



議第1384号

横浜国際港都建設計画道路の変更

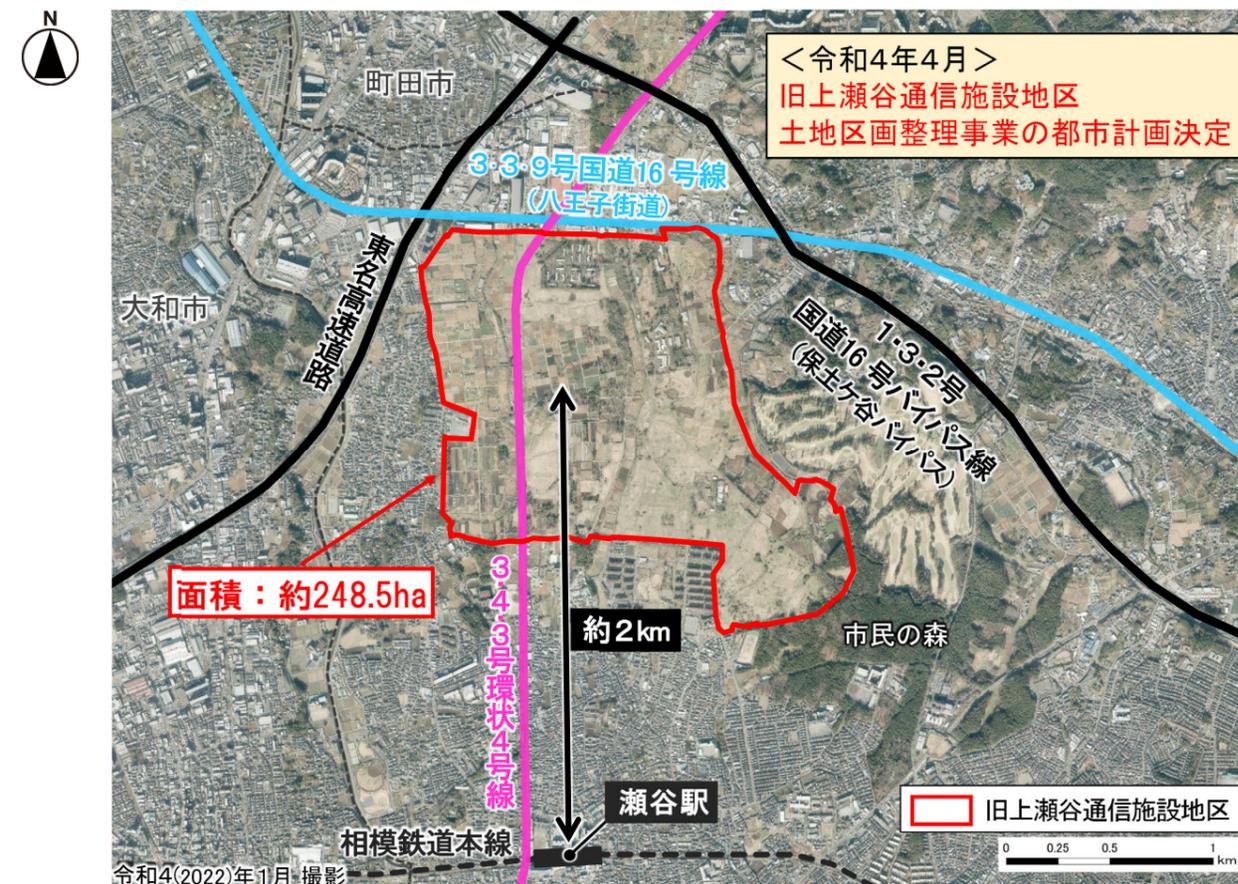
- 3・4・3号環状4号線
- 3・3・53号上川井瀬谷1号線
- 3・3・54号上川井瀬谷2号線

