



議第1294号

横浜国際港都建設計画公園の変更

3・2・302号 戸部公園

議第1295号

横浜国際港都建設計画公園の変更

4・4・501号 弘明寺公園

## ■説明の流れ

■「都市計画公園・緑地の見直しについて」の概要  
(平成28年8月横浜市都市計画審議会にて報告)

■都市計画変更の内容

3・2・302号 戸部公園

4・4・501号 弘明寺公園

## ■ 都市計画公園・緑地の現状と課題

- ・ 本市では、747箇所（約1,464ha）の都市計画公園・緑地を決定（令和元年12月現在）
- ・ 現在、全く整備に着手していない公園・緑地はないが、部分的に整備が完了した後、長期にわたり未整備区域が残っている公園がある



民有地に対して、都市計画法に基づく建築等の制限を長期間かけ続けていることが課題

# ■都市計画公園・緑地の見直しの経緯

平成23年11月【国土交通省】

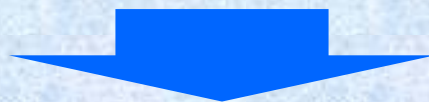
「都市計画運用指針」改定

平成27年3月【神奈川県】

「都市計画公園・緑地見直しのガイドライン」作成

平成28年6月【横浜市】

「横浜市水と緑の基本計画」改定



平成28年8月

「都市計画公園・緑地の見直しの基本的な考え方」

取りまとめ（本審議会で報告）

# ■都市計画公園・緑地の見直しの基本的な考え方

## 見直しの対象

直近の公開後20年以上の未整備区域を含む都市計画公園・緑地 → 19公園が対象

## 見直しにおける視点

- (1) 法令、関連計画との整合
- (2) 公園機能の検証
- (3) 周辺まちづくりとの整合
- (4) 歴史的資産、地域の現状への配慮
- (5) 実現性及び代替性の検証

# ■都市計画公園・緑地の見直しの基本的な考え方

## 見直しの基本的な考え方

個別公園ごとに 「見直しにおける視点」 から検証



求められる 機能及び計画面積 について、都市計画変更や代替公園の整備等により、同等以上を確保すること を原則としながら、総合的に判断する

## 見直しの進捗状況

平成29年2月

4・3・201号 神の木公園 変更

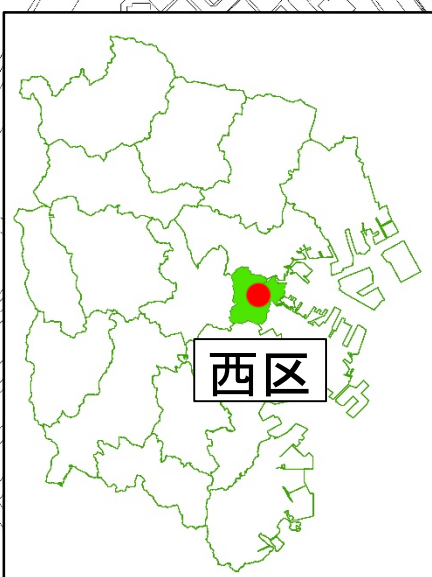
# ■都市計画変更の内容

議第1294号

横浜国際港都建設計画公園の変更

3・2・302号 戸部公園

# 案内図



西区



国道1号線


戸部駅

京急本線

横浜駅根岸線

藤棚伊勢佐木線

西区総合庁舎

 現在の都市計画公園区域





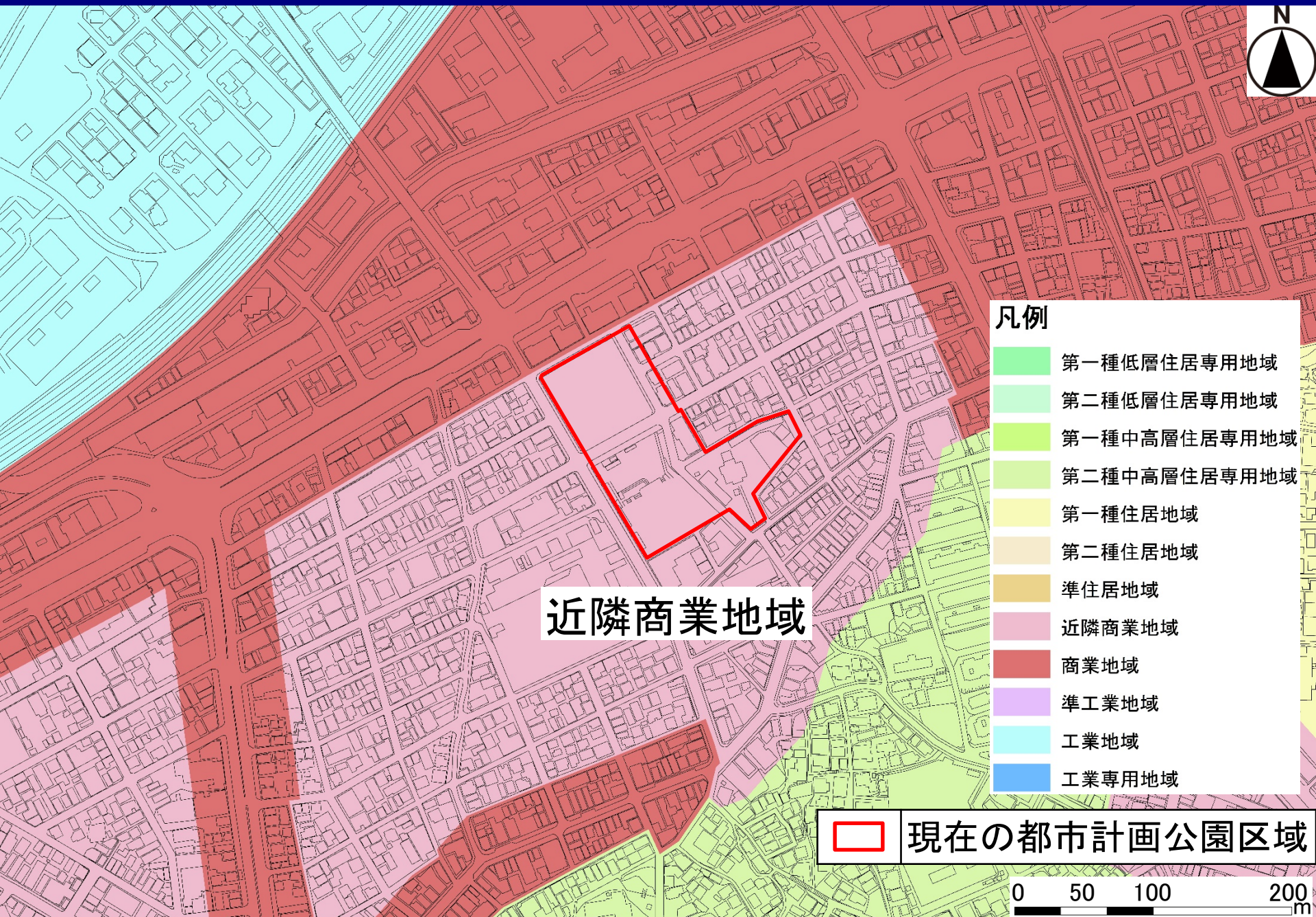
# ■現在の都市計画(都市計画施設)



現在の都市計画公園区域

0 50 100 200 m

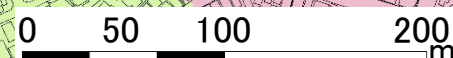
# ■現在の都市計画(用途地域)



近隣商業地域

- 凡例
- 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域

□ 現在の都市計画公園区域



# ■都市計画と整備の経緯

昭和21年

戦災復興公園として都市計画決定

昭和49年

都市計画変更(区域の変更)

