

(様式①)

事業計画書目次

[財政局]

公共事業用地費会計

(単位：千円)

計画書頁	事業名	令和3年度		令和2年度		増△減(3-2)		38 新規・ 拡充 の政策
		総額	一財+市債	総額	一財+市債	総額	一財+市債	
48	1款 資産活用推進基金費	48,776,063	-	1,783,839	-	46,992,224	-	
49	2款 都市開発資金事業費	1,788,960	1,478,362	1,836,399	1,429,317	△ 47,439	49,045	
50	3款 公共用地先行取得事業費	1,883,875	-	8,247,362	-	△ 6,363,487	-	
	計	52,448,898	1,478,362	11,867,600	1,429,317	40,581,298	49,045	

(様式②-1) 令和3年度事業計画書 (局・統括本部)

[財 政 局 管 財 課]

1 款 項 目
資産活用推進基金費

特記事項	
中期計画-38の政策	
中期計画-行政運営	
中期計画-財政運営	○
新規・拡充	

中期計画-38の政策	
政策番号	主な施策番号

令和2年度 事業評価書 番号	1
令和2年度 事業評価書 番号	

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳			一般会計繰入金		
		国	県	繰入金	その他	市債	一般財源
令和3年度	48,776,063	0		47,205,591	1,570,472		0
補助事業 単独事業		補助率 %					
令和2年度	1,783,839			666,407	1,117,432		0
増△減	46,992,224	0	0	46,539,184	453,040	0	0

歳出	平成29年度	平成30年度	令和元年度
予 算 事業費	7,243,563	5,195,825	2,390,851
一般会計繰入金	0	0	0
決 算 事業費	3,756,051	2,116,316	1,007,143
一般会計繰入金	0	0	0

歳出	令和4年度	令和5年度
予 算 事業費	1,783,839	1,783,839
一般会計繰入金	0	0

方針の確認/決裁
有 () ・無 ()

【 事業の目的・必要性 】
資産活用推進基金保有土地の民間売却等による財産売却収入及び資産活用推進基金運用収入を経理する。

根拠・データ等
資産活用推進基金の推移

【 令和3年度実施内容と期待される効果 】
・資産活用推進基金保有土地の民間売却等による財産売却収入及び資産活用推進基金運用収入を経理する。
・資産活用推進基金保有土地のうち、すでに供用が開始され、今後国庫補助等による買替えが見込まれない土地について、一般会計へ財産を異動し、財務書類上、有形固定資産として適正に位置づける。

【 事業費の内訳 】

歳出総括 (単位：千円)

	令和3年度	令和2年度	増△減
資産活用推進基金費	48,776,063	1,783,839	46,992,224
資産活用推進基金積立金	865,859	486,598	379,261
資産活用推進基金 保有土地取得費	47,910,204	1,297,241	46,612,963
歳出合計	48,776,063	1,783,839	46,992,224

(参考 財源内訳)

歳入総括 (単位：千円)

	令和3年度	令和2年度	増△減
資産活用推進基金収入	48,776,063	1,783,839	46,992,224
資産活用推進基金運用収入	180,601	190,651	△ 10,050
財産売却収入	1,389,870	926,780	463,090
資産活用推進基金繰入金	47,205,591	666,407	46,539,184
繰越金	1	1	0
歳入合計	48,776,063	1,783,839	46,992,224

【 事業開始年度 】
平成19年度

【 根拠法令 】
地方自治法、横浜市資産活用推進基金条例、横浜市資産活用推進基金条例施行規則、横浜市公有財産規則

【 根拠とするデータ等 】
資産活用推進基金の推移

本資料は、公正・適正に作成しました。	課長	係長	管財係
	伏見 和久	岸 士郎	塚田 政彦

(様式②-1)

令和3年度事業計画書 (局・統括本部)

[財 政 局 管 財 課]

事業名
2 款 項 目
都市開発資金事業費

特記事項
中期計画-38の政策
中期計画-行政運営
中期計画-財政運営
新規・拡充

中期計画-38の政策
政策番号
主な施策番号

令和2年度事業評価書番号	2
令和2年度事業評価書番号	

(単位：千円)

区分	金額	財 源 内 訳				一般会計繰入金	
		国	県	財産収入	市債	一般財源	
令和3年度	1,788,960	0		310,598	1,000,000	478,362	0
補助事業 単独事業		補助率 %					
令和2年度	1,836,399	0	0	407,082	1,000,000	429,317	0
増△減	△ 47,439	0	0	△ 96,484	0	49,045	0

