横　浜　市　記　者　発　表　資　料

明日をひらく都市
OPEN×PIONEER
YOKOHAMA

令和６年 11 月５日
建築局住宅再生課
株式会社 ＩＣＳ

ＳＤＧｓ未来都市・横浜「持続可能な住宅地推進プロジェクト（緑区十日市場町周辺地域）」

横浜市が目指す最高レベルの断熱・気密性能が備わった住宅が完成！
～住宅の完成現場見学会が行われます！～

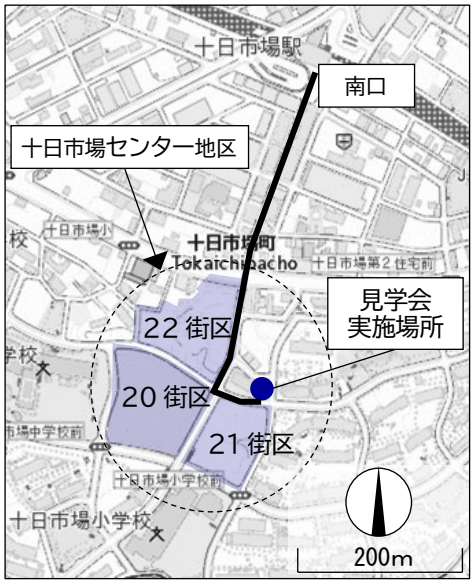
緑区十日市場町周辺地域では、周辺住宅地を含めた地域の課題を解決するため、**市有地を活用し、民間活力の導入により、持続可能な魅力ある郊外部づくり**に取り組んでおり、これまでも環境性能に配慮した建物の整備誘導を行ってきました。

令和４年度、市有地公募売却事業により**横浜市が目指す最高レベルの断熱性能と気密性能を備えた戸建て住宅の整備誘導**を行いました。このたび、工事が完了した住宅（アイマーレ十日市場）において、事業者（株式会社ICS）による完成現場見学会が行われます。

１　完成現場見学会の概要

日時　令和６年11月16日土曜日
　　①　11時から12時　②　13時から14時
場所　横浜市緑区十日市場町1258番119
　　「アイマーレ十日市場」　※十日市場駅より徒歩７分
内容　環境性能に優れた戸建て住宅の見学
　　株式会社 ICS：断熱性能のご説明
　　YKK AP 株式会社：サッシ断熱性能のご説明　等

※見学会は事前申込みが必要です。詳細は別添チラシをご覧ください。
※取材をご希望の方は、当日現地に 10 時 50 分までにお越しください。
　事前申込みは不要です。駐車場はありませんので、ご了承ください。

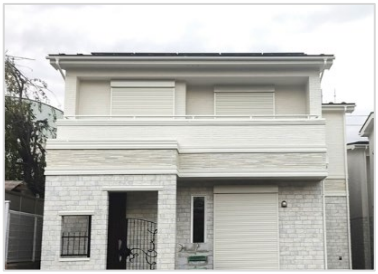


２　建物の環境性能

整備された４戸全ての戸建て住宅において、**横浜市が目指す最高レベルの断熱性能と気密性能**が備わっています。

・住宅性能表示制度において断熱等性能等級７※1の評価・認証を受けている
・相当隙間面積が 1.0ｃ㎡/㎡以下（はがき１枚程度：延床面積 45 坪の住宅の場合）の気密性能を有する
・CASBEE 横浜[戸建]※2 Ｓランクかつライフサイクル CO2 ランクが緑☆☆☆☆☆（５つ星）である
・建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）において、『ZEH』※3の評価・認証を受けている
・電気自動車の充電設備、太陽光パネルを設置している

【施工状況】


【完成】

【断熱工事の状況（床）】

【気密工事の状況】

裏面あり

GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN
2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

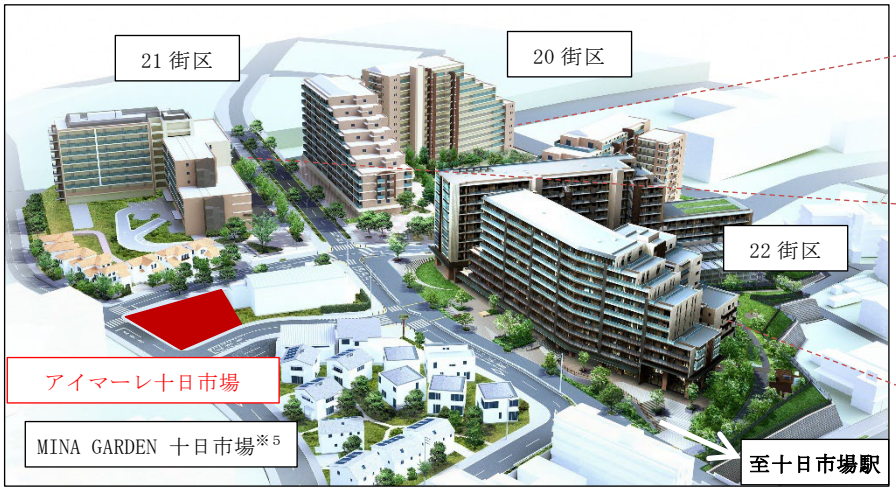
【参考１】持続可能な住宅地推進プロジェクト（ＳＤＧｓ未来都市）について

横浜市では「ＳＤＧｓ未来都市」の実現に向け、少子高齢化、コミュニティの希薄化等、地域の課題を解決するため、平成 24 年から、４つの郊外住宅地（東急田園都市線沿線地域、磯子区洋光台周辺地区、緑区十日市場町周辺地域、相鉄いずみ野線沿線地域）において、地域住民、企業、ＵＲ都市機構、大学等と連携しながら、地域交流の促進、多様な住まいや生活利便機能・就労機能の誘導、エリアマネジメント※４、SDGs、脱炭素の取組、住民主体の取組の支援などを通じて、持続可能な魅力ある郊外部づくりに取り組んでいます。