議第1385号

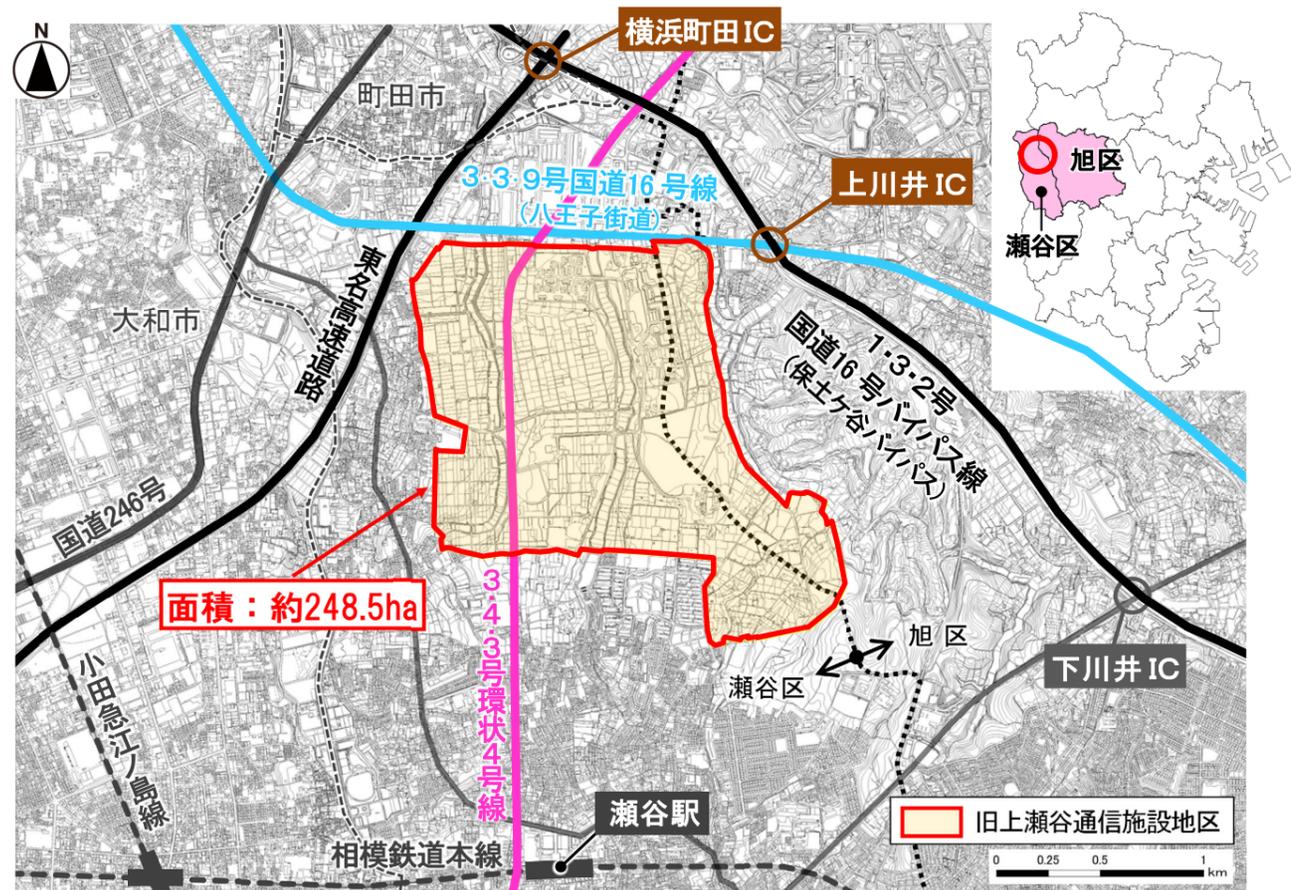
横浜国際港都建設計画道路の変更

- 3・3・9号国道16号線

■旧上瀬谷通信施設地区の概要-航空写真



■旧上瀬谷通信施設地区の概要-位置



■旧上瀬谷通信施設地区の概要-主な上位計画

① 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(平成30(2018)年3月改定)

4 主要な都市計画の決定の方針

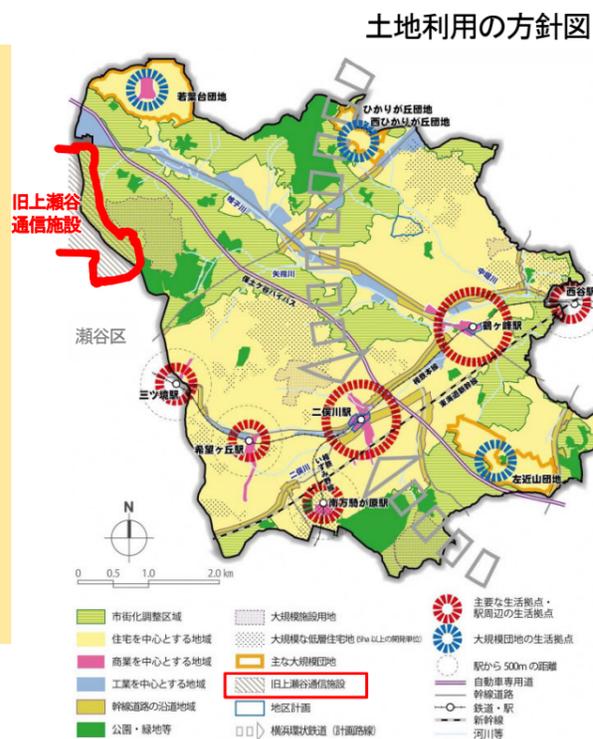
エ 秩序ある都市的土地利用の実現に関する方針

米軍施設跡地等の大規模土地利用転換にも適切に対応するとともに、横浜市の魅力である良好な緑や農の保全などとのバランスを図りながら、新たな投資の喚起や民間活力を誘導した機能強化など、持続的な都市の成長・発展につながる土地利用の誘導を図る必要がある。

② 横浜市都市計画マスタープラン 旭区プラン (平成30(2018)年11月改定)

○土地利用の方針

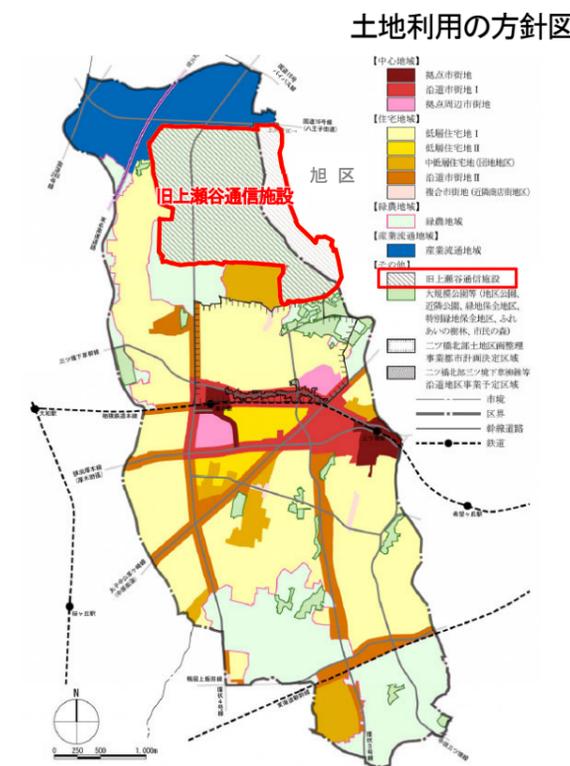
旧上瀬谷通信施設の土地利用は、道路ネットワークによる広域的なアクセス条件の良さを生かし、持続的な都市農業を展開するとともに、全市的・広域的な課題への対応を図りながら、旭区をはじめとした周辺地域の活力に結びつくよう誘導していきます。



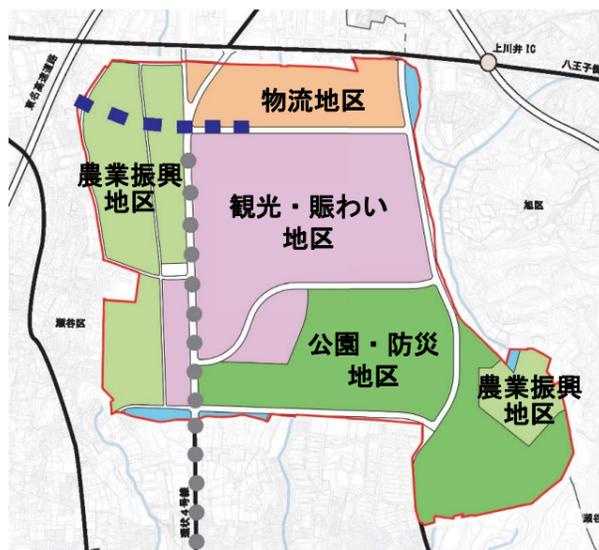
③ 横浜市都市計画マスタープラン 瀬谷区プラン (平成29(2017)年3月改定)

○土地利用の方針

旧上瀬谷通信施設については、その広大さから横浜市に残された貴重な財産であるため、緑や農の保全とのバランス等を図りながら、全市的・広域的な課題への対応を考慮した跡地利用の具体化を図ります。



