

第2回 横浜市保土ヶ谷公会堂 指定管理者選定委員会会議録	
開催日時	令和3年8月24日(火) 13時00分～15時00分
開催場所	保土ヶ谷区役所 2階202会議室
出席者	<委員>有元委員長、鈴木委員、樋口委員、吉野委員、吉原委員 (計5名) <事務局>椎葉課長、李係長、佐藤、田村(以上4名)
欠席者	無し
開催形態	公開(傍聴者なし) ※議題3以降非公開
議題	<p>1 オリエンテーション</p> <p>2 応募団体面接審査 (1) プレゼンテーション (2) 質疑応答</p> <p>3 意見交換、評価シート記入</p> <p>4 指定候補者の決定</p> <p>5 特筆すべき提案について</p>
	<p>1 オリエンテーション 事務局から、選定委員会の進め方、応募結果、評価・選定方法等について説明。</p> <p>2 応募団体面接審査 【一般社団法人 保土ヶ谷区区民利用施設協会】</p> <p>(1) プレゼンテーション 応募団体によるプレゼンテーションを約15分実施</p> <p>(2) 質疑応答 委員からの質疑と応募団体による応答を約15分実施 主な質疑応答の内容は以下のとおり</p> <p>-----</p> <p>委員：建物が40年経っていて修繕費用がかさむがどう考えているか。 応募団体：手作業や常駐している人にやってもらっているが、照明や音響設備は大規模なため市に相談しながら、できるだけ新しいものにしていきたい</p> <p>委員：利用者サービスの向上。授乳スペース、ベビーチェアなど子育て世代が利用しやすいようになるのはいつ頃想定しているか。他にできることはあるか。 応募団体：出来るだけ早い時期に実現させたい。</p> <p>委員：提案のステージモニターについてホワイエ以外に控え室(楽屋)への設置も可能であれば計画の中に入れていただければありがたい。 応募団体：現状、音が流れているだけなのでできる限り早く進めたい。</p>

委員：カセットテープを使用しているのだが、テープ自体も減っている。うまくできないものか。

応募団体：音響のあり方について、過渡期にあるので利用者と相談して必要な機器をそろえていきたい。

委員：管理運営について、防災訓練は年に何回やっているか

応募団体：年に2回。

委員：研修後の習熟度についてどうチェックされているか。

応募団体：そこまでの十分なチェックはできていない。毎年同じ研修を繰り返して頭の中で整備していく形としている。

委員：換気の仕方について

応募団体：冷暖房をかけていても温度を変えず換気できるシステムがある。会議室は窓に面しているので窓開け換気もご協力いただいている。

委員：利用者満足度について、公会堂に行けない人に今後オンラインやHPで伝えていく計画はあるか。

応募団体：お客様の声と対応については、1年ごとにまとめたものを各部屋やロビーに掲示しています。

委員：インターネット設備の有無

応募団体：現在は無いので、そちらも用意を進めている。

3 意見交換、評価シート記入

(1) 応募団体の財務状況について、吉原委員より説明。特に大きな問題はなく、5年間は問題なく指定管理を行うことができると判断した。

(2) 事務局から、応募団体が応募資格を有すること及び暴力団経営支配法人等に該当しないことについて報告。

(3) 事務局から、現指定管理者の管理運営状況について説明。

(4) 提案内容について委員による意見交換を実施。

- ・全体的に良かった。

- ・評価できる点として、管理運営経費についてコロナ禍を踏まえた増収策の提案がされている。公共施設のサービス品質維持、スタッフによるサポート体制ができています。管理運営経費の縮減に関して経費削減、環境への負担軽減の観点から工夫が見られ設備更新の提案がされていた

- ・防災研修について、振り返り自己評価がまだだったので研修後に報告書を書かれてないのかなと思った。自己評価を振りかえった方が良いのでは。

- ・可もなく不可もなく安定していること。

- ・毎年変わらないという印象。声を吸い上げて生かしていくと良いのでは。

コロナ禍だからこそ、公会堂のニューズペーパーのようなものがあれば。

- ・(ベビーケアルーム・授乳スペースの設置などの意見があった) 空いている部屋などの活用ができれば良いのでは。

	<p>4 指定候補者の決定 各委員の評価点を集計した結果 875 満点中 692 点となり、また加減点項目を除く最低基準点（495 点）も満たしているため、<u>一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会を指定候補者として決定した。</u></p> <p>5 特筆すべき提案について 指定候補者の特筆すべき提案は「なし」として決定。</p>
資 料	<p>1 資料</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 選定委員会の進め方等について (2) 横浜市保土ヶ谷公会堂指定管理者選定委員会名簿 (3) 席次表 (4) 選定委員会 当日スケジュール (5) 現指定管理者運営実績資料 (6) 現指定管理者運営実績評価シート (7) 応募書類 (8) 評価シート (9) 確認書（応募団体との利害関係について）