歳出	平成29年度	平成30年度	令和元年度
予 事業費	1,831,187	1,817,545	1,915,951
算 一般会計繰入金	447,533	463,713	439,691
決 事業費	1,625,410	1,200,532	1,527,512
算 一般会計繰入金	430,291	449,091	411,246

歳出	令和4年度	令和5年度
予 事業費	1,788,960	1,788,960
算 一般会計繰入金	478,362	478,362

方針の確認/決裁
有 () ・無 ()

【事業の目的・必要性】

都市の計画的整備を推進するために、公共施設整備に必要な用地の先行取得資金を借り入れ、これに伴う元利償還金を他会計と区別して経理する。

根拠・データ等
借入金償還予定表

【令和3年度実施内容と期待される効果】

(1) 貸付対象 「都市開発資金の貸付に関する法律」(以下「法」と記す)に定められた用地

① 都市施設用地 ……法第1条1項1号

② 都市機能更新用地 ……法第1条1項2号及び2項

(2) 貸付利率 1.3%で積算(注：財投金利の変動により改正あり)

(3) 償還期間

① 都市施設用地 ……元金4年据置、10年償還(防災緑地となる公園・緑地については元金3年据置)

② 都市機能更新用地 ……元金4年据置、10年償還

(4) 償還方法 元金均等半年賦による償還

(5) 償還期日 9月10日及び3月10日

【実績及び今後見込み】

取得

	H29	H30	R元	R2	R3	R4
面積(ha)	0.5	0.4	0.5	0.2	0.2	0.2
金額(億円)	8	4	6	10	10	10

処分(土地売却収入)

	H29	H30	R元	R2	R3	R4
面積(ha)	0.4	0.2	0.2	0.4	0.3	0.3
金額(億円)	4	4	5	4	3	3

【事業費の内訳】

歳入 (単位：千円)

科目	3年度予算	2年度予算	差 引
2款 都市開発資金事業収入	1,788,960	1,836,399	△ 47,439
1項 財産収入	310,598	407,082	△ 96,484
1目 財産売却収入	310,597	407,081	△ 96,484
1節 土地売却収入	310,597	407,081	△ 96,484
2目 財産貸付収入	1	1	0
1節 土地貸付収入	1	1	0
2項 一般会計繰入金	478,362	429,317	49,045
1目 一般会計繰入金	478,362	429,317	49,045
1節 都市開発資金			
1節 事業費充当繰入	478,362	429,317	49,045
3項 市債	1,000,000	1,000,000	0
1目 都市開発資金事業債	1,000,000	1,000,000	0
1節 都市開発資金			
1節 事業費充当債	1,000,000	1,000,000	0

歳出 (単位：千円)

科目	3年度予算	2年度予算	差 引
2款 都市開発資金事業費	1,788,960	1,836,399	△ 47,439
1項 都市開発資金事業費	1,000,000	1,000,000	0
1目 用地購入費	1,000,000	1,000,000	0
16節 公有財産購入費	384,120	740,000	△ 355,880
21節 補償補填及び賠償金	615,880	260,000	355,880
2項 公債費	788,960	836,399	△ 47,439
1目 元金	767,364	805,674	△ 38,310
27節 繰出金	767,364	805,674	△ 38,310
2目 利子	21,596	30,725	△ 9,129
27節 繰出金	21,596	30,725	△ 9,129

【根拠法令】

「都市開発資金の貸付に関する法律」(昭和41年3月31日法律第20号)

「都市開発資金融通特別会計法」(昭和41年4月18日法律第50号)

「都市開発資金の貸付に関する法律施行令」(昭和41年4月18日政令第122号)

「都市開発資金貸付要領」(平成11年4月1日建設省通知 最終改正平成24年4月1日)

【根拠とするデータ等】

借入金償還予定表

本資料は、公正・適正に作成しました。

課長 伏見 和久

係長 岸 士郎

管財係 遠藤 明日香

(様式②-1)

令和3年度事業計画書 (局・統括本部)

[財 政 局 管 財 課]

