

# (仮称) 旧上瀬谷通信施設 公園整備事業

## 環境影響評価準備書の概要

令和5年3月27日

横浜市

1

## 本日の説明内容

1. 事業計画の概要
2. 方法市長意見の内容及び事業者の見解
3. 事業内容等修正届出書に係る  
    附帯意見の内容及び事業者の見解
4. 環境影響評価項目
5. 環境影響評価の概要
6. 事後調査  
(補足)北地区におけるサウンディング調査  
(対話1回目)の結果について

2

# 1. 事業計画の概要

3

## 対象事業の概要

準備書p.2-1～2-3

### 事業者の氏名及び住所

名称 横浜市

代表者の氏名 横浜市長 山中 竹春

主たる事務所の所在地

横浜市中区本町6丁目50番地の10

### 対象事業の名称

(仮称)旧上瀬谷通信施設公園整備事業

### 対象事業の種類、規模

運動施設、レクリエーション施設等の建設：  
都市公園の新設

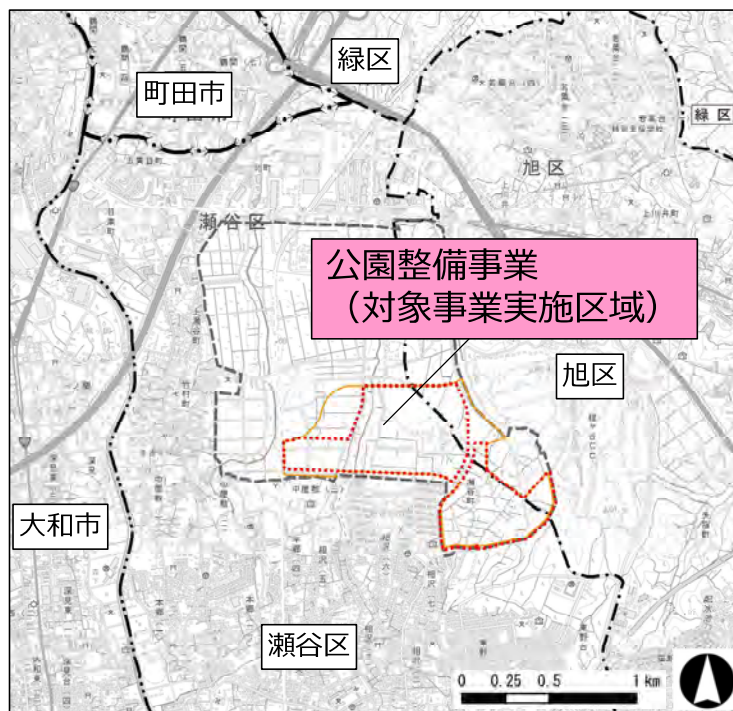
(第1分類事業)

敷地面積 約64.5 ha

形質変更区域面積 約64.5 ha

### 対象事業実施区域

横浜市瀬谷区瀬谷町、旭区上川井町



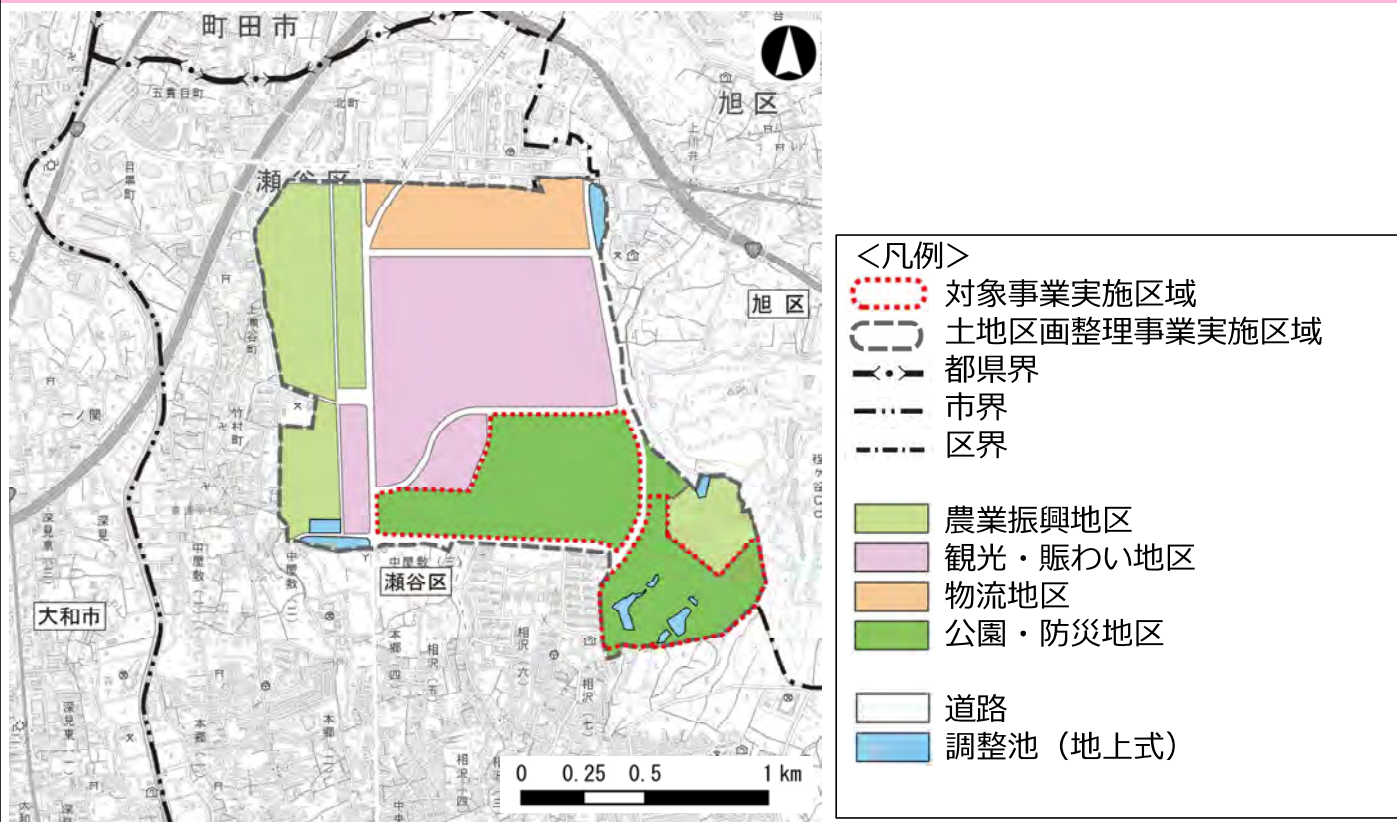
### <凡例>

- 対象事業実施区域 (形質変更区域)
- 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業実施区域
- 国際園芸博覧会 (会場区域)
- 都県界
- 市界
- 区界

4

## 対象事業の内容 土地利用構成

準備書p.2-5



注1：調整池は、容量を検討中のため、形状が変更する可能性があります。

5

## 対象事業の内容 公園のテーマ・整備方針

準備書p.2-6～2-7

### テーマ：『「みどり」で広がる暮らしの風景』

#### つくる 花と緑、農、水の風景が広がる上瀬谷の環境基盤の創出

- ・ 上瀬谷の「緑」と「水」を基調とした公園
- ・ グリーンインフラの展開と緑の多面的機能の発信
- ・ 防災・減災に資する公園

#### つかう たのしむ 「みどり」とともにある持続可能で多様なライフスタイルの展開

- ・ 「農」と持続可能なライフスタイルの融合
- ・ 多様な主体が参画し、様々な楽しみ方を引き出せる公園
- ・ 四季を通じて楽しみながら自然と触れ合う心地よさや喜びを感じられる公園

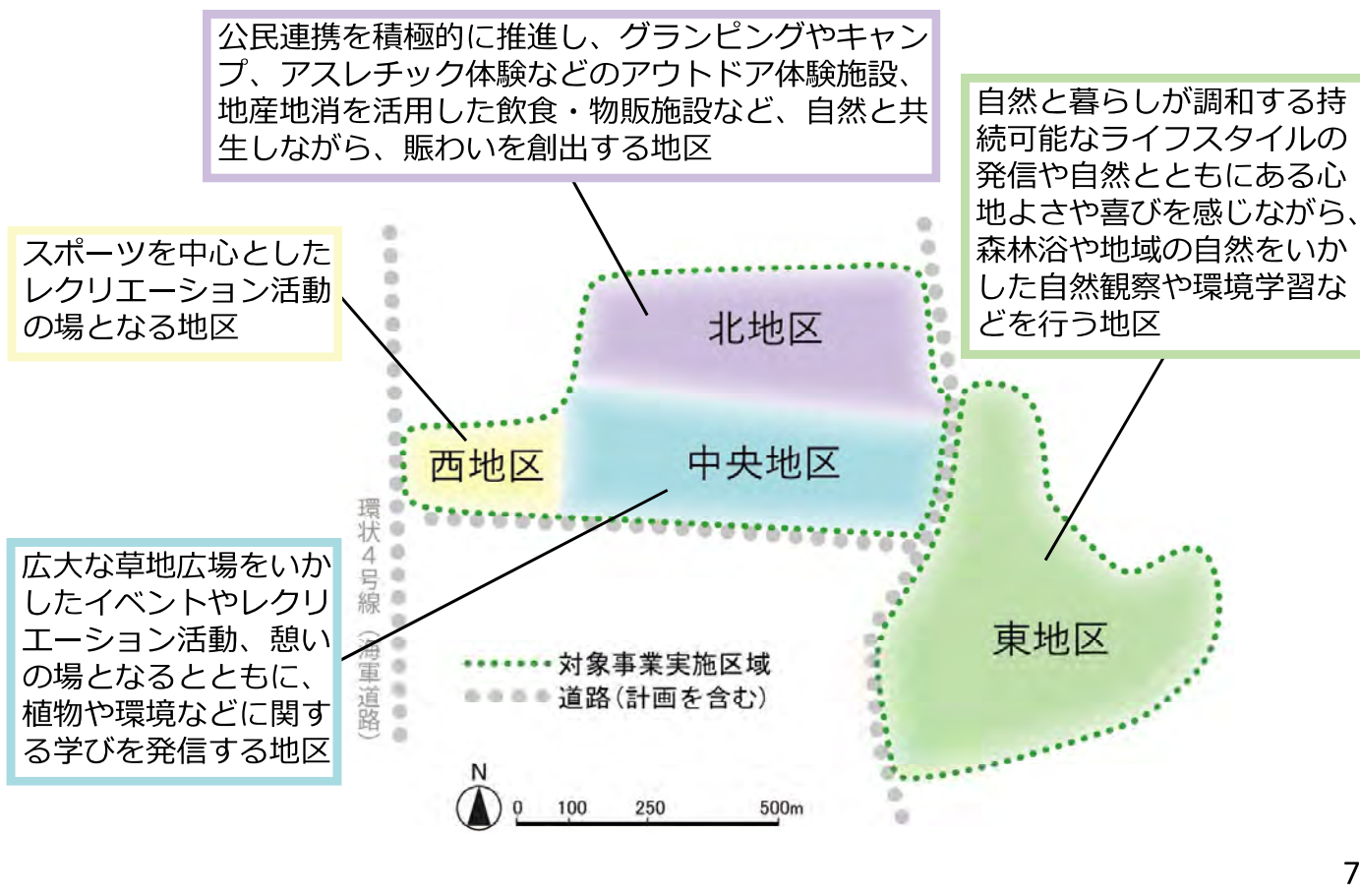
#### たかめる 多様な主体と連携し緑の機能を高める取組・パークマネジメントを展開

