

平成28年度

横浜市高齢者保養研修施設 ふれーゆ

指定管理者業務

事業報告書

日本水泳振興会・ハリマビシステム共同事業体

1. 運営状況について
  - (1) 営業日数
  - (2) 利用者数および利用率
  - (3) 利用者別状況
  - (4) 事業実施状況
  
2. 利用者状況について
  - (1) 利用者数年次集計
  - (2) 入場者数比較表
  - (3) 利用料収入年次集計
  
3. 救護状況について
  - (1) 救護件数集計
  
4. 高齢者向け事業状況について
  - (1) 事業開催スケジュール
  - (2) 事業参加実績
  
5. 自主事業状況について
  - (1) イベント開催実績
  
6. クレーム等状況について
  - (1) クレーム件数集計
  - (2) アンケート及びホームページ・クレーム件数集計
  
7. 研修状況について
  - (1) 研修実施実績
  - (2) 日常訓練実績
  
8. 施設維持管理状況について
  - (1) 管理実績表
  - (2) 設備不具合一覧
  - (3) 修繕履歴一覧
  - (4) 水光熱使用量一覧
  
9. 検査状況について
  - (1) 水質検査実施状況
  
10. 修繕状況について
  - (1) 修繕費執行実績
  - (2) 修繕状況写真



# 1. 運営状況について

## (1) 営業日数

営業日数	期 間
336日	平成28年4月1日～平成29年3月31日

## (2) 利用者数および利用率

内訳	高齢者	大人	子供	合計
プール (利用率)	28,464名 (15.1%)	77,134名 (41.0%)	82,614名 (43.9%)	188,212名 (67.7%)
大浴場 (利用率)	49,661名 (55.4%)	23,533名 (26.3%)	16,421名 (18.3%)	89,615名 (32.3%)
小計 (利用率)	78,125名 (28.1%)	100,667名 (36.2%)	99,035名 (35.7%)	277,827名 —
教室参加者	—	—	—	14,038名
総合計	78,125名	100,667名	99,035名	291,865名

## (3) 利用者別状況

内訳	利用者数	摘要
一日最高利用者数	3,738名	平成28年7月3日(日)
一日最低利用者数	234名	平成28年11月24日(木)
一日平均利用者数	868名	291,865名/336日

## (4) 事業実施状況

月	日	内 容
4月	11日～15日	定期メンテナンスに伴う長期休館日
	19日	近隣事業所 避難訓練協力
	24日～30日	夜間割引実施(17:00以降の施設利用料の割引)
	27日	鶴見警察署 交通安全案内
5月	2日～15日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	25日～31日	夜間割引実施(17:00以降の施設利用料の割引)
6月	24日～30日	夜間割引実施(17:00以降の施設利用料の割引)
7月	9日～18日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	23日	鶴見工場つるみ3R夢フェスタ2016協力
	28日	鶴見警察署 交通安全案内開催
8月	22日～31日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	26日	近隣事業所へスポーツ指導員派遣

月	日	内 容
9月	19日～23日	敬老割引開催
	21日	近隣事業所 総合防災訓練協力
	24日～30日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
10月	12日	鶴見警察署 交通安全案内開催
	25日～31日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	28日	近隣事業所へスポーツ指導員派遣
	29日	鶴見区災害ボランティアネットワーク研修会参加
11月	8日～18日	施設点検の為、休館
	24日～30日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	28日	鶴見警察署 交通安全案内開催
12月	14日	鶴見区特別避難場所連絡会参加
	17日～29日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	23日～29日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
1月	30日～1月2日	年末年始休館
	24日、25日	潮田中学校職場体験実施
	25日～31日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	27日	近隣事業所へスポーツ指導員派遣
2月	22日～28日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
3月	2月25日～3日、 25日～31日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	24日	近隣事業所へスポーツ指導員派遣
	25日～31日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）

## 2. 利用者状況について

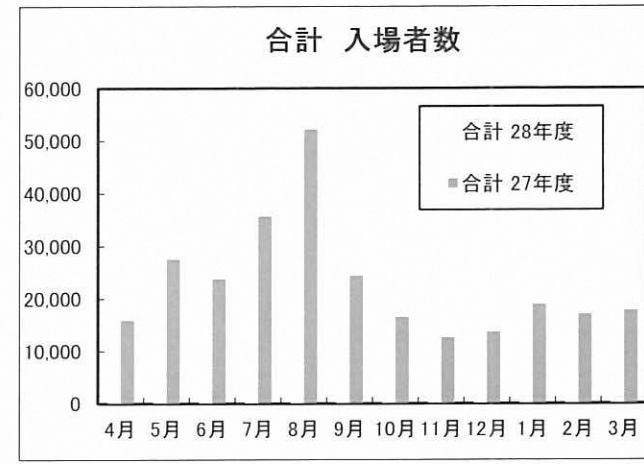
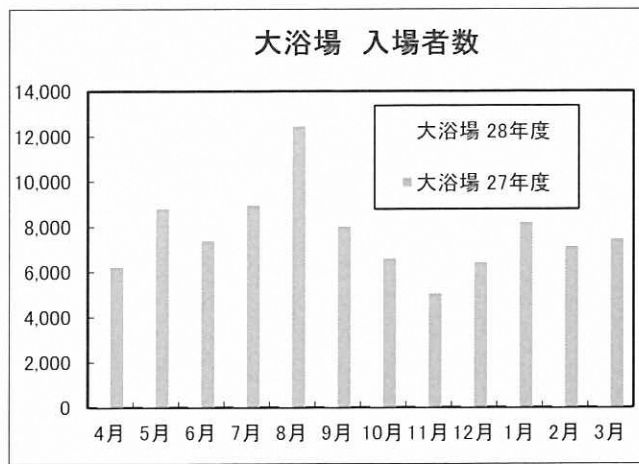
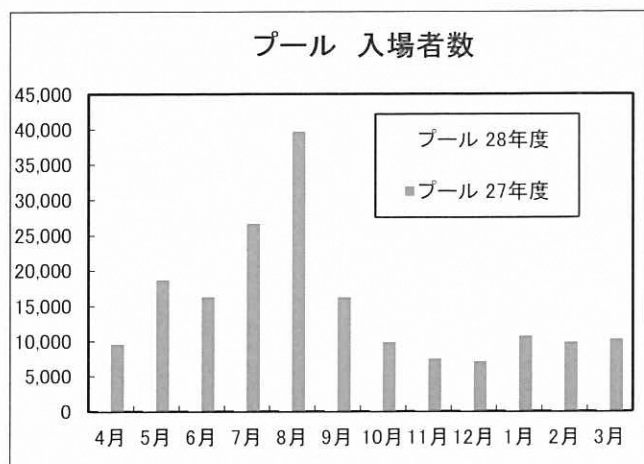
### (1) 利用者数年次集計

月	営業日数	利用者数	1日平均
4月	24日	10,519人	438人
5月	30日	17,078人	569人
6月	29日	16,372人	565人
7月	31日	30,411人	981人
8月	31日	38,643人	1,247人
9月	29日	20,118人	694人
10月	30日	10,703人	357人
11月	19日	6,091人	321人
12月	28日	6,581人	235人
1月	28日	10,823人	387人
2月	27日	10,031人	372人
3月	30日	10,842人	361人
計	336日	188,212人	560人
月	営業日数	利用者数	1日平均
4月	24日	6,253人	261人
5月	30日	8,303人	277人
6月	29日	7,532人	260人
7月	31日	9,098人	293人
8月	31日	11,115人	359人
9月	29日	8,548人	295人
10月	30日	6,746人	225人
11月	19日	4,394人	231人
12月	28日	5,667人	202人
1月	28日	7,385人	264人
2月	27日	6,922人	256人
3月	30日	7,652人	255人
計	336日	89,615人	267人
月	営業日数	利用者数	1日平均
4月	24日	1,074人	45人
5月	30日	1,103人	37人
6月	29日	1,216人	42人
7月	31日	1,550人	50人
8月	31日	849人	27人
9月	29日	1,235人	43人
10月	30日	1,500人	50人
11月	19日	517人	27人
12月	28日	1,252人	45人
1月	28日	1,002人	36人
2月	27日	1,373人	51人
3月	30日	1,367人	46人
計	336日	14,038人	42人
月	営業日数	利用者数	1日平均
4月	24日	17,846人	744人
5月	30日	26,484人	883人
6月	29日	25,120人	866人
7月	31日	41,059人	1,324人
8月	31日	50,607人	1,632人
9月	29日	29,901人	1,031人
10月	30日	18,949人	632人
11月	19日	11,002人	579人
12月	28日	13,500人	482人
1月	28日	19,210人	686人
2月	27日	18,326人	679人
3月	30日	19,861人	662人
総合計	336日	291,865人	869人



(2) 入場者数比較表（平成27年度～平成28年度）

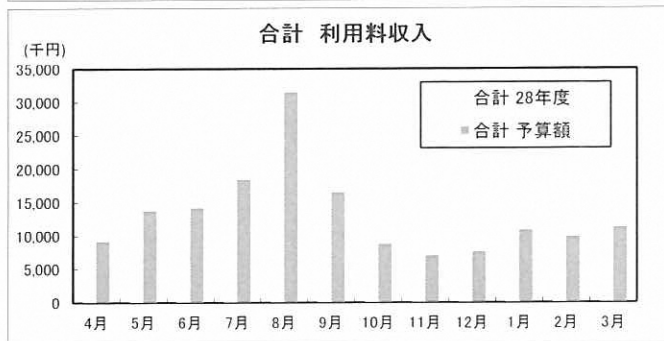
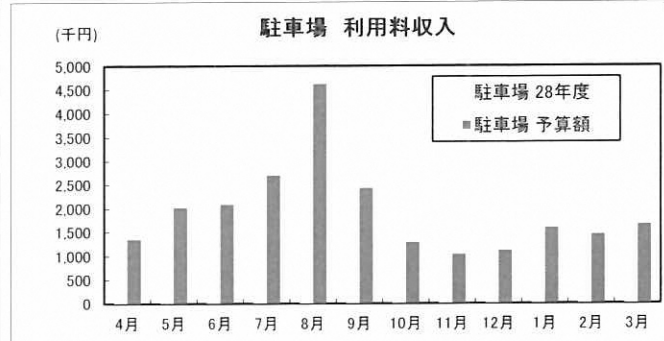
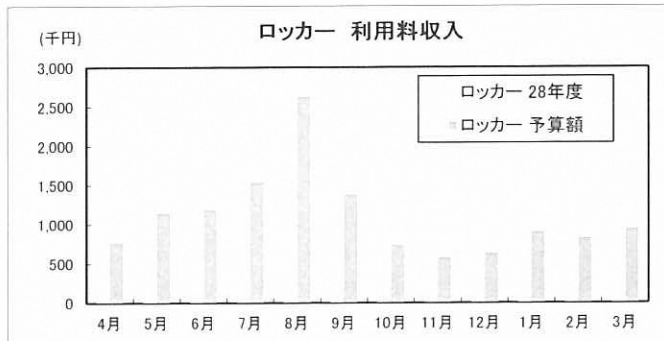
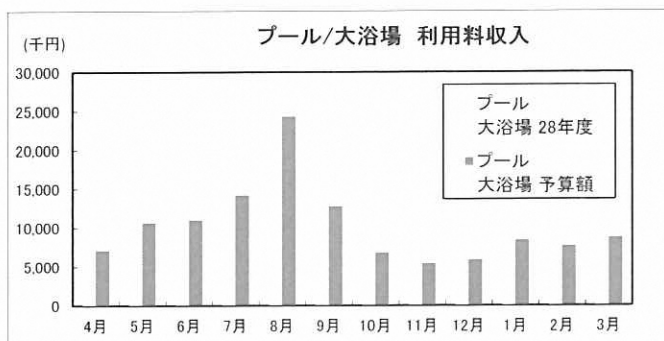
入場者数		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール	28年度	10,519	17,078	16,372	30,411	38,643	20,118	10,703	6,091	6,581	10,823	10,031	10,842	188,212
	27年度	9,575	18,634	16,276	26,608	39,702	16,224	9,824	7,461	7,090	10,667	9,827	10,213	182,101
	前年比	109.9%	91.6%	100.6%	114.3%	97.3%	124.0%	108.9%	81.6%	92.8%	101.5%	102.1%	106.2%	103.4%
	28-27	944	▲ 1,556	96	3,803	▲ 1,059	3,894	879	▲ 1,370	▲ 509	156	204	629	6,111
大浴場	28年度	6,253	8,303	7,532	9,098	11,115	8,548	6,746	4,394	5,667	7,385	6,922	7,652	89,615
	27年度	6,209	8,781	7,369	8,941	12,439	7,997	6,584	5,039	6,409	8,183	7,115	7,442	92,508
	前年比	100.7%	94.6%	102.2%	101.8%	89.4%	106.9%	102.5%	87.2%	88.4%	90.2%	97.3%	102.8%	96.9%
	28-27	44	▲ 478	163	157	▲ 1,324	551	162	▲ 645	▲ 742	▲ 798	▲ 193	210	▲ 2,893
教室	28年度	1,074	1,103	1,216	1,550	849	1,235	1,500	517	1,252	1,002	1,373	1,367	14,038
合計	28年度	17,846	26,484	25,120	41,059	50,607	29,901	18,949	11,002	13,500	19,210	18,326	19,861	291,865
	27年度	15,784	27,415	23,645	35,549	52,141	24,221	16,408	12,500	13,499	18,850	16,942	17,655	274,609
	前年比	113.1%	96.6%	106.2%	115.5%	97.1%	123.5%	115.5%	88.0%	100.0%	101.9%	108.2%	112.5%	106.3%
	28-27	2,062	▲ 931	1,475	5,510	▲ 1,534	5,680	2,541	▲ 1,498	1	360	1,384	2,206	17,256





(3) 利用料収入年次集計

利用料収入		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール 大浴場	28年度	6,876,750	11,808,570	9,896,550	19,123,660	24,617,650	12,068,660	6,998,010	4,984,270	5,587,050	7,306,080	7,441,930	8,232,100	124,941,280
	予算比	97.2%	111.4%	90.4%	134.9%	101.4%	94.8%	103.6%	92.6%	95.9%	87.6%	98.0%	95.0%	102.1%
	予算額	7,073,000	10,604,000	10,951,000	14,179,000	24,287,000	12,736,000	6,754,000	5,384,000	5,826,000	8,345,000	7,593,000	8,668,000	122,400,000
	28-予算額	▲ 196,250	1,204,570	▲ 1,054,450	4,944,660	330,650	▲ 667,340	244,010	▲ 399,730	▲ 238,950	▲ 1,038,920	▲ 151,070	▲ 435,900	2,541,280
ロッカー	28年度	573,700	1,262,800	1,017,600	2,409,500	2,634,000	1,347,000	920,500	409,800	526,800	830,900	721,800	604,900	13,259,300
	予算比	75.0%	110.1%	85.8%	157.0%	100.2%	97.8%	125.9%	70.4%	83.6%	92.1%	87.9%	64.6%	100.1%
	予算額	765,000	1,147,000	1,186,000	1,535,000	2,629,000	1,378,000	731,000	582,000	630,000	902,000	821,000	937,000	13,243,000
	28-予算額	▲ 191,300	115,800	▲ 168,400	874,500	5,000	▲ 31,000	189,500	▲ 172,200	▲ 103,200	▲ 71,100	▲ 99,200	▲ 332,100	16,300
駐車場	28年度	1,485,100	2,315,500	2,008,500	3,240,400	3,673,500	2,391,700	1,851,000	962,300	1,164,300	1,494,600	1,347,900	1,382,600	23,317,400
	予算比	110.6%	115.0%	96.6%	120.3%	79.7%	98.9%	144.4%	94.2%	105.3%	94.4%	93.5%	84.0%	100.3%
	予算額	1,343,000	2,014,000	2,080,000	2,693,000	4,612,000	2,419,000	1,282,000	1,022,000	1,106,000	1,584,000	1,441,000	1,646,000	23,242,000
	28-予算額	142,100	301,500	▲ 71,500	547,400	▲ 938,500	▲ 27,300	569,000	▲ 59,700	58,300	▲ 89,400	▲ 93,100	▲ 263,400	75,400
合計	28年度	8,935,550	15,386,870	12,922,650	24,773,560	30,925,150	15,807,360	9,769,510	6,356,370	7,278,150	9,631,580	9,511,630	10,219,600	161,517,980
	予算比	97.3%	111.8%	90.9%	134.6%	98.1%	95.6%	111.4%	91.0%	96.2%	88.9%	96.5%	90.8%	101.7%
	予算額	9,181,000	13,765,000	14,217,000	18,407,000	31,528,000	16,533,000	8,767,000	6,988,000	7,562,000	10,831,000	9,855,000	11,251,000	158,885,000
	28-予算額	▲ 245,450	1,621,870	▲ 1,294,350	6,366,560	▲ 602,850	▲ 725,640	1,002,510	▲ 631,630	▲ 283,850	▲ 1,199,420	▲ 343,370	▲ 1,031,400	2,632,980



### 3. 救護状況について

#### (1) 救護件数集計

傷病名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
①鼻出血	高齢者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大人	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	3
	子供	2	2	10	15	15	5	4	2	4	1	5	3	68
	合計	3	2	10	15	16	5	4	2	4	2	5	3	71
②挫傷	高齢者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	子供	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	4
	合計	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	4
③切り傷	高齢者	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	大人	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2
	子供	4	0	0	1	6	0	0	1	1	0	1	1	15
	合計	4	0	0	2	6	1	1	1	1	0	1	1	18
④打撲	高齢者	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
	大人	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	子供	1	1	1	0	0	0	3	2	4	0	2	4	18
	合計	1	1	1	1	2	0	3	2	4	0	2	4	21
⑤その他	高齢者	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0	0	1	5
	大人	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2
	子供	0	1	1	8	17	0	1	0	0	1	0	1	30
	合計	0	2	1	9	17	0	1	0	3	1	0	3	37

28年度合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	8	5	12	28	41	8	9	5	12	3	8	12	151

うち救急要請	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	0	2	0	2	1	0	0	0	0	1	0	0	1

## 4. 高齢者向け事業状況について

### (1) 事業開催スケジュール

曜日	時間	9		10		11		12		13		14		15		16		17		18	
		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30	
月	プール			成人 スイミング		4泳法 マスター		はじめて の バタフライ		バタフライ ベーシック					キッズ スイミング		ジュニア スイミング				
	スポーツ 教室			やさしい ヨガ		いきいき 太極拳				肩こり・ 腰痛ケア				転倒予防 体操							
	文化教養系 教室																				
火	プール		ワン ポイント 歩行	アクア ピクス		水中 ウォーキング		はじめて の クロール		クロール& 背泳ぎ ベーシック						パーソ ナル①	パーソ ナル②				
	スポーツ 教室																				
	文化教養系 教室		みんなで歌おう 懐かしの曲						手づくりソーイング						健康麻雀						
水	プール		ワン ポイント 歩行	4泳法 マスター		平泳ぎ ベーシック		はじめて の 背泳ぎ		クロール ベーシック					キッズ スイミング		ジュニア スイミング				
	スポーツ 教室			ひざ痛 セルフケア		筋力アップで 臨活性				バランスアップ 体操			体らくらく ストレッチ								
	文化教養系 教室	色を楽しむ 塗り絵																			
木	プール			成人 スイミング (中級・上級)		成人 スイミング (初級・中級)				アクア ピクス		バタフライ& 平泳ぎ ベーシック									
	スポーツ 教室			お口の健康 (お話しと体操)		やさしい 氣功				シニア 健康体操											
	文化教養系 教室																初心者健康麻雀				
金	プール		ワン ポイント 歩行	アクア ピクス		背泳ぎ ベーシック		はじめて の 平泳ぎ		水中 ウォーキング					キッズ スイミング		ジュニア スイミング				
	スポーツ 教室			やさしい ヨガ		はじめて フラダンス				やさしい ヨガ				医療体操 ラフイーラ							
	文化教養系 教室																				
土	プール			ジュニア スイミング①		キッズ スイミング①		ジュニア スイミング②		キッズ スイミング②		キッズ スイミング③			知的 障がい児 スイミング						
	スポーツ 教室			やさしい ヨガ		体幹 トレーニング &ストレッチ															
	文化教養系 教室																				
日	プール			パーソ ナル①	パーソ ナル②					パーソ ナル③	パーソ ナル④										
	スポーツ 教室			キッズ ダンス 低学年		キッズ ダンス 高学年															
	文化教養系 教室																				

- 定期型水泳教室   
  当日型水泳教室   
  無料教室   
  水中運動教室   
  パーソナルレッスン  
 子ども向け教室   
  障がい者教室   
  スポーツ教室   
  文化教養系教室



## (2) 事業参加実績

## 1) プール教室 (定期型、当日型)

No.1

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数			
1	成人スイミング	月	10:00~11:00	30	3	6	5	9	4	5	3	8	3	8	3	8	3	9	3	9	4	7	3	10	4	11	3	4	94
2	4泳法マスタースイミング	月	11:10~12:10	15	3	11	5	16	4	14	3	25	3	25	3	25	3	27	3	27	4	31	3	26	4	35	3	21	283
3	ベーシックスイミング (バタフライ)	月	13:30~14:30	12	3	20	5	45	4	36	3	17	3	17	3	20	3	19	3	21	4	18	3	13	4	17	3	17	260
4	キッズスイミング	月	15:30~16:20	36	3	6	5	8	3	10	3	10	2	7	3	22	3	27	3	14	4	12	2	8	4	4	3	1	129
5	ジュニアスイミング	月	16:30~17:20	30	3	3	5	5	3	27	3	25	2	15	3	36	3	42	3	23	4	18	2	11	4	25	3	21	251
6	アクアビクス	火	10:00~10:45	40	3	9	3	9	3	7	4	15	3	12	3	10	3	15	3	18	3	18	3	19	3	20	3	21	173
7	水中ウォーキング	火	11:00~12:00	30	3	2	3	8	3	7	4	9	3	11	3	9	3	7	3	6	3	8	3	5	3	3	3	8	83
8	ベーシックスイミング (クロール&背泳ぎ)	火	13:30~14:30	12	3	14	3	18	3	14	4	27	3	22	3	23	3	17	3	21	3	14	3	15	3	16	3	27	228
9	4泳法マスタースイミング	火	15:00~16:00	15	3	8	3	7	3	6	4	16	3	10	3	12	1	5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	64
10	パーソナルレッスン	火	16:00~16:30	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3	1	3	0	3	0	3	0	3	1	2
11	パーソナルレッスン	火	16:30~17:00	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3	0	3	0	3	0	3	1	3	0	1
12	アクアウォーキング &ダンス	水	10:00~11:00	40	0	0	0	0	1	1	4	8	2	3	3	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	16
13	4泳法マスタースイミング	水	10:00~11:00	15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	15	2	8	3	10	3	9	4	15	4	11	4	11	68
14	ベーシックスイミング (平泳ぎ)	水	11:30~12:30	12	3	23	3	19	5	34	4	20	2	13	3	18	4	31	2	11	3	12	3	16	4	26	4	22	245
15	ベーシックスイミング (クロール)	水	13:30~14:30	12	3	12	3	23	5	38	4	36	2	17	3	27	4	28	2	14	3	25	3	24	4	26	4	29	299
16	キッズスイミング	水	15:30~16:20	36	3	6	3	5	5	30	4	31	1	8	4	18	4	14	1	6	4	19	3	13	4	35	4	35	220
17	ジュニアスイミング	水	16:30~17:20	30	3	66	3	67	5	118	4	101	1	22	4	92	4	91	1	23	4	86	3	70	4	94	4	95	925
18	成人スイミング	木	10:00~11:00	30	3	72	3	72	5	106	4	61	1	13	4	57	4	41	1	10	4	40	3	39	4	57	4	56	624
19	成人スイミング	木	11:10~12:10	30	3	52	3	46	5	78	4	62	1	16	4	57	4	46	1	7	4	39	3	35	4	53	4	47	538











