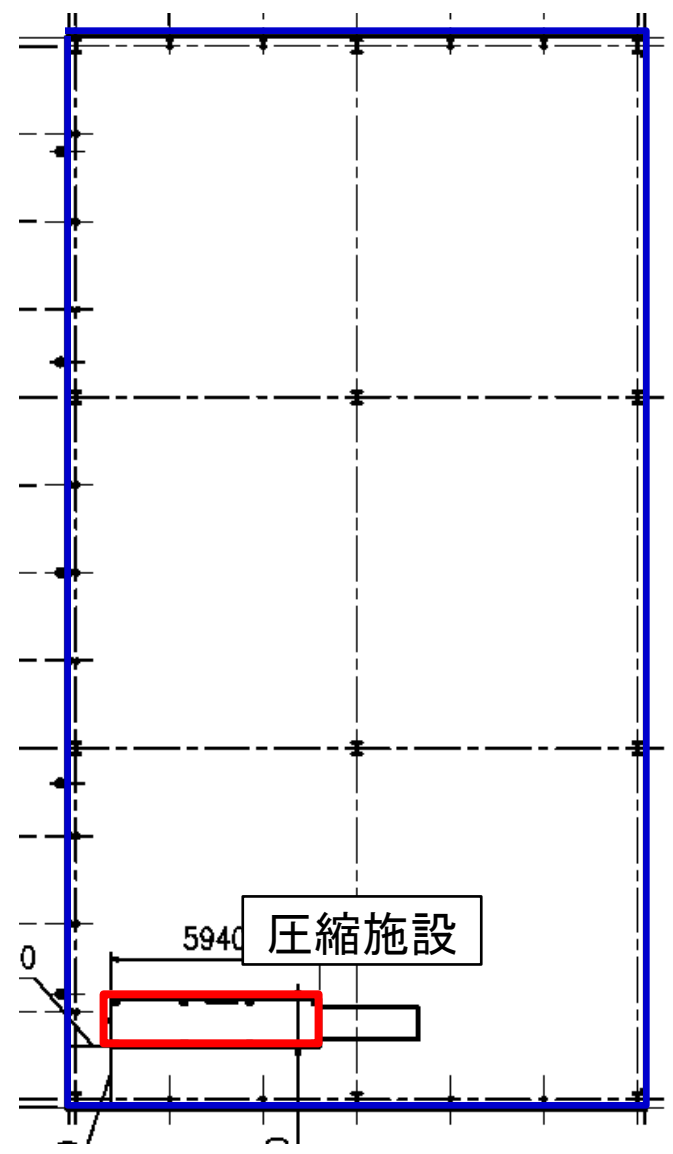


申請地












生活環境影響調査の実施結果

	市条例※に基づく規制基準	敷地境界における最大予測値
騒音	70 dB (8時~18時)	65.0 dB
	65 dB (6時~8時、18時~23時)	50.5 dB
	55 dB (23時~6時)	46.1 dB
振動	70 dB (8時~19時)	50.1 dB
	60 dB (19時~翌8時)	56.3 dB

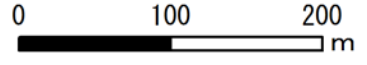
稼働時間：24時間

関係法令：騒音規制法
 振動規制法
 横浜市生活環境の保全等に関する条例（※）

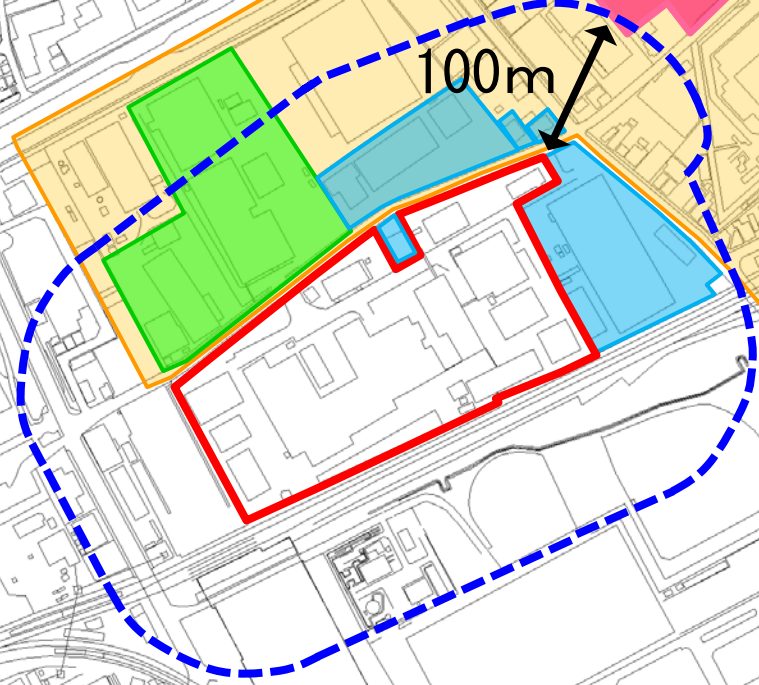
■周辺環境への配慮及び周辺説明

	申請地		申請者管理地
	隣接地		寛政安善町内会

寛政中学校



入船小学校



① 施設周辺100mについて ⇒ 寛政中学校が立地

- 学校の敷地境界線において、本計画による騒音・振動予測値が「横浜市生活環境の保全等に関する条例」に基づく住居地域の基準を満たす計画

② 隣接所有者等、周辺町内会、寛政中学校への説明
(～令和元年5月実施)
⇒ 反対意見なし