昭和57年

現在の公園管理区域で供用開始

# ■ 航空写真

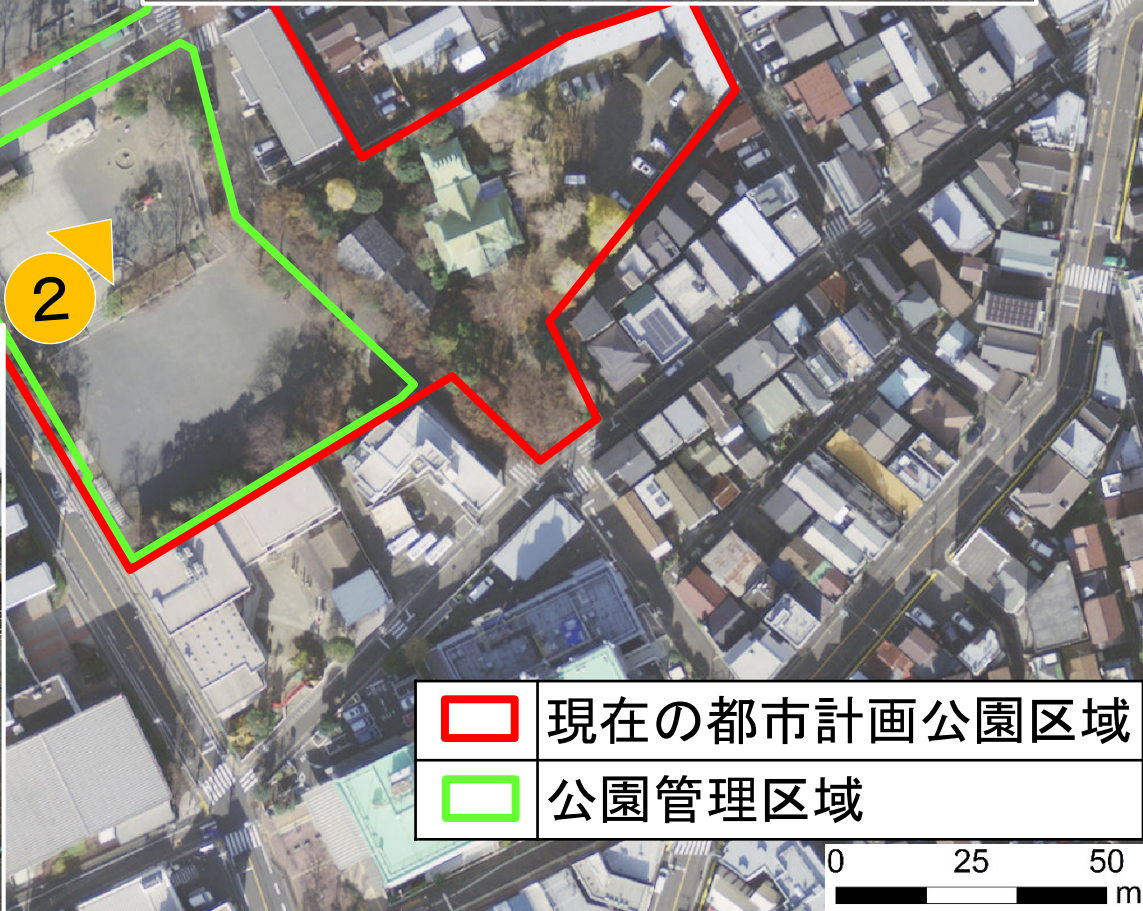




-  現在の都市計画公園区域
-  公園管理区域

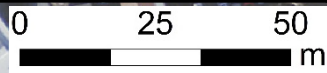
平成31年1月撮影

0 25 50  
m

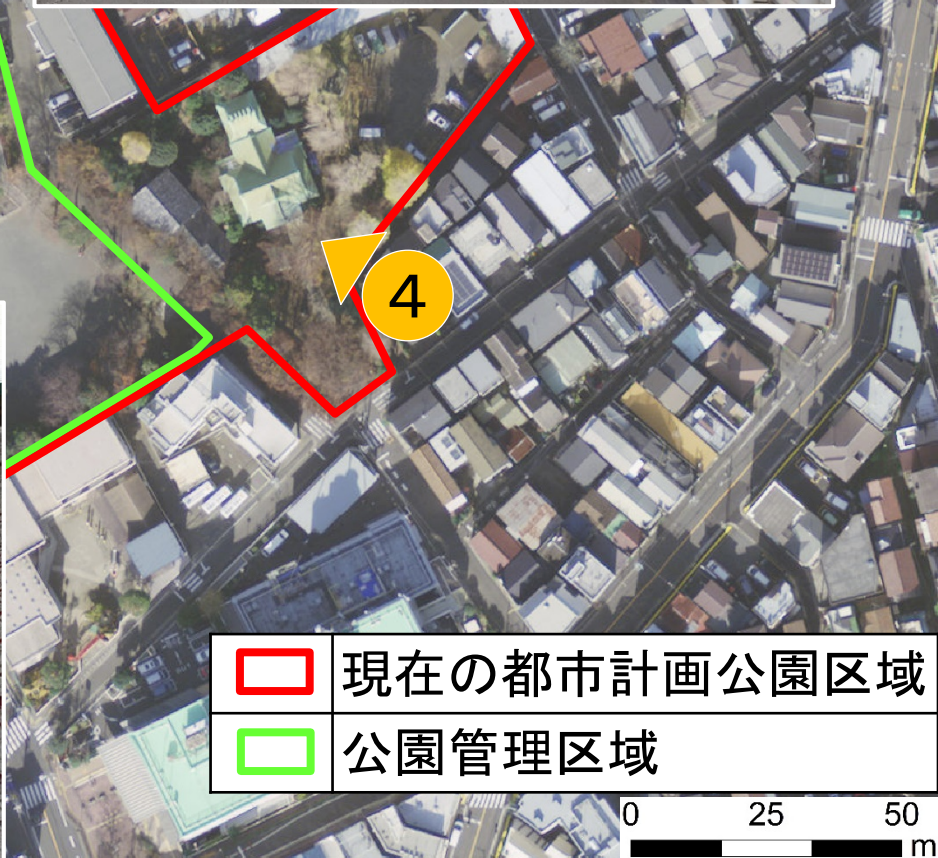
# ■ 現況写真



	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域



# ■ 現況写真



	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域

0 25 50  
m



# ■長期未整備区域が生じた主な原因



民有地

道路

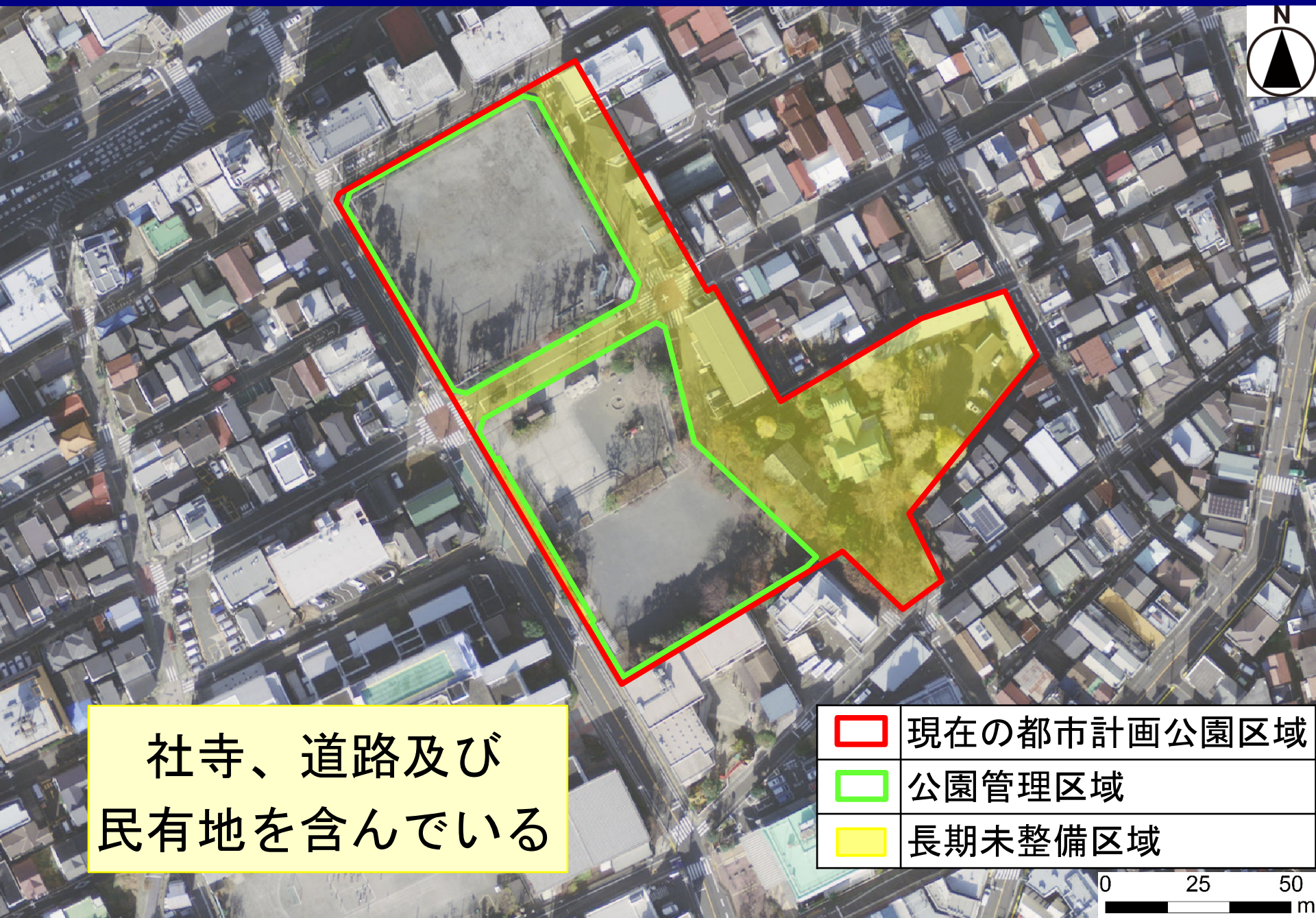
社寺

-  現在の都市計画公園区域
-  公園管理区域




平成31年1月撮影

0 25 50  
m

# ■長期未整備区域が生じた主な原因



社寺、道路及び  
民有地を含んでいる

	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域
	長期未整備区域

0 25 50  
m



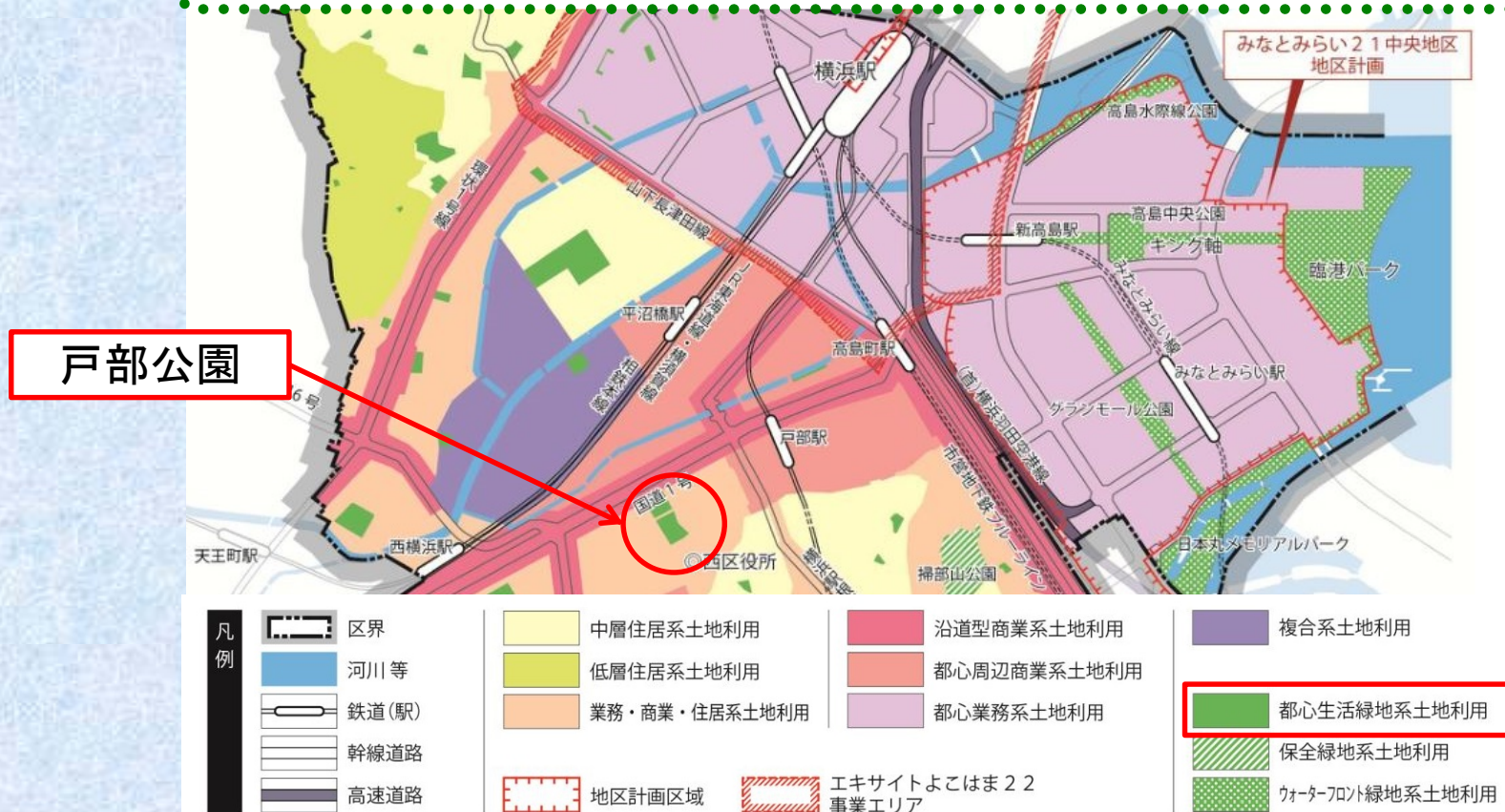
## ■戸部公園における見直しの視点

- (1) 法令、関連計画との整合
- (2) 公園機能の検証
- (3) 周辺まちづくりとの整合
- (4) 歴史的資産、地域の現状への配慮
- (5) 実現性及び代替性の検証