4) スポーツ教室 (定期型、当日型)

No.1

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数			
1	ゆるやかヨガ	月	10:00~11:00	20	3	13	4	17	4	16	3	15	3	20	3	13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	94			
2	やさしいヨガ	月	10:00~11:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	20	3	9	4	15	3	12	4	16	3	14	86			
3	いきいき太極拳	月	11:30~12:30	20	3	8	4	7	4	7	3	3	3	3	4	1	4	1	3	1	4	2	3	3	4	6	3	3	45
4	肩こり・腰痛予防体操	月	13:30~14:30	20	3	1	4	0	4	2	3	0	3	1	3	1	4	4	3	3	4	4	3	3	4	1	3	3	23
5	転倒予防体操	月	15:00~16:00	20	3	0	4	0	4	2	3	0	3	1	3	2	4	0	3	0	4	0	3	0	4	0	3	0	5
6	しっかり貯筋運動	火	13:00~14:00	20	3	0	3	0	3	0	4	0	4	2	3	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
7	骨盤体操~姿勢づくり~	火	14:30~15:30	20	3	3	3	0	3	0	4	0	4	0	3	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3	
8	肩こり・腰痛予防体操	水	10:00~11:00	20	3	1	3	0	5	0	4	0	4	0	3	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1	
9	ひざ痛セルフケア	水	10:00~11:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	11	2	3	3	6	3	3	4	3	4	3	4	3	29	
10	Face&ストレッチ	水	11:30~12:30	20	3	0	3	2	5	0	4	0	4	0	3	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	
11	筋力アップで脳活性	水	11:15~12:15	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	0	2	0	3	1	3	0	4	0	4	0	4	0	1	
12	バランスアップ体操	水	13:00~14:00	20	3	7	3	0	5	3	4	0	4	0	3	0	4	1	2	0	3	0	3	0	4	0	4	0	11
13	やさしいストレッチ	水	14:30~15:30	20	3	1	3	1	5	1	4	1	4	1	3	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	5	
14	体らくらくストレッチ	水	14:15~15:15	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	0	2	0	3	0	3	3	4	0	4	0	4	0	3	
15	お口の健康(お話と体操)	木	10:00~11:00	20	3	5	3	4	5	4	4	4	5	4	4	4	4	4	1	1	4	3	3	4	4	2	4	2	42
16	やさしい気功	木	11:30~12:30	20	3	3	3	4	5	6	4	8	4	8	4	7	4	8	1	2	4	6	3	4	4	7	4	7	70
17	らくらく体操	木	13:00~14:00	20	3	0	3	0	5	0	4	0	4	0	4	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
18	シニア健康体操	木	13:00~14:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	0	1	0	4	0	3	0	4	0	4	0	4	0	0	
19	やさしいヨガ	金	10:00~11:00	20	2	19	3	19	4	24	5	32	5	21	4	24	4	27	2	16	4	27	2	16	4	34	4	34	293







## 5. 自主事業状況について

### (1) イベント開催実績

No.1

月	日	内 容	開催場所
4月	2日(土) ～30日(土)	1階物販コーナーリニューアルセール	1階コリドール
5月	5日(木)	縁日 アヒルプール	1階コリドール 子どもプール
6月	2日(木)	縁日	1階コリドール
7月	6月24日(金) ～7月7日(木)	七夕飾りつけ	1階コリドール
8月	7月31日(日) ～8月31日(水)	ビアガーデン	1階レストラン
	12日(金) ～27日(土)	花火場所提供	駐車場 (一部スペース)
	21日(日)	納涼祭	1階コリドール 3階大広間
	27日(土)	食べ放題	1階レストラン
9月	18日(日)	食べ放題	1階レストラン
	19日(月) ～23日(金)	敬老の日ポイント2倍デー	2階受付前
	7月23日(土)～ 10月2日(日)	フィッシュセラピー	1階コリドール
10月	16日(日)	食べ放題	1階レストラン
	29日(土) 30日(日)	ハロウィン	2階受付前
11月	20日(日)	食べ放題	1階レストラン
	21日(月) ～25日(金)	体力測定会(厚生労働省推奨)	1階コリドール
	23日(水)除く		
	29日(火)	ノルディックウォーキング体験会	ふれーゆ 外周



月	日	内 容	開催場所
12月	11日(日) 18日(日)	クリスマスリース作り	1階コリドール
	18日(日)	食べ放題	1階レストラン
	11月19日(土) ~12月25日(日)	クリスマス装飾	館内
	25日(日)	クリスマスイベント	2階プール場内 1階コリドール
1月	12月27日(火) ~1月7日(土)	正月装飾	館内
	3日(火)	新春イベント(餅つき体験会)	1階レストラン前
	4日(水) ~7日(土)	催事出展	1階コリドール
	8日(日) 9日(月)	縁日	1階コリドール
	22日(日)	食べ放題(デザートバイキング)	1階レストラン
	24日(火) 25日(水)	職場体験(潮田中学校)	館内
2月	3日(金)	節分イベント	1階コリドール
	6日(月) ~12日(日)	地域物産展(チャリティー)	1階コリドール
	19日(日)	食べ放題(中華バイキング)	1階レストラン
3月	3日(金)	ひな祭りイベント	1階コリドール
	12日(日) 20日(月)	縁日	1階コリドール
	19日(日)	食べ放題(中華バイキング)	1階レストラン
	26日(日)	ニチレイチャレンジ泳力検定	プール



## 6. クレーム等状況について

### (1) クレーム件数集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
クレーム件数	46	23	22	17	6	14	8	5	13	10	4	5	173

#### 1) クレーム内容集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて (更衣室含む)	11	7	8	7	2	2	1	1	4	2	1	0	46
大浴場について (脱衣所含む)	6	5	8	5	3	3	6	2	4	5	2	5	54
館内について	2	3	1	4	0	4	1	0	1	1	0	0	17
教室について	3	2	1	0	0	3	0	0	1	1	1	0	12
レストランについて	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
イベントについて	6	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	10
料金について	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
スタッフについて	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
その他	14	3	1	0	1	2	0	2	2	0	0	0	25
合計	46	23	22	17	6	14	8	5	13	10	4	5	173

### (2) アンケート及びホームページ・クレーム件数集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
高齢者(60歳以上)	11	5	9	9	5	7	3	3	3	1	5	6	67
大人(20代~50代)	4	9	2	10	7	3	2	2	2	4	6	5	56
子供(10代)	3	4	3	3	15	14	2	1	1	4	4	9	63
不明	2	1	2	0	2	0	4	1	0	2	1	3	18
合計	20	19	16	22	29	24	11	7	6	11	16	23	204

#### 1) アンケート及びホームページ・クレーム内容集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて (更衣室含む)	4	6	3	5	11	14	4	2	0	6	5	8	68
大浴場について (脱衣所含む)	0	2	3	4	1	1	3	0	1	3	2	4	24
館内について	2	4	4	5	7	0	1	0	0	1	0	1	25
教室について	10	4	4	3	0	4	0	0	3	0	2	3	33
レストランについて	0	1	1	1	0	2	0	1	0	0	0	2	8
イベントについて	1	2	0	2	3	1	0	1	1	0	2	0	13
料金について	1	0	1	0	2	1	0	0	0	0	1	2	8
運営について	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	3
設備について	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	3
スタッフについて	0	0	0	0	3	0	0	1	1	0	2	1	8
その他	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	2	2	11
合計	20	19	16	22	29	24	11	7	6	11	16	23	204

## 7. 研修状況について

### (1) 研修実施実績

No	研修名	区分	研修日	時間	研修内容	備考
1	従業員研修	全体	4/15(金)	10:00~15:00	①仕事とは ②ふれーゆについて ③業務内容確認 ④心肺蘇生法、AED・応急手当	
2	従業員研修	全体	6/14(金)	9:30~15:00	①安全管理について ②災害時における避難誘導訓練 ③応急手当 ④監視業務(救助訓練含む) ⑤金銭取扱いについて	
3	従業員研修	全体	9/13(火)	10:00~15:00	①心肺蘇生法、AED ②徒手搬送・体位変換・保温 ③災害時における心構え ④非常事態発生時の体制確認 ⑤救助訓練	
4	従業員研修	全体	10/11(火)	10:00~15:00	①災害時における避難誘導訓練 ②心肺蘇生法、AED ③救助訓練	
5	普通救命講習 I	全体	11/10(木)	13:00~16:00	①心肺蘇生法 ②体位変換 ③回復体位	横浜市消防局
6	従業員研修	全体	11/17(木)	9:30~12:30	①火災発生時の避難誘導訓練 ①地震発生時の避難誘導訓練 ③特別避難場所解説・運営マニュアルの確認 ④津波避難施設開設・運営マニュアルの確認 ⑤心肺蘇生法、AED	
7	従業員研修	全体	12/13(火)	9:30~12:30	①大浴場での応急手当、傷病者対応 ②搬送方法について ③緊急ブザー対応 ④救助訓練 ⑤災害時における避難誘導訓練	
8	従業員研修	全体	1/10(火)	9:30~14:00	①大浴場での傷病者発生時の想定訓練 ②頸椎損傷の対応方法について ③救助訓練	
9	従業員研修	全体	2/14(火)	9:30~15:00	①次年度へ向けての勉強会 ②券売機等の異常時対応、接客対応 ③心肺蘇生法、AED ④救助訓練 ⑤鶴見警察署共同の防犯訓練	鶴見警察署
10	従業員研修	全体	3/14(火)	10:30~12:30	①認知症サポーター養成講座 認知症とは 認知症の人の気持ちと接し方 認知症の人の家族の気持ち 認知サポーターとしてできること	キャラバンメイト

(2) 日常訓練実績

No	訓練	区分	研修月	時間	実施内容(テーマ)	備考
1	プール日常訓練	プール	4月	8:30~8:45 21:15~21:30	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②泳力・泳法強化 ③心肺蘇生法 ④AEDの使用方法について	
2	プール日常訓練	プール	5月	8:30~8:45 21:15~21:30	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②救助訓練 ③心肺蘇生法 ④AEDの使用方法について	
3	プール日常訓練	プール	6月	8:30~8:45 21:15~21:30	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②搬送方法について ③応急手当の方法について ④心肺蘇生法	
4	プール日常訓練	プール	7月	8:30~8:45 21:15~21:30	①泳力・泳法強化 ②搬送方法について ③監視・接客強化月間 ④心肺蘇生法	
5	プール日常訓練	プール	8月	8:30~8:45 21:15~21:30	①監視態度・注意事項の再確認 ②心肺蘇生法 ③救助訓練	
6	プール日常訓練	プール	9月	8:30~8:45 21:15~21:30	①避難経路の確認について ②救助に必要な引き上げ・搬送方法 ③心肺蘇生法	
7	プール日常訓練	プール	10月	8:30~8:45 20:15~20:30	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②救助訓練 ③水泳教室の指導力向上の練習 ④心肺蘇生法	③は 20:30~21:30 に実施
8	プール日常訓練	プール	11月	8:30~8:45 20:15~20:30	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②泳力・泳法強化 ③水泳教室の指導力向上の練習 ④心肺蘇生法	③は 20:30~21:30 に実施
9	プール日常訓練	プール	12月	8:30~8:45 20:15~20:30	①泳力・泳法強化 ②大浴場での傷病者発生時の対応について ③心肺蘇生法 ④救助訓練	
10	プール日常訓練	プール	1月	8:30~8:45 20:15~20:30	①プール利用上のルール確認 ②心肺蘇生法 ③避難経路確認 ④救助訓練	
11	プール日常訓練	プール	2月	8:30~8:45 20:15~20:30	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②心肺蘇生法 ③頸椎損傷の対応方法について	
12	プール日常訓練	プール	3月	8:30~8:45 20:15~20:30	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②頸椎損傷の対応方法について ③心肺蘇生法 ④救助訓練	

※施設開館前後に実施内容に沿って、実施日をランダムにし定期的を実施。  
開館時間中にも必要に応じて心肺蘇生法等の訓練を適宜実施。(監視員・受付事務員等)



## 8. 施設維持管理状況について

### (1) 管理実績表

No.1

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
吸収式冷凍機点検	240RT 1台 4回/年	荏原冷熱システム		○ 11	○ 14	○ 12	○ 10	○ 14						
空冷クーラー点検	冷凍能力212Kw 1台 1回/年	ダイキンエアテック					○ 8			○ 9				
第一種圧力容器検査	熱交 2台、ストレージ 2台 フラッシュ 1台、電気ボイラ 1台 1回/年	MMエンジニアリング	○ 11~15											
冷却塔点検	1台 12回/年	日常点検	○ 12	○ 10	○ 14	○ 13	○ 10	○ 13	○ 11	○ 5	○ 13	○ 10	○ 14	○ 14
冷却塔清掃	1台 8回/年	日常点検	○ 12	○ 10	○ 14	○ 13	○ 10	○ 13	○ 11	○ 5				
冷却塔レジオネラ属菌薬品散布	7回/年	東西化学産業	○ 15	○ 10	○ 14	○ 13	○ 10	○ 13	○ 11					
冷却水水質検査	5回/年	総合水研究所		○ 30	○ 26	○ 26	○ 19	○ 20						
冷却水水質検査(レジオネラ属菌)	5回/年	総合水研究所		○ 30	○ 26	○ 26	○ 19	○ 20						
熱源ポンプ点検	温水 2, 冷水 2 冷却水 1 12回/年	日常点検	○ 10	○ 5	○ 2	○ 2	○ 2	○ 1	○ 3	○ 2	○ 1	○ 4	○ 1	○ 2
空調用膨張タンク点検	温水 1, 冷水 1 2回/年	日常点検	○ 10											○ 1
空調機点検	空調機 12 外調機 1 12回/年	日常点検・月例別紙	○ 8.9	○ 6.8.9	○ 6.7	○ 5.6	○ 8.9.12	○ 7.8	○ 6.7	○ 9.10.11	○ 7.8.9	○ 12.13.14	○ 6.7.8	○ 6.7.8
空調機中性性能フィルター交換	1回/年	ハリマビシステム			○									
空調機プレフィルター交換清掃	12回/年	交換実施は別紙	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
給排風機点検	送風機 13台 排風機50台 12回/年	日常点検	○ 13	○ 10.12	○ 13.14	○ 12.13	○ 10.13	○ 13.14	○ 11.12.13	○ 11.14.15	○ 10.12.13	○ 9.10.11	○ 9.10.11	○ 9.10.11
フィルター交換清掃	給気1、2、4、6-1、6-2 12回/年	別紙参照	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空冷パッケージ点検	12回/年		○ 13	○ 10	○ 11	○ 8	○ 12	○ 9	○ 10	○ 7	○ 6	○ 7	○ 4	○ 5
空冷パッケージフィルター清掃	9回/年	浴場PACは別紙	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ファンコイル点検	9回/年		○ 13	○ 10	○ 14	○ 8	○ 9	○ 6	○ 5	○ 6	○ 3	○ 6	○ 3	○ 3
中央監視装置点検	3ヶ月点検、総合点検 2回/年	裕幸計装	○ 11								○ 26			
自動制御ローカル機器点検	総合点検 1回/年	裕幸計装									○ 13.14			
受水槽清掃	点検清掃 公称 192t 1回/年	ハリマビシステム								○ 17				
給水設備自主点検	12回/年	日常点検	○ 17	○ 13	○ 9	○ 11	○ 16	○ 12	○ 13	○ 16	○ 15	○ 18	○ 16	○ 16

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
雑排水・貯留槽(汚水)清掃	雑排水 2槽 貯留槽 1槽	ハリマビシステム								○ 14				
上水水質分析	1回/年	(財)日本環境衛生管理								○ 28				
簡易専用水道検査	1回/年	(財)日本環境衛生管理								○ 9				
排水ポンプ点検	湧水 12台、雑排水 4台 貯留 2台	日常点検	○	○	○ 17	○ 15	○ 17	○ 16	○ 17	○ 11	○ 11	○ 17	○ 18	○ 15
害虫駆除	2回/年	三共消毒		○ 30							○ 26			
圧力容器自主点検	12回/年	日常点検	○ 17	○ 16	○ 16	○ 14	○ 15	○ 15	○ 14	○ 22	○ 14	○ 18	○ 18	○ 16
ドレンホッパー点検	12回/年	日常点検	○ 17	○ 10	○ 6.7	○ 12	○ 12	○ 12	○ 12	○ 9	○ 9	○ 9	○ 6	○ 6
配管及び浴槽薬品洗浄	2回/年	東西化学産業(株)						○ 13						○ 14
高濃度消毒	30ppm月1回	10ppmは1回/週実施	○ 11	○ 10	○ 13	○ 12	○ 10	○ 13	○ 11	○ 7	○ 13	○ 10	○ 13	○ 14
浴槽ろ過設備点検	12回/年	東西化学産業(株)	○ 13	○ 11	○ 15	○ 13	○ 10	○ 14	○ 11	○ 8	○ 13	○ 10	○ 14	○ 15
浴槽系ポンプ点検	濾過系 5台、アトラクション系 6台	日常点検	○ 18	○ 26.27	○ 26.27	○ 27.28	○ 27.29	○ 26.28	○ 26.28	○ 26.28	○ 26.28	○ 26.27	○ 21.24	○ 27.28
浴槽水水質分析	○通常項目12回、△レジオネラ 4回	東西化学産業(株)	○ 18	○ 16	○ 18	○ 13	○ 10	○ 14	○ 15	○ 19	○ 14	○ 11	○ 14	○ 13
浴槽水水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年	東西化学産業(株)	○ 18		○ 21				○ 16			○ 11		
受配電設備点検(日常点検)	12回/年	日常点検	○ 29	○ 24	○ 21	○ 20	○ 22	○ 19	○ 18	○ 21	○ 16	○ 19	○ 18	○ 20
受配電設備点検(年次点検)	1回/年	関東電気保安協会								○ 13				
蓄電池設備点検	12回/年	日常点検	○ 28	○ 24	○ 21	○ 20	○ 22	○ 19	○ 18	○ 21	○ 16	○ 19	○ 18	○ 20
非常用発電機設備点検	1回/年	関東電気保安協会								○ 15				
エレベーター点検	12回/年	フジテック	○ 22	○	○ 24	○ 22	○ 26	○ 23	○ 21	○ 25	○ 16	○ 27	○ 24	○ 24
自動ドア点検	4回/年	(株)神奈川ナブコ			○ 14						○ 13			○ 14
消防設備点検	2回/年	協和防災		○ 10.11						○ 27				
誘導灯自主点検・非常灯自主点検	12回/年	日常点検	○ 14	○ 25	○ 24	○ 25	○ 28	○ 27.30	○ 24	○ 25	○ 23	○ 24	○ 22	○ 24
駐車場ゲート点検	4回/年	アマノ(株)			○ 14						○ 13			○ 14

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
定期床洗浄	12回/年	ハリマビシステム	○ 13	○ 10	○ 14	○ 12	○ 9	○ 13	○ 11	○ 15	○ 13	○ 10	○ 14	○ 14
定期清掃業務(タイルカーペット)	2回/年	ハリマビシステム	○ 13								○ 13			
定期清掃業務(プールサイド)	25m・流水・クア/子供・ジャグジー	ハリマビシステム								○ 8				
定期窓清掃業務	4回/年	ハリマビシステム	○ 11.12			○ 11				○ 7.8.9		○ 10.11.12		
照明器具清掃	1回/年	ハリマビシステム								○ 14				
植栽管理業務	12回/年	竹中庭園緑化	○	○ 18	○ 15	○ 11	○ 24	○ 21	○ 19	○ 14.15.16	○ 13.14	○ 24	○ 22	○ 9
プールろ過設備点検	12回/年	東西化学産業(株)	○ 13	○ 15	○ 15	○ 13	○ 10	○ 13	○ 11	○ 8	○ 13	○ 10	○ 14	○ 14
プール関連ポンプ点検	濾過系 23台 アトラクション系 19台	日常点検	○ 18	○ 26.27	○ 26.27	○ 27.28	○ 27.29	○ 26.28	○ 26.29	○ 26.28	○ 26.28	○ 26.27	○ 21.24	○ 27.28
バランシングタンク清掃	内部清掃 4基	日常点検								○ 15				
プール水質分析	○通常項目12回、□トリハロ 1回	東西化学産業(株)	○ 18	○ 18	○ 18	○ 19	○ 10	○ 13	○ 14	○ 19	○ 14	○ 11	○ 14	○ 13
プール水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年	東西化学産業(株)				○ 13			○ 14			○ 11		
冷却塔ストレーナー清掃	1回/年	日常点検								○ 13				
空調機加湿装置清掃 (エミリネーター)	1回/年	日常点検								○ 8.9.10				
空気環境測定	6回/年	三共消毒		○ 30		○ 29		○ 30		○ 30		○ 13		○ 10
給湯水レジオネラ検査	1回/年	東西化学産業								○ 29				
シャワーヘッド&シャワーホース消毒	1回/年	日常点検	○ 12											
気泡発生装置空気取り入れ口清掃	2回/年	日常点検	○ 12							○ 12				
入退場管理システム点検	2回/年	高見沢サービス			○ 14					○ 8				
サビ予防重点点検	4回/年	日常点検			○ 13			○ 13			○ 13			○ 14



## (2) 設備不具合一覧

赤字は積み残しの不具合  
No.1

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
4/1	低圧電灯盤1 トランス一括漏電	不明	現場確認するも復旧		
4/2	AHU2-1 温調制御の三方弁不良	経年劣化	バイパスで運用中	三方弁更新	仮運用
4/3	サウナ 一括警報発報	漏電	漏電箇所の端子切り離し		
4/5	膨張タンクEXT-1A 満水警報発報	バタフライ弁の不良で 温水が逆流しているか	水抜き	原因調査	×
4/16	真空ポンプPV-1 メカニカルシール不良	経年劣化か	運転停止中 不具合報告書作成	ポンプ整備	仮処置
4/20	クアプールOF、池流量計 水漏れ	パッキンの劣化	使用止め		
4/25	事務所PAC 運転できず	室外機のクランクケース ヒーターが漏電	使用止め 不具合報告書作成		
4/27	流水底、男底 エア弁全閉せず	継電器の問題 弁自体の問題	継続運用		
5/4	AT9-2 始動時に異音	金属片がインペラ内に混入 (混入経路不明)	フレキ分解後に異物除去		
5/6	25mプールサイド タイル割れ	監視員が踏み台を 落としたことによる破損	エポキシ樹脂で穴埋め		
5/7	AT16ヘアキャッチャー 蓋の破損	経年劣化	予備品と交換		
5/9	バスロータリー上部 ダウンライト異音	安定器不良	ブレーカー断		
5/11	機械室大扉前 軒天一部崩落	強風と経年劣化	脱落天井ボードを ビス止め	建築局の 予算化待ち	仮処置
5/21	エレベーター 着床時に段差	癖のようなもの	業者対応要請		
5/23	3階男子トイレ 小便器止水不良	定流量弁、ストップ弁の 経年劣化	業者対応		
5/30	池の水質悪化	貧酸素状態 (いわゆる嫌気性化)	水抜き清掃後、 薬剤散布		
6/5	女子更衣室 トイレの扉脱落	腐食による	あて木をして補修		
6/8	温室高温異常	設定器不良により リレーがチャタリング	切り離し処置		

