

戸塚小学校建替工事
中高層建築物条例に基づく近隣説明資料

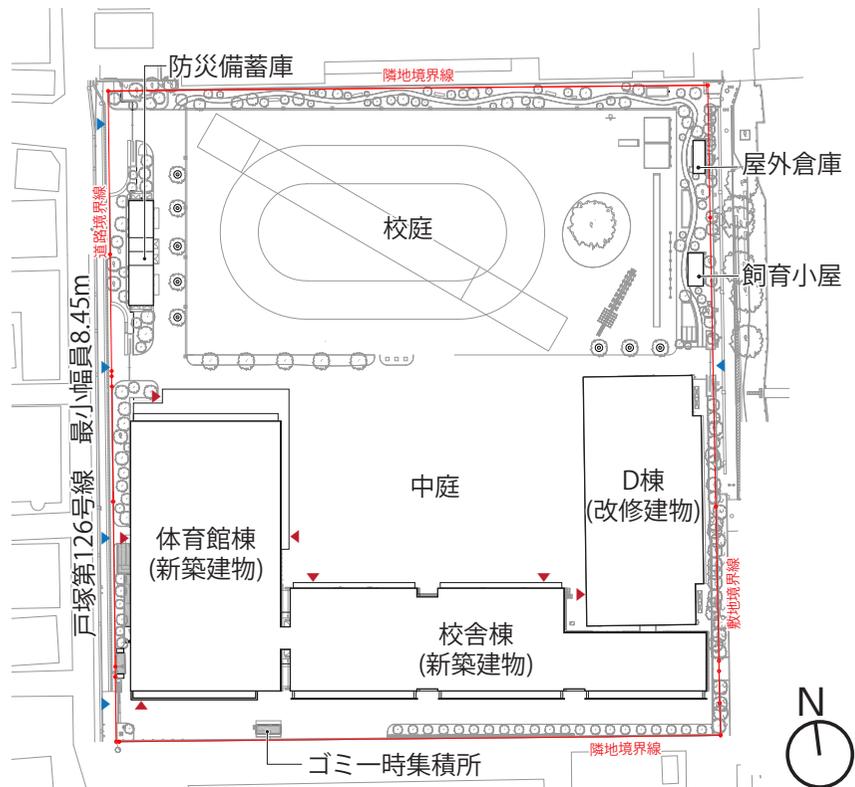
目次	1
概要	2
案内図・付近見取図	4
配置図・各階平面図	5
立面図	7
実日影図(冬)	9
工事ステップ概要	10
その他資料	11

令和6年 3月13日、21日 午後3時～

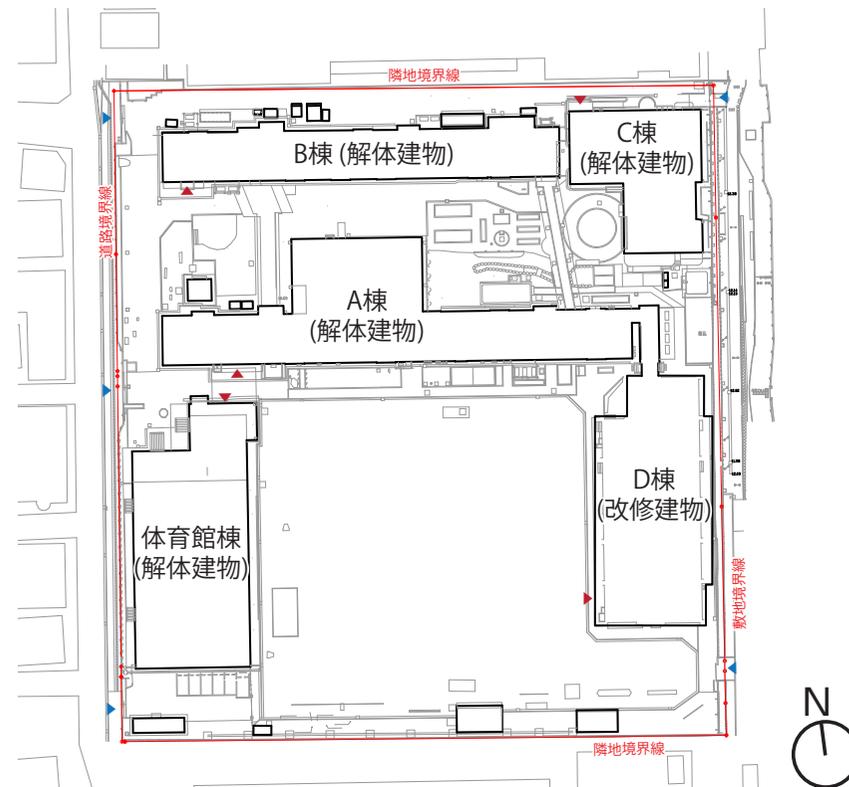
■ 計画概要

場所	横浜市戸塚区戸塚町132番地	工事種別	増築	敷地面積	15,020㎡
用途地域	第1種住居地域	用途	小学校	建築面積	計画部分 3,327.87㎡ 既存部分 992.13㎡
地域地区等	第4種高度地区	構造	RC造	延床面積	計画部分 11,028.49㎡ 既存部分 2,071.51㎡
防火地域	準防火地域	階数	地上4階(体育館・通級棟・校舎棟) 地上3階(D棟)	建物高さ	19.695m

