

横浜市内のレンタルラボ一覧

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさ&荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンパー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
1	横浜バイオ産業センター (YBIC)	鶴見区末広町1-6 JR・京急鶴見駅発 臨港バス「理研・市 大大学院前」徒歩3 分	(財) 木原記念横浜生 命科学振興財団 広瀬事務局長 TEL 045-502-4810	バイオ関連企業 等	なし	審査会(不 定期)での 認定後	【実験室】 24室(57~532m <sup>2</sup> ) 標準約100m <sup>2</sup> 【居室】 15室(45~110m <sup>2</sup> ) 標準約50m <sup>2</sup>	【実験室】 500kg/m <sup>2</sup> 【居室】 300kg/m <sup>2</sup>	【実験室】 ビニル床 【居室】 タイルカーペット	15人乗り サイズ W1.6m D1.5m H2.25	P2まで	○	部屋に排気口 有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設 置	近隣の理化 学研究所食 堂か仕出し 弁当	○	会議室24名×1 室 打合せ6名×2 室、12名×2室
2	横浜新技術創造館 (リーディングベンチャーブ ラザ) 1号館	鶴見区小野町75-1 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩5分	(公財) 横浜企業経営 支援財団鶴見末広セン ター TEL 045-508-7450	工業技術系の 研究開発型中 小・中堅企業、 ベンチャー企業	原則1年以 上5年以内 (最長15 年まで更新 可)	審査会(不 定期)※3 か月前には 要相談	【試作開発工場】 約130~380m <sup>2</sup> 天井高2.7~5.5m 【研究室仕様】 約50~100m <sup>2</sup> 天井高2.9m 【オフィス仕様】 約25~50m <sup>2</sup>	【試作開発工 場】2.5万N/m <sup>2</sup> 【研究室仕様】 1.5万N/m <sup>2</sup> 【オフィス仕様】 0.5万N/m <sup>2</sup>	【試作開発工 場】 コンクリート防塵 塗装 【研究室仕様】 サイズ ビニル床タイル (フリーアクセス フロア) 【オフィス仕様】 ビニル床タイル (フリーアクセス フロア)	(乗用) 15人乗り 積載荷重1.0t (貨物用) サイズ W2.5m D2.5m H3.0m 積載荷重2.5t	P2まで	○ (要相 談)	部屋に排気口 有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設 置 (試作開発 工場の作業 場はなし)	仕出し弁当 徒歩5分コ ンビニ有り	○ シャワー室	会議室54名×1 室 MTGルーム14 名×1室 商談室4-6名× 4室
	横浜新技術創造館 (リーディングベンチャーブ ラザ) 2号館	鶴見区小野町75-1 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩5分	(公財) 横浜企業経営 支援財団鶴見末広セン ター TEL 045-508-7450	工業技術系の 研究開発型中 小・中堅企業、 ベンチャー企業	原則1年以 上5年以内 (2回まで 再契約可 で最長15年 間)	審査会(不 定期)※3 か月前には 要相談	【研究室仕様】 約40~90m <sup>2</sup> 天井高2.7m 【オフィス】 約45m <sup>2</sup>	【研究室仕様】 0.5万N/m <sup>2</sup> 【オフィス仕様】 0.3万N/m <sup>2</sup>	ビニル床タイル (フリーアクセス フロア)	(人荷用) 38人乗り サイズ W2.0m D2.0m H2.5m 積載荷重2.5t	P2まで	○ (要相 談)	部屋に排気口 有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設 置	仕出し弁当 徒歩5分コ ンビニ有り	○	MTGルーム16 名×1室 商談室6名×2 室
