

運営方針		<p>☆中田コミュニティハウスを地域コミュニティ醸成・地域連携意識の連携の場と捉え、泉区の魅力ある地域社会づくりに中田コミュニティハウスが不可欠な存在となるように施設を運営していきます。</p> <p>☆地域住民の自主的な活動や相互交流を通じて豊かな地域社会を形成していく拠点として、地域の課題やニーズに対応し地域に密着した運営を行います。</p>
運営計画	運営体制	<p>☆地域住民が気軽に立ち寄り相互交流が出来るよう施設の活用や利用方法を工夫していきます。</p> <p>☆より多くの人々に利用してもらえるよう、中田コミュニティハウスの情報を「中田だより」・ポスター・チラシ等により地域のネットワークを通じ、更にホームページで積極的に発信をしていきます。</p> <p>☆自主活動グループの活動を積極的に支援していきます。</p>
	利用者実績・稼働率	<p>☆緊急時対応全般に関してはマニュアルを作成し、対応できるようにしています。</p>
	緊急時・防犯・防災対策等	
サービス向上	利用方法	<p>☆施設職員・スタッフには施設の運営方針を徹底し、地域住民や利用者から信頼され、その期待に応えることが出来るように必要な指導・研修を行います。</p>
	広聴、ニーズ把握	<p>☆サービス提供において、対応した職員・スタッフによる差異が生じないように、職員・スタッフ相互の情報共有に努めます。</p> <p>☆地域や利用者のニーズをもとに自主事業を企画・立案していきます。また、自主事業から独立し市民のサークル活動が立ち上がるように支援していきます。</p>
	事故対応・対策（保険）等	<p>☆事故対応等の対応・対策についてはマニュアルを作成し、対応できるようにしています。</p>
地域・住民との連携	地区センター委員会	<p>☆地域住民・利用者の代表で構成するコミュニティハウス委員会を定期的に開催し、会議で出された意見を施設運営に反映させていきます。</p> <p>☆地元の自治会・町内会、小・中学校、ちいきのボランティア団体と連携して自主事業やイベントを企画していきます。</p>
	利用者会議	
収支計画	利用料金収入実績	<p>☆稼働率の低い時間帯、部屋を自主事業の枠として活用し、施設稼働率の向上を図ります。</p> <p>☆冷暖房の適切な温度調節やサーキュレーターを使用すること。また、使用していない部屋の消灯など省エネルギーへの取り組みを通じて光熱費の削減を図ります。</p>
	指定管理料の執行	
	経費節減等の取組	
施設の維持管理	管理・点検、修繕	<p>☆定期的な建築設備の保守・点検のほか、日常的な施設の見回りにより不具合箇所の早期発見に努め、計画的な施設の長寿命化を図るとともに、施設修繕費の削減に努めます。</p> <p>☆小破修繕では対応できない不具合については行政との情報の共有化を図り、早期の対応を働きかけていきます。</p>
	備品等の管理	
	環境への取組	
個人情報保護	特記事項の取組状況	<p>☆職員・スタッフに対して個人情報保護に関する研修を定期的に継続して実施していきます。</p> <p>☆施設運営に当たって、利用者から集める個人情報は必要最低限にとどめます。</p> <p>☆個人情報の保管場所・方法、暗証番号の設定などは、管理責任者等について定めた個人情報規定を設けて厳密な管理を行います。</p>
	情報公開	
その他		<p>☆立場地区センター、葛野コミュニティハウス、近隣の市民利用施設と連携し、相互の特徴を活かした自主事業やイベントを企画を行います。</p>

