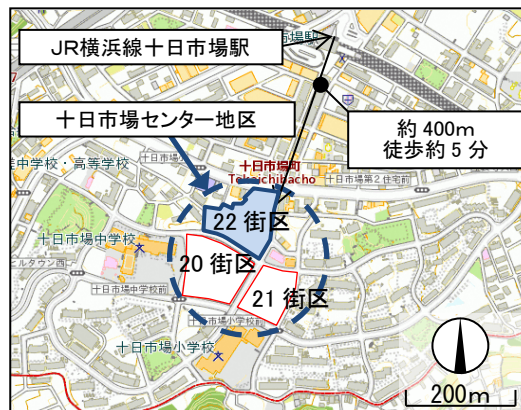


SDGs未来都市・横浜「持続可能な住宅地推進プロジェクト（緑区十日市場町周辺地域）」

十日市場センター地区まちびらき 「みんなでつくる休日。ピクニックDAY」を開催しました ～22街区でのエリアマネジメント活動がスタート！～

緑区十日市場町周辺地域では、民間活力を導入し、周辺住宅地を含めた地域の課題解決を目指すため、十日市場センター地区（20、21、22街区）の市有地を活用してまちづくりを進めています。

この度、22街区において、子育て世帯を支えることをテーマとした住宅「グレース横浜十日市場」の供用開始に伴い、令和5年5月27日（土）に十日市場センター地区まちびらき「みんなでつくる休日。ピクニックDAY」（主催：（一社）HIRAKU CITY 横浜十日市場）を開催しました。



1 十日市場センター地区まちびらき「みんなでつくる休日。ピクニックDAY」について

本イベントでは、「シェア共用部^{※1}」を中心とした各種スペースを活用し、マンションの住民同士や地域の方との交流の場を提供することで、地域の活動を知っていただき、自発的にコミュニティが育まれていくことを目的としました。

当日は、ワークショップ、地域住民パフォーマーによるステージプログラム、地域住民や地域団体によるマルシェや子育てイベントを行いました。イベントを通して、マンション住民だけでなく、子どもから大人まで多世代にわたる地域住民同士が出会い、エリアマネジメント活動を進めていく契機となりました。

※1 シェア共用部：DIYスペース、キッチン、音楽室、農園等、まちに開かれた地域の人も利用可能な共用部

（参考）同時開催

「わくわく^{デン}10ガーデン」 主催：（一社）横浜グリーンバトン倶楽部【20・21街区】

「十日市場アニマルズを探せ！」主催：建築局住宅部住宅再生課【十日市場町周辺】

■各イベントの概要はこちらをご覧ください。

https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/sien/jizokukanouupj/tookaichiba-area/tookaichiba.files/0040_20230511.pdf



