

令和2年度

横浜市高齢者保養研修施設 ふれーゆ

指定管理者業務

事業報告書

日本水泳振興会・ハリマビステム共同事業体

1. 運営状況について

- (1) 営業日数
- (2) 利用者数および利用率
- (3) 利用者別状況
- (4) 事業実施状況

2. 利用者状況について

- (1) 利用者数年次集計
- (2) 利用者数比較表
- (3) 利用料収入年次集計

3. 救護状況について

- (1) 救護件数集計

4. 高齢者向け事業状況について

- (1) 事業開催スケジュール
- (2) 事業参加実績

5. 自主事業状況について

- (1) イベント開催実績

6. クレーム等状況について

- (1) クレーム件数集計
- (2) アンケート及びホームページ・クレーム件数集計

7. 研修状況について

- (1) 研修実施実績
- (2) 日常訓練実績

8. 施設維持管理状況について

- (1) 管理実績表
- (2) 設備不具合一覧
- (3) 修繕履歴一覧
- (4) 水光熱使用量一覧

9. 検査状況について

- (1) 水質検査実施状況

10. 修繕状況について

- (1) 修繕費執行実績
- (2) 修繕状況写真

# 1. 運営状況について

## (1) 営業日数

営業日数	期 間
72日	令和2年4月1日～令和3年3月31日

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月1日～令和3年1月12日まで臨時休館  
1月13日から開館時間短縮および使用制限および利用制限、人数制限を設けて営業を再開

## (2) 利用者数および利用率

内 訳	高齢者	大人	子供	介助	合計
プール (利用率)	1,618名 (22.0%)	2,811名 (38.3%)	2,572名 (35.0%)	344名 (4.7%)	7,345名 (72.3%)
大浴場 (利用率)	1,960名 (69.8%)	527名 (18.8%)	167名 (5.9%)	155名 (5.5%)	2,809名 (27.7%)
小計 (利用率)	3,578名 (35.2%)	3,338名 (32.9%)	2,739名 (27.0%)	499名 (4.9%)	10,154名 —
教室参加者	—	—	—	—	—
総合計	3,578名	3,338名	2,739名	499名	10,154名

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月～令和3年1月12日まで臨時休館  
教室は今年度開催中止

## (3) 利用者別状況

内 訳	利用者数	摘 要
一日最高利用者数	255名	令和3年2月11日(木・祝)
一日最低利用者数	27名	令和3年1月14日(木)
一日平均利用者数	141名	10,154名/72日

## (4) 事業実施状況

月	日	内 容
4月	1日～30日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
5月	1日～31日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
6月	1日～30日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
7月	1日～31日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
8月	1日～31日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
	4日	鶴見区福祉避難所連絡会 出席
9月	1日～30日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
	12日	ふれ一ゆ駐車場 終日無料開放 開始

月	日	内 容
10月	1日～31日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
	12日	建築基準法第12条点検 実施
	20日	資源循環局 受変電設備更新工事打合せ
	23日	資源循環局 鶴見工場停電に伴う打合せ
11月	1日～3日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
	4日～30日	鶴見工場蒸気供給停止に伴う、長期休館
	5日	資源循環局 冷却塔更新工事打合せ
	10日	鶴見区福祉保健センター生活衛生課立入検査
12月	1日～8日	鶴見工場蒸気供給停止に伴う、長期休館
	9日～28日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
	29日～31日	年末年始休館
1月	1日～3日	年末年始休館
	4日～12日	新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館
	13日～	ふれーゆ営業再開（時間短縮営業：9時～17時30分）
	18日～19日	冷却塔修繕（横浜市作業）のため、臨時休館
2月	10日	施設停電後の復旧作業および点検・整備実施のため臨時休館
3月	1日	環境創造局 下水道減免申請における現地調査
	10日	鶴見区福祉避難所訓練 実施
	31日	指定管理者変更に伴い、撤退作業のため臨時休館

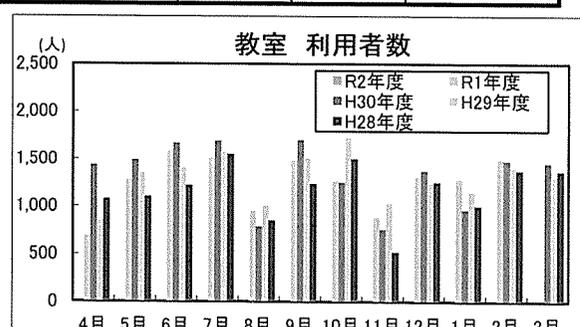
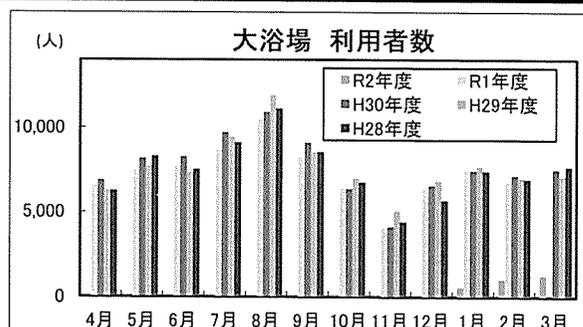
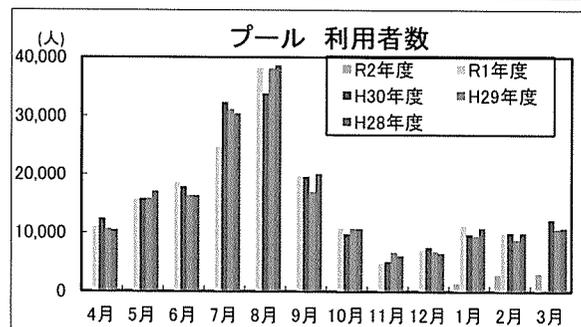
## 2. 利用者状況について

### (1) 利用者数年次集計

プール	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	0日	0名	0名
	5月	0日	0名	0名
	6月	0日	0名	0名
	7月	0日	0名	0名
	8月	0日	0名	0名
	9月	0日	0名	0名
	10月	0日	0名	0名
	11月	0日	0名	0名
	12月	0日	0名	0名
	1月	17日	1,362名	80名
	2月	26日	2,869名	110名
	3月	29日	3,114名	107名
	計	72日	7,345名	102名
大浴場	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	0日	0名	0名
	5月	0日	0名	0名
	6月	0日	0名	0名
	7月	0日	0名	0名
	8月	0日	0名	0名
	9月	0日	0名	0名
	10月	0日	0名	0名
	11月	0日	0名	0名
	12月	0日	0名	0名
	1月	17日	540名	32名
	2月	26日	1,021名	39名
	3月	29日	1,248名	43名
	計	72日	2,809名	39名
教室	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	0日	0名	0名
	5月	0日	0名	0名
	6月	0日	0名	0名
	7月	0日	0名	0名
	8月	0日	0名	0名
	9月	0日	0名	0名
	10月	0日	0名	0名
	11月	0日	0名	0名
	12月	0日	0名	0名
	1月	17日	0名	0名
	2月	26日	0名	0名
	3月	29日	0名	0名
	計	72日	0名	0名
合計	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	0日	0名	0名
	5月	0日	0名	0名
	6月	0日	0名	0名
	7月	0日	0名	0名
	8月	0日	0名	0名
	9月	0日	0名	0名
	10月	0日	0名	0名
	11月	0日	0名	0名
	12月	0日	0名	0名
	1月	17日	1,902名	112名
	2月	26日	3,890名	150名
	3月	29日	4,362名	150名
	総合計	72日	10,154名	141名

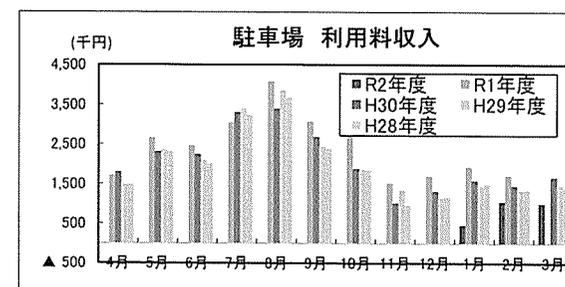
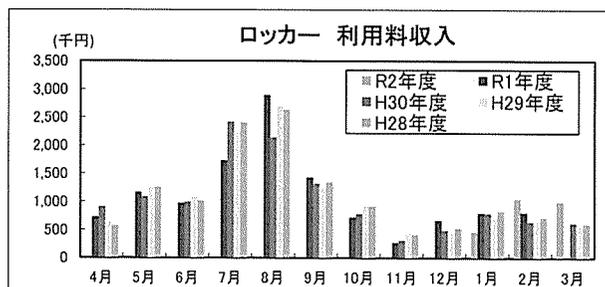
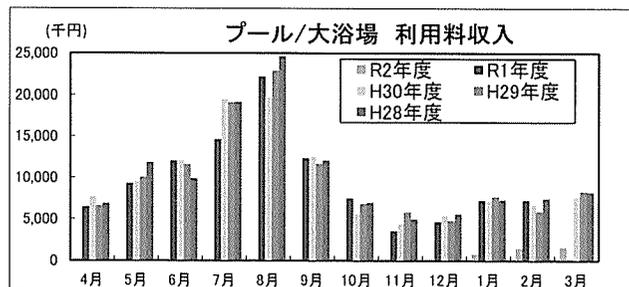
(2) 利用者数比較表 (平成28年度～令和2年度)

利用者数		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
プール	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,362	2,869	3,114	7,345	
	R1年度	10,982	15,728	18,597	24,696	38,237	19,777	10,888	4,909	7,080	11,301	9,909	0	172,104	
	H30年度	12,426	15,792	17,832	32,290	33,815	19,583	9,780	5,125	7,535	9,713	10,006	12,245	186,142	
	H29年度	10,645	15,876	16,376	31,085	38,057	16,992	10,720	6,738	6,837	9,468	8,855	10,658	182,307	
	H28年度	10,519	17,078	16,372	30,411	38,643	20,118	10,703	6,091	6,581	10,823	10,031	10,842	188,212	
	前年比	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.1%	29.0%	-	4.3%
	R1-R2	▲ 10,982	▲ 15,728	▲ 18,597	▲ 24,696	▲ 38,237	▲ 19,777	▲ 10,888	▲ 4,909	▲ 7,080	▲ 9,939	▲ 7,040	3,114	▲ 164,759	
大浴場	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	540	1,021	1,248	2,809	
	R1年度	6,639	7,500	7,712	8,696	10,522	8,242	6,420	4,068	6,386	7,525	6,758	0	80,468	
	H30年度	6,878	8,160	8,259	9,704	10,910	9,089	6,343	4,107	6,555	7,436	7,138	7,503	92,082	
	H29年度	6,266	7,685	7,321	9,449	11,917	8,535	6,997	5,058	6,821	7,670	6,984	7,094	91,797	
	H28年度	6,253	8,303	7,532	9,098	11,115	8,548	6,746	4,394	5,667	7,385	6,922	7,652	89,615	
	前年比	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.2%	15.1%	-	3.5%
	R1-R2	▲ 6,639	▲ 7,500	▲ 7,712	▲ 8,696	▲ 10,522	▲ 8,242	▲ 6,420	▲ 4,068	▲ 6,386	▲ 6,985	▲ 5,737	1,248	▲ 77,659	
教室	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	R1年度	688	1,277	1,579	1,508	953	1,490	1,265	885	1,308	1,284	1,490	0	13,727	
	H30年度	1,432	1,488	1,663	1,686	783	1,694	1,249	752	1,373	961	1,476	1,451	16,008	
	H29年度	845	1,352	1,405	1,578	1,012	1,506	1,721	1,034	1,237	1,151	1,400	1,303	15,544	
	H28年度	1,074	1,103	1,216	1,550	849	1,235	1,500	517	1,252	1,002	1,373	1,367	14,038	
	前年比	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	-	0.0%
	R1-R2	▲ 688	▲ 1,277	▲ 1,579	▲ 1,508	▲ 953	▲ 1,490	▲ 1,265	▲ 885	▲ 1,308	▲ 1,284	▲ 1,490	0	▲ 13,727	
合計	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,902	3,890	4,362	10,154	
	R1年度	18,309	24,505	27,888	34,900	49,712	29,509	18,573	9,862	14,774	20,110	18,157	0	266,299	
	H30年度	20,736	25,440	27,754	43,680	45,508	30,366	17,372	9,984	15,463	18,110	18,620	21,199	294,232	
	H29年度	17,756	24,913	25,102	42,112	50,986	27,033	19,438	12,830	14,895	18,289	17,239	19,055	289,648	
	H28年度	17,846	26,484	25,120	41,059	50,607	29,901	18,949	11,002	13,500	19,210	18,326	19,861	291,865	
	前年比	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.5%	21.4%	-	3.8%
	R1-R2	▲ 18,309	▲ 24,505	▲ 27,888	▲ 34,900	▲ 49,712	▲ 29,509	▲ 18,573	▲ 9,862	▲ 14,774	▲ 18,208	▲ 14,267	4,362	▲ 256,145	



(3) 利用料収入年次集計 (平成28年度～令和2年度)

利用料収入		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
プール 大浴場	R2年度	0	0	0	▲ 10,100	▲ 23,050	0	▲ 4,700	0	0	744,470	1,457,650	1,551,500	3,715,770	
	R1年度	6,447,630	9,256,770	12,018,110	14,608,670	22,191,700	12,318,290	7,487,130	3,541,150	4,644,270	7,246,030	7,257,240	0	107,016,990	
	H30年度	7,674,050	9,544,690	12,090,810	19,530,510	19,692,040	12,560,330	5,591,310	4,438,780	5,432,750	7,181,830	6,731,500	7,670,870	118,139,470	
	H29年度	6,566,640	10,030,320	11,533,890	19,104,550	22,879,410	11,636,130	6,838,630	5,815,720	4,786,210	7,670,500	5,910,610	8,294,160	121,066,770	
	H28年度	6,876,750	11,808,570	9,896,550	19,123,660	24,617,650	12,068,660	6,998,010	4,984,270	5,587,050	7,306,080	7,441,930	8,232,100	124,941,280	
	前年比	0.0%	0.0%	0.0%	-0.1%	-0.1%	0.0%	-0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	10.3%	20.1%	-	3.5%
	R2-R1	▲ 6,447,630	▲ 9,256,770	▲ 12,018,110	▲ 14,618,770	▲ 22,214,750	▲ 12,318,290	▲ 7,491,830	▲ 3,541,150	▲ 4,644,270	▲ 6,501,560	▲ 5,799,590	1,551,500	▲ 103,301,220	
ロッカー	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,600	167,000	193,100	411,700	
	R1年度	722,700	1,165,000	970,200	1,727,200	2,894,500	1,424,100	722,000	270,200	667,000	800,400	805,000	0	12,168,300	
	H30年度	909,500	1,082,200	991,300	2,418,500	2,138,900	1,318,800	780,200	311,900	485,000	787,700	638,100	616,500	12,478,600	
	H29年度	650,700	1,274,900	1,094,400	2,234,400	2,709,700	1,253,600	923,100	448,800	438,000	706,400	657,300	582,700	12,974,000	
	H28年度	573,700	1,262,800	1,017,600	2,409,500	2,634,000	1,347,000	920,500	409,800	526,800	830,900	721,800	604,900	13,259,300	
	前年比	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.4%	20.7%	-	3.4%
	R2-R1	▲ 722,700	▲ 1,165,000	▲ 970,200	▲ 1,727,200	▲ 2,894,500	▲ 1,424,100	▲ 722,000	▲ 270,200	▲ 667,000	▲ 748,800	▲ 638,000	193,100	▲ 11,756,600	
駐車場	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	457,000	1,045,700	994,900	2,497,600	
	R1年度	1,707,500	2,659,400	2,459,400	3,044,200	4,074,300	3,070,600	2,717,300	1,512,100	1,684,500	1,928,000	1,701,500	0	26,558,800	
	H30年度	1,799,100	2,305,200	2,241,200	3,300,500	3,397,200	2,684,400	1,878,000	1,009,700	1,313,800	1,580,500	1,450,500	1,657,000	24,617,100	
	H29年度	1,483,100	2,363,000	2,085,700	3,416,300	3,856,000	2,442,000	1,863,200	1,341,200	1,150,900	1,443,000	1,338,200	1,461,000	24,243,600	
	H28年度	1,485,100	2,315,500	2,008,500	3,240,400	3,673,500	2,391,700	1,851,000	962,300	1,164,300	1,494,600	1,347,900	1,382,600	23,317,400	
	前年比	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	23.7%	61.5%	-	9.4%
	R2-R1	▲ 1,707,500	▲ 2,659,400	▲ 2,459,400	▲ 3,044,200	▲ 4,074,300	▲ 3,070,600	▲ 2,717,300	▲ 1,512,100	▲ 1,684,500	▲ 1,471,000	▲ 655,800	994,900	▲ 24,061,200	
合計	R2年度	0	0	0	▲ 10,100	▲ 23,050	0	▲ 4,700	0	0	1,253,070	2,670,350	2,739,500	6,625,070	
	R1年度	8,877,830	13,081,170	15,447,710	19,380,070	29,160,500	16,812,990	10,926,430	5,323,450	6,995,770	9,974,430	9,763,740	0	145,744,090	
	H30年度	10,382,650	12,932,090	15,323,310	25,249,510	25,228,140	16,563,530	8,249,510	5,760,380	7,231,550	9,550,030	8,820,100	9,944,370	155,235,170	
	H29年度	8,700,440	13,668,220	14,713,990	24,755,250	29,445,110	15,331,730	9,624,930	7,605,720	6,375,110	9,819,900	7,906,110	10,337,860	158,284,370	
	H28年度	8,935,550	15,386,870	12,922,650	24,773,560	30,925,150	15,807,360	9,769,510	6,356,370	7,278,150	9,631,580	9,511,630	10,219,600	161,517,980	
	前年比	0.0%	0.0%	0.0%	-0.1%	-0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.6%	27.3%	-	4.5%
	R2-R1	▲ 8,877,830	▲ 13,081,170	▲ 15,447,710	▲ 19,390,170	▲ 29,183,550	▲ 16,812,990	▲ 10,931,130	▲ 5,323,450	▲ 6,995,770	▲ 8,721,360	▲ 7,093,390	2,739,500	▲ 139,119,020	



### 3. 救護状況について

#### (1) 救護件数集計

傷病名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
①鼻出血	高齢者	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	大人	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	子供	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	2	1	3
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3
②挫傷	高齢者	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	大人	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	子供	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
③切り傷	高齢者	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	大人	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	子供	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
④打撲	高齢者	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	大人	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	子供	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
⑤その他	高齢者	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	1	0	1
	大人	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	子供	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1

令和2年度合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	3	1	4

うち救急要請	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	1	0	1

#### 4. 高齢者向け事業状況について

##### (1) 事業開催スケジュール

曜日	時間	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
月	プール		成人水泳 (初・中・上級)	成人水泳 (4泳法マスター)	初心者 バタフライ	初級水泳 バタフライ						
	スポーツ 教室		やさしいヨガ				医療体操 ラフィーラ					
	文化教養系 教室		色を楽しむ 塗り絵									
火	プール	ワン ポイント 歩行	アクア ピクス	水中 ウォーキング		初心者 クロール	初級水泳 クロール& 背泳ぎ		パーソ ナル①	パーソ ナル②		
	スポーツ 教室					やさしいヨガ						
	文化教養系 教室		みんなで歌おう 懐かしいの曲		初心者健康麻雀		初心者健康麻雀					
水	プール	ワン ポイント 歩行	成人水泳 (4泳法マスター)	初級水泳 平泳ぎ	初心者 背泳ぎ	初級水泳 クロール			子ども スイミング1	子ども スイミング2	子ども スイミング3	
	スポーツ 教室			やさしいヨガ								
	文化教養系 教室											
木	プール		成人水泳 (中級・上級)	成人水泳 (初級・中級)		アクア ピクス	初級水泳 バタフライ& 平泳ぎ		子ども スイミング1	子ども スイミング2	子ども スイミング3	
	スポーツ 教室											
	文化教養系 教室		初心者健康麻雀				初心者健康麻雀					
金	プール	ワン ポイント 歩行	アクア ピクス	初級水泳 背泳ぎ	初心者 平泳ぎ	成人水泳 (4泳法マスター)			子ども スイミング1	子ども スイミング2	子ども スイミング3	
	スポーツ 教室		やさしいヨガ			やさしいヨガ						
	文化教養系 教室											
土	プール		子ども スイミング1	子ども スイミング2A	子ども スイミング3	子ども スイミング2B			知的 障がい児 スイミング			
	スポーツ 教室			やさしい ヨガ	やさしい ヨガ							
	文化教養系 教室		手づくりソーイング									
日	プール		パーソ ナル①	パーソ ナル②		パーソ ナル③	パーソ ナル④					
	スポーツ 教室		キッズ ダンス 低学年	キッズ ダンス 高学年								
	文化教養系 教室											

- 定期型水泳教室
- 当日型水泳教室
- 無料教室
- 水中運動教室
- パーソナルレッスン
- 子ども向け教室
- 障がい者教室
- スポーツ教室
- 文化教養系教室

(2) 事業参加実績

1) プール教室 (定期型、当日型)