令和6年度 「中田コミュニティハウス」 収支予算書兼決算書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	22,577,000		22,577,000		22,577,000	横浜市より
利用料金収入	0		0		0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	231,800		231,800		231,800	
自主事業収入			0		0	
雑入	117,800	0	117,800	0	117,800	
印刷代	45,600		45,600		45,600	
自動販売機手数料	31,200		31,200		31,200	
駐車場利用料金収入	0		0		0	
その他（広告ラック収入・預金利息）	41,000		41,000		41,000	
収入合計	22,926,600	0	22,926,600	0	22,926,600	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	14,773,060	0	14,773,060	0	14,773,060	
給与・賃金	14,024,860		14,024,860		14,024,860	館長・副館長及び時給職員●名
社会保険料	617,000		617,000		617,000	
通勤手当	25,200		25,200		25,200	常勤職員・時給職員
健康診断費	100,000		100,000		100,000	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金	6,000		6,000		6,000	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	1,827,540	0	1,827,540	0	1,827,540	
旅費	2,000		2,000		2,000	出張旅費
消耗品費	288,000		288,000		288,000	事務消耗品費
会議ठी費	8,000		8,000		8,000	
印刷製本費	90,000		90,000		90,000	
通信費	276,000		276,000		276,000	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	41,000	0	41,000	0	41,000	
横浜市への支払分	41,000		41,000		41,000	目的外使用料等
その他	0		0		0	リース経費等
備品購入費	100,000		100,000		100,000	
図書購入費	356,040		356,040		356,040	
施設賠償責任保険	7,500		7,500		7,500	
職員等研修費	15,000		15,000		15,000	
振込手数料	2,000		2,000		2,000	
リース料	138,000		138,000		138,000	
手数料	504,000		504,000		504,000	
地域協力費	0		0		0	地域イベントの協力費等
事業費	681,300	0	681,300	0	681,300	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	681,300		681,300		681,300	
自主事業費			0		0	イベントの実施
管理費	3,628,700	0	3,628,700	0	3,628,700	
光熱水費	2,496,000	0	2,496,000	0	2,496,000	
電気料金	1,020,000		1,020,000		1,020,000	
ガス料金	1,320,000		1,320,000		1,320,000	
水道料金	156,000		156,000		156,000	
清掃費	283,100		283,100		283,100	日常・定期清掃費
修繕費	150,000		150,000		150,000	
機械警備費	237,600		237,600		237,600	
設備保全費	462,000	0	462,000	0	462,000	
空調衛生設備保守	70,000		70,000		70,000	
消防設備保守	50,000		50,000		50,000	
電気設備保守	164,000		164,000		164,000	
害虫駆除清掃保守	0		0		0	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	178,000		178,000		178,000	ピアノ、音響、コピー機保守費
共益費	0		0		0	
公租公課	1,440,000	0	1,440,000	0	1,440,000	
事業所税	26,000		26,000		26,000	
消費税	1,414,000		1,414,000		1,414,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	576,000	0	576,000	0	576,000	
本部分	576,000		576,000		576,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分			0		0	
二一ス対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	22,926,600	0	22,926,600	0	22,926,600	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

令和6年度 自主事業事業計画書

施設名：中田コミュニティハウス

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
やさしいヨガ教室	一般						
	12名						
	500円	6000	0	6000	6000	0	0
楽しもう！折り紙の世界	一般						
	15名						
	500円	12500	5000	7500	5000	7500	0
踊場地域包括支援センター、 「趣味&運動やってみよう！」 講座	一般						
	15名						
	500円	19500	12000	7500	12000	7500	0
踊場地域包括支援センター、葛 野コミュニティハウス共催事業 「趣味&運動やってみよう！」 講座	一般						
	15名						
	500円	19500	12000	7500	12000	7500	0
リフレクソロジー (足つぼマッサージ) 講座	一般						
	10名						
	無料	18000	18000	0	18000	0	0
なかだ発明クラブ	小学3年生～6年						
	12名						
	4300円	51600	0	51600	0	51600	0
プレイルームで絵本を読もう 「とんとん」読み聞かせ	未就学児と保護者						
	10組						
	無料	18000	18000	0	18000	0	0
夏休みこども折り紙教室	小学生						
	12名						
	100円	1200	0	1200	0	1200	0
夏休みこども科学捜査体験講 座	小学生						
	15名						
	500円	24500	17000	7500	10000	7500	7000
染め物体験講座	一般						
	5名						
	300円	1500	0	1500	0	1500	
フラダンス教室	一般						
	15名						
	500円	45000	37500	7500	45000	0	0
ピアノとバイオリン	一般						
	40名						
	無料	10000	10000	0	10000	0	0
中田コミュニティハウスまつり	幼児～一般						
	無料	120000	120000	0	0	120000	
お正月を彩るフラワーアレ ンジメント	一般						
	18名						
	3000円	62000	8000	54000	8000	54000	0
ペーパークイリング教室	一般						
	10名						
	1000円	30000	20000	10000	20000	10000	0

絵の好きな方集まれ～ 水彩画教室	一般						
	10名						
	1000円	40000	30000	10000	40000	0	0
大人のための絵本の読み聞かせ「ようこそ 絵本の世界へ」	一般						
	25名						
	無料	10000	10000	0	10000	0	0
新春落語	一般						
	40名						
	無料	15000	15000	0	10000	0	5000
初心者向け編み物教室	一般						
	12名						
	5000円	80000	20000	60000	20000	60000	0
中田おひさまサロン パネルシアター・赤ちゃん体操・クリスマス会	未就園児と保護者						
	180組						
	無料	72000	72000	0	72000	0	0
中田囲碁教室	小学生～一般						
	10名						
	無料	0	0	0	0	0	0
スクエアステップ & ゴムバンドトレーニング	一般						
	20名						
	無料	0	0	0	0	0	0
今月のおたのしみ（通年）	幼児～小学生						
	無料	20000	20000	0	0	20000	0
来館者プレゼント	来館者全員						
	無料	5000	5000	0	0	5000	0
合 計		681300	449500	231800	316000	353300	12000