3	横浜市産学共同研究セ ンター (JRC)	鶴見区末広町1-1- 40 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩5分	(公財) 横浜企業経営 支援財団鶴見末広セン ター TEL 045-508-7450	企業と大学間、 企業と企業(又 は企業グル ープ)間、大学と 大学間の共同 研究開発プロ ジェクト	原則1年以 上5年以内 (1回のみ 再契約可 で最長10年 間)	審査会(不 定期)※3 か月前には 要相談	【実験棟】 約450m <sup>2</sup> ×5区画 約215m <sup>2</sup> ×2区画 天井高約7.9~ 12.9m 【研究棟】 約50~120m <sup>2</sup> 天井高約2.6~2.9 m	【実験棟】 5t/m <sup>2</sup> 【研究棟】 1階 1.0t/m <sup>2</sup> 2階 0.5t/m <sup>2</sup>	【実験棟】 コンクリート/耐 薬樹脂塗床 【研究棟】 耐薬樹脂塗床 /長尺ビニール シート床	【研究棟】 (人荷用) 38人乗り サイズ W2.0m D2.5m H2.3m 積載荷重2.5t	P2まで	○ (要相 談)	【実験棟】 設置可能 【研究棟】 部屋に排気口 及びダクト有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	【実験棟】 なし 【研究棟】 建物側で設 置	仕出し弁当 徒歩5分コ ンビニ有り	○ シャワー室	会議室63名×1 室 MTGルーム12 名×1室 応接室8名×1 室、6名×1室
4	ライフサイエンス研究セ ンター	鶴見区末広町1-1- 43 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩7分	大栄不動産 森田様 (03-3244- 0568)	制限なし	なし	随時	1階: 298坪 2階: 353坪 3階: 372坪 4階: 372坪 ※分割可	180kg~500kg /m <sup>2</sup>	OA床素地、塗 床 入居者で変更 可	サイズ W1.85m D2.15m H2.66m 積載荷重1.9t	P2まで	×	設置可、但し屋 上からの排気 の場合、ダクト 要検討	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	なし 自分で設置	仕出し弁当 徒歩6分コ ンビニ有り	○	8名用会議室が 1部屋 有料(500円 /30分)
5	横浜金沢ハイテクセン ター・テクノコア	横浜市金沢区福浦 1-1-1 シーサイドライン「産 業振興センター駅」 徒歩1分	横浜ハイテクセンター管理 事務所 TEL 045-370-9108	制限なし(審査 あり)	2年の定期 賃貸借契約 ※延長の場 合は再契約 にて可能	随時可能	【ラボ仕様】 1~4階 58.28~ 126.67m <sup>2</sup> 天井高 1階 4.9m 2~4階 2.7m 【オフィス仕様】 5~6階 32.8~126.67m <sup>2</sup> 天井高 2.7m	【ラボ仕様】 500kg/m <sup>2</sup> 【オフィス仕様】 500kg/m <sup>2</sup>	【ラボ仕様】 耐薬品特殊塗 装仕上げ	サイズ W0.78m D0.78m H2.0m 耐重量0.75t	P2まで	×	部屋に排気口 及びダクト有 屋上に機械設 置可能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設 置	施設内に3 か所レストラ ン、喫茶 店、コンビニ 有り	○	会議室38.40 m <sup>2</sup> ×2部屋
6	Science Tokyo 横浜ベン チャープラザ (旧東工大横浜ベン チャープラザ(YVP))	緑区長津田町 4259-3 (東京工業大学す ずかけ台キャンパス 内) 東急田園都市線「す ずかけ台駅」徒歩5 分	(独) 中小企業基盤整 備機構 東工大横浜ベンチャーブ ラザIM室 TEL 045-989-2205	●大学発ベン チャー(東工大に 限定せず) ●大学が有する 技術シーズ、知 見を活用した第 二創業を図る中 小企業等	原則5年で 2年延長	審査会での 認定後	【ラボ仕様】 25~156m <sup>2</sup> 26室	0.5~2.0t/m <sup>2</sup>	耐薬性床	1t	P2まで	×	部屋に排気口 屋上等に機械 設置可能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設 置	○	○	会議室40m <sup>2</sup> 、 20m <sup>2</sup> 応接室4名

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさと同様	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンパー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