No.1

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	
1	成人水泳 (初級/中級/上級)	月	10:00~11:00	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
2	成人水泳(4泳法マスター)	月	11:15~12:15	15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
3	初級水泳(バタフライ)	月	13:15~14:15	12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
4	アクアビクス	火	10:00~10:45	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
5	水中ウォーキング	火	11:00~12:00	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
6	初級水泳 (クロール&背泳ぎ)	火	13:15~14:15	12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
7	パーソナルレッスン	火	16:00~16:30	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
8	パーソナルレッスン	火	16:30~17:00	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
9	成人水泳(4泳法マスター)	水	10:00~11:00	15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
10	初級水泳(平泳ぎ)	水	11:15~12:15	12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
11	初級水泳(クロール)	水	13:15~14:15	12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
12	こどもスイミング①	水	15:30~16:20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
13	こどもスイミング②	水	16:30~17:20	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
14	こどもスイミング③	水	17:30~18:20	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
15	成人水泳(中級/上級)	木	10:00~11:00	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
16	成人水泳(初級/中級)	木	11:15~12:15	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
17	アクアビクス	木	13:00~13:45	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
18	初級水泳 (バタフライ&背泳ぎ)	木	14:00~15:00	12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
19	こどもスイミング①	木	15:30~16:20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
20	こどもスイミング②	木	16:30~17:20	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月1日~令和3年1月12日全日臨時休館

※令和3年1月13日より営業再開、教室は休講。

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	参加人数
21	こどもスイミング③	木	17:30~18:20	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
22	アクアビクス	金	10:00~10:45	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
23	初級水泳(背泳ぎ)	金	11:00~12:00	12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
24	成人水泳(4泳法マスター)	金	13:30~14:30	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
25	こどもスイミング①	金	15:30~16:20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
26	こどもスイミング②	金	16:30~17:20	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
27	こどもスイミング③	金	17:30~18:20	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
28	こどもスイミング①	土	9:30~10:20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
29	こどもスイミング②A	土	10:30~11:20	45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
30	こどもスイミング③	土	11:30~12:20	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
31	こどもスイミング②B	土	12:30~13:20	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
32	知的障がい児 スイミング	土	15:00~16:00	8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
33	パーソナルレッスン	日	10:00~10:30	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
34	パーソナルレッスン	日	10:30~11:00	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
35	パーソナルレッスン	日	13:00~13:00	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
36	パーソナルレッスン	日	13:30~14:00	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
計	令和2年度 実績				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月1日~令和3年1月12日全日臨時休館

※令和3年1月13日より営業再開、教室は休講。

2) プール教室 (無料教室)

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	参加人数
1	初心者 バタフライ	月	12:30~13:00	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
2	ワンポイント歩行	火	9:20~9:50	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
3	初心者 クロール	火	12:30~13:00	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
4	ワンポイント歩行	水	9:20~9:50	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
5	初心者 背泳ぎ	水	12:30~13:00	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
6	ワンポイント歩行	金	9:20~9:50	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
7	初心者 平泳ぎ	金	12:30~13:00	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			
計	令和2年度 実績					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月1日~令和3年1月12日全日臨時休館

※令和3年1月13日より営業再開、教室は休講。

3) スポーツ教室 (定期型、当日型)

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	参加人数
1	やさしいヨガ	月	10:00~11:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
2	医療体操ラフィーラ	月	13:30~14:30	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
3	やさしいヨガ	火	13:00~14:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
4	やさしいヨガ	水	11:00~12:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
5	やさしいヨガ	金	10:00~11:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
6	やさしいヨガ	金	13:00~14:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
7	やさしいヨガ	土	10:30~11:15	15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
8	やさしいヨガ	土	11:30~12:15	15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
9	キッズダンス低学年	日	10:00~11:00	15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
10	キッズダンス高学年	日	11:00~12:00	15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
11	ノルディックウォーキング	月	10:00~11:15	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
計	令和2年度 実績				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月1日～令和3年1月12日全日臨時休館

※令和3年1月13日より営業再開、教室は休講。

4) 文化教養系教室（当日型）

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数			
1	色を楽しむ塗り絵教室	月	10:30～12:00	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
2	みんなで歌おう 懐かしの曲教室	火	10:00～12:00	16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
3	初心者麻雀教室	火	10:00～12:30	16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
4	初心者麻雀教室	火	14:00～16:30	16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
5	初心者麻雀教室	木	10:00～12:30	16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
6	初心者麻雀教室	木	14:00～16:30	16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
7	手づくりソーイング教室	土	11:30～14:00	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0				
計	令和2年度 実績				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月1日～令和3年1月12日全日臨時休館

※令和3年1月13日より営業再開、教室は休講。

## 5. 自主事業状況について

### (1) イベント開催実績

月	日	内容	開催場所
4月		新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、臨時休館のため中止 (当初予定イベントは事業計画書参照)	
5月			
6月			
7月			
8月			
9月			
10月			
11月			
12月			
1月			
2月			
3月			

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月1日～令和3年1月12日まで  
臨時休館

## 6. クレーム等状況について

### (1) クレーム（電話含む）件数集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
クレーム件数	1	3	6	5	2	3	2	0	1	5	9	1	38
(内、お褒めの言葉件数)										(1)			(1)

#### 1) クレーム（電話含む）内容集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて (更衣室含む)										1	1		2
大浴場について (脱衣所含む)										1	4		5
教室について			1										1
レストランについて													0
駐車場について													0
イベントについて													0
料金について			2	4			1						7
運営について	1	3	2		2	3	1		1	2	4		19
設備について										1			1
接客について													0
その他			1	1								1	3
合計	1	3	6	5	2	3	2	0	1	5	9	1	38

### (2) アンケート及びホームページ（フェイスブック含む）・クレーム件数集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
アンケート及びホームページ ・クレーム件数	1	2	1	2	3	8	1	2	1	8	2	5	36
(内、お褒めの言葉件数)										(1)			(1)

#### 1) アンケート及びホームページ（フェイスブック含む）・クレーム内容集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
高齢者(60代～)										1		2	3
大人(20代～50代)												1	1
子供(～10代)													0
不明	1	2	1	2	3	8	1	2	1	7	2	2	32
合計	1	2	1	2	3	8	1	2	1	8	2	5	36

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて (更衣室含む)													0
大浴場について (脱衣所含む)												1	1
教室について										1			1
レストランについて												1	1
駐車場について					1	4				2			7
イベントについて													0
料金について	1								1	1		1	4
運営について		1	1	2	2	3	1	1		4	2	2	19
設備について						1		1					2
接客について													0
その他		1											1
合計	1	2	1	2	3	8	1	2	1	8	2	5	36

## 7. 研修状況について

### (1) 研修実施実績

No	研修名	区分	研修日	時間	研修内容	備考
1	従業員研修	全従業員	6/2 臨時休館中	10:00～15:00	①営業再開に向けたガイドラインの確認 ②レイアウト変更に伴う巡回 ③清掃作業確認	
2	従業員研修	監視員	6/9.12.13 臨時休館中	10:00～13:00	①入水(順下)～接近 ②水没者の引き上げ～チンプル ③入水～チンプルを取るまでの反復練習 ④引き上げ(二人法) ⑤一連の流れを感染防止バージョンで反復練習	
3	営業再開前研修	全従業員	12/16.17.18. 21.22.24 臨時休館中	適宜	①清掃・消毒作業について ②営業再開に向けたガイドラインの確認、利用方法、ルール説明 ③新型コロナウイルス感染疑い者の対応・CPRコロナバージョン ④避難訓練 ⑤接客・接遇、クレーム対応について ⑥救助訓練・監視体制と巡回について	
4	営業再開前研修	全従業員	1/6～12適宜 臨時休館中	適宜	①営業シミュレーション	
5	従業員研修	全従業員	1/19	11:00～15:00	①応急手当について 防護服の脱着方法と注意点、感染者の隔離方法、 コロナ対応の心肺蘇生法	
6	従業員研修	監視員	2/2～23 適宜	適宜	頸椎損傷の疑いの傷病者への対応 ※コロナ感染防止のため2～3名で数日間に分けて実施	
7	従業員研修	監視員	3/4～30 適宜	適宜	泳力チェック(クロール100M・平泳ぎ100M・潜水潜行15M ヘッドアップ平25M・ヘッドアップクロール25M) ※コロナ感染防止のため2～3名で数日間に分けて実施	

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月～令和3年1月12日まで臨時休館

### (2) 日常訓練実績

No	訓練	区分	研修月	時間	実施内容(テーマ)	備考
1	日常訓練	全従業員	2月	適宜 出勤時毎日	CPR+AED(コロナ対策)	
2	日常訓練	全従業員	3月	適宜 出勤時毎日	CPR+AED(コロナ対策)	

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年3月1日～令和3年1月12日まで臨時休館

8. 施設維持管理状況について

(1) 管理実績表 ※新型コロナウイルス感染拡大に伴い臨時休館だった関係から、一部の作業は市の許可を得た上で年間計画から削除した。(表の×や▲)

No.1

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
吸収式冷凍機点検	240RT 1台 4回/年	荏原冷熱システム	● 15.16			● 10	● 19	● 18								
空冷チラー点検	冷凍能力212Kw 1台 2回/年	ダイキンエアテクノ								● 27						
第一種圧力容器検査	熱交 2台、ストレージT 2台 フラッシュT 1台、 1回/年	MMエンジニアリング	● 15													
冷却塔点検	1台 12回/年	日常点検	● 11	● 13	● 10	● 13	● 21	● 11	● 13	更新まで 使用停止	更新工事中					
冷却塔清掃	1台 9回/年	日常点検	● 11	● 13	● 10	● 13	● 21	● 11	● 13							
冷却塔レジオネラ属菌薬品散布	7回/年	東西化学産業	● 11	● 13	● 10	● 13	● 21	● 11	● 13							
冷却水水質検査	5回/年	総合水研究所		● 15	● 10	● 10	● 28	● 17								
冷却水水質検査(レジオネラ属菌)	5回/年	総合水研究所		● 15	● 10	● 10	● 28	● 17								
熱源ポンプ点検	温水 2、冷水 2、 冷却水 1 12回/年	日常点検	● 2	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	機器運用 1か月停止	● 7	● 4	● 1	● 1		
空調用膨張タンク点検	温水 1、冷水 1 12回/年	日常点検	● 2	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1		● 7	● 5	● 1	● 16		
空調機点検	空調機 12、 外調機 1 12回/年	日常点検・月例別紙	● 3.6.7	● 5.7	● 2.5	● 3.5.7	● 3.4.5	● 5.7.9	● 7.8		● 11	● 6	● 4.7	● 2.3		
空調機中性性能フィルター交換	1回/年(AHU 6月、SF 11月)	ハリマビシステム			●											
空調機プレフィルター交換清掃	12回/年	交換実施は別紙	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
給排風機点検	送風機 13台 排風機 50台 12回/年	日常点検	● 7.8	● 7.8.9	● 4.5	● 8.9	● 10.12	● 10.11	● 9.12	● 10	● 12	● 14.15	● 13	● 4		
フィルター交換清掃	12回/年	別紙参照	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
空冷パッケージ点検	12回/年		● 1	● 4	● 1	● 3	● 2	● 2	● 2	機器運用 1か月停止	● 8	● 5	● 2	● 1		
空冷パッケージフィルター清掃	12回/年	浴場PACは別紙	● 1	● 4	● 1	● 3	● 2	● 2	● 2		● 7	● 4	● 3	● 1		
ファンコイル点検	12回/年		● 1	● 2	● 1	● 2	● 2	● 2	● 2							
中央監視装置点検	総合点検 2回/年	裕幸計装	● 13							×						
自動制御ローカル機器点検	総合点検 1回/年	裕幸計装								×						
受水槽清掃	点検清掃 公称 192t 1回/年	ハリマビシステム								● 26						
給水設備自主点検	12回/年	日常点検	● 8	● 13	● 12	● 13	● 13	● 14	● 12	● 11	● 12	● 10	● 13	● 6		

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
雑排水・貯留槽(汚水)清掃	雑排水 2槽 貯留槽 1槽	ハリマビステム								● 30				
上水水質分析	1回/年	日本環境衛生管理								● 30				
簡易専用水道検査	1回/年	日本環境衛生管理								● 2				
排水ポンプ点検	湧水 12台、雑排水 4台、 貯留 2台	日常点検	● 10	● 14	● 10	● 15	● 17	● 16	● 15	● 20	● 28	● 10	● 13	● 9
害虫駆除	2回/年	三共消毒			● 4						● 4			
圧力容器自主点検	12回/年	日常点検	● 10	● 15	● 11	● 14	● 14	● 15	● 13	● 16	● 9	● 10	● 10	● 10
ドレンホッパー点検	12回/年	日常点検	● 3	● 7	● 2	● 3	● 3	● 5	● 7	● 機器運用 停止中	● 11	● 6	● 4	● 3
配管及び浴槽薬品洗浄	2回/年	東西化学産業						● 8						● 9
高濃度消毒	30ppm 月1回	10ppmは1回/週実施	● 11	● 12	● 23	● 28	● 29	● 23	● 23	● 1か月 水抜	● 22	● 11	● 8	● 9
浴槽ろ過設備点検	12回/年	東西化学産業	● 14	● 12	● 9	● 14	● 11	● 9	▲ 13	▲ 10	▲ 9	▲ 12	▲ 10	▲ 10
浴槽系ポンプ点検	濾過系 5台、 アトラクション系 6台	日常点検	● 26.27	● 25.29	● 20.21	● 24.25	● 25.26	● 24.25	● 24.26	● 1か月 水抜	● 20	● 24.25	● 19.25	● 10
浴槽水水質分析	○ 通常項目12回、 △ レジオネラ 4回	東西化学産業	● 1	● 21	● 10	● 8	● 13	● 9	● 14		● 9	● 7	● 11	● 7
浴槽水水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年	東西化学産業	● 1			● 8			● 14		●			
受配電設備点検(日常点検)	12回/年	日常点検	● 20	● 20	● 17	● 18	● 19	● 17	● 16	● 24	● 9	● 19	● 12	● 6
受配電設備点検(年次点検)	1回/年	関東電気保安協会								● 17				
蓄電池設備点検	12回/年	日常点検	● 20	● 20	● 17	● 18	● 19	● 17	● 16	● 24	● 9	● 19	● 12	● 6
非常用発電機設備点検	1回/年	関東電気保安協会								● 12				
エレベーター点検	12回/年	フジテック	● 24	● 22	● 18	● 17	● 17	● 16	● 19	● 16	● 14	● 15	● 16	● 15
自動ドア点検	4回/年	神奈川ナブコ			● 9			● 8			×			×
消防設備点検	2回/年	協和防災		● 12.13						● 5.30				
誘導灯自主点検・非常灯自主点検	12回/年	日常点検	● 18	● 18	● 17	● 19	● 19	● 18	● 19	● 12	● 9	● 10	● 10	● 5
駐車場ゲート点検	4回/年	アマノ			● 9			● 8			×			×

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
定期床洗浄	12回/年	ハリマビステム	● 14			● 20	● 11	● 8	×	×	×	● 12	● 9	● 9
定期清掃業務(タイルカーペット)	2回/年	ハリマビステム		● 12							● 23			
定期清掃業務(プールサイド)	25m・流水・クア/子供・ジャグジー	ハリマビステム								● 24~30				
定期窓清掃業務	4回/年	ハリマビステム		● 11.12.13		● 13.14.15		● 7.8.9		×		● 12.13.14		● 8.9.10
照明器具清掃	1回/年	ハリマビステム								● 1~7				
植栽管理業務	12回/年	竹中庭園緑化	● 15	● 15	● 9	● 6.7.8	● 26.27.28	● 23	×	×	×	×	×	● 11
プールろ過設備点検	12回/年	東西化学産業	● 14	● 12	● 10	● 14	● 11	● 8	▲ 13	▲ 10	▲ 9	▲ 12	▲ 10	▲ 10
プール関連ポンプ点検	濾過系 23台 アトラクション系 19台	日常点検	● 26.27	● 25.29	● 20.21	● 24.25	● 25.26	● 24.25	● 24.26	1か月水抜	● 20.21	● 24.25	● 19.25	● 10
バランシングタンク清掃	内部清掃 4基	日常点検								● 14				
プール水質分析	○ 通常項目 12回、 □ トリハロ 1回	東西化学産業	● 1	● 21	● 10	● 8	● 13	● 9	● 14	1か月水抜	● 9	● 7	● 11	● 7
プール水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年	東西化学産業	● 1			● 8			● 14		● 9			
冷却塔ストレーナー清掃	1回/年	日常点検								更新の為 未実施				
空調機加湿装置清掃 (エミリネーター)	1回/年	日常点検								● 3~8				
空気環境測定	6回/年	三共消毒		● 29		● 30		● 29		● 30		● 28		● 29
給湯水レジオネラ検査	1回/年	東西化学産業									● 18			
シャワーヘッド&シャワーホース消毒	2回/年	日常点検			● 6.7					● 1.2				
気泡発生装置空気取り入れ口清掃	2回/年	日常点検	● 13							● 7.8				
入退場管理システム点検	2回/年	高見沢サービス			● 9					×				
腐食箇所サビ取り塗装作業	12回/年	日常点検	● 1~30	● 10~20	● 5.6	● 21	● 17	● 8	● 14	● 18~22	● 5.6	● 12	● 10	● 9

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
アネモガラリー清掃	2回/年	ハリマビシステム	● 5.6.7							● 8				
ベアシートイレ点検	5回/年	日常点検			● 11							● 12		
カラン総点検	5回/年	日常点検			● 25~30							● 12		
出入口扉点検	12回/年	日常点検	● 25	● 30	● 23	● 27	● 29	● 28.29	● 28.29	● 28	● 26	● 29	● 25	● 14
バルancingタンク点検	2回/年	ハリマビシステム									● 10			● 9
プール槽内排水口点検	1回/年	ハリマビシステム								● 3				
二重スラブ内漏水確認	1回/年	ハリマビシステム									● 23.24			
分電盤点検	12回/年	日常点検	● 21.22.23	● 22.23.24	● 19	● 20.21.22	● 20.22	● 20.23	● 23.24.25	● 15	● 17	● 20.21.22	● 15.16.17	● 7.12.14
ルーフトレン清掃	12回/年	日常点検	● 22	● 26	● 23	● 23	● 29	● 19	● 25	● 20	● 19	● 28	● 18	● 12
消火器自主点検	12回/年	日常点検	● 22	● 25	● 22	● 27	● 29	● 23	● 24	● 28	● 19	● 11	● 23	● 5
消火栓自主点検	12回/年	日常点検	● 4	● 4	● 1	● 4	● 5	● 4	● 3	● 6	● 8	● 11	● 12	● 9

## (2) 設備不具合一覧

「色抜き:修繕完了」「黒字:様子見・対応で運用に問題はない、など」「赤字:実質の積み残し」

No.1

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
平成28年 4/2	AHU2-1 温調制御の三方弁不良	経年劣化	バイパスで運用中	三方弁更新	△
4/5	膨張タンクEXT-1A 満水警報発報	バタフライ弁の不良で 温水が逆流しているか	水抜き	原因調査	△
4/16	真空ポンプPV-1 メカニカルシール不良	経年劣化か	運転停止中不具合報告書作成	ポンプ整備	△
6/13	温室で広範囲の雨漏れ	外部シーリング材の劣化	シーリング打ち直し	補修済	△
6/25	会議室2 排煙窓開閉不良	固着	潤滑剤を入れて様子を見る (たまに開かない時あり)	専門業者による 整備	△
6/27	女シャワー 照明器具不良	経年劣化	ランプレセプタクルにて 仮対応(LEDのストック品使用)	器具更新	△
10/5	排風機EF-7 欠相運転か	経年劣化	停止中	ファンの更新	×
1/8	プール室内 窓からの放射冷却	パネルヒーターの不良で 熱をいれていない為	ヒーター劣化酷烈につき 2020年度に全数撤去	ヒーター更新	×
3/2	監視員室 全熱交換器故障	経年劣化	運転は可能だが状態深刻 重要性低につき何もせず	機械更新	×
平成29年 4/2	クアプールろ過器 熱交換器大ハンマー	ドレン排出不良	手動排出 監視の強化	—	△
5/8	逆洗システムで水漏れ	逆洗バルブの不良	配管を開放して調査 流水底引きが原因と判明	弁の交換	△
7/2	プール室内 下部換気窓脱落	腐食により チェーンが切れる	不良箇所を切断後に ボルトナットで固定	専門業者の 修繕	△
7/9	温室 高温で発報(40℃以上)	電動窓不良による 換気不足	最上段の電動窓を チェーンから分離して開放	—	△
8/1	プール室内 島の庭園灯不点灯	器具の絶縁不良	不良1台を切り離して運用中	器具更新	×
9/10	温室遮光膜 垂れ下がる (オオギバショウ上部)	主軸不良で、副軸のみ回転 膜がまきとれない	手で巻取り後、 全数使用止め	電動機ほか 大規模修繕	×
9/10	温室2階の稼働バシゴ 動かない	ギアの不良か	何もせず	大規模修繕	×
10/15	プール室内 ブラケット不点灯	経年劣化	柱裏側の不用品と交換	器具更新	△
11/4	男脱衣室 ロッカー扉変形	お客様による物損	叩いて戻せない為 使用止める	更新	×

