

旧緑園西小学校の新たな活用に向けて 「対話」に参加いただける事業者を広く募集します ーサウンディング型市場調査の実施ー

横浜市では、市立義務教育学校緑園学園の開校に伴い、令和4年3月末日に閉校した旧緑園西小学校の跡地について、有効活用を検討しています。

今回、サウンディング型市場調査※として、企業をはじめとする民間事業者等の皆様に、事業内容や事業方式等をお聞きする「対話」を実施し、地域のニーズに対応する利活用の可能性を調査します。

以下に記載の概要のとおり調査を実施しますので、「対話」に参加いただける事業者を広く募集します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の早い段階で、その活用方法について事業者の皆様から広く御意見・御提案をいただく「対話」を通して、利活用の可能性を確認するために実施する調査のことです。

1 サウンディング（対話）の実施概要

- 対象者** 本資産の活用事業に関心のある法人、法人のグループ等
- 対話内容** 主たる事業内容、地域ニーズ及び横浜市の各種計画に対応する提案、事業方式等
- 日時** 令和5年11月13日（月）から令和5年11月17日（金）まで
- 場所** 横浜市庁舎及び泉区役所 会議室（オンライン実施も可能）
※実施日により会場が異なります。詳細はエントリーシートを御覧ください。
- 実施方法** 直接対話（1事業者あたり1時間以内を想定）
※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。
- 申込方法** 実施要領に掲載（下記 URL 参照）
- 申込締切** 令和5年10月13日（金）午後5時
※1 現地見学会（事前申込制）を令和5年10月18日（水）に実施します。
※2 サウンディング（対話）実施前にヒアリングシートを提出していただきます。

※申込方法等の詳細については、泉区区政推進課のホームページに掲載する実施要領等を御参照ください。

https://www.city.yokohama.lg.jp/izumi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/kyuryokuennisisho.html



2 対象地

所在及び交通	泉区緑園三丁目 39 相鉄いずみ野線「緑園都市駅」下車約7分
地目・地積	宅地、学校用地（公簿）・12,861.44㎡（公簿）
都市計画による制限	用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：40% 容積率：80% 高度地区：第一種高度地区
現況	校舎、体育館、プール等が現存

裏面あり

参考

●位置図



●現地写真



正門



グラウンド



校舎



体育館

お問合せ先

泉区区政推進課長

室町 純也

Tel 045-800-2330