# ■法令、関連計画との整合

## ■横浜市都市計画マスタープラン西区プラン

多様な暮らしと都心の魅力が調和するまちづくり



### 「都心生活緑地系土地利用」

生活に身近な公園などのオープンスペースを、生活に潤いを与える地域資源として整備、維持、活用します。

# ■公園機能の検証

少年野球などのスポーツ  
を楽しめる多目的広場

近隣公園としての機能を  
既に有している。

## 【近隣公園】

少年サッカーや少年野球など  
が楽しめる広場や野原などを備  
えた公園

遊具のある広場



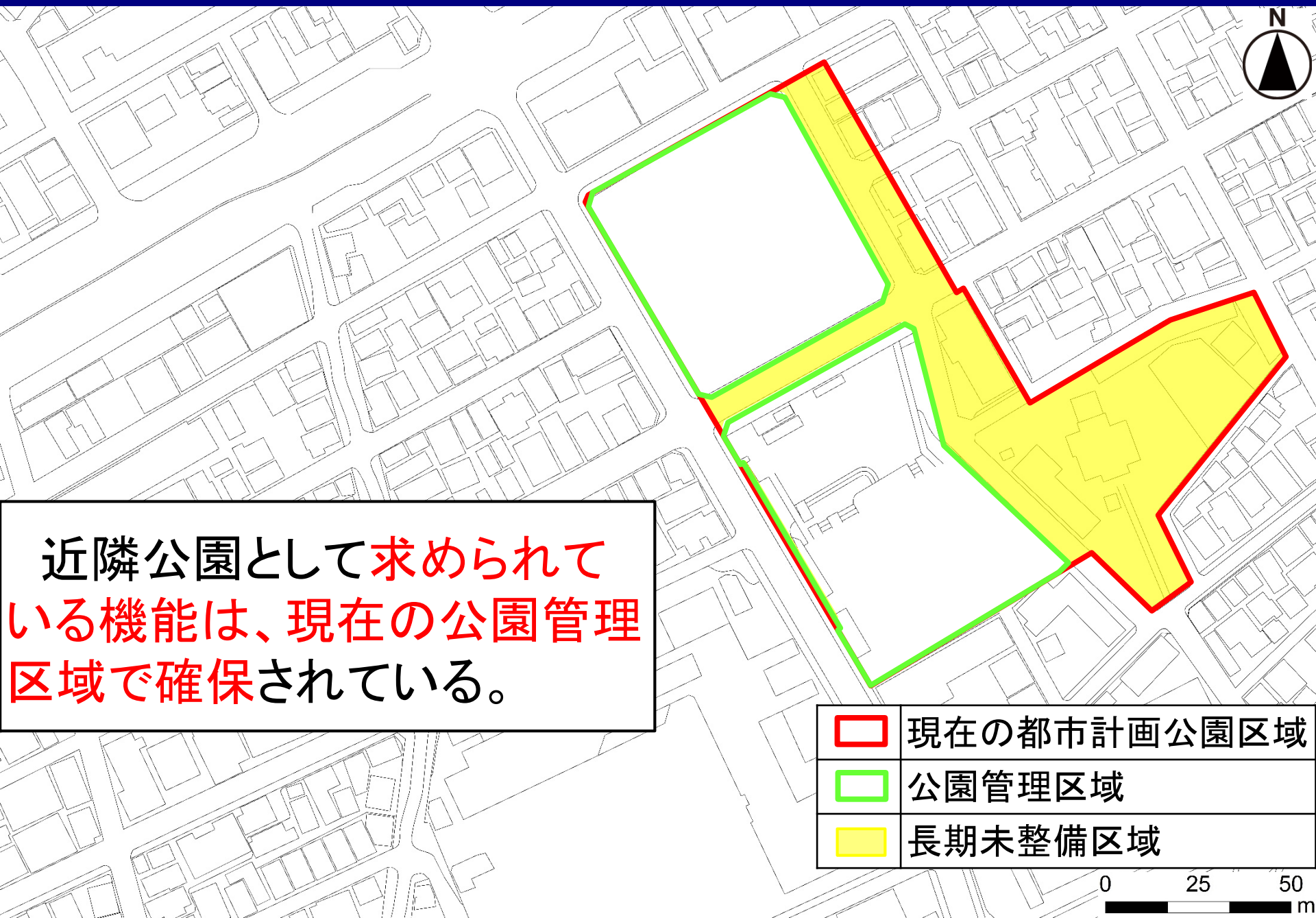
現在の都市計画公園区域

0 25 50




m



# ■実現性及び代替性の検証

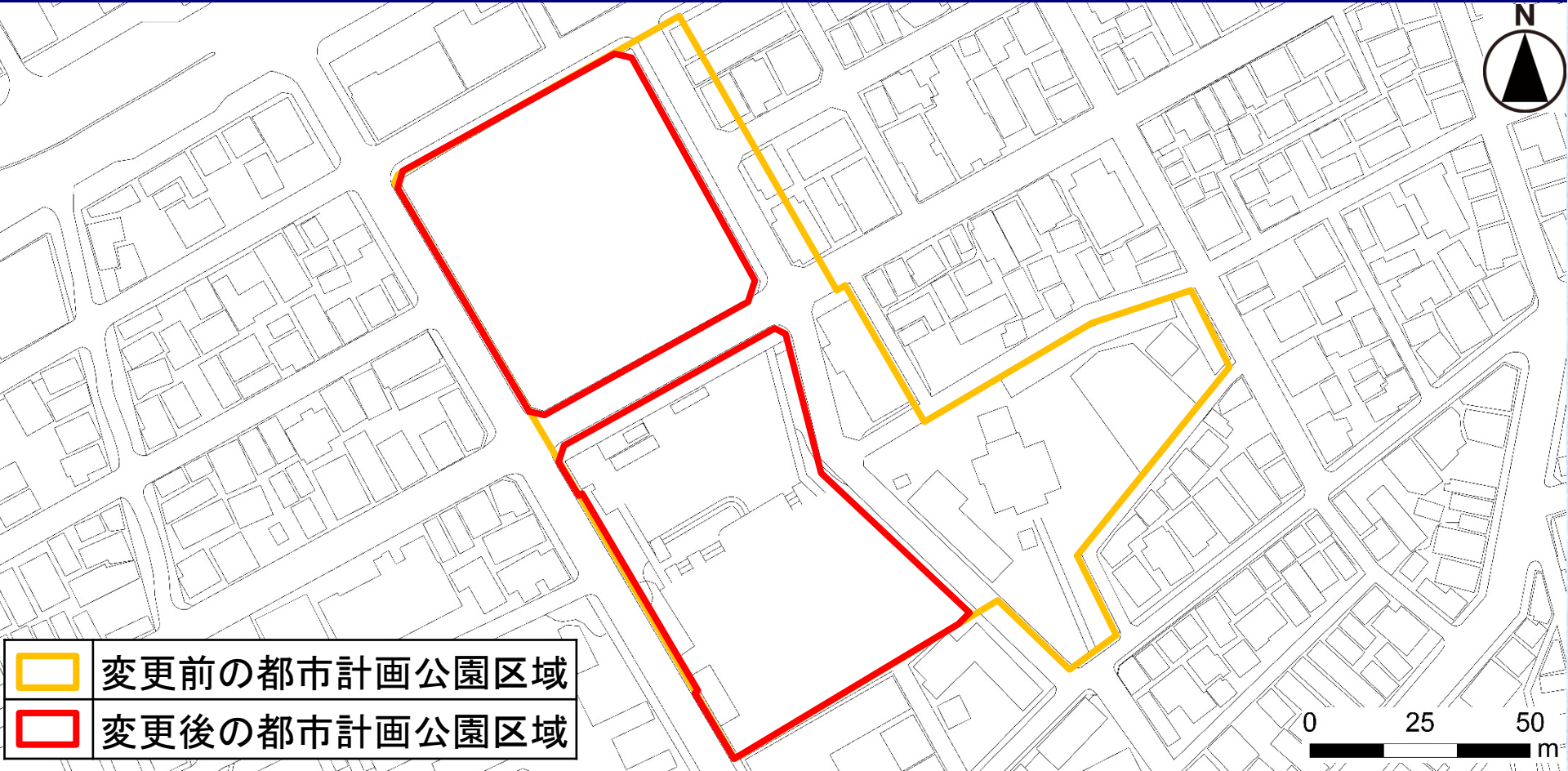




近隣公園として求められている機能は、現在の公園管理区域で確保されている。

	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域
	長期未整備区域

0 25 50 m

# ■都市計画変更の内容



	変更前の都市計画公園区域
	変更後の都市計画公園区域

	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
旧	近隣公園	3・3・302	戸部公園	西区中央一丁目	約1.3ha	運動広場、樹林地、子供のあそび場等
新	近隣公園	3・2・302	戸部公園	西区中央一丁目	約0.8ha	運動広場、 <u>子供の遊び場</u> 等

