

「より安心して快適な住環境・サービス」に関するプロジェクト創出支援

< 募集要項 >

住宅の安全性や快適性の向上に寄与する製品・サービスに関する提案を募集

1. 横浜市経済局の取組・本プロジェクトの概要について

(1) 横浜市経済局の取組について

横浜市では、新たな製品やサービス、ビジネスモデルを創出することを目的に、国内外の様々な企業・機関と連携を図りながら、実証実験支援を行っています。

(2) 本プロジェクトの概要について

このたび横浜市住宅供給公社と連携し、「より安心して快適な住環境・サービス」をテーマに、既存住宅において、子ども・子育て支援や住民の安心・安全性の向上、物件管理・運営サポート、脱炭素化に向けた取組等により住宅の安全性や快適性を実現する、新たな製品・サービスに関する提案（実証実験の実施及び事業化に向けた提案）を募集します。

なお、採択いたしました提案については、横浜市住宅供給公社の保有物件を実証実験フィールドとして、製品・サービスの実証実験を行うことを予定しています。

2. 製品・サービスの募集について

(1) 募集内容

件名	「より安心して快適な住環境・サービス」に関するプロジェクト創出支援
募集期間	2024年（令和6年）3月28日（木）～ 5月7日（火） 17:00 まで
募集形式	公募
採択予定件数	5～7件程度（※提案内容によって採択件数が変更となる場合があります。）
実証実験の実施時期	採択後～2024年（令和6年）度中 ※開始時期及び期間については、採択後に個別に調整させていただきます。
実証実験のフィールド	横浜市住宅供給公社の物件（オクトス市ケ尾、シーブリーズ金沢、ヒルズ南戸塚、ルピナス平沼、レガートたまプラーザ） ※提案内容によって、上記物件の中から実証実験のフィールドを選定いたします。 ※各物件の詳細については、以下「実証実験のフィールド（物件）の概要」をご確認ください。

【参考：期待する提案内容】

- ✓ 「子育てしたいまち 次世代を共に育むまち ヨコハマ」の基本戦略に基づき、子どもや子育て世帯をサポートする新たな製品・サービスに関する提案を期待しています。
- ✓ 物件の管理及び運営における管理人の負担軽減や防犯対策等の居住者の安心、安全性向上に資する新たな製品・サービスに関する提案を期待しています。
- ✓ 既存入居者にとってより快適な住宅・住環境を提供すること、加えて、新たな入居者にとっても好まれる快適な住まいの提供の実現に資する、新たな製品・サービスに関する提案を期待しています。

なお、住まいの快適さは人によって感じ方・捉え方が異なります。そのため、快適さを定量的に検証できる仕組みづくりに関する提案も併せて期待しています。

- ✓ 住宅の更なる脱炭素化推進のため、再生可能エネルギー利用設備の設置の促進及び省エネルギー性能の向上に資する提案を期待しています。
- ✓ 今回の実証実験の実施後、横浜市内の集合住宅などへの水平展開が見込まれる、新たな製品・サービスに関する提案を期待しています。

【参考：実証実験のフィールド（物件）の概要】

本プロジェクトでは、横浜市住宅供給公社の5物件を実証実験のフィールドとすることを予定しています。いずれの物件も、ファミリー世帯が多いのが特徴です。

	オクトス市ケ尾 (青葉区市ケ尾町)	シーブリーズ金沢 (金沢区柴町)	ヒルズ南戸塚 (戸塚区戸塚町)
管理開始	1998年	1989年	1991年
総戸数	160戸	110戸	75戸
規模	1号棟：10階建 2・4号棟：4階建 5号棟：3階建	1・4号棟：5階建 2・3号棟：4階建	3号棟：7階建 4号棟：5階建
間取り	LDK～4LDK (60.15～97.64 m ²)	3DK、3LDK (62.92～69.59 m ²)	2LDK、2LDK+S、3LDK (57.70～75.35 m ²)
共有設備	管理人室・駐車場・バイク置場・駐輪場、トランクルーム、集会室、菜園、広場（遊具付き）	駐車場・バイク置場・駐輪場、集会室	駐車場・バイク置場・駐輪場、集会室
立地	駅から徒歩10分	駅から徒歩8分	駅からバス9分+徒歩4分
居住者特性	40-50代のファミリー層が比較的多い	10代以下、20代のファミリー層が多い、子育て支援制度あり	10-40代ファミリー層が比較的多い、子育て支援制度あり