赤字は積み残しの不具合  
No.2

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
11/9	貯湯槽 湯の止水できない	吐出バルブ不良	バルブ交換済	—	○
11/12	高圧受電盤VGB 自動遮断しない	リミット不良による 引き外し部の固着	業者による整備	器具更新済	○
12/10	AHU4 フィルター警報	マノメーター不良	保守切り替え (警報あがらない処置)	—	△
1/7	熱源パラマトリックス 群司令受け付けない	経年劣化 (別箇所は壊れている)	何もせず、手動対応	更新	△
1/16	T5湧水槽 満水警報が中央監視に あがらない	I/Oモジュール不良	モジュール内部で短絡して疑似発報。 モジュール不良を確認する。 一時的に症状がなくなっている。	モジュール更新	△
2/12	汚水槽 満水警報なのに ポンプが運転しない	フロートスイッチの不良	様子見	スイッチ交換	△
3/5	プールのトイレ 排気ファン運転不能	モーターのヒューズ切れ (過電流の原因不明)	ヒューズとりはずして 仮運用中	—	△
3/13	25mOF エア弁 D弁動かなくなる	シリンダー内の発錆	ソレノイド交換と シリンダー整備で動作は良い	エア弁交換	△
3/21	子供 エア弁 E弁動かなくなる	原因不明	様子見の運用	エア弁交換	△
平成30年 4/12	貯湯槽 コイルに腐食	経年劣化	様子見	ケレン	△
4/18	冷温水配管 自動エア抜き弁不良	経年劣化	分解整備で 運用に問題ないレベルになる	弁体交換	△
5/8	男女湯バランシングタンク 電極帯の保護管脱落	原因不明	市に報告	更新	△
5/19	発電機冷却水管 水漏れ	チューブの劣化	自己融着テープで 仮補修	交換	△
6/15	AHU8-2直上 水漏れ	自動エア抜き弁 経年劣化	分解整備	弁更新	△
6/29	多目的室天井 水漏れ	風呂のコア抜き部の 結露	養生しなおす	不明	△
7/23	展示温室 高温異常	気温と機器不良のため	アコーディオンの扉を 開放	電動窓ほか 全面改修	△
8/12	クアO. F. 流量計 指示値不良	経年劣化	各種対応するも改善せず	更新	△

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
8/16	受水槽No.2底部 一部で割れを確認	過去に何かをぶつけた?	監視強化	—	△
11/27	2F通路冷水器 水漏れ	経年劣化	様子見	更新	△
12/29	減圧弁 ハンチング(圧力のブレ)	原因不明 (異物がみなどを推定)	ドレン抜き 衝撃加えるほか、 各種対応	整備	△
1/2	池ろ過器 蒸気元弁3箇所 開放不能	経年劣化	弁軸整備などで 開閉できるレベルまで 固着が取れる	弁更新	△
1/3	減圧系統 ゲート弁 蒸気漏れ	経年劣化 弁体部の変形	増し締めするも改善せず 2019年度末時点では おさまっている	弁更新	△
1/10	熱交換機二号機 スチームトラップ不良 (の可能性がある)	経年劣化 構造的な問題	設備員不在時の対応強化 (ドレンバルブ開放箇所の 増加などでハンマー回避)	弁更新	△
1/26	消火補給水槽 排水管折れる	ねじ込み部の腐食	何もせず	配管引き直し	×
2/28	女湯ろ過器 1次側圧力不良	計測配管詰まり	配管内清掃	薬注点の 変更	△
3/7	男更衣室 トイレ扉はずれる	ヒンジ外れ 扉、壁の腐食	あてぎなどで応急処置	トイレの 全面改修	△
3/17	コリドール女子トイレ 扉はずれる	ヒンジ外れ	7日と同様の案件	トイレの 全面改修	△
3/23	熱交換器の 蒸気元弁から蒸気漏れる	バルブのグランドの パッキン不良	増し締めなど	様子見	△
令和1年 4/12	子供プール 過熱防止弁制御エア 漏れ極大	弁の経年劣化	エア部品交換で様子見 改善せず。弁劣化濃厚	過熱防止弁 更新	×
4/19	真空ポンプ1号機 引き不良	ストレージタンクの 蒸散か?	しめきり給水5分運転で解消 ただし蒸散原因不明	O.H.	△
6/11	ぬる湯 過熱防止弁制御エア 漏れ極大	経年劣化	使用停止中	更新	×
6/19	プール室内避難扉 あかない	ヒンジのズレ	調整	扉更新	△
7/1	コリドール外 床タイル 一部割れる	物損か	未対応	張替え	△
7/2	低圧動力No.2 トランス電流異常	I/Oモジュールの誤動作 (中央監視装置へ 出力ができていない)	復旧した為、様子見 資源循環局担当者には 来館時、口頭で伝える。	更新	△
7/4	駐車場ポール灯 1灯損壊する	強風の影響 経年劣化	投光器にて仮対応	更新	△

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
7/5	25mオーバーフロー エア弁(D弁) エア漏れ極大	シリンダー室内の漏れ (経年劣化)	エア供給停止中 使用の際のみ供給対応	更新	△
7/14	女性脱衣室トイレ スライド扉脱輪	ストッパーの劣化	車輪つけなおし	扉更新	△
7/15	大機械室給気ファン ダクトの一部が破損	経年劣化	報告書提出	ダクト引き換え	×
7/28	SF-6 外気とりこみガラリ脱落	腐食	何もせず	ダクト引き換え	△
9/8	台風15号上陸にともなう 各種障害発生	—	別途報告書提出 各種対応	車庫の更新	△
9/18	湧水ポンプ 多目的室下の1号機 運転しない	経年劣化	なにもせず	ポンプ更新	△
11/2	クアジェットポンプ 極大異音	カップリング不良	ゴム割れにつき 男打たせ湯(未使用機器)から 転用して様子見	ポンプ更新	△
11/26	AHU7 冷水配管の弁 止水不良	弁の経年劣化	めくら処置で漏れだし回避	弁交換	△
12/1	女プール更衣室シャワー 天井照明 不点灯	器具の経年劣化 安定器不良 ソケット割れ	器具改造して 仮処置	器具更新	△
12/9	PA管フランジ 水漏れ	フランジの腐食	何もできず (受けるしか処置ができない)	配管引き換え	△
12/12	女浴場 壁付けシャワー脱落	ねじ部の腐食	仮処置済み	器具更新	△
12/14	子供プール 熱交換器 ハンマー多発	スチームトラップの 能力不足か?	分解確認、改造など	更新	△
12/26	プール室内 雑音	音響機器の 出力の問題か	調整様子見	更新	△
12/26	流水分岐配管 水漏れ	全体的な配管劣化	シリコン処置	配管引き直し	△
12/31	流水排水弁 漏れ	弁の劣化か?	増し締めで様子見る	弁更新	△
2/19	正面玄関 シリンダーかからない	シリンダー不良	調整で様子見る	交換	△
2/22	男脱衣身障者トイレ サムターンはずれ	経年劣化	3F男性の物を転用 3Fの物は補修して使用継続	更新	△
2/26	AHU7ドレンホッパー 水漏れ	経年劣化	補修	補修	△

赤字は積み残しの不具合  
No.5

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
3/2	男O.F.ろ過機流量計 水漏れ	計測部の割れ	補修処置	交換	△
3/30	女O.F.ろ過機エア弁 閉鎖位置ずれる	弁ゴムシートの膨れ (薬品影響)	手動弁して変更対応	エア弁の更新	△
令和2年 4/4	和便器 スパッド部より水漏れ	休館の長期化による エアの滞留	増し締めなど	パッキン交換 スパッド交換	○
4/11	冷却塔底部 多数箇所から水漏れ	塔の劣化	補修ほか	冷却塔更新	○
4/12	男風呂加熱防止弁 エアもれ極大	シリンダー室の不良 (弁の経年劣化)	エア供給停止で 一時的に様子を見る	弁更新	△
4/15	貯湯槽No.2 上部取り出し管の止水弁 止水できず	弁の経年劣化	弁交換	—	○
4/16	給湯弁の一部 水漏れ大	湯の一時停止に伴う 弁操作による	一部増し締めなど	弁更新	△
4/18	池の蒸気二方弁 配管閉塞	経年劣化	何もせず (池の蒸気運用を おこなっていない)	配管引き直し	— 運用予定 なし
4/22	真空ポンプ2号機 ポンプ止まらず	生蒸気戻りか？	調査および縁切り処置など	—	○
4/30	温室ワシントンヤシ 傾き大	上部の重み	業者による強剪定および ワイヤー補強工事	—	○
5/1	AHU7 インバータートリップ	経年劣化	離線	インバーター 更新	○
5/1	膨張タンク 給水管から水漏れ	管の腐食	部分的に配管引き直し 年度末に全更新	—	○
5/5	ぬる湯還水バルブ 閉鎖不良	経年劣化	増し締めなど	弁更新	△
5/21	女風呂軒天 一部で脱落	吊り全ネジの破断による 全体の降下	ファイバースコープ調査 補強工事	大規模修繕	△
5/23	ろ過器操作エア エア圧保持不良	各所のエアもれ	調査後、不良個所の きりはなし	—	○
5/24	女オーバーフロー ろ過器A弁 全閉できず	ゴムシートの膨れによる	手動弁へ変更	弁更新	△
6/3	SF-1フィルターユニット 取付レール変形	腐食による	ハンマーなどで成型するも 状態は芳しくない 運用方法変更	更新？	△
6/13	外灯回路 一部点灯せず	電磁接触器不良	回路組み換え	盤改造	△

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
6/23	中央監視装置 力率入力異常	I/Oモジュールの劣化	電源入り切りで一時的に 復旧するも再発。 その他の対応も芳しくない	更新	△
6/29	女浴場混合水栓 シャワー吐出不良	内部部品の不良	部品交換と調整	—	○
7/6	ジャグジー 塩素濃度不良	残留塩素計不良	一時的に自動制御停止 分析時、適宜塩素入れ	センサー交換	○
7/7	男風呂オーバーフロー 流量計から水もれ	一部に亀裂	補修など	交換	△
7/17	女風呂薬注装置 薬品投入不良	薬注ポンプの故障	交換まで適宜塩素を 手巻き	ポンプ交換	○
7/18	駐車場ポール灯 損壊する	腐食による	防水処置のみ実施 運用停止	更新	×
8/7	駐車場の車庫 落書き	人為的な物損	警察対応 壁の塗装	—	○
8/11	EF-4 排気不良	プーリーの摩耗	調査およびダンパー調整	プーリー交換	△
8/22	男湯凝集剤投入不良	凝集剤残渣物による	タンク清掃・チューブ清掃 薬注点部品交換など	ポンプ更新ほか	○
8/23	排水ポンプP-6-7 過電流	泥などの閉塞か	調査など	—	○
8/23	クアール PH低下	不明	加水や曝気	—	○
8/28	館長室 天井ボード崩落	配管の結露か	養生、報告書化 天井ボード張替えなど多数	—	○
8/30	女風呂 温度設定器エラー	経年劣化か	調査するも判然とせず 自然復旧	設定器交換	○
8/31	中央監視室 エアコン異常	ドレンパン水位上昇 (配管閉塞)	分解清掃	—	○
9/6	正面玄関自動ドア サムターン不良	シリンダーはずれ	ビスどめによる仮処置	カギ交換	△
9/18	侵入警報発報	すきま風による センサーの誤感知か	目張り処置で様子見る	—	○
9/30	ろ過器計装エア 動作圧の保持不良	エアカプラ内 逆流防止機構の障害	酸づけによる錆の除去 各種分解整備	—	○
10/11	AHU1 暖房制御できず	温度設定器不良	On-Off制御の箇所と交換	大規模改造	△

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
10/22	駐車場照明 点灯せず	漏電	調査時は0.6MΩ 投入可能な為、様子見運用	更新	△
12/9	旧警備員室 エアコンうごかず	リモコンの不良	リモコンの分解、一部に焼け 端子台腐食	リモコン交換	○
12/12	受水槽 側壁ステーから水	結露か	調査と様子見	—	○
12/22	クア底引きろ過器 薬品注入点液漏れ	T字配管の腐食による 穴あき	補修と受けの設置	管材交換	○
12/24	ろ過器用コンプレッサー フィルタレギュレーター 水抜きできず	レギュレーターの劣化	レギュレーターごと交換	—	○
12/26	流水底引き ろ過器塔の天頂部 水漏れ	溶接部の腐食による ろ過器の減肉のための 水の染み出し	水中エポキシにて補修	ろ過塔更新	△
1/14	強制シャワー 温度安定せず	減圧弁の調整不良か？	減圧弁調整で良好	—	○
1/17	男脱衣室 洗面台排水不良	排水管の閉塞 (ゴミづまり)	ドレンクリーナー対応	—	○
1/20	コリドール防煙壁 ガラス割れ	不明 (人為的と推測する)	養生と下部の通行禁止処置	張り替え	○
1/22	ジャグジー 熱交換器でハンマー多発	スチームトラップ不良か 配管内閉塞	各所対応 現在は縁切り処置	トラップ交換	△
2/13	福島沖M7.2の地震 鶴見区末広震度4	—	後日、全館のタイル打診ほか 一斉点検	—	—
2/17	コリドール男子トイレ スライドドア脱輪	人為的な物か	とりつけなおし 異常は特に見られない。	扉更新	△
2/17	女湯過熱防止弁 誤動作	ソレノイド不良	なにもせず (弁更新検討必要)	弁更新	×
2/28	AHU1 プログラム停止せず	計装の不具合か	再発がないので様子見る	計装類更新	△
3/10	1Fコリドール 防煙ガラス割れ再発	躯体部からの荷重	再工事	修理済	○
3/21	福島沖M6.9の地震 鶴見区末広震度3	—	建築中心に確認調査	—	○
3/28	強制シャワー 水が出ない	給水側減圧弁不良	交換の時間がないため 内部部品一式交換で対応	ケーシング 交換要	△

## 凡例

※ 「現状」は令和3年3月現在（令和2年度内に修繕が完了している物も含む）

- 修理済・修繕不要・運用に問題がないレベル
- △ 仮処置、仮運用などで運用に障害がでないが将来的に修繕必要
- × 使用止め、機能不良、未対応など

	不具合機器・箇所	不具合	必要修繕	備考	現状
蒸気系統	減圧弁系統ほか 蒸気使用箇所各所	蒸気漏れ数か所	業者修理	減圧系統の玉形弁1つからの蒸気漏れのみ様子見、他は解消。	△
	減圧弁	ハンチング (圧力変動)	減圧弁整備	衝撃を入れて様子を見る。 負荷変動大の時に、以前から誤動作する。 安定化した後は、特段、不具合が出ない。	△
	高圧ヘッダー入り配管	極大ハンマー	なし	蒸気復旧時の障害。 蒸気ドレンの滞留が一部である為と推定する。 (湧水ピット内配管が逆鳥居型で、 下部のドレン抜きが腐食で開けられない。)	△
電気 (計装 含む)	流水プール蒸気制御温度設定器	指示値と実測値の乖離 (約4℃)	設定器交換	未更新箇所につき経年劣化の障害 1回目の復電操作時、誤動作も確認されている。 2月に設定器交換。	○
	高圧真空遮断器 (52R)	スプリングチャージが 止まらない	VCB更新	2月に更新。 不具合発生時は、手動入り切りで無理やり止める。 経年劣化による。	○
	中央監視系統	制御誤動作	計装類更新	復電時の障害。 I/Oモジュールの経年劣化による不良は以前からのとおりで 通電再開時、異常をおこすことが多い。	△
水関係	流水底引きろ過機 エア弁(A弁)ソレノイド	異音極大	弁更新	通電再開時に電磁音。 エアもれもある為、A弁自体の更新がのぞましい。	△
	各プール槽	析出物	様子見	クア・流水が深刻なよごれの析出があったので水中クリーナー対応。 長期間停止に伴う、配管内残存物の析出や、ろ材の流出と思われる。 断続的にろ材を思わせる物の微量の流出は続いている。	○
	クアプール下部 (と推定する)	水漏れ	様子見	別途報告書提出済み 報告書のとおり、結露と思われる。発生3日後に止まる。	○
	流水キノコサクション弁	1次側で水漏れ	ガスケット交換	交換済み	○
建築	男風呂上部換気窓	全開しない	ガスダンパーほか更新	長期間の開放に伴い、滑車部が固着していた為。 整備で、使用に耐えるレベルには調整済。	△
空調	AHU5加湿装置	誤動作	更新	特に再発は見られない。	△
消防	火災信号	感知器の誤動作か	—	結露による誤動作の可能性がある。	○
	非常放送マイク	本体異常	—	特にマイク側の異常は確認されていない。 信号関係の問題か。機器のCPUを断した後、投入して復旧。 更新して間もない物なので様子を見る。	○

(3) 修繕履歴一覧【主要部分】

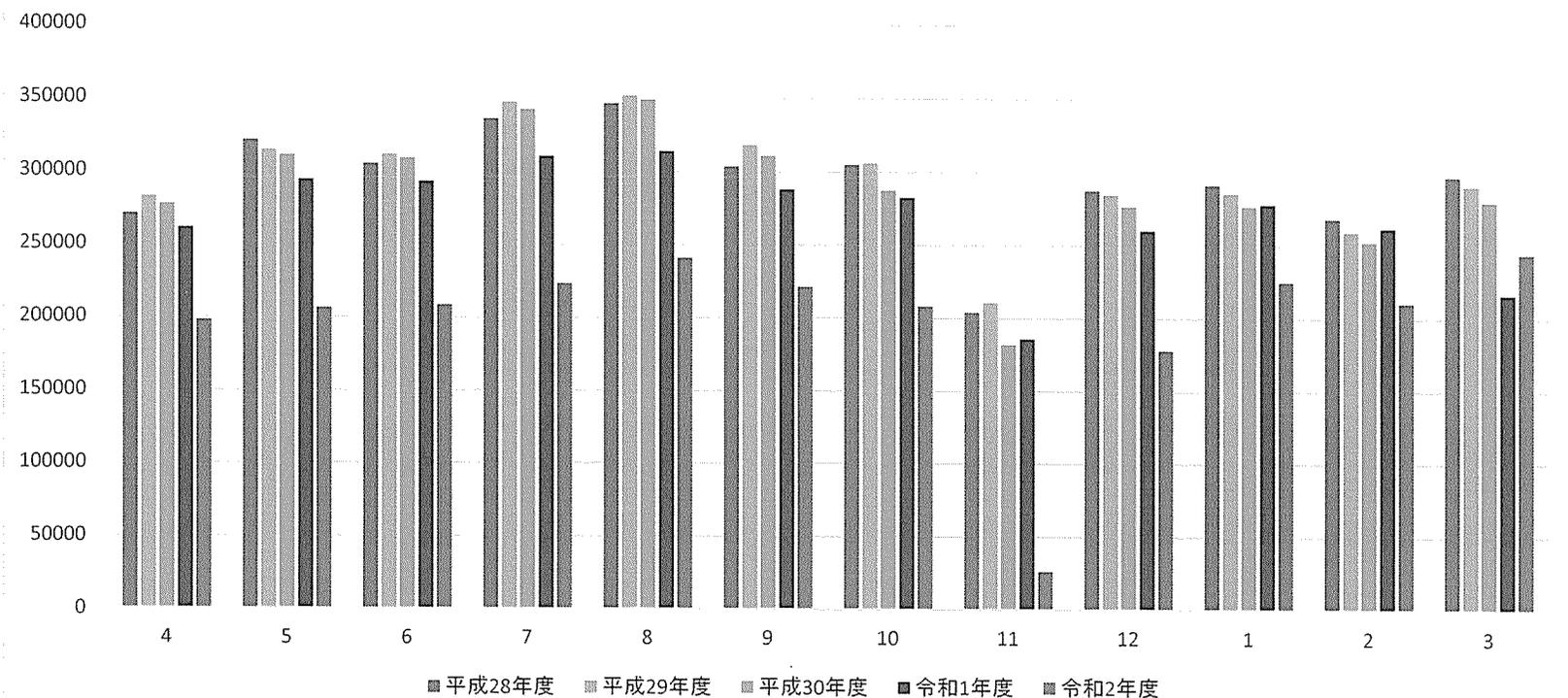
月	日	詳細箇所		修繕・処置内容
5	—	2F受付～風呂通路	床カーペットタイル	140枚ほど張替え
	12	男女浴場	排気ファン	更新
7	—	全館便器	フラッシュバルブほか	交換
11	—	男女プール更衣室	床	シート張替え
	—	浴場外の軒天	—	補強工事
12	—	消防設備不良箇所	誘導灯・受信機バッテリー	交換
1	13	大機械室非常照明	バッテリー不良箇所	LED器具更新
	19	男性浴場	未更新カーラン	更新
	23	大機械室ほか照明	安定器不良器具中心	LED器具更新
2	10	ろ過循環ポンプ	2017年度更新ポンプ中心	オーバーホール
		自動ドア	温室横・プール監視員室横	開閉器とセンサー交換
	—	バスロータリー	天井照明	LED器具更新
3	9	中央監視装置	PC	更新
		屋外喫煙所	—	新設工事
	24	コリドール防煙ガラス	破損箇所	張り替え
	—	大機械室	全数	LED器具更新
	—	全館	トイレ・多目的室ほか	LED器具更新

(4) 水光熱使用量一覽

1) 電氣使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
平成28年度	270580	320858	304735	335462	345842	303062	304313	203760	287191	291134	268164	296933	3532034
平成29年度	282379	314105	311011	346680	351310	317678	305486	210374	284050	285478	259054	290206	3557811
平成30年度	277090	310373	308522	341734	348614	310277	286723	181474	276149	276506	252293	279689	3449444
令和1年度	261029	293969	292745	309862	313452	287486	282082	185539	259894	277987	261758	216206	3242009
令和2年度	197664	206208	208231	223015	240485	221131	207804	26386	177656	224635	210360	243842	2387417
対前年度	-63365	-87761	-84514	-86847	-72967	-66355	-74278	-159153	-82238	-53352	-51398	27636	-854592