郊外部の新たな活性化拠点の形成に向け、4つの地区を配置



凡例	
農業振興地区	
観光・賑わい地区	
物流地区	
公園・防災地区	
道路	
調整池	

新たな交通	
新たなインターチェンジ	

農業振興地区

公園・防災地区

観光・賑わい地区

物流地区

土地利用転換による交通需要増

交通の円滑性確保

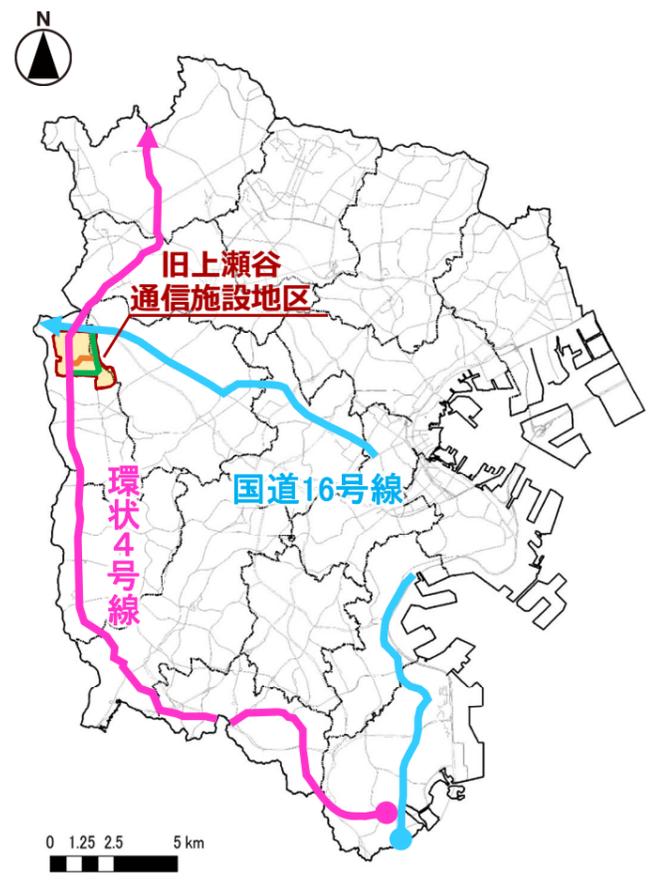
- ・アクセス性強化
- ・道路ネットワークの形成

【今回都市計画手続対象】

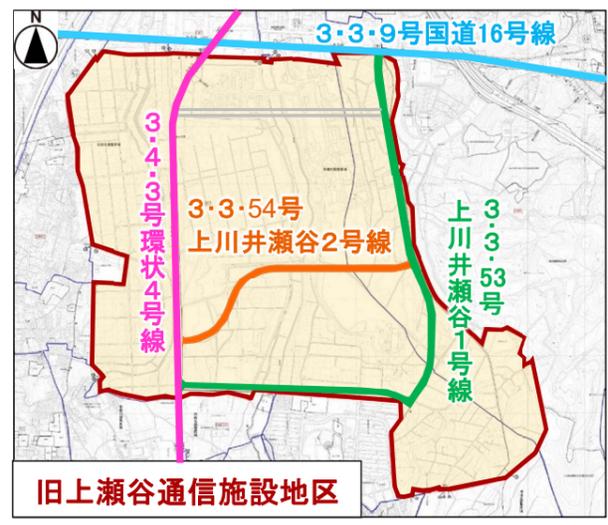
- ・土地区画整理事業区域内の道路
環状4号線、上川井瀬谷1号線、上川井瀬谷2号線
- ・周辺道路
国道16号線 (八王子街道)