事業ごとの事業内容等を「05自主事業別計画書（単表）」に記載してください。

令和6年度 自主事業別計画書(単表)

施設名：中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
やさしいヨガ教室	日常生活の中で毎日続けられるやさしいヨガをお教えします。教室でも家でもヨガを楽しんで健康な生活を送りましょう。	6年4月～9月 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
楽しもう！ 折り紙の世界	昨年から引き続きの講座。最初は4名だった参加者が昨年年度末に定員いっぱいになり、このまま続けてほしいとの声が多かったので今年も開催しました。材料が簡単に揃い、誰でも折ることができる折り紙を楽しんでもらう講座です。	6年4月～7年3月 11回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
踊場地域包括支援センター共催事業 「趣味&運動 やってみよう！」講座	からだの健康は「心身ともに健康！」をモットーに指先を使ったつまみ細工のアクセサリー作りの講座とカラダを使った運動の講座をセットで楽しんでもらう講座です。	6年5月・6月 3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
踊場地域包括支援センター、葛野コミュニティハウス共催事業 「趣味&運動 やってみよう！」講座	からだの健康は「心身ともに健康！」をモットーに指先を使ったつまみ細工のアクセサリー作りの講座とカラダを使った運動の講座をセットで楽しんでもらう講座です。	6年6月・7月 3回

令和6年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
リフレクソロジー(足つぼマッサージ)講座	座学と実践を学び、カラダをツボや状態を知る。 二人1組でリンパのマッサージを習って、家族にもマッサージをしてあげようという講座です。	6年5月・6月 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
少年少女発明クラブ共催事業「なかだ発明クラブ」	中田コミュニティハウス、少年少女発明クラブ共催事業。 科学の好きな小学3年生以上を対象にボール紙からロボットまで幅広く作成していく工作体験、子どもたちの自由な発想をのばしていく講座です。	6年4月～7年3月3月 11回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
プレイルームで絵本を読もう「とんとん」読み聞かせ	プレイルームで月1回未就学児とその保護者向けに絵本の紹介、手遊びうた、絵本の読み聞かせを行います。	6年4月～7年3月 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みこども折り紙教室	毎年恒例の人気講座。夏休みを利用して小学生を対象にした折り紙教室です。 作品を完成させて、折り紙の楽しさを知ってもらいます。	5年7月 1回

令和6年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休みこども科学捜査体験講座	夏休みを利用して小学生を対象に科学捜査を体験してもらいます。 警察指紋捜査体験、警察官体帯など普段体験できないことを試してみる講座です。	6年8月 2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
染めもの体験講座	現在中田コミュニティハウスで活動しているサークルが高齢化により参加者が減少していて消滅の危機にある状態なので、サークルを支援することを目的とした講座を開催します。 和紙を染めるという初歩を体験して染め物を楽しんでもらう講座です。	6年4月・5月・6月 3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
フラダンス教室	どこの施設にもフラダンスのサークルがあるけれど、長く活動していて新しく始めにくい。初心者の方、また始めてみたい方を中心に開設する講座です。 目標は市民活動サークルへの移行です。	6年10月・11月・12月 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
中田コミュニティハウスまつり	利用者団体が1年間の活動の成果である絵や工芸品などを展示、実演などコミュニティハウスの総合文化祭です。	6年11月 1回

令和6年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容	実施時期・回数
葛野コミュニティハウス共催事業「ピアノとバイオリン」	遠くの音楽ホールまで足を運びにくい、子どもが小さくてなかなか聴きにいけない。そんな地域の方々に気軽に生演奏を聴いてもらう講座です。	6年10月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
お正月を彩るフラワーアレンジメント	生花だけでなく、絹やプラスチックの飾りを使いお正月用のフラワーアレンジメントを作ります。	6年12月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ペーパークイリング教室	細長い紙を専用のツールにぐるぐると巻き付けパーツを作り、それを組み合わせて作品を作るペーパークラフトです。グリーティングカードを作ります。	開催時期未定 4回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
絵の好きな方集まれ～「水彩画教室」	絵の好きな方、上手に描けるコツをちょっと教えて欲しい方募集します。水彩画で自由に絵を描いてみましょう。	6年6月～10月 4回