「みんなでつくる休日。ピクニックDAY」【22街区】



まちのステージ



ピクニックトレイづくりワークショップ

「わくわく10ガーデン」【20・21街区】

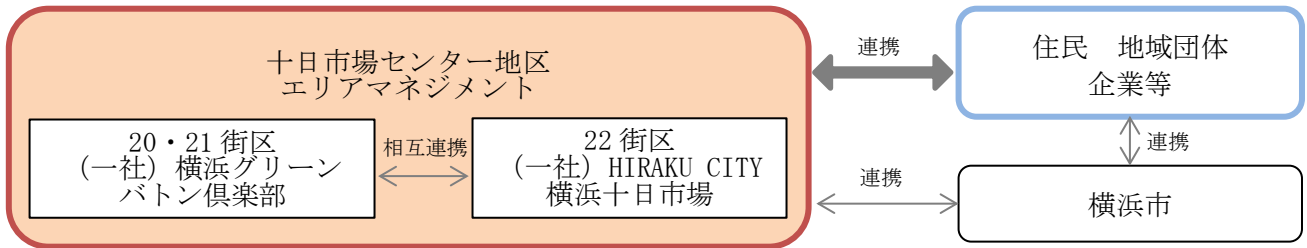


キッチンカー販売、ワークショップ等

裏面あり

2 十日市場町エリアマネジメントの体制について

十日市場センター地区では、周辺地域を含め、地域住民・民間事業者・行政等の連携によるエリアマネジメントを推進していきます。

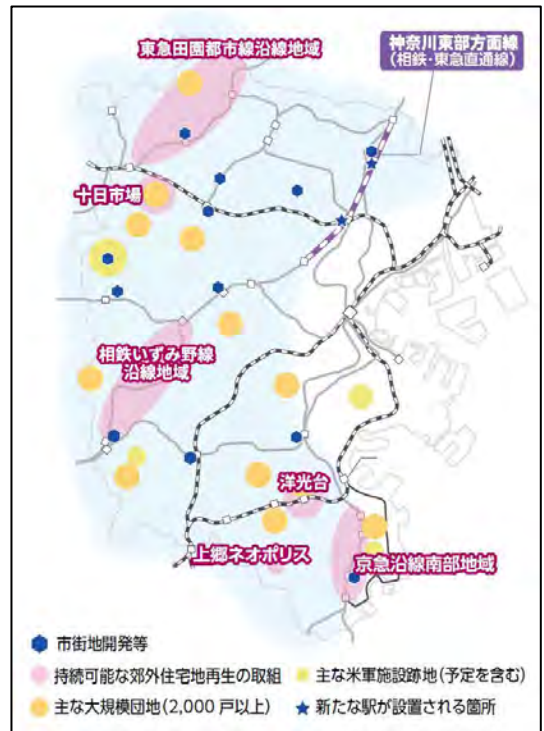


【参考1】持続可能な住宅地推進プロジェクト(SDGs未来都市)について

横浜市では「SDGs未来都市」の実現に向け、少子高齢化、コミュニティの希薄化等、地域の課題を解決するため、持続可能な魅力あるまちづくりを推進しています。

十日市場町周辺地区を含む、次の推進地区において、地域住民や鉄道事業者、UR都市機構等と連携し、高齢化対応、子育て支援、多世代交流等の取組を進めるなど、住民参加型の事業等を実施しています。

| 推進地区 | 主な連携先 |
|-------------|----------------------------------------|
| 東急田園都市線沿線地域 | 東急(株) |
| 相鉄いずみ野線沿線地域 | 相鉄ホールディングス(株) |
| 緑区十日市場町周辺地域 | 【20・21街区】 東急(株)、東急不動産(株)、NTT都市開発(株) |
| | 【22街区】 相鉄不動産(株)、伊藤忠都市開発(株) |
| 磯子区洋光台周辺地区 | UR都市機構 |



横浜市中期計画 2022-2025 より抜粋

【参考2】緑区十日市場町周辺地域について

【20街区】令和元年9月供用開始
・多世代向け分譲住宅 311戸
・学童、コミュニティスペース等

【21街区】平成31年4月供用開始
・サービス付き高齢者向け住宅 181戸
・高齢者向け地域優良賃貸住宅 30戸
・戸建て住宅 8戸
・コミュニティカフェ、保育所、デイサービス等

【22街区】令和5年3月供用開始
・子育て世帯向け分譲住宅 247戸
・エリアマネジメント賃貸住宅^{※2} 9戸
・シェア共用部、小規模保育事業、コワーキングラウンジ等

※2 エリアマネジメント賃貸住宅：賃貸料金の一部がエリアマネジメント組織の活動費用に充てられている住宅

※3 MINA GARDEN 十日市場：市有地に脱温暖化に向けたモデル住宅の提案を公募して整備を行った、定期借地権付戸建分譲住宅の街区

お問合せ先

建築局住宅部住宅再生課担当課長 粕谷 弘幸 Tel 045-671-4458

2023年5月29日

地域住民やマンション住民など、約2,000人が来場 5月27日、「十日市場センター地区22街区まちびらき」を開催 十日市場エリアの交流を促し、笑顔あふれるイベントに