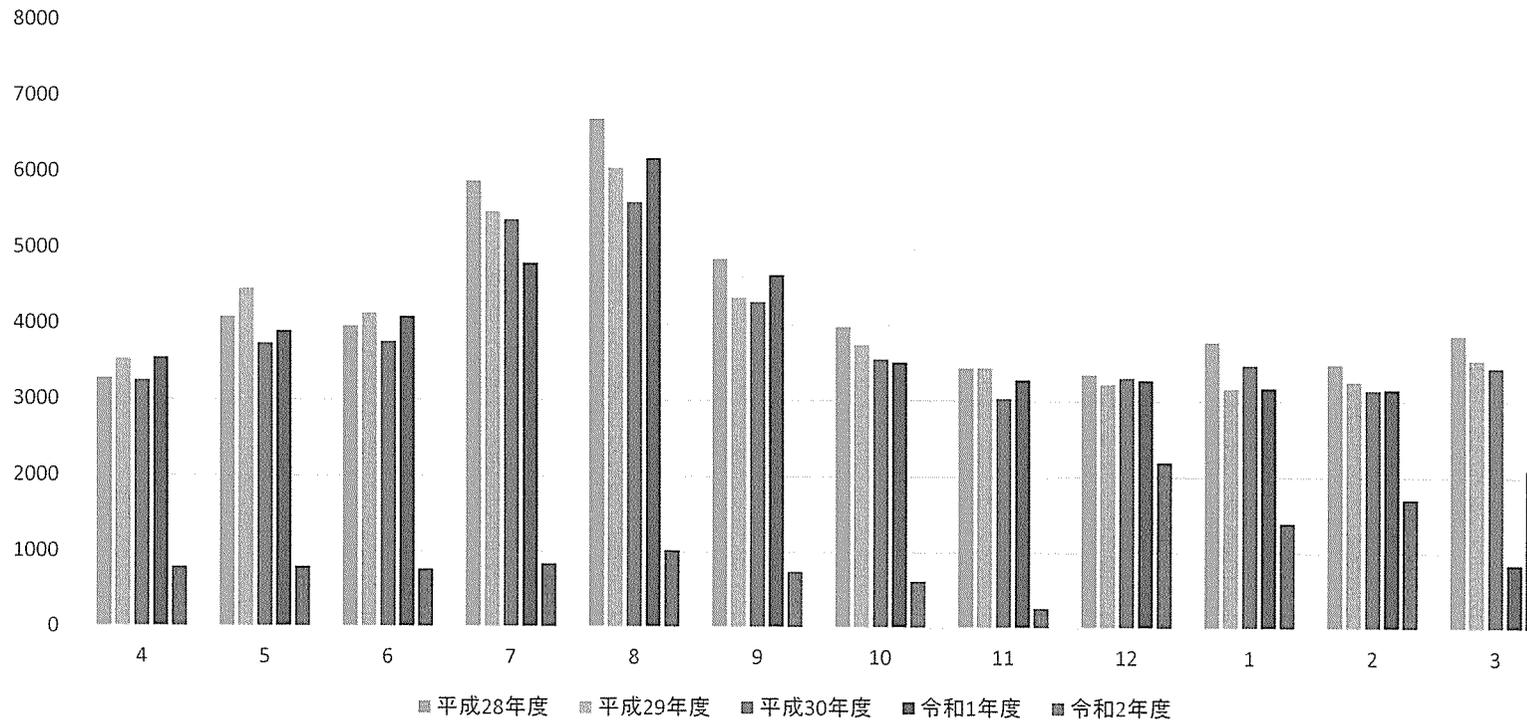
電氣使用量



2) 水道使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
平成28年度	3284	4089	3972	5884	6707	4862	3966	3428	3346	3780	3489	3868	46807
平成29年度	3534	4461	4139	5482	6063	4350	3733	3433	3226	3165	3264	3540	48390
平成30年度	3254	3743	3766	5373	5601	4291	3541	3029	3305	3475	3149	3443	45970
令和1年度	3551	3901	4097	4803	6184	4647	3502	3279	3275	3178	3161	849	44427
令和2年度	796	800	770	841	1024	738	616	265	2192	1398	1714	2095	13249
対前年度	-2755	-3101	-3327	-3962	-5160	-3909	-2886	-3014	-1083	-1780	-1447	1246	-31178

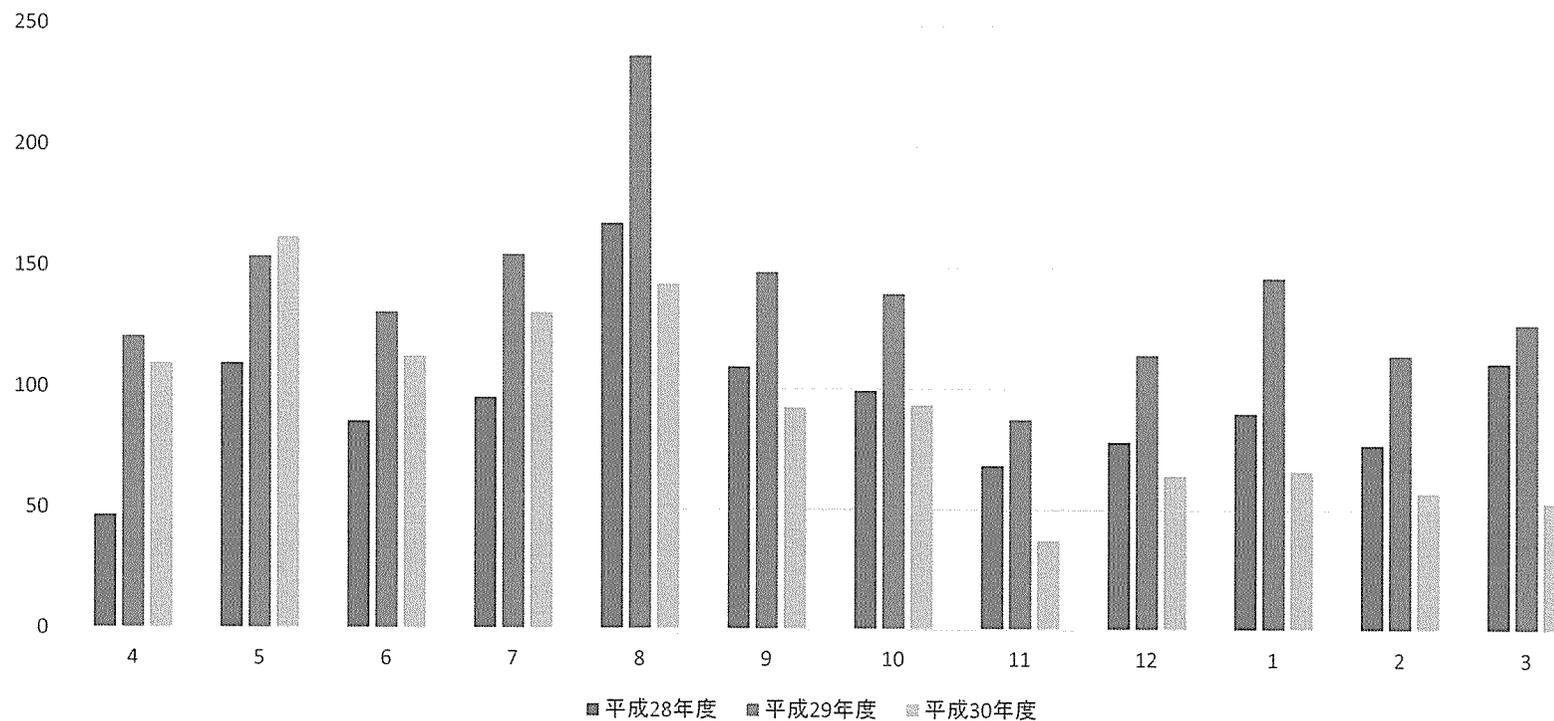
年間水道使用量比較



### 3) ガス使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
平成28年度	47	110	86	96	168	109	99	68	78	90	77	111	1139
平成29年度	121	154	131	155	237	148	139	87	114	146	114	127	1673
平成30年度	110	162	113	131	143	92	93	37	64	66	57	53	1121
令和1年度	55	73	59	74	83	69	65	37	43	60	57	25	700
令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	49	47	107
対前年度	-55	-73	-59	-74	-83	-69	-65	-37	-43	-49	-8	22	-593

### ガス使用量



## 9. 検査状況について

### (1) 水質検査実施状況

※4月1日～1月12日まで、臨時休館。11月は一か月間プール風呂の水抜きをおこなっていた為、検査は実施していない。

#### 1) プール

検査日	4月1日	5月21日	6月10日	7月8日	8月13日	9月2日	10月14日	No.1 ※水抜期間		12月11日	1月7日	2月3日	3月8日
-----	------	-------	-------	------	-------	------	--------	---------------	--	--------	------	------	------

濁度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						
2以下	25mプール②	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						
	25mプール③	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						
	流水プール①	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						
	流水プール②	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						
	流水プール③	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						
	クアプール①	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						
	クアプール②	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						
	子供プール	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						
	ジャグジー	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満						

水素イオン濃度(pH値)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	7.6	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	6.9		7.6	7.6	7.4	7.3
5.8以上8.6以下	25mプール②	7.6	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	6.9		7.6	7.6	7.4	7.3
	25mプール③	7.6	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	6.9		7.6	7.6	7.4	7.3
	流水プール①	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.0	6.5		7.8	7.8	7.6	7.7
	流水プール②	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.0	6.5		7.8	7.8	7.6	7.7
	流水プール③	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.0	6.5		7.8	7.8	7.6	7.7
	クアプール①	7.3	7.5	7.5	6.5	6.1	6.1	6.9		7.7	7.6	7.5	7.7
	クアプール②	7.3	7.5	7.5	6.4	6.2	6.1	6.9		7.7	7.6	7.5	7.7
	子供プール	7.9	7.7	8.1	8.2	8.0	7.7	7.3		7.5	5.4	7.1	7.2
	ジャグジー	7.1	7.6	6.2	8.2	7.4	7.7	5.9		7.6	6.9	7.8	7.8

過マンガン酸カリウム消費量(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	5.1	4.7	5.2	5.1	6.4	5.3	4.6		4.7	5.4	5.7	8.6
12以下	25mプール②	5.2	4.7	5.2	5.1	6.2	5.4	4.6		4.8	5.4	5.6	8.7
	25mプール③	5.3	4.6	5.2	5.1	6.3	5.3	4.6		4.7	5.4	5.7	8.7
	流水プール①	4.1	3.9	3.4	4.0	5.1	5.1	4.2		3.9	4.0	4.3	6.0
	流水プール②	4.2	4.1	3.4	4.1	5.2	5.0	4.2		3.9	4.1	4.2	6.0
	流水プール③	4.0	4.0	3.4	4.0	5.3	5.1	4.2		3.9	4.0	4.2	6.0
	クアプール①	3.5	3.1	3.8	4.1	4.9	5.1	3.6		5.0	4.4	5.2	6.4
	クアプール②	3.5	3.2	3.7	4.2	5.0	5.1	3.8		4.8	4.4	5.2	6.3
	子供プール	4.5	4.6	5.2	6.4	7.0	6.7	6.4		5.2	5.1	5.8	9.6
	ジャグジー	4.3	5.2	5.2	4.0	9.3	6.2	5.8		5.5	5.5	5.8	8.1

検査日	4月1日	5月21日	6月10日	7月8日	8月13日	9月2日	10月14日		12月11日	1月7日	2月3日	3月8日
-----	------	-------	-------	------	-------	------	--------	--	--------	------	------	------

一般細菌(CFU/ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0	4	0	0	1	130	2		0	1	4	1
200以下	25mプール②	0	0	0	0	1	9	6		0	2	3	3
	25mプール③	0	6	8	1	3	19	3		7	2	1	3
	流水プール①	0	12	2	0	1	36	0		0	0	1	2
	流水プール②	0	19	3	0	1	17	1		1	0	1	1
	流水プール③	0	7	3	0	6	78	0		12	0	1	2
	クアプール①	0	2	2	0	0	0	0		0	0	1	8
	クアプール②	0	2	1	0	0	0	5		1	0	1	9
	子供プール	1	5	8	4	2	110	5		1	0	1	1
	ジャグジー	1	1	0	0	2	6	0		0	0	3	1

大腸菌群		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						
検出されないこと	25mプール②	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						
	25mプール③	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						
	流水プール①	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						
	流水プール②	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						
	流水プール③	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						
	クアプール①	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						
	クアプール②	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						
	子供プール	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						
	ジャグジー	陰性		陰性	陰性	陰性	陰性						

遊離残留塩素(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.6	0.8	1.0	0.6	0.6	0.6	0.6		2.0	0.5	0.5	0.6
0.4以上1.0以下	25mプール②	0.6	0.8	1.0	0.6	0.6	0.6	0.6		2.0	0.5	0.5	0.6
	25mプール③	0.6	0.8	1.0	0.6	0.6	0.6	0.6		2.0	0.5	0.5	0.6
	流水プール①	0.5	0.4	0.8	0.6	0.8	0.6	0.6		2.0	0.6	0.5	0.6
	流水プール②	0.5	0.4	0.8	0.6	0.8	0.6	0.6		2.0	0.6	0.5	0.6
	流水プール③	0.5	0.4	0.8	0.6	0.8	0.6	0.6		2.0	0.6	0.5	0.6
	クアプール①	0.5	0.4	0.6	0.5	0.8	1.5	0.8		2.0	0.4	0.6	0.5
	クアプール②	0.5	0.4	0.6	0.5	0.8	1.5	0.8		2.0	0.4	0.6	0.5
	子供プール	0.5	1.0	0.8	1.3	1.0	0.8	0.5		0.6	0.4	0.8	0.6
	ジャグジー	0.5	0.6	1.0	1.3	0.4	1.0	0.6		1.5	1.0	1.0	1.0

検査日	4月1日	/	/	7月8日	8月13日	/	10月14日	/	/	1月7日	/	/
-----	------	---	---	------	-------	---	--------	---	---	------	---	---

レジオネラ属菌 (CFU/100ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/
検出されないこと	25mプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	25mプール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール①	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/
	流水プール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール①	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/
	クアプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	子供プール	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/
	ジャグジー	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/	検出せず	/	/

総トリハロメタン (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.02	/	/	/	0.04	/	/	/	/	/	/	/
0.2以下	25mプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	25mプール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール①	0.01	/	/	/	0.03	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール①	0.01未満	/	/	/	0.02	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	子供プール	0.01未満	/	/	/	0.05	/	/	/	/	/	/	/
	ジャグジー	0.01未満	/	/	/	0.02	/	/	/	/	/	/	/

クロロホルム (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.007	/	/	/	0.011	/	/	/	/	/	/	/
—	25mプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	25mプール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール①	0.006未満	/	/	/	0.008	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	流水プール③	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール①	0.006未満	/	/	/	0.006未満	/	/	/	/	/	/	/
	クアプール②	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	子供プール	0.006	/	/	/	0.019	/	/	/	/	/	/	/
	ジャグジー	0.006未満	/	/	/	0.006未満	/	/	/	/	/	/	/

検査日	4月1日				8月13日								
-----	------	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

ジブromクロロメタン (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.01未満				0.01未満							
—	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.01未満				0.01未満							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.01未満				0.01未満							
	クアプール②												
	子供プール	0.01未満				0.01							
	ジャグジー	0.01未満				0.01未満							

ブromジクロロメタン (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.003未満				0.003未満							
—	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.003未満				0.003未満							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.003未満				0.003未満							
	クアプール②												
	子供プール	0.003未満				0.004							
	ジャグジー	0.003未満				0.003未満							

ブromホルム (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.009未満				0.015							
—	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.009未満				0.014							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.009未満				0.011							
	クアプール②												
	子供プール	0.009未満				0.021							
	ジャグジー	0.009未満				0.011							

2) 大浴場

No.1

検査日	4月1日	5月21日	6月10日	7月8日	8月13日	9月2日	10月14日	11月	12月9日	1月7日	2月3日	3月8日
								※水抜期間				

濁度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満
5以下	男子ぬる湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満
	男子つぼ湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満
	女子浴槽	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満
	女子ぬる湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満
	女子つぼ湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満		1未満	1未満	1未満	1未満
	2以下	あがり用湯女									1未満		
あがり用湯男										1未満			
男子浴槽 原湯										1未満			
女子浴槽 原湯										1未満			
男子ぬる湯 原湯										1未満			
女子ぬる湯 原湯										1未満			

水素イオン濃度(pH値)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	あがり用湯女									7.3			
5.8以上8.6以下	あがり用湯男									7.3			
	男子浴槽 原湯									8.2			
	女子浴槽 原湯									8.1			
	男子ぬる湯 原湯									7.5			
	女子ぬる湯 原湯									7.5			

過マンガン酸カリウム消費量(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	4.1	4.3	5.2	5.8	6.4	5.1	6.8		5.0	5.4	5.9	6.8
25以下	男子ぬる湯	3.8	4.3	6.2	5.6	6.3	5.3	9.0		5.2	4.1	6.7	7.2
	男子つぼ湯	4.2	4.3	5.2	5.8	6.1	5.2	5.7		4.8	4.9	5.9	6.4
	女子浴槽	4.9	4.5	5.2	5.8	5.9	4.8	6.4		4.7	4.7	5.5	5.9
	女子ぬる湯	3.7	4.3	6.4	6.2	6.4	5.2	9.2		5.1	4.3	6.5	6.4
	女子つぼ湯	4.8	4.5	5.6	6.5	5.4	4.5	5.8		5.0	4.6	5.4	5.7
	10以下	あがり用湯女									5.2		
あがり用湯男										5.3			
男子浴槽 原湯										4.7			
女子浴槽 原湯										4.4			
男子ぬる湯 原湯										4.5			
女子ぬる湯 原湯										5.2			

検査日	4月1日	5月21日	6月10日	7月8日	8月13日	9月2日	10月14日	/	12月9日	1月7日	2月3日	3月8日
-----	------	-------	-------	------	-------	------	--------	---	-------	------	------	------

大腸菌群(個/ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0
1以下	男子ぬる湯	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0
	男子つぼ湯	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0
	女子浴槽	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0
	女子ぬる湯	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0
	女子つぼ湯	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0
検出されないこと	あがり用湯女	/	/	/	/	/	/	/	/	陰性	/	/	/
	あがり用湯男	/	/	/	/	/	/	/	/	陰性	/	/	/
	男子浴槽 原湯	/	/	/	/	/	/	/	/	陰性	/	/	/
	女子浴槽 原湯	/	/	/	/	/	/	/	/	陰性	/	/	/
	男子ぬる湯 原湯	/	/	/	/	/	/	/	/	陰性	/	/	/
	女子ぬる湯 原湯	/	/	/	/	/	/	/	/	陰性	/	/	/

遊離残留塩素(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	0.6	0.6	0.5	0.6	0.6	1.0	0.6	/	2.0	2.0	0.8	1.0
—	男子ぬる湯	0.8	0.8	0.6	1.0	0.8	1.0	0.6	/	1.0	0.6	1.0	1.0
	男子つぼ湯	0.6	0.6	0.6	0.6	0.8	1.0	0.6	/	2.0	2.0	0.8	1.0
	女子浴槽	0.5	0.4	0.5	0.4	0.6	0.6	0.5	/	1.0	0.6	0.6	0.8
	女子ぬる湯	0.5	0.8	0.6	1.0	0.6	1.0	0.6	/	1.0	0.6	1.0	1.0
	女子つぼ湯	0.5	0.5	0.6	0.6	0.8	0.6	0.8	/	1.0	0.8	0.6	0.8
	あがり用湯女	/	/	/	/	/	/	/	/	0.2	/	/	/
	あがり用湯男	/	/	/	/	/	/	/	/	0.1	/	/	/
	男子浴槽 原湯	/	/	/	/	/	/	/	/	2.0	/	/	/
	女子浴槽 原湯	/	/	/	/	/	/	/	/	1.0	/	/	/
	男子ぬる湯 原湯	/	/	/	/	/	/	/	/	1.0	/	/	/
	女子ぬる湯 原湯	/	/	/	/	/	/	/	/	1.0	/	/	/

検査日	4月1日			7月8日			10月14日		12月9日			
-----	------	--	--	------	--	--	--------	--	-------	--	--	--

レジオネラ属菌(CFU/100ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず					
10未満	男子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず					
	男子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず					
	女子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず					
	女子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず					
	女子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず					
	あがり用湯女									検出せず			
	あがり用湯男									検出せず			
	男子浴槽 原湯									検出せず			
	女子浴槽 原湯									検出せず			
	男子ぬる湯 原湯									検出せず			
女子ぬる湯 原湯									検出せず				

色度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	あがり用湯女									1未満			
5以下	あがり用湯男									1未満			
	男子浴槽 原湯									1未満			
	女子浴槽 原湯									1未満			
	男子ぬる湯 原湯									1未満			
	女子ぬる湯 原湯									1未満			

3) 冷却塔（冷却水）

No.1

採水日		5月15日	6月2日	7月10日	8月28日	9月17日							
-----	--	-------	------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--

pH		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	pH		6.6(23°C)	7.1(23°C)	8.6(25°C)	8.8(27°C)	7.9(25°C)						

