



横浜市都市計画マスタープラン

港南区プランの改定素案について

■ 港南区プラン改定の進め方

28年度

29年度

30年度

31年度

改定の方針を作成

現行の港南区プランに対する意見募集

改定素案の作成

本日

改定素案公表

横浜市都市計画審議会へ報告

説明会

8月25日
9月6日

改定素案意見募集

改定原案の作成

改定原案公表

改定原案意見募集

改定案確定

横浜市都市計画審議会へ付議

改定港南区プラン告示

現況の
分析・検証

平成30年
8月13日－9月14日

港南区の地形

〈素案P5〉

◆ 区域面積

19.86 km²

◆ 区の中央部に旧国境

西側が境川水系

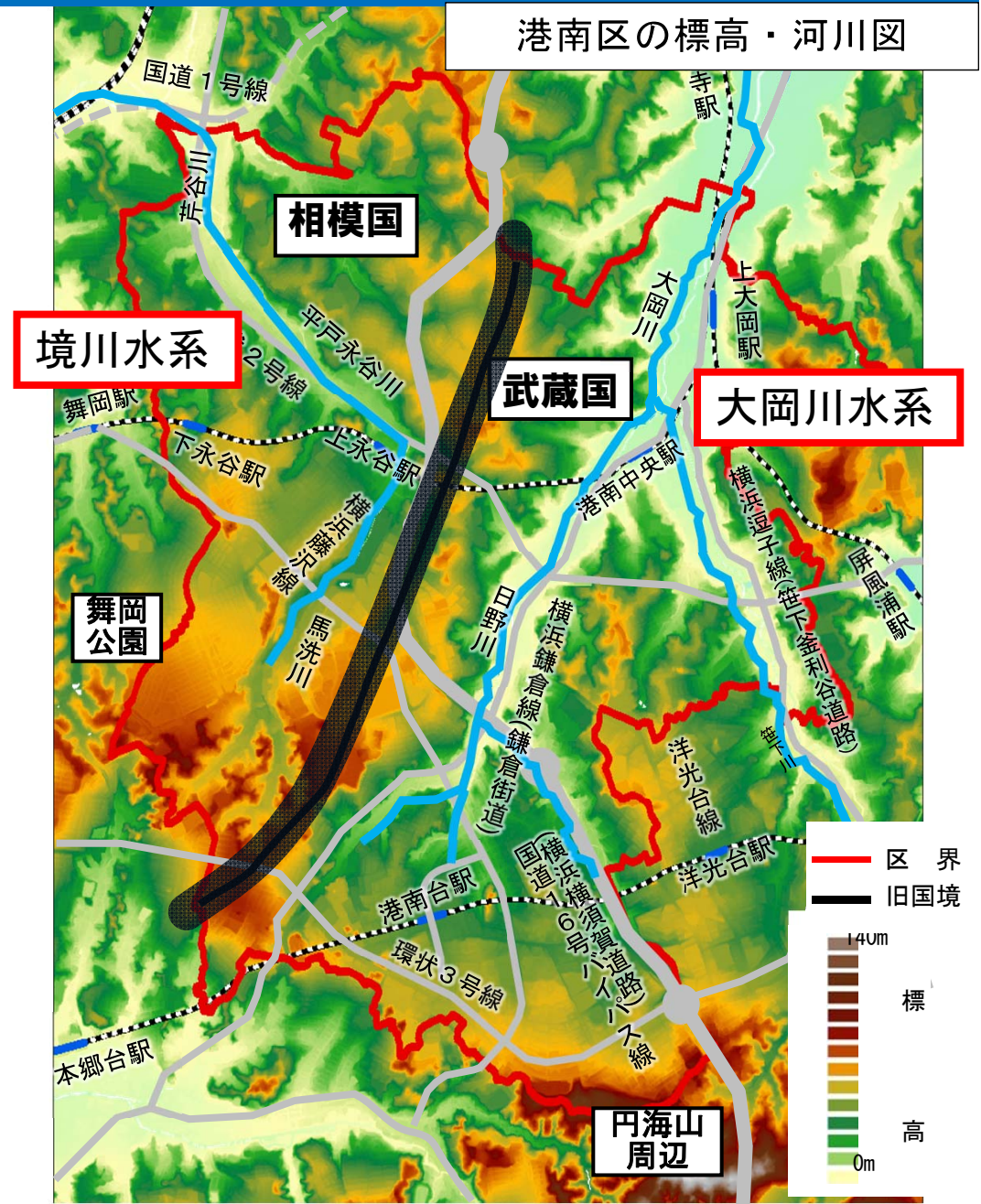
東側が大岡川水系

◆ 起伏に富んだ地形

円海山周辺 130m

上大岡駅付近 1m

(標高)



港南区の人口・世帯

〈素案P10、12、13〉

◆人口 215,736人

(平成27年国勢調査)

直近の変動率は3ポイント程度減少
横浜市全体と異なり減少傾向

◆世帯数 91,007世帯

(平成27年国勢調査)