【参考２】緑区十日市場町周辺地域これまでの取組について

これまでに、十日市場ヒルタウン 20・21・22 街区において、市有地を活用し、民間事業者が、多世代居住、子育て支援等の地域課題の解決に向けた企画提案型による事業を実施しました。

施設を整備するだけでなく、周辺地域を含め、地域住民・民間事業者・行政等の連携・協働によるエリアマネジメント※４を推進する体制も合わせて提案していただきハードとソフトが連携したまちづくりの実現を目指しています。



【20 街区】令和元年９月供用開始
・多世代向け分譲住宅 311 戸
・学童、コミュニティスペース等

【21 街区】平成 31 年４月供用開始
・サービス付き高齢者向け住宅 181 戸
・高齢者向け地域優良賃貸住宅 30 戸
・戸建て住宅８戸
・コミュニティカフェ、保育所、デイサービス等

【22 街区】令和５年３月供用開始
・子育て世帯向け分譲住宅 247 戸
・エリアマネジメント賃貸住宅 ９戸
・シェア共用部、小規模保育事業、コワーキングラウンジ等

※１ 断熱等性能等級７：住宅の品質確保の促進に関する法律（平成 11 年法律第 81 号）に基づく住宅性能表示制度において、令和４年に一戸建ての住宅について創設されたもの。

※２ CASBEE 横浜[戸建]：多数の環境配慮項目により、建築物の環境性能を総合的に評価するもの。また、横浜市の地域性等を踏まえ、建築主に建築に際して特に取組を推進していただきたい４つの重点項目を設け、公表に際してわかりやすく表示している。

※３ 『ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）』：外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入し、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した住宅のこと。

※４ エリアマネジメント：地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業主・地権者等による主体的な取組のこと。この事業では、十日市場町周辺地域を対象としている。

※５ MINA GARDEN 十日市場：市有地に脱温暖化に向けたモデル住宅の提案を公募して整備を行った、定期借地権付戸建分譲住宅の街区

お問合せ先
【事業、取材に関すること】建築局住宅部住宅再生課担当課長　粕谷　弘幸　Tel 045-671-4458
【販売、見学に関すること】株式会社 ICS　ワンズ事業室　TEL：045-441-4355
【建物に関すること】株式会社 ICS　設計室　TEL：045-441-4355

GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN
2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

株式会社ＩＣＳ

省エネ住宅 完成現場　見学会

～夏は涼しく、冬はあたたかい、高気密・高断熱の住宅をご見学いただけます～

＜断熱等級は最高等級の７♬＞
＜『ZEH』住宅＞
＜CASBEE横浜［戸建］ Sランク＞

ＡＢ棟　外観イメージ

ＣＤ棟　外観イメージ

11/16（土）開催

①11：00～12：00
②13：00～14：00　横浜市十日市場町にて

※見学には お電話でのご予約が必要です。＜申し込み期限：11/13（水）＞
※十日市場Ａ棟の完成現場の見学会です。BCD棟の開催はございません。
※申込数によっては、期限を待たずに参加をお断りする可能性がございます。
※右記のラベル３点は、十日市場Ａ棟のラベル表示になります。

- 断熱性能 最高等級「7」取得
- 太陽光パネル採用 創エネ住宅
- 『ZEH』取得の 省エネ住宅
- 住宅ローン減税対象 ※低炭素建築物
- 気密性能 1.0cm²/m² 以下
- CASBEE横浜［戸建］環境性能評価 Sランク

【物件概要（Ａ棟）】
■所在地／横浜市緑区十日市場町1258番119　■土地権利／所有権　■敷地面積／106.19㎡　■延床面積／105.11㎡■構造／木造２階　■地目／宅地　■取引形態／売主■宅地数／４宅　■建築確認番号／第23KAK建変00365号ほか■設備／東京電力・都市ガス・公共上下水・システムキッチン・温水洗浄便座・床フローリング張り・システムバス・太陽光発電・温水式ガス床暖房・給湯器（ハイブリット式・エコワン70L）・EV車充電コンセント

ACCESS

〒226-0025
横浜市緑区十日市場町1258番119
横浜線「十日市場」駅から徒歩7分

株式会社ICS

〒221-0056 神奈川県横浜市神奈川区金港町6-6 横浜みなと第一生命ビル8F

ご予約・お問い合わせ　TEL 045-441-4355
営業時間 09：00 ～ 17：00

株式会社ICS　検索

宅地建物取引業者免許　神奈川県知事(5)第 25114 号　建設業許可番号　神奈川県知事(般-02)第 63958 号　一級建築士事務所登録番号（神奈川県知事）第 15892 号