赤字は積み残しの不具合  
No.2

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
6/9	冷水ポンプ グランドからの漏水多	グランドパッキン劣化	増し締めするも締めしろなし	ポンプ整備	仮運用
6/12	レストラン 冷蔵庫から異音	経年劣化 ファンモータのベアリングか	業者手配要請		
6/13	温室で広範囲の雨漏れ	外部シーリング材の劣化	注意書きを掲示	シーリング 打ち直し	×
6/16	AT-09-1 異音大	グランドパッキンの固着か	継続運用中		
6/18	雑排水槽P-5 ポンプ動かず満水	電極棒不良	手でポンプ運転 後日電極棒一式交換		
6/19	子供プール ステリライザー変形	経年劣化か	業者手配		
6/20	雑排水ポンプP-4-2 漏電遮断	絶縁不良	P-4-1のみで運用中		
6/24	1Fお客様女子トイレ 排水不良	お客様が生理用品を 流した	便器取り外し後、異物除去		
6/25	会議室2 排煙窓開閉不良	固着	潤滑剤を入れて様子を見る (たまに開かない時あり)	専門業者による 整備	仮処置
6/26	駐車場ゲート バーの破損	お客様が接触させた?	仮補修		
6/27	女シャワー 器具不良	経年劣化	ランプレセプタクルにて 仮対応(LEDのストック品使用)	器具更新	仮処置
7/2	25mオーバーフロー ポンプゴムフレキ破損	経年劣化	貯蔵品と交換		
7/3	クアプール 還水槽給水電動弁焼損	経年劣化	撤去して手動対応		
7/3	25m温度調節器不良	経年劣化	現在異常は出ていないが 信号受信不良とのこと		
7/3	計器用コンプレッサ チューブ亀裂でエア漏れ	経年劣化	貯蔵品と交換		
7/12	EF-10(プール器具庫) 動作不良	絶縁不良 機器自体も劣化	運転停止中		
7/12	AHU3 インバーター オーバーヒート	経年劣化 機械室の温度高温	空調機運転できないため インバーター切り離す	インバーター 更新	×
7/15	1F従業員トイレ 照明不点灯	ホタルスイッチ不良	貯蔵品と交換		

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
7/17	プール女便所 洋便器つまり	お客様が生理用品を 流した	便器取り外し後、異物除去 ガスケット不良につき使用止		
7/18	プール自動ドア タッチスイッチ不良	リード線の腐食	業者対応要請		
7/18	男風呂底びきろ過器 ヘアキャッチャー水漏れ	変形か	継続運用中 空気を吸うため流量しぼり気味		
7/18	男湯の座金で お客様が足を切った	座金が相当数はずれている	一時対応としてビニール テープで座金を固定		
7/18	25m 還水槽給水電動弁焼損	経年劣化	撤去して手動対応		
7/23	吸収式冷凍機 運転不能	制御タイマーの劣化	業者対応要請 業者よりタイマーを借りる		
7/24	プール内、窓側 タイル割れ	何かを接触させた?	トラテープで養生中	タイルの張替え	×
7/25	強制シャワー ダウンライト不点灯	配線焼け 安定器不良	目立たない箇所の器具と 交換して仮対応中	器具更新	仮処置
8/7	強制シャワー シャワーヘッド折れる	いたずらと経年劣化	テープ巻きで仮対応中		
8/7	25mチラー三方弁 まったく開かない	経年劣化 温調器の不具合	バイパスで運用中	三方弁更新	仮運用
8/8	AHU2-2インバーター オーバーヒート	経年劣化	インバーター切り離して 直入れ処置	インバータ更新	×
8/9	プール換気窓 チェーン切れ	チェーンの腐食	腐食部位切り離して つなぎ直す		
8/10	ジャグジー還水槽 排水玉形弁不良	弁の経年劣化	垂れ流しだった為、 めくら処置		
8/11	冷却塔底部 ピンホール	経年劣化	金属パテで補修		
8/12	AHU5.AHU11 シロツコの羽の傾きかえる 調整器不良	腐食	軸がまわらない状態 分解整備するも解消せず		
8/14	雑排水槽P-4 ポンプ停止せず	リレーの不良	手動運用中		
8/20	流水底引きろ過器 エア弁動かない	弁の不良か、 エア漏れか不明	経過観察中		
8/22	AHU8-1 三方弁開度がおかしい	還気センサー不良か	経過観察中		



発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
8/23	大広間 テレビ雑音	アンテナの問題か	経過観察中		
8/26	中央監視 パッケージエアコン不良	ドレンポンプ故障	ドレンパンからのドレンを 自然流下で運用中		
8/28	流水起流ポンプ 異音特大	マシンキーのはずれ	分解して調整済		
8/30	女脱衣室 パッケージエアコン不良	ドレンポンプ故障	ドレンパンからのドレンを 自然流下で運用中		
9/1	プール室内冷水器 水が止まらない	足踏みペダル不良	調整して収まる		
9/6	多目的室天井内 漏水	原因不明	受けを設置して経過観察中 現在は漏水なし		
9/8	真空ポンプPV-2 引かない	ポンプ内部の水が 不足したか？	即時使用中止 翌日、給水して解消		
9/13	2F受付天井 漏水	3F男子和便器個室 水が床にまわっている	個室使用止め 報告書を提出		
9/18	25mプールろ過器 薬剤注入チューブ焼け	蒸気管がチューブに接触	即日業者対応		
9/18	男風呂 照明器具割れる	お客様がシャワーを当てた	中古品の貯蔵物があったので 交換		
9/27	ハイドロキサン 注入口から漏れ	ダイヤフラム劣化か	業者対応		
9/30	女湯ろ過器 薬剤漏れ	ボール弁の劣化	業者対応		
10/5	排風機EF-7 欠相運転か	経年劣化	停止中	ファンの更新	×
10/17	男風呂設定器 中央監視への出力信号 あがらない	経年劣化	ぬる湯の設定器と交換中 (ぬる湯は中央監視への 信号がないので)	設定器交換	仮処置
10/19	25mプール還水槽 電極制御できない	電極端子台の腐食	貯蔵品の電極棒で 仮復旧		
10/20	子供プール 計量メーター前の 玉型弁止水不良	弁劣化	なにもせず (電動弁更新が終わったため 使用することがない)	弁の交換	×
10/22	男ろ過器 1次側の一部腐食により 液漏れ	経年による腐食 チーズの不良	パテうめとシールテープまき		
10/24	卓球台 足がとれる	経年劣化かイタズラ	金属パテで補修した後、 ステーでビスどめ	台の購入	仮処置

赤字は積み残しの不具合  
No.5

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	必要修繕
10/24	厨房ガス台 沈下	経年劣化	過重を減らすよう申し入れ 下から突っ張り処置		
10/24	女脱衣室 冷水器、水が出すぎる	定流量弁の不良か	何もできない 経過観察中		
11/1	AHU3 暖房制御できない	計装の問題か	自動制御停止中 手動で暖房運用中	設定器交換 三方弁交換	仮運用
11/5	温室高温異常	設定器不良により リレーがチャタリング	切り離し処置		
11/7	プール監視員室前室 天井照明焼損	経年劣化	一部切り離して LED電球入れる		
11/9	AHU8-2 動かない	電磁接触器の 自己保持が不可能	新品へ交換		
11/13	高圧真空遮断器 自動遮断不能	可動部の固着	グリス入れて様子見		
11/13	漏電火災警報器 値が安定しない	経年劣化	様子見	警報器更新	仮運用
11/14	サウナ 不具合多数	経年劣化	使用止め		
11/16	受水槽 電極切り替え不能	不明	No.1のみしか運用できない 現実は問題なし		
11/16	貯湯槽 温度制御できない	設定器不良	一時的に一基使用止め 中古品をつけて運用		
11/19	AHU5 暖房制御できない	計装の問題か	自動制御停止中 手動で暖房運用中	設定器交換 三方弁交換	仮運用
11/19	清掃休憩室 エアコンつかえない	電磁接触器の接触不良	仮処置で投入中		
11/19	25m還水槽 排水玉形弁不良	不明 品質不良?	2次側にボール弁設置		
11/21	流水の島の庭園灯 点灯不良	玉切れだが ねじがなめて開かない	器具の一部を壊して 管球交換		
11/23	プールデジタル時計 狂う	経年の誤差	設定器不良 基盤で操作しても調整不可 リセットをかけて修正		
11/25	温室側フェンス やぶられる	人為的による損壊	針金で仮処置		
11/28	次亜塩素酸のタンク 水位計から漏れ	経年劣化	受けを置いて 定期的に抜く		

赤字は積み残しの不具合  
No.6

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
12/1	男浴場カラン 水漏れ	弁体の不良	交換して良好 内部状態劣悪		
12/3	コンパクト蛍光灯器具 ソケット不良	経年劣化	目立たない箇所の器具と 交換して仮対応中	器具更新	仮処置
12/15	女風呂オーバーフロー ろ過器系統の流量計 流量検出できず	計器の部品破損 (経年劣化)	池のものを転用中	流量計更新	仮処置
12/15	男風呂底引きろ過器 エア弁しまらない	電磁弁の不良	手動運用中	ソレノイド交換	仮運用
12/18	駐車場水銀灯 点灯しない	マグネットスイッチ不良	手動投入		
12/19	庭園灯 不点灯	漏電	不良の回路を切り離す 温室の不使用する回路で 仮運用中		
12/24	プール監視室 全熱交換器のリモコン不良	経年劣化	何もせず 全熱交換器自体は動いている		
12/28	女脱衣室天井 水漏れ	ダクトの結露	熱を入れて様子見		
12/29	屋内消火栓 呼水槽ボールタップ 止水不良	経年劣化	ボールタップ交換		
1/4	プール器具庫扉 ハンドル脱落	ロックキーの腐食	金物とりはずし 扉は塗装、ヒンジは調整		
1/4	強制シャワー 給水管穴あき	吊りボルトからの脱落で 配管がコア抜部に接触	自己融着テープで仮補修		
1/7	プール冷水器 止水しない	スイッチを入り切りする 金具の腐食	金具を作成して仮対応中		
1/8	女プールのトイレ 扉脱落	木枠の腐食	ワッシャーで仮調整		
1/8	身障者トイレ 「使用中」が消えない	回路の問題	器具交換		
1/8	プール室内 窓からの放射冷却	パネルヒーターの不良で 熱をいれていない為	何もせず	ヒーター更新	×
1/10	女風呂給気ファン サーマルトリップ	ベアリング破損による 軸の固着	ベアリング交換		
1/24	男脱衣室 自動ドアあかない	制御ユニットの コネクタに緑青	業者対応		
1/31	風呂一括警報	不明 (リレーの不良か?)	未明のため設備員不在 入社時には復旧していた		



発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
2/6	女風呂LED照明 内部にたまり水	天井内の結露水が 壁伝いに落下か？	ぬぐいとり		
2/14	プール室内 室温デジタル表示	基盤焼け	移管時から壊れている 器具撤去	器具更新	×
2/15	二重スラブ内 各プール槽	経年劣化 一部水漏れ	年次点検の結果判明 特になにも対応とらず		
2/17	男プールのトイレ 天井から大規模漏水	強制シャワーの 配管はずれ	1月に修理した箇所とは 別箇所で配管脱落のため 全ねじをあらたに足す		
2/20	男風呂底引き サクションバルブ止水不良	経年劣化	交換		
2/28	女脱衣室自動ドア あかない	壁のスイッチ不良で 通電されず	スイッチないため 電線を圧着して直入措置		
2/28	男サウナ 扉の内側に取っ手がない	以前からないので お客様からの利便性の 指摘	板を加工して 内側から引っ張れるようにする		
3/2	監視員室 全熱交換器故障	経年劣化	何もせず	機械更新	×
3/6	ジャグジーろ過器 流量計指示不良	計器故障か？	分解整備してもなおらず 現在も不良	流量計更新	×
3/13	加圧給水ポンプ3号機 水が噴き出す	チューブ部の割れ	アロンテープと シールテープで養生中	ポンプ更新	仮処置
3/15	多目的室アコーディオン扉 開かない	レールの変形 (以前から多発)	ハンマーで叩いて仮処置		
3/28	レストラン厨房 冷凍ストッカー 冷えない	経年	業者対応	業者修理	×
3/31	男パウダーコーナー ドライヤーコンセント 配線が焼損	トラッキングか？	配線離線		

※ 「現状」は2017年4月現在

仮処置            なんらかの手を入れて運用を続けている。

仮運用            別の方法で機能的に問題が出ない程度で運用している。

×                    使用止め、機能不良、未対応など

## (3) 修繕履歴一覧

No.1

月	日	詳細箇所		修繕・処置内容
6	19	子供プールステリライザー	測定部	交換
7	27	事務所エアコン	クランクケースヒーター	交換
8	8	プール監視横自動ドア	タッチスイッチ	交換
9	7	吸収式冷温水発生機	制御タイマー	交換
	8	ジャグジーB/T	排水管	改造
	16	雑排水P-5	フロートレスリレー	交換
	23	厨房	壁付け200Vコンセント	交換
	24	2F受付そば	天井ボード	一部張り替え
	29	強制シャワー	シャワーヘッド	更新
10	17	雑排水P-5	電極棒	交換
	19	クアB/T	給水電動弁	更新
	19	25mB/T	給水電動弁	更新
	20	25mB/T	電極棒	更新
	30	流水B/T	給水電動弁	更新
11	8	AHU8-1, 8-2	送気、還気モーター	オーバーホール
	9	AHU9	モーター	オーバーホール
	9	子供プール給水	給水電動弁	更新
	11	1F正面玄関	天井照明	更新
	14	汚水槽P-3	ポンプ本体	更新
	14	雑排水P-5	ポンプ本体	更新
	17	AHU8-1, 8-2, 8-2	始動用電磁接触器	更新
	—	男女浴場	照明	更新
—	男、女、ジャグジーB/T	B/T本体	更新	
12	13	女脱衣室(自動ドア上)PAC	ドレンポンプ	交換
	13	人工温泉装置	岩	交換
	26	プール器具庫	送風機SF-10	オーバーホール
	29	屋内消火栓	呼水槽ボールタップ	交換

月	日	詳細箇所		修繕・処置内容
1	10	強制シャワー	給湯配管	一部引き換え
	20	女風呂	送風機SF-6-1モーター	ベアリング交換
2	8	コンプレッサー	フィルターレギュレーター	交換
	14	男女サウナー	ヒーター	更新
3	12	A階段下物置	換気扇	交換
		喫煙室	換気扇	容量増
	13	監視員室トイレ	換気扇	交換
		機械室	非常照明器具	LEDへ交換
	14	男女脱衣室トイレ	表示板、センサーなど	交換
		女脱衣室トイレ	換気扇	交換
		流水OF、底	本体	ろ材交換
		感知器	不良箇所	交換
		スピーカー	不良箇所	交換
	15	屋内消火栓	フート弁、補給水槽チャッキ	交換
	18	多目的室	照明器具(入口右手3台)	LEDへ交換
	28	貯湯槽	温調パネル	交換
	—	コリドール	ソファ	革はりかえ
	—	プール器具庫(左手)	扉	塗装、金物交換
	—	吸収式冷温水発生機	チューブ	薬品洗浄
—	冷却塔	本体	補修	
—	駐車場	区画割ライン、誘導ライン	引き直し	

※衛生部材交換などの細かい物はのぞく



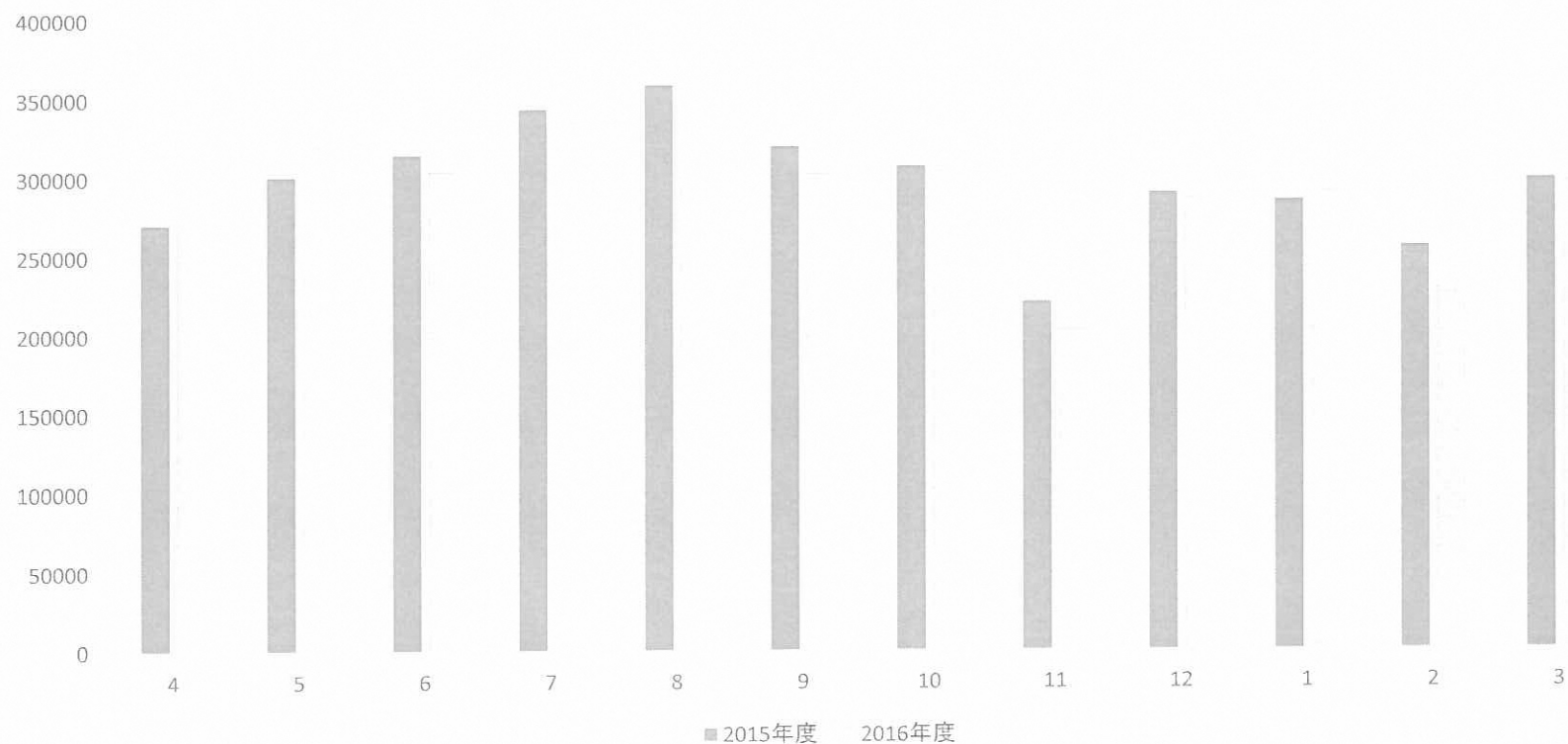
(4) 水光熱使用量一覧

1) 電気使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
2015年度	271037	301032	314664	343540	358795	319948	307152	221047	289960	284967	256022	298195	3566359
2016年度	270580	320858	304735	335462	345842	303062	304313	203760	287191	291134	268164	296933	3532034
対前年度	-457	19826	-9929	-8078	-12953	-16886	-2839	-17287	-2769	6167	12142	-1262	-34325

※2015年度3月分は参考値(正確なデータがない)

電気使用量

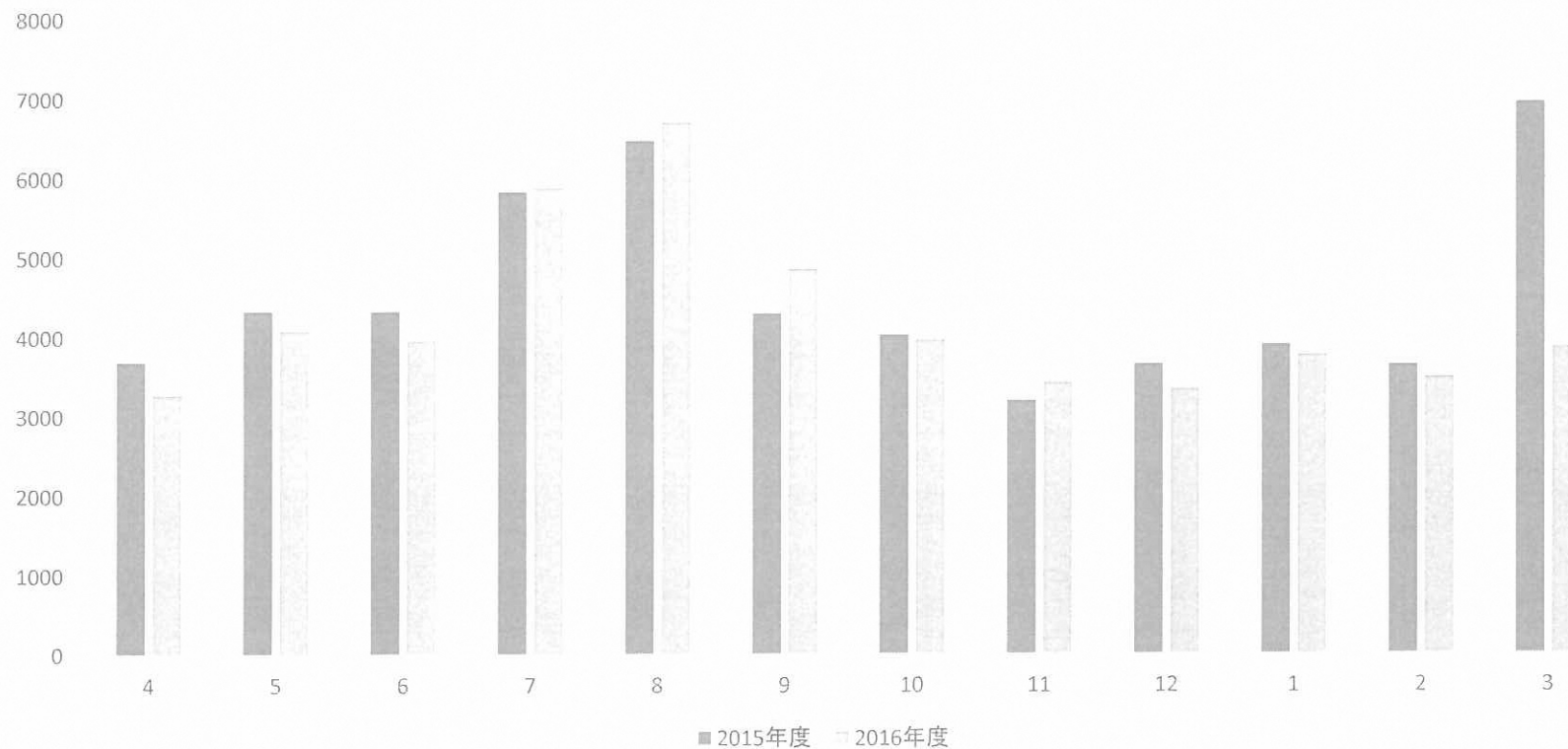


2) 水道使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
2015年度	3702	4335	4338	5835	6477	4306	4034	3204	3666	3907	3652	6940	47456
2016年度	3284	4089	3972	5884	6707	4862	3966	3428	3346	3780	3489	3868	46807
対前年度	-418	-246	-366	49	230	556	-68	224	-320	-127	-163	-3072	-649