- ・ 国際園芸博覧会のレガシーの継承・発信拠点
- ・ 公民連携による質の高いサービスの提供

6

## 対象事業の内容 地区構成と主な施設

準備書p.2-8



## 対象事業の内容 地区構成と主な施設

準備書p.2-9~2-10

### 各地区の施設配置計画

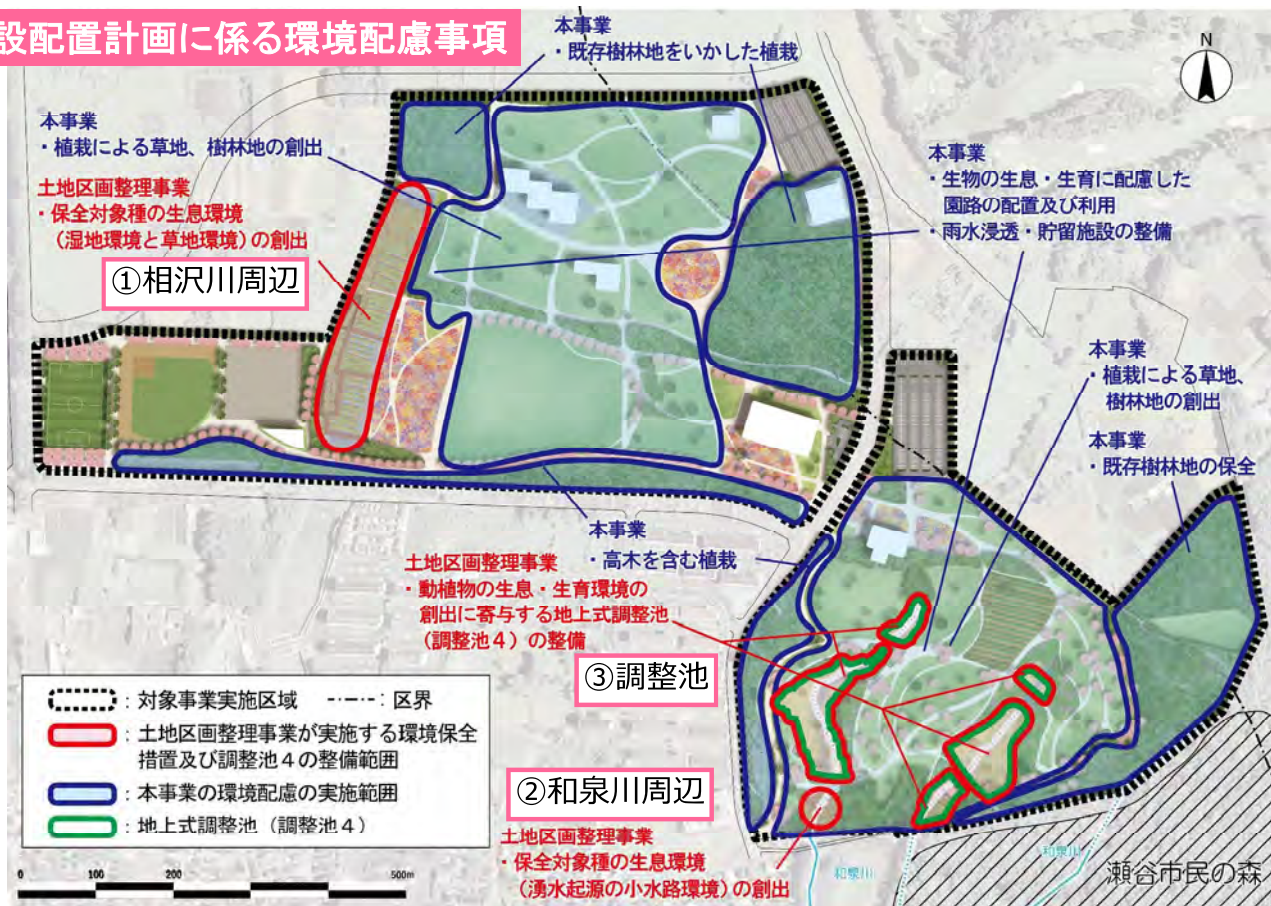


# 対象事業の内容

地区構成と主な施設

準備書p.2-12~2-13

## 施設配置計画に係る環境配慮事項



# 対象事業の内容

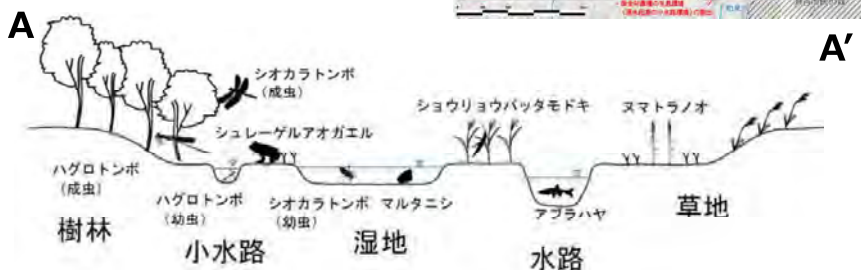
地区構成と主な施設

準備書p.2-14~2-16

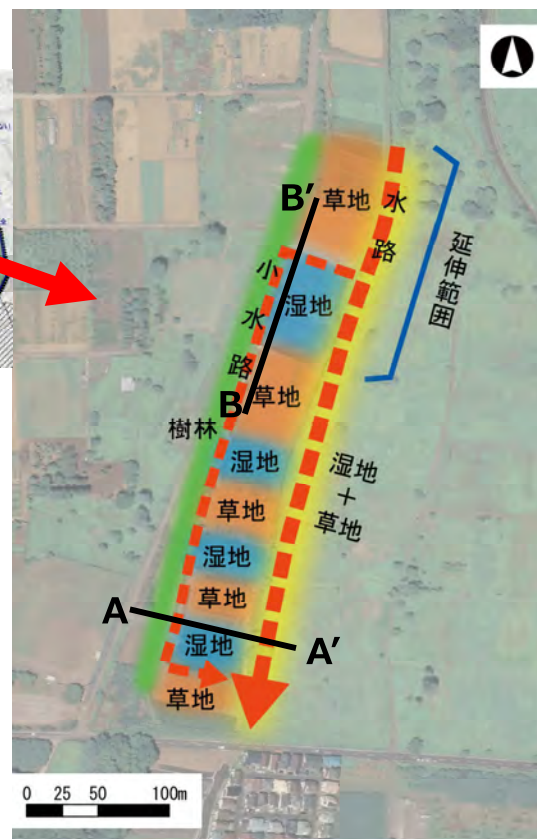
## ①相沢川周辺の環境保全措置

土地区画整理事業が主体となり、  
本事業と調整を図りながら、保全  
対象種の生息・生育環境(湿地環  
境と草地環境)を創出します。

### 【東西断面】



### 【南北断面】



## 対象事業の内容

地区構成と主な施設

準備書p.2-17~2-18

### ②和泉川周辺の環境保全措置

土地区画整理事業が主体となり、本事業と調整を図りながら、湧水起源の小水路環境（ホトケドジョウの生息環境）の創出を行います。



#### 【湧水起源の小水路環境の創出（断面イメージ）】



## 対象事業の内容

地区構成と主な施設

準備書p.2-19~2-20

### ③地上式調整池（調整池4）

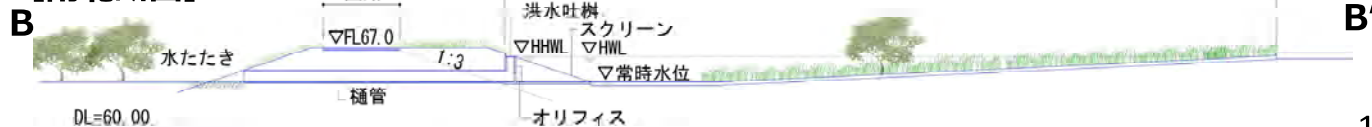
土地区画整理事業が主体となり、本事業と調整を図りながら、動植物の生息・生育環境の創出に寄与する地上式調整池（調整池4）の整備を行います。



#### 【東西断面】



#### 【南北断面】



## 対象事業の内容 緑の保全と創造

準備書p.2-32~2-33

**グリーンインフラの展開** グリーンインフラの導入によって自然が持つ多様な機能を発信し、気候変動に  
適応した新たなモデルとなる公園とします。

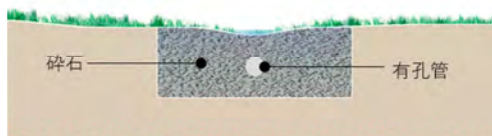
### グリーンインフラ実装のイメージ

豊かな緑量を確保し、緑陰や風による快適空間の創出や生物多様性の保全に努めます。  
加えて、礫間貯留、スウェル等の浸透・貯留施設の整備、維持管理により、流域単位での水循環を行います。



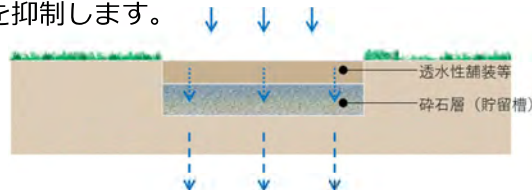
#### 【スウェル】

- ・園路脇等に帯状に整備した窪地です。
- ・大雨時に水を集め、一時的に貯留し、ゆっくりと浸透させることで、雨水の流出を抑制します。



#### 【礫間貯留】

- ・地下の砕石層へ雨水を導き、一時的に貯留し、側面及び底面から地中へ浸透させることで、雨水の流出を抑制します。



13

## 対象事業の内容 緑の保全と創造

準備書p.2-34~2-37

**緑化の方針** 対象事業実施区域に対する緑地面積割合は約71%となる予定で、生物の生息・生育環境の  
確保や良好な景観形成に資する、質の高い緑を十分に創出し、環境形成を図ります。  
・既存樹の移植、郷土種を中心とした多様な植物の植栽や、表土の保全・活用に努めます。



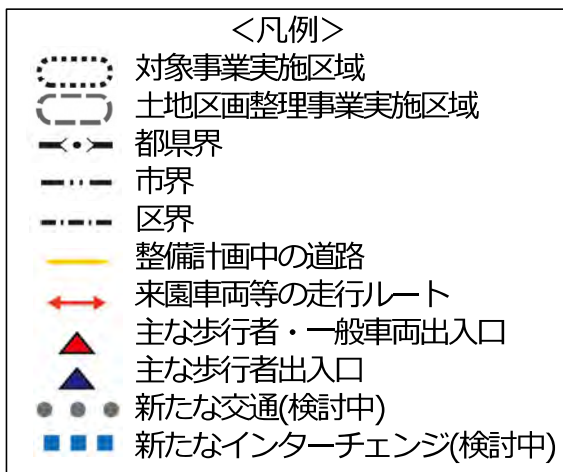
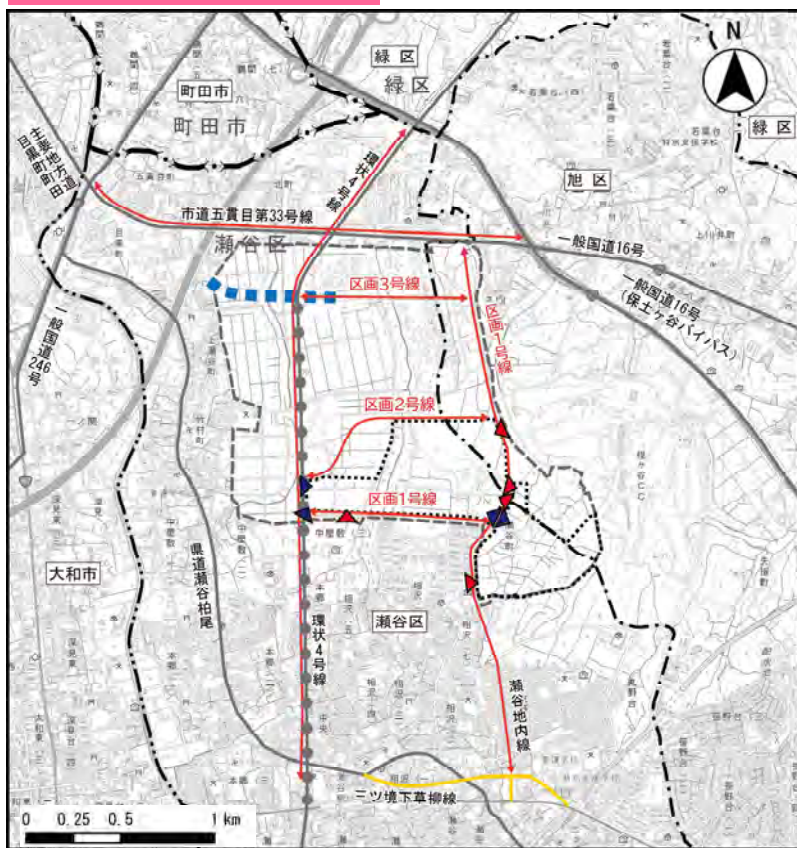
| 区分            | 緑地面積           | 被覆率          |
|---------------|----------------|--------------|
| 草地等(地被・草本、疎林) | 約21.7ha        | 33.6%        |
| ガーデン          | 約5.6ha         | 8.7%         |
| 庭園等、農園等       | 約5.8ha         | 9.0%         |
| 植栽樹林          | 約7.7ha         | 12.0%        |
| 既存樹林          | 約4.7ha         | 7.3%         |
| <b>合計</b>     | <b>約45.6ha</b> | <b>70.7%</b> |