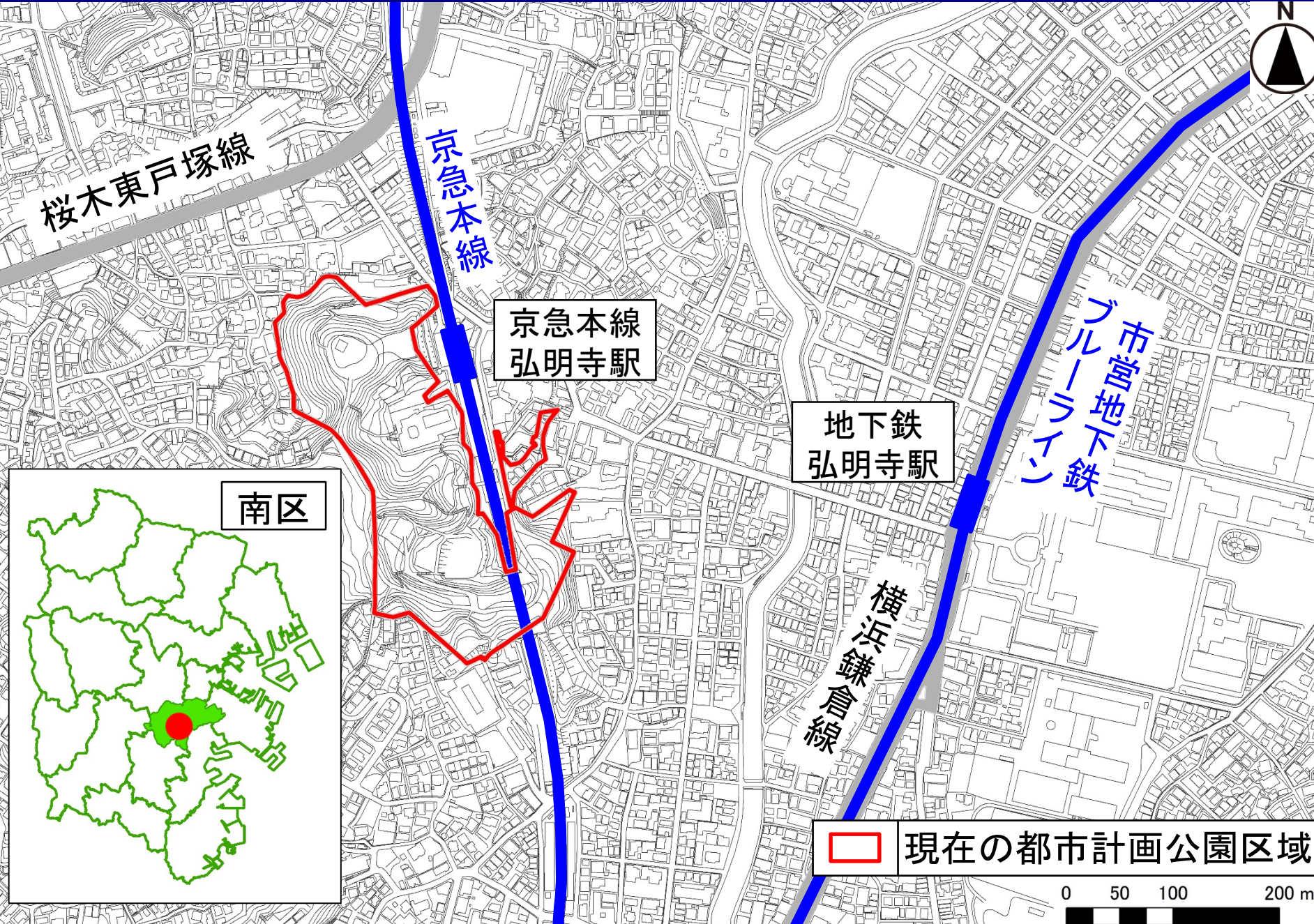
# ■都市計画変更の内容

議第1295号

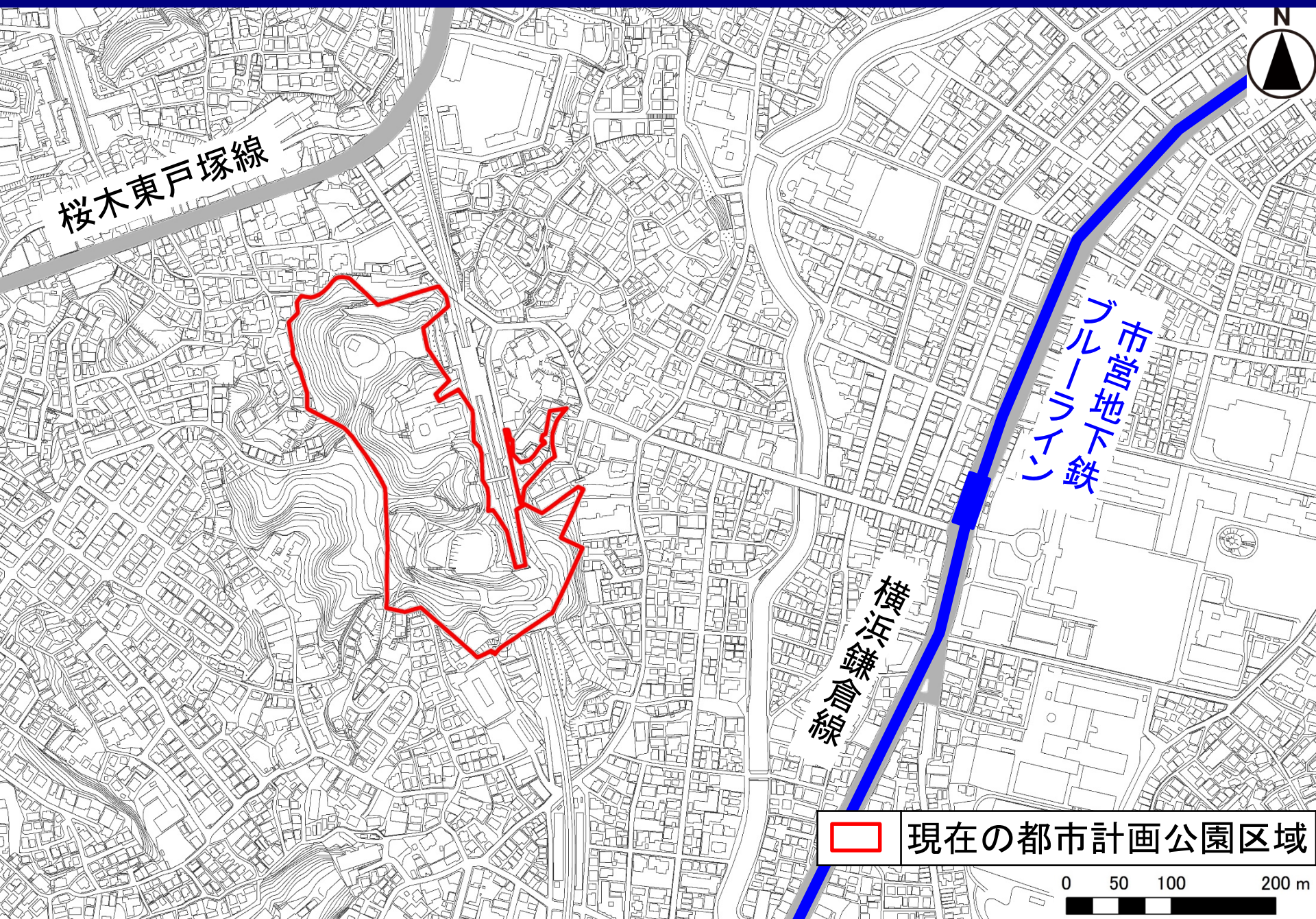
横浜国際港都建設計画公園の変更

4・4・501号 弘明寺公園

# 案内図

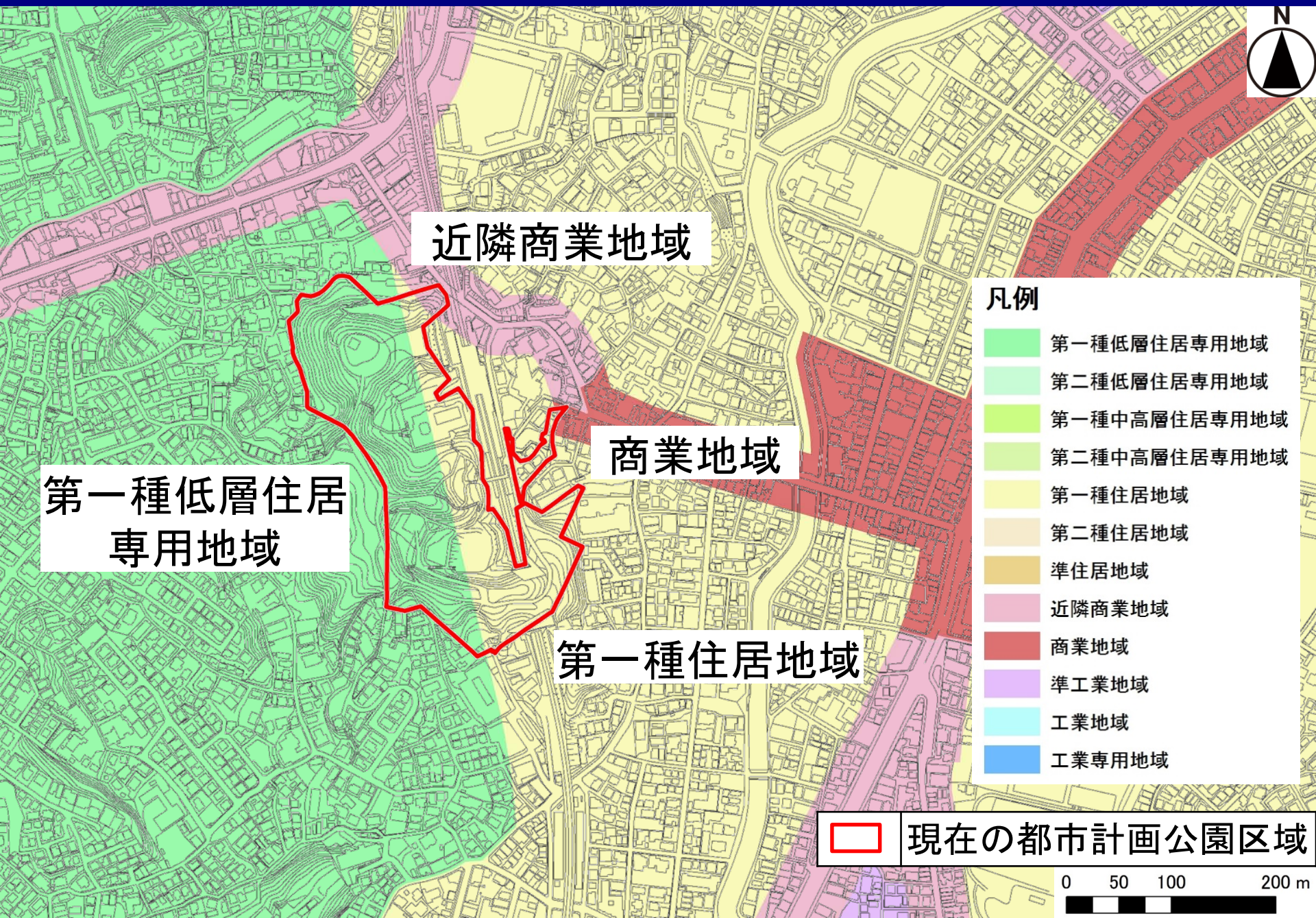


# ■現在の都市計画（都市計画施設）





# ■現在の都市計画（用途地域）



近隣商業地域

第一種低層住居  
専用地域

商業地域

第一種住居地域

## 凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



現在の都市計画公園区域