※年間量は3月分のぞく

年間水道使用量比較



3) ガス使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
2015年度													
2016年度	47	110	86	96	168	109	99	68	78	90	77	111	1139
対前年度													

※前管理会社の資料がなく、前年度分の使用量不明

ガス使用量





## 9. 検査状況について

### (1) 水質検査実施状況

#### 1) プール

No.1

検査日	4月18日	5月17日	6月22日	7月13日	8月10日	9月14日	10月12日	11月19日	12月14日	1月11日	2月8日	3月8日
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	------	------

濁度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
2以下	25mプール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	25mプール③	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	流水プール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	流水プール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	流水プール③	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	クアプール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	クアプール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	子供プール	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	ジャグジー	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満

水素イオン濃度(pH値)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	7.6	7.6	7.5	7.7	7.6	7.6	7.7	7.8	7.6	7.6	7.5	7.6
5.8以上8.6以下	25mプール②	7.5	7.6	7.6	7.7	7.5	7.6	7.7	7.8	7.5	7.6	7.5	7.6
	25mプール③	7.6	7.6	7.5	7.7	7.5	7.6	7.6	7.8	7.5	7.6	7.5	7.6
	流水プール①	7.8	7.9	7.8	7.8	7.6	7.7	7.6	7.8	7.5	7.8	7.6	7.8
	流水プール②	7.8	7.8	7.8	7.8	7.6	7.7	7.6	7.8	7.4	7.8	7.6	7.8
	流水プール③	7.8	7.8	7.8	7.8	7.6	7.7	7.6	7.8	7.5	7.8	7.5	7.7
	クアプール①	7.8	7.9	7.8	7.6	7.1	7.2	7.4	7.7	6.8	7.6	7.5	7.7
	クアプール②	7.9	7.9	7.8	7.6	7.0	7.0	7.4	7.7	6.8	7.7	7.5	7.6
	子供プール	7.8	7.7	7.6	7.6	7.6	7.5	7.6	7.7	7.4	7.7	7.4	7.7
	ジャグジー	7.9	7.9	7.8	8.0	7.9	7.7	7.9	7.9	7.7	8.1	7.7	8.0

過マンガン酸カリウム消費量(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	5.1	6.7	6.4	5.5	4.4	5.4	5.0	1.7	3.3	4.4	4.6	3.3
12以下	25mプール②	5.4	6.1	5.5	5.5	4.4	5.7	5.0	1.4	3.3	4.5	4.7	5.0
	25mプール③	5.3	6.7	6.0	5.7	4.5	5.6	5.4	1.2	2.9	4.3	4.7	4.5
	流水プール①	3.8	6.2	6.0	7.5	6.2	6.4	5.1	1.4	2.5	3.5	4.0	3.7
	流水プール②	4.4	7.0	6.1	7.4	6.7	6.8	5.3	1.4	2.5	3.6	3.9	3.7
	流水プール③	4.5	6.4	5.8	7.4	6.3	6.3	5.4	1.3	2.5	3.6	3.9	3.9
	クアプール①	3.8	4.8	6.9	6.5	5.3	6.6	6.2	1.7	2.9	4.3	4.7	4.1
	クアプール②	3.5	5.3	6.5	7.4	7.7	7.1	6.0	1.7	2.8	4.2	4.7	4.0
	子供プール	11.0	7.1	5.9	6.6	4.1	4.7	5.8	2.6	3.1	5.5	5.0	4.3
	ジャグジー	9.6	12.0	16.0	4.2	3.7	3.8	3.6	2.7	2.4	3.3	3.2	10.0

※7月7日再検査実施=11

検査日	4月18日	5月17日	6月22日	7月13日	8月10日	9月14日	10月12日	11月19日	12月14日	1月11日	2月8日	3月8日
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	------	------

一般細菌(CFU/ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200以下	25mプール②	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
	25mプール③	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	流水プール①	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	流水プール②	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0
	流水プール③	0	0	0	0	0	16	0	0	0	29	0	0
	クアプール①	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0
	クアプール②	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	子供プール	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ジャグジー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170

大腸菌群		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
検出されないこと	25mプール②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	25mプール③	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	流水プール①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	流水プール②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	流水プール③	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	クアプール①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	クアプール②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	子供プール	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	ジャグジー	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性

遊離残留塩素(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.8	0.8	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	1.3	0.6	0.6	0.5	0.6
0.4以上1.0以下	25mプール②	0.8	0.8	0.8	0.6	0.6	0.5	0.6	1.3	0.6	0.6	0.5	0.6
	25mプール③	0.8	0.8	0.8	0.6	0.6	0.6	0.6	1.3	0.6	0.6	0.5	0.6
	流水プール①	1.0	0.6	0.6	0.5	0.6	0.5	0.6	1.5	0.4	0.6	0.5	0.6
	流水プール②	0.8	0.4	0.6	0.5	0.6	0.5	0.6	1.5	0.4	0.6	0.5	0.6
	流水プール③	0.8	0.5	0.6	0.5	0.6	0.5	0.6	1.5	0.4	0.5	0.5	0.6
	クアプール①	0.8	0.8	0.8	0.4	0.4	0.4	0.5	1.3	0.3	/	0.6	0.6
	クアプール②	0.8	0.8	0.6	0.4	0.4	0.4	0.6	1.3	0.3		0.6	0.6
	子供プール	0.8	0.6	0.6	0.3	0.5	1.0	0.3	1.5	0.4	0.6	0.5	0.8
	ジャグジー	0.8	1.0	0.5	0.4	1.5	0.6	0.4	1.3	1.0	0.8	0.6	0.8

検査日	4月18日	5月17日	6月22日	7月13日	8月10日	9月14日	10月12日	11月19日	12月14日	1月11日	2月8日	3月8日
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	------	------

レジオネラ属菌(CFU/100ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
検出されないこと	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	クアプール②												
	子供プール	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	ジャグジー	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		

総トリハロメタン(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①					0.03							
0.2以下	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①					0.05							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①					0.03							
	クアプール②												
	子供プール					0.02							
	ジャグジー					0.03							

クロロホルム(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①					0.026							
—	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①					0.039							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①					0.022							
	クアプール②												
	子供プール					0.021							
	ジャグジー					0.021							



検査日	4月18日	5月17日	6月22日	7月13日	8月10日	9月14日	10月12日	11月19日	12月14日	1月11日	2月8日	3月8日
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	------	------

ジブロモクロロメタン (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	/	/	/	/	0.01未満	/	/	/	/	/	/	/
—	25mプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	25mプール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール①	/	/	/	/	0.01未満	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール①	/	/	/	/	0.01未満	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	子供プール	/	/	/	/	0.01未満	/	/	/	/	/	/	/
	ジャグジー	/	/	/	/	0.01未満	/	/	/	/	/	/	/

プロモジクロロメタン (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	/	/	/	/	0.003未満	/	/	/	/	/	/	/
—	25mプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	25mプール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール①	/	/	/	/	0.003	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール①	/	/	/	/	0.003未満	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	子供プール	/	/	/	/	0.003未満	/	/	/	/	/	/	/
	ジャグジー	/	/	/	/	0.003	/	/	/	/	/	/	/

プロモホルム (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	/	/	/	/	0.009未満	/	/	/	/	/	/	/
—	25mプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	25mプール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール①	/	/	/	/	0.009未満	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール①	/	/	/	/	0.009未満	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	子供プール	/	/	/	/	0.009未満	/	/	/	/	/	/	/
	ジャグジー	/	/	/	/	0.009未満	/	/	/	/	/	/	/







検査日	4月18日	5月17日	6月22日	7月13日	8月10日	9月14日	10月12日	11月19日	12月14日	1月11日	2月8日	3月8日
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	-------	------	------

レジオネラ属菌(CFU/100ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	10未満			検出せず			0			検出せず		
10未満	男子ぬる湯	10未満			検出せず			0			検出せず		
	男子つぼ湯	10未満			検出せず			0			検出せず		
	女子浴槽	10未満			検出せず			0			検出せず		
	女子ぬる湯	10未満			検出せず			0			検出せず		
	女子つぼ湯	10未満			検出せず			0			検出せず		
	あがり用湯女								検出せず				
	あがり用湯男								検出せず				
	男子浴槽 原湯								検出せず				
	女子浴槽 原湯								検出せず				
	男子ぬる湯 原湯								検出せず				
	女子ぬる湯 原湯								検出せず				

色度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	あがり用湯女								1未満				
5以下	あがり用湯男								2				
	男子浴槽 原湯								1未満				
	女子浴槽 原湯								1未満				
	男子ぬる湯 原湯								1未満				
	女子ぬる湯 原湯								1未満				

3) 冷却塔（冷却水）

No.1

検査日		5月30日	6月28日	7月26日	8月19日	9月20日							
-----	--	-------	-------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--

pH		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	pH		8.8(21°C)	8.9(21°C)	8.4(24°C)	8.8(23°C)	8.3(23°C)						

電気伝導率		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mS/m		240.0	86.0	86.0	84.0	50.0						

塩化物イオン		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		290.0	74.0	75.0	64.0	41.0						

酸消費量(pH4.8)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L		420	220	230	220	120						

全硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L		930	320	300	330	180						

カルシウム硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L		620.0	220.0	210.0	230.0	130.0						

イオン状シリカ		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		160.0	83.0	83.0	89.0	60.0						

鉄		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		0.04	0.03未満	0.03未満	0.04	0.04						

銅		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		0.30	0.05	0.05未満	0.05未満	0.05未満						

レジオネラ属菌		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	CFU/100mL		不検出	不検出	不検出	不検出	不検出						





検査日					8月24日								
-----	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

マグネシウム硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	冷却水					21.0							
mgCaCO <sub>3</sub> /L	原水					100.0							
	冷却水管理目標値												

塩化物イオン		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	冷却水					8							
mg/L	原水					60							
	冷却水管理目標値					≤300							

硫酸イオン		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	冷却水					17.0							
mg/L	原水					120.0							
	冷却水管理目標値					≤300							

イオン状シリカ		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	冷却水					17							
mg/L	原水					84							
	冷却水管理目標値					≤120							

全鉄		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	冷却水					0.5							
mg/L	原水					<0.1							
	冷却水管理目標値					≤1.0							

ハイクリーン TR-58		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	冷却水												
mg/L	原水					90							
	冷却水管理目標値					≥100							

検査日			6月22日		8月24日								
-----	--	--	-------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

レジオネラ属菌数(CFU/100mL)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	CFU/100mL			<10		<10							

表示「&lt;」は「未満」

# 10. 修繕状況について

## (1) 修繕費執行実績

No.1

No.	月	修繕名	修繕費用
1	4	薬剤注入装置等買取り	270,000
2	4	レストラン券売機更新	702,000
4月度 合計			972,000
3	5	プール内冷水器ファンモーター部品交換	16,632
5月度 合計			16,632
4	6	水中ロボット制御機器	2,312
5	6	体重計アダプタ交換	3,551
6月度 合計			5,863
6	7	両替機紙幣部内紙幣繰り出し部修繕	43,470
7	7	設備修繕部品(ボールタップ、グラントパッキン、ベアリング他)	58,957
8	7	幼児プール系統残留塩素用測定槽修繕	182,520
9	7	事務所系統空調機修繕	97,200
10	7	設備修繕部品(トイレ小便器定流量弁、ピストンバルブ)	36,547
11	7	設備修繕部品(吸収式冷凍機蒸気弁作動タイマー)	11,340
12	7	設備修繕部品(シャワーホース)	15,228
13	7	設備修繕部品(トイレ小便器定流量弁、ピストンバルブ)	17,604
7月度 合計			462,866
14	8	駐車券認証機ロゴスタンプ交換	16,200
15	8	駐車場入口ゲートバー交換	18,360
16	8	駐車場入口ゲートバー交換	18,360
17	8	駐車券認証機上ケース部交換	14,040
18	8	ポイントカード機リードライタ交換	50,000
19	8	プールロボット修理	116,899
20	8	設備修繕部品(プール更衣室ロッカー取っ手部品)	90,180
21	8	プール監視室前自動ドア修繕	64,800
22	8	設備修繕部品(ネジ、バルブ、シャワーホース、パッキン等)	155,422
23	8	設備修繕部品(吸収式冷凍機蒸気弁作動タイマー)	11,340
24	8	設備修繕部品(塗装材料等)	18,203
25	8	設備修繕部品(プライマー、シリコンシール)	13,186
8月度 合計			586,990
26	9	プール強制シャワーヘッド交換	26,352
27	9	雑排水槽ポンプ用液面リレー交換	86,400
9月度 合計			112,752
上半期 合計			2,157,103

No.	月	修繕名	修繕費用
28	10	クアール電動アクチュエータ交換 (ゴムシートバルブ・小型電動モーター)	451,332
29	10	25mプールオーバーフローポンプ ゴムフレキ部交換	75,492
10月度 合計			526,824
30	11	空調機(AHU8-1、8-2・AHU9) 交換等整備	1,512,000
31	11	汚水槽排水ポンプ更新	1,576,800
32	11	雑排水槽ポンプ更新	475,200
33	11	設備修繕部品 (ポンプ等圧力計)	116,964
34	11	正面玄関前及びバスロータリー前照明器具交換(24台LED化)	583,200
35	11	設備修繕部品 (シャワーホース)	46,980
36	11	設備修繕部品 (プールサイド滑り止め剤)	100,000
37	11	設備修繕部品 (空調機プレフィルター、ロングライフフィルター)	180,792
38	11	設備修繕部品 (水位制御用フロートレススイッチ、電極帯、電極棒等)	51,818
11月度 合計			4,643,754
39	12	炭酸カルシウム人工温泉装置定期点検 (炭酸カルシウム補充 原石、5年定期管理メンテナンス工事)	863,460
40	12	節水機器定期点検	286,200
41	12	貯湯槽温度調整器(電磁接触器)交換	308,448
42	12	水中ロボット 固定センサーキャップ交換	5,940
43	12	中央監視室、女子浴室脱衣所空調機修理	114,480
12月度 合計			1,578,528
44	1	設備修繕部品 (駐車場塗料)	41,731
1月度 合計			41,731
45	2	設備修繕部品 (シリコン、塗料、ゴムブッシング等)	67,489
46	2	設備修繕部品 (サウナ塗料)	3,860
47	2	大浴場サウナ電気工事	1,458,000
48	2	設備修繕部品 (フィルターレギュレーター)	13,500
49	2	設備修繕部品 (プラグ・キャップ・ニップル 他)	46,980
50	2	設備修繕部品 (温度パネルメーター)	81,000
51	2	設備修繕部品 (スチールパテ・さび止め 他)	15,228
2月度 合計			1,686,057

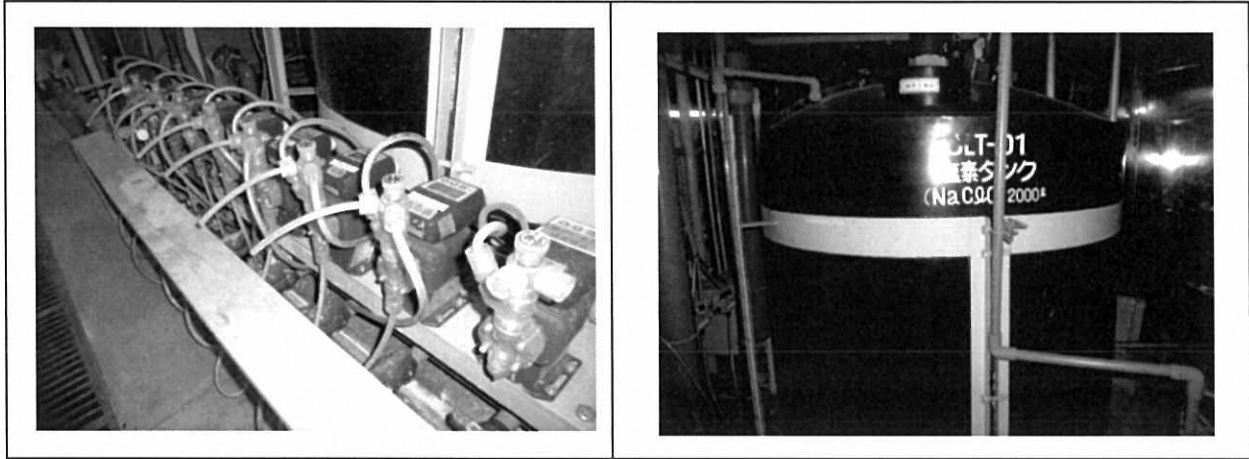


No.	月	修繕名	修繕費用
52	3	冷凍機チューブ洗浄	2,646,000
53	3	ソファー、椅子背面及び座面改修(コリドール)	745,200
54	3	硬貨選別機部品交換	51,732
55	3	流水プールろ材交換	3,240,000
56	3	消防用設備感知器・スピーカー交換	486,000
57	3	屋内消火栓設備逆止弁・フート弁交換	378,000
58	3	自動制御機器デジタル指示調整器交換	496,800
59	3	製氷機故障箇所修理(カム腕、水回路)	77,911
60	3	大浴場女子身障者トイレ照明、表示、熱線スイッチ更新	115,776
61	3	喫煙室排気ファン更新及び館内天井扇更新(3台)	69,984
62	3	駐車場区画ロープ張り替え	135,820
63	3	設備修繕部品 (3階男子和便器給水管)	22,464
64	3	設備修繕部品 (蒸気配管圧力計)	91,800
65	3	設備修繕部品 (コリドールLED照明器具)	73,224
66	3	設備修繕部品 (ヘアキャッチャー蓋)	75,276
67	3	設備修繕部品 (Vベルト、ボールタップ)	99,900
68	3	設備修繕部品 (便座、シャワー付き水栓、ストップバルブ)	10,368
69	3	設備修繕部品 (プール器具庫ロックケース)	12,366
70	3	設備修繕部品 (非常照明器具)	248,832
71	3	設備修繕部品 (空調機プレフィルター)	286,848
72	3	設備修繕部品 (フランジ全面用パッキン)	2,224
3月度 合計			9,366,525
下半期 合計			17,843,419
年度 合計			20,000,522
年間修繕費額			20,000,000
差額			-522