一般社団法人 HIRAKU CITY 横浜十日市場
相鉄不動産株式会社
伊藤忠都市開発株式会社

(一社)HIRAKU CITY 横浜十日市場(代表理事・落合 洋文)では、相鉄不動産(株)(本社・横浜市西区、社長・左藤 誠)および伊藤忠都市開発(株)(本社・東京都港区、社長・松 典男)と共催で、2023年5月27日に「十日市場センター地区22街区」のまちびらき(以下、同イベント)を開催しました。

十日市場駅(横浜市緑区)近くの「十日市場センター地区22街区」に開発された分譲マンション「グレース横浜十日市場」は、少子高齢化による地域コミュニティの衰退、子どもの居場所や子育て世帯を支える機会や拠点の不足といった地域課題の解決を促すため、共用部を「シェア共用部」として活用し、継続的なエリアマネジメント活動を目指しています。

同イベントは、「みんなで作る休日。ピクニック DAY」をテーマに、「シェア共用部」にて、マンション住民や地域住民にエリアマネジメント活動を知っていただき、自発的にコミュニティが育まれていくことを目的に開催されました。

当日は、ワークショップや地域住民パフォーマーによるパフォーマンスの披露、地域住民や地域団体によるマルシェを開催。マルシェでは、手作りお菓子やアクセサリーを販売し、来場者に好評でした。この他、子育て講座やDIYイベントなどを通じて、「シェア共用部」の活用方法を提案するとともに、マンション住民や地域の方が交流を育み、笑顔あふれるイベントとなりました。

今後、マンション住民だけでなく、地域住民も大人も子どもも、時間・空間・道具をシェアし、偶発的な出会いや活動が創造されていくことで、十日市場エリアの地域課題の解決を目指してまいります。