電気伝導率		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mS/m		22	35	76	82	69						

塩化物イオン		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		8.9	16.0	62.0	61.0	42.0						

酸消費量(pH4.8)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L		54	74	160	210	180						

全硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L		93	170	290	350	310						

カルシウム硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L		63	120	200	240	210						

イオン状シリカ		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		31	59	100	110	86						

鉄		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		0.17	0.19	0.16	0.03未満	0.07						

銅		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		0.09	0.32	0.47	0.14	0.13						

レジオネラ属菌		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	CFU/100mL		不検出	不検出	不検出	不検出	不検出						

## 10. 修繕状況について

### (1) 修繕費執行実績

No.1

No.	月	修繕名	修繕費用
1	4	設備修繕部品(プールベンチおよび機械室床補修用塗装)	66,198
4月度 合計			66,198
2	5	設備修繕部品(プールベンチ補修用塗装)	2,780
3	5	男女大浴場 排気ファン更新	1,245,200
4	5	タイルカーペット交換	144,320
5	5	子供プール 滑り台塗装	660,000
6	5	温室 ワシントンヤシモドキ倒木復旧作業	448,800
5月度 合計			2,501,100
7	6	設備修繕部品(ロッカー補修用塗料)	2,508
8	6	冷水膨張タンク 給水配管他交換	21,670
9	6	プール室内 監視用カメラ不具合部材交換	198,000
10	6	トイレ フラッシュバルブ他配管交換	470,910
6月度 合計			693,088
11	7	産業廃棄物処理費(喫煙室解体廃材およびプール室内故障パネルヒーター)	165,000
7月度 合計			165,000
-	8	修繕費執行無し	0
8月度 合計			0
12	9	1階ガラス交換(旧喫煙室前、コリドール)	366,300
9月度 合計			366,300
上半期 合計			3,791,686

No.	月	修繕名	修繕費用
13	10	2階大浴場側軒天内部調査(ガラリ部分のみ)	701,800
10月度 合計			701,800
14	11	プール男女更衣室 床張替	1,369,500
15	11	駐車場出口精算機 紙幣リーダー交換	237,600
16	11	消防設備交換(誘導灯、感知器等)	432,300
17	11	大広間 障子張り替え	11,880
18	11	プール強制シャワー周辺 タイル補修	4,950
11月度 合計			2,056,230

No.	月	修繕名	修繕費用
19	12	大浴場側軒天 補強工事(2ヶ所)	1,408,000
20	12	大浴場側軒天 補強工事(追加2ヶ所)	1,298,000
21	12	大浴場 炭酸カルシウム人工温泉装置定期点検	607,200
22	12	節水機器 定期点検	203,500
23	12	プール コースロープワイヤー交換	11,550
12月度 合計			3,528,250
24	1	男性大浴場 混合水栓更新	792,000
25	1	非常照明 バッテリー交換	29,700
26	1	蒸気設定器(女性大浴場、流水プール)交換	246,400
27	1	エアコン用(3系統) リモコン交換	23,100
28	1	機械室 非常照明器具交換	353,760
29	1	電動弁交換	220,000
30	1	2階券売機 部品交換	5,720
1月度 合計			1,670,680
31	2	消防設備(誘導灯)交換	207,900
32	2	温室横入口、2階プール 自動ドア修繕	932,800
33	2	機械室、電気室他 照明器具(蛍光灯)交換	469,700
34	2	バスロータリー 天井照明器具交換	338,800
35	2	駐車場精算機カセットチューブ交換	8,470
36	2	監視室 電話器交換	30,800
2月度 合計			1,988,470
37	3	空調機 ロングライフフィルター交換	550,000
38	3	屋外 喫煙エリア設置工事	1,779,800
39	3	中央監視室 監視装置/パソコン交換	627,000
40	3	1階コリドール 防煙垂れ壁補修	407,000
41	3	機械室 非常照明器具交換	176,880
42	3	2階トイレ ウォシュレット設置	123,200
43	3	圧力計交換	266,750
44	3	空調機 インバーター交換	283,800
45	3	電力量計交換	184,800
46	3	照明器具(ダウンライト)交換	457,600

No.	月	修繕名	修繕費用
47	3	照明器具(蛍光灯)交換	411,400
48	3	空調機 Vベルト交換	73,920
49	3	空調機 プレフィルター交換	210,100
50	3	ろ過ポンプ オーバーホール	653,400
51	3	駐車場事前精算機 鍵作成	5,500
3月度 合計			6,211,150
下半期 合計			16,156,580
年度 合計			19,948,266
年度修繕費予算額			20,000,000
差額			-51,734

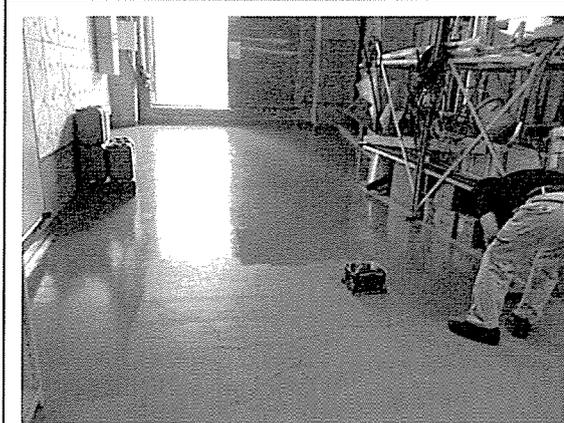
(2) 修繕状況写真

No.1

1	設備修繕部品(プールベンチおよび機械室床補修用塗装)
---	----------------------------

塗装前

塗装中

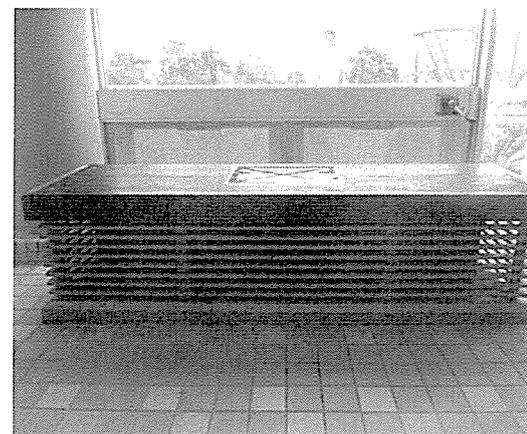
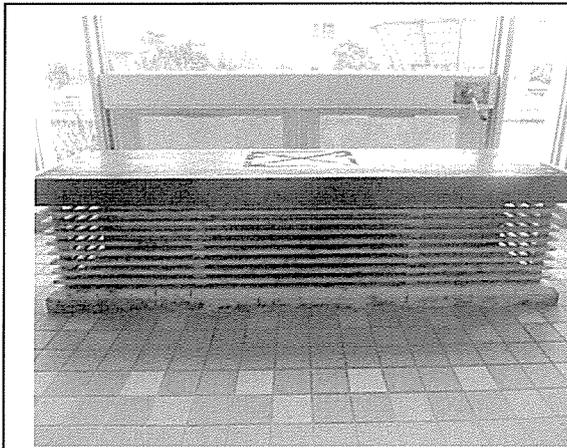


はげ、はがれのため、部分的に塗装

2	設備修繕部品(プールベンチ補修用塗装)
---	---------------------

未補修

補修

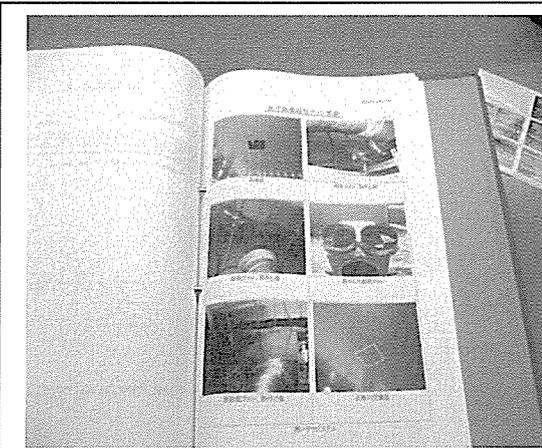
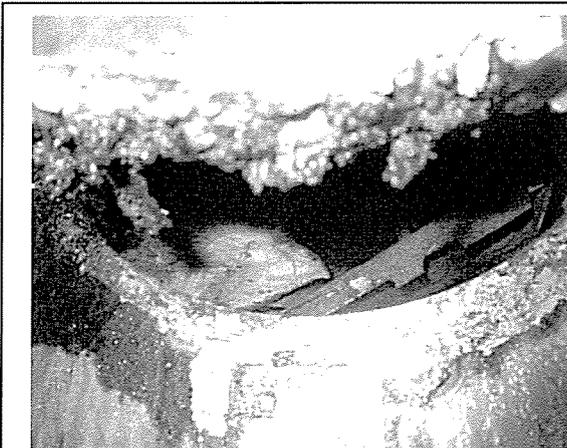


補修作業

3	男女大浴場 排気ファン更新
---	---------------

損壊しているファン

工事報告書の一部

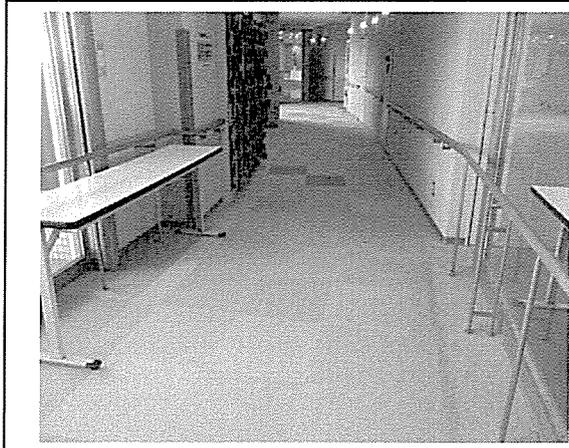


機器損壊につき更新

4	タイルカーペット交換
---	------------

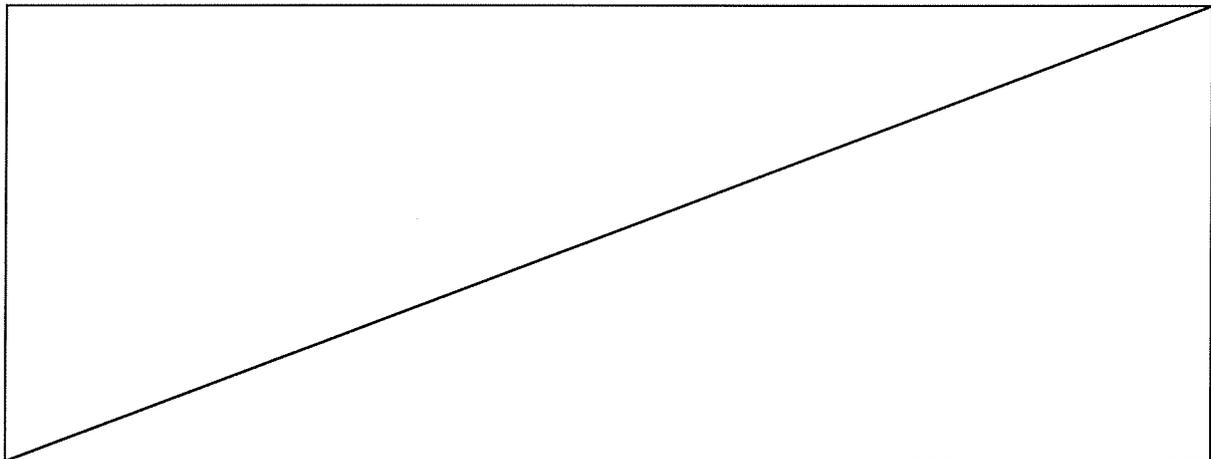
張り替え前

張り替え後



色あせなどにつき部分的に張替え

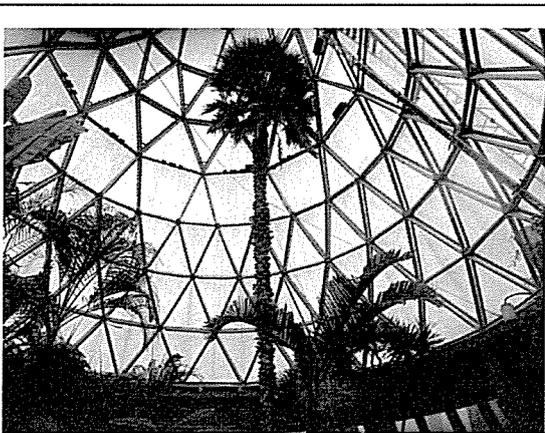
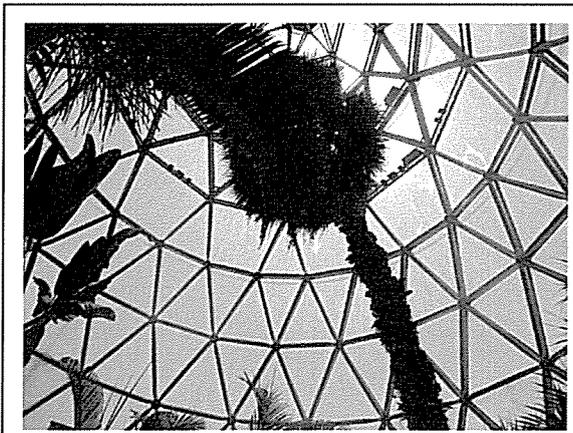
5	子供プール 滑り台塗装
---	-------------



6	温室 ワシントンヤシモドキ倒木復旧作業
---	---------------------

しなっているヤシ

ワイヤー補強工事

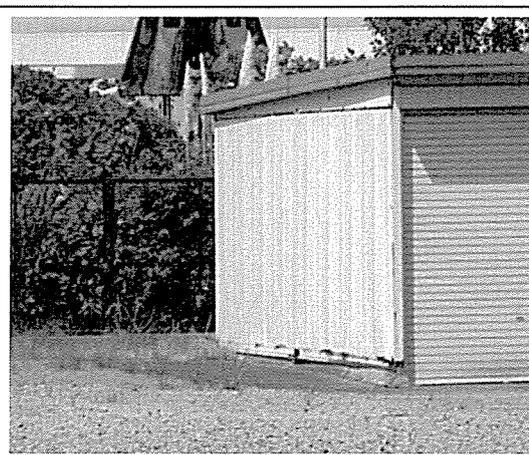


倒木防止のため剪定とワイヤー補強工事

7	設備修繕部品(ロッカー補修用塗料)
---	-------------------

落書き

塗装後

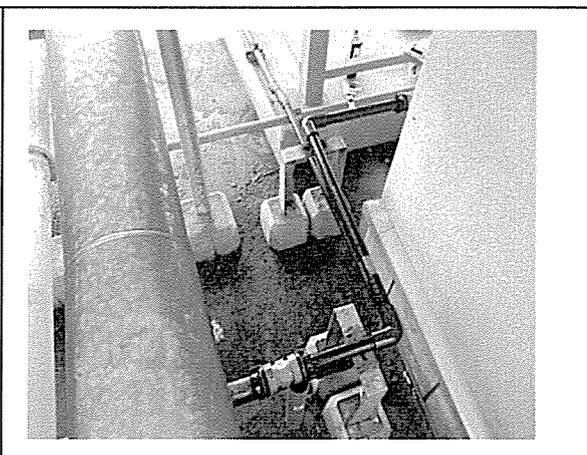
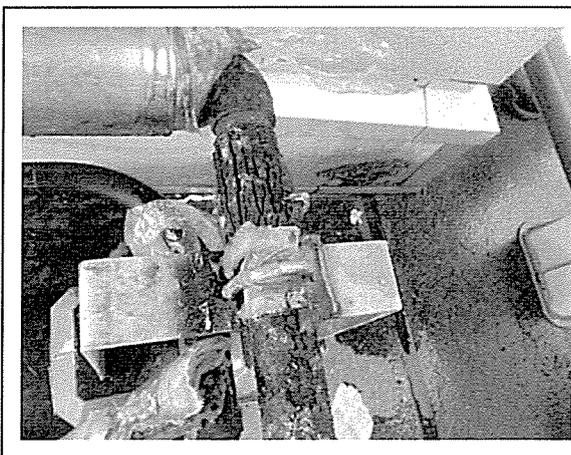


落書き対応

8	冷水膨張タンク 給水配管他交換
---	-----------------

不良品

引き直し後

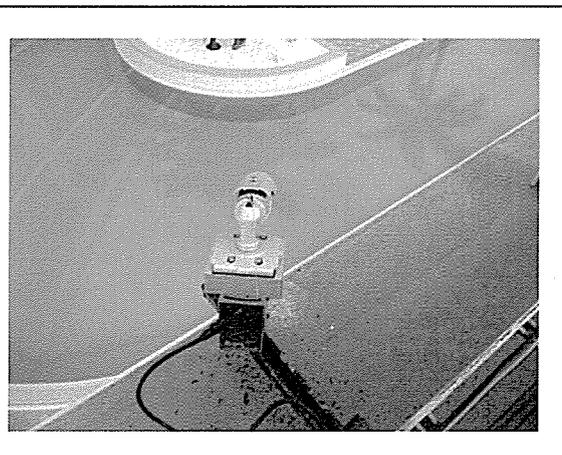


更新までの延命措置。部分的に引き直し

9	プール室内 監視用カメラ不具合部材交換
---	---------------------

交換中

交換後



カメラ損壊に伴う新品更新

10	トイレ フラッシュバルブ他配管交換
----	-------------------

交換前

交換中

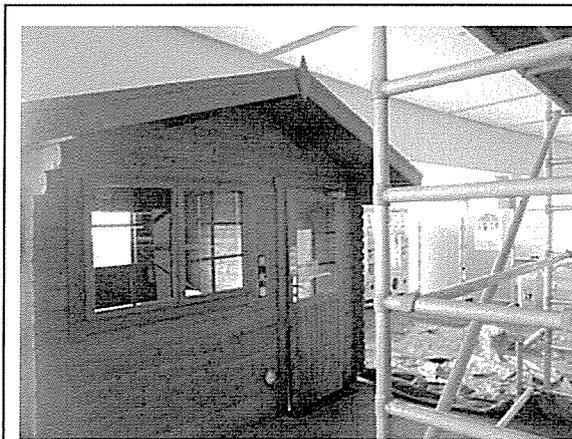


全館の配管およびフラッシュバルブ交換

11	産業廃棄物処理費(喫煙室解体廃材およびプール室内故障パネルヒーター)
----	------------------------------------

撤去前

撤去後

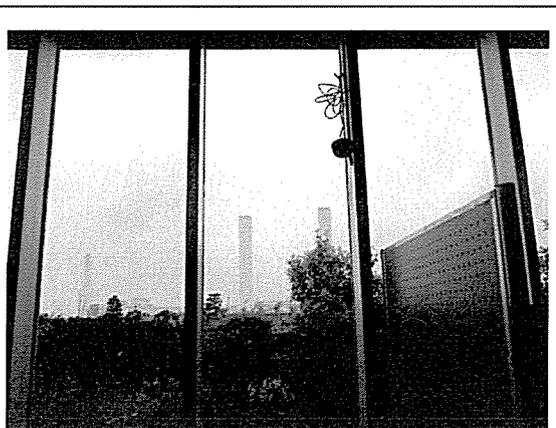


旧喫煙室解体にともなう発生廃材処分とプールパネルヒーター処分費

12	1階ガラス交換(旧喫煙室前、コリドール)
----	----------------------

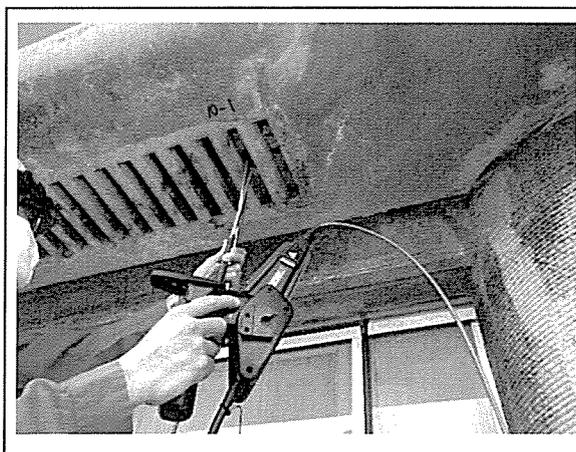
交換前

交換後

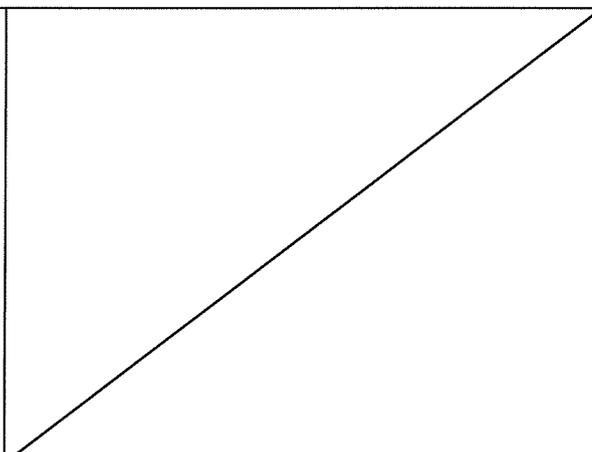


旧喫煙室排気ダクト設置箇所の穴の修繕

13	2階大浴場側軒天内部調査(ガラリ部分のみ)
----	-----------------------



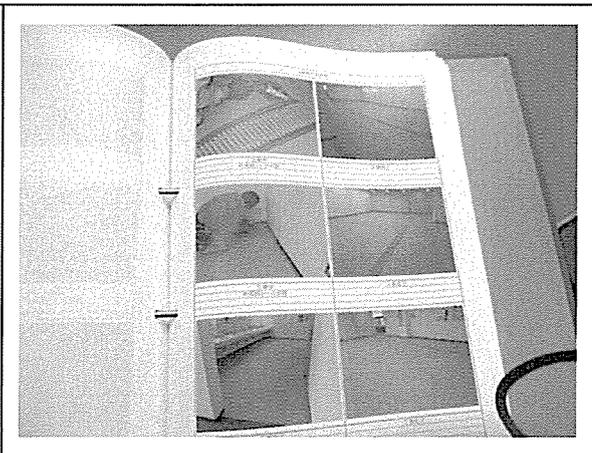
軒天降下に伴う内部調査



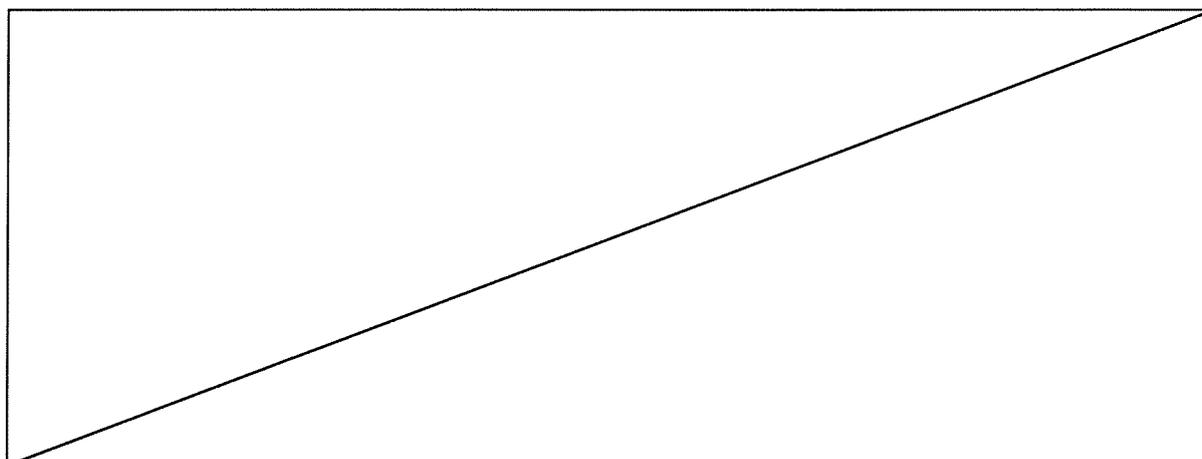
14	プール男女更衣室 床張替 張り替え前	プール男女更衣室 床張替 工事報告書
----	-----------------------	-----------------------