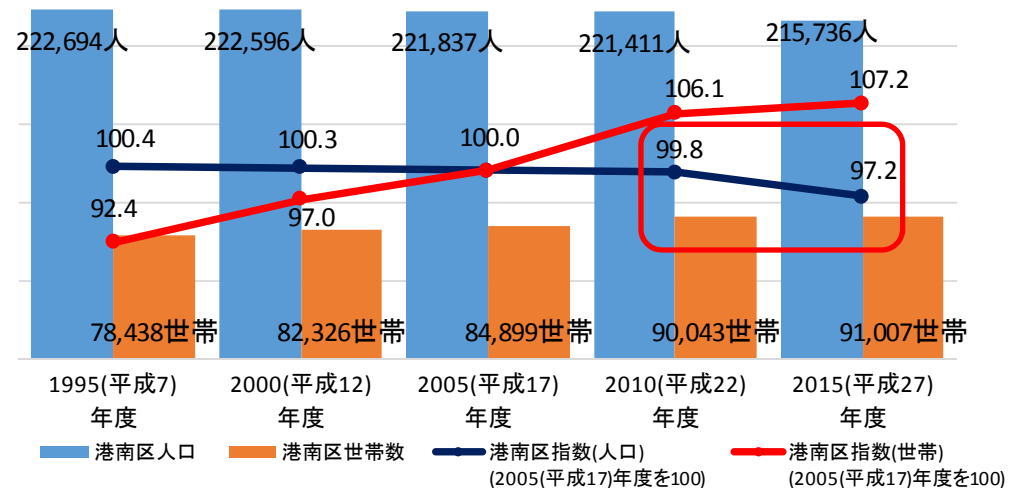
平成7年以降、連続して増加
一世帯当たりの人員が減少

◆高齢化 65歳以上26.6%

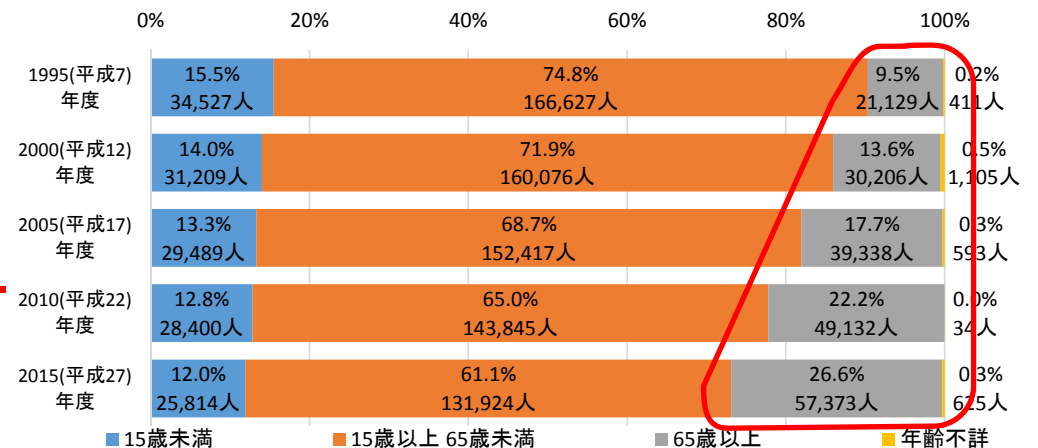
(平成27年国勢調査)

横浜市全体と比較すると進行
平成7年から20年間で17.1%増加

人口及び世帯数の推移

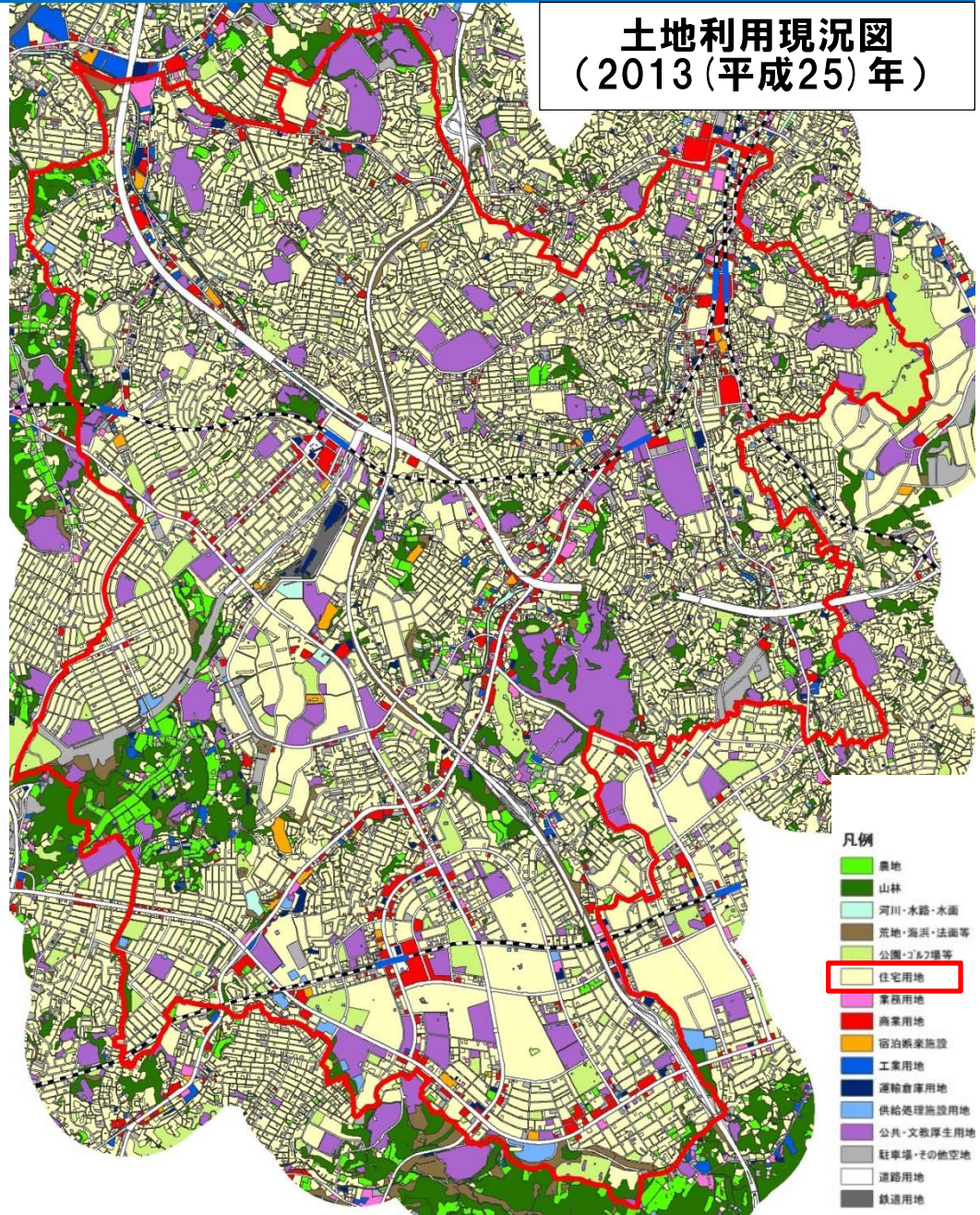
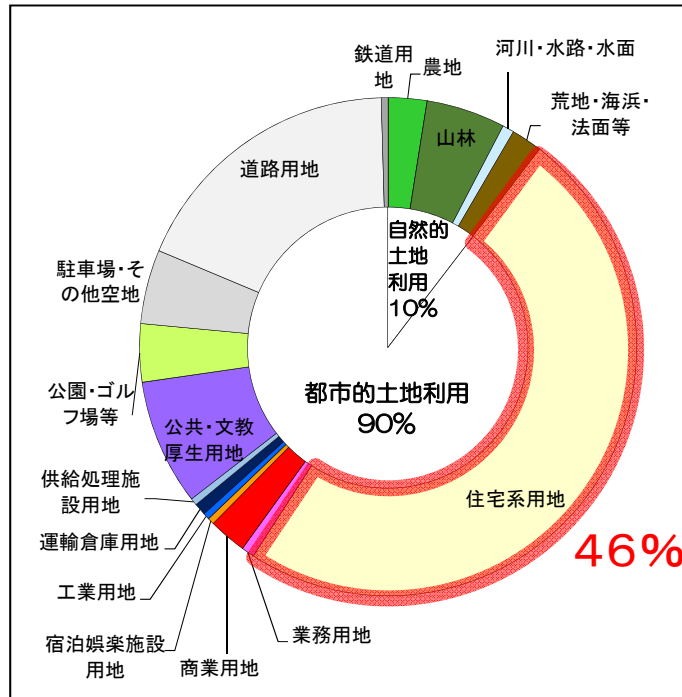


