

## 綱島駅東口駅前地区第一種市街地再開発事業等の 都市計画決定及び変更を行いました

～ 綱島駅東口周辺のまちづくり 第2弾 始動 !! ～

綱島駅東口周辺では、令和5年3月開業を予定している相鉄・東急直通線の新綱島駅<sup>※1</sup>整備を契機として、横浜市北部の拠点にふさわしいターミナル機能の強化や都市基盤施設の整備、歩行者空間の確保など、沿線の魅力を一層高めるまちづくりを段階的に進めています。

このたび、6月22日に開催された第163回横浜市都市計画審議会の議を経て、本日「綱島駅東口駅前地区第一種市街地再開発事業」等を都市計画決定及び変更しました。

今後は、先行して事業中である新綱島駅周辺地区土地区画整理事業や新綱島駅前地区市街地再開発事業に加え、綱島駅東口駅前地区の市街地再開発事業を進めることで、綱島駅東口周辺のまちづくりを、より一層推進していきます。

※1 駅名称については、都市鉄道等利便増進法に基づく手続き等を行った上で正式に決定します。



綱島駅東口駅前地区のイメージパース

※ イメージパースに関する著作権は、綱島駅東口駅前地区市街地再開発準備組合に帰属するため、転載を禁止します。

※ イメージパースは現時点での想定であり、今後変更される可能性があります。

【裏面あり】

# 1 綱島駅東口周辺のまちづくり

## 【まちづくりの経緯】

平成 24 年に相鉄・東急直通線及び新綱島駅<sup>※1</sup>設置の都市計画決定を契機に、まちづくりの気運が高まり、現在、綱島駅東口周辺のまちづくり第 1 弾として、新綱島駅周辺地区土地区画整理事業や新綱島駅前地区市街地再開発事業を行っています。

今回、第 2 弾として、綱島駅東口駅前地区のまちづくり検討の進捗に伴い、綱島駅東口駅前地区市街地再開発事業や関連する都市計画の決定・変更を行いました。

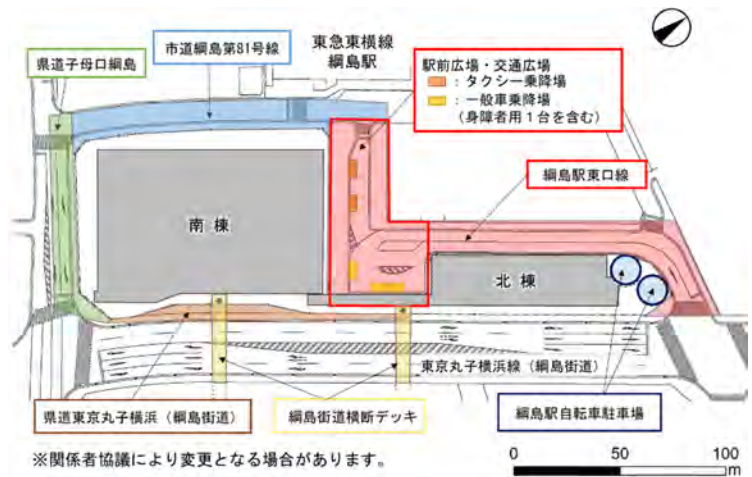


事業平面図

## 2 綱島駅東口駅前地区

### (1) 今回決定及び変更した都市計画

- 第一種市街地再開発事業の決定
- 高度利用地区の変更(追加)
- 用途地域の変更
- 防火地域及び準防火地域の変更
- 道路の変更(追加)
- 交通広場の変更(追加)
- 駐車場の変更(変更・追加)
- 地区計画の変更



計画平面図

### (2) 事業概要(予定)

- 施 行 者:横浜市住宅供給公社(予定)
- 施行面積:約 0.9ha
- 主な施設:都市型住宅、商業・業務施設等
- 公共施設:都市計画道路の拡幅、駅前広場、交通広場 等

### (3) 今後のスケジュール(予定)

- 令和5(2023)年度 事業計画認可(予定)
- 令和6(2024)年度 解体工事着手(予定)
- 令和7(2025)年度 建築工事着手(予定)
- 令和10(2028)年度 事業完了(予定)



施設計画図

※現時点で、綱島駅東口駅前地区市街地再開発準備組合が想定するスケジュールであり、今後、計画の具体化、関係者協議により変更となる可能性があります。

お問合せ先

都市整備局綱島駅東口周辺開発事務所長

中村 俊輔

Tel 045-531-9604