14

# 対象事業の内容 動線計画

準備書p.2-21、2-23

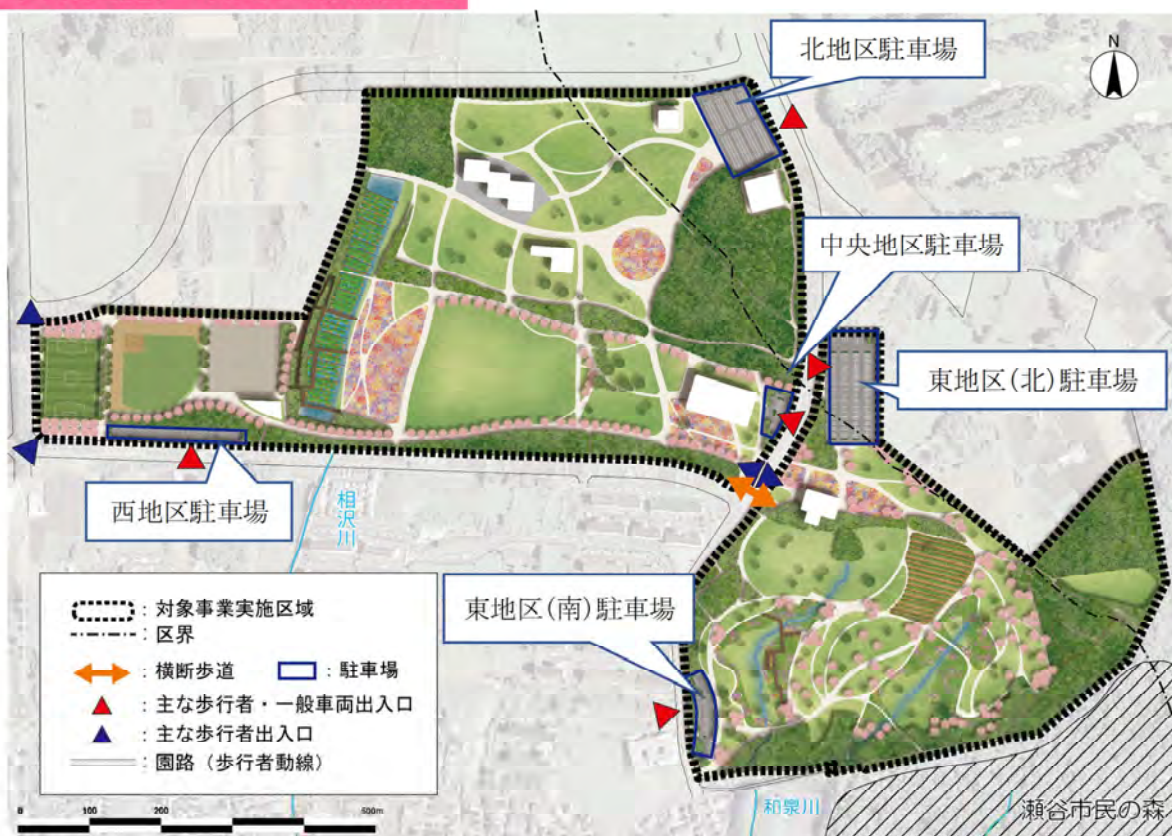
## 車両・歩行者動線計画



# 対象事業の内容 動線計画

準備書p.2-22

## 対象事業実施区域内の動線計画





# 対象事業の内容 工事工程表

準備書p.2-26～2-28

## 工事工程表

令和5年度に着工し、令和9年に開催する国際園芸博覧会時には整備を一時中断して、閉会后、整備を再開します。

その後、段階的に整備していき、工事期間は令和25年度までを予定しています。

| 工事開始後累計年 |        | 1年目  | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 | 11年目 | 12年目 | 13年目 | 14年目 | 15年目 | 16年目 | 17年目 | 18年目 | 19年目 | 20年目 | 21年目 | 22年目 |  |  |
|----------|--------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|
| 整備スケジュール | 一次整備工事 | 西地区  | ■   | ■   | ■   |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|          |        | 中央地区 | ■   | ■   | ■   |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|          |        | 東地区  | ■   | ■   | ■   |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|          |        | 北地区  | ■   | ■   | ■   |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 二次整備工事 | 西地区  |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|          |        | 中央地区 |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|          |        | 東地区  |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|          |        | 北地区  |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |

| 工事開始後累計年 |        | 1年目     | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 | 11年目 | 12年目 | 13年目 | 14年目 | 15年目 | 16年目 | 17年目 | 18年目 | 19年目 | 20年目 | 21年目 | 22年目 |  |  |  |
|----------|--------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|
| 施工計画     | 一次整備工事 | 基盤整備    | ■   | ■   | ■   |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 植栽工     | ■   | ■   | ■   |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 設備工     | ■   | ■   | ■   |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 園路広場整備工 | ■   | ■   | ■   |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          | 二次整備工事 | 施設整備工   |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 建築      |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 基盤整備    |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 植栽工     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 設備工     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 園路広場整備工 |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 施設整備工   |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          |        | 建築      |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |

# 対象事業の内容 工事概要等

準備書p.2-25、2-27

## 施工計画

- 造成工事は、土地区画整理事業によって行われ、本事業では必要に応じて不陸の整正や整地作業を実施して施設整備を行う計画です。
- 土地区画整理事業による工事が完了した箇所から順次整備工事を開始します。

## 工事排水計画

- 一次整備工事における排水管の敷設・接続工事が完了するまでは、仮設調整池を設置した上で、公共用水域に放流する計画です。排水管の敷設・接続工事の完了後は、順次、公共下水道に排出します。
- 国際園芸博覧会後の二次整備工事開始時は、全ての工事排水を公共下水道に排出します。

## 対象事業の内容

工事概要等

準備書p.2-25

### 対象事業実施区域における施工計画に関する配慮

- 対象事業実施区域内は、全て土地区画整理事業の造成工事により改変される可能性があります。本事業と調整を図りながら、土地区画整理事業において可能な限り現況の地形や樹林地の保全を行う計画です。
- 工事従事者への講習・指導（工事区域外への不必要な立ち入りを制限する）を行います。
- 外来種の拡大抑制（タイヤ洗浄、郷土種による施工ヤードの速やかな緑化、作業員への教育）を図ります。
- 同時期に工事が行われる関連事業の事業者と工事実施時期や工法等について調整することで、可能な限り工事による環境負荷の低減を図ります。

19

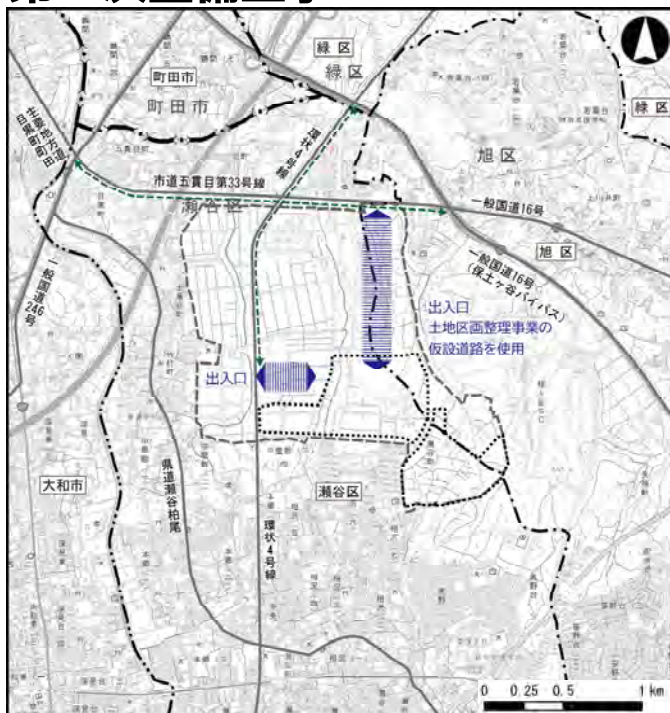
## 対象事業の内容

工事用車両の走行ルート

準備書p.2-26、2-29～2-30

### 工事用車両の走行ルート

#### 第一次整備工事



#### 第二次整備工事

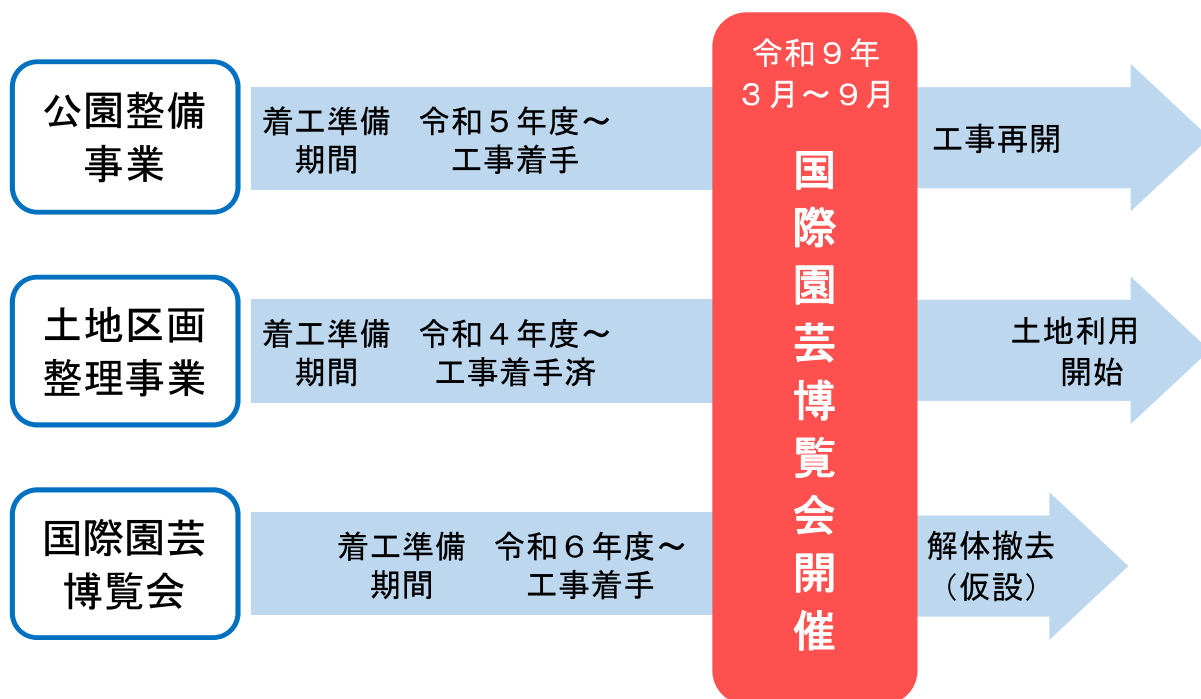


  対象事業実施区域  
  都県界  
  市界  
  区界  
 ←→ 工事用車両の走行ルート  
  土地区画整理事業実施区域  
 工事用車両の専用出入口  
←→ 工事用車両の走行ルート