事業名
3 款 項 目
公共用地先行取得事業費

特記事項	
中期計画-38の政策	
中期計画-行政運営	
中期計画-財政運営	○
新規・拡充	

中期計画-38の政策	
政策番号	主な施策番号

令和2年度 事業評価書 番号	3
令和2年度 事業評価書 番号	

(単位:千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				一 般 会 計 繰 入 金	
		国	県	財産収入	その他	市債	一般財源
令和3年度	1,883,875	0		1,883,874	1		0
補助事業 単独事業		補助率	%				
令和2年度	8,247,362			1,774,290	6,473,072		0
増△減	△ 6,363,487	0	0	109,584	△ 6,473,071	0	0

歳出	平成29年度	平成30年度	令和元年度
予 算 事業費	272,341	2,219,982	14,642,163
一般会計繰入金	0	0	0
決 算 事業費	1,721,772	4,735,208	13,796,308
一般会計繰入金	0	0	0

歳出	令和4年度	令和5年度
予 算 事業費	1,883,875	1,883,875
一般会計繰入金	0	0

方針の確認/決裁
有 () ・(無)

【 事業の目的・必要性 】

地方債制度を活用して民間資金の導入を図り、公共施設整備に必要な用地の先行取得を円滑に進める。

根拠・データ等

○過年度借入分償還計画

【 令和3年度実施内容及期待される効果 】

- ・起債対象
 - ① 将来、公共用もしくは公用に供する用地又はその代替地として利用する計画に基づいて取得する用地
 - ② 国土利用計画法、都市計画法、生産緑地法、公拓法等の規定に基づく買取請求、買取協議、先買権の行使、買取りの申出等により取得する用地の取得
 - ③ 環境保全上、優れた価値を有するもので、条例等の規定に基づき保全すべき用地として指定された用地の取得
- ・事業化の期限 … 起債年度以降10年度以内

【 実績及び今後見込み 】

取得

年度	H29	H30	R元	R2	R3	R4
面積(ha)	-	-	-	-	-	-
金額(億円)	-	-	-	-	-	-

処分

年度	H29	H30	R元	R2	R3	R4
面積(ha)	2.2	2.7	2.7	1.7	1.8	1.8
金額(億円)	26	24	40	13	16	16

【 事業費の内訳 】

歳入総括

(単位:千円)

科 目	3年度予算	2年度予算	差 引
3款 公共用地先行取得事業費	1,883,875	8,247,362	▲ 6,363,487
1項 財産収入	1,883,874	1,774,290	109,584
1目 財産売却収入	1,880,574	1,769,090	111,484
1節 土地売却収入	1,880,574	1,769,090	111,484
2目 財産貸付収入	3,300	5,200	▲ 1,900
1節 土地貸付収入	3,300	5,200	▲ 1,900
-項 基金繰入金	0	6,473,071	▲ 6,473,071
-目 減債基金繰入金	0	6,473,071	▲ 6,473,071
-節 公共用地先行取得事業費充当繰入	0	6,473,071	▲ 6,473,071
2項 繰越金	1	1	0
1目 繰越金	1	1	0
1節 前年度繰越金	1	1	0

歳出総括

(単位:千円)

科 目	3年度予算	2年度予算	差 引
3款 公共用地先行取得事業費	1,883,875	8,247,362	▲ 6,363,487
1項 公債	26	8,247,361	▲ 8,247,335
-目 元 金	0	8,243,000	▲ 8,243,000
-節 繰 出 金	0	8,243,000	▲ 8,243,000
1目 利 子	10	4,208	▲ 4,198
27節 繰 出 金	10	4,208	▲ 4,198
2目 公債諸費	16	153	▲ 137
27節 繰 出 金	16	153	▲ 137
2項 減債基金積立金	1,883,849	1	1,883,848
1目 減債基金積立金	1,883,849	1	1,883,848
24節 積 立 金	1,883,849	1	1,883,848

【 事業スケジュール 】

- 1 歳入 財産収入(土地売却・貸付)→随時 繰入金→3月 繰越金→3月
- 2 歳出 公債費元金→9月、3月 公債費利子→9月、3月 減債基金積立→3月

【 事業開始年度 】

昭和63年度

【 根拠法令 】

- ・地方自治法第230条
- ・地方財政法第5条第1項第5号

【 根拠とするデータ等 】

過年度借入分償還計画

本資料は、公正・適正に作成しました。	課長	係長	管財係
	伏見 和久	岸 士郎	圖越 奏子