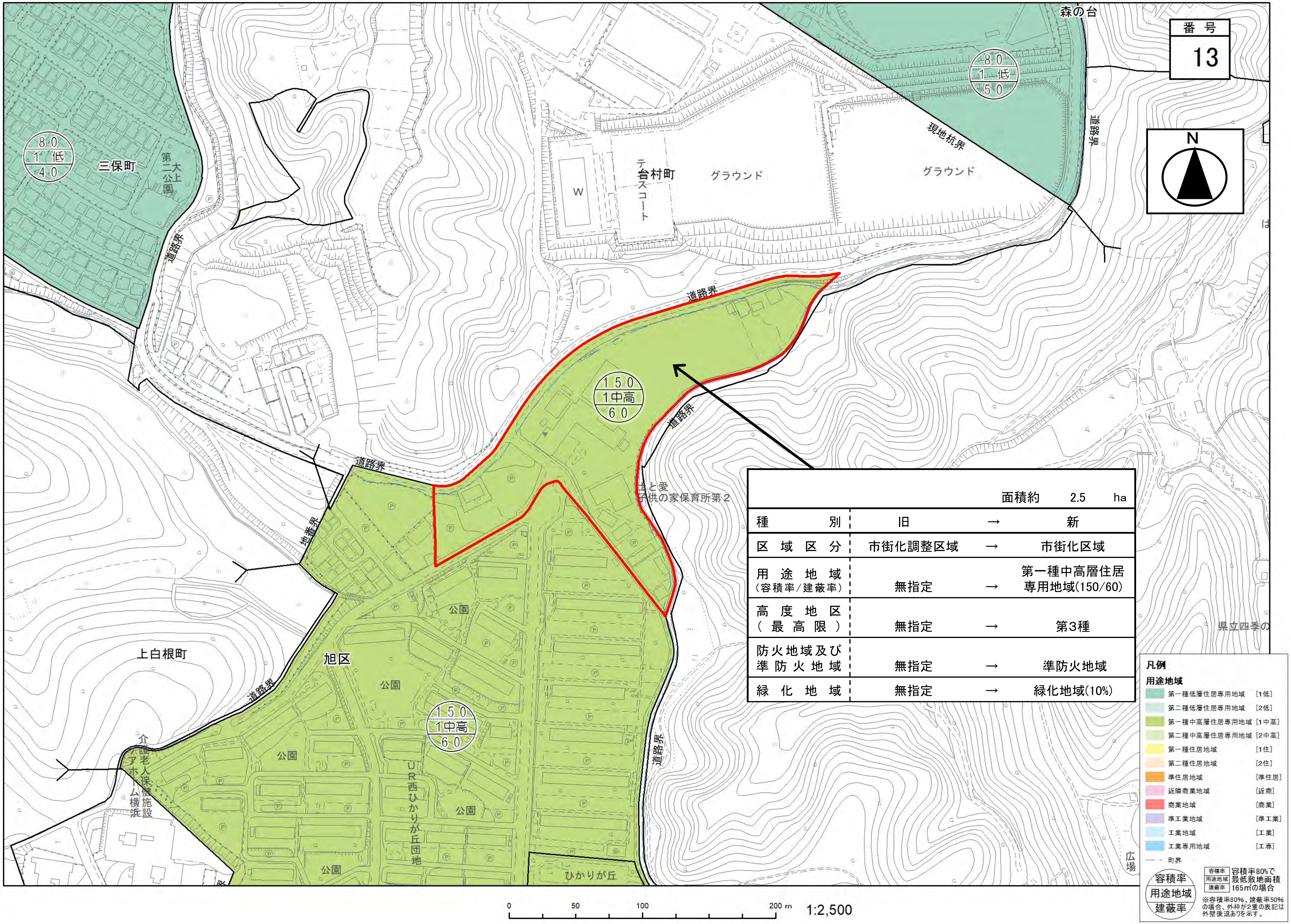
番号
13


N
森の台
80
1低
50
三保町
第二大上公園
80
1低
40
道路界
現地杭界
テニスコート
台村町
W
グラウンド
グラウンド
道路界
150
1中高
60
道路界
道路界
土と愛子供の家保育所第２
地番界
道路界
上白根町
旭区
公園
公園
公園
公園
公園
公園
150
1中高
60
介護老人保健施設
ケアホーム横浜
UR西ひかりが丘団地
道路界
ひかりが丘
県立四季の
広場
は
凡例
用途地域
🟩 第一種低層住居専用地域 [1低]
🟩 第二種低層住居専用地域 [2低]
🟩 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
🟩 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
🟨 第一種住居地域 [1住]
🟧 第二種住居地域 [2住]
🟧 準住居地域 [準住居]
🟪 近隣商業地域 [近商]
🟥 商業地域 [商業]
🟪 準工業地域 [準工業]
🟦 工業地域 [工業]
🟦 工業専用地域 [工専]
町界
容積率
用途地域
建蔽率
容積率
用途地域
建蔽率
容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。
0
50
100
200 m
1:2,500

面積約　2.5　ha

種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域（容積率/建蔽率）	無指定	→	第一種中高層住居専用地域(150/60)
高度地区（最高限）	無指定	→	第3種
防火地域及び準防火地域	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	緑化地域(10%)