【増築工事】



【解体工事】



凡例 | ▶ 敷地出入口 ▶ 建物主出入口

■ 工事概要

増築工事	校舎棟	改修工事	D棟	解体工事	体育館
	体育館棟				A棟
	防災備蓄庫				B棟
	屋外倉庫				C棟
	飼育小屋				その他倉庫など
	ゴミ一時集積所				

■ 事業スケジュール(予定)

年度	R3			R4			R5			R6			R7			R8			R9			R10			R11			R12				
月	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
設計	基本計画			基本設計			実施設計																									
工事	仮設												解体①			解体②																
	本体工事															校地整備																

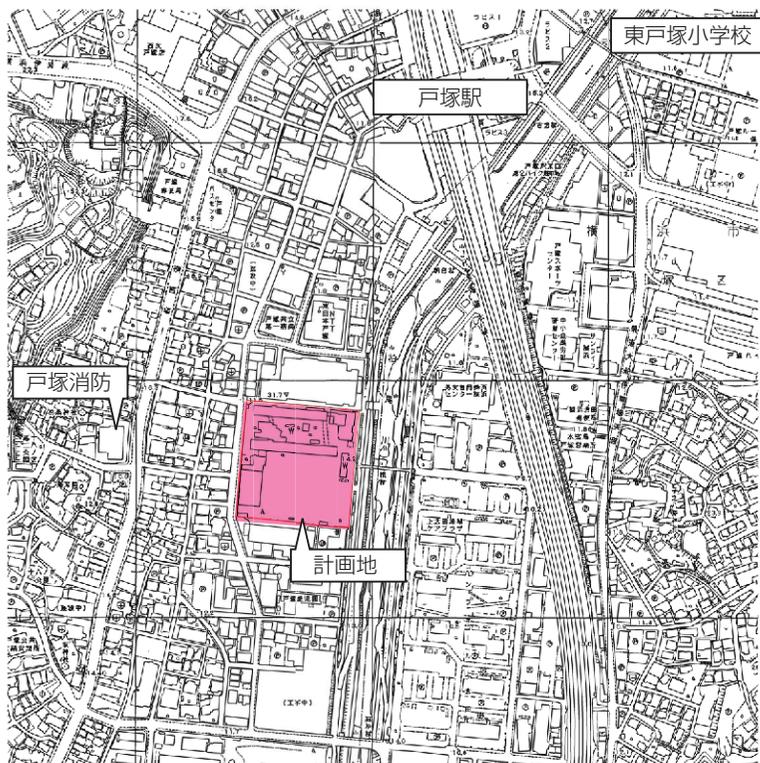
※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

■ 工法及び周辺への安全対策の概要
その他周辺の住環境に及ぼす著しい影響及びその対策

- ① 振動と騒音については、低振動・低騒音型の建設機械を使用し、周囲に防音シートを設けるなど、その低減に努めます。
- ② 粉塵・砂ぼこりについては、適切に散水を行うなど飛散防止に努めます。
- ③ 工事車両出入口には警備員を配置し、交通誘導を行い、安全に十分配慮します。