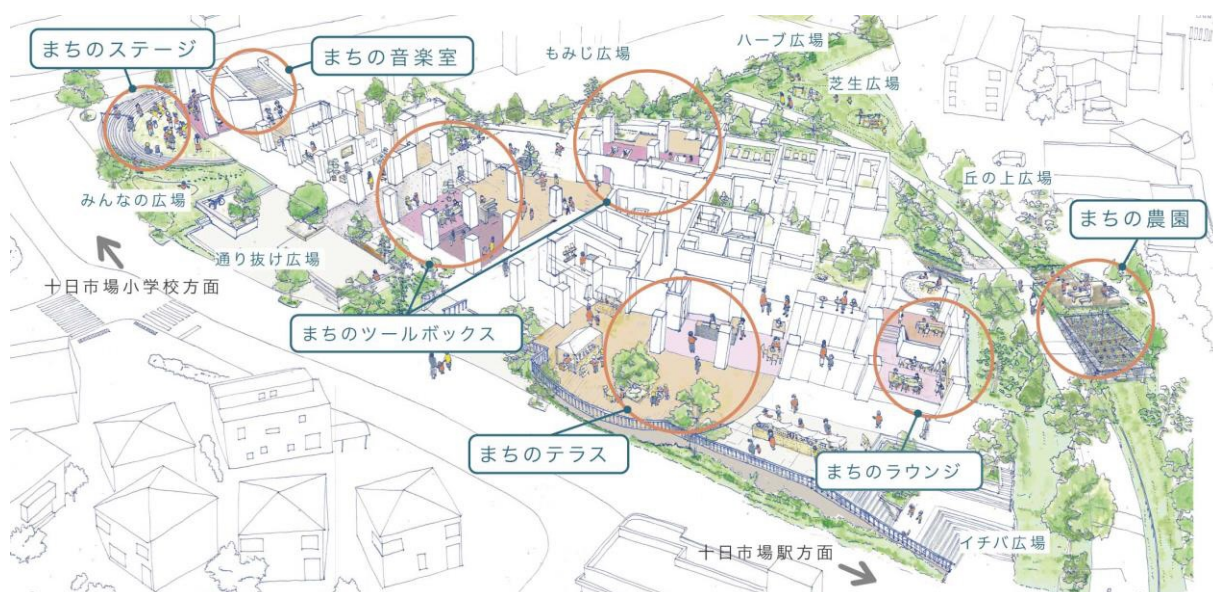
概要は別紙のとおりです。



「十日市場センター地区22街区」まちびらきの様子

「十日市場センター地区 22 街区 まちびらき」開催の概要

1. 開催日時
2023年5月27日 10時～15時
2. 開催場所
横浜市緑区十日市場町 1481 番地 20 (JR 横浜線 十日市場駅から徒歩 5 分)
来場者数：約 2,000 人
3. 主催
一般社団法人 HIRAKU CITY 横浜十日市場
4. 共催
相鉄不動産(株)、伊藤忠都市開発(株)、(株)HITOTOWA、(株)オンデザインパートナーズ
5. 協力
横浜市
6. 内容
 - (1) まちのツールボックス (東棟)
 - ・キッチンを使った食育講座や DIY スペースでワークショップを開催。
 - (2) まちのツールボックス (西棟)
 - ・「親子のひろば」の開設や親子向けのストレッチ・ヨガイベントなどを実施。
 - (3) まちのステージ
 - ・地域住民パフォーマーによるパフォーマンスなどを開催。
 - (4) まちのテラス・各広場
 - ・マルシェなどに出店経験のある地域住民により、物販やサービスなどの出店を実施。



まちのツールボックス (東棟)
の様子



まちのツールボックス (西棟)
の様子



まちのテラスの様子

■一般社団法人 HIRAKU CITY 横浜十日市場の概要

・設立

2023年3月1日

・目的

グレースシア横浜十日市場の良好な住環境や地域の価値を維持・向上させるため、住民、店舗および周辺住民のコミュニティー醸成とエリアの活性化を推進し、子ども・子育て支援、コミュニティー醸成、住環境の維持・向上、地域の課題解決を行うことを目的とし、その目的を果たすために次の事業を行います。

- (1) 地域交流推進事業
- (2) 交流拠点運営事業
- (3) 子育て・防犯・防災・環境共生・美化事業
- (4) 活動情報発信事業
- (5) 人材育成事業
- (6) 前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業

・所在地

横浜市緑区十日市場町 1481 番地 20

・会員

〔正 会 員〕 グレースシア横浜十日市場の区分所有者で構成される管理組合

〔店舗会員〕 グレースシア横浜十日市場店舗区分所有者

〔賛助会員〕 本会の目的に賛同し、当法人の活動を支援・推進する団体または個人

※管理組合設立総会（2023年7月予定）までは、事業会社（相鉄不動産㈱、伊藤忠都市開発㈱）が正会員を務めます。

・公式ホームページ

<https://hirakucity.org/>

「グレースシア横浜十日市場」の概要

1. 建物名

「グレースシア横浜十日市場」

2. 公式ウェブサイト（相鉄不動産㈱公式HP内 マンション開発実績）

https://www.sotetsufudosan.co.jp/dev_mansion/164/

3. 事業関係会社

事業者：相鉄不動産㈱、伊藤忠都市開発㈱

設計者：㈱東急設計コンサルタント

シェア共用部企画デザイン監修：㈱オンデザインパートナーズ

エリアマネジメント組織運営補助：㈱HITOTOWA

施工：㈱フジタ 横浜支店

4. 所在地

横浜市緑区十日市場町1481番地20（JR横浜線 十日市場駅から徒歩5分）

5. 敷地概要

開発事業面積：11,630.22㎡

延べ面積：22,647.91㎡

用途地域：第1種中高層住居専用地域、準住居地域

6. 建物概要

用途：共同住宅、小規模保育事業

住戸数：256戸（内、販売対象247戸、エリアマネジメント賃貸住宅9戸）

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上10階地下1階

間取り：1R～4LDK

専有面積：28.11㎡～95.34㎡

7. スケジュール

| | |
|------------|------------------------------------------------|
| 2020年11月 | 開発工事に着手 |
| 2021年2月 | 建築工事に着手 |
| 2021年10月 | エリアマネジメントプレ活動開始 |
| 2023年1月 | 建築工事完了 |
| 2023年3月1日 | エリアマネジメント組織 「一般社団法人HIRAKU CITY 横浜十日市場」組成 |
| 2023年3月24日 | 入居開始 |
| 2023年5月27日 | まちびらきイベント開催 |