年齢3区分別人口の推移



■土地利用の状況

〈素案P15、16〉



◆都市的土地利用 約90%

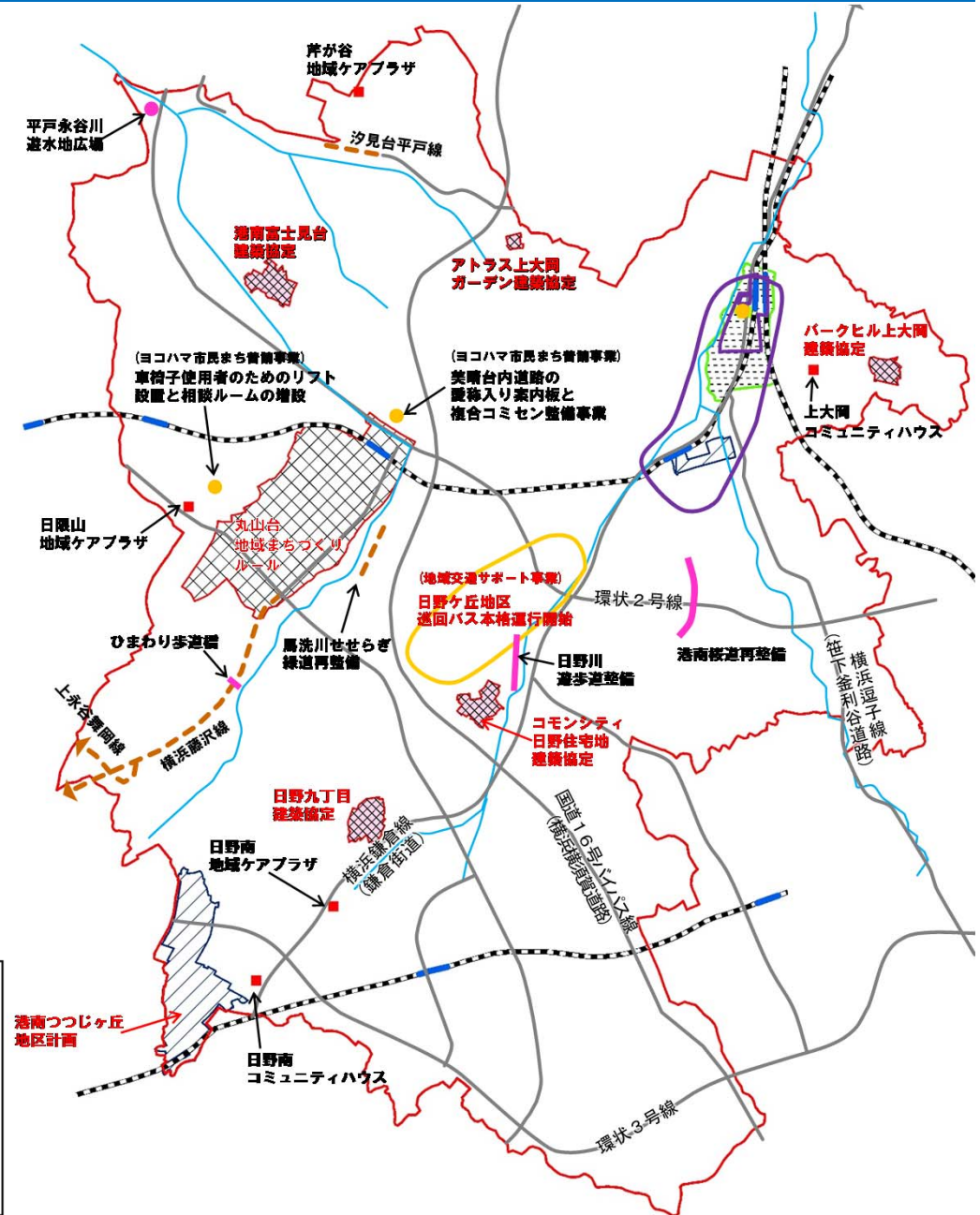
◆住宅系用地 約46%

まちづくりの成果

〈素案P8、9〉

◆区プラン策定以降のまちづくりの主な進捗 (平成17年7月以降)

黒字: 施設等の整備に関するもの
赤字: 計画・制度等に関するもの



区界	《施設等の整備に関するもの》	《計画・制度等に関するもの》
鉄道及び駅	区民利用施設等	まちづくりの計画等
幹線道路	公共施設	地域住民の取組みに 関するもの
河川	まちづくり事業	建築協定
	事業中の公共施設等	地区計画
		街づくり協議地区
		地域まちづくりルール