20

## 今後のスケジュール

準備書p.2-24



21

## 2. 方法市長意見の内容 及び事業者の見解

22

## 方法市長意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-26

### ■ 事業計画（1）

|     | 意見の内容   | 事業者の見解                                      |
|-----|---|---|
| (1) | 予測の前提条件となる施設の位置や規模、公園利用者の園内動線を明確にし、より詳細に準備書に記載してください。 | 各地区の施設、園路、駐車場等の位置や規模、公園利用者の園内動線を準備書に記載しました。 |

23

## 方法市長意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-26

### ■ 事業計画（2）

|     | 意見の内容   | 事業者の見解  |
|-----|---|---|
| (2) | 対象事業実施区域には、土地区画整理事業によって消失する環境の代償措置として、生物の生息環境が創出されます。それらを含む対象事業実施区域内の生態系保全と本事業で設置する施設とが両立するとともに、生態系の質を高めるような施設配置計画や配慮を検討し、準備書に記載してください。 | 土地区画整理事業により保全対象種の生息環境が創出されるとともに、和泉川源頭部には、動植物の生息・生育環境の創出に寄与する地上式調整池（調整池4）が整備されることから、本事業においても、相沢川の谷戸地形や和泉川の源頭部の環境をいかした生物の生息生育環境の保全・創出に努め、併せて既存の樹木や地形、表土の活用などを考慮した施設整備を行います。<br>このほか、運動施設やアウトドア体験施設等は西地区及び北地区に配置し、瀬谷市民の森等と隣接する東地区は、それらの樹林地との連続性に配慮した樹林地の保全や緑地の創出を行います。 |

24

## 方法市長意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-26

### 事業計画（3）

| 意見の内容  | 事業者の見解  |
|--|---|
| (3) 対象事業実施区域内の生態系保全エリアと災害時の活用エリアをあらかじめ区別するなど、 <u>災害時の機能を十分に維持しつつ、生態系の保全も図られるよう配慮を検討し、準備書に記載してください。</u> | 災害時は西地区のスポーツ施設や中央地区の <u>サクラ広場（草地広場）</u> 等を活用するものとし、土地区画整理事業で整備・創出する動植物の生息・生育環境の創出に寄与する地上式調整池（調整池4）及び保全対象種の生息環境が災害時に活動拠点として活用するエリアと重ならないよう配慮します。 |

25

## 方法市長意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-27

### 事業計画（4）

| 意見の内容  | 事業者の見解  |
|--|---|
| (4) 対象事業実施区域の東側に設置される計画である地上式調整池（調整池4）について、 <u>周辺にホトケドジョウが確認されていることから、それら保全対象とすべき生物に配慮した位置、構造等を検討し、具体的に準備書に記載してください。</u> | 対象事業実施区域の東側に設置される計画である地上式調整池（調整池4）は、 <u>保全対象とすべき生物が確認された場所を包含しない位置に配置することにより、保全対象種に配慮しました。調整池の具体的な構造等は準備書に記載しました。</u> なお、堤体を含めた調整池及び保全対象種の生息環境である小水路は、土地区画整理事業で整備される計画です。 |

26

## 方法市長意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-27

### 事業計画（5）

| 意見の内容 |  | 事業者の見解   |
|-------|--|--|
| (5)   | 対象事業実施区域の東側に保全する樹林地については、動物への影響を少なくするため、動物にとって重要な林縁部を生かして、人との距離が確保されるよう適切な維持管理も含めて、検討してください。 | 対象事業実施区域の東側の樹林地については、動物への影響を少なくするため、動物にとって重要な林縁部の現況を保全し、適切な管理により維持するとともに、園路については人との距離が適切に確保されるよう計画します。なお、市民の森と一体に利用できるよう、樹林地内の一部に散策路を予定しますが、保全する樹林地内に配置する園路については、利用者が林内に入ることがないようにロープ柵等を設置します。 |

27

## 方法市長意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-27

### 環境影響評価項目（1）

| 意見の内容           |  | 事業者の見解  |
|-----------------|--|---|
| (1)<br>工事中及び供用時 | ア 対象事業実施区域内の和泉川源流域に加え、その周辺の伏流水を含む湧水の流量等も把握し、本事業による和泉川への影響についても適切に調査、予測、評価を行ってください。 | 対象事業実施区域内の和泉川源流域及びその周辺の伏流水を含む湧水の流量等の調査を実施しました。事業実施に伴う涵養源や支流の形態及び流量への影響について調査、予測、評価することで、和泉川下流への影響についても把握し、準備書に記載しました。 |
| (2)<br>工事中      | ア 工事期間が約20年と長期に及ぶことから、環境影響評価項目として選定してください。   | 環境影響評価項目として工事中の「温室効果ガス」を選定しました。   |

28

## 方法市長意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-27～10-28

### 環境影響評価項目（2）

| 意見の内容      |  | 事業者の見解  |
|------------|--|---|
| (2)<br>工事中 | イ 地域社会<br>一次整備工事時は、土地区画整理事業実施区域内の仮設道路を使用する計画であることから、本事業の対象事業実施区域の出入口だけでなく、 <u>土地区画整理事業実施区域における出入口も準備書で示してください。</u> | 一次整備工事時の本事業の対象事業実施区域の出入口及び <u>土地区画整理事業における出入口のおおむねの位置を準備書に記載しました。</u> |
| (3)<br>供用時 | ア 温室効果ガス<br>施設は定常的に使用されるものであり、その規模も不明確であることから、 <u>環境影響評価項目として選定してください。</u>   | 環境影響評価項目として供用時の「 <u>温室効果ガス</u> 」を選定しました。                              |

29

## 方法市長意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-28

### 環境影響評価項目（3）

| 意見の内容      |   | 事業者の見解   |
|------------|---|--|
| (3)<br>供用時 | イ 生物多様性<br>対象事業実施区域内の微地形や集水域も踏まえた環境の詳細を把握し、新たに対象事業実施区域の東側に設置される調整池（調整池4）が地上式に変更になったことを踏まえ、 <u>予測、評価を行ってください。</u>              | 対象事業実施区域内の微地形や集水域も踏まえた環境の詳細を把握しました。また、新たに対象事業実施区域の東側に設置される調整池（調整池4）が地上式に変更になったことを踏まえた予測、評価を行い、 <u>準備書に記載しました。</u>                  |
|            | ウ 地域社会<br>(ア)「 <u>みどりの賑わい・レクリエーションエリア</u> 」と「 <u>みどりの発信エリア</u> 」の間に道路が計画されていることから、このエリア間の公園利用者の往来方法について、 <u>準備書に記載してください。</u> | 「中央地区（方法書では「 <u>みどりの賑わい・レクリエーションエリア</u> 」）」と「東地区（方法書では「 <u>みどりの発信エリア</u> 」）」の間の公園利用者の往来は、 <u>横断歩道を想定しているため、横断歩道の位置を準備書に記載しました。</u> |

30

## 方法市長意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-28

### 環境影響評価項目（４）

|     |               | 意見の内容  | 事業者の見解   |
|-----|---------------|--|--|
| (3) | ウ<br>地域<br>社会 | (イ)対象事業実施区域の東側周辺において、来園車両等の走行に伴う交通混雑の影響を適切に予測するため、走行ルート沿道の主要交差点に予測地点を設定してください。           | 来園車両等の走行ルート及び周辺道路整備計画を踏まえ、対象事業実施区域の南東側を走る瀬谷地内線に新しく2箇所の交差点が設置される計画のため、予測地点として新たに地点8、地点9を選定しました。             |
|     | 工<br>景<br>観   | 「みどりの実践エリア」及び「みどりの発信エリア」に設置する施設の存在により困繞景観の変化があることから、対象事業実施区域内からの景観についても調査、予測、評価を行ってください。 | 困繞景観の調査地点は、瀬谷市民の森等を背景とした対象事業実施区域の視認性や将来の施設配置計画を踏まえた上で、周辺住民等が立入り可能な地点から、現況と将来の変化を的確に把握できる地点で調査、予測、評価を行いました。 |

31

## 3. 事業内容等修正届出書に係る 附帯意見の内容及び事業者の見解

32



## 事業内容等修正届出書に係る附帯意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-29

| 附帯意見の内容   | 事業者の見解  |
|---|---|
| (1) 拡張する北地区については、これから公民連携の手続を行っていくことから、今後提出する図書には、具体的な想定施設を記載すること。なお図書を作成する時点で新たな環境影響のおそれがある場合は、その要因を踏まえ、環境影響評価項目を追加で選定するなど適切に対応すること。 | 拡張する北地区は、公民連携の手法を導入する計画としています。現時点では、他都市の事例などから、 <u>グランピングやキャンプ、アスレチック体験などのアウトドア体験施設、そして、地産地消を活用した飲食・物販施設などが可能性あるものとして、これらを想定して環境影響評価の手続を進めています。</u> また、公民連携の手続の一貫で行っているサウンディングでは、実施要領において、これまでの環境影響評価手続きを踏まえるものと明記していることから、 <u>現時点では、方法書で選定した環境影響評価項目を追加する必要はないと考えています。</u> |

33

## 事業内容等修正届出書に係る附帯意見の内容及び事業者の見解

準備書p.10-29

| 意見の内容   | 事業者の見解  |
|---|---|
| (2) 北地区における景観の変化も把握するため、 <u>北地区の北側に調査地点を追加し、駐車場など景観の変容が大きい場所を含め、北地区とその周辺の景観への影響を適切に予測、評価すること。</u> | <u>困繞景観の調査地点は、瀬谷市民の森等を背景とした対象事業実施区域の視認性や将来の施設配置計画を踏まえた上で、周辺住民等が立入り可能な地点から、現況と将来の変化を的確に把握できる地点を設定しました。</u> 北地区においても、 <u>駐車場等の景観の変容の大きい場所を含め、北地区とその周辺の景観への影響を適切に把握できる地点を北地区の北側に追加し、景観の調査、予測、評価を行いました。</u> |

34

## 4. 環境影響評価項目

35

### 環境影響要因の抽出

環境影響評価項目の選定

準備書p.5-2

| ■ 工事中     |             | 環境影響要因  |          |       |
|-----------|-------------|---------|----------|-------|
| 環境影響評価項目  |             | 工事中     |          |       |
|           | 細目          | 建設機械の稼働 | 工事用車両の走行 | 建設行為等 |
| 温室効果ガス    |             | ●       | ●        |       |
| 生物多様性     | 動物／植物／生態系   |         |          | ●     |
| 水循環       | 湧水の流量       |         |          | ●     |
| 廃棄物・建設発生土 | 産業廃棄物／建設発生土 |         |          | ●     |
| 大気質       | 大気汚染        | ●       | ●        |       |
| 水質・水底     | 公共用水域の水質    |         |          | ●     |
| 騒音        |             | ●       | ●        |       |
| 振動        |             | ●       | ●        |       |
| 地域社会      | 交通混雑／歩行者の安全 |         | ●        |       |
| 触れ合い活動の場  |             |         | ●        |       |

注：赤字下線部：「方法書」からの変更点を示します。

36

## 環境影響要因の抽出

### 環境影響評価項目の選定

準備書p.5-2

| 供用時           |                 | 環境影響要因            |       |              |
|---------------|-----------------|-------------------|-------|--------------|
| 環境影響評価項目      |                 | 施設の存在             | 施設の供用 |              |
|               | 細目              | 施設の存在・<br>土地利用の変化 | 施設の運営 | 来園車両等の<br>走行 |
| 温室効果ガス        |                 |                   | ●     |              |
| 生物多様性         | 動物／植物／<br>生態系   | ●                 | ●     |              |
| 水循環           | 地下水位／<br>湧水の流量  | ●                 |       |              |
| 廃棄物・<br>建設発生土 | 産業廃棄物／<br>建設発生土 |                   | ●     |              |
| 大気質           | 大気汚染            |                   |       | ●            |
| 騒音            |                 |                   |       | ●            |
| 振動            |                 |                   |       | ●            |
| 地域社会          | 交通混雑／<br>歩行者の安全 |                   |       | ●            |
| 景観            |                 | ●                 |       |              |
| 触れ合い活動の場      |                 | ●                 |       | ●            |