7	ジャーマンインダストリー パーク (GIP)	緑区白山1-18-2 JR横浜線「鴨居駅」 徒歩15分 ※シャトルバスあり	EGWアセットマネジメント 株式会社 天野様 TEL 045-931-5701	制限なし	3年～ 更新制限は なし	随時	【オフィス棟】 75～1,000㎡/階 天井高2.75m 【ラボ棟】 110～1800㎡/階 天井高4.1～6.6m	【オフィス棟】 0.35 t/㎡ 【ラボ棟】 0.5～2.0 t/㎡	【オフィス棟】 タイルカーペット 【ラボ棟】 樹脂系	【オフィス棟】 乗用3機 【ラボ棟】 貨物用2機 荷重5.0t 3.2x5.0x2.5 m 荷重2.5t 2.3x3.0x2.5 m	要相談	×	【ラボ棟】 可能	【ラボ棟】 区画に排水管あり (公共用下水道直結)	【オフィス棟】 個別空調 【ラボ棟】 なし 各社で設置	建物地下に 食堂と予約 制のレストランあり	○	約24名×2部屋 (連結可)
8	横浜ビジネスパーク (YBP) テクニカルセンター	保土ヶ谷区神戸町 134 相鉄線「天王町駅」 YBP口改札徒歩4 分 JR線「保土ヶ谷駅」 徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5 分	野村不動産(株)ビルディ ング営業1部営業1課 担当 山田様 TEL090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3 年 ※長期希望 の場合は個 別相談	募集区画に よる(個別確 認)	【基準階】 1,670㎡(分割相 談可) 天井高 3.0m 【1階】 1,492.44㎡(分割 相談可) 天井高 3.2m	【基準階】 床荷重1t/㎡ 【1階】 床荷重2t/㎡	【基準階】 OAフロア (撤去可能) 【1階】 スケルトン (空調あり)	荷物用サイズ W3.0m D3.0m H2.7m 耐荷重4.0t	要相談	×	屋上などに設置 スペース有り。	原則公共用下 水道に流すレ ベルまで その他は貸室内 にて保管後、専 門業者回収	【基準階】 有 (個別空調) 【1階】 無	ビル内同一 敷地内及び 近隣に飲食 施設複数 有。	○ (リースペ ース)	全て有料会議 室 入居者割引あり 180人×1部 屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィ スH1T設置あり。
9	横浜ビジネスパーク (YBP) プレッツォ3階301区画	保土ヶ谷区神戸町 134 相鉄線「天王町」徒 歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」 徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5 分	野村不動産(株)ビルディ ング営業1部営業1課 担当 山田様 TEL090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3 年 ※長期希望 の場合は個 別相談	即	【301区画】 162.00㎡(分割不 可) スケルトン渡し 旧飲食区画 (ガス引き込み有)	【301区画】 床荷重 300kg/㎡	コンクリート	荷物用サイズ W1.5m D2.0m H2.5m 間口 W1.1m H2.1m 耐荷重1.35t	要相談	×	要相談	原則公共用下 水道に流すレ ベルまで その他は貸室内 にて保管後、専 門業者回収	無(残置物 あり) (セントラル 空調)	ビル内同一 敷地内及び 近隣に飲食 施設複数 有。	○ (リースペ ース)	全て有料会議 室 入居者割引あり 180人×1部 屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィ スH1T設置あり。
10	横浜ビジネスパーク (YBP) ノーススクエア I	保土ヶ谷区神戸町 134 相鉄線「天王町」徒 歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」 徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5 分	野村不動産(株)ビルディ ング営業1部営業1課 担当 山田様 TEL090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3 年 ※長期希望 の場合は個 別相談	募集区画に よる(個別確 認)	【基準階】事務所仕 様 1,732.40㎡(分割 相談可) 天井高 2.6m 【1階】事務所仕様 1,492.44㎡(分割 相談可) 天井高 2.7m	【基準階】 床荷重0.5t/㎡ 【1階】 床荷重1t/㎡ (一部05t)	【基準階】 OAフロア (撤去可能) 【1階】 スケルトン (空調あり)	荷物用サイズ W2.2m D2.25m H2.5m 耐荷重2.5t	要相談	×	屋上などに設置 スペース有り。	