まちづくりの成果

〈素案P8、9〉

上大岡駅・港南中央駅周辺

◆上大岡駅周辺

平成22年

C南地区第一種市街地
再開発事業 完了

平成24年

C北地区市街地再開発
準備組合設立

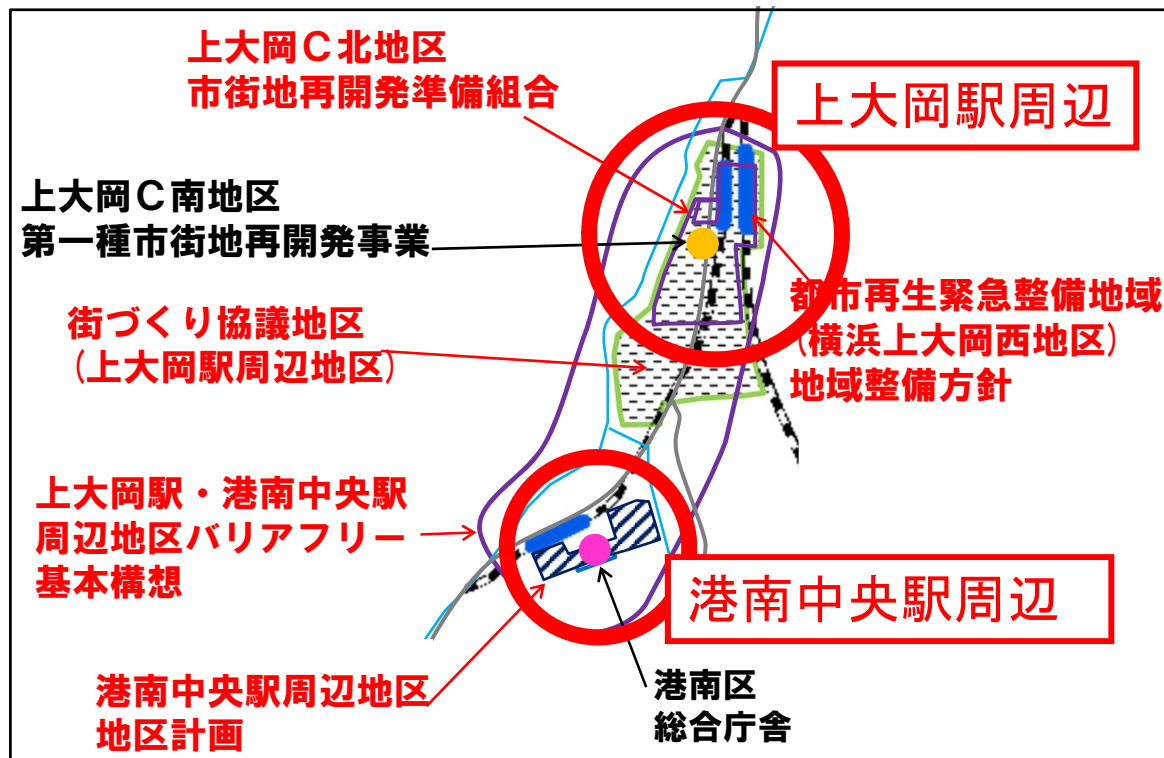
◆港南中央駅周辺

平成25年

港南中央駅周辺地区 地区計画

平成29年

港南区総合庁舎整備完了



黒字: 施設等の整備に関するもの
赤字: 計画・制度等に関するもの

《施設等の整備に関するもの》		《計画・制度等に関するもの》	
— 区界	■ 区民利用施設等	□ まちづくりの計画等	□ まちづくりの計画等
● 鉄道及び駅	● 公共施設	□ 地域住民の取組みに	□ 地域住民の取組みに
— 幹線道路	● まちづくり事業	□ に関するもの	□ に関するもの
— 河川	— 事業中の公共施設等	■ 建築協定	■ 建築協定
		■ 地区計画	■ 地区計画
		■ 街づくり協議地区	■ 街づくり協議地区
		■ 地域まちづくりルール	■ 地域まちづくりルール

■ 港南区の将来像

〈素案P42～43〉

みんなで作るふるさと港南

- 1) 拠点及び市街地の空間
～拠点を中心に生活圏を形成するまち・ゆとりのあるまち～
- 2) 地域意識の醸成
～歴史と文化が共存するまちづくり～
- 3) 自然・地形・まちなみ
～港南区の自然や地形を大切にしたまち～
- 4) 地域コミュニティ
～各世代が元気に過ごせるまち～
- 5) 防災・減災
～災害時に被害を出さないまち～