注：赤字下線部：「方法書」からの変更点を示します。

37

## 5. 環境影響評価の概要

# 温室効果ガス

39

## 予測結果

準備書p.6.1-16、6.1-18、  
6.1-21~6.1-22

### 工事中(建設機械の稼働、工事用車両の走行)

| 区分       | CO <sub>2</sub> 排出量 (tCO <sub>2</sub> /期間) |
|----------|--|
| 建設機械     | 約7,736                                     |
| 工事用車両の走行 | 約9,520                                     |

### 供用時(施設の運営)

| 区分    | CO <sub>2</sub> 排出量 (tCO <sub>2</sub> /年) |
|-------|---|
| 施設の運営 | 約1,564                                    |

【内訳】 電力由来: 1,359 tCO<sub>2</sub>/年、都市ガス由来: 205 tCO<sub>2</sub>/年

40

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.1-23~6.1-24

### 工事中

- 建設機械及び工事用車両の整備・点検を徹底して性能を維持します。
- 建設機械及び工事用車両は、エネルギー効率の高い低燃費の機種（車種）を使用します。

### 供用時

- 省エネルギー型製品（空調設備、LED照明等）の導入により、消費エネルギーの削減に努めます。

### ●環境保全目標

温室効果ガス排出量（CO<sub>2</sub>）を可能な限り抑制すること。

41

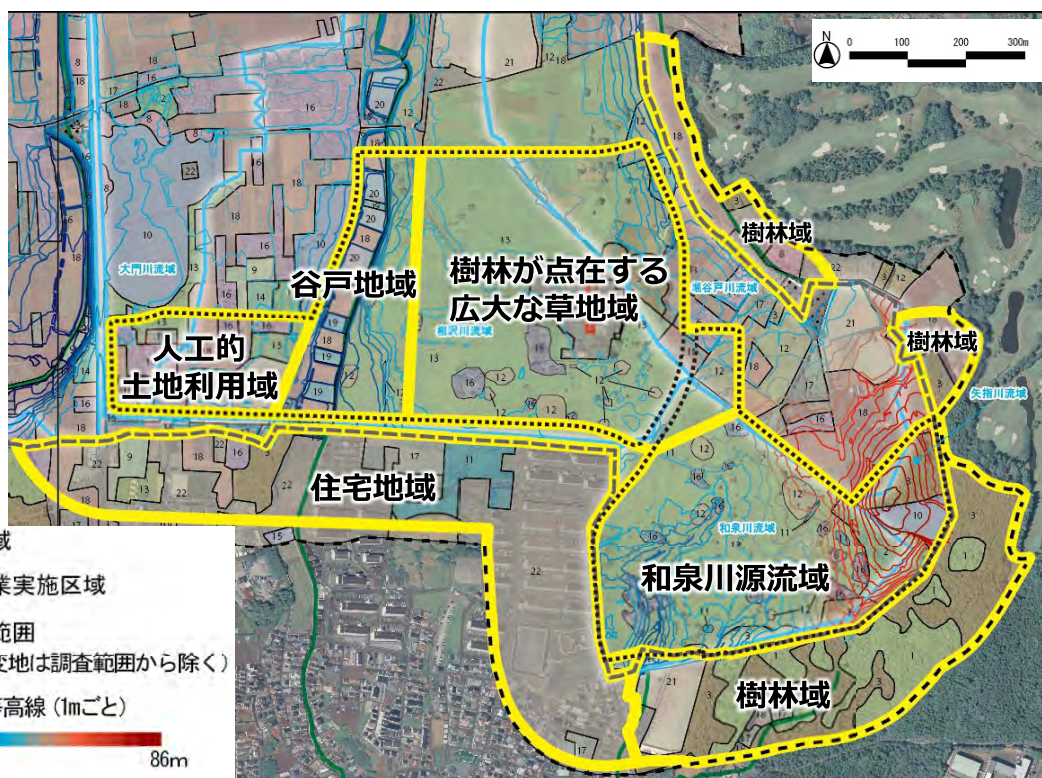
## 生物多様性（動物）

42

# 調査結果

準備書p.6.2-32~6.2-33

## 主な生息・生育環境の区分



- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- — 動物・植物調査範囲  
(舗装地等人工改変地は調査範囲から除く)
- 河川 等高線 (1mごと)
- 流域
- 地域区分

# 調査結果

準備書p.6.2-115

## 注目すべき種(動物)

| 主な生息環境            |                  | 区分                                | 注目すべき種 |   |
|-------------------|------------------|-----------------------------------|--------|---|
| 対象事業<br>実施区域<br>内 | 人工的土地利用域         | 一般鳥類、猛禽類                          | 7種     | モズ、ツバメ、カワラヒラ等                                   |
|                   | 谷戸地域             | 一般鳥類、猛禽類、<br>両生類、昆虫類、<br>爬虫類、底生動物 | 17種    | ハナグロトンボ、ヤマサナエ、<br>シュレーゲルアオガエル、<br>ヤマカガシ、オオヨシキリ等 |
|                   | 樹林が点在する<br>広大な草地 | 一般鳥類、猛禽類、<br>昆虫類                  | 14種    | オオヨシキリ、ヒバリ、<br>ショウリョウバッタモドキ、<br>モズ、ツバメ、セッカ等     |
|                   | 和泉川源流域           | 一般鳥類、猛禽類、<br>両生類、昆虫類、魚類、<br>底生動物  | 19種    | ホトケドジョウ、ヤマサナエ、<br>アズマヒキガエル、ヒバリ、<br>セッカ、クツワムシ等   |
| 対象事業<br>実施区域<br>外 | 住宅地域             | 一般鳥類、猛禽類                          | 7種     | ノスリ、サシバ、ハヤブサ等                                   |
|                   | 樹林域              | 一般鳥類、猛禽類、<br>両生類、爬虫類、<br>昆虫類、ホタル類 | 27種    | フクロウ、ミサゴ、ヒガシニ<br>ホントカゲ、キイロトラカミ<br>キリ、ゲンジボタル等    |

## 予測地域

準備書p.6.2-110～6.2-111

### 工事の実施、施設の存在・土地利用の変化、施設の運営

予測地域は、6つの地域のうち、本事業の実施により、直接的または間接的影響を受けるおそれがあると認められる地域としました。

| 予測地域          |                   | 予測項目   |                |        |
|---------------|-------------------|--------|----------------|--------|
|               |                   | ①工事の実施 | ②施設の存在・土地利用の変化 | ③施設の運営 |
| 対象事業<br>実施区域内 | 人工的土地利用域          |        | ○              |        |
|               | 谷戸地域              | ○注1    | ○              | ○注1    |
|               | 樹林が点在する<br>広大な草地域 |        | ○              |        |
|               | 和泉川源流域            | ○注1    | ○              | ○注1    |
| 対象事業<br>実施区域外 | 住宅地域              | ○      |                | ○      |
|               | 樹林域               | ○      |                | ○      |

工事中の夜間照明及び  
騒音・振動に係る間接的影響

注目すべき種の生息  
環境の回復の程度

照明設備の使用  
による間接的影響

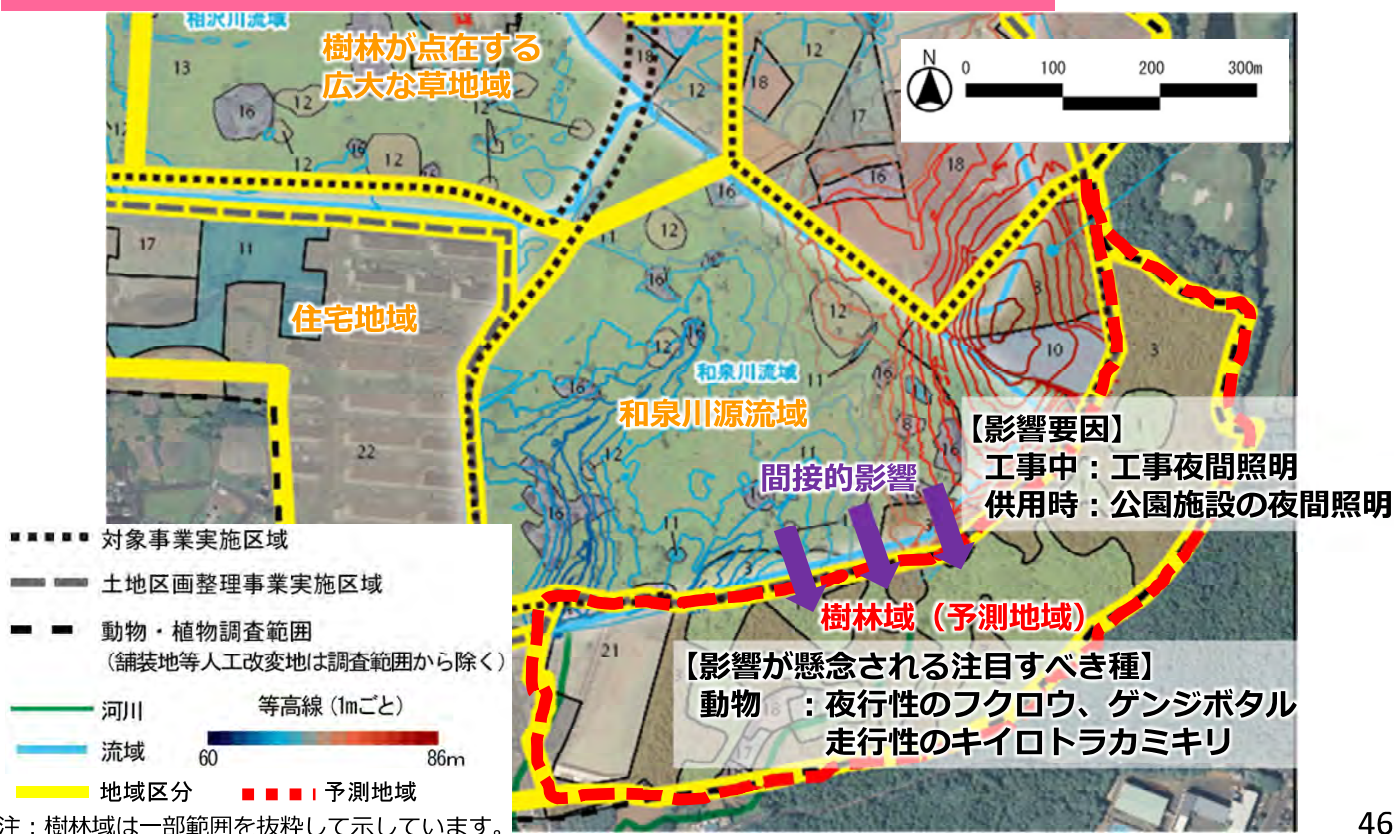
注1：谷戸地域及び和泉川源流域の範囲のうち、本事業の工事期間中に、土地区画整理事業によって、動植物の生息・生育環境が整備・創出される範囲を対象としました。

45

## 予測結果

準備書p.6.2-116、6.2-118

### 工事中(建設行為等)、供用時(施設の運営)



46

## 予測結果

準備書p.6.2-116、6.2-118

### 工事中(建設行為等)

- 工事中は作業時間の順守（夜間作業は原則行わない、作業員の出入りや重機の稼働時間を規定する）等の配慮を実施すること、樹林域及び住宅地域との境界に仮囲いを設置することから、影響はほとんどないと予測します。

### 供用時(施設の運営)

- 適切な照明設備の数・配置、遮光板による配光制御、適切な光量・光色の設定等の対策を行うこと、対象事業実施区域の境界に高木を含む樹木の植栽を行うことから影響はほとんどないと予測します。