めくれや継ぎ目割れにつき全面張替え



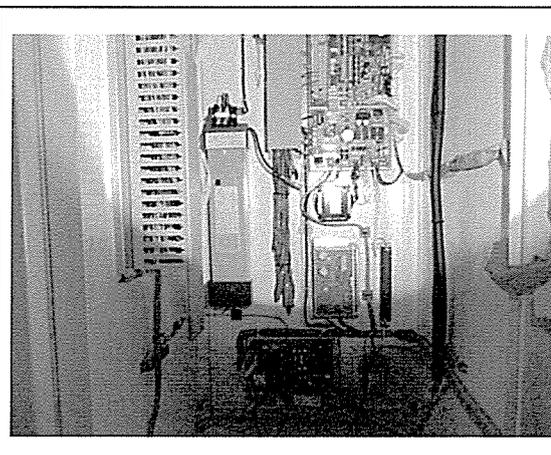
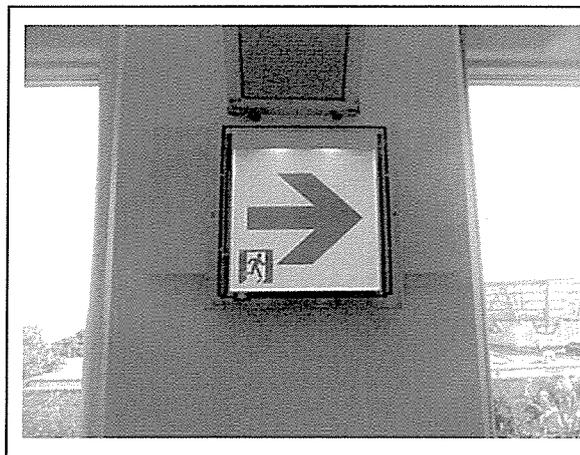
15	駐車場出口精算機 紙幣リーダー交換
----	-------------------



16	消防設備交換(誘導灯、感知器等)
----	------------------

更新誘導灯

更新バッテリー

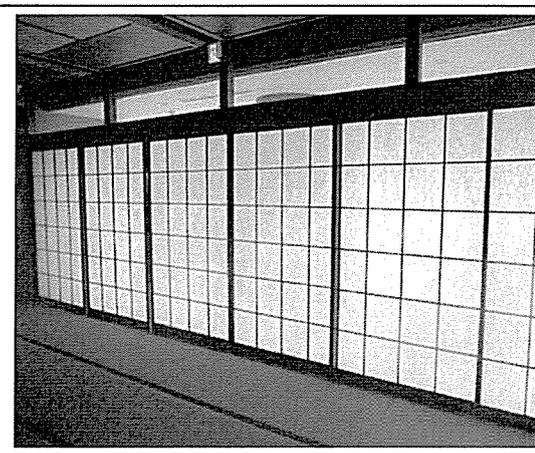
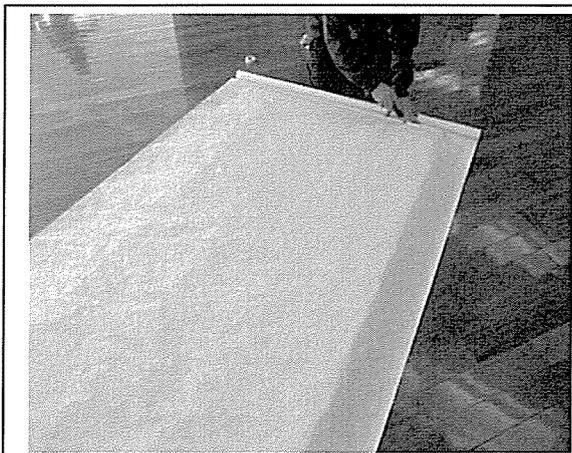


消防設備不具合是正

17	大広間 障子張り替え
----	------------

張り替え中

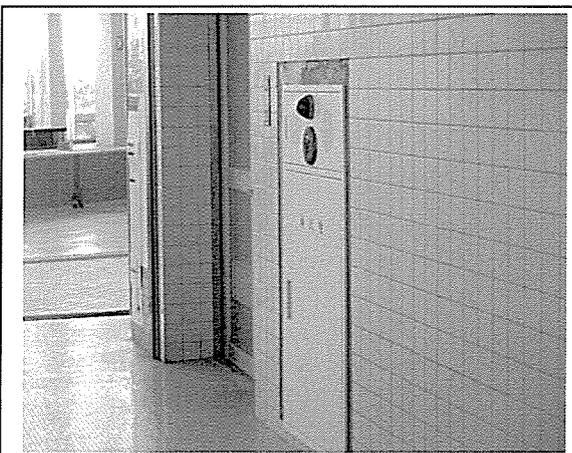
張り替え後



18	プール強制シャワー周辺 タイル補修
----	-------------------

修繕前

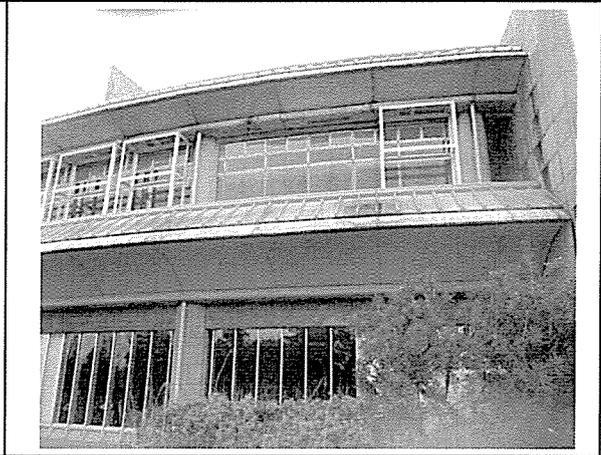
修繕後



19	大浴場側軒天 補強工事(2ヶ所)
----	------------------

下ずれしている軒天

補強工事



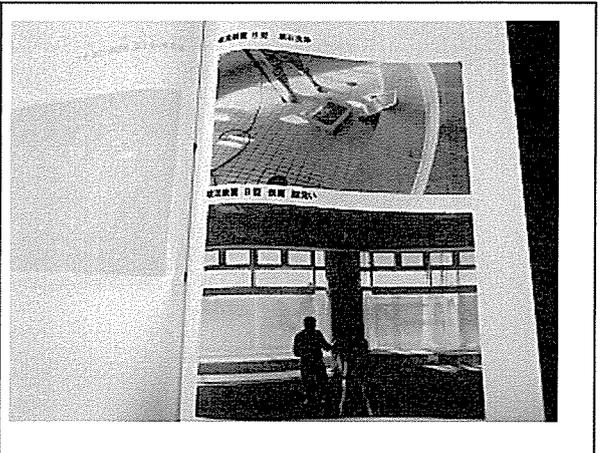
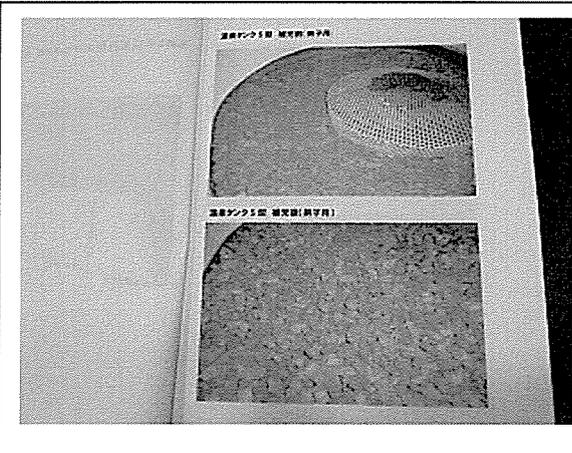
落下防止策

20	大浴場側軒天 補強工事(追加2ヶ所)
----	--------------------

項19に同じ

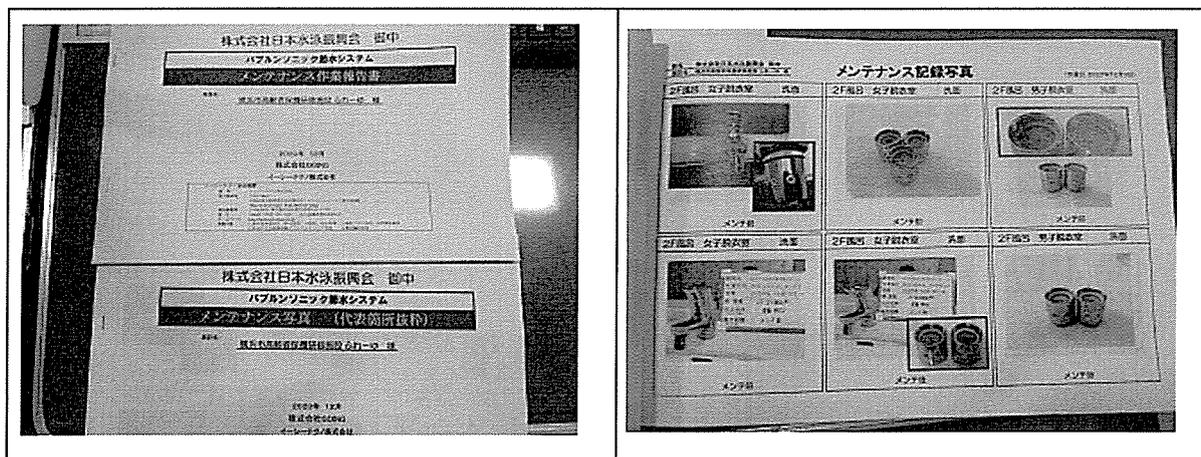
21	大浴場 炭酸カルシウム人工温泉装置定期点検
----	-----------------------

報告書の一部

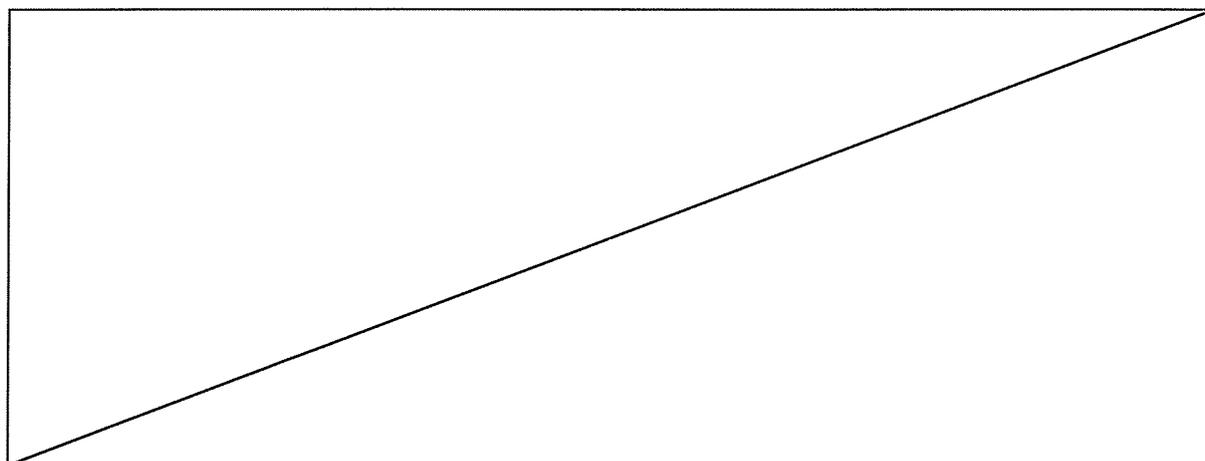


22	節水機器 定期点検
----	-----------

報告書の一部



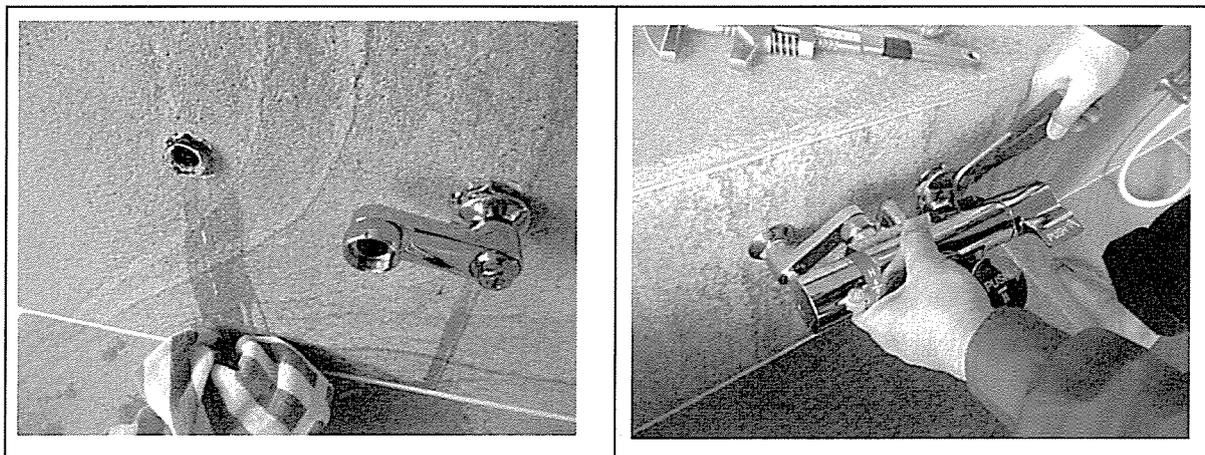
23	プール コースロープワイヤー交換
----	------------------



24	男性大浴場 混合水栓更新
----	--------------

更新中

更新中

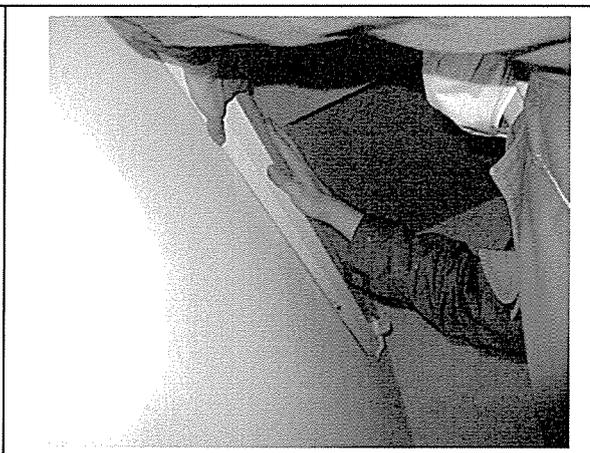
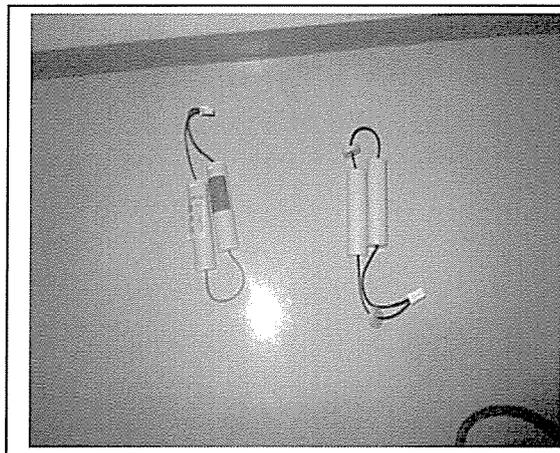


男性10台未更新分の更新

25	非常照明 バッテリー交換
----	--------------

新旧比較

交換中

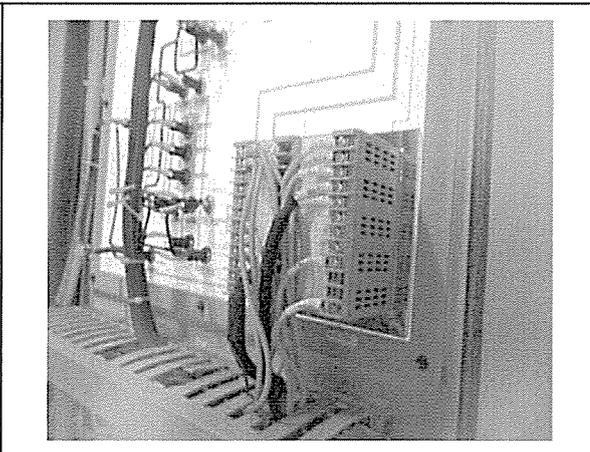
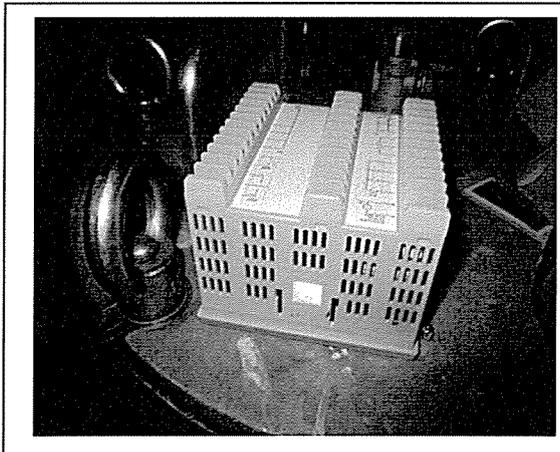


消防設備不良是正

26	蒸気設定器(女性大浴場、流水プール)交換
----	----------------------

不良とりはずし品

交換中

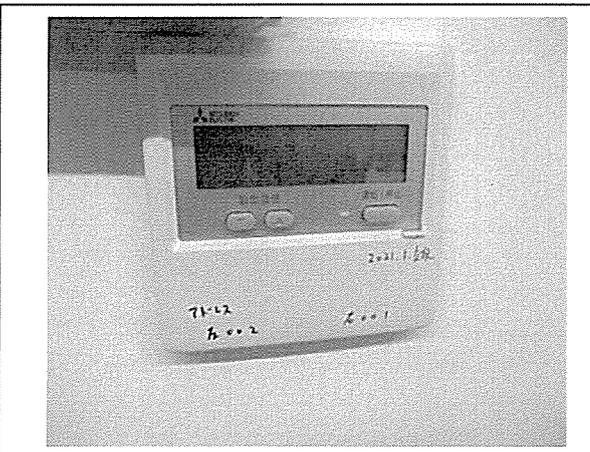
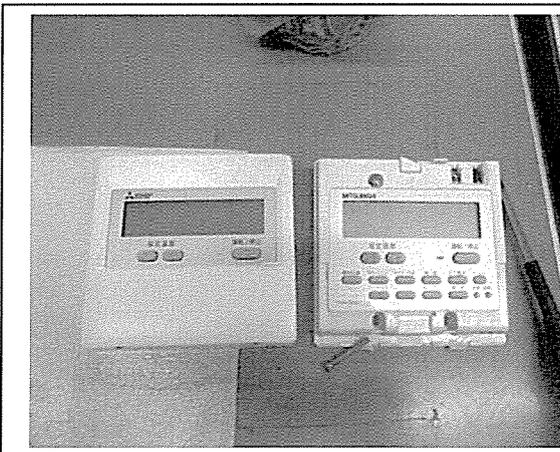