■ 港南区の将来都市構造

〈素案P47～46〉

みんなで作るふるさと港南

駅周辺を中心とした「拠点」
及び「まちづくりの圏域」

鉄道や幹線道路を中心とした
「交通ネットワーク」

主な河川や緑地を中心とした
「緑の拠点」及び
「水と緑のネットワーク」

〈拠点〉

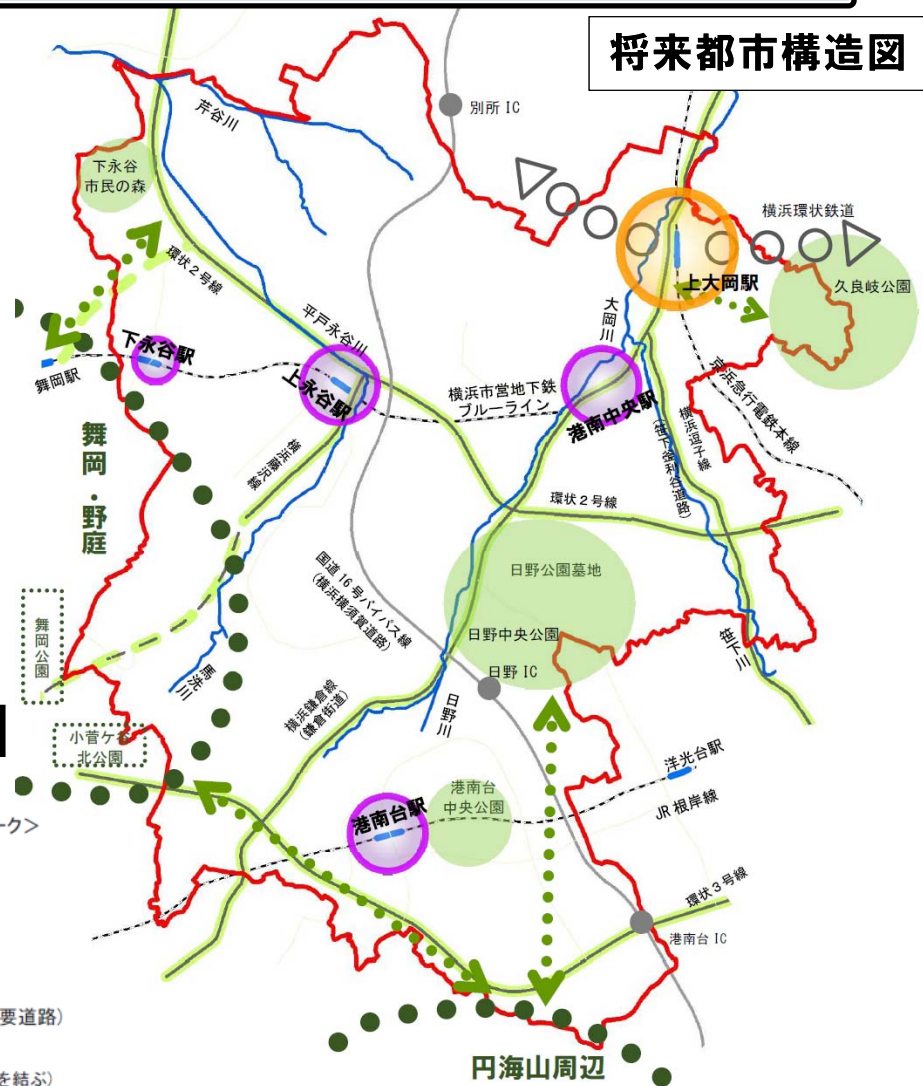
- 主要な生活拠点
- 生活拠点
- 区界

〈交通ネットワーク〉

- 自動車専用道路：整備済み
- 3環状10放射道路：整備済み
- - - 3環状10放射道路：整備予定
- 鉄道及び駅
- ◁○○○▷ 鉄道：構想

〈緑の拠点及び水と緑のネットワーク〉

- 緑の10大拠点
- 緑の拠点
- 区界周辺にある緑
- 水のネットワーク
- 緑のネットワーク（主要道路）
- 緑のネットワーク（拠点間や鉄道駅と拠点を結ぶ）



■ 部門別の方針

〈素案P47～68〉

1) 土地利用の方針

地域の特性を活かしたにぎわいとゆとりの共存するまち

2) 都市交通の方針

区民の生活にあわせた交通ネットワークづくりが進むまち

3) 都市環境の方針

水とみどりを活かした環境にやさしいまち

4) 都市の魅力の方針

歴史を活かした個性と魅力のあるまち

5) 都市の活力の方針

区民の活動を支える場と仕組みが充実したまち

6) 都市防災の方針

被害を出さないまちづくりと地域づくり

1) 土地利用の方針

〈素案P47〉

地域の特性を活かしたにぎわいとゆとりの共存するまち

◆ 駅及び駅周辺

- ・ バランスのとれた機能の集積による拠点のにぎわいづくり
- ・ 緑化や誰もが過ごしやすいゆとりある空間づくり
- ・ 住宅地と商業施設等の共存による活気ある拠点とその周辺市街地の形成