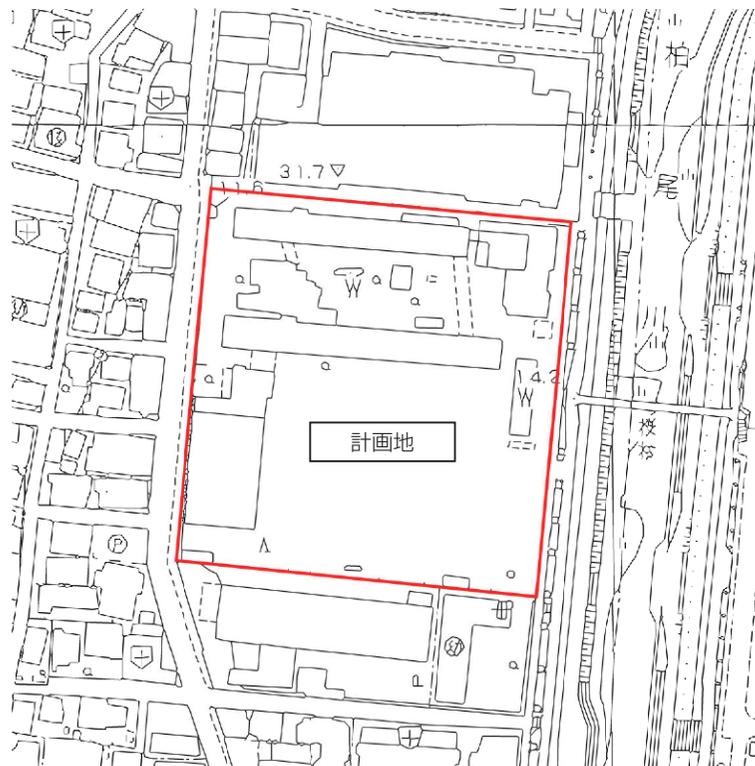
※ 建替え後にテレビ電波障害が発生した際は
お申し出ください。

■ 案内図・付近見取図



この地図の著作権は横浜市が所有します。
一部加工しています。

案内図 縮尺 1/8,000



この地図の著作権は横浜市が所有します。
一部加工しています。

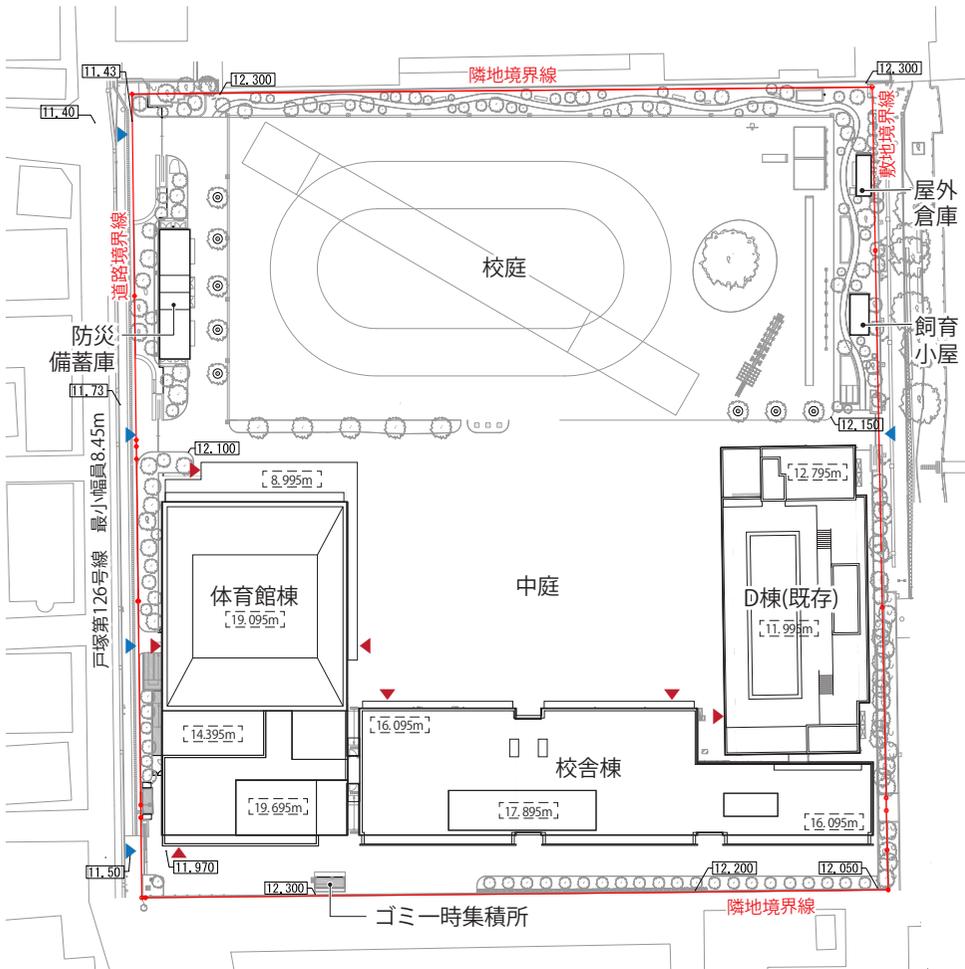
付近見取図 縮尺 1/2,500



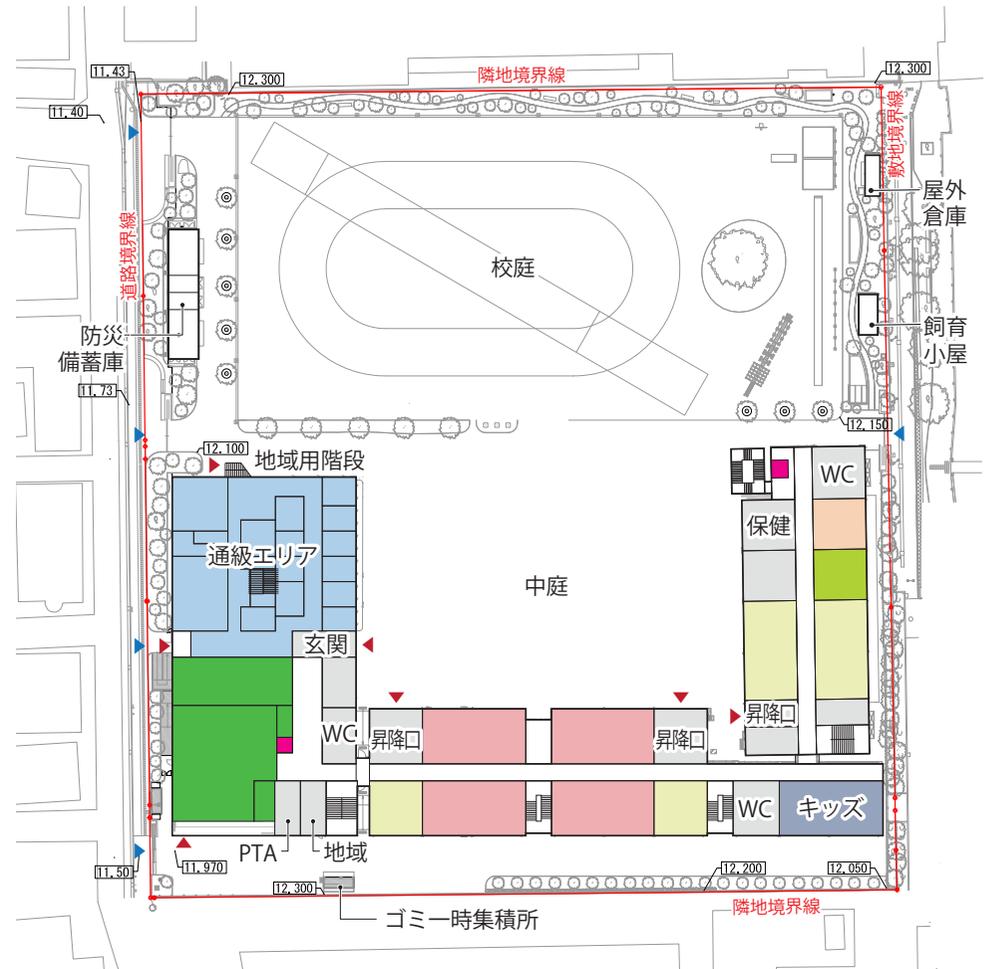
■ 配置図・各階平面図

凡例

- | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|---|------|---|--------|---|------|---|--------|---|------------|
|  | 普通教室 |  | 個別教室 |  | 通級エリア |  | 管理諸室 |  | 敷地出入口 |  | 0.00 地盤レベル |
