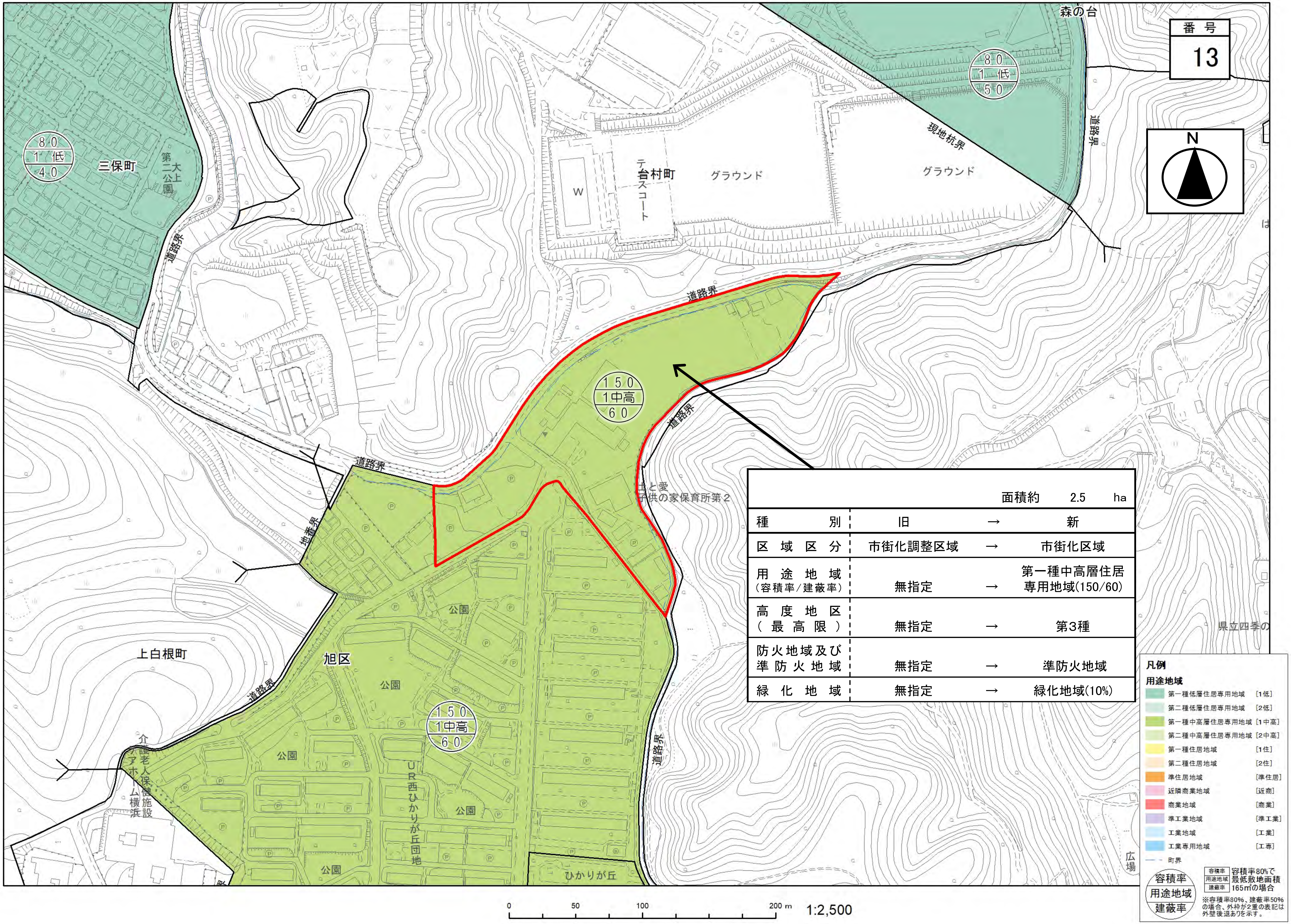
番号 13


森の台
80
1低
50
現地杭界
道路界
グラウンド
グラウンド
台村町
テニスコート
W
80
1低
40
三保町
第二大上公園
道路界
道路界
150
1中高
60
道路界
道路界
地番界
上と愛
子供の家保育所第２
県立四季の
上白根町
旭区
公園
公園
公園
公園
公園
公園
150
1中高
60
道路界
介護老人保健施設
ケアホーム横浜
UR西ひかりが丘団地
ひかりが丘
道路界
広場
は
N
0
50
100
200 m
1:2,500
凡例
用途地域
第一種低層住居専用地域 [1低]
第二種低層住居専用地域 [2低]
第一種中高層住居専用地域 [1中高]
第二種中高層住居専用地域 [2中高]
第一種住居地域 [1住]
第二種住居地域 [2住]
準住居地域 [準住居]
近隣商業地域 [近商]
商業地域 [商業]
準工業地域 [準工業]
工業地域 [工業]
工業専用地域 [工専]
町界
容積率
用途地域
建蔽率
容積率
用途地域
建蔽率
容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が２重の表記は外壁後退ありを示す。

面積約 2.5 ha

種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 （容積率／建蔽率）	無指定	→	第一種中高層住居専用地域(150/60)
高度地区 （最高限）	無指定	→	第3種
防火地域及び準防火地域	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	緑化地域(10%)