47

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.2-119、6.2-121

### 工事中(建設行為等)

- 相沢川・和泉川源流域の環境保全措置や調整池4にも、樹林域と同様、工事中は作業時間の順守等を行います。

### 供用時(施設の運営)

- 相沢川・和泉川源流域の環境保全措置や調整池4にも、樹林域と同様、適切な照明設備の数・配置、遮光板による配光制御、適切な光量・光色の設定等の対策を行います。

### ●環境保全目標

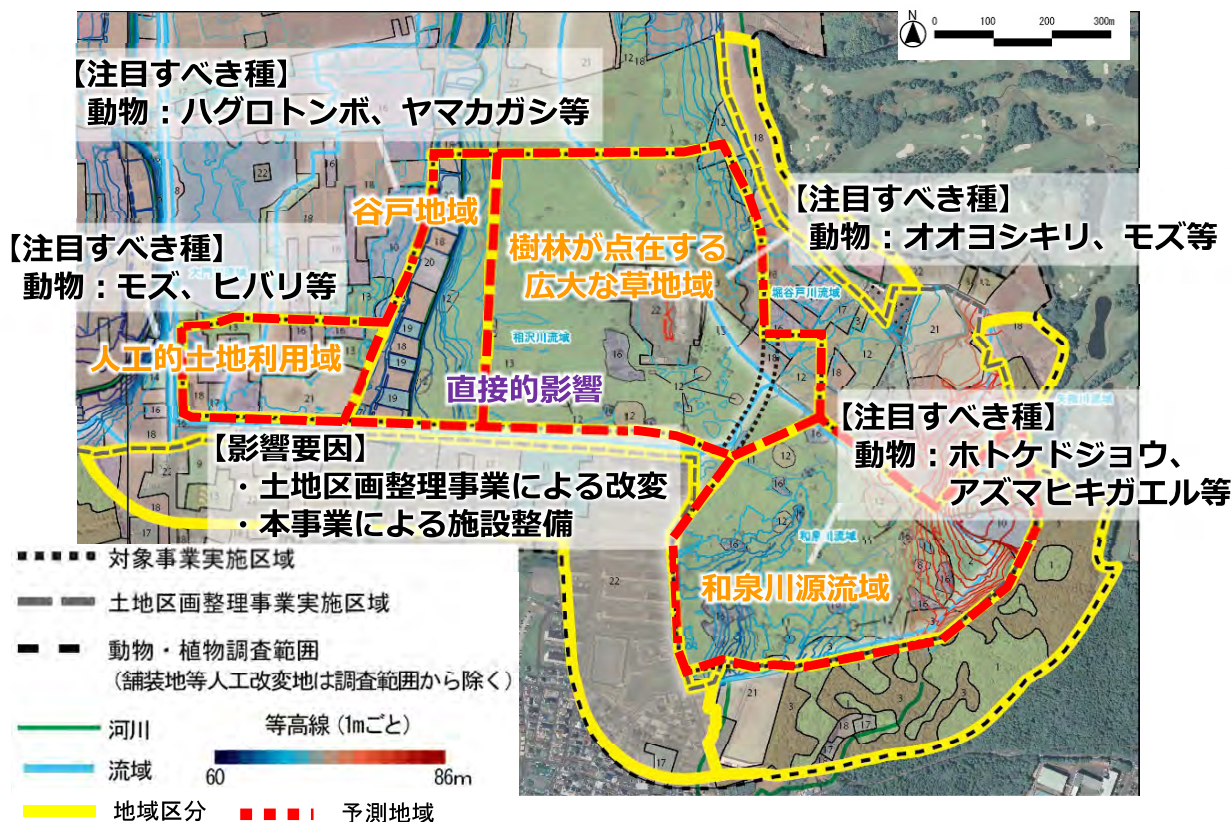
注目すべき種の動物相及びその生息環境への影響を最小限に留めること。



## 予測結果

準備書p.6.2-116～6.2-117

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)



49

## 予測結果

準備書p.6.2-116～6.2-117

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

- 対象事業実施区域内は、土地区画整理事業の造成工事により全域が改変される可能性があり、本事業で公園利用に必要な範囲の整地と公園施設の設置を行います。
- 一方で、相沢川、和泉川周辺は、土地区画性事業により、保全対象種の生息環境の創出や地上式調整池(調整池4)が整備されます。
- また、本事業では、既存樹林地の保全、植栽による草地、樹林地の創出などの環境配慮を行うことから、ある程度現況に近い状態に回復すると予測します。

50

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.2-119～6.2.122

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

- 現位置保存した既存樹木を含めた植栽を適切に維持管理します。
- 緑化に際し、既存樹の移植、郷土種を中心とした多様な植物の植栽や、表土の保全・活用に努めます。
- 園路や駐車場等には礫間貯留、スウェル、透水性舗装等の浸透・貯留施設の整備、維持管理を行うことで水源の涵養を図ります。

### ●環境保全目標

注目すべき種の動物相及びその生息環境の回復に寄与すること。

51

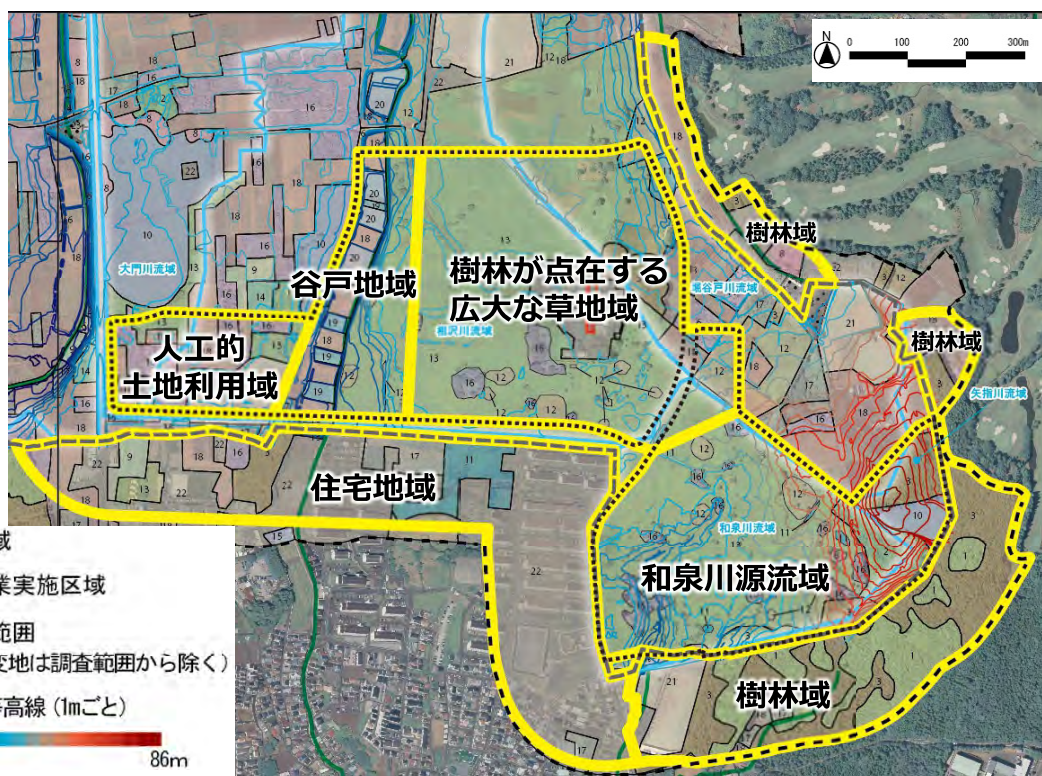
## 生物多様性 (植物)

52

# 調査結果

準備書p.6.2-32~6.2-33

## 主な生息・生育環境の区分



- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- - - - 動物・植物調査範囲  
(舗装地等人工改変地は調査範囲から除く)
- 河川
- 流域
- 等高線 (1mごと)  
60 86m
- 地域区分

53

# 調査結果

準備書p.6.3-36

## 注目すべき種(植物)

| 主な生息環境            |                   | 区分                     | 注目すべき種 |  |
|-------------------|-------------------|------------------------|--------|--|
| 対象事業<br>実施区域<br>内 | 人工的土地利用域          | 維管束植物、<br>蘚苔類、<br>付着藻類 | 0種     | —  |
|                   | 谷戸地域              | 維管束植物、<br>付着藻類         | 4種     | ウスゲチョウジタデ、<br>ミズタカモジ、<br>アオカワモスク、<br>シャジクモ |
|                   | 樹林が点在する<br>広大な草地域 | 維管束植物、<br>蘚苔類、<br>付着藻類 | 0種     | —  |
|                   | 和泉川源流域            | 維管束植物、<br>蘚苔類、<br>付着藻類 | 0種     | —  |
| 対象事業<br>実施区域<br>外 | 住宅地域              | 維管束植物、<br>蘚苔類、<br>付着藻類 | 0種     | —  |
|                   | 樹林域               | 維管束植物                  | 4種     | ヤブムグラ、<br>アマナ等                             |

注1：重要な種の保護の観点から、一部の種を非表示としております。

54

## 予測地域

準備書p.6.3-34~6.3-35

### 工事の実施、施設の存在・土地利用の変化、施設の運営

予測地域は、6つの地域のうち、本事業の実施により、直接的または間接的影響を受けるおそれがあると認められる地域としました。

| 予測地域          |                   | 予測項目   |                |        |
|---------------|-------------------|--------|----------------|--------|
|               |                   | ①工事の実施 | ②施設の存在・土地利用の変化 | ③施設の運営 |
| 対象事業<br>実施区域内 | 人工的土地利用域          |        | —              |        |
|               | 谷戸地域              | ○注1    | ○              | ○注1    |
|               | 樹林が点在する<br>広大な草地域 |        | —              |        |
|               | 和泉川源流域            | ○注1    | —              | ○注1    |
| 対象事業<br>実施区域外 | 住宅地域              | —      |                | —      |
|               | 樹林域               | ○      |                | ○      |

工事中の夜間照明による間接的影響

注目すべき種の生育環境の回復の程度

照明設備の使用による間接的影響

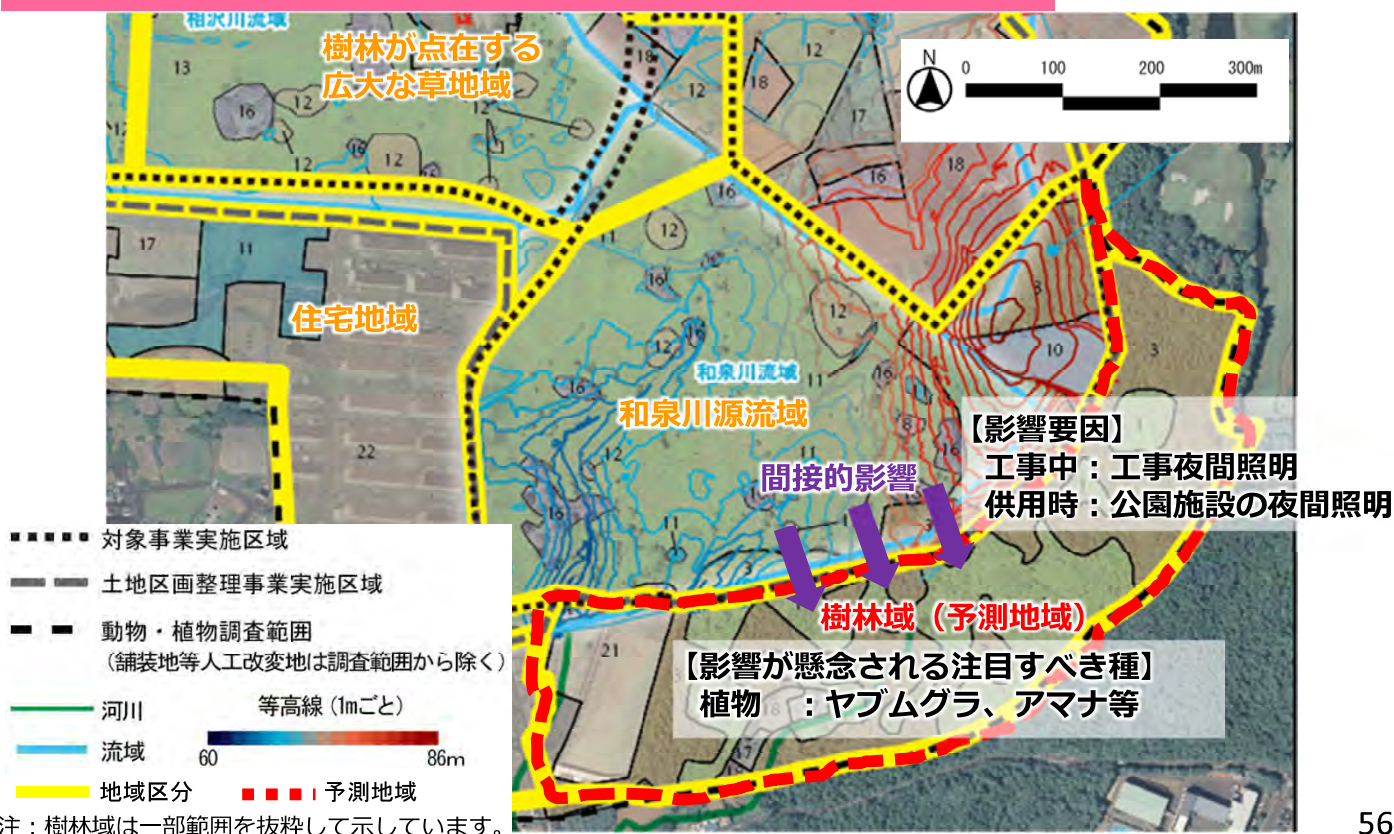
注1：谷戸地域及び和泉川源流域の範囲のうち、本事業の工事期間中に、土地区画整理事業によって、動植物の生息・生育環境が整備・創出される範囲を対象としました。