都市計画変更路線の位置図

9

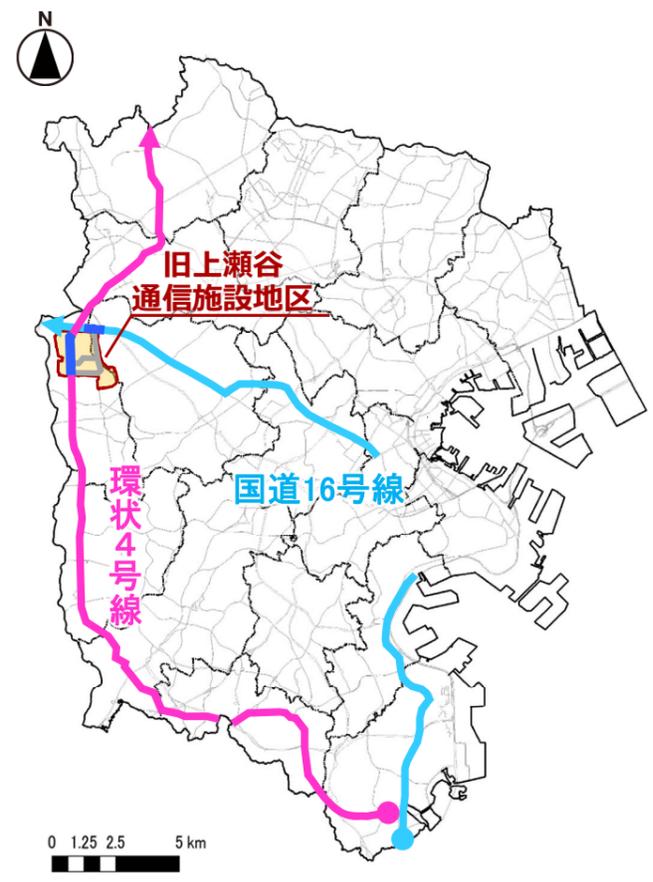


- 【区域変更】
 3・4・3号環状4号線
 3・3・9号国道16号線
- 【新規追加】
 3・3・53号上川井瀬谷1号線
 3・3・54号上川井瀬谷2号線

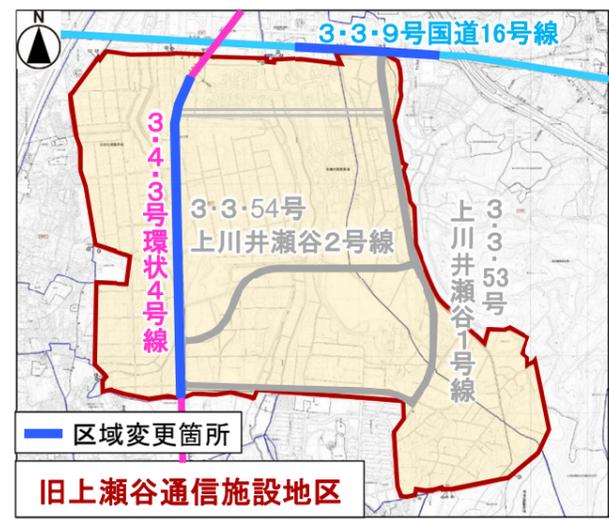


都市計画変更路線の位置図

10

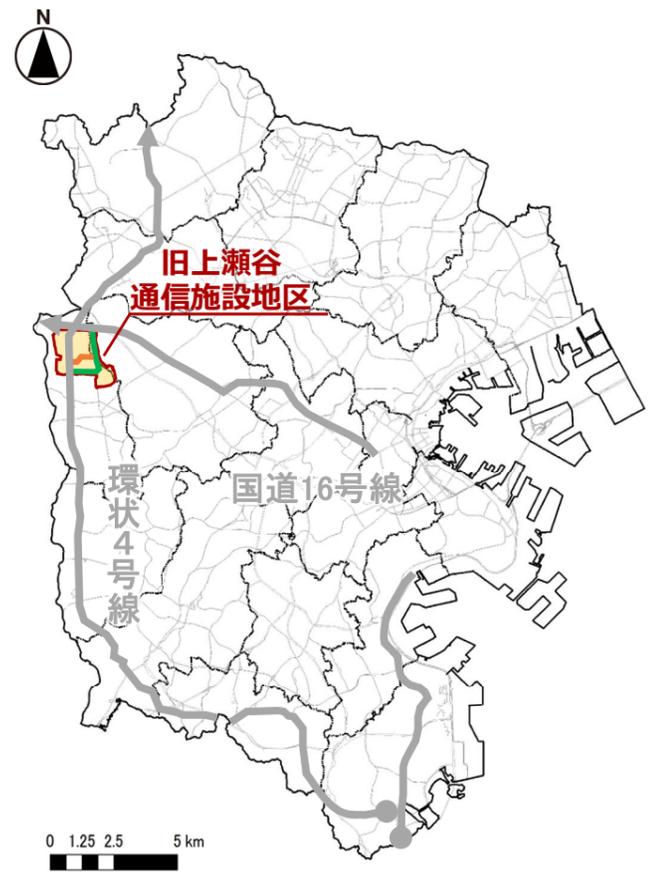


- 【区域変更】
 3・4・3号環状4号線
 3・3・9号国道16号線
- 【新規追加】
 3・3・53号上川井瀬谷1号線
 3・3・54号上川井瀬谷2号線

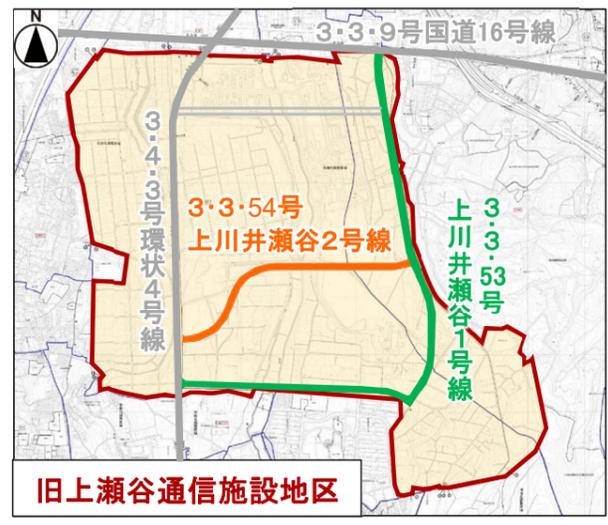