|  | 特別教室 |  | 体育館 |  | 地域開放居室 |  | 共用部 |  | 建物主出入口 |  | 0.00 建物高さ |
|  | 多目的教室 |  | 給食室 |  | 職員諸室 | | |  | EV | | |



配置図 S=1:1,200



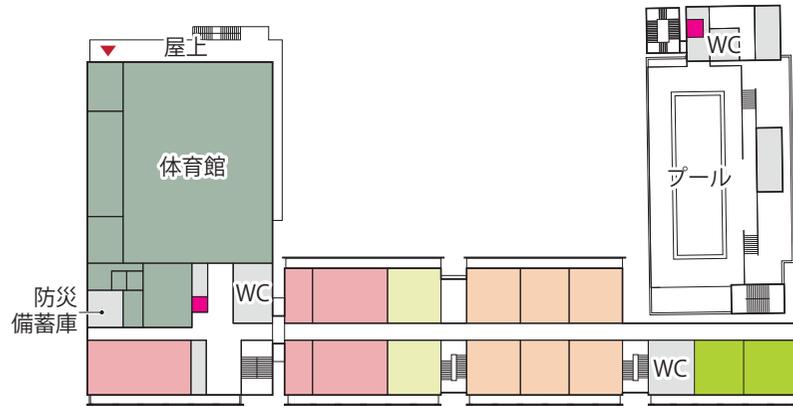
1階平面図 S=1:1,200



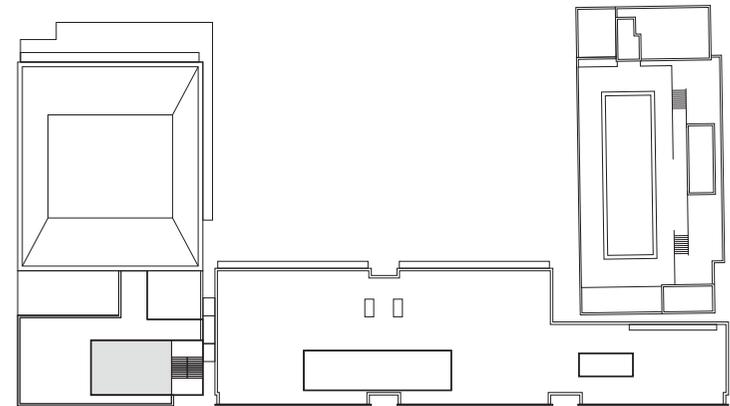
■ 各階平面図

凡例

- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
|  普通教室 |  個別教室 |  通級エリア |  管理諸室 |  敷地出入口 |
|  特別教室 |  体育館 |  地域開放居室 |  共用部 |  建物主出入口 |
|  多目的教室 |  給食室 |  職員諸室 | |  EV |