0 50 100 200 m



## ■都市計画と整備の経緯

昭和16年 防空法による防空緑地として  
都市計画決定

昭和18年 部分的に供用開始

昭和33年 遊具や散策路を整備し、  
現在の公園管理区域で公開



平成4年 現在の図書館、プール、自転車駐輪場  
が完成

平成14年 現在の展望台が完成

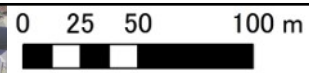
# ■ 航空写真



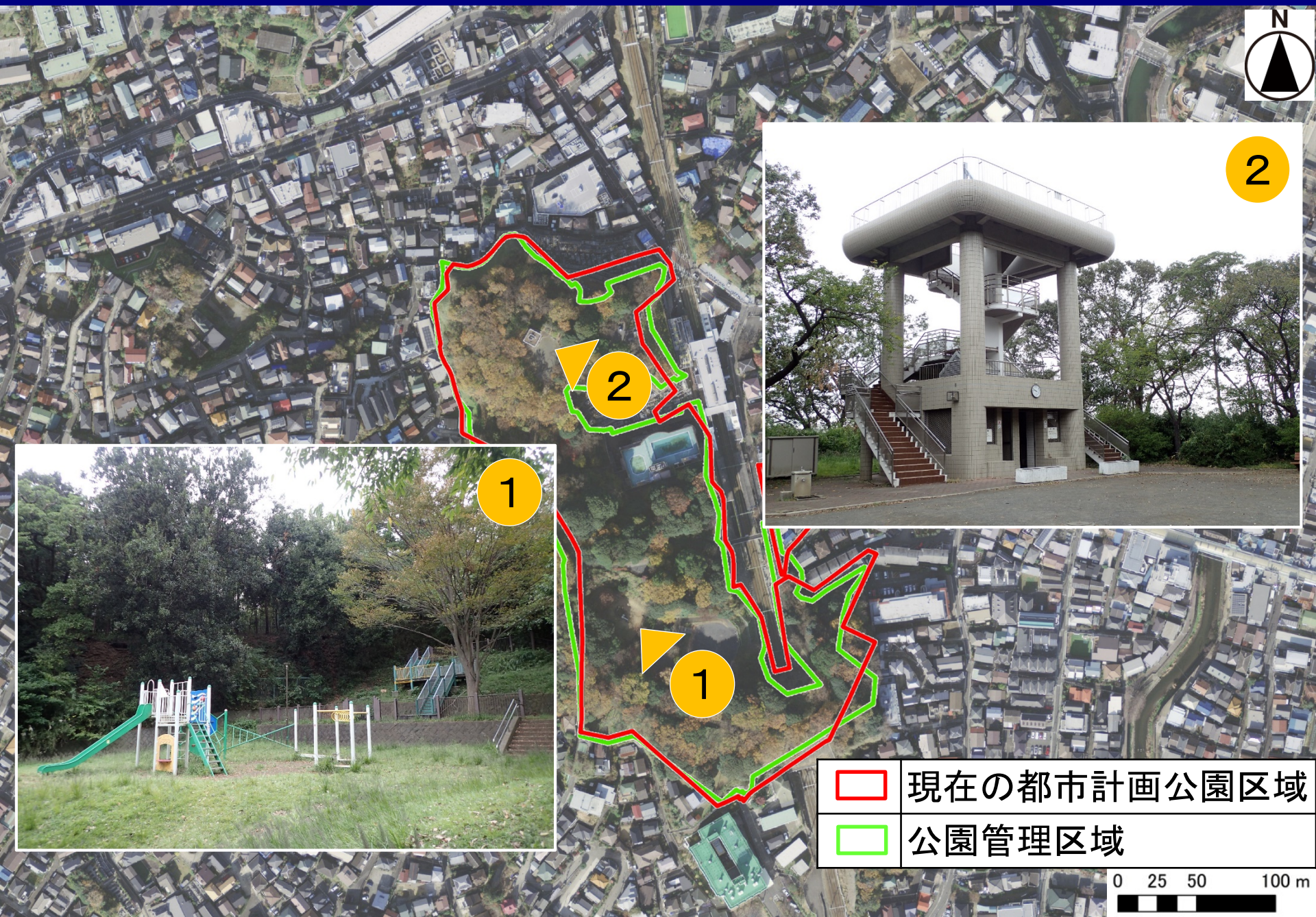
京急本線弘明寺駅

-  現在の都市計画公園区域
-  公園管理区域

