

(仮称) 関内駅前港町地区第一種市街地再開発事業  
環境影響評価方法書に関する検討事項一覧

この資料は本件に関して、審査会から横浜市に提出される答申の内容を検討するためのものです。これまでの調査審議の内容を確認し、下記の内容を元に答申案を作成します。

■ 事業計画について

項目	検討事項	内容
事業計画	他事業との関連性について	他の事業との関連性に強い関心が寄せられているため、準備書において、隣接事業や旧横浜市庁舎街区の事業との関連性についての配慮を記載すること。 (指摘事項：A-6)
緑化計画	緑化計画について	植栽する樹種の選定にあたっては、動物の調査結果も踏まえること。 (指摘事項：A-1、A-2)
施工計画	土壌汚染対策について	土壌調査の結果、汚染が確認された場合には法令やガイドライン等に基づいて対応することを、準備書に記載すること。 (指摘事項：6-1、6-2、6-3、6-4、6-5)

■ 環境影響評価項目について

【全般】

評価項目	検討事項	内容
全般	配慮の内容について	隣接事業や旧横浜市庁舎街区の事業との関連性を踏まえた調査、予測及び評価を行い、環境配慮の具体的な内容を準備書に記載すること。 (指摘事項：A-6、5-3、5-4、15-6)

【工事中及び供用時】

評価項目	検討事項	内容
大気質	環境保全措置について	近隣の旧横浜市庁舎街区事業の影響も考慮して、調査、予測及び評価し、必要な環境保全措置を記載すること。 (指摘事項：5-2、5-3、5-4)
地域社会	交通混雑について	混雑が予測される交差点では、実測値を用いた飽和交通流率を算出すること。また、滞留長が十分に確保できるかを予測及び評価すること。 (指摘事項：14-1、14-2、14-3)

この資料は、審査会用に作成したものです。審査の過程で変更されることもありますので、取扱にご注意願います。

【工事中】

評価項目	検討事項	内容
温室効果ガス		
廃棄物・建設発生土		
大気質		
騒音		
振動		
地盤		
地域社会		

【供用時】

評価項目	検討事項	内容
温室効果ガス		
生物多様性		
廃棄物・建設発生土		
大気質		
騒音		
振動		
電波障害		
日影		
風害		
安全		
地域社会		
景観	周辺景観との調和について	周辺の歴史的な景観との調和にかかる配慮の内容について、準備書に記載すること。 (指摘事項：15-3、15-4)

以上