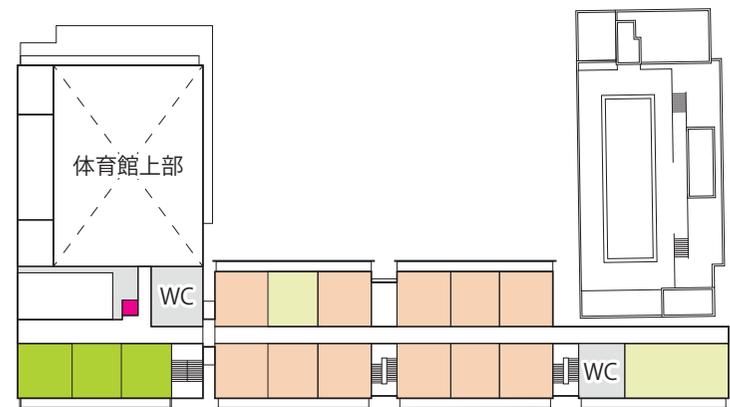
3階平面図 S=1:1,200



R階平面図 S=1:1,200

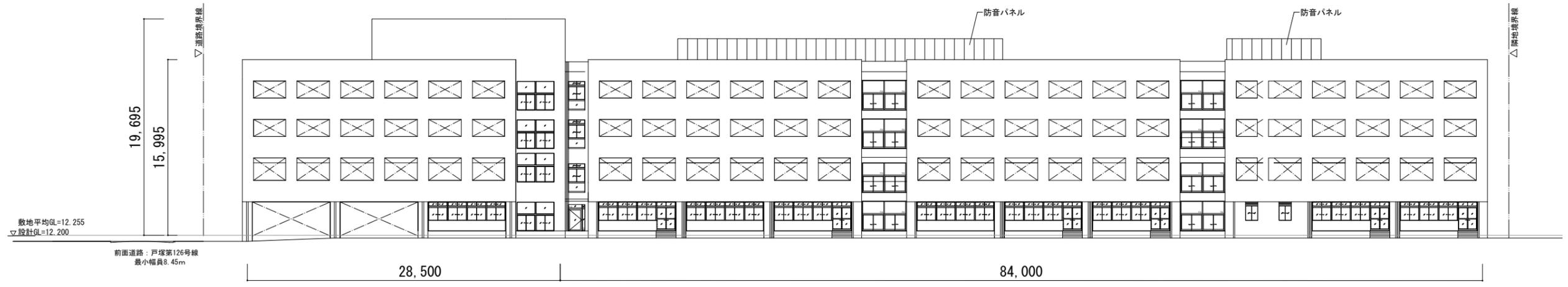


2階平面図 S=1:1,200

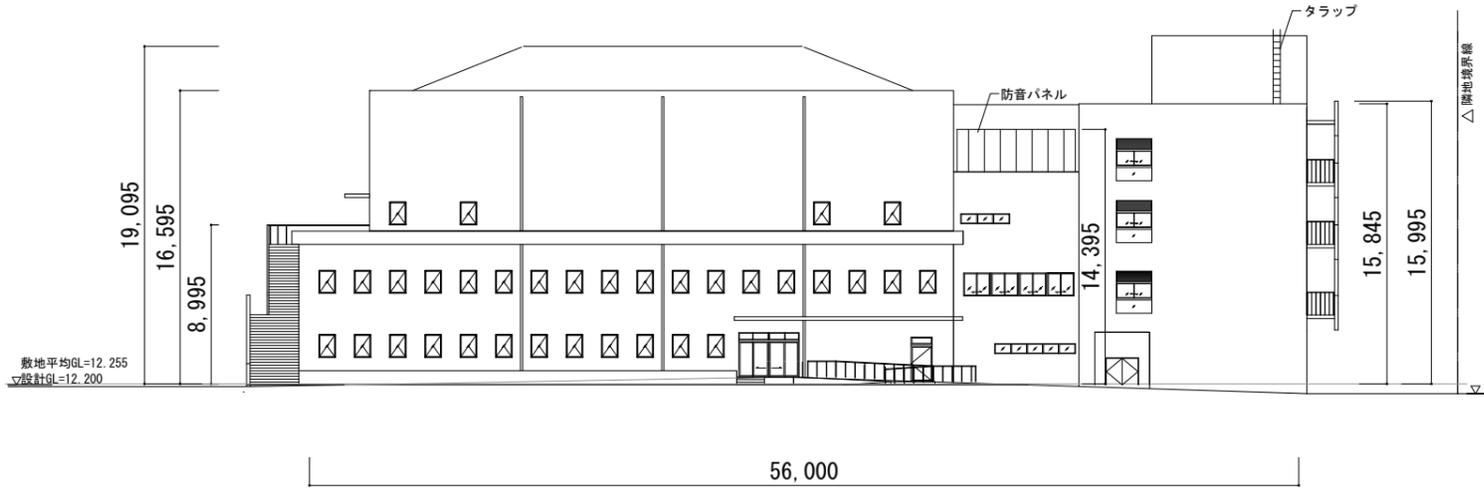


4階平面図 S=1:1,200

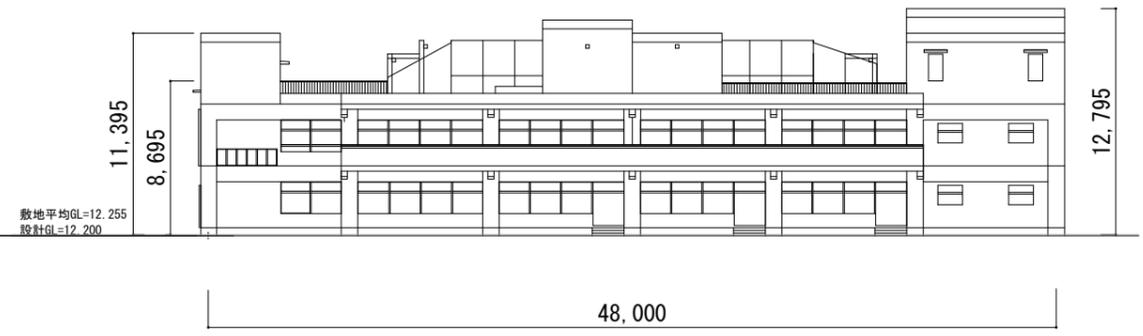