平成31年 1月撮影



# ■ 現況写真



2



1



1

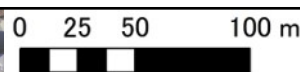
■ 現在の都市計画公園区域  
■ 公園管理区域

0 25 50 100 m

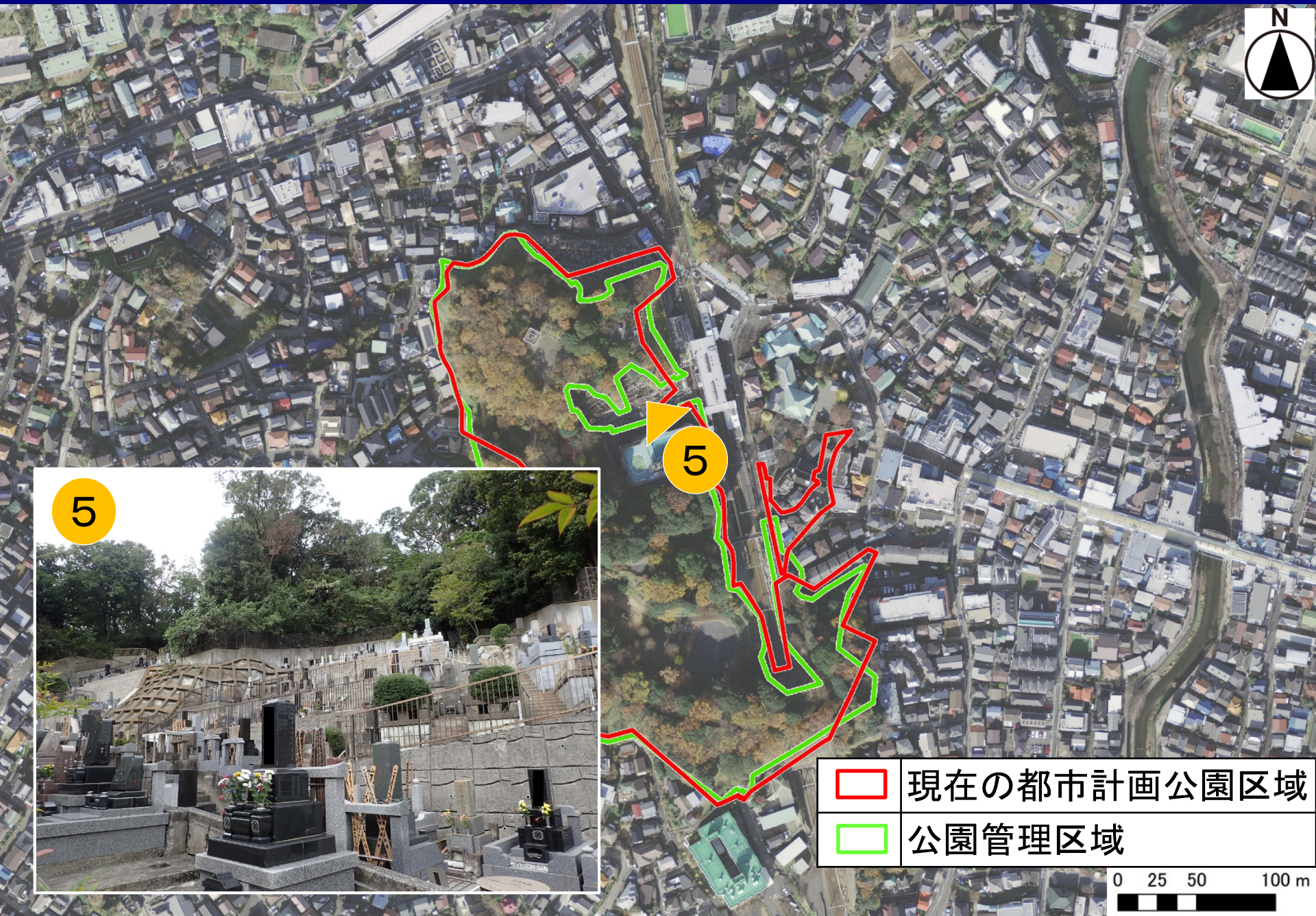
# ■ 現況写真



○ 現在の都市計画公園区域  
○ 公園管理区域




# ■ 現況写真



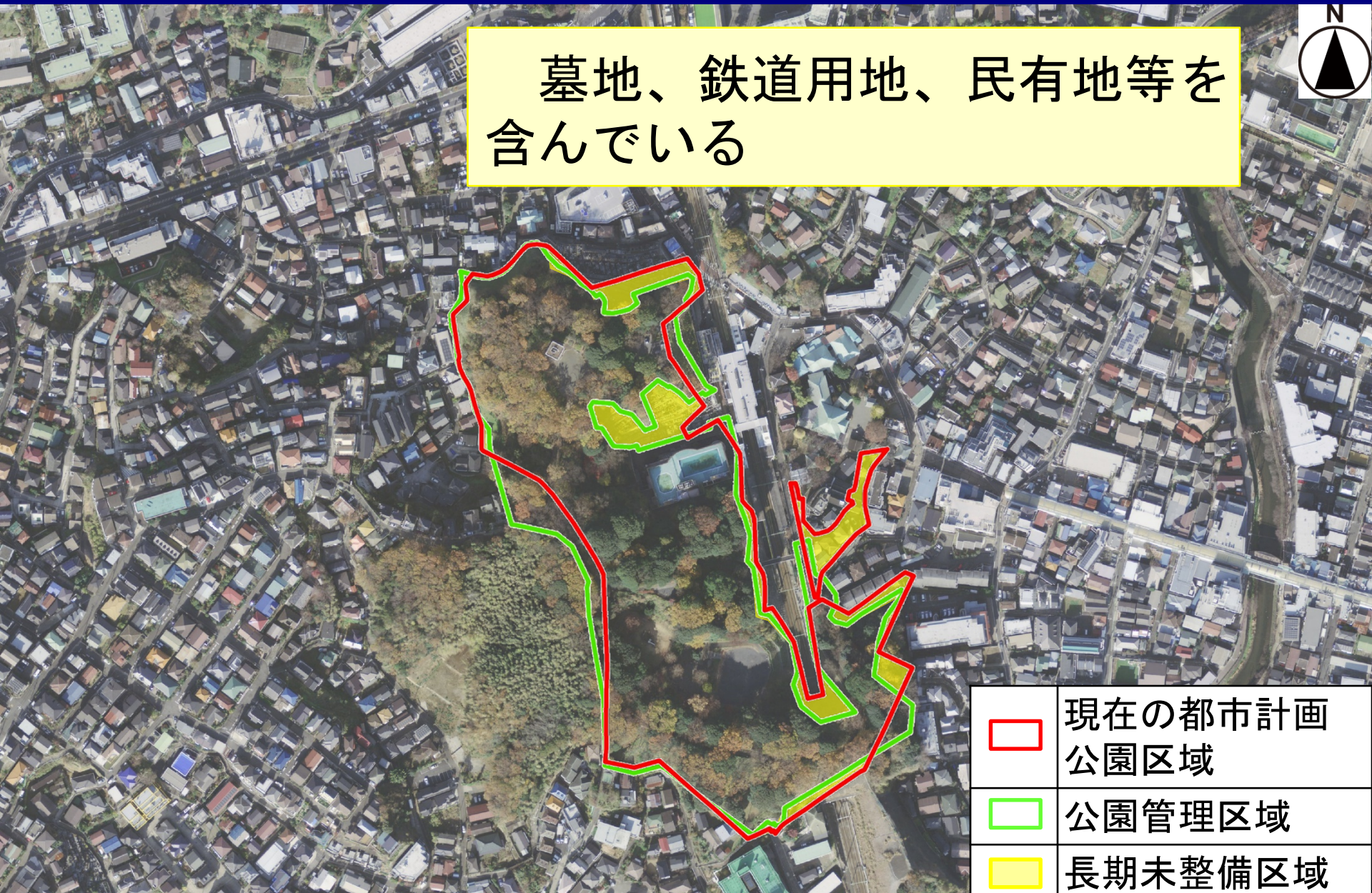
	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域