都市計画変更路線の位置図

11

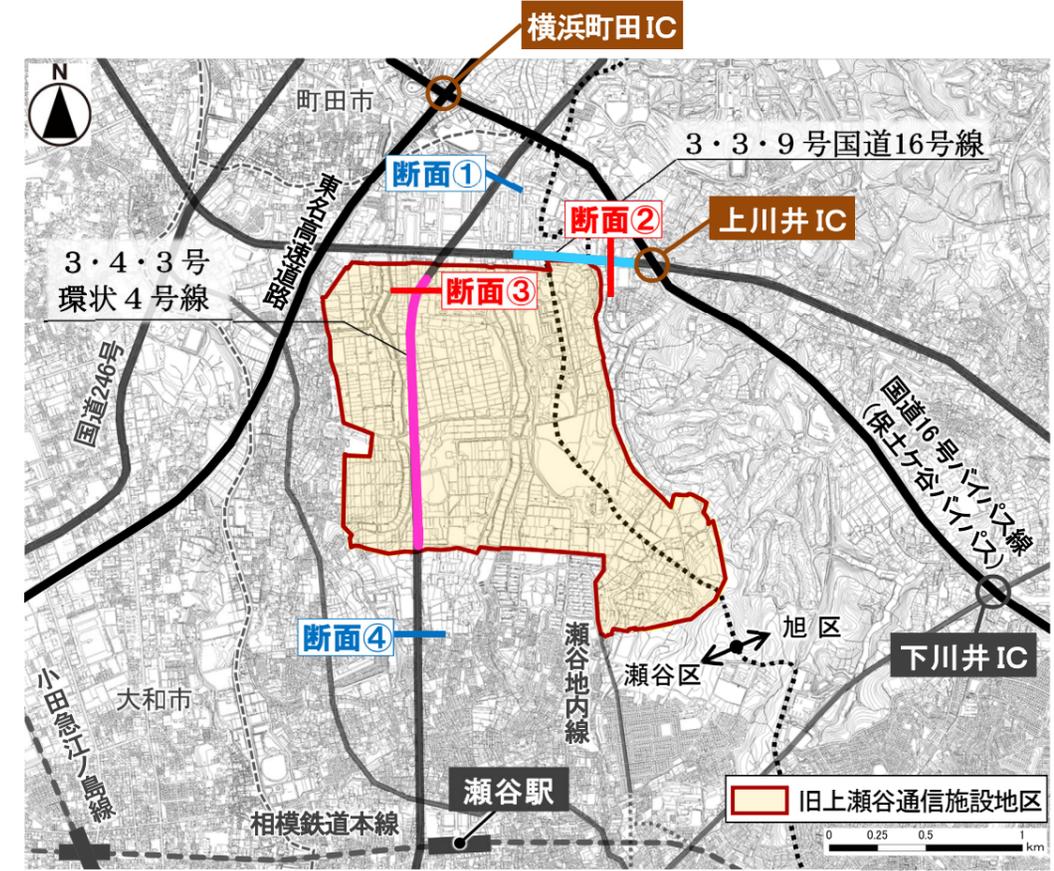


- 【区域変更】
 3・4・3号環状4号線
 3・3・9号国道16号線
- 【新規追加】
 3・3・53号上川井瀬谷1号線
 3・3・54号上川井瀬谷2号線



現況交通量

12

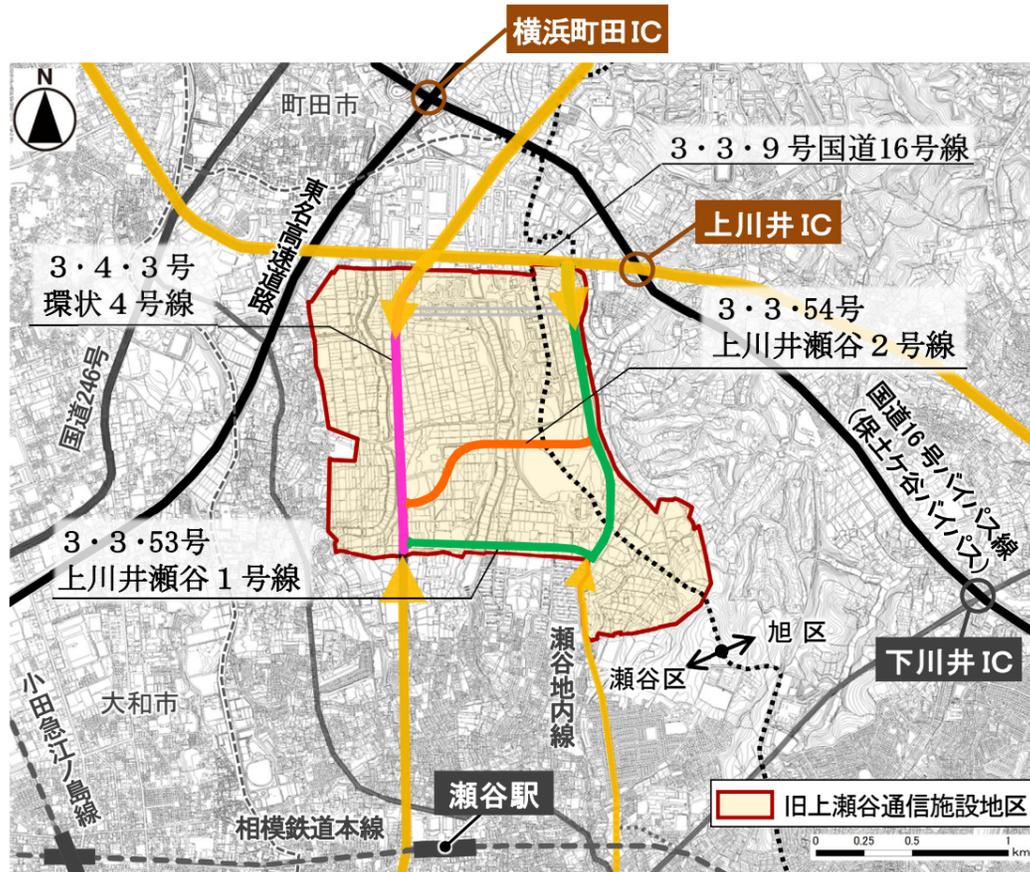


現況交通量		
断面	自動車交通量 (約台/日)	車線数
①	19,400	4
②	22,400	2
③	13,200	2
④	15,200	2

交通量調査: 令和元年実施

■土地利用転換による地区内へのアクセス主要経路

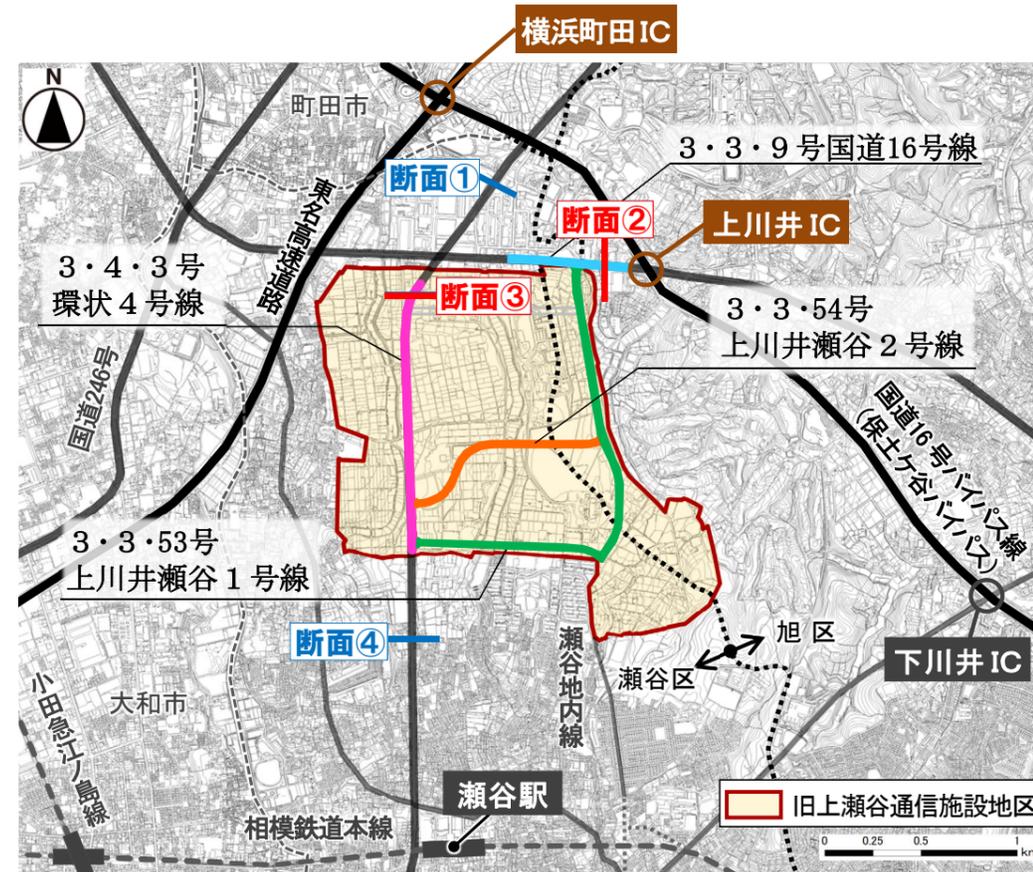
13



主要経路

■将来交通量(区域変更路線)