	ルピナス平沼 (西区平沼一丁目)	レガートたまプラーザ (青葉区美しが丘)
管理開始	1998年	1996年
総戸数	30戸	49戸
規模	8階建	5階建
間取り	2LDK～3LDK (57.34～58.20 m ²)	2LDK～3LDK (60.33～63.42 m ²)
共有設備	駐車場、エントランス(オートロック付き)	駐車場、広場、中庭
立地	駅から徒歩8分	駅から徒歩5分
居住者特性	30-50代のファミリー層が比較的多い、借り上げ市営住宅あり	30-40代のファミリー層が比較的多い

オクトス市ケ尾



シーブリーズ金沢



ヒルズ南戸塚



ルピナス平沼



レガートたまプラーザ



(2) 応募資格

- 横浜市経済局イノベーション推進課（産業連携推進課）が発行するメールマガジンに登録していること
- 製品・サービスのアイデアが具体化しており、また、**既に試作品があるなど、実証実験を即座に実施可能**な環境が整っていること。（採択後、試作開発を開始し、製品・サービスの実証には一定の期間を要するものは応募の資格がないものとみなします）
- **応募主体にてまだ販売（事業化）に至っていない現在構想中の製品・サービスであること。**（ただし、既に販売開始している製品・サービスのうち、既存とは異なる他分野の顧客をターゲットとした新規事業を構想中の場合、構想中の新規事業と今回の実証実験テーマが合致するものであれば応募資格を有するものとみなします）
- 提案内容が、前頁1（2）に記載した**目的・テーマに合致する新たな製品・サービス**であり、2（1）に挙げた横浜市住宅供給公社の物件をフィールドに一定期間の製品・サービスの実証実験の実施を希望、計画していること。新たな製品・サービスに関する実証実験を希望、計画しない場合（例：横浜市住宅供給公社とのマッチングのみを希望は応募の資格がないものとみなします）
- 実証実験を行う製品・サービスについて、横浜市内で事業化を目指す計画・意向があること。
- 実証実験の実施にあたり、初期費用や期間中のサービス利用を無償とする意向があること。
- 住戸内に機材等を設置することを想定した実証実験等の実施を提案する場合、対象とする世帯に対し月額1,000円/世帯の謝金を支払う計画・意向があること。（なお、実際の謝金の支払有無や謝金の金額については、採択決定後、採択事業者と実証実験の協力者との間で個別に調整し、別途、覚書等を締結していただく予定です。）
- 応募申請書に記載した内容等に対し、横浜市経済局による問い合わせ等に対応できること。
- 採択された場合、企業等の団体名を公表することに同意できること。（複数社の共同提案やコンソーシアムによる提案の場合には、すべての構成企業の名称を公表することに同意できることを応募資格とします）
- 採択された場合、実証実験の実施後に横浜市経済局が開催を予定する成果報告会への協力（資料作成や登壇など）や実証実験の実施報告等が可能であること。
- 採択された場合、上記成果報告会までの期間、横浜市経済局への進捗報告に適切に対応すること。
- 採択された場合、実証実験を実施するにあたり、守秘義務及び個人情報の保護の取り扱いを十分に遵守すること。
- その他、本応募要項に記載されている内容について承諾すること。
- 応募申請書の代表企業及び連携先企業が次のいずれかに該当する場合は、本募集へ応募いただくことはできません。
 - * 暴力団（横浜市暴力団排除条例（平成23年12月横浜市条例第51号。以下「条例」という。）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）
 - * 法人にあっては、代表者の又は役員のうち暴力団員（条例第2条第3号に規定する暴力団員をいう。以下この項において同じ。）に該当する者があるもの
 - * 法人格を持たない団体にあっては、代表者が暴力団員に該当する者があるものなお、採択後にいずれかに該当することが判明した場合は、採択決定を取り消します。

(3) 応募方法

応募に当たり「4. 個人情報保護」の内容に同意いただいた上で、次の書類を「③提出場所」までお送りください。

※審査の過程で、応募内容に関する問い合わせや相談をさせていただく場合があります。

①提出書類

応募申請書（応募書類）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部

※提出書類の返却は致しませんので、ご了承ください。

②提出期限

2024年(令和6年)5月7日(火) 17:00

③提出場所（横浜市電子申請・届出システム）

URL：<https://shinsei.city.yokohama.lg.jp/cu/141003/ea/residents/procedures/apply/caf4349d-bf26-4806-a8d1-195de11b613e/start>