0 25 50 100 m



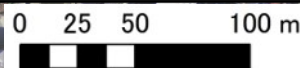
# ■長期未整備区域が生じた主な原因

墓地、鉄道用地、民有地等を含んでいる



	現在の都市計画 公園区域
	公園管理区域
	長期未整備区域

平成31年 1月撮影



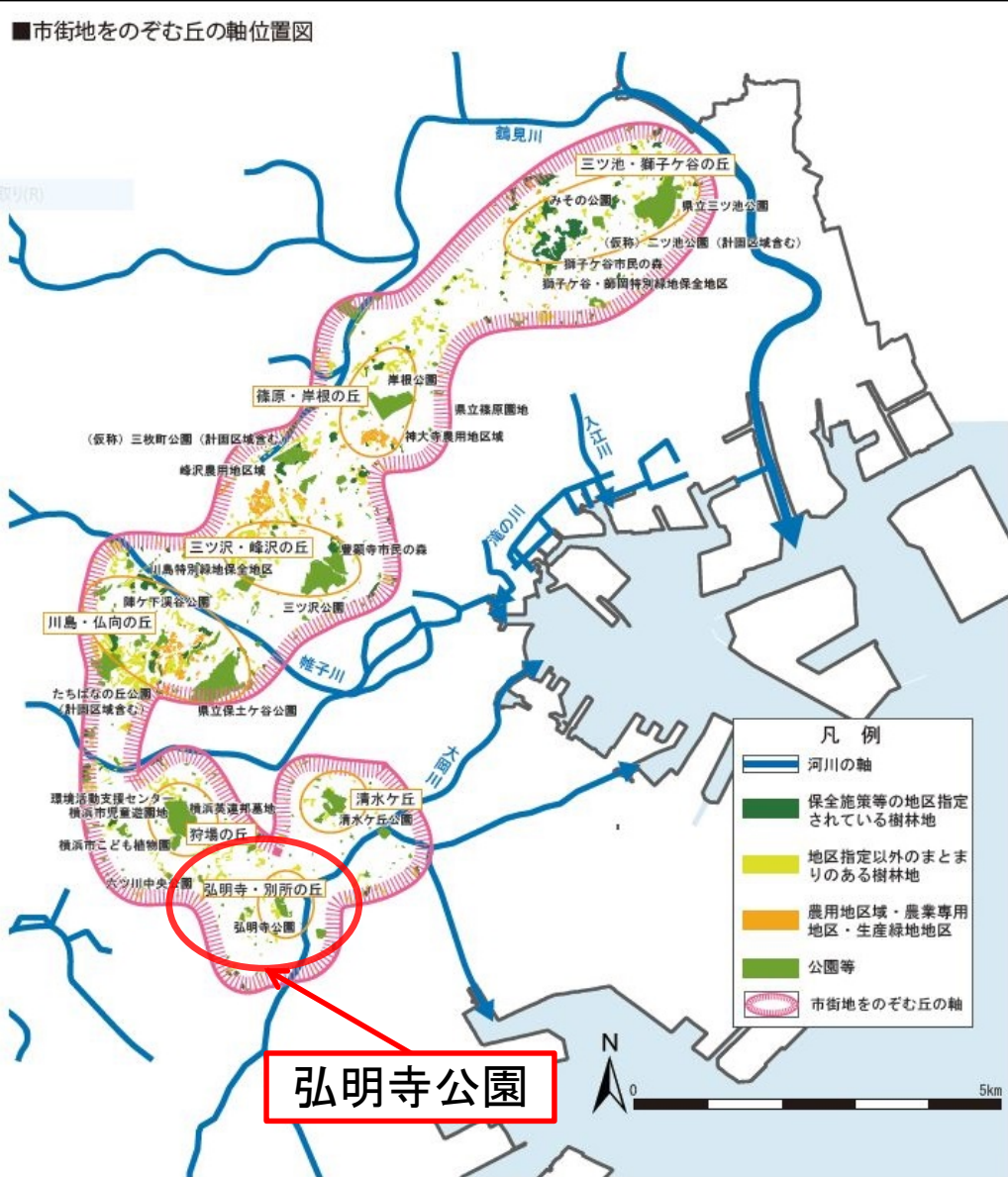
## ■弘明寺公園における見直しの視点

- (1) 法令、関連計画との整合
- (2) 公園機能の検証
- (3) 周辺まちづくりとの整合
- (4) 歴史的資産、地域の現状への配慮
- (5) 実現性及び代替性の検証



# ■法令、関連計画との整合

## ■横浜市水と緑の基本計画



### 市街地をのぞむ丘の軸

#### 弘明寺・別所の丘

- 主な水と緑の拠点のひとつ。
- 公園整備などにより、緑地を保全活用する。

# ■法令、関連計画との整合

## ■横浜市都市計画マスタープラン南区プラン

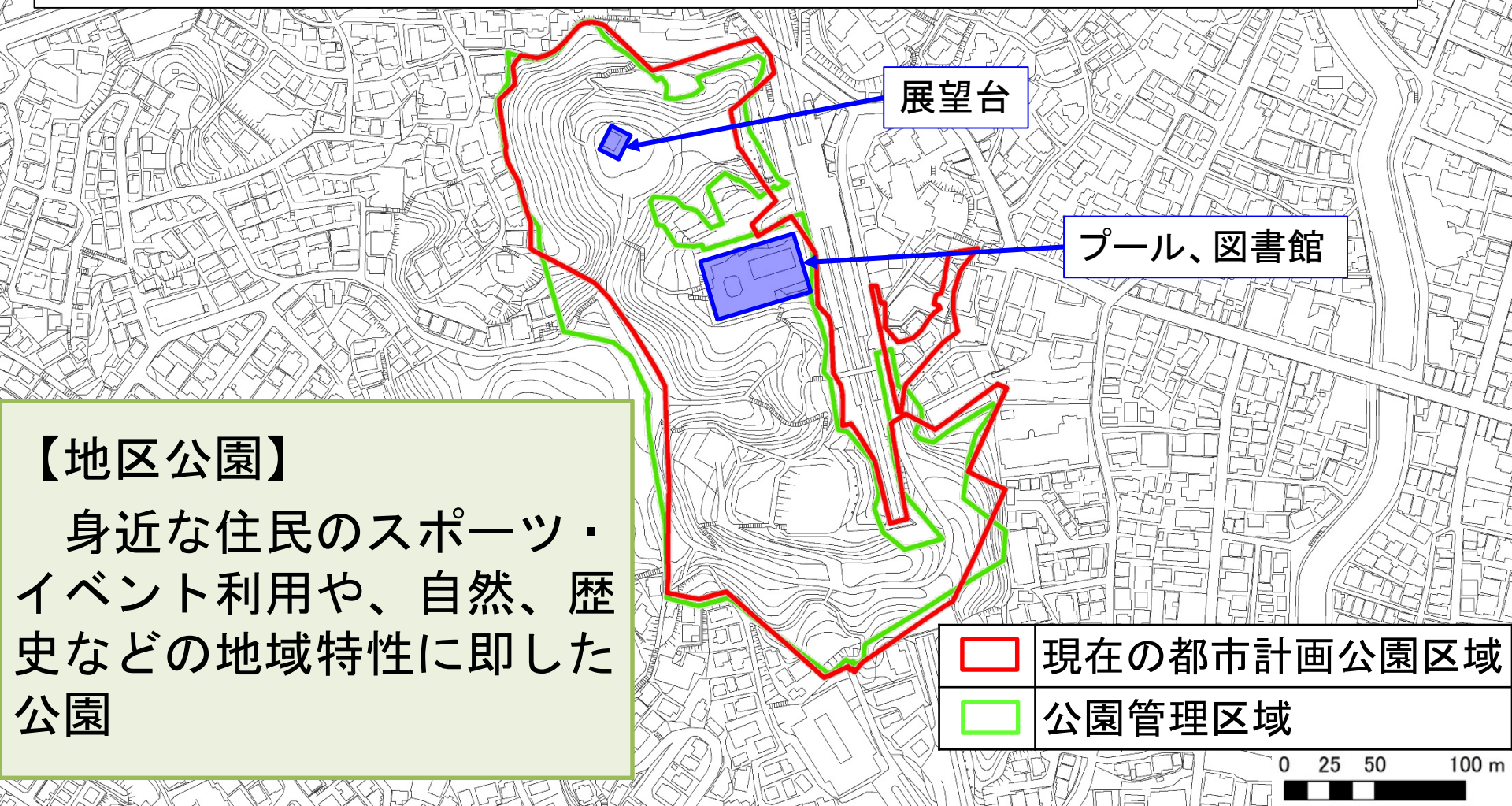
### 身近な緑地の保全と緑化の推進



公園や樹林地、斜面緑地などが一体となった緑のまとまりに配慮し、水と緑の環境の保全や整備を進める。

# ■公園機能の検証

地形を生かした貴重な自然の山林を残しており、プールや図書館、展望台などが整備され、**地区公園**としての機能を既に有している。





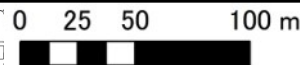
展望台

プール、図書館

## 【地区公園】

身近な住民のスポーツ・イベント利用や、自然、歴史などの地域特性に即した公園

	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域






# ■実現性及び代替性の検証

長期未整備区域を削除しても、**地区公園として同等の機能が確保**される。



長期未整備区域  
(墓地、鉄道用地、民有地等)