校舎棟・体育館棟 南立面

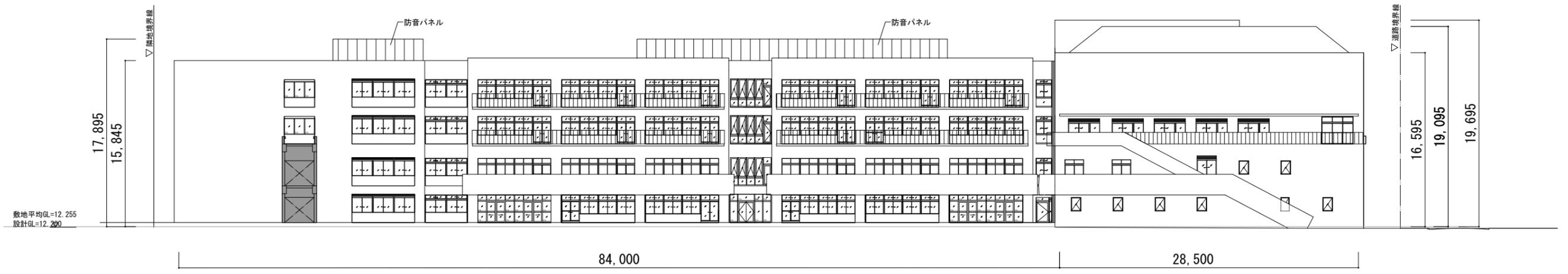


体育館棟 西立面

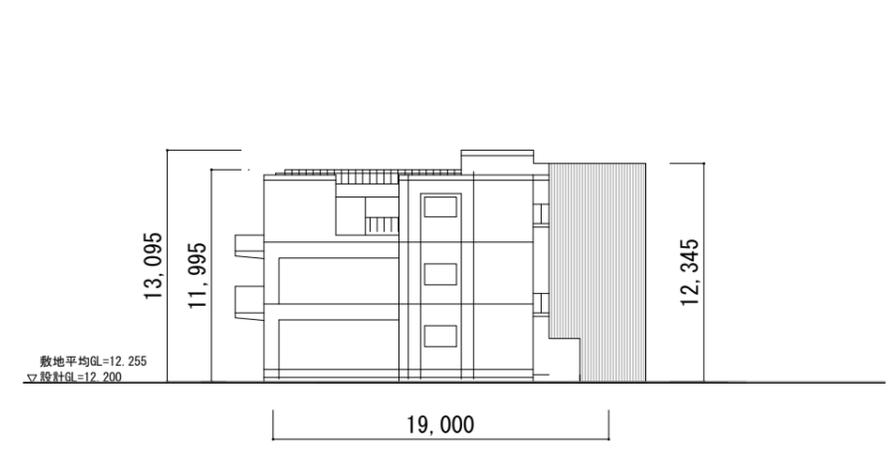


D棟 東立面

横浜市建築局		工事名	戸塚小学校建替工事(建築工事)			
年月日	縮尺	1/400	図面名称			
設計者		図面名称		立面図1		
建設番号	種別	完成年度	図面枚数	図面番号		
				A-1112		