経年劣化交換

27	エアコン用(3系統)リモコン交換
----	------------------

新旧比較

更新後

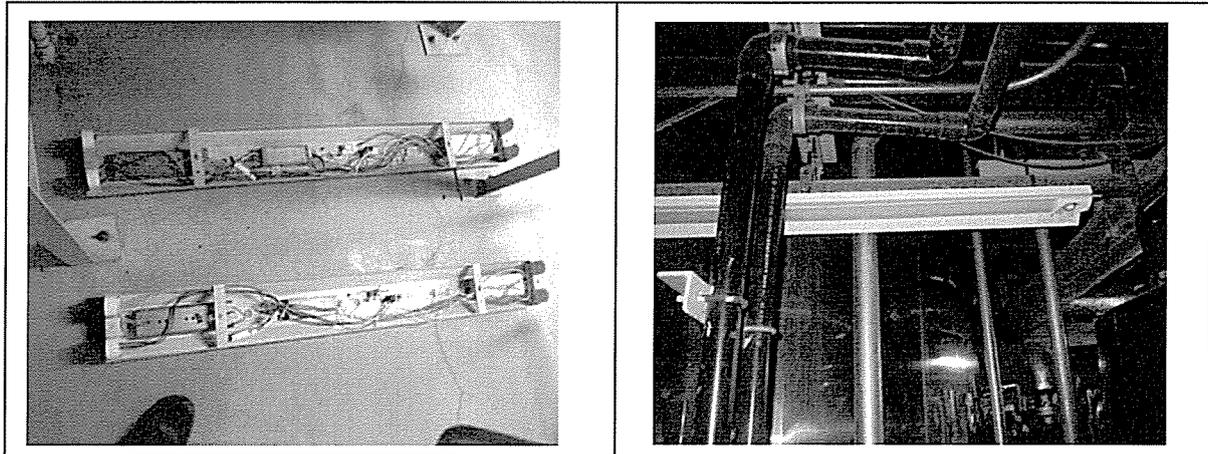


経年劣化交換

28	機械室 非常照明器具交換
----	--------------

撤去品

交換設置

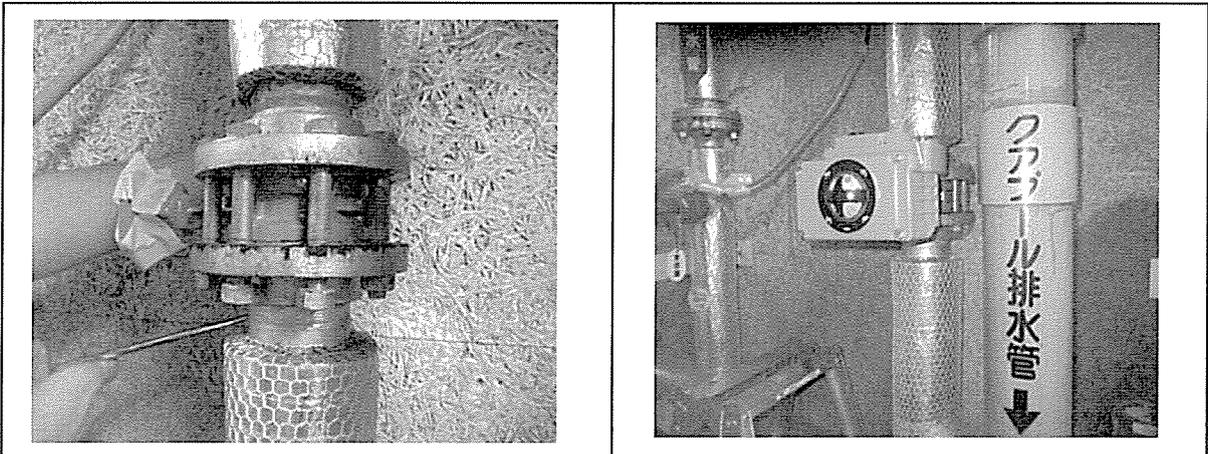


建築基準法12条点検指摘事項解消工事

29	電動弁交換
----	-------

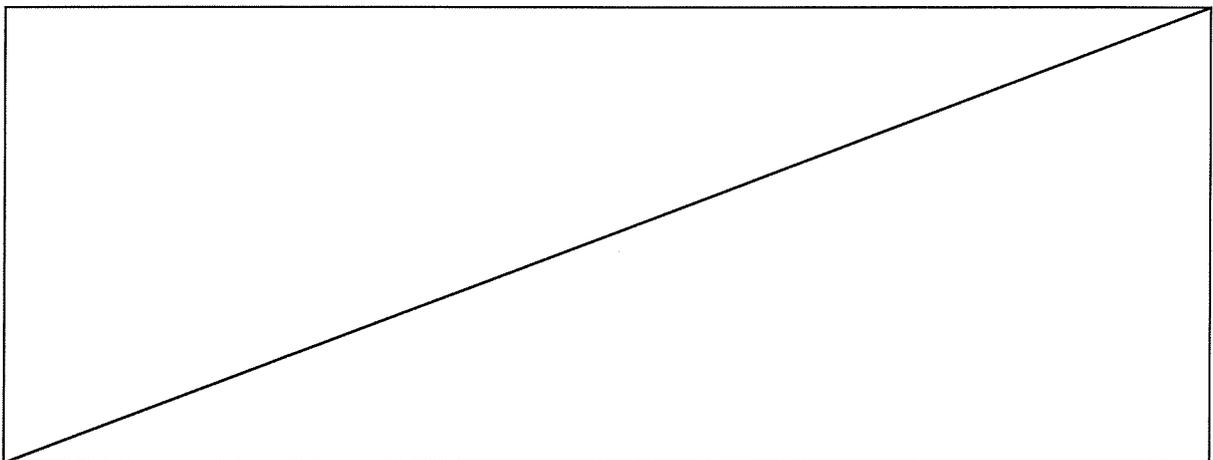
撤去中

更新後



焼損にともなう修繕

30	2階券売機 部品交換
----	------------



31	消防設備(誘導灯)交換
----	-------------

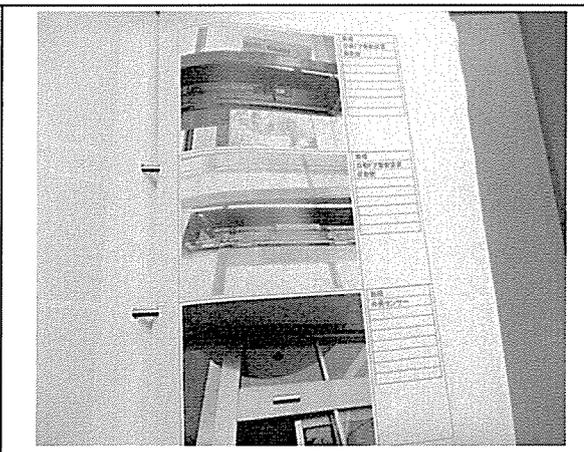


消防設備不良是正工事

32	温室横入口、2階プール 自動ドア修繕
----	--------------------

移管前から不良の自動ドア

報告書の一部

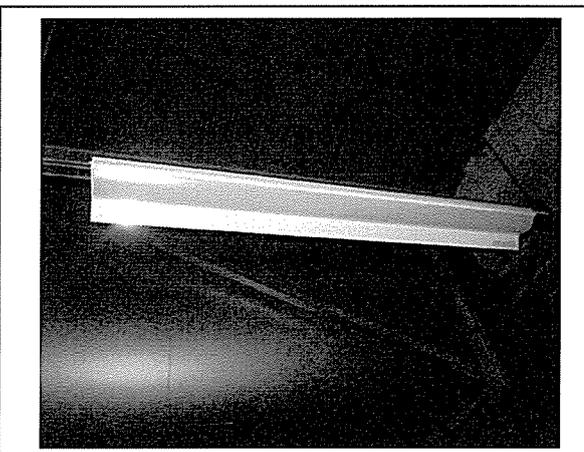
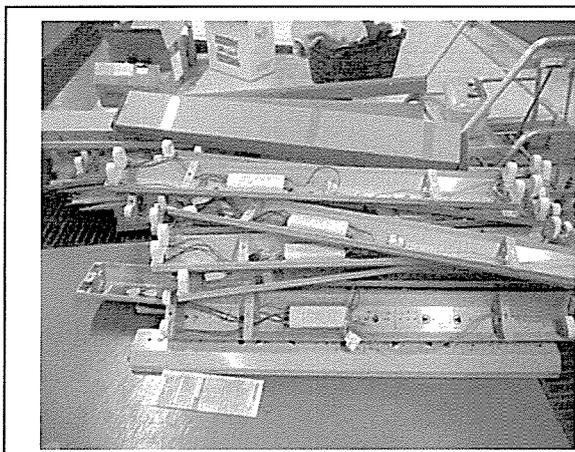


計画修繕および以前から不良のドアの修理

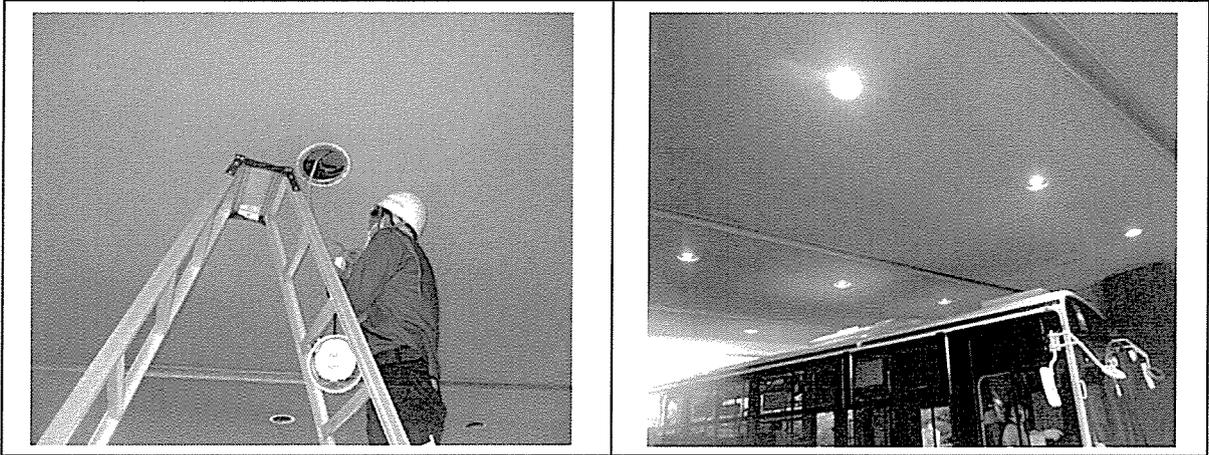
33	機械室、電気室他 照明器具(蛍光灯)交換
----	----------------------

撤去品

LED器具設置

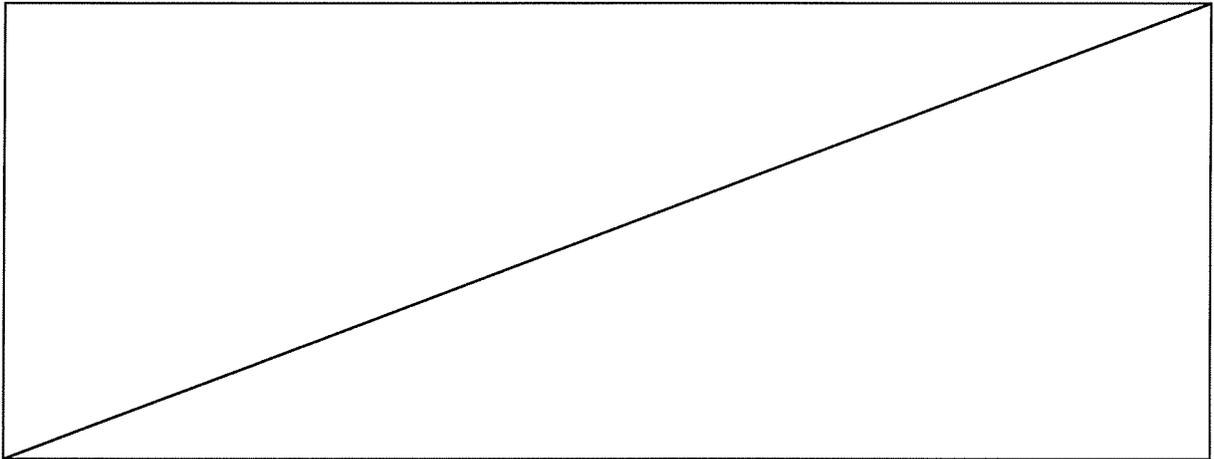


34	バスロータリー 天井照明器具交換
工事中	交換後

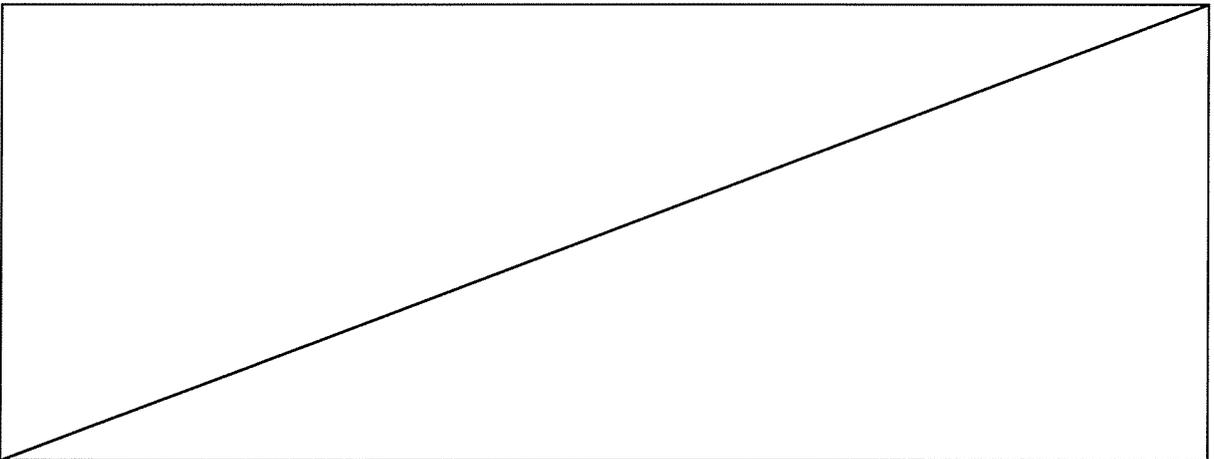


不良器具交換

35	駐車場精算機カセットチューブ交換
----	------------------



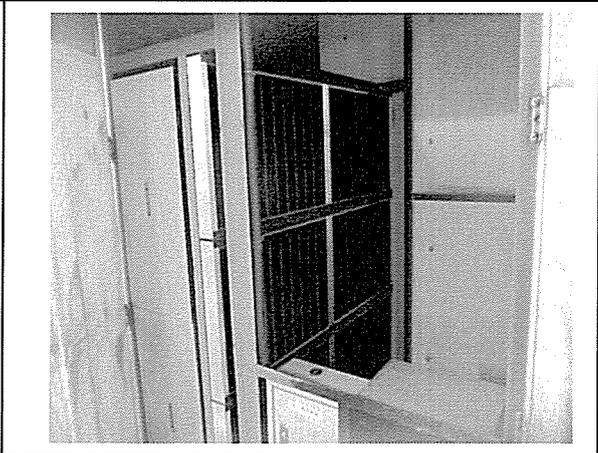
36	監視室 電話器交換
----	-----------



37	空調機 ロングライフフィルター交換
----	-------------------

入替前

入替後

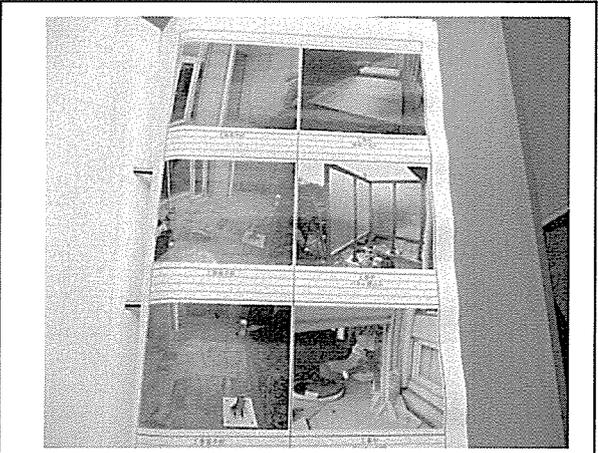
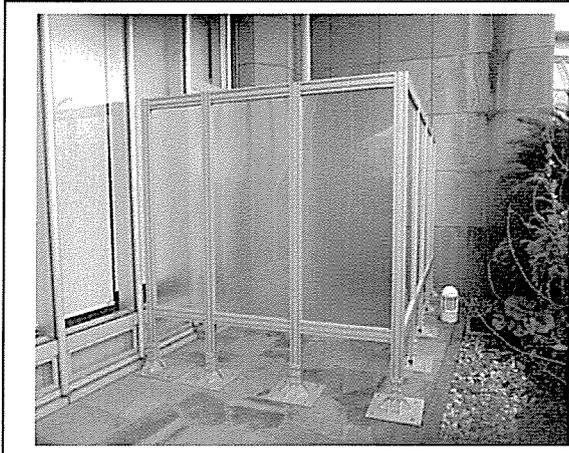


経年劣化

38	屋外 喫煙エリア設置工事
----	--------------

設置後

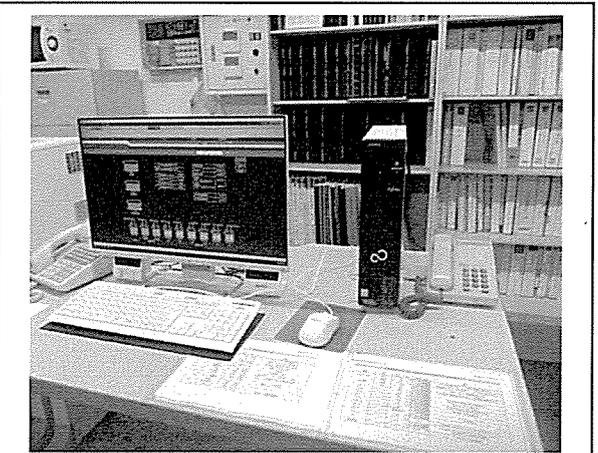
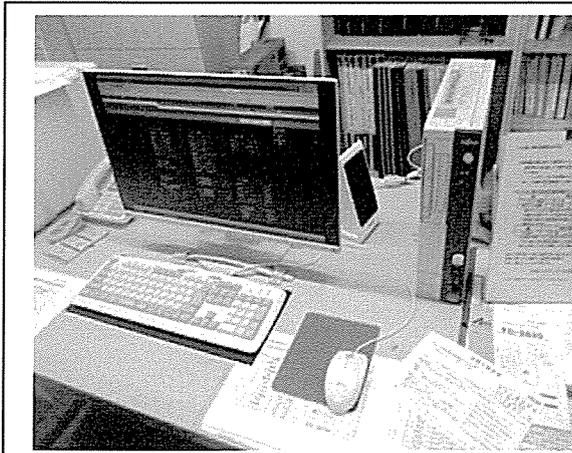
工事報告書