令和6年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容	実施時期・回数
大人のための絵本の読み聞かせ「ようこそ絵本の世界へ」	大人の方のための絵本の読み聞かせ。情緒あふれる絵本の世界に触れて昔を懐かしんだり、楽しかったこと、たいへんだったを思い出して涙することも。絵本はこどもだけのものではないことを知ってもらいたい講座です。	開催時期未定 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
新春落語	地域の方々に新春のお楽しみとして落語を楽しんでもらう講座です。生で聞く落語。臨場感たっぷりです。	7年1月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
初心者向け編み物教室	毎年恒例の人気講座。内容は未定	7年1月・2月 4回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
おひさまサロン パネルシアター・工作・手遊び・赤ちゃん体操	泉区子育てサロン運営委員会いずみ中央会場によるエプロンシアターや手遊び、赤ちゃん体操を体験。保護者と子どもが一緒に参加し、地域での交流を図ります。	6年4月～7年3月 12回

令和6年度 自主事業別計画書(単表)

施設名：中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容	実施時期・回数
中田囲碁教室	近隣町内会老人会の囲碁同好会に小学生や女性が気軽に参加。高齢者から囲碁を学ぶ。地域の多世代交流の支援のお手伝いします。	6年4月～7年3月 24回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
スクエアステップ&ゴムバンドトレーニング	高齢者の転倒予防、介護化予防、認知症機能の向上をはじめ、生活習慣病予防などに効果のある、エクササイズ、音楽に合わせてマス目のシートを歩きます。加えて生活に必要な筋肉の低下を防ぐためのトレーニング。ステップで下半身、ゴムバンドで上半身の筋力アップします。	6年4月～7年3月 24回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
こども工作	主に小学生の図書室、交流コーナー利用以外の放課後の居場所づくり。牛乳パックや折り紙を使って簡単工作です。工作キットを常に準備しています。	開館時通年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
来館者プレゼント	不定期。季節に合わせたおりがみ工作を来館した方にプレゼント。	開館時不定期に開催

令和6年度中田コミュニティハウス自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価
利用者サービス	1 地域や利用者のニーズに合う自主事業を企画、立案していきます。また、自主事業から独立した活動グループに対しては適切な支援を行います。			
	2 利用者のニーズの把握についてはアンケート等を実施するほか、利用者会議やコミュニティ委員会で要望や課題の抽出に努めます。また、要望や課題は適宜検討を行い施設運営の改善に努めます。			
	3 図書室を昨年同様、本の情報や、見せ方など、工夫を凝らし、新しい本と古い本を少しずつ入れ替えていく努力をします。			
業務運営	1 地域住民が気軽に立ち寄り相互交流が出来るように、施設の活用や利用方法を工夫していきます。			
	2 より多くの人に利用してもらえるようにコミュニティハウスの情報を「中田だより」やポスター・チラシ、さらにホームページなどで積極的に発信していきます。			
	3 活動グループを積極的に支援するため、グループ紹介冊子「そよ風」を発行していきます。			
	4 サービス提供において、対応した職員・スタッフによる差異が生じないよう、職員・スタッフ相互の情報共有に努めます。			
	5 地域の自治会・町内会、小・中学校、ボランティア団体や近隣の施設と連携をして自主事業やイベントを企画・開催していきます。			
	6 地域住民・利用者代表で構成するコミュニティハウス委員			

様式 13

	<p>会を開催し、会議で出された意見を施設運営に反映させていきます。</p>			
	<p>7 定期的な建築設備の保守・点検のほか、日常的な施設の見回りによる不具合箇所の早期発見に努め、計画的な施設の長寿命化を図るとともに、施設修繕費の削減に努めます。</p>			
	<p>8 小破修繕では対応できない不具合については行政との情報の共有化を図り、早期の対応を働きかけていきます。</p>			
職員育成	<p>1 職員・スタッフに対して個人情報保護、人権に関する教育を継続して実施していきます。</p>			
	<p>2 施設運営に当たって利用者から集める個人情報は必要最低限にとどめます。</p>			
	<p>3 保管場所・方法、暗証番号の設定、管理責任者等について定めた個人情報管理規定を設けて厳密な管理を行います。</p>			
	<p>4 施設職員・スタッフには施設の運営方針を徹底し、地域住民や利用者から信頼され、その期待に応えることが出来るように必要な指導・研修を行います。</p>			
財 務	<p>1 稼働率の低い時間帯、部屋を自主事業の枠として活用し、施設稼働率の向上を図ります。</p>			
	<p>2 部屋の冷暖房の適切な温度調節やトイレの便座の温度調節など省エネルギーへの取り組みを通じて光熱水費の削減を図ります。</p>			
	<p>3 資源の再利用（コピー用紙の裏面使用）による事務経費の削減を図ります。</p>			
その他 （上記4つの視点以外の項目があれば追記）	<p>立場地区センター、葛野コミュニティハウス及び中和田コミュニティハウス、地域団体、地域施設と連携し、相互の特徴を活かした自主事業やイベントの企画開催をおこないます。</p>			

様式 13

利用者等の意見			
---------	--	--	--

《自己評価》

A：計画、目標を上回って実施

B：計画、目標を保持して実施

C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載