① 主要な生活拠点（上大岡駅周辺）

- ・ 活気とゆとりのある拠点づくり
- ・ 商業・業務・文化などの機能強化

② 生活拠点

- ・ 公共サービスの機能強化
- ・ 生活利便性向上



1) 土地利用の方針

〈素案P47〜〉

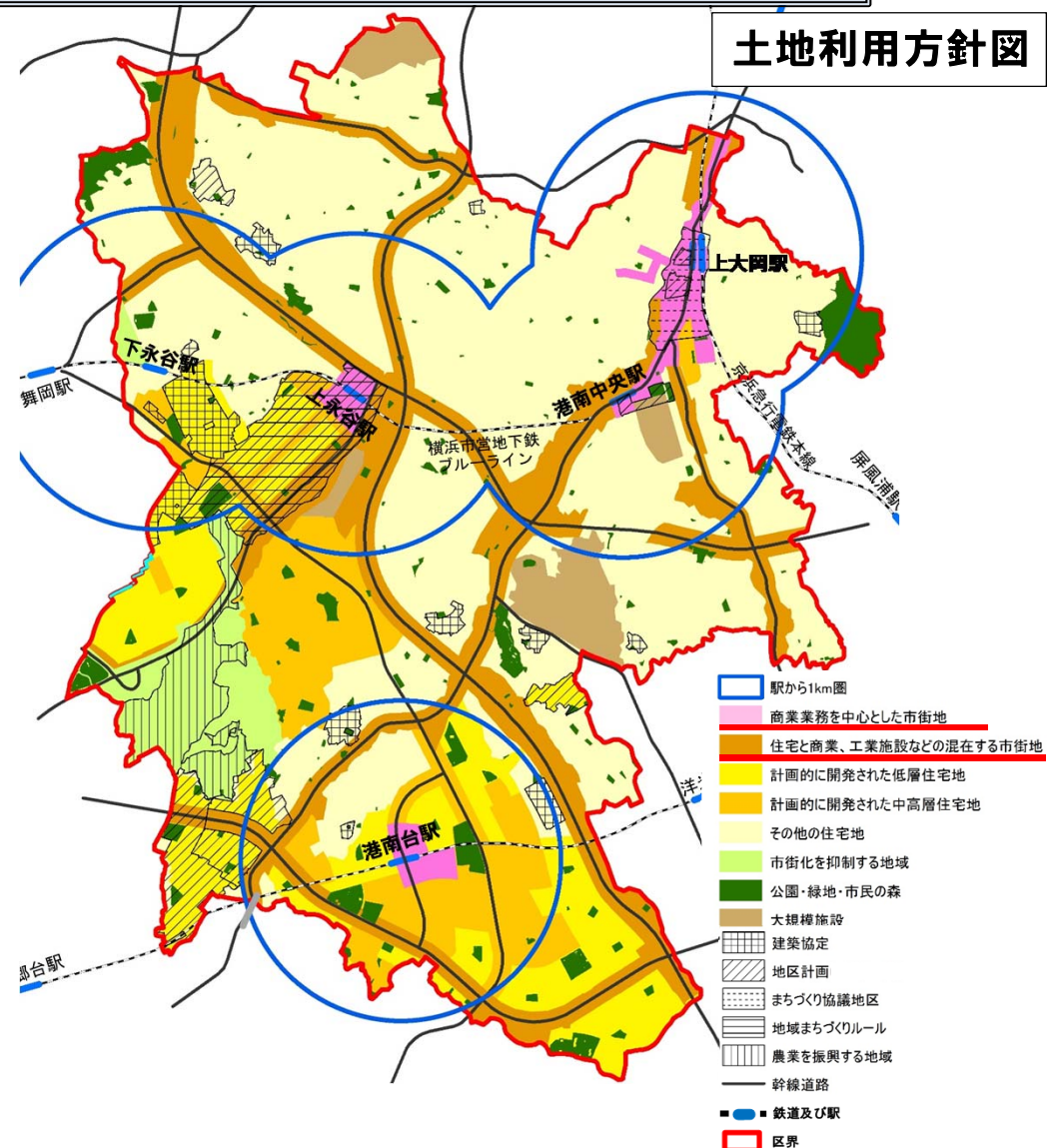
地域の特性を活かしたにぎわいとゆとりの共存するまち

◆商業、業務を中心とした市街地

- ・ 多様な都市機能や複合型集合住宅を集積し、市街地のにぎわいを創出

◆住宅と商業、工業施設などの混在する市街地

- ・ 住宅地と商業施設などとの共存を図り、活気ある住宅市街地づくり

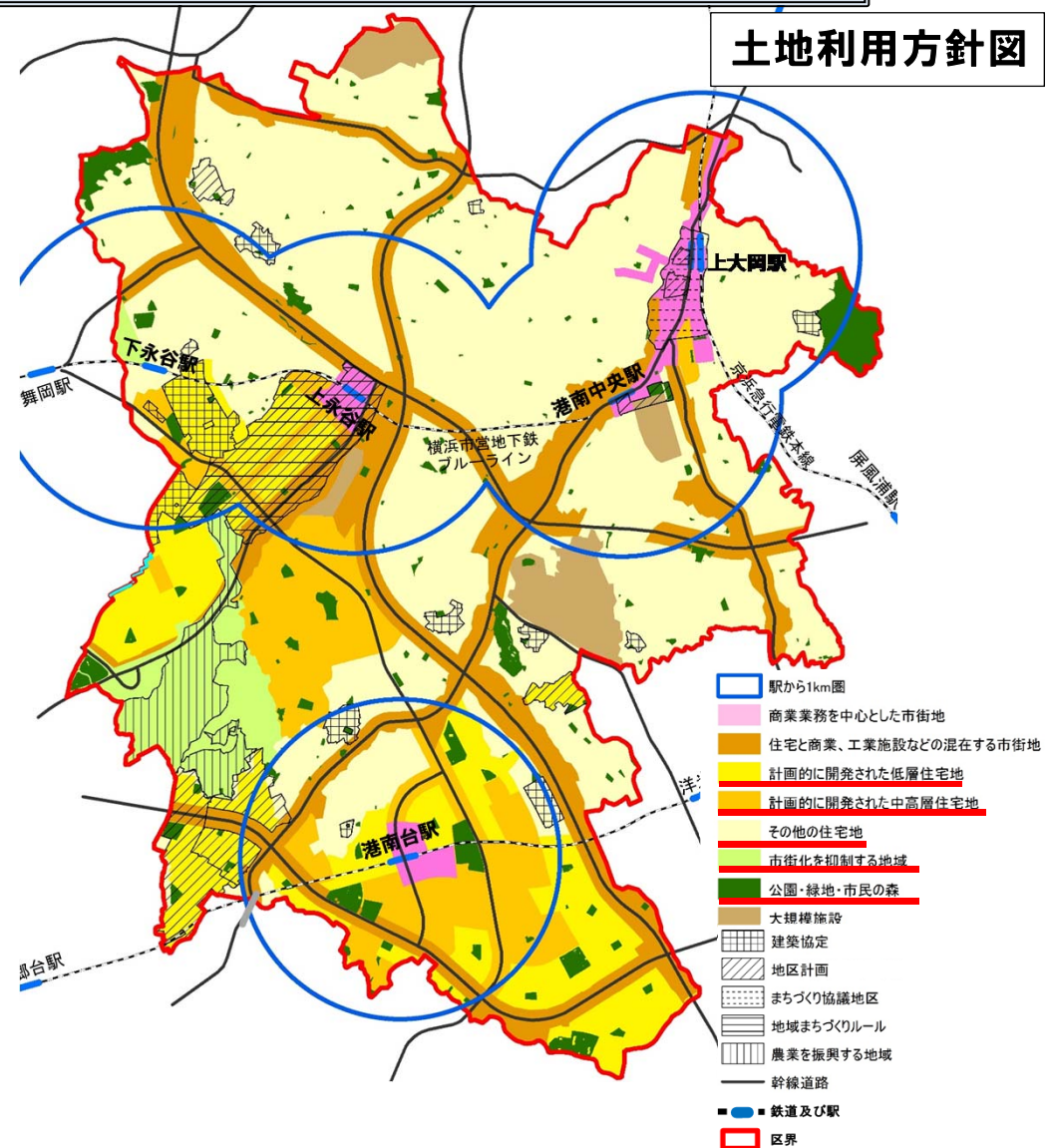


1) 土地利用の方針

〈素案P47〜〉

地域の特性を活かしたにぎわいとゆとりの共存するまち

- ◆ 計画的に開発された住宅地
 - ・ 周辺地域との調和、住宅の機能改善、既存住宅の利活用等による良好な住環境の維持・向上
- ◆ その他の住宅地
 - ・ 防犯防災や住環境の向上
- ◆ 市街化を抑制する地域
 - ・ 農地や緑地の維持・保全
- ◆ 緑地・農地
 - ・ 市街地の貴重な緑地資源として維持・保全



2) 都市交通の方針

〈素案P53〜〉

区民の生活にあわせた交通ネットワークづくりが進むまち

◆ 地域を結ぶ幹線道路ネットワーク

- ・ 横浜藤沢線等の未整備区間の整備促進
- ・ 主要な地域道路の整備や交差点改良

◆ 区民に身近な生活道路

- ・ 車輜や歩行者等の交通の円滑化
- ・ 安全性、防災性の向上

都市交通の方針図



2) 都市交通の方針

〈素案P53〜〉

区民の生活にあわせた交通ネットワークづくりが進むまち

◆快適な道路環境

- ・ 周辺環境に配慮した快適性の高い道路環境づくり
- ・ 沿道の景観形成・緑化
- ・ 自由に移動できるバリアフリー

◆利用しやすい公共交通ネットワーク

- ・ バス路線の充実
(小型バス等の導入)
- ・ 横浜環状鉄道の検討

都市交通の方針図



3) 都市環境の方針

〈素案P57〜〉

水と緑を活かした環境にやさしいまち

◆水と緑をつくる

- ・ 河川を中心とした「水」や、公園・緑地や農地を中心とした「緑」の保全活用
- ・ 多様な生物が生息できる水辺環境の保全・再生

◆水と緑をまもる

- ・ 河川周辺を含めた区民が親しめる環境整備
- ・ 公園等の適切な整備利活用

◆環境にやさしいまちの形成

- ・ 環境にやさしい交通環境の整備
- ・ 環境負荷の低減
- ・ 自然環境の保全・整備



■ 4) 都市の魅力の方針

〈素案P61〜〉

歴史を活かした個性と魅力のあるまち

◆ 地域の歴史や個性を活かしたまちづくりの推進

- ・ 史跡の保全、周辺環境もあわせた整備の促進
- ・ 史跡や地理、歴史を学び、伝承する環境づくり

◆ 景観・環境を活かしたまちづくりの推進

- ・ 景観や眺望を大切にしたまちのルールづくり
- ・ ゆとりある空間の創出や周囲のまちなみとの調和に配慮した公共施設整備



丸山台自治会館に保存された石碑

- 右手前より
- ・ 堅牢地神塔 (1871(明治4)年)
 - ・ 旧馬洗橋庚申塔道標 (1722(享保7)年)
 - ・ 廻国塔 (1778(安政7)年)
 - ・ 道祖神塔 (1877(明治10)年)
 - ・ 社軍司塔 (1904(明治37)年)