(2) 修繕状況写真

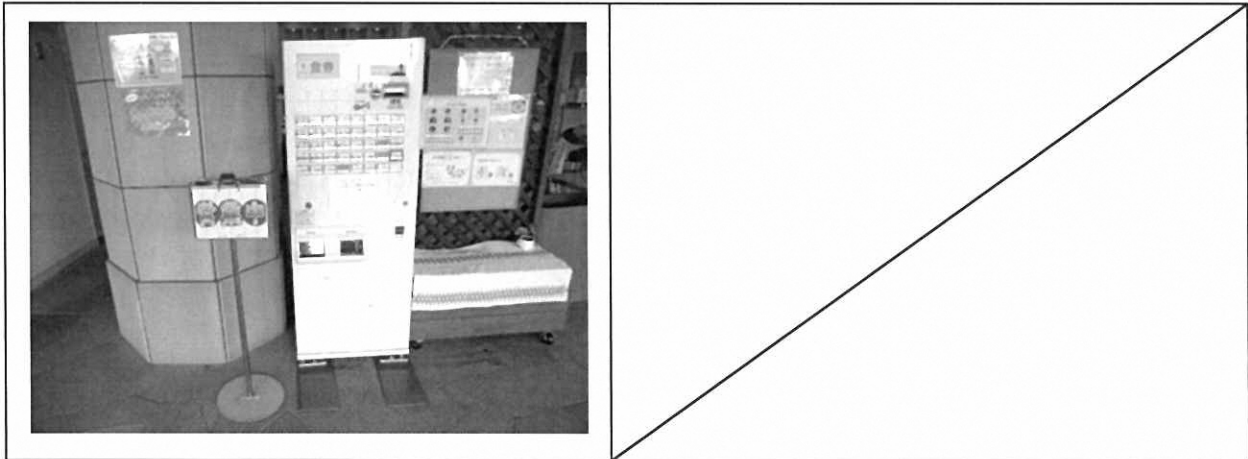
No.1

1	薬剤注入装置等買取り
---	------------



2	レストラン券売機更新
---	------------

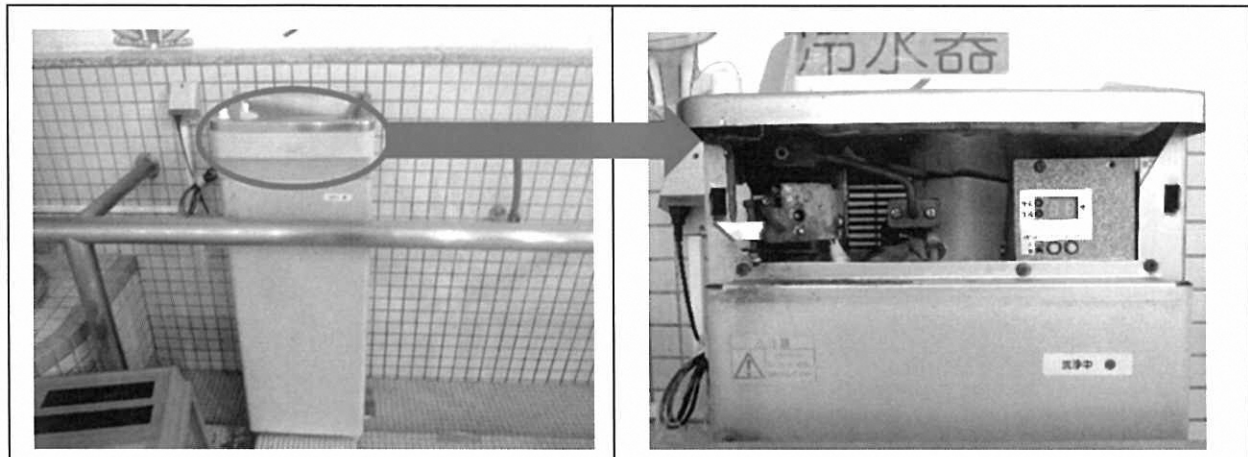
遠景



3	プール内冷水器ファンモーター部品交換
---	--------------------

プール内冷水器

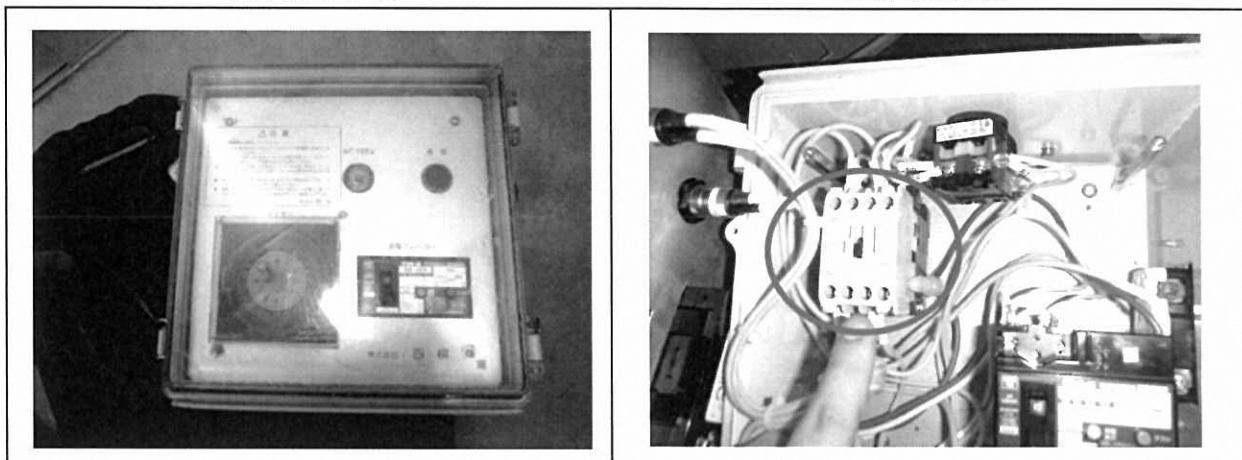
冷却ファン修繕



4	水中ロボット制御機器
---	------------

制御機器外装

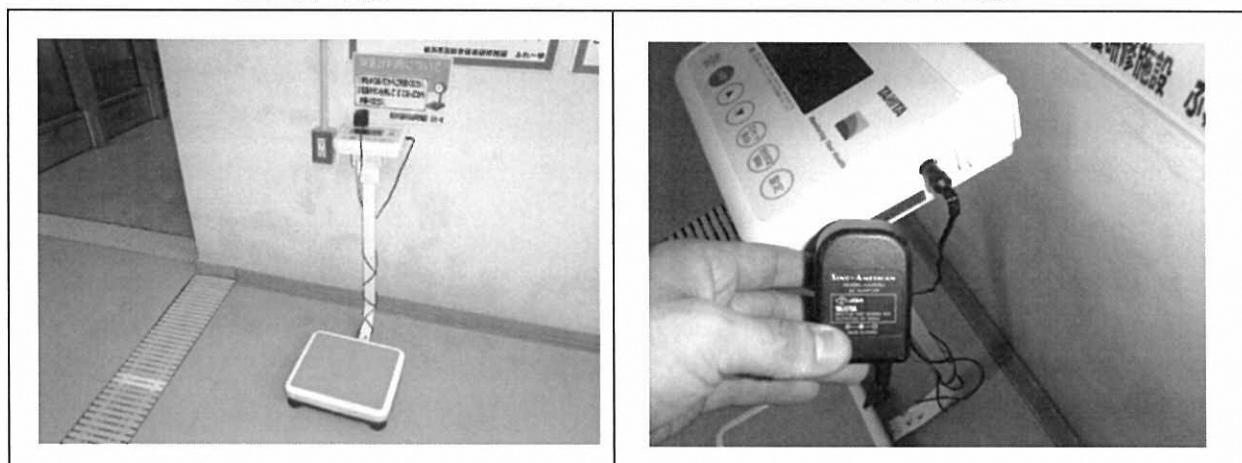
制御機器内部



5	体重計アダプタ交換
---	-----------

体重計外装

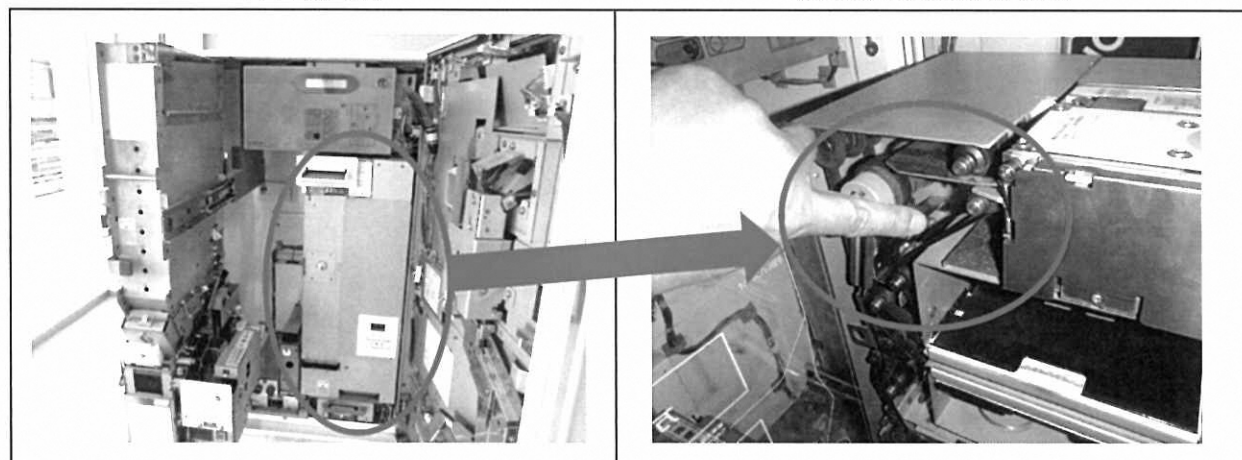
アダプタ交換



6	両替機紙幣部内紙幣繰り出し部修繕
---	------------------

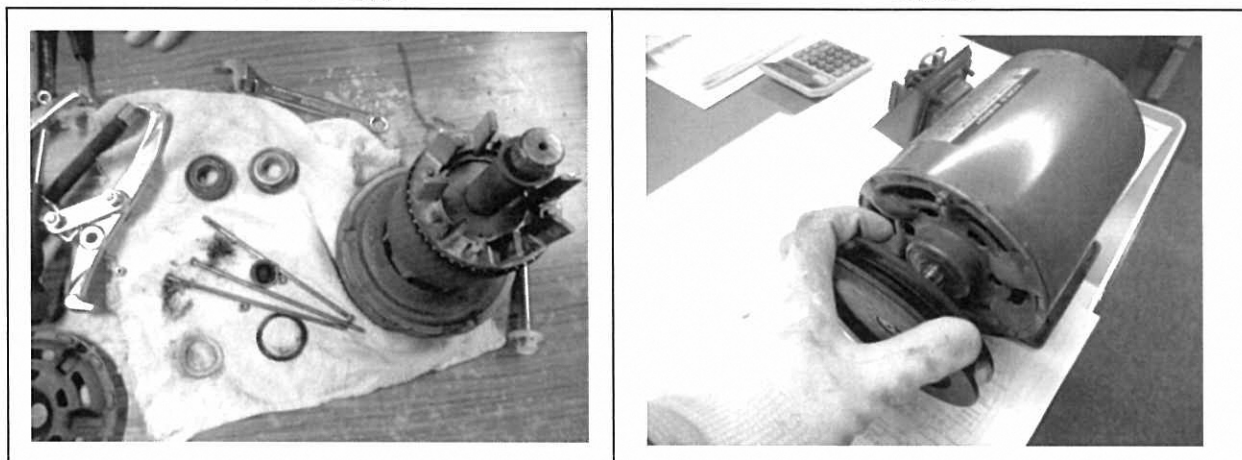
両替機内部

紙幣繰り出し部分修繕

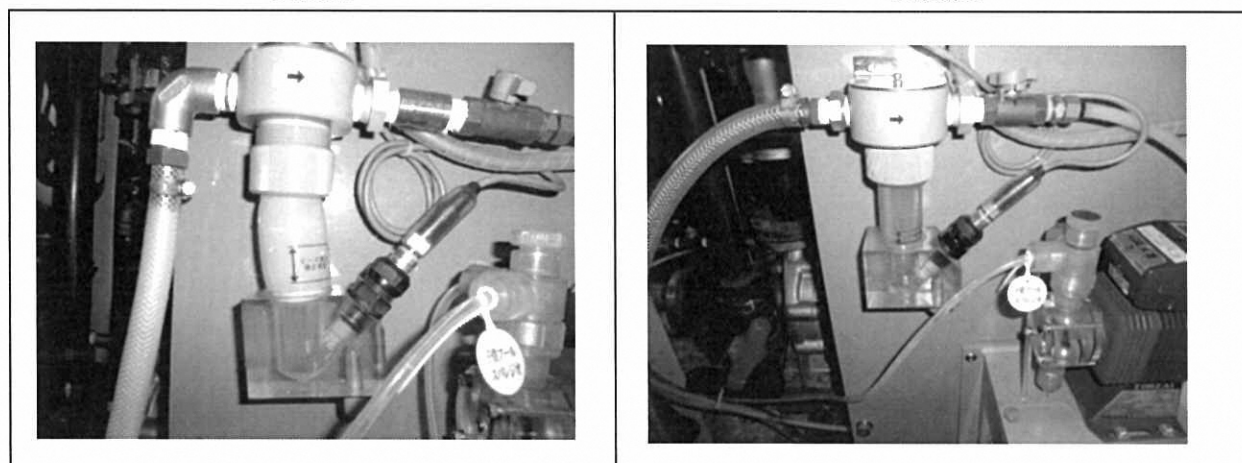




7	設備修繕部品(ボールタップ、グランドパッキン、ベアリング他)
ベアリング交換中	交換後

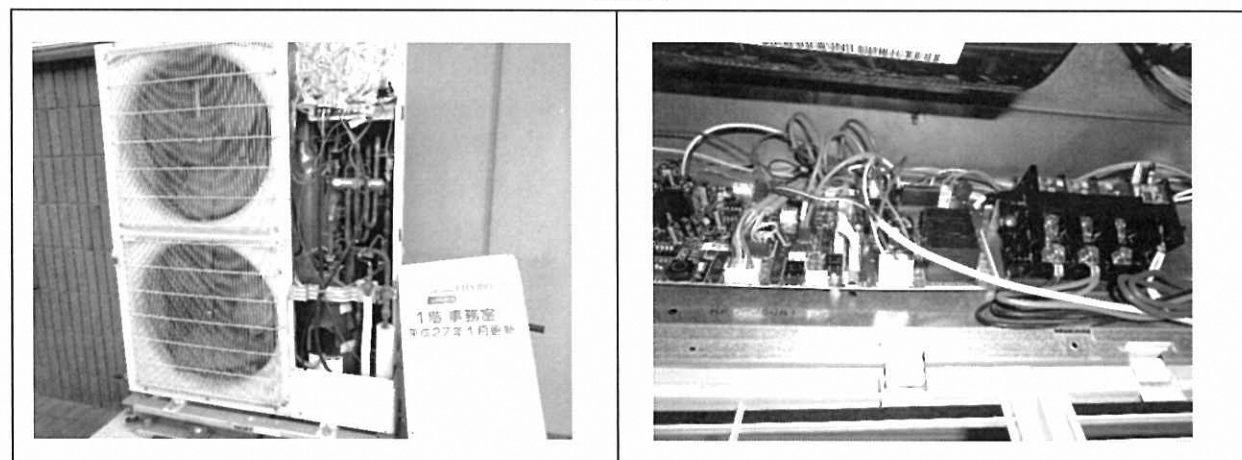


8	幼児プール系統残留塩素用測定槽修繕
交換前	交換後



※測定部変形につき更新

9	事務所系統空調機修繕
交換中	



※クランクケースヒーター漏電により、クランクケースヒーター交換

10.13

設備修繕部品(トイレ小便器定流量弁、ピストンバルブ)

新旧部品と交換品



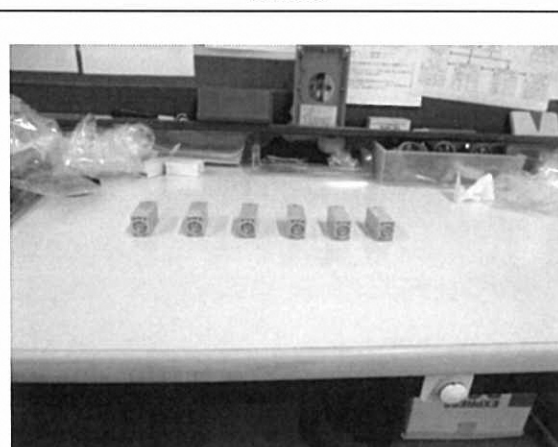
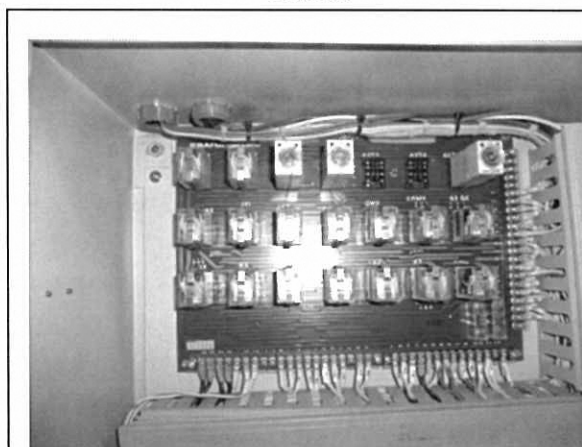
※館内の小便器大多数が止水不良のため、定流量弁とピストンバルブを全数交換

11

設備修繕部品(吸収式冷凍機蒸気弁作動タイマー)

交換前

交換後



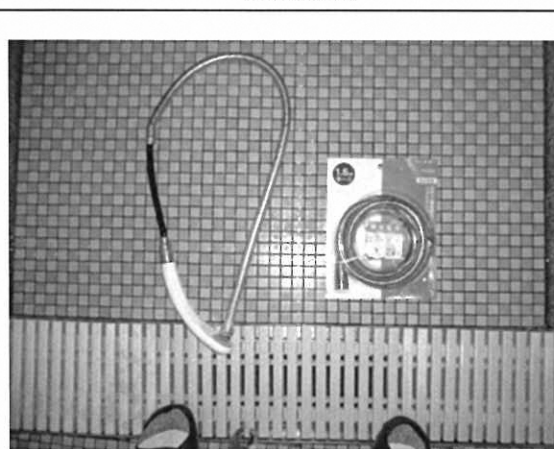
※経年劣化で制御不能のため交換

12

設備修繕部品(シャワーホース)

交換前

交換部品

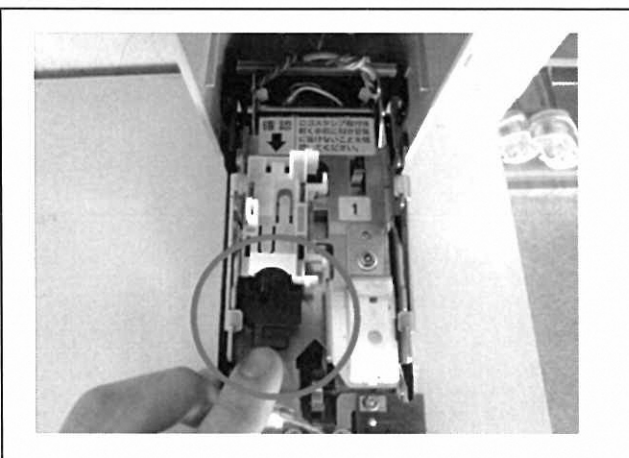
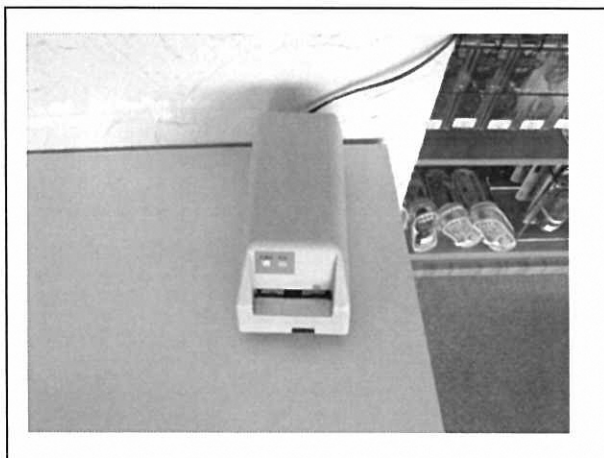


※風呂場のシーリング一部劣化につき打ち直しおよび、クアプール一部打ち直し

14	駐車券認証機ロゴスタンプ交換
----	----------------

駐車券認証機外装

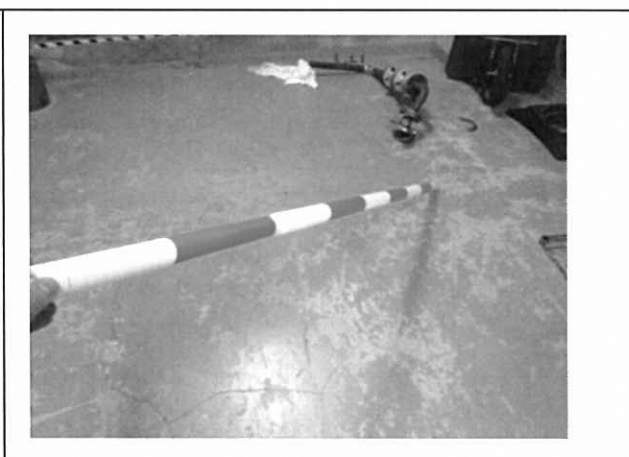
内部ロゴスタンプ修繕



15.16	駐車場入口ゲートバー交換
-------	--------------

駐車場入口ゲートバー

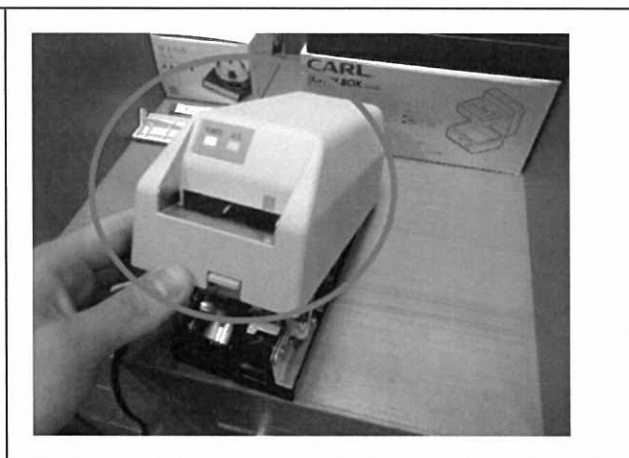
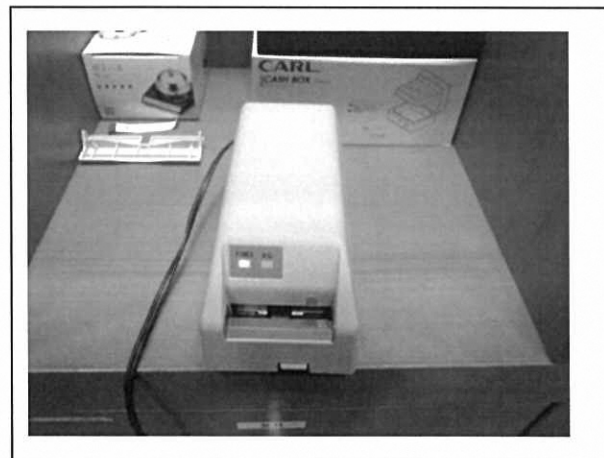
ゲートバー在庫



17	駐車券認証機上ケース部交換
----	---------------

駐車券認証機外装

ケース部分交換

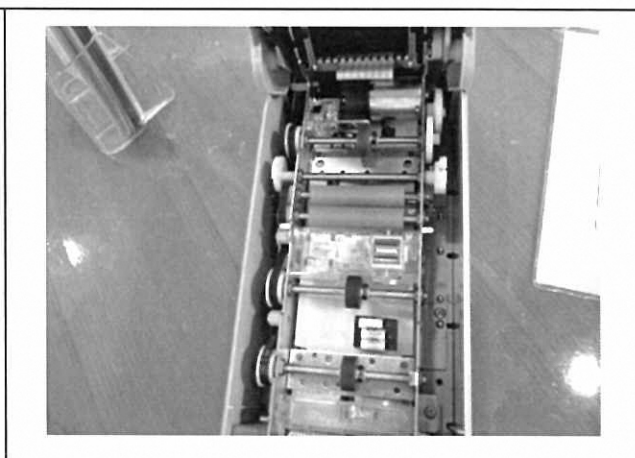




18	ポイントカード機リードライタ交換
----	------------------

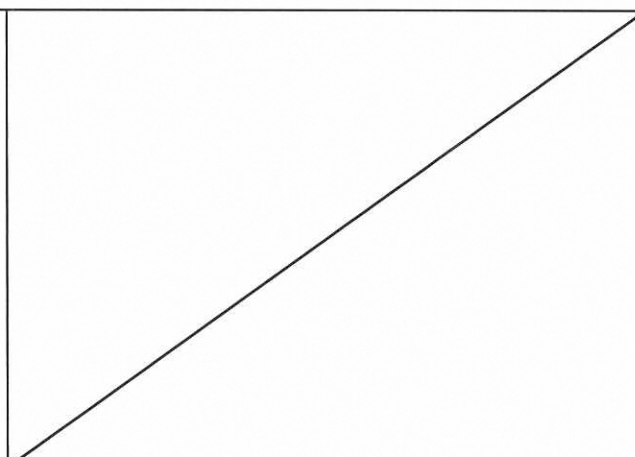
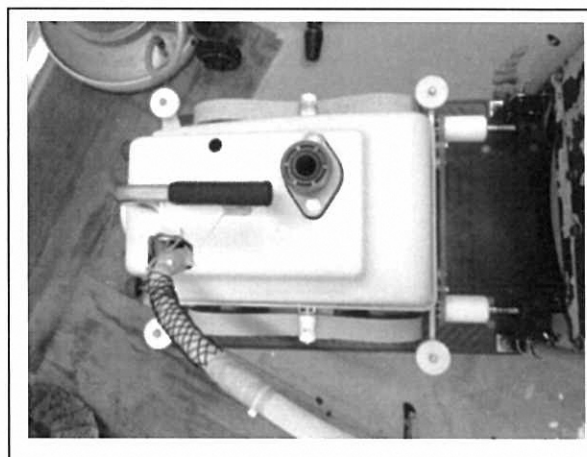
ポイントカード外装

内部リーダライタ交換



19	プールロボット修理
----	-----------

動作不良の為業者修理



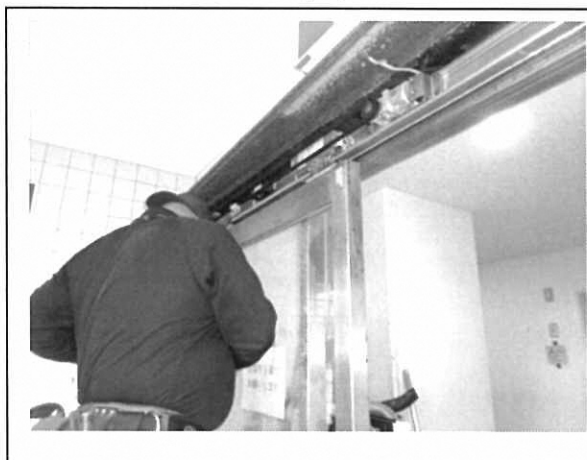
20	設備修繕部品(プール更衣室ロッカー取っ手部品)
----	-------------------------

ロッカー外装

取っ手交換後



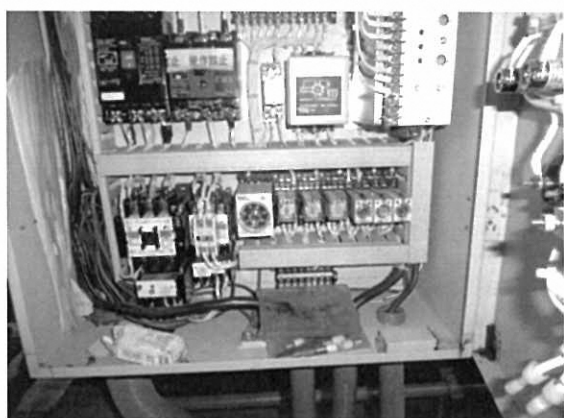
21	プール監視室前自動ドア修繕
工事中	交換部品



22	設備修繕部品(ネジ、バルブ、シャワーホース、パッキン等)
不良バルブ	交換後(男底引き)