注2：—は、現地調査の結果、注目すべき種の生育が確認されなかったため、対象から除外した地域を示します<sup>55</sup>

## 予測結果

準備書p. 6.3-36~6.3-37

### 工事中(建設行為等)、供用時(施設の運営)



## 予測結果

準備書p.6.3-36～6.3-37

### 工事中(建設行為等)

- 工事中は作業時間の順守（夜間作業は原則行わない、作業員の出入りや重機の稼働時間を規定する）等の配慮を実施すること、樹林域及び住宅地域との境界に仮囲いを設置することから、影響はほとんどないと予測します。

### 供用時(施設の運営)

- 適切な照明設備の数・配置、遮光板による配光制御、適切な光量・光色の設定等の対策を行うこと、対象事業実施区域の境界に高木を含む樹木の植栽を行うことから影響はほとんどないと予測します。

57

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.3-38

### 工事中(建設行為等)

- 相沢川・和泉川源流域の環境保全措置や調整池4にも、樹林域と同様、工事中は作業時間の順守等を行います。

### 供用時(施設の運営)

- 相沢川・和泉川源流域の環境保全措置や調整池4にも、樹林域と同様、適切な照明設備の数・配置、遮光板による配光制御、適切な光量・光色の設定等の対策を行います。

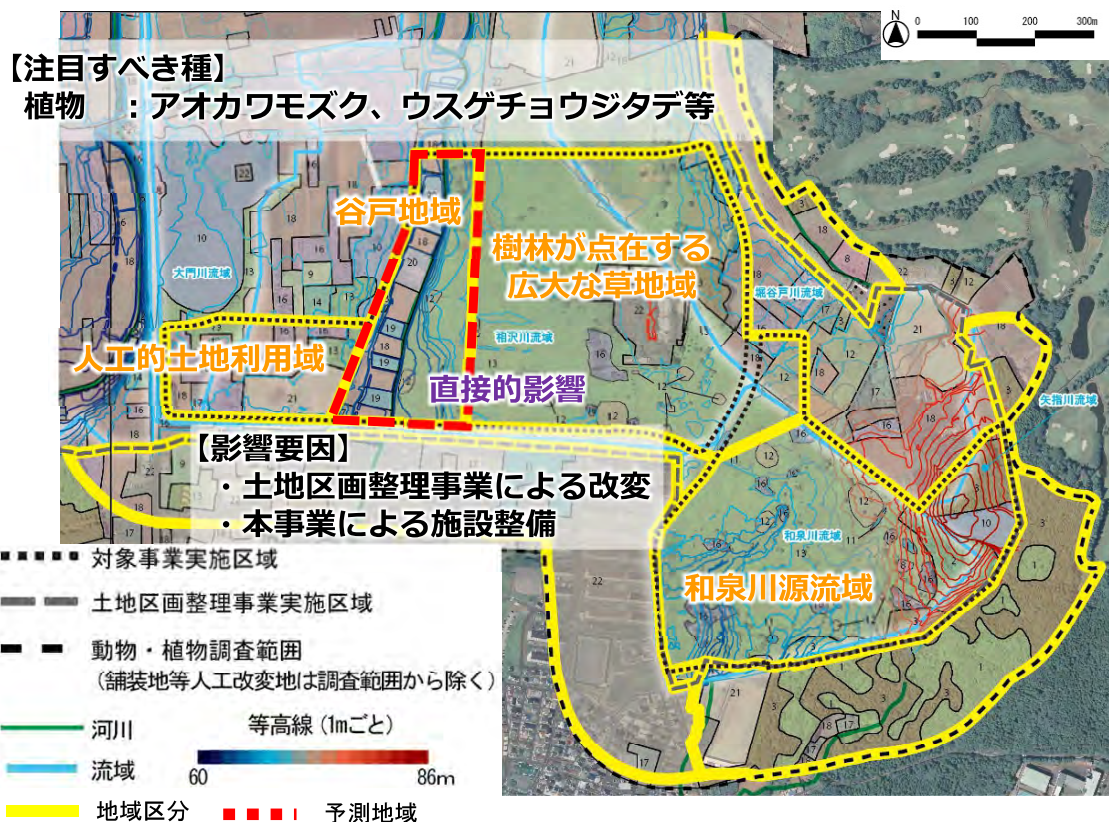
### ●環境保全目標

注目すべき種の植物相及びその生育環境への影響を最小限に留めること。

## 予測結果

準備書p.6.3-37

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)



59

## 予測結果

準備書p.6.3-37

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

- 対象事業実施区域内は、土地区画整理事業の造成工事により全域が改変される可能性があり、本事業で公園利用に必要な範囲の整地と公園施設の設置を行います。
- 一方で、相沢川周辺は、土地区画性事業により、保全対象種の生育環境が創出されます。
- また、本事業では、既存樹林地の保全、植栽による草地、樹林地の創出などの環境配慮を行うことから、現況に近い状態に回復すると予測します。

60

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.3-38~6.3-39

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

- 現位置保存した既存樹木を含めた植栽を適切に維持管理します。
- 緑化に際し、既存樹の移植、郷土種を中心とした多様な植物の植栽や、表土の保全・活用に努めます。
- 園路や駐車場等には礫間貯留、スウェル、透水性舗装等の浸透・貯留施設の整備、維持管理を行うことで水源の涵養を図ります。

### ●環境保全目標

注目すべき種の植物相及びその生育環境の回復に寄与すること。

61

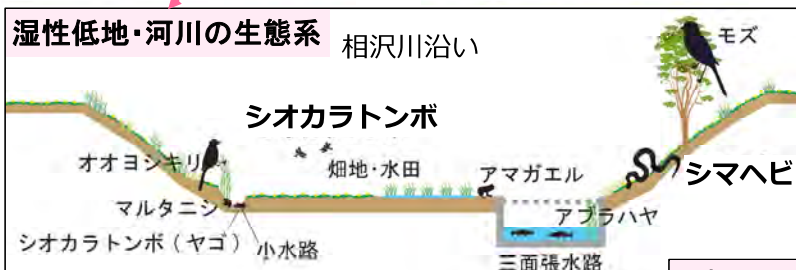
## 生物多様性 (生態系)

62

# 調査結果

準備書p.6.4-10~6.4-17

## 生態系の区分



63

# 調査結果

準備書p.6.4-10~6.4-11

## 生態系の注目種等

| 地域を特徴づける生態系     | 植生、土地利用   | 区分  | 注目種等    |
|-----------------|---|-----|---------|
| 低地の樹林・畑地・草地の生態系 | <ul style="list-style-type: none"> <li>メヒシバーエノコログサ群落、畑地が優占</li> <li>コナラ群落、スギ・ヒノキ植林及びムクノキ・エノキ群落が分布</li> <li>人により利用されている場所が多い</li> </ul>        | 上位性 | オオタカ    |
|                 |   | 典型性 | タヌキ     |
|                 |   |     | ヒバリ     |
|                 |   |     | トノサマバッタ |
| 湿性低地・河川の生態系     | <ul style="list-style-type: none"> <li>相沢川沿いは、畑地、水田、休耕田が分布し、人により利用されている場所が多い</li> <li>和泉川沿いは、チガヤ群落、オギ群落、植栽樹林が分布し、関係者以外立ち入りが禁止されている</li> </ul> | 上位性 | シマヘビ    |
|                 |   | 典型性 | シオカラトンボ |
|                 |   | 特殊性 | ホトケドジョウ |

注：上表の記載内容は既存資料（区画整理）における現地調査結果に基づきます。

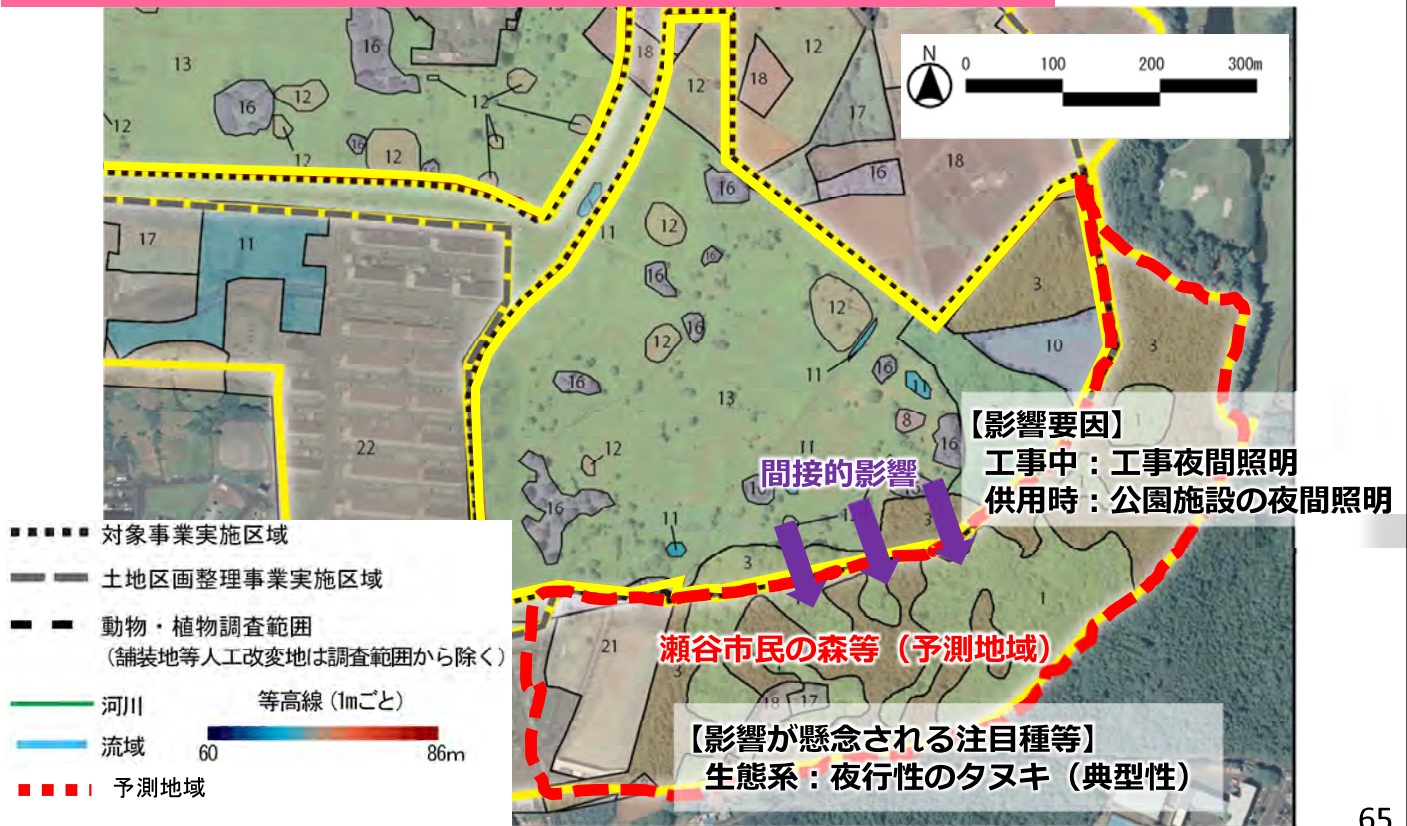
64



## 予測結果

準備書p.6.4-24、6.4-27～6.4-28

### 工事中(建設行為等)、供用時(施設の運営)



## 予測結果

準備書p.6.4-24、6.4-27～6.4-28

### 工事中(建設行為等)

- 工事中は作業時間の順守（夜間作業は原則行わない、作業員の出入りや重機の稼働時間を規定する）等の配慮を実施すること、樹林域及び住宅地域との境界に仮囲いを設置することから、影響はほとんどないと予測します。