14



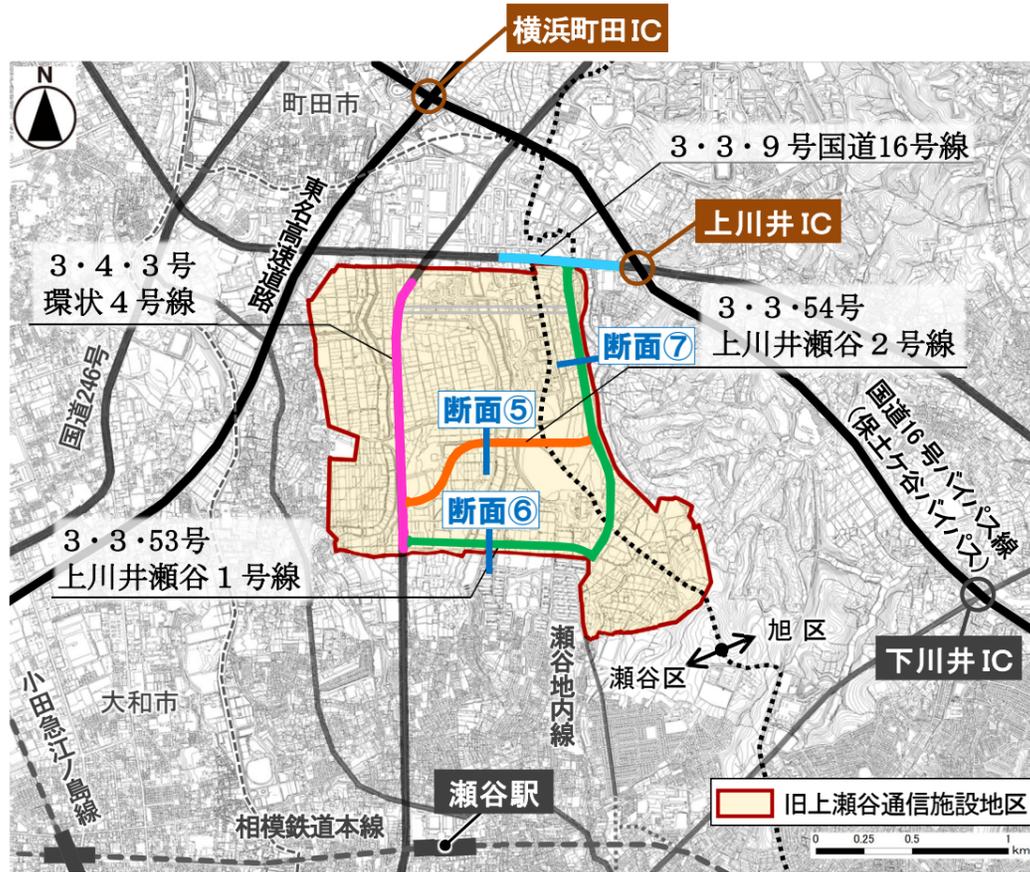
将来交通量
(2026年の予測値)

断面	自動車交通量 (約台/日)	車線数
①	(現況)19,400 →22,600	4
②	(現況)22,400 →27,500	2 →4
③	(現況)13,200 →18,400	2 →4
④	(現況)15,200 →10,900	2

※令和3年6月
環境影響評価準備書時点

■将来交通量(新規追加路線)

15



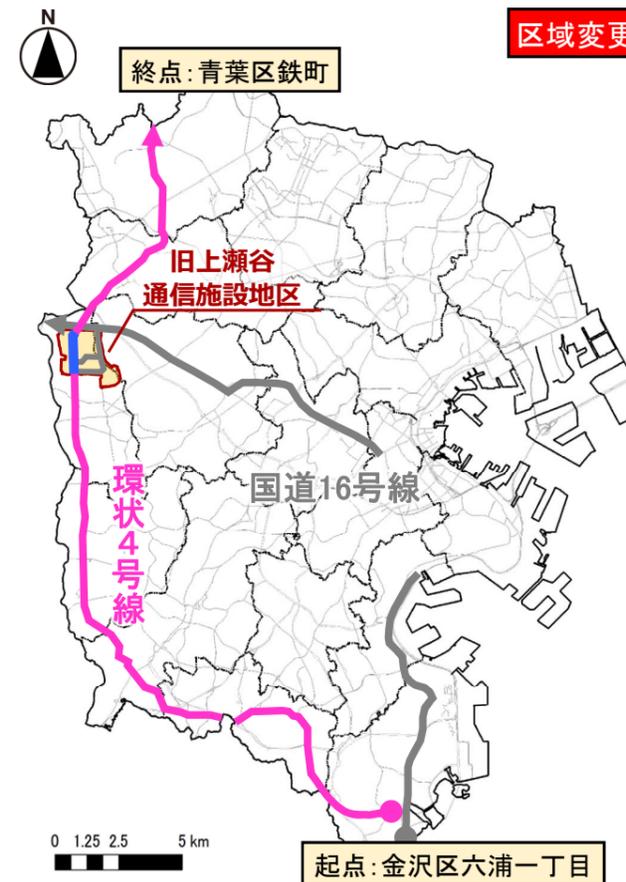
将来交通量
(2026年の予測値)