原則公共用下 水道に流すレ ベルまで その他は貸室内 にて保管後、専 門業者回収	【基準階】 有 (セントラル 空調) 【1階】 有(セントラ ル空調)	ビル内同一 敷地内及び 近隣に飲食 施設複数 有。	○(別棟フ リースペ ース)	全て有料会議 室 入居者割引あり 180人×1部 屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィ スH1T設置あり。
11	横浜ビジネスパーク (YBP) サウスタワー	保土ヶ谷区神戸町 134 相鉄線「天王町」徒 歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」 徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5 分	野村不動産(株)ビルディ ング営業1部営業1課 担当 山田様 TEL090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3 年 ※長期希望 の場合は個 別相談	募集区画に よる(個別確 認)	【基準階】事務所仕 様 1,751.35㎡(分割 相談可) 天井高 2.58m 【2階】 天井高 2.9m	【基準階】 床荷重0.4t/㎡ 2	【基準階】 OAフロア (撤去可能)	荷物用サイズ W2.15m D1.75m H2.7m 耐荷重1.8t	要相談	×	基準階に新たに 設置スペース構 築予定有り。	原則公共用下 水道に流すレ ベルまで その他は貸室内 にて保管後、専 門業者回収	【基準階】 有 (セントラル 空調) 【2階】 有(セントラ ル空調)	ビル内同一 敷地内及び 近隣に飲食 施設複数 有。	○(別棟フ リースペ ース)	全て有料会議 室 入居者割引あり 180人×1部 屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィ スH1T設置あり。

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさや荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンパー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室	
12	澁澤ABC (アドバンスド ビジネスセンター) ビルディ ング2号館	神奈川県恵比須町 1 JR京浜東北線・京 急線「新子安駅」徒 歩10分	澁澤倉庫(株) 横浜支店 稲見様 TEL 045-201-7535	制限なし	期限なし 定期建物賃 借契約	随時	4階～5階 (ラボ仕 様階) 天井高6.0～7.0m	1.5t/m <sup>2</sup>	コンクリート金コテ 押え (入居者で 変更可)	サイズ W3.0m D5.0m H3.15m 耐荷重5t	P2まで	×	屋上に室外置き 場有 排気ダクトルー ト有 * 賃料に含む	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	×	×	○	12名×1部屋 8名×1部屋	
13	Yokohama HARDTEC HUB	中区錦町12 JR根岸駅からバスで 約10分	三菱重工株式会社 技術戦略推進室 ビジネ スインテリジェンス&イ ノベーション部 yhh@mhi.co.jp	三菱重工による 入居審査 (事 業概要や財務 情報資料要提 出)	3年(状況に より再契約 あり)	随時	ラボスペース 50㎡～1000㎡ (オープンスペース: パーティション設置可) 天井高、最大19.5 m	ベタ基礎のため、 特に制限無し	コンクリート (設備固定等で のアンカー使用 可)	平屋	入居者 で実験 施設 (小 屋)を 設置す ればP2 まで	×	設置は可能。配 管等は入居者で 設置。	産業用排水とし て、各社で処理 (委託先紹介 可)	あり(温度設 定は全体管 理)	仕出し弁当 注文可	○ (共用の休 憩スパー ス)	○	