校舎棟・体育館棟 北立面



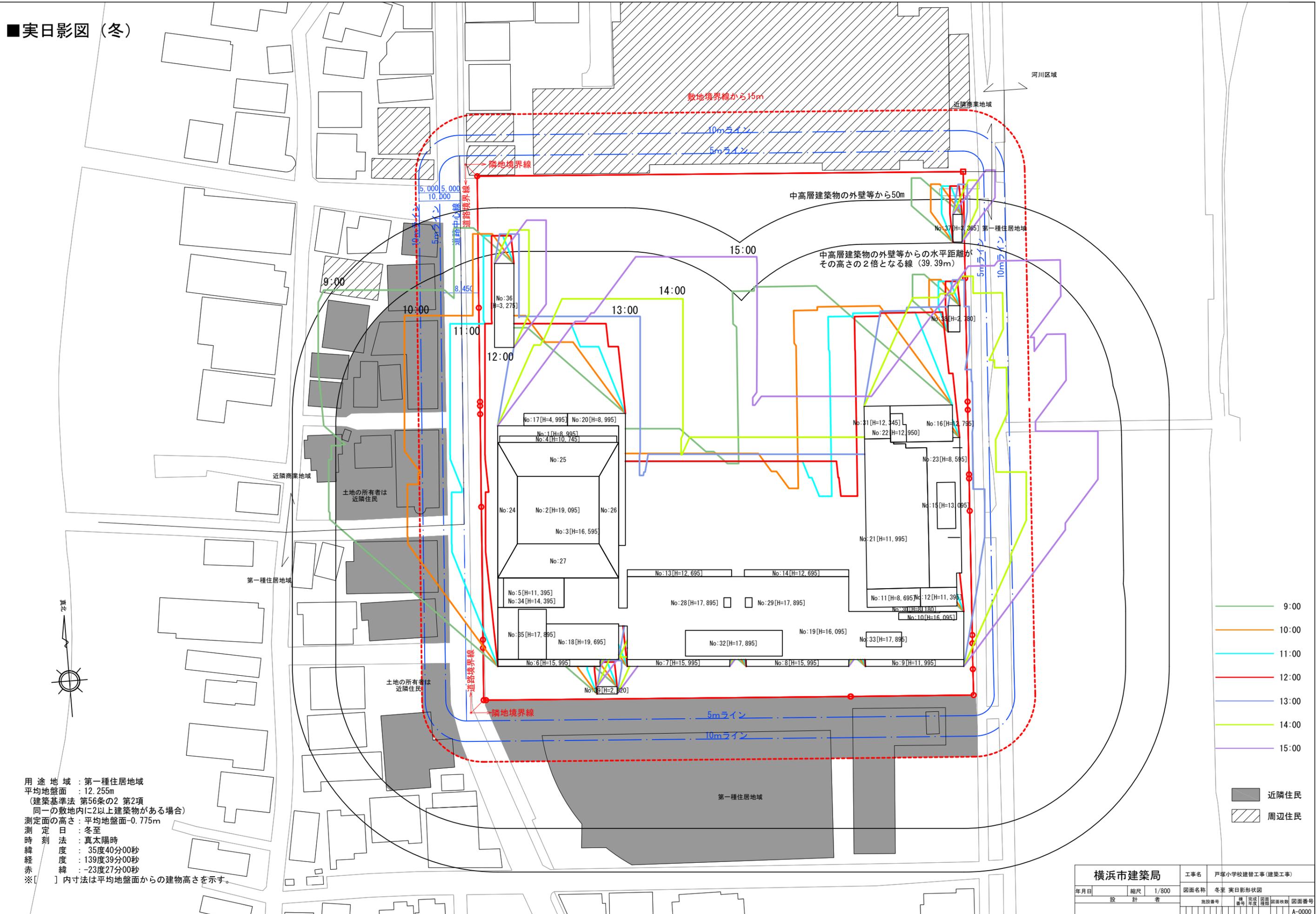
D棟 北立面



体育館棟 東立面図

横浜市建築局		工事名	戸塚小学校建替工事(建築工事)			
年月日	縮尺	1/400	図面名称	立面図2		
設計者	設計者		施設番号	種 番号	完成 年度	図面枚数
						図面番号
						A-1113

■実日影図 (冬)



用途地域：第一種住居地域
 平均地盤面：12.255m
 (建築基準法 第56条の2 第2項
 同一の敷地内に2以上建築物がある場合)
 測定面の高さ：平均地盤面-0.775m
 測定日：冬至
 時刻法：真太陽時
 緯度：35度40分00秒
 経度：139度39分00秒
 赤緯：-23度27分00秒
 ※ [] 内寸法は平均地盤面からの建物高さを示す。

- 9:00
 - 10:00
 - 11:00
 - 12:00
 - 13:00
 - 14:00
 - 15:00
- 近隣住民
 ▨ 周辺住民

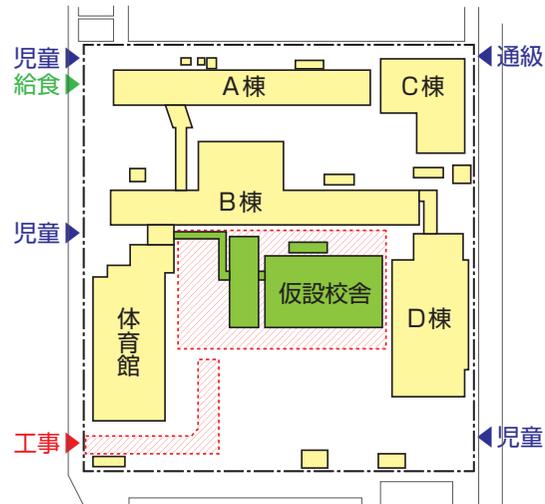
横浜市建築局		工事名	戸塚小学校建替工事(建築工事)	
年月日	縮尺	1/800	図面名称	冬至 実日影形状図
設計者	完成年度	図面枚数	図面枚数	図面番号
				A-0000