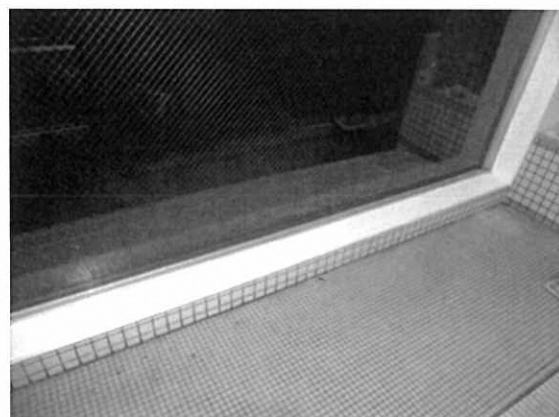
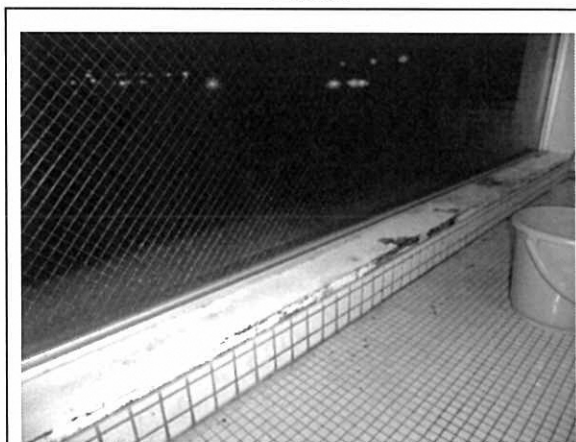
23	設備修繕部品(吸収式冷凍機蒸気弁作動タイマー)
交換前	交換品



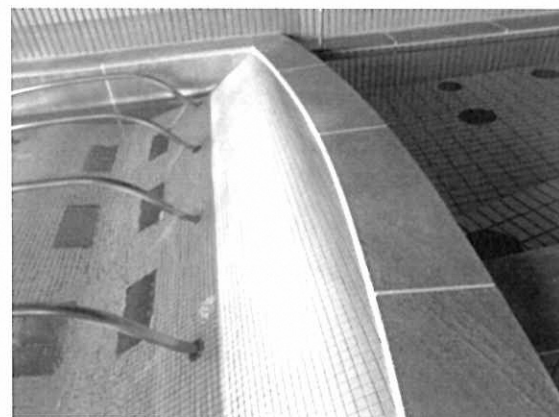
24	設備修繕部品(塗装材料等)
----	---------------

塗装前

塗装後



25	設備修繕部品(プライマー、シリコンシール)
----	-----------------------

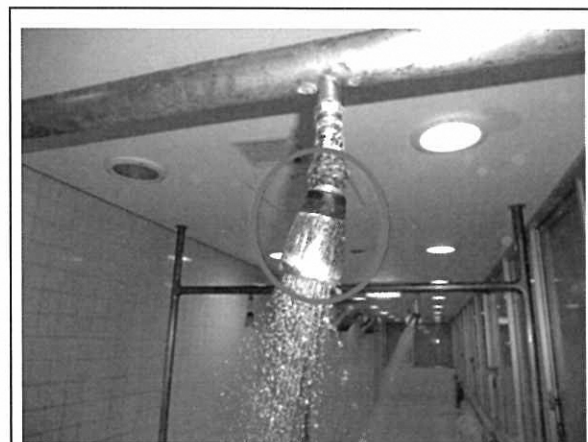


※風呂場のシーリング部劣化につき打ち直しおよび、クアプルー部打ち直し

26	プール強制シャワーヘッド交換
----	----------------

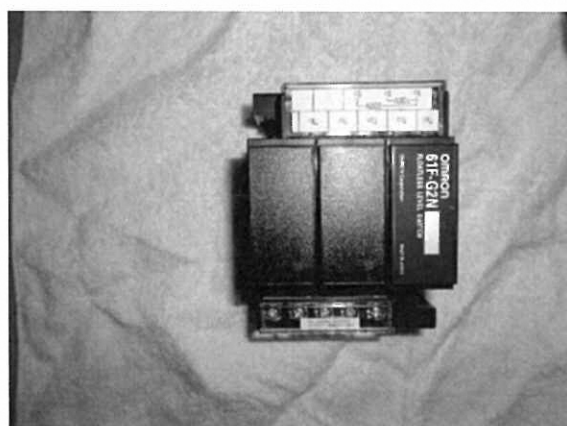
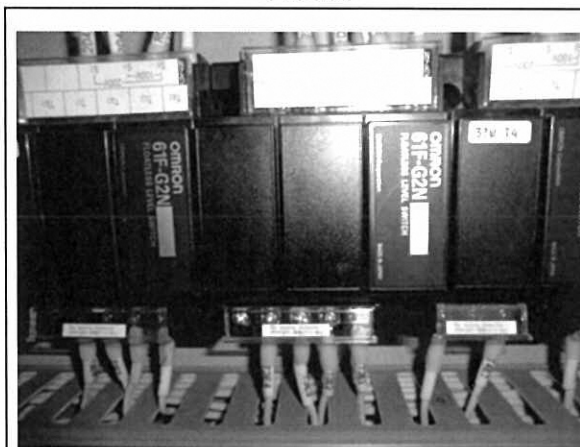
交換前

交換後



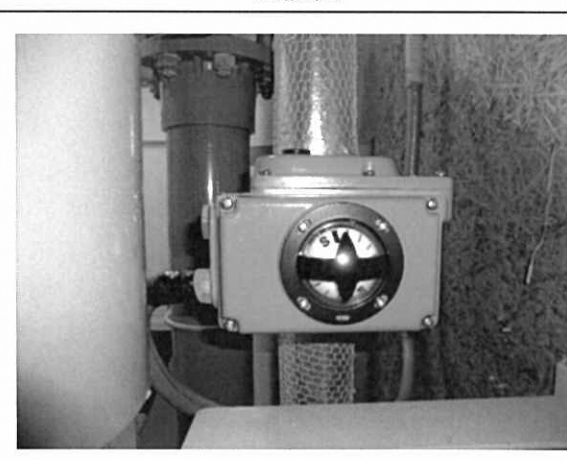


27	雑排水槽ポンプ用液面リレー交換
交換前	交換品



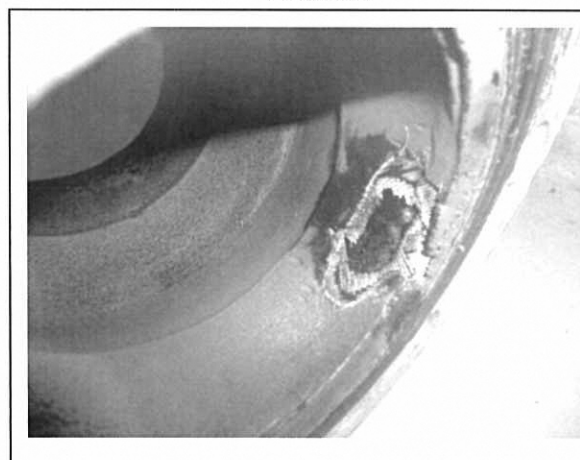
※誤作動により水位制御できないため、交換

28	クアプール電動アクチュエータ交換 (ゴムシートバルブ・小型電動モーター)
不良機器取り外し状態	交換後



※ クア、25mはモーター焼損、その他は経年劣化により、池以外は全数更新

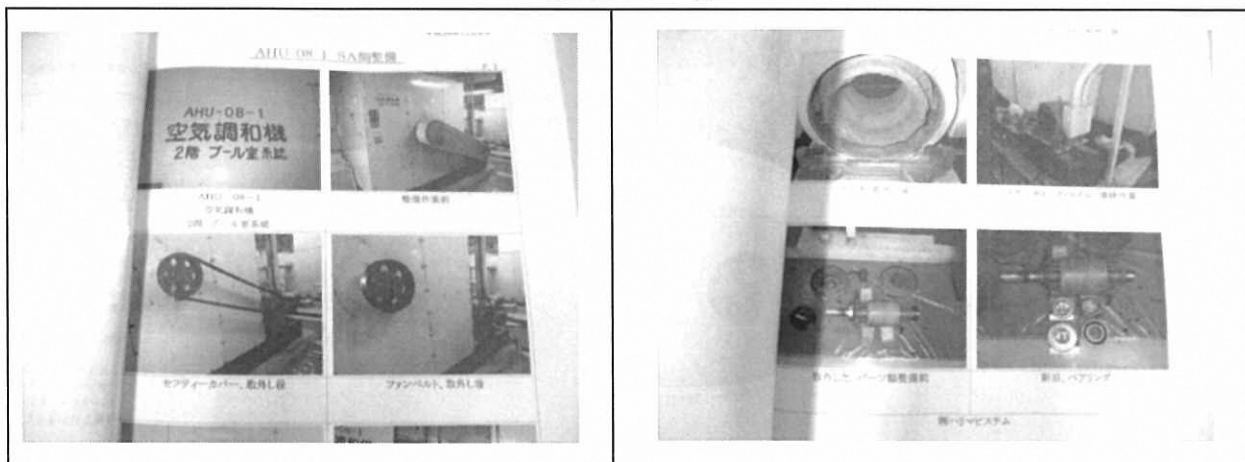
29	25mプールオーバーフローポンプ ゴムフレキ部交換
不具合品	左: 交換品、右: 不具合品



※フレキ破れ

30	空調機(AHU8-1、8-2・AHU9)交換等整備
----	---------------------------

報告書の一部

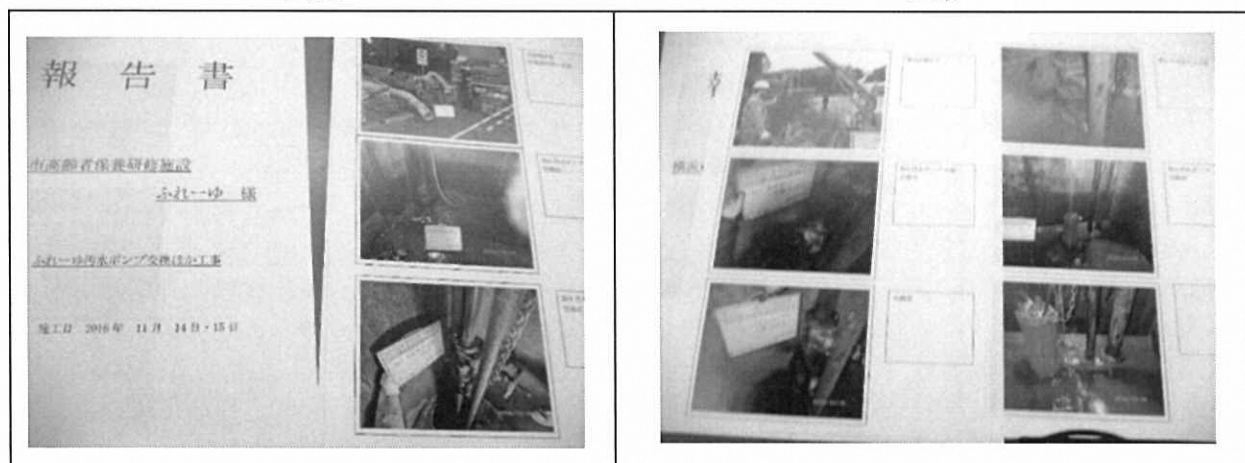


※ブリーモーター摩耗、経年劣化のため整備

31	汚水槽排水ポンプ更新
----	------------

遠景

近景

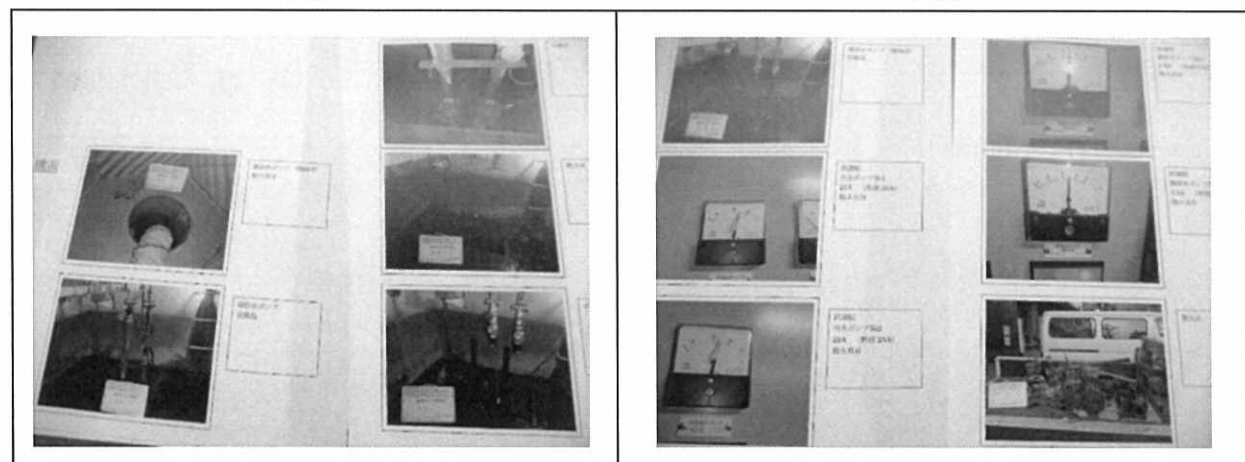


※絶縁低下気味につき更新

32	雑排水槽ポンプ更新
----	-----------

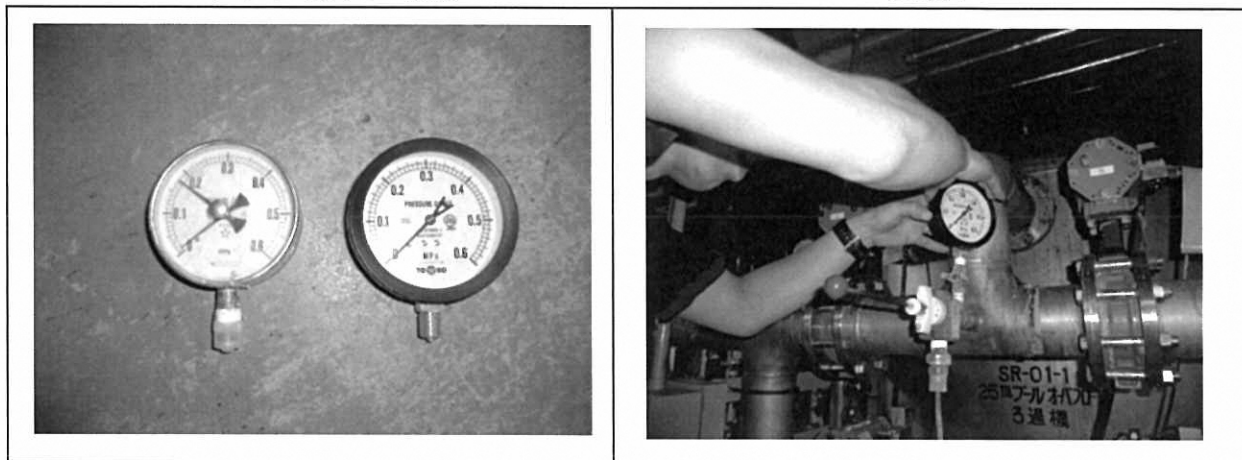
遠景

近景



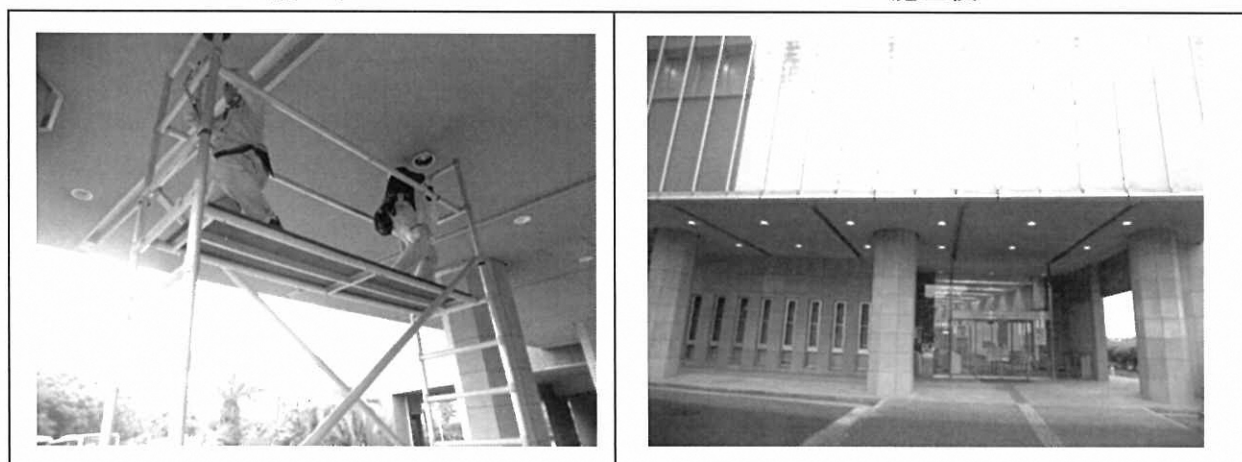
※絶縁不良(0.2MΩ前後)のため更新

33	設備修繕部品（ポンプ等圧力計）
左：取り外し品、右：新品	交換中



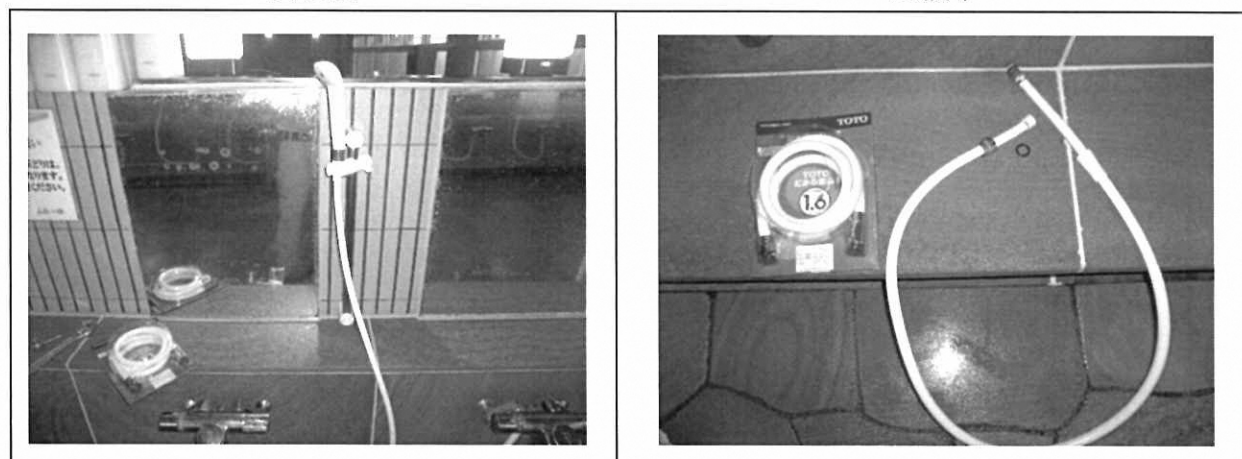
※指示不良

34	正面玄関前及びバスロータリー前照明器具交換(24台LED化)
施工中	施工後



※安定器不良につき、ほぼ全数不点灯のため更新

35	設備修繕部品（シャワーホース）
交換前	交換中

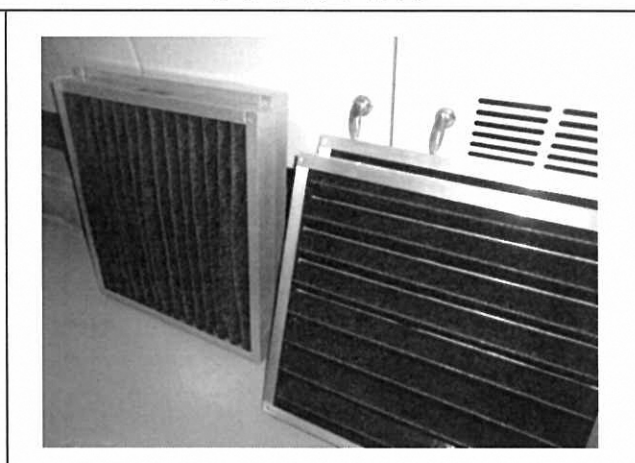
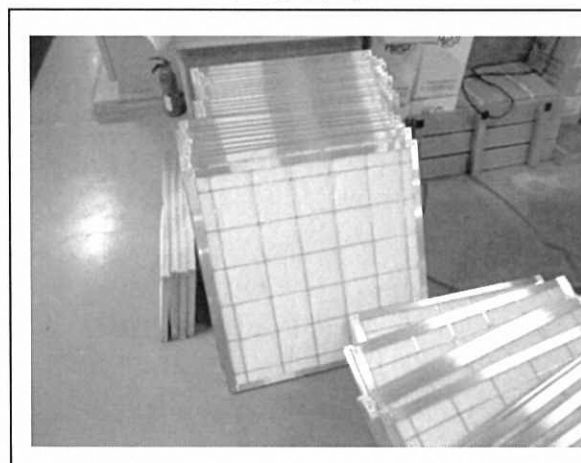




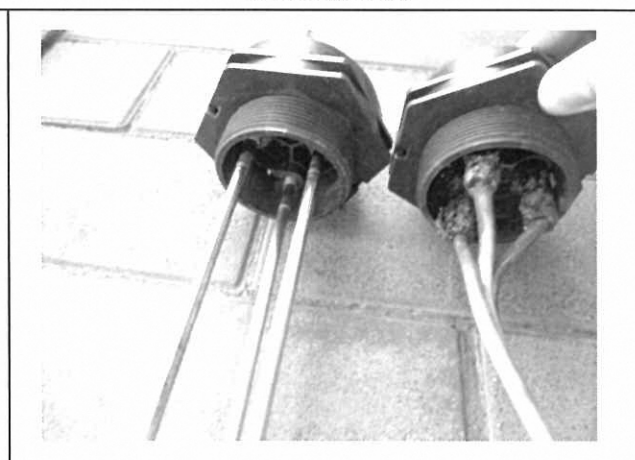
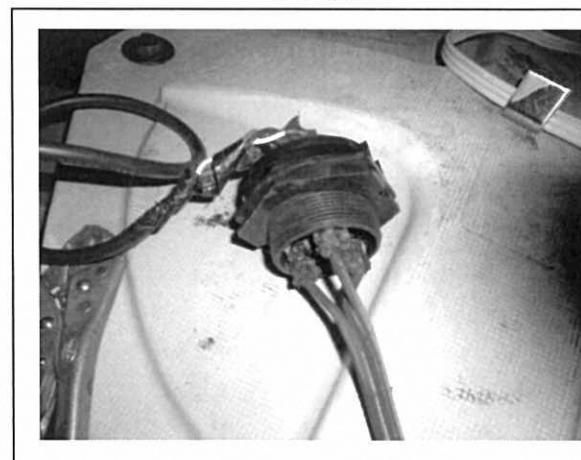
36	設備修繕部品 (プールサイド滑り止め剤)
プールサイド施工後	薬品名