14	アクアアタワー横浜 (旧ニューステージ横 浜)	神奈川県新浦島町 1-1-32 京急線「神奈川新 町駅」徒歩7分	伊藤忠アーバンコミュニ ティ株式会社 ビルマネジメントグループ プロパティマネジメント部 リーシング事業課 織原様 TEL 050-5369-2142	法人 (審査あり)	随時	即日	【オフィス棟】 81.02㎡～ 1,320.37㎡ 天井高 2.65m 【ラボ棟】 262.19㎡～ 707.03㎡ 天井高 2.65～ 2.80m	【オフィス棟】 500kg/㎡ 【ラボ棟】 2F 700kg/ ㎡ 3F 500kg/ ㎡	【オフィス棟】 OAフロア 【ラボ棟】 コンクリート (OA フロアの区画あ り)	【オフィス棟】 荷物用2基 【ラボ棟】 サイズ W1.1m D1.75m H2.1m 耐荷重600kg	要相談	×	設置可	【ラボ棟】 原則公共用下 水に流すレベル まで。 設備として中和 水槽設備設置 済。	【オフィス棟】 セントラル空 調 【ラボ棟】 個別空調	1階コンビニ あり 周辺に飲食 店あり	1階フリース ベース 17階ラウン ジあり	8名用×1部屋 (23年7月 ～)	
15	GRC横浜ベイリサーチ パーク (旧テクノウェイブ100)	神奈川県新浦島町 1-1-25 京急線「神奈川新 町駅」徒歩8分	EGWアセットマネジメント 株式会社 天野様 TEL 045-931-5701 小倉様 TEL 090-6512-4838	制限なし	3年～ 更新制限は なし	【高層棟1、 11、12F】 随時 【低層棟】 B1階から6 階まで (2026年 4月以降)	【高層棟1F】 22.26坪、天井高 4.1m 【高層棟11、12F】 505.01坪、天井高 2.55m、OA50mm 【低層棟】 階高3.8m	【高層棟】 300kg/㎡ 【低層棟】 500kg/㎡ (一 部1700kg/ ㎡)	【高層棟1F】 コンクリート打ちっ ばなし。 【高層棟11、 12F】 タイルカーペット 【低層棟】 コンクリート打ちっ ばなし	【高層棟オフィス】 乗用8基 【ラボ棟】 貨物用2基 サイズ W1800 D1500 H2600 荷重1.15t 【低層棟】 新規設置予定 (貨物用)	要相談	要相談	応相談	応相談	【高層棟】 有 【低層棟】 無	建物内にレ ストラン有	オープンラ ウンジあり	有	
16	YOTSUBAKO	横浜市都筑区中川 中央1-1-5 横浜市営地下鉄「セ ンター北駅」徒歩1分	EGWアセットマネジメント 株式会社 天野様 TEL 045-931-5701	制限なし (クリニック可)	3年～ 更新制限は なし	随時	1F 44.83～55.5坪 7F 42.75～50.46坪 天井高 基準階:2.9m 1F-B区画:6m	300kg/㎡ (一部660kg/ ㎡)	コンクリート打ちっ ばなし	乗用2基 貨物用1基 W1700 H2100 D1700	要相談	要相談	応相談	有	無	無	無	無	
17	リーフみなとみらい	西区みなとみらい4- 6-5 みなとみらい線「みな とみらい」駅徒歩3 分、「新高島」駅徒歩 3分、JR線「横浜」 駅徒歩15分、JR京 浜東北線「桜木町」 駅徒歩15分	シービーアールイー株式 会社 プロパティマネジ メント本部 大脇様 TEL 080-8763-5967	業種の制限なし	定期建物賃 借契約	即日	4階 2,407.12㎡ (728.12坪) ※3分割相談可 (971.21㎡ /796.67㎡ /639.53㎡) 7階 935.72㎡ (283.06坪) 天井高 3.0m 階高 4.6m	500kg/㎡	コンクリート金コテ 仕上げ+防塵 塗装	乗用ELVに加 え、下記の荷物 用ELVあり  サイズ W3.0m D2.3m H2.5m 積載荷重 3,650kg	応相談	×	応相談	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	○ 地域冷暖房 システム セントラル空 調方式	○ 周辺に飲食 店が多数立 地、ビル前に キッチンカー 出店	○ 1階アトリ ウム	×	建物内にはござ いません。
18	(仮称) SOSiLA横浜 港北Ⅱ	神奈川県横浜市港 北区師岡町760他 東急東横線「大倉 山/綱島駅」バス10 分	住友商事株式会社 物流施設事業部 TEL 03-6285-8181	制限なし	制限なし 定期建物賃 借契約	2026年9 月～	梁下有効高さ5.5m	1.5t/㎡	コンクリート	各階接車のため 無し	要協議	×	置き場無し。 追加設置可否 は都度協議させ ていただきます。	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応。 別途工事等が 必要な場合は都 度協議させてい ただきます。	事務所には 空調実装。 倉庫部分は 将来対応。	×	敷地南側に 大型商業施 設有。	○	事務所スパー ス有。区画ごと に面積は異なる ため都度協議さ せていただきます。