断面	自動車交通量 (約台/日)	車線数
⑤	7,500	2
⑥	8,300	2
⑦	10,000	2

※令和3年6月
環境影響評価準備書時点

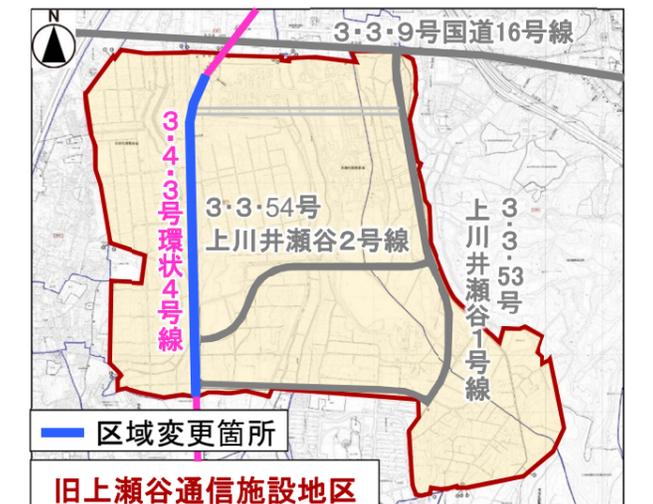
■路線概要: 3・4・3号環状4号線

16

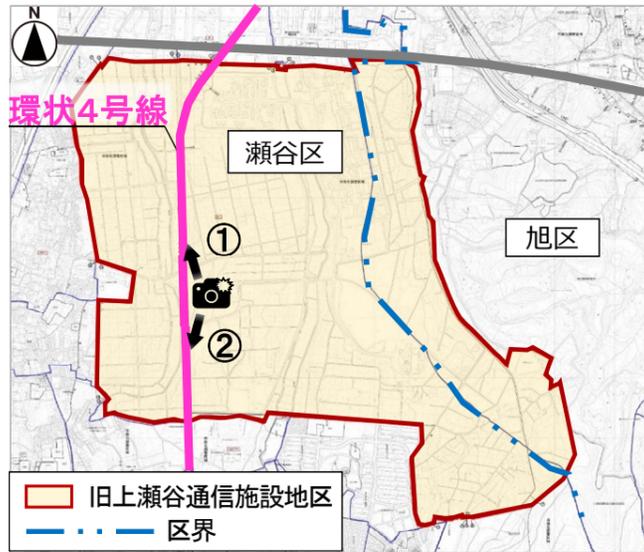


区域変更

名称	3・4・3号環状4号線
起点	金沢区六浦一丁目
終点	青葉区鉄町
延長	約36,550m
代表幅員	18m
車線の数	4車線



3・4・3号環状4号線の現況写真



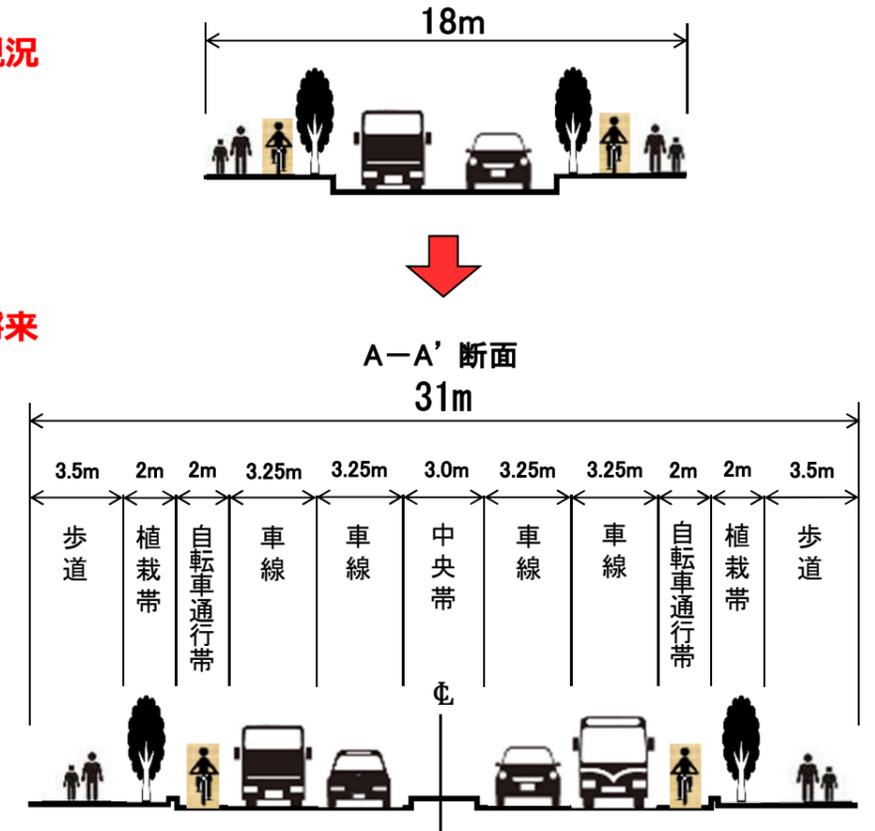
変更内容: 3・4・3号環状4号線



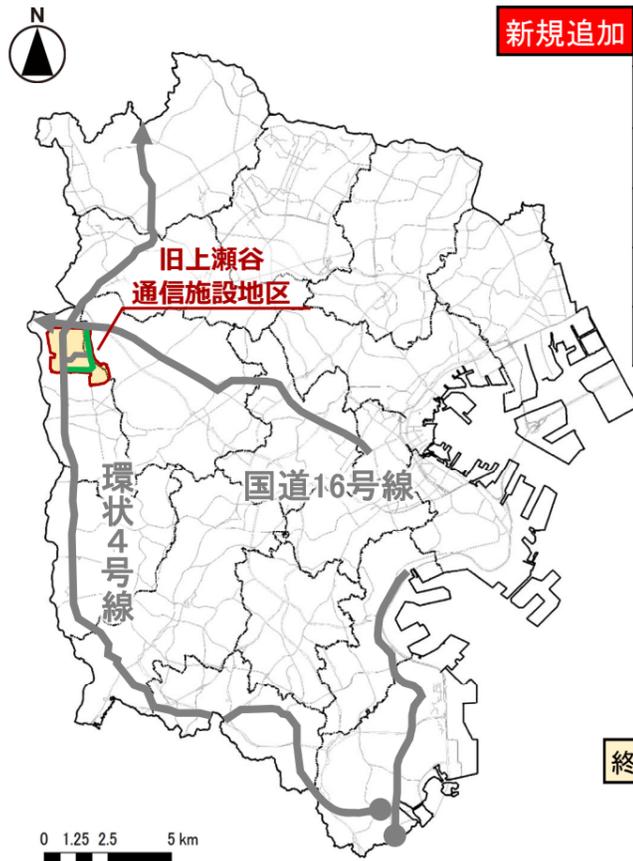
現況

将来

標準断面図



路線概要: 3・3・53号上川井瀬谷1号線



新規追加

名称	3・3・53号上川井瀬谷1号線
起点	旭区上川井町
終点	瀬谷区瀬谷町
延長	約2,600m
代表幅員	26m
車線の数	2車線

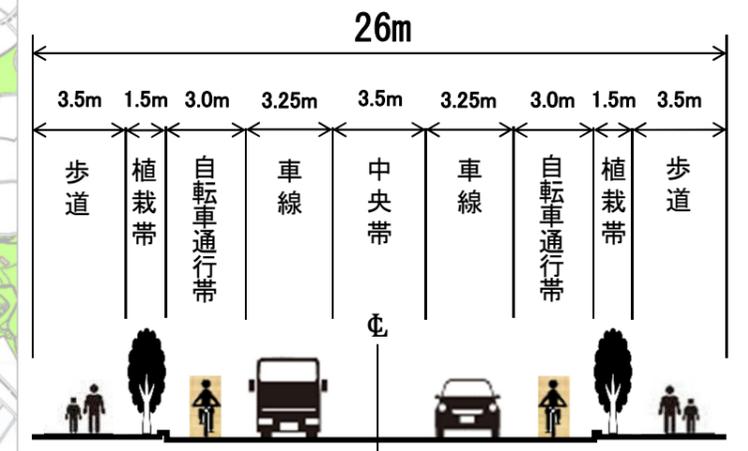


変更内容: 3・3・53号上川井瀬谷1号線



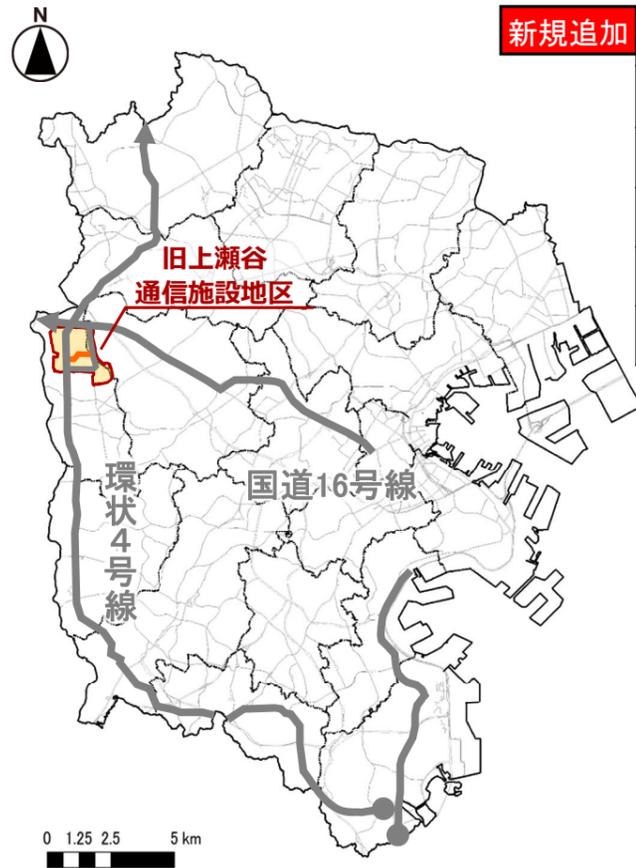
標準断面図

A-A'断面



■ 路線概要: 3・3・54号上川井瀬谷2号線

21



新規追加

名称	3・3・54号上川井瀬谷2号線
起点	旭区上川井町
終点	瀬谷区瀬谷町
延長	約1,160m
代表幅員	26m
車線の数	2車線

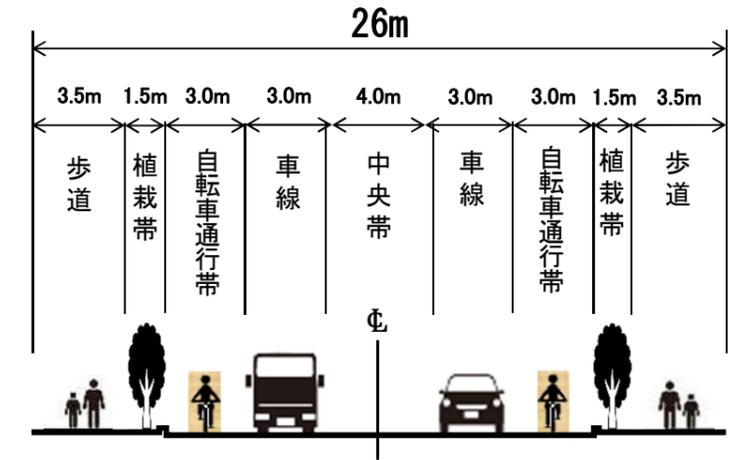