37	設備修繕部品 (空調機プレフィルター、ロングライフフィルター)
プレフィルター	ロングライフフィルター

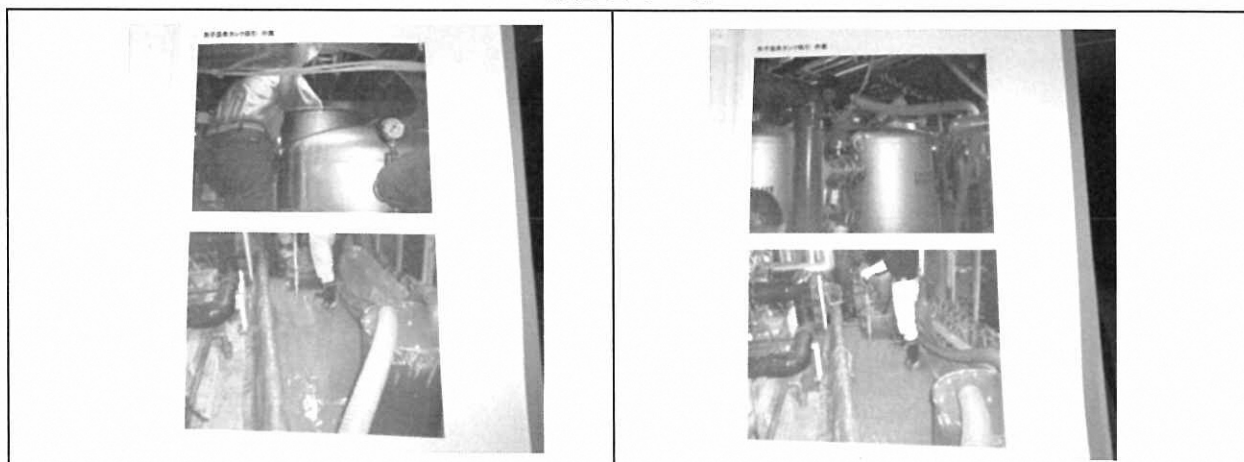


38	設備修繕部品 (水位制御用フロートレススイッチ、電極帯、電極棒等)
撤去品	左: 交換部品



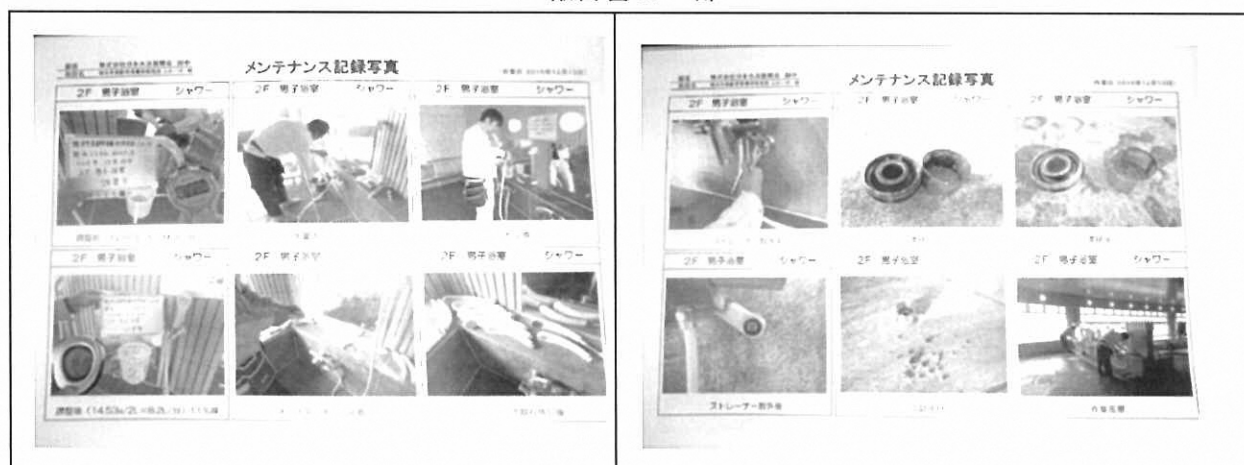
39	炭酸カルシウム人工温泉装置定期点検
----	-------------------

報告書の一部



40	節水機器定期点検
----	----------

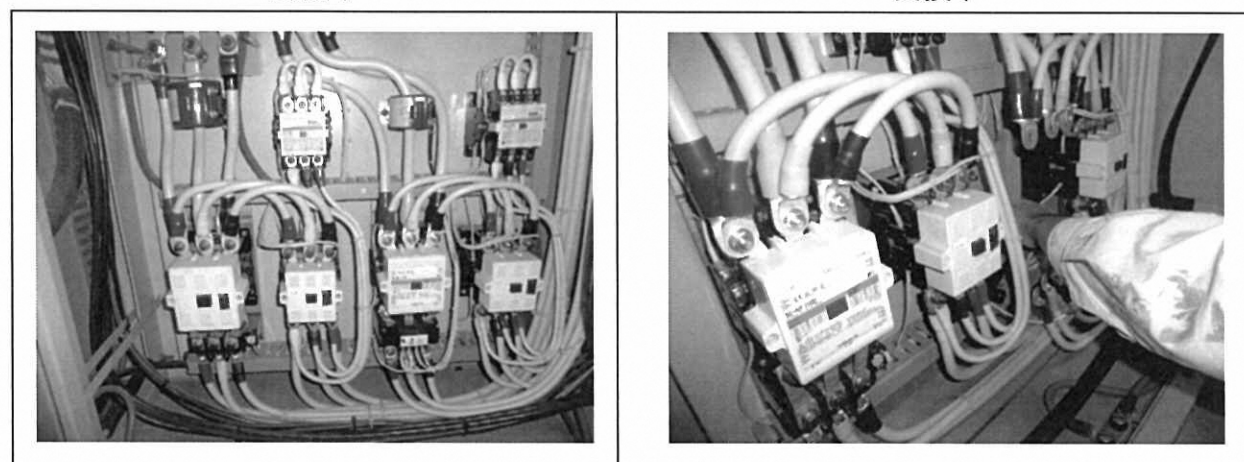
報告書の一部



41	貯湯槽温度調整器(電磁接触器)交換
----	-------------------

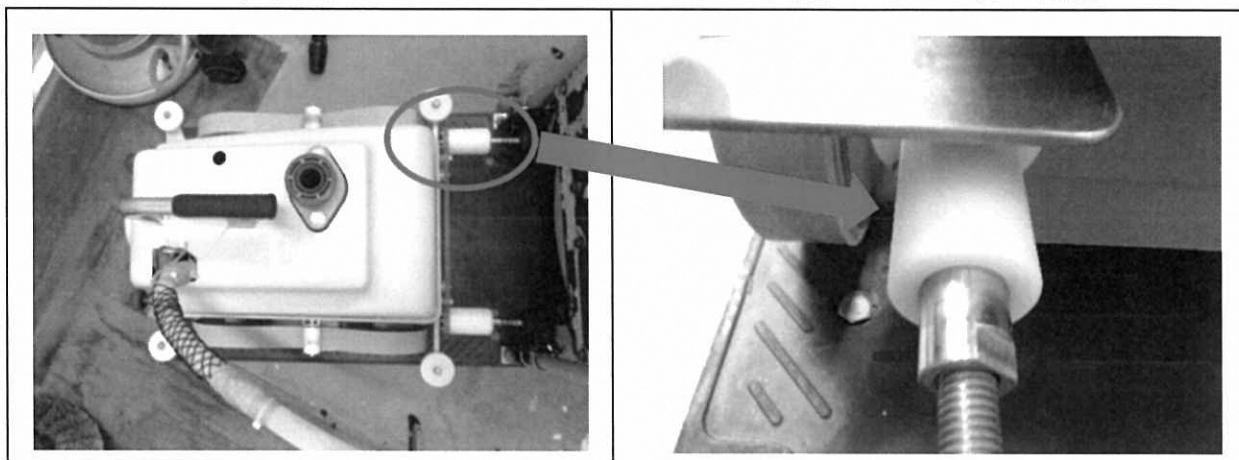
交換中

交換中

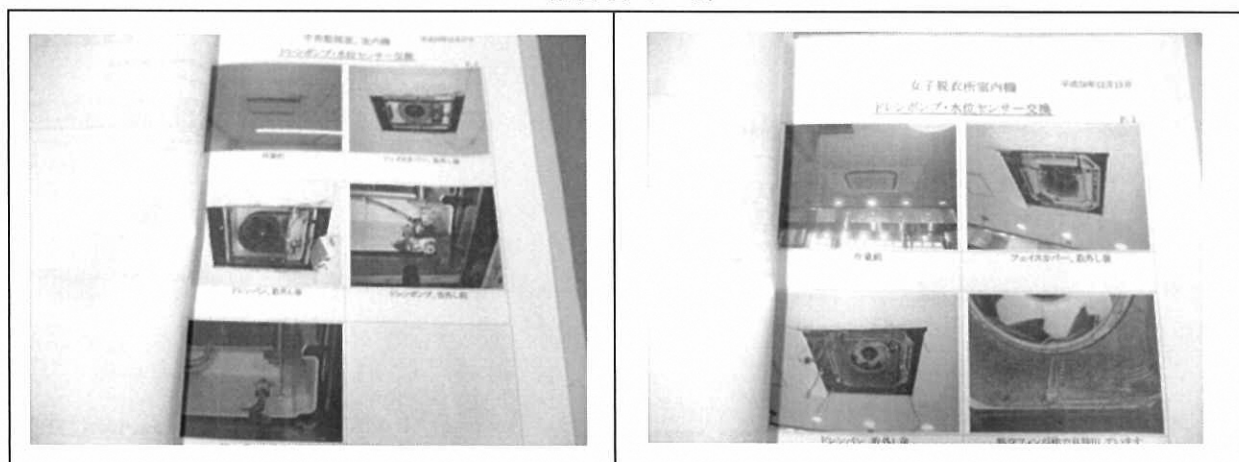


※自己保持不能につき交換

42	水中ロボット 固定センサーキャップ交換
水中ロボット	固定センサーキャップ交換

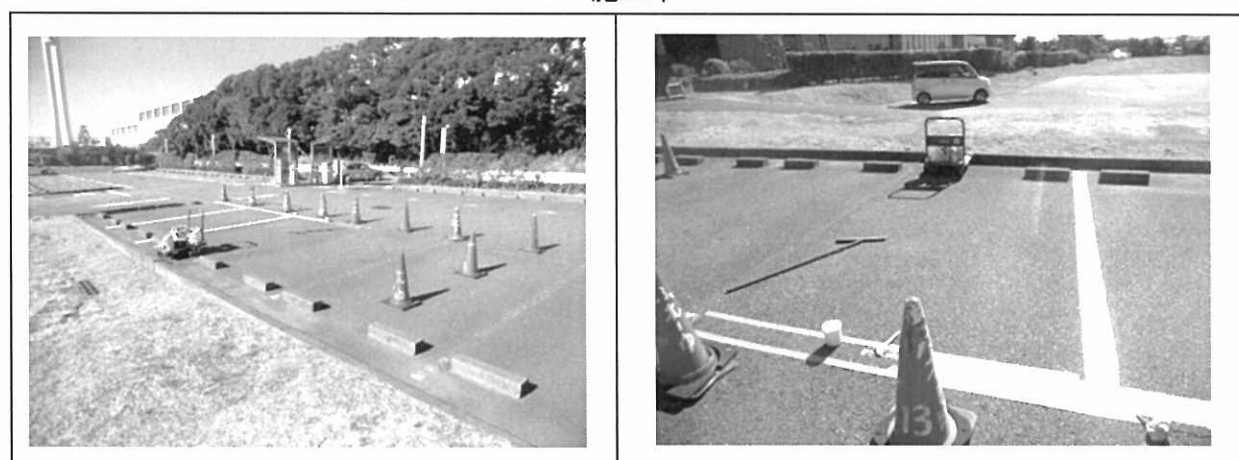


43	中央監視室、女子浴室脱衣所空調機修理
	報告書の一部



※ドレンポンプ故障につき交換

44	設備修繕部品(駐車場塗料)
	施工中





45	設備修繕部品(シリコン、塗料、ゴムブッシング等) ジャグジー 身障者トイレ天井
----	---



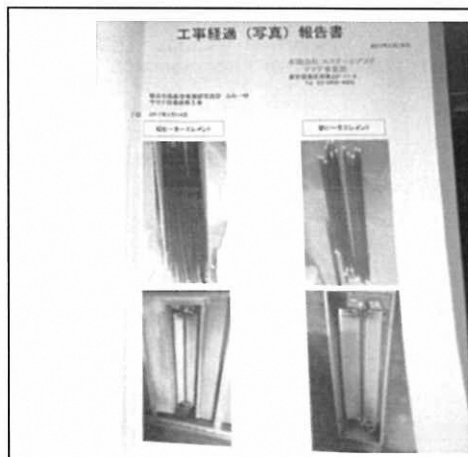
※ジャグジーのコーキング劣化によりシーリング打ち直し。天井のシミが広範囲なので塗装。その他

46	設備修繕部品(サウナ塗料)
----	---------------

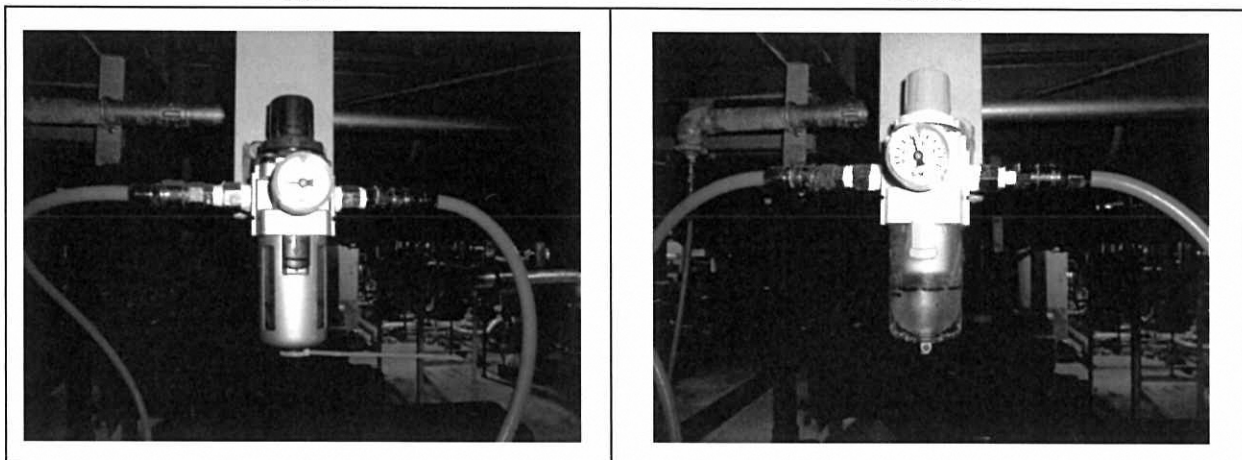


※カビの繁殖により、更新までの仮処置として男子サウナ内のみ塗装

47	大浴場サウナ電気工事 報告書の一部
----	----------------------

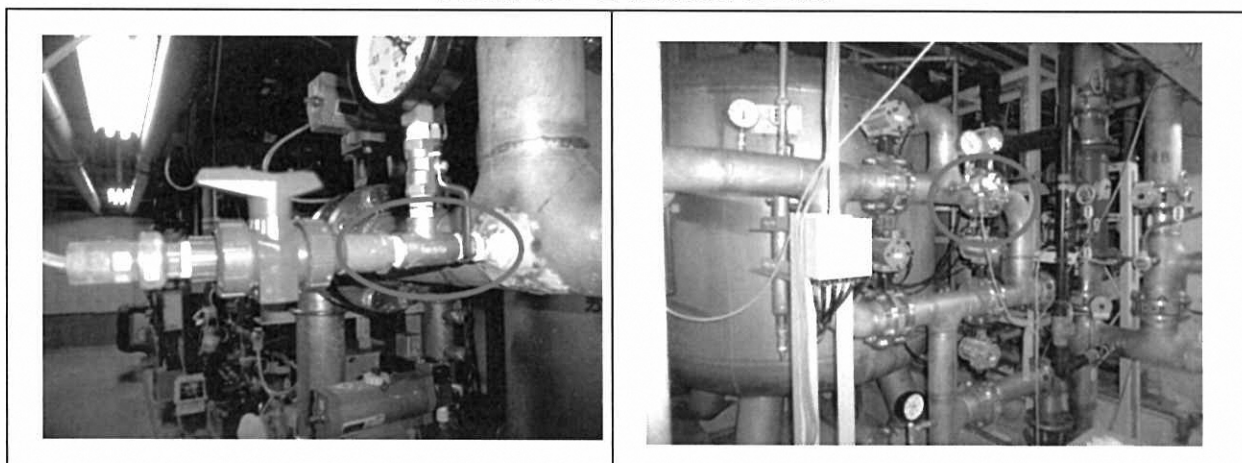


48	設備修繕部品(フィルターレギュレーター)
交換前	交換後



※ ドレン排出不能

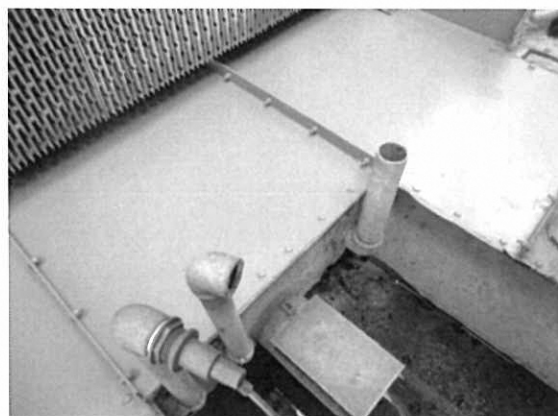
49	設備修繕部品(プラグ・キャップ・ニップル 他) ろ過器周辺 管材腐食部の交換
----	---



50	設備修繕部品(温度パネルメーター)
交換前	交換後(2台のみ)