工事ステップ概要



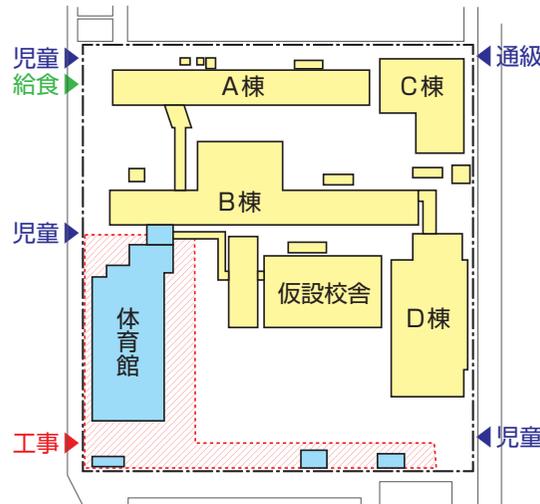
凡例 : 運用中建物 : 非運用建物 : 工事中建物 : 解体中建物 : 仮設工事 : 工事エリア

STEP1 : 仮設校舎建設



【令和6年3月～9月】

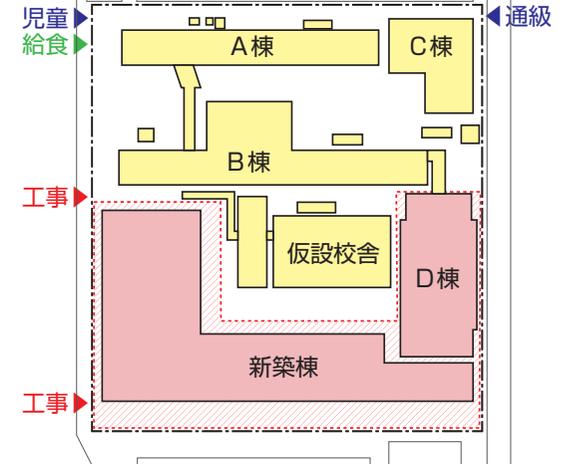
STEP2 : 既存体育館解体



【令和6年12月～令和7年8月】

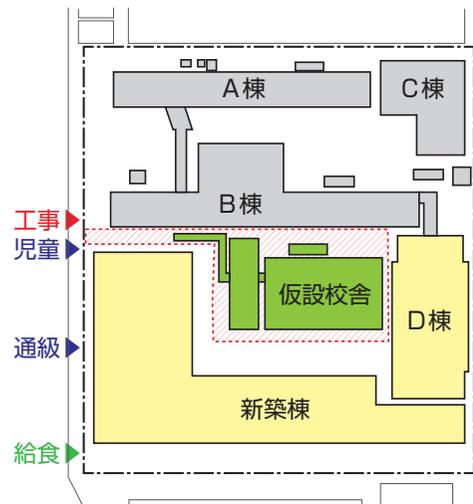
STEP3 : 新築棟建設

既存D棟改修



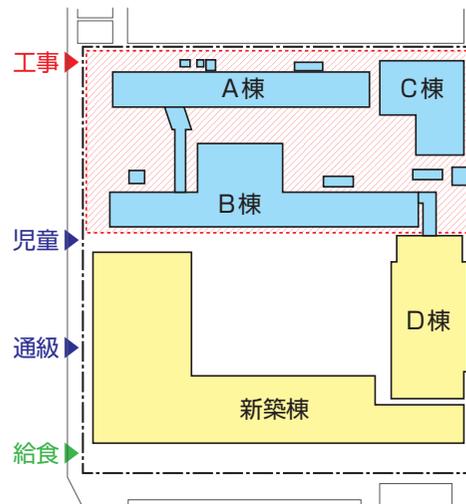
【令和7年9月～令和10年3月】

STEP4 : 仮設校舎解体



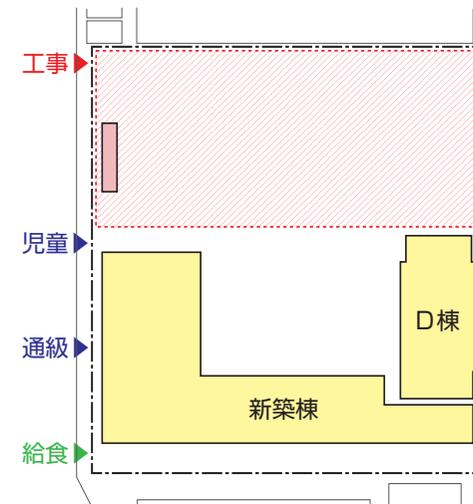
【令和10年4月～7月】

STEP5 : 既存校舎解体



【令和10年4月～令和11年9月】

STEP6 : 校地整備



【令和11年10月～令和12年6月】