39	中央監視室 監視装置パソコン交換
----	------------------

不良品

更新後

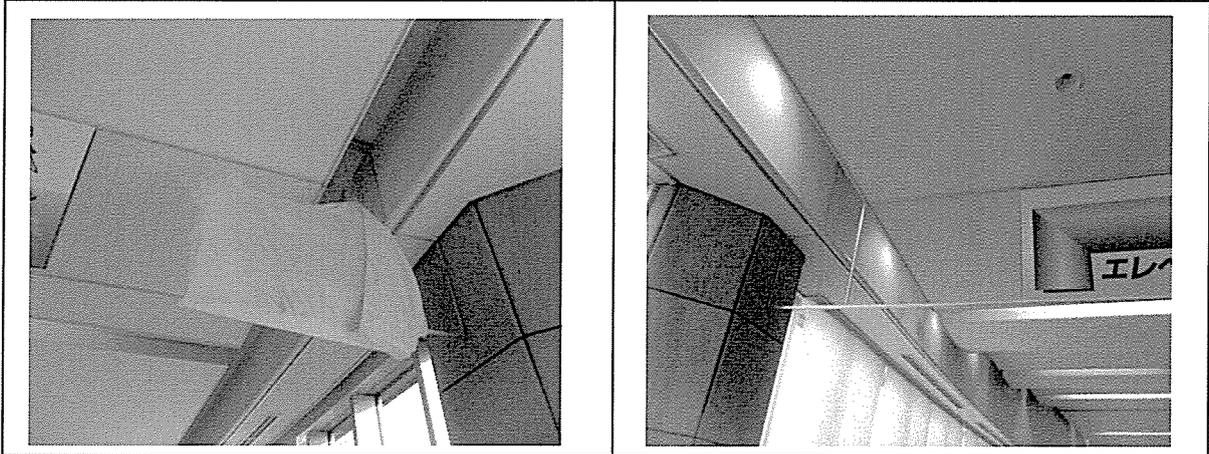


機器損壊にともなう、業者代用品運用のため新品更新

40	1階コリドール 防煙垂れ壁補修
----	-----------------

張り替え前

張り替え後

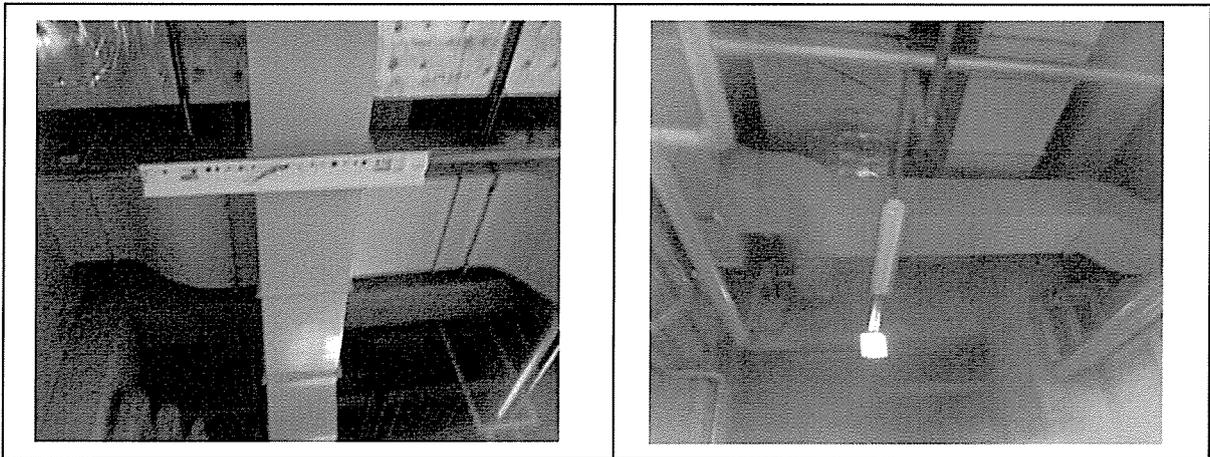


ひび割れのため

41	機械室 非常照明器具交換
----	--------------

更新前

更新後

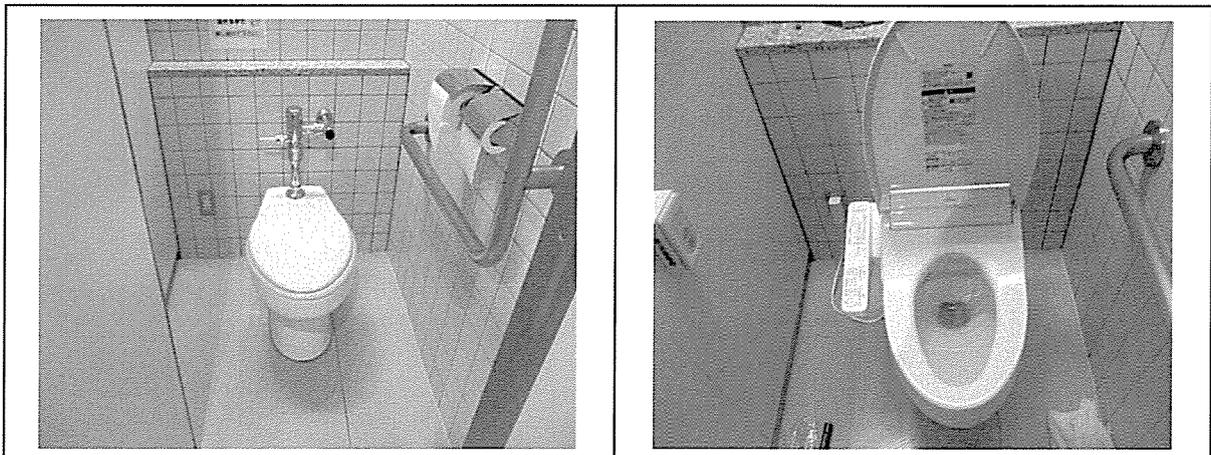


建築基準法12条点検不良是正

42	2階トイレ ウォシュレット設置
----	-----------------

設置前

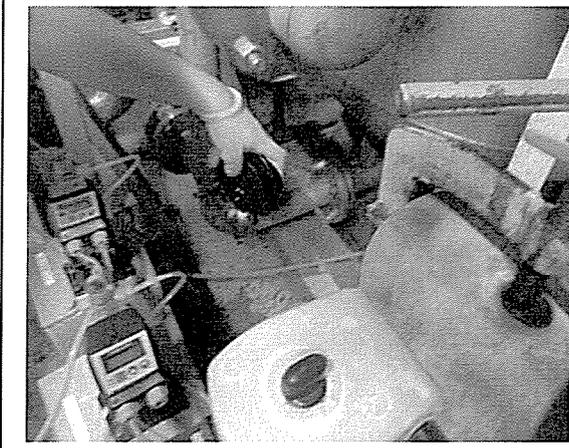
設置後



43	圧力計交換
----	-------

交換中

交換品

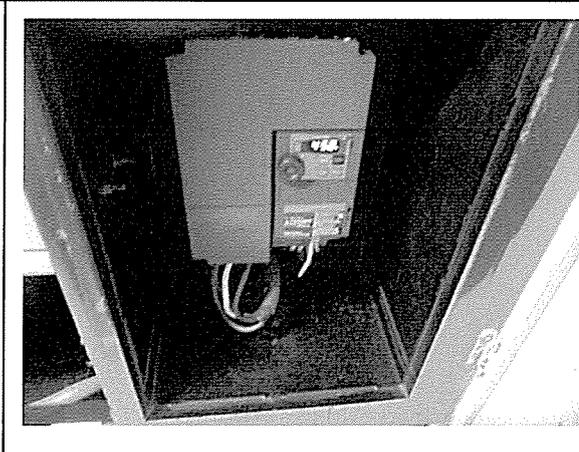
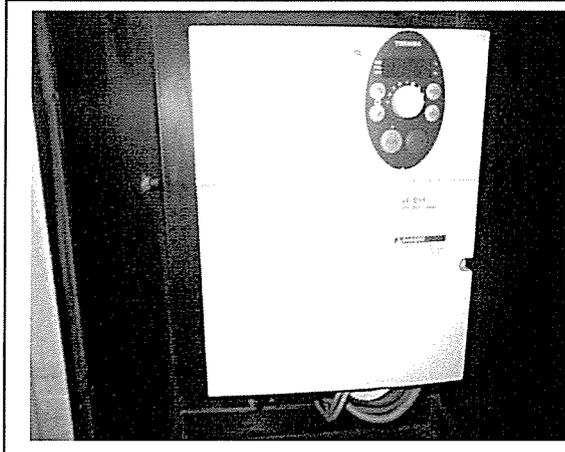


指示値不良多数につき

44	空調機 インバーター交換
----	--------------

故障品

新品

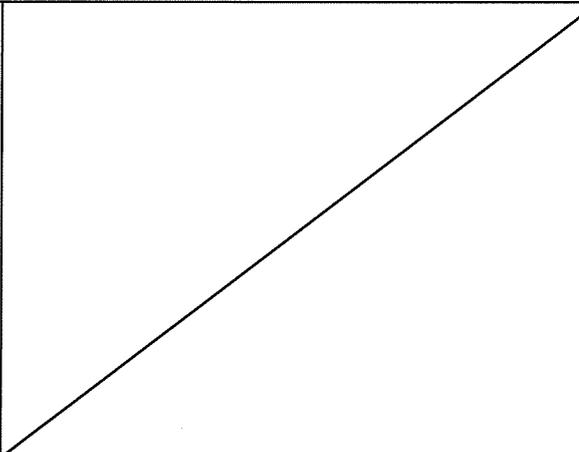
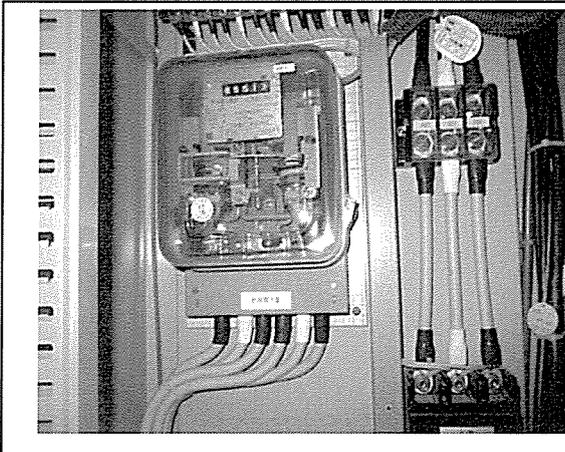


不良品交換

45	電力量計交換
----	--------

旧品

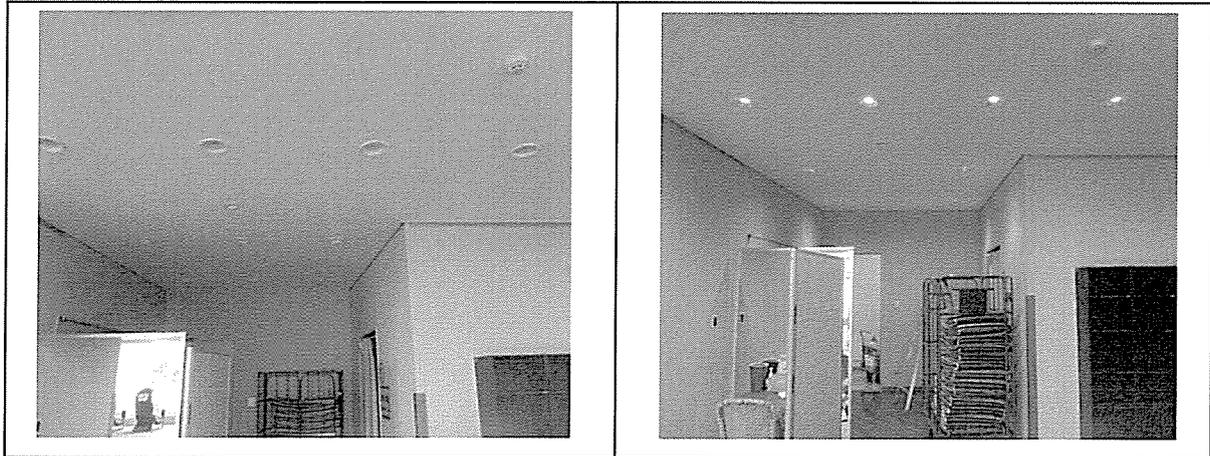
手配品



46	照明器具(ダウンライト)交換
----	----------------

交換前

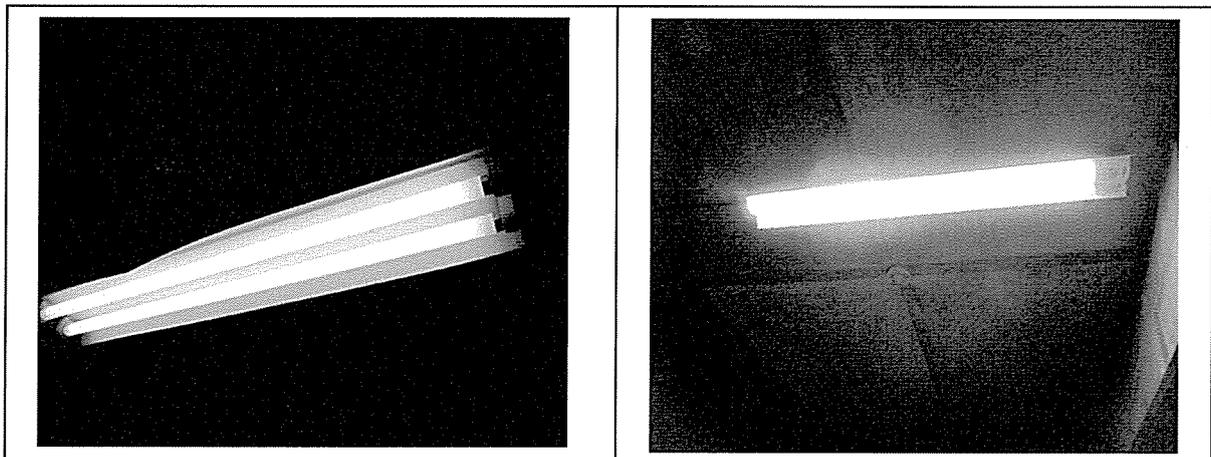
交換後



47	照明器具(蛍光灯)交換
----	-------------

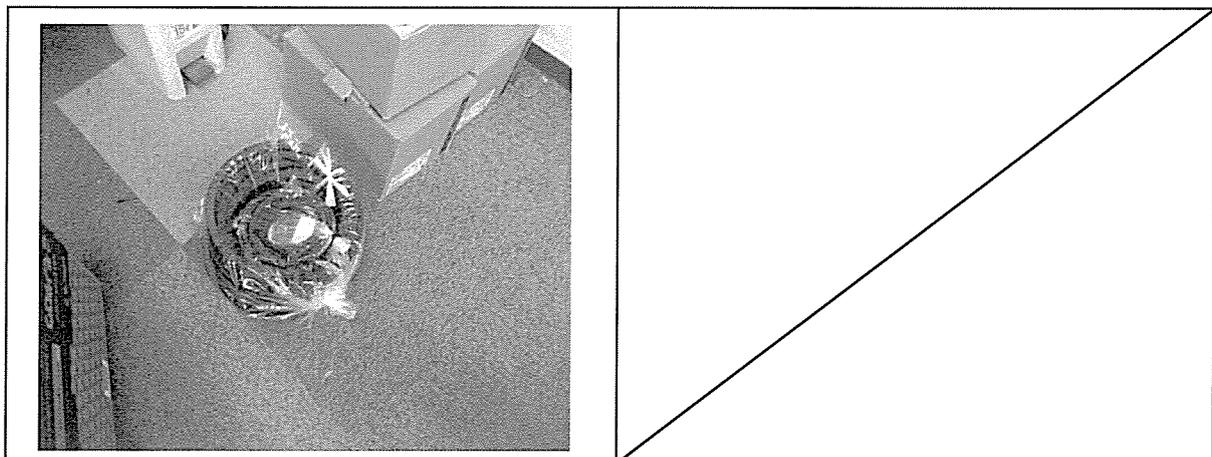
交換前

LED工事後



48	空調機 Vベルト交換
----	------------

購入品



49	空調機 プレフィルター交換
----	---------------

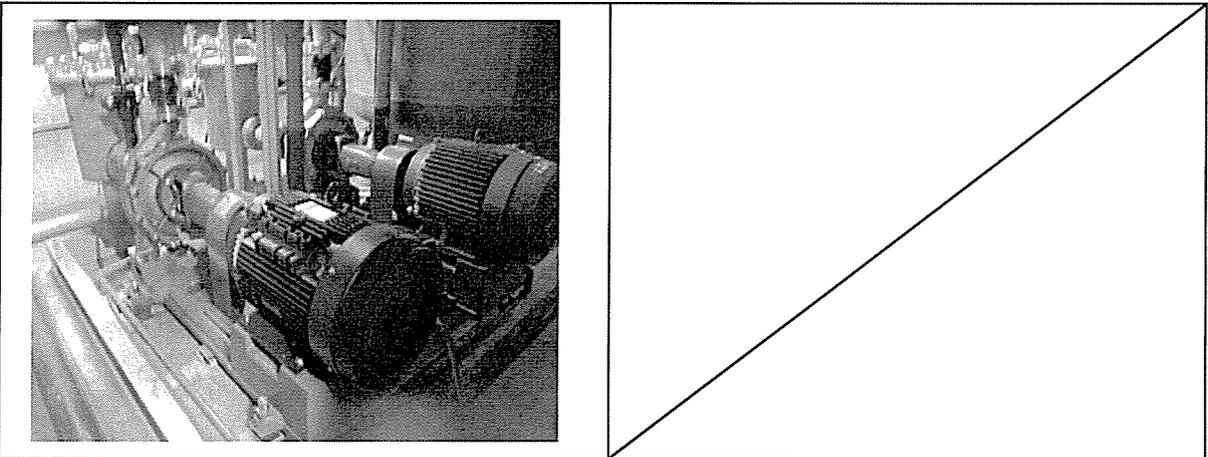
旧品

新品入替



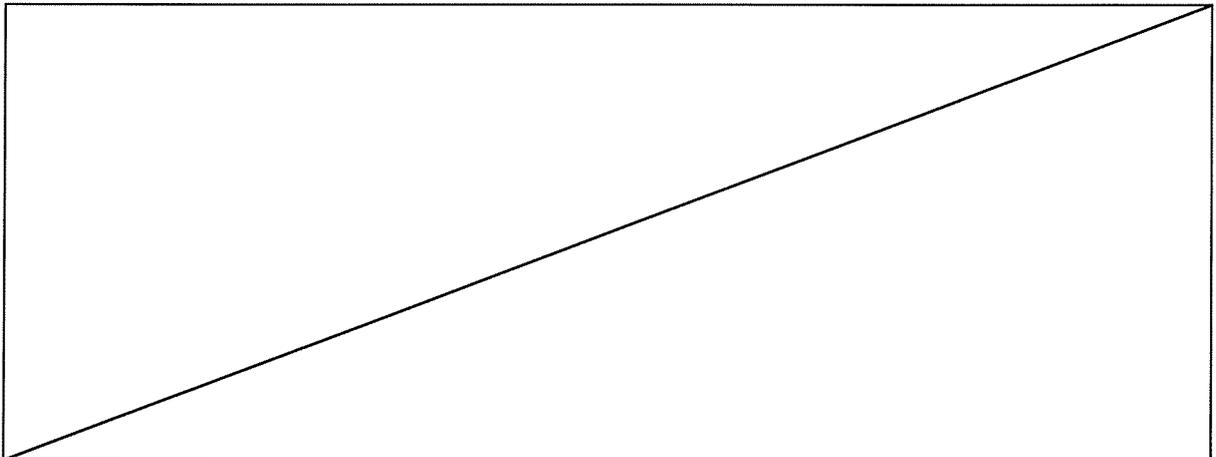
経年劣化

50	ろ過ポンプ オーバーホール
----	---------------



更新ポンプを中心としたオーバーホール

51	駐車場事前精算機 鍵作成
----	--------------



令和2年度 高齢者保養研修施設ふれーゆ 収支決算書

1 総括表

(1)収入

(円、税込み)

項 目	令和2年度				備考	
	予算	実績	予算差	予算比(%)		
①指定管理料	80,220,000	157,229,000	77,009,000	196.0%		
項目	当初提案書指定管理料	80,220,000	80,220,000	0	100.0%	
	臨時休館影響額支援金	0	60,238,000	60,238,000	-	
	臨時休館影響額負担金	0	16,771,000	16,771,000	-	
②利用料金収入	156,178,000	6,625,070	-149,552,930	4.2%		
項目	プール・大浴場利用料	120,360,000	3,715,770	-116,644,230	3.1%	
	ロッカー利用料	13,108,000	411,700	-12,696,300	3.1%	
	駐車場料金	22,710,000	2,497,600	-20,212,400	11.0%	
③高齢者向け事業収入	26,472,000	-1,435,060	-27,907,060	-5.4%		
④自主事業収入	28,827,000	10,464,326	-18,362,674	36.3%		
項目	飲食事業収入	23,321,000	7,829,523	-15,491,477	33.6%	
	物販・サービス事業収入	4,446,000	258,350	-4,187,650	5.8%	
	その他事業収入	1,060,000	2,376,453	1,316,453	224.2%	
合計(①+②+③+④)	291,697,000	172,883,336	-118,813,664	59.3%		

(2)支出

(円、税込み)

項 目	令和2年度				備考		
	予算	実績	差額	予算比(%)			
⑤維持管理運営費用	262,566,000	163,461,665	-99,104,335	62.3%			
項目	人件費	人件費	75,492,000	51,919,740	-23,572,260	68.8%	
		職員等研修費	0	0	0	-	人件費に含む
	事務費	備品購入費・消耗品費	3,010,000	1,009,814	-2,000,186	33.5%	
		広報費・印刷製本費	1,700,000	71,720	-1,628,280	4.2%	印刷に係る費用は消耗品費にて計上
		通信費	640,000	684,642	44,642	107.0%	
		保険料	1,700,000	494,320	-1,205,680	29.1%	
		賃借料	0	66,000	66,000	0%	
		その他の事務費	960,000	1,829,944	869,944	190.6%	
	管理費	設備保全・管理費	54,918,000	57,360,490	2,442,490	104.4%	
		修繕費	20,000,000	19,948,266	-51,734	99.7%	差額返納分はその他管理費で計上
		清掃費	28,000,000	0	-28,000,000	0.0%	設備保全・管理費に含む
		外構・植栽管理費	4,018,000	0	-4,018,000	0.0%	
		光熱水費・燃料費	48,127,000	14,243,575	-33,883,425	29.6%	
	その他の管理費	16,000,000	12,213,026	-3,786,974	76.3%		
公租公課	8,001,000	3,620,128	-4,380,872	45.2%			
⑥自主事業による経費	29,131,000	6,811,872	-22,319,128	23.4%			
項目	飲食事業費	23,612,000	6,612,983	-16,999,017	28.0%		
	物販・サービス事業費	4,469,000	198,889	-4,270,111	4.5%		
	その他事業費	1,050,000	0	-1,050,000	0.0%		
合計(⑤+⑥)	291,697,000	170,273,537	-121,423,463	58.4%			

収支	0	2,609,799	2,609,799		
----	---	-----------	-----------	--	--