(4) 実証実験のフィールド（物件）の見学

以下の日程で、物件見学会を実施いたします。見学会への参加を希望される場合は、以下横浜市電子申請・届出システムよりお申し込みください。

①見学会実施日 見学時間：各物件1時間を予定

4/23（火）	レガートたまプラーザ	10:00～11:00
	オクトス市ケ尾	13:00～14:00
	ルピナス平沼	15:30～16:30
4/25（木）	ヒルズ南戸塚	10:00～11:00
	シーブリーズ金沢	13:00～14:00

②申込期間

2024年(令和6年)3月28日（木）～4月15日（月）17:00

③申込みフォーム（横浜市電子申請・届出システム）

URL：<https://shinsei.city.yokohama.lg.jp/cu/141003/ea/residents/procedures/apply/2bf93b5f-5421-494d-9de6-ae124c598b3/start>

※見学の希望が多い場合、日程・時間帯を調整させていただく場合があります。

※1社あたりの参加人数の上限を2名とします。

※第3希望までお選びください。応募人数に応じてこちらで調整します。

※見学会への参加有無は、採択に影響ありません。

(5) ヒアリングの実施

応募いただいた方には、5月にヒアリング（プレゼンテーション審査）を実施いたします。

※実施日時については、別途お知らせいたします。

(6) 活動の費用負担について

実証実験の実施を含む、本プロジェクトに取り組む活動に要する費用は、原則、応募提案主体様に

ご負担いただきます。

3. 結果の通知について

*採択・不採択に関わらず結果を通知します。

*採択されなかった場合、応募書類は廃棄します。

<審査基準>

－事業としての優位性－

- ✓ 「より安心で快適な住環境・サービス」というテーマに沿った内容となっているか。【経済・社会への貢献性】
- ✓ 入居者が利便性、快適性などのメリットを感じられる取組か。【経済・社会への貢献性】
- ✓ 経済活性化や先端技術の普及などへの寄与が期待できるか。【市場性・将来性】
- ✓ 新たな社会的・経済的価値を創出するような社会的インパクトが期待できるか。【新規性・独創性】
- ✓ 他の集合住宅で水平展開が期待できるか。【市場性・将来性】
- ✓ 他社との連携の可能性はあるか。【市場性・将来性】

－実現可能性－

- ✓ 事業全体において今回の事業計画が明確に位置づけられており、平易な言葉で簡潔に説明されているか。
- ✓ 事業計画やスケジュールは十分練られているか。横浜市内で事業化を目指す計画や意思があるか。
- ✓ 事業計画に記載の従事予定者や社内体制などの実施体制を遂行する能力を有しているか。

※応募申請書の各記入欄の項目を踏まえ、本プロジェクトの企画・実施に加え、今回の取り組みを通じて実現を目指している将来的な事業（事業計画）についても、審査基準に基づき確認をさせていただきます。

4. 個人情報保護

応募申請書を通じて提出いただいた個人情報は適切に取り扱います。以下にご同意の上、応募申請書にご記入ください。

(1) 応募申請書の受付（個人情報の収集）

本書類で募集する提案の受付業務は、横浜市が行います。

(2) 個人情報の利用目的

提出いただいた個人情報は、選考等に係る連絡や今後実施する実証実験募集等の情報提供にのみ使用します。

(3) 個人情報の共同利用

提出頂いた個人情報は、横浜市と横浜市住宅供給公社で上記 4(2)の目的の範囲内において共同利用します。

(4) 個人情報に関するお問い合わせ

お預かりした個人情報の開示、訂正、利用停止、若しくは利用目的の通知のご請求または個人情報に関する苦情のお申し出、その他のお問い合わせ等につきましては、以下お問合せ先までご連絡ください。

5. お問い合わせ先

(1) 応募・個人情報の取り扱いに関すること

●横浜市経済局イノベーション推進課（産業連携推進課）

TEL: 045-671-2748 (045-671-4600) E-mail: ke-iot@city.yokohama.jp

※令和6年3月31日までは、括弧（）内の宛先にご連絡ください。

(2) 物件（実証実験フィールド）に関すること

●横浜市住宅供給公社

TEL: 045-451-7800 E-mail: chintai-jigyo@yokohama-kousya.or.jp