

# 既存公共建築物の ZEB 化第 1 号！

## ～鶴見土木事務所の ZEB Ready 認証取得 & 改修工事に着手しました～

横浜市では、脱炭素社会の実現に向けて、既存公共建築物の ZEB(※1)化に取り組んでいます。経年劣化した設備等の更新を行う長寿命化工事の実施に合わせた ZEB 化を目指し、第 1 号として、鶴見土木事務所の ZEB Ready 認証を取得し、ZEB 化を実現する工事に着手しました。

(※1)Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の略で、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のこと。ZEB の評価は、BEI (※2) の値により 4 段階の ZEB シリーズに分けられています。

(※2)Building Energy Index の略で、建築物の省エネルギー性能を評価する指標のこと。

### 認証分類

#### ZEB Ready

BEI : 0.48 (従来の建築物と比較して 52% のエネルギー削減)

### 主な工事内容

- ◇ 建築工事  
窓サッシの高断熱化  
屋上の高断熱化
- ◇ 電気工事  
照明の LED 化
- ◇ 機械工事  
空調設備の個別化、高効率化

建築工事で断熱性を高めるとともに電気工事の照明 LED 化で室内の内部発熱を減らします。これにより機械工事の空調機器のダウンサイジングを図るとともに、さらに空調の個別化や高効率機器を採用することで ZEB 化を実現します。

### スケジュール



### 施設概要

- ◇ 所在地 : 鶴見区鶴見中央 3 丁目 28 番 1 号
- ◇ 建築面積 : 553.31m<sup>2</sup>
- ◇ 延床面積 : 1,465.71m<sup>2</sup>
- ◇ 建物竣工 : 1998 年
- ◇ 建築構造 : RC 造 地上 2 階建て
- ◇ 建物用途 : 事務所 (鶴見土木事務所)



#### お問合せ先

建築局保全推進課長 菅野 和広 Tel 045-671-2915



GREEN × EXPO 2027  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