■ 5) 都市の活力の方針

〈素案P63〜〉

区民の活動を支える場と仕組みが充実したまち

◆ 区民活動の支援の推進

- ・ 地域のニーズや特性に合わせた施設の適正配置と、区民が主体的に地域の活動に関われる仕組みづくりの推進

◆ 地域の活力の維持、向上を目指した持続可能なまちづくりの推進

- ・ 誰もが暮らしやすいまちとすることにより、活気ある住宅市街地づくりの促進
- ・ 地域コミュニティの中心としての商店街の活性化



区民の提案による身近なまちの整備事例

『笹下川再生プロジェクトによる笹下川クリーンアップ』
第25回横浜環境活動賞 市民の部実践賞及び生物多様性特別賞受賞

6) 都市防災の方針

〈素案P65〜〉

被害を出さないまちづくりと地域づくり

◆ 地域の実情に即した災害対策

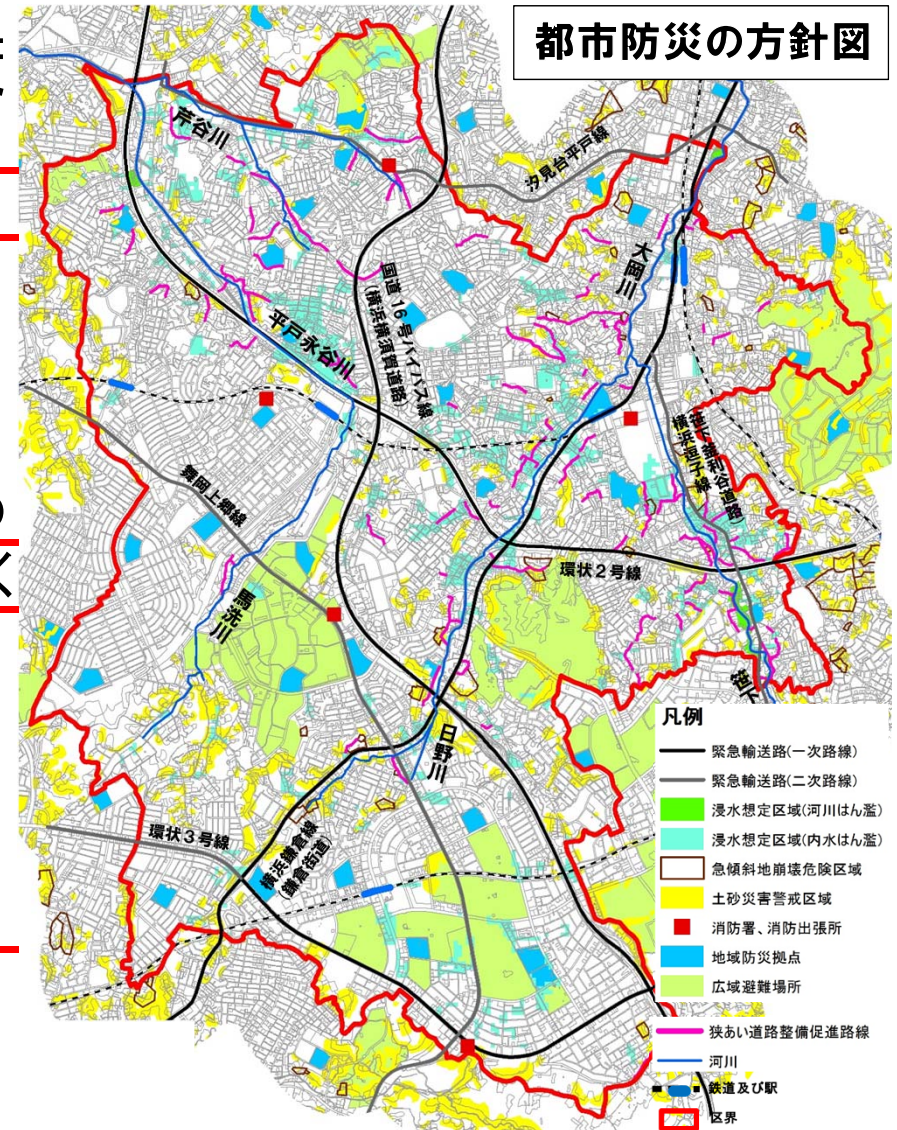
- ・ 地域の特性に対応した「地震や火災に強いまちづくり」、「大雨に強いまちづくり」の推進