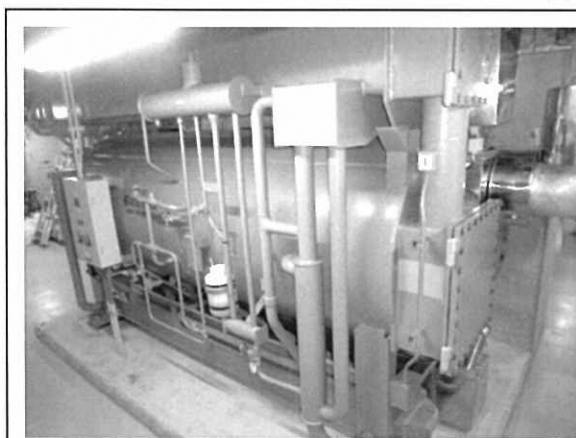


51	設備修繕部品(スチールパテ・さび止め 他)
施工前	施工中



※冷却塔底部ピンホール多数により水漏れで運用不能。パテうめとさびどめで仮補修

52	冷凍機チューブ洗浄
吸収式冷凍機	



53	ソファ、椅子背面及び座面改修(コリドール)
数人用	一人用



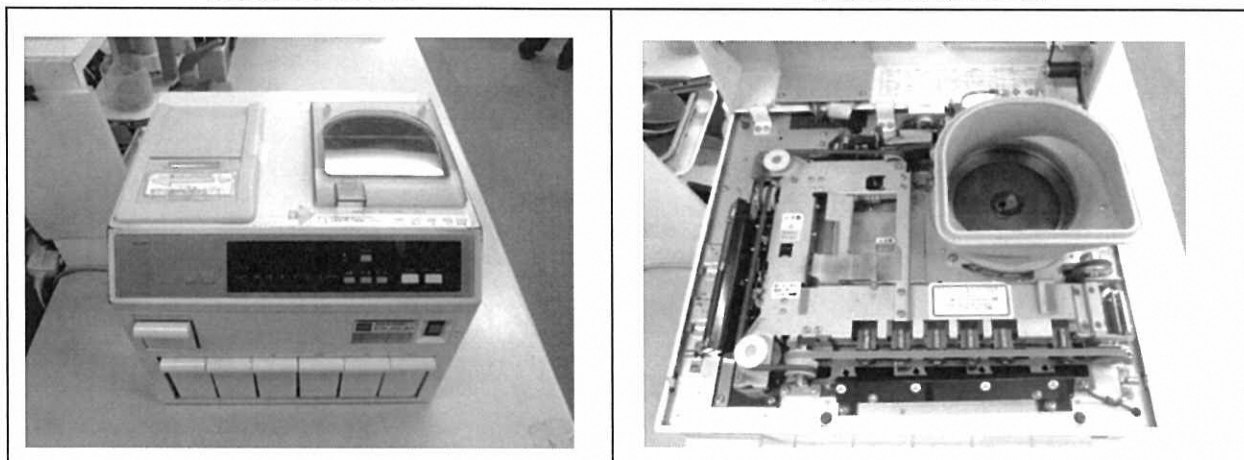
※現在、修繕中



54	硬貨選別機部品交換
----	-----------

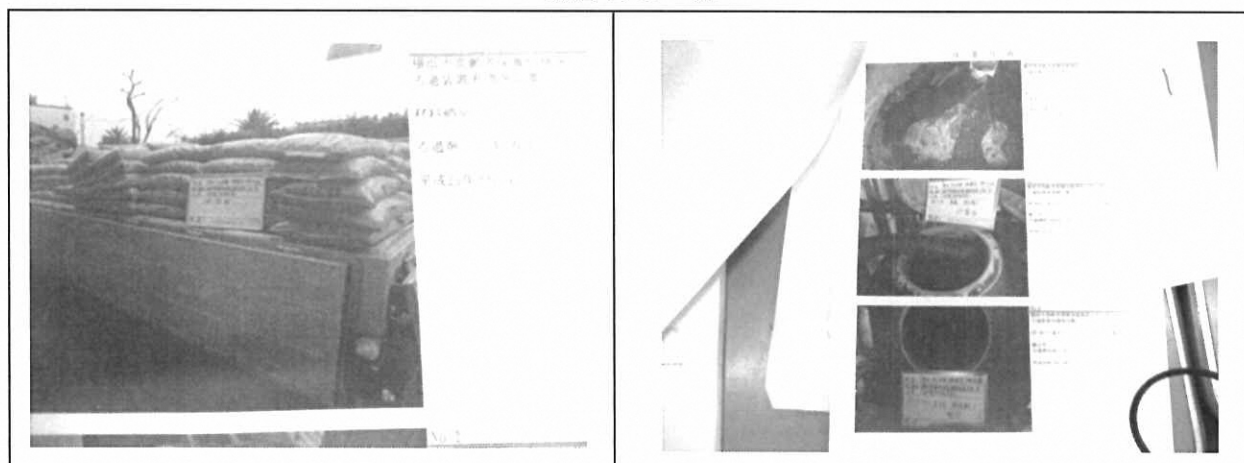
硬貨選別機外装

硬貨選別部分修繕



55	流水プールろ材交換
----	-----------

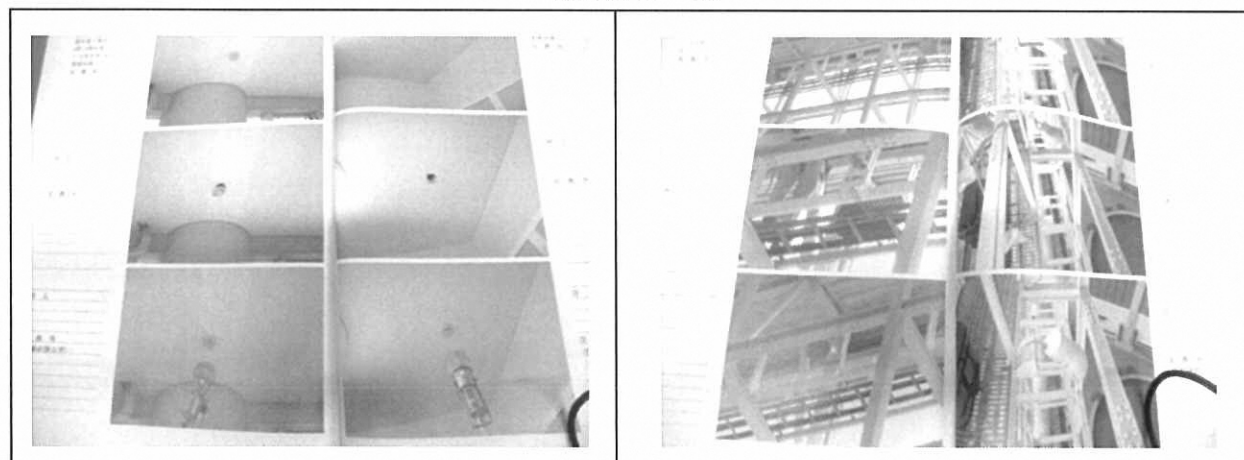
報告書の一部



※活性炭流出是正工事

56	消防用設備感知器・スピーカー交換
----	------------------

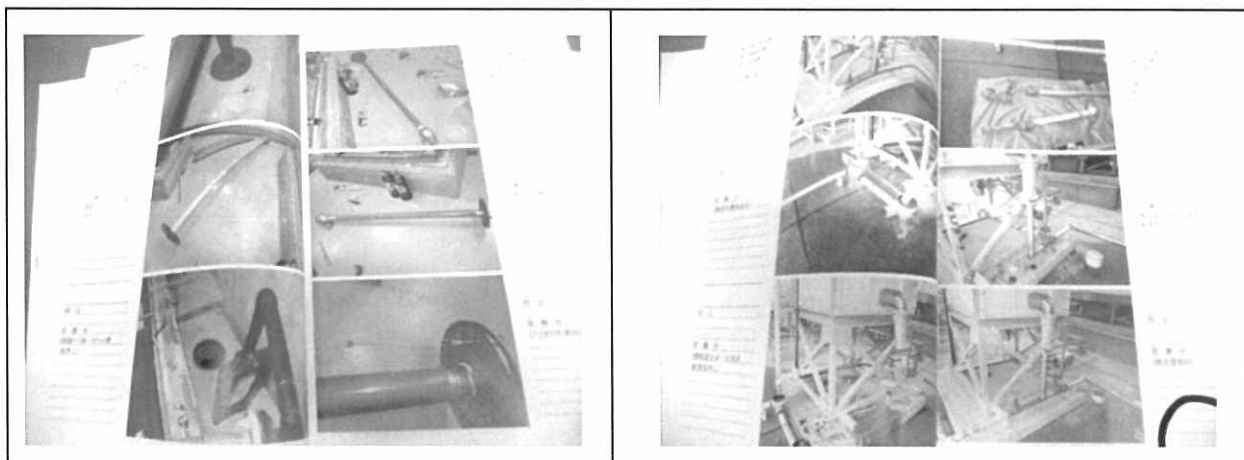
報告書の一部



※消防設備点検不具合指摘事項解消

57	屋内消火栓設備逆止弁・フート弁交換
----	-------------------

報告書の一部

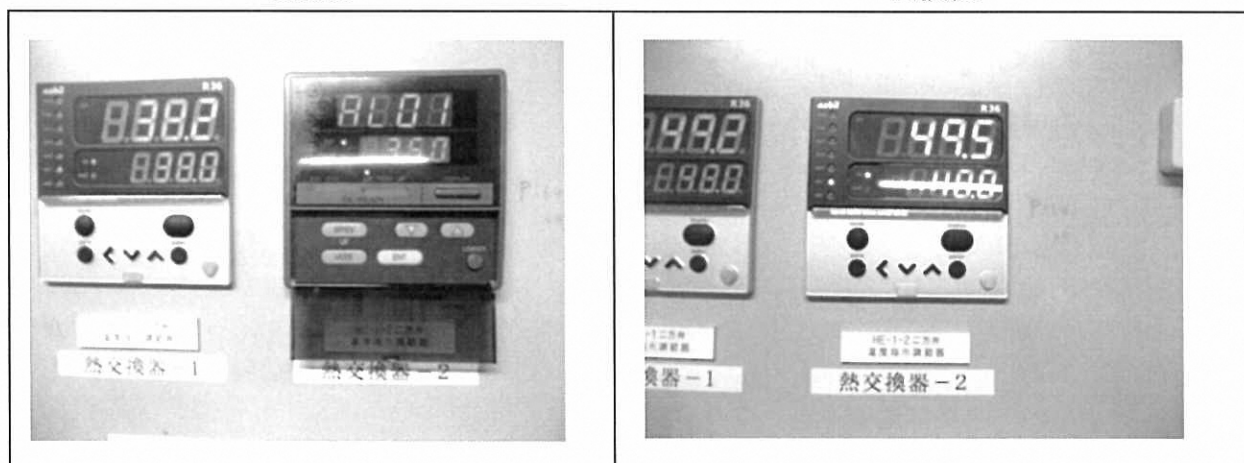


※消防設備点検不具合指摘事項解消

58	自動制御機器デジタル指示調整器交換
----	-------------------

交換前

交換後

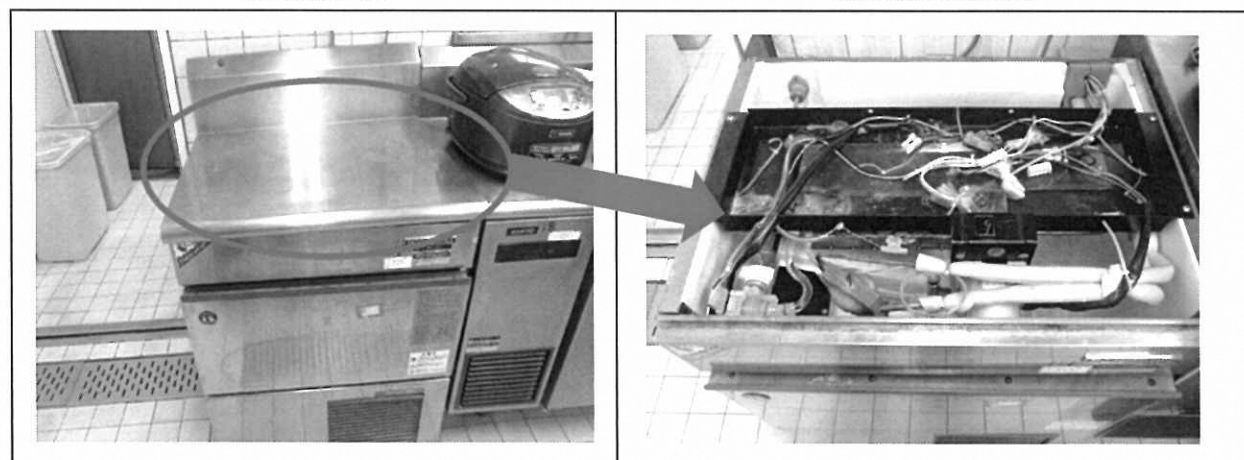


※制御不良

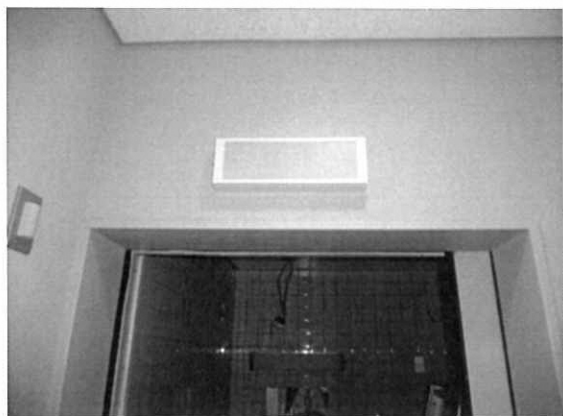
59	製氷機故障箇所修理(カム腕、水回路)
----	--------------------

製氷機外装

製氷機内部修繕



60	大浴場女子身障者照明、表示、熱線スイッチ更新
表示灯LED化	熱線センサー更新中



※経年劣化により作動不良および省エネ化のため更新

61	喫煙室排気ファン更新及び館内天井扇更新(3台)
交換前	交換後



※経年劣化および容量不足により容量増

62	駐車場区画ロープ張り替え
劣化ロープ	張り替え後のロープ



※経年劣化により、駐車場全域でロープ断裂・色褪せ

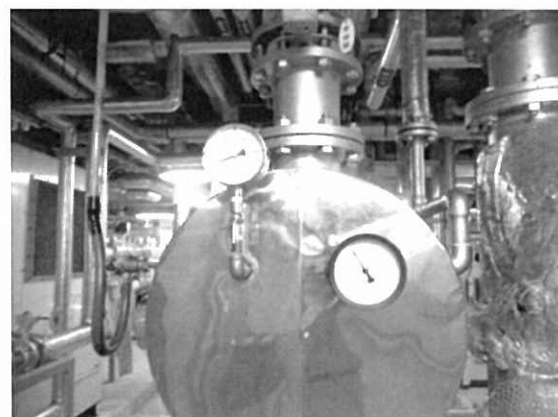


63	設備修繕部品(3階男子和便器給水管)
----	--------------------



※配管腐食による水漏れのため交換

64 取り寄せ品	設備修繕部品(蒸気配管圧力計) 交換箇所の一部
-------------	----------------------------



※圧力容器性能検査前の準備による。指示不良箇所交換用

65 交換前	設備修繕部品(コリドールLED照明器具) 交換後(1列6台のみ)
-----------	-------------------------------------

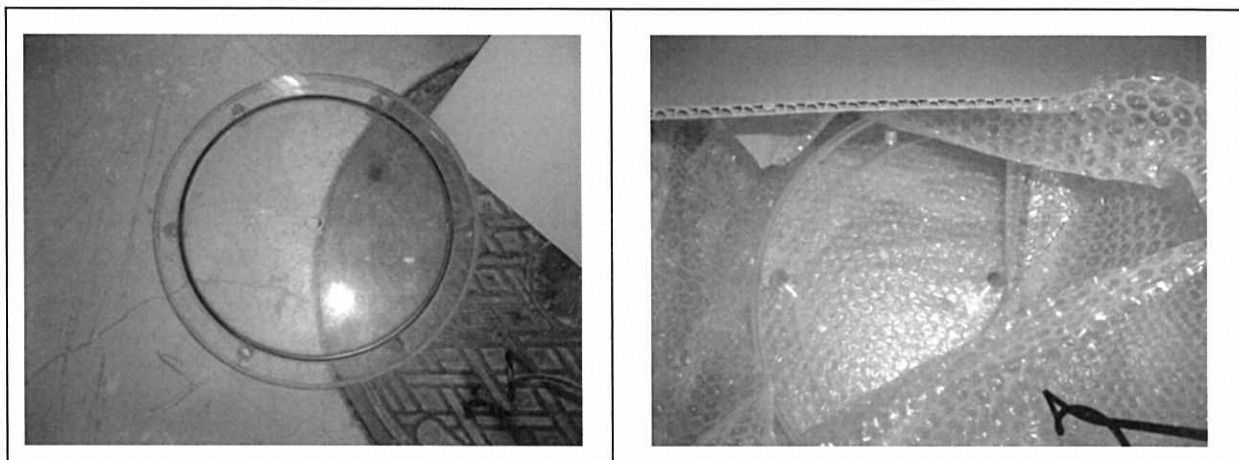


※器具劣化および省エネ化工事 コリドールに設置難のため、多目的に変更

66	設備修繕部品(ヘアーキャッチャー蓋)
----	--------------------

撤去品

新品

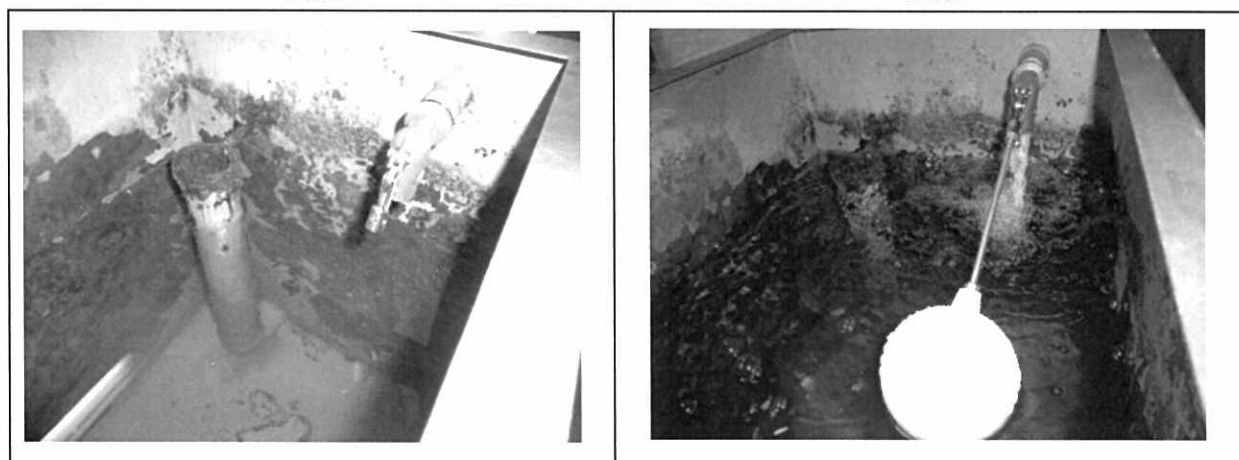


※経年による割れのため交換

67	設備修繕部品(Vベルト、ボールタップ)
----	---------------------

遠景

近景

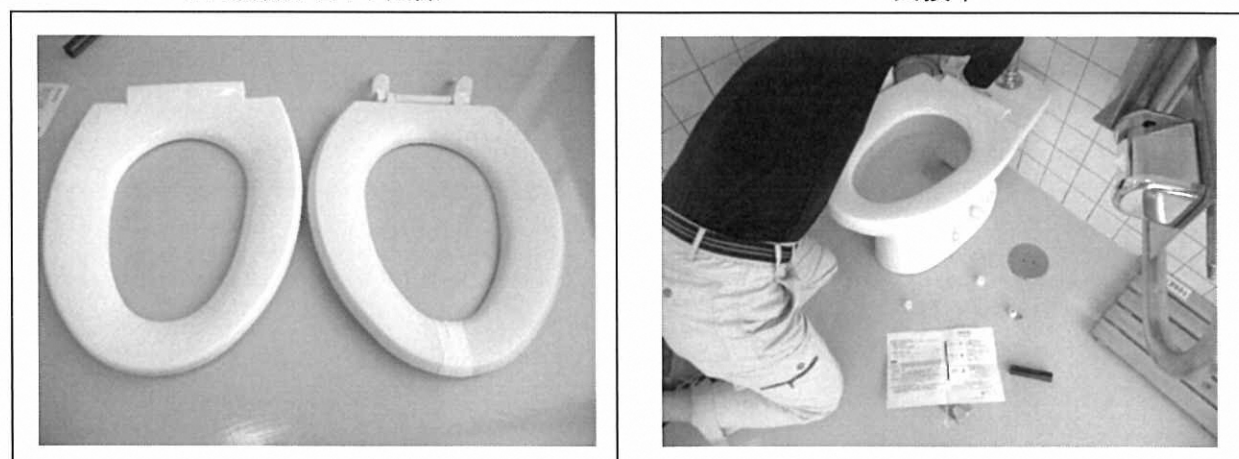


※経年劣化による交換

68	設備修繕部品(便座、シャワー付き水栓、ストップバルブ)
----	-----------------------------

左:新品、右:不良品

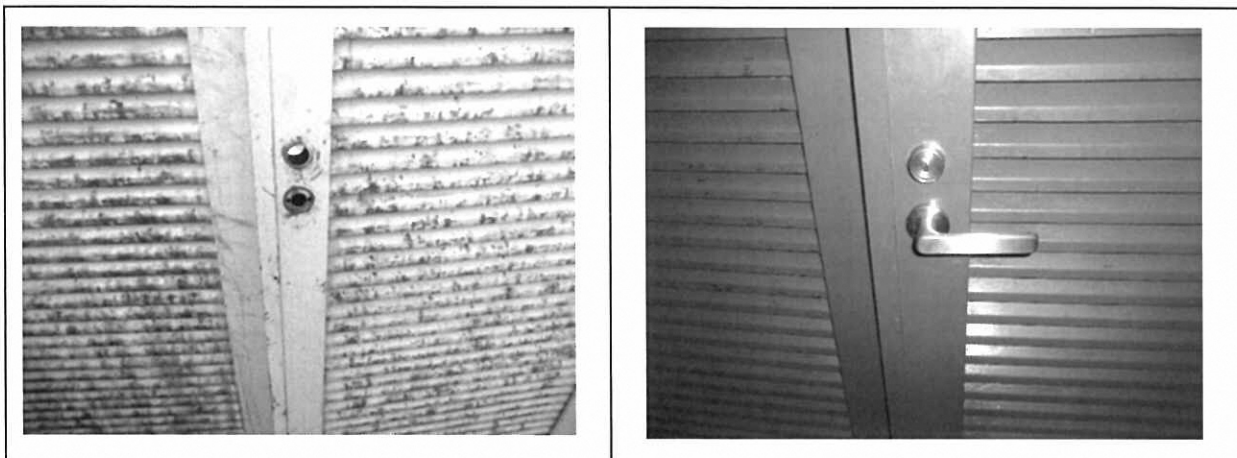
交換中



69	設備修繕部品(プール器具庫ロックケース)
----	----------------------

施工前

施工後



※全面腐食のため塗装を実施、金物は腐食により動作不良のため更新

70	設備修繕部品(非常照明器具)
----	----------------

左:取り外し器具、右:新品

施工後

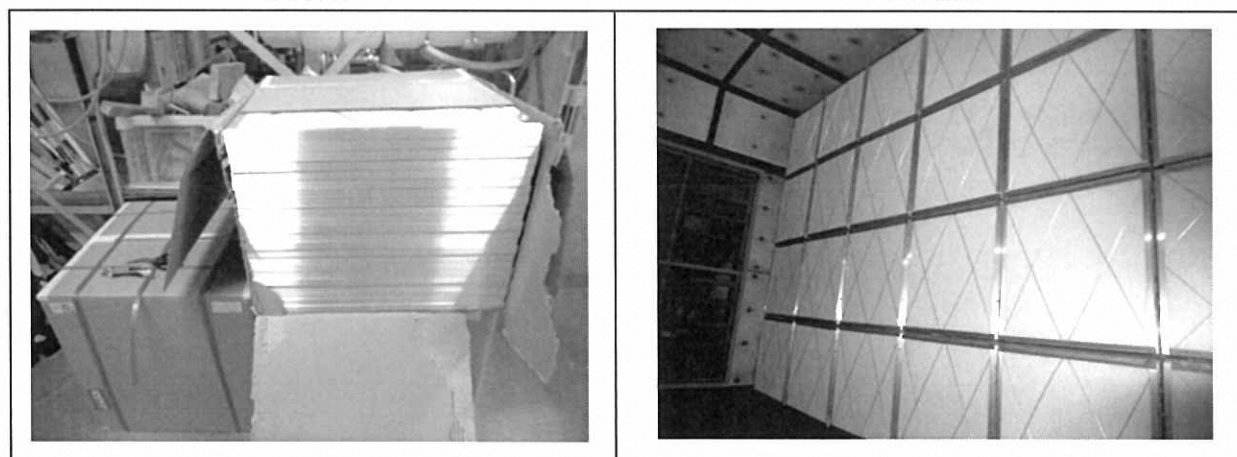


※建築基準法12条点検指摘事項解消工事 39台不良のうち6台のみ更新

71	設備修繕部品(空調機プレフィルター)
----	--------------------

交換品

交換後



※経年劣化による枠の腐食、フィルターの劣化によりAHU8を全数交換



72	設備修繕部品(フランジ全面用パッキン)
交換品	交換対象



※ガスケット不良によりフランジ部より蒸気漏れのため交換

平成28年度 高齢者保養研修施設ふれーゆ 収支決算書

1 総括表

(1)収入

(円、税込み)

項 目	平成28年度				備考	
	予算	実績	予算差	予算比(%)		
①指定管理料 (A)	74,782,000	74,782,000	0	100.0%		
②利用料金収入 (B)	158,885,000	161,517,980	2,632,980	101.7%		
項 目	プール・大浴場利用料	122,400,000	124,941,280	2,541,280	102.1%	
	ロッカー利用料	13,243,000	13,259,300	16,300	100.1%	
	駐車場料金	23,242,000	23,317,400	75,400	100.3%	
③高齢者向け事業収入 (C)	34,608,000	15,184,500	-19,423,500	43.9%		
④自主事業収入	30,244,000	39,183,778	8,939,778	129.6%		
項 目	飲食事業収入	24,494,000	24,731,172	237,172	101.0%	
	物販・サービス事業収入	4,670,000	12,223,316	7,553,316	261.7%	
	その他事業収入	1,080,000	2,229,290	1,149,290	206.4%	
合計(①+②+③+④)	298,519,000	290,668,258	-7,850,742	97.4%		

(2)支出

(円、税込み)

項 目	平成28年度				備考		
	予算	実績	予算差	予算比(%)			
⑤維持管理運営費用 (E)	268,275,000	271,392,956	3,117,956	101.2%			
項 目	人件費	人件費	65,070,000	68,818,137	3,748,137	105.8%	人件費に含む
		職員等研修費	400,000	0	-400,000	0.0%	
	事務費	備品購入費・消耗品費	6,972,000	4,716,932	-2,255,068	67.7%	
		広報費・印刷製本費	2,748,000	1,831,660	-916,340	66.7%	
		通信費	360,000	880,937	520,937	244.7%	
		保険料	1,400,000	1,836,770	436,770	131.2%	
		賃借料	1,439,000	0	-1,439,000	0.0%	
		その他の事務費	136,000	3,206,280	3,070,280	2357.6%	
	管理費	設備保全・管理費	54,918,000	54,918,000	0	100.0%	
		修繕費	20,000,000	20,000,522	522	100.0%	
		清掃費	26,047,000	26,665,416	618,416	102.4%	
		外構・植栽管理費	4,018,000	4,017,600	-400	100.0%	
		光熱水費・燃料費	58,642,000	51,318,377	-7,323,623	87.5%	
		その他の管理費	18,124,000	23,452,025	5,328,025	129.4%	
公租公課	公租公課	8,001,000	9,730,300	1,729,300	121.6%		
⑥自主事業による経費	30,244,000	34,287,282	4,043,282	113.4%			
項 目	飲食事業費	24,494,000	24,731,172	237,172	101.0%		
	物販・サービス事業費	4,670,000	7,942,175	3,272,175	170.1%		
	その他事業費	1,080,000	1,613,935	533,935	149.4%		
合計(⑤+⑥)	298,519,000	305,680,238	7,161,238	102.4%			
収支	0	-15,011,980	-15,011,980				