	現在の都市計画 公園区域
	公園管理区域
	長期未整備区域

0 25 50 100 m

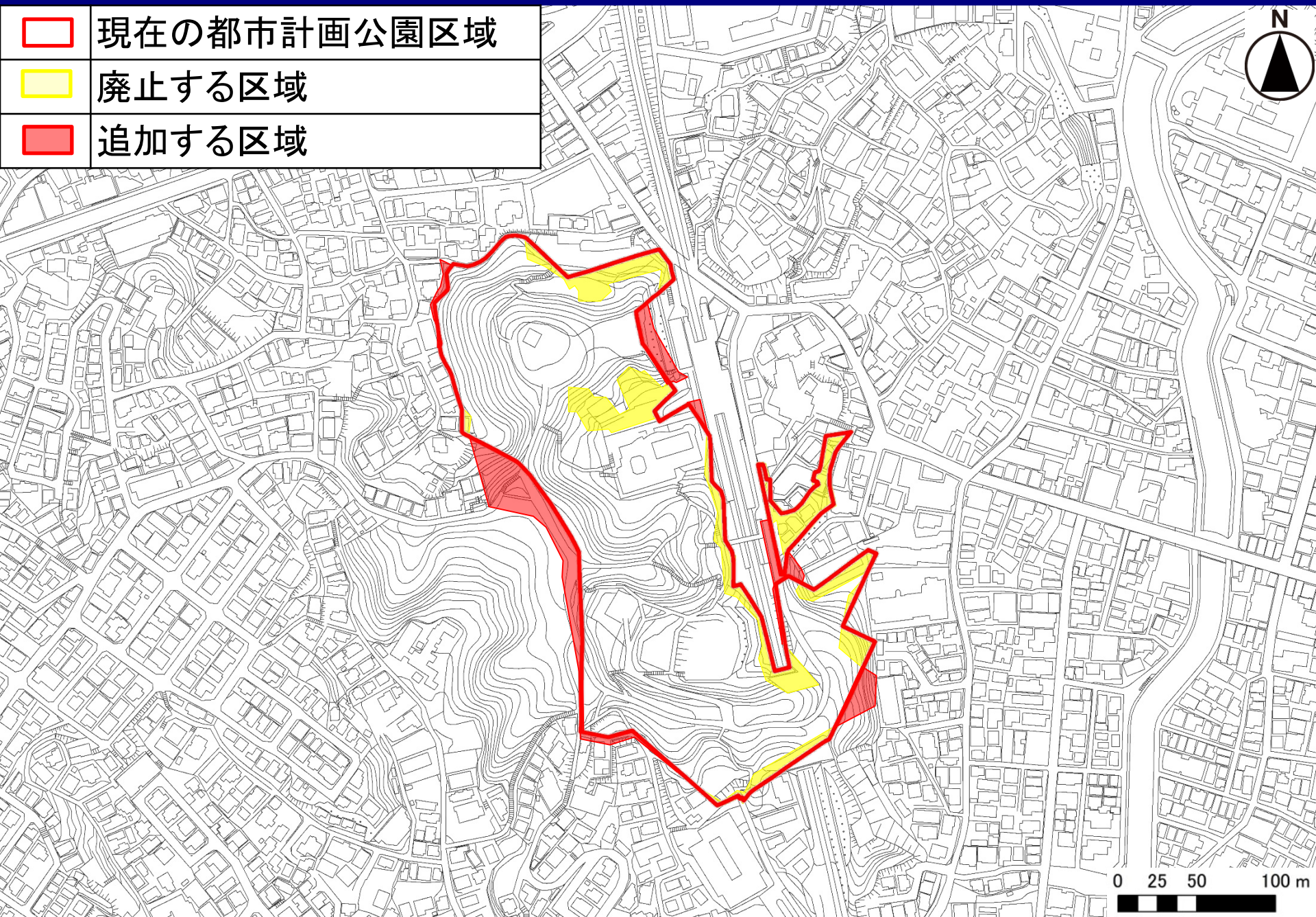


# 都市計画変更の内容

 現在の都市計画公園区域



 廃止する区域

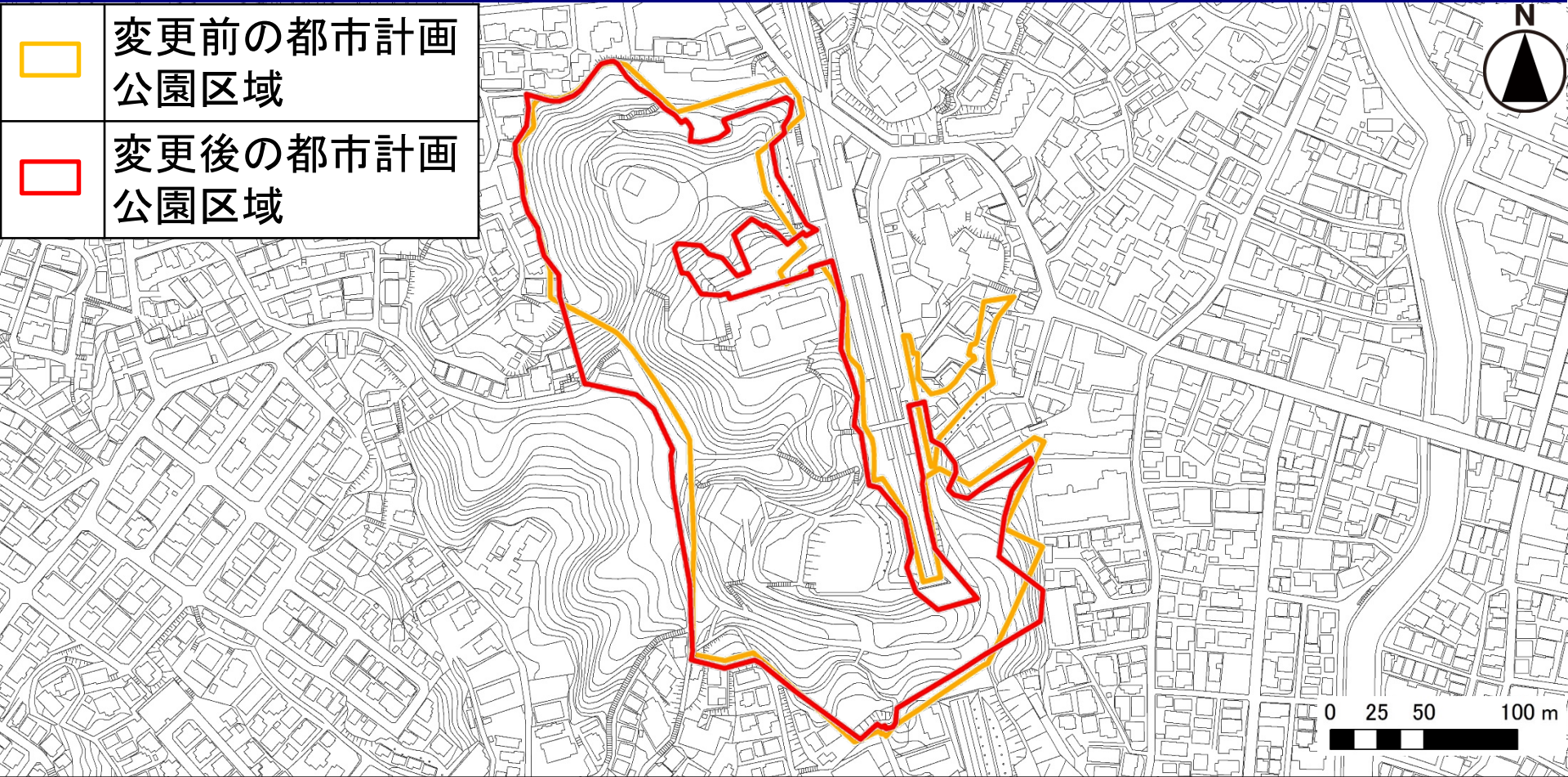
 追加する区域



0 25 50 100 m

# ■都市計画変更の内容

	変更前の都市計画 公園区域
	変更後の都市計画 公園区域



	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
旧	地区公園	4・ <u>3</u> ・501	弘明寺公園	南区弘明寺町、六ツ川一丁目及び中里三丁目	約 <u>3.6</u> ha	プール、 <u>こどもの遊び場</u> 、園路、広場、植栽
新	地区公園	4・ <u>4</u> ・501	弘明寺公園	南区弘明寺町及び六ツ川一丁目	約 <u>4.4</u> ha	プール、 <u>子供の遊び場</u> 、園路、広場、植栽

## ■都市計画法第17条に基づく縦覧

縦覧期間	自 令和元年9月25日 至 令和元年10月9日
------	----------------------------

意見書の提出	なし
--------	----