◆ 災害に強い地域づくりの推進

- ・ 「自助」「共助」「公助」による防災・減災のまちづくりを基本とした、災害に強い人づくり・地域づくりの推進

◆ 地域の防犯力の向上

- ・ 地域住民による防犯活動の支援
- ・ 防犯灯・安全灯の維持管理、空き家対策



■ 地域特性に応じた重点的な取組

〈素案P69～75〉

◆ 北部地域

- ・上大岡駅周辺の整備
- ・魅力ある住宅市街地の整備
- ・交通ネットワークの整備促進

◆ 中部地域

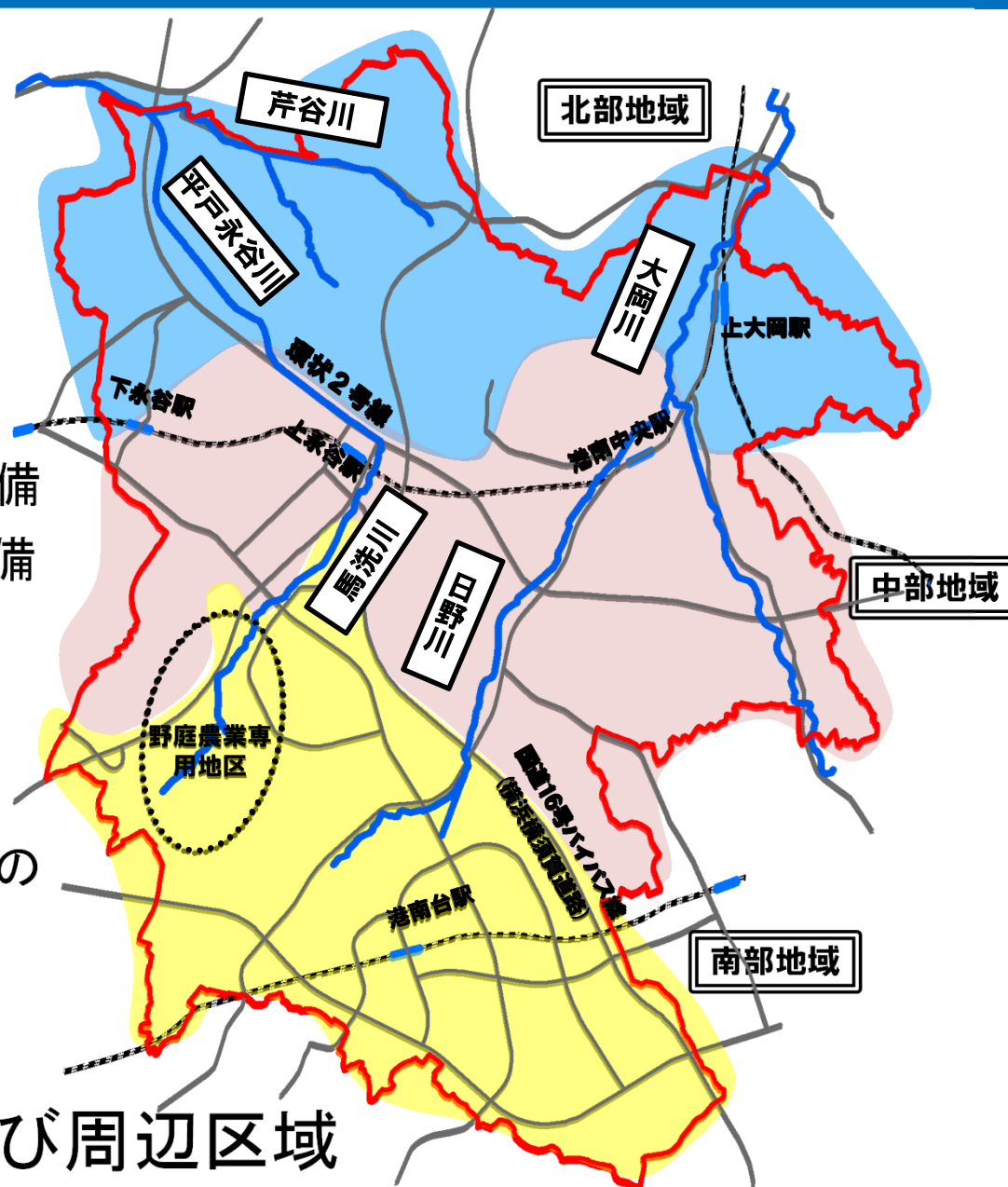
- ・港南中央駅・上永谷駅周辺の整備
- ・安全・安心な住宅地市街地の整備
- ・魅力ある住宅市街地の整備

◆ 南部地域

- ・港南台駅周辺の整備
- ・港南台・野庭周辺の大規模団地の再生及び住環境の整備
- ・魅力ある住宅市街地の整備
- ・野庭農業専用地区

◆ 大岡川・平戸永谷川及び周辺区域

- ・水辺愛護会の支援や親水護岸の整備・保全



■ 南部地域

〈素案P72、73〉

◆ 港南台駅周辺の整備

- ・商店街活性化の検討
- ・行政サービス施設や区民利用施設の提供
- ・公共公益施設の老朽化に伴う再編・整備

◆ 港南台周辺の大規模団地の

再生及び住環境の整備

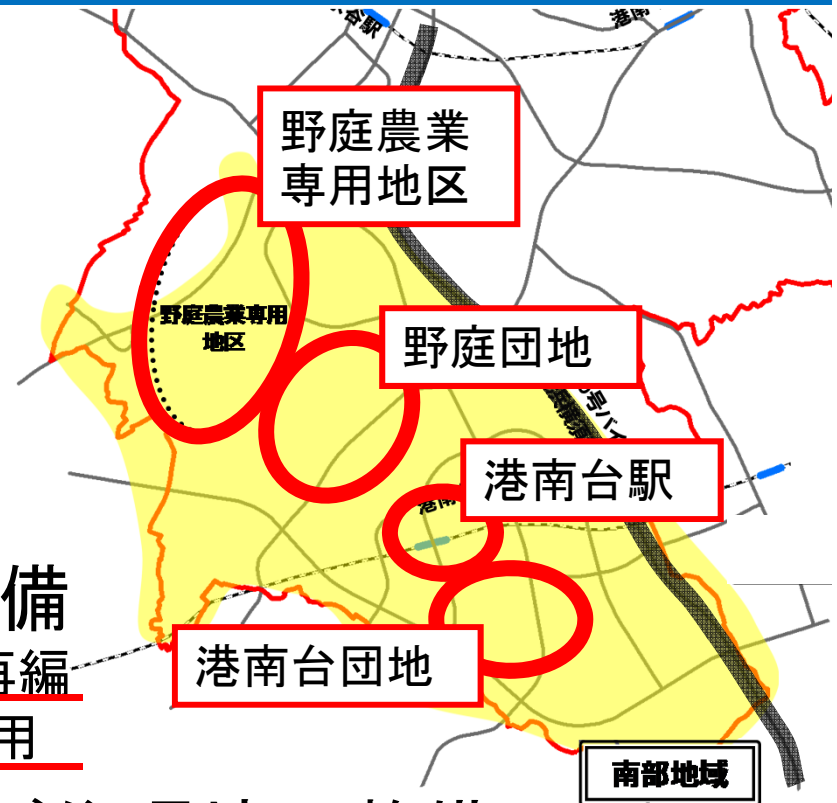
- ・建物の長寿命化や生活支援機能の集約・再編
- ・合意形成支援や適切な都市計画制度の活用

◆ 野庭周辺大規模団地の再生及び住環境の整備

- ・『市営住宅の再生に関する基本的な考え方』に従った団地再生
- ・合意形成支援や適切な都市計画制度の活用

◆ 野庭農業専用地区

- ・生産振興や農地の利活用促進等による持続可能な都市農業の推進
- ・市民農園や農作物を身近で消費できる仕組みづくり



まちづくりの実現に向けて

〈素案P75〜〉

区プランが果たすべき役割を理解・共有し、それぞれの役割を果たしながら、**局と一体となって、施策を着実に推進**していく。