■ 変更内容: 3・3・54号上川井瀬谷2号線

22



標準断面図
A-A'断面



■ 路線概要: 3・3・9号国道16号線

23



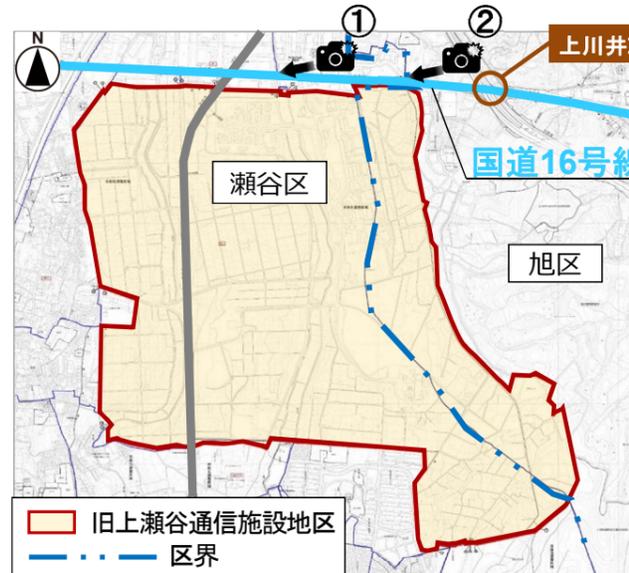
区域変更

名称	3・3・9号国道16号線
起点	金沢区六浦東一丁目(横須賀市界)
終点	瀬谷区五貫目町(大和市界)
延長	約27,170m
代表幅員	22m
車線の数	—



■ 3・3・9号国道16号線の現況写真

24

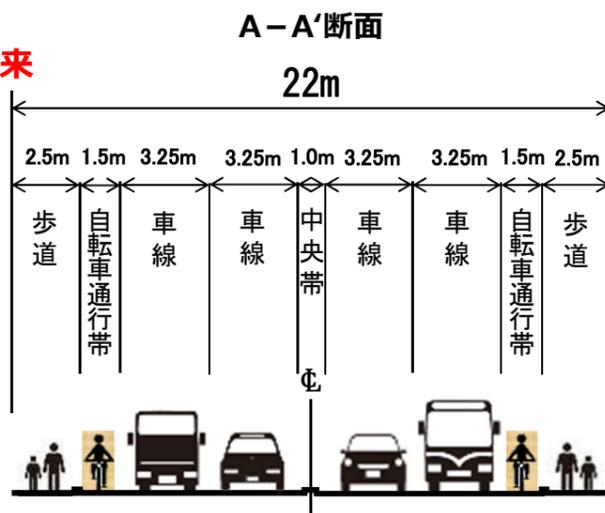


標準断面図

現況



将来



平面図



名称	起点	終点	延長	※1代表幅員	車線の数
3・4・3号環状4号線	金沢区六浦一丁目	青葉区鉄町	約36,550m	18m	4車線
3・3・53号上川井瀬谷1号線	旭区上川井町	瀬谷区瀬谷町	約2,600m	26m	2車線
3・3・54号上川井瀬谷2号線	旭区上川井町	瀬谷区瀬谷町	約1,160m	26m	2車線
3・3・9号国道16号線	金沢区六浦町(横須賀市界) → 金沢区六浦東一丁目(横須賀市界)	瀬谷区五貫目町(大和市界)	約27,170m	22m	— ※2

※1:代表幅員は、路線中延長の一番長い標準幅員を表示。
 ※2:上川井IC付近から瀬谷区五貫目町(大和市界)の延長約2,390m区間の車線の数を4車線と定めます。



■公聴会

開催日	公述人
令和5(2023)年1月11日(水)	5名

■都市計画法第17条に基づく縦覧

縦覧期間	自 令和5(2023)年3月3日 至 令和5(2023)年3月17日
意見書の提出	なし

※「公述意見の要旨と市の考え方」参照