### 供用時(施設の運営)

- 適切な照明設備の数・配置、遮光板による配光制御、適切な光量・光色の設定等の対策を行うこと、対象事業実施区域の境界に高木を含む樹木の植栽を行うことから影響はほとんどないと予測します。

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.4-30、6.4-32

### 工事中(建設行為等)

- 相沢川・和泉川源流域の環境保全措置や調整池4にも、樹林域と同様、工事中は作業時間の順守等を行います。

### 供用時(施設の運営)

- 相沢川・和泉川源流域の環境保全措置や調整池4にも、樹林域と同様、適切な照明設備の数・配置、遮光板による配光制御、適切な光量・光色の設定等の対策を行います。

### ●環境保全目標

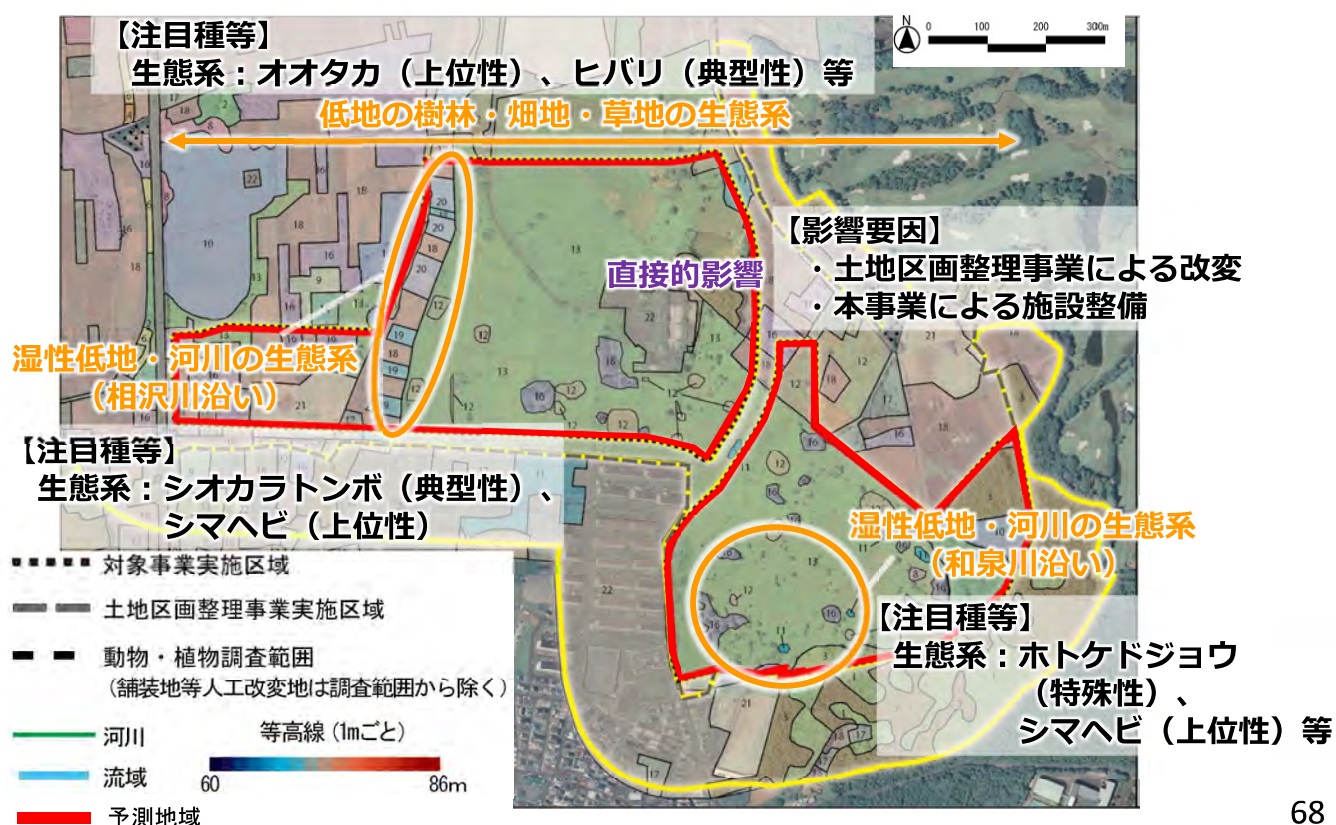
地域の生物多様性に係る影響を最小限に留めること。

67

## 予測結果

準備書p.6.4-24~6.4-29

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)



68

## 予測結果

準備書p.6.4-24~29

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

- 対象事業実施区域内は、土地区画整理事業の造成工事により全域が改変される可能性があり、本事業で公園利用に必要な範囲の整地と公園施設の設置を行います。
- 一方で、相沢川、和泉川周辺は、土地区画性事業により、保全対象種の生息環境の創出や地上式調整池（調整池4）が整備されます。
- また、本事業では、既存樹林地の保全、植栽による草地、樹林地の創出などの環境配慮を行うことから、ある程度現況に近い状態に回復すると予測します。

69

## 予測結果

準備書p.6.4-26~6.4-27

### 緑の量

| 区分   |     | 対象事業実施区域(ha) |      |
|------|-----|--------------|------|
|      |     | 現況           | 供用時  |
| 緑地面積 | 樹林  | 9.2          | 12.4 |
|      | 草地  | 45.3         | 27.3 |
|      | 花壇等 | 6.4          | 5.8  |
|      | 合計  | 61.0         | 45.6 |
| 全域   |     | 64.5         |      |
| 被覆率  |     | 95%          | 71%  |

70

## 予測結果

準備書p.6.4-26～6.4-27

### 緑の質

- 既存樹の移植、郷土種を中心とした植栽や、表土の保全・活用に努めます。
- 既存樹林地を保全し、樹林、低茎湿生草地、高茎乾生草地、低茎乾生草地を整備することで多様な環境を創出し、緑の質の向上を図ります。
- 保全・創出した環境が継続するよう、現位置保存した既存樹木を含めた植栽を適切に維持管理します。

71

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.4-30～6.4-33

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

- 現位置保存した既存樹木を含めた植栽を適切に維持管理します。
- 緑化に際し、既存樹の移植、郷土種を中心とした多様な植物の植栽や、表土の保全・活用に努めます。
- 園路や駐車場等には礫間貯留、スウェル、透水性舗装等の浸透・貯留施設の整備、維持管理を行うことで水源の涵養を図ります。

### ●環境保全目標

地域の生物多様性の回復に寄与すること。

72

## 水循環（湧水の流量）

73

### 予測結果

準備書p.6.5-16

#### 工事中(建設行為等)

- 施設整備にあたり、構造物の基礎の掘削等を行いますが、帯水層を遮断するような連続的な土地の改変は行いません。
- また、既存樹林を可能な限り保全し、既存樹林地をいかした植栽により新たな緑を創出します。
- よって、和泉川・堀谷戸川の湧水への影響は小さく、両河川下流の流量への影響も小さいと予測します。

74

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.5-22

### 工事中(建設行為等)

- 草地や樹林地の整備を計画している範囲では、裸地を早期緑化して雨水の地中浸透量を確保します。
- 土地区画整理事業により保全される地形や樹林地等をいかし、既存樹の移植、郷土種を中心とした多様な植物の植栽や、表土の保全・活用に努めます。
- 和泉川源流部周辺において湧水の流量を監視し、必要に応じて速やかな対策を実施します。

### ●環境保全目標

湧水の分布及び流量の変化を最小限にすること。

75

## 予測結果

準備書p.6.5-20~6.5-21

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

#### ■和泉川源流域

公園整備により雨水が浸透する土地利用の被覆率が100%から約81%に減少

#### ■堀谷戸川流域

公園整備により雨水が浸透する土地利用の被覆率が100%から約52%に減少

- 土地区画整理事業により保全される地形や樹林地等をいかながら、公園利用に必要な施設の整備や植栽による草地、樹林地の創出などを行う計画です。
- 水利用・排水処理は公営上水道、公共下水道を利用し、地下水の揚水は行わない計画です。
- よって、和泉川・堀谷戸川の湧水への影響は小さく、両河川下流の流量への影響も小さいと予測します。

76

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.5-22

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

- 園路や駐車場等には礫間貯留、スウェル、透水性舗装等の浸透・貯留施設の整備、維持管理を行うことで水源の涵養を図ります。
- 和泉川周辺に整備するガーデン3、ガーデン4は、源頭部であることを踏まえ、農薬や肥料の使用を抑えることで水路への溶出を避け、河川水質への影響を最小限にします。

### ●環境保全目標

湧水の分布及び流量の変化を最小限にすること。

77

## 廃棄物・建設発生土

78

## 予測結果

準備書p.6.6-17~6.6-19,  
6.6-24~6.6-26

### 工事中(建設行為等)

|       | 発生量                   | 再資源化量   | 最終処分量 |
|-------|-----------------------|---------|-------|
| 産業廃棄物 | 約917t                 | 約842.8t | 約74t  |
| 建設発生土 | 約69,424m <sup>3</sup> | —       | —     |

### 供用時(施設の運営)

| 区分    | 発生量   | 再資源化量 | 最終処分量 |
|-------|-------|-------|-------|
| 一般廃棄物 | 約745t | 約66t  | 約679t |
| 産業廃棄物 | 約131t | 約28t  | 約104t |

【内訳】アウトドア体験施設及び飲食・物販施設 一般：約275t、産業：約66t  
その他の公園施設 一般：約404t、産業：約38t

79

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.6-27

### 工事中(建設行為等)

- 建設資材等の搬入の際は、過剰な梱包を控えます。
- 工事現場内に産業廃棄物保管場所を設置して、飛散防止や分別保管に配慮することで、再利用・再資源化に寄与します。

### 供用時(施設の運営)

- 公園内で発生する剪定枝や刈草等は、資源化・再利用に努め、焼却ごみの減量化を図ります。

### ●環境保全目標

工事により発生する産業廃棄物及び建設発生土、供用に伴い発生する廃棄物の発生抑制・再利用・再資源化、並びにこれらの適正な処理が行われること。

80



# 大気質

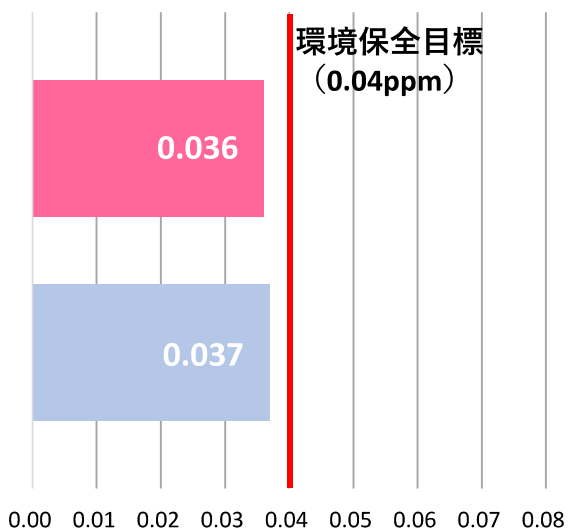
## 予測結果

準備書p.6.7-37~6.7-44

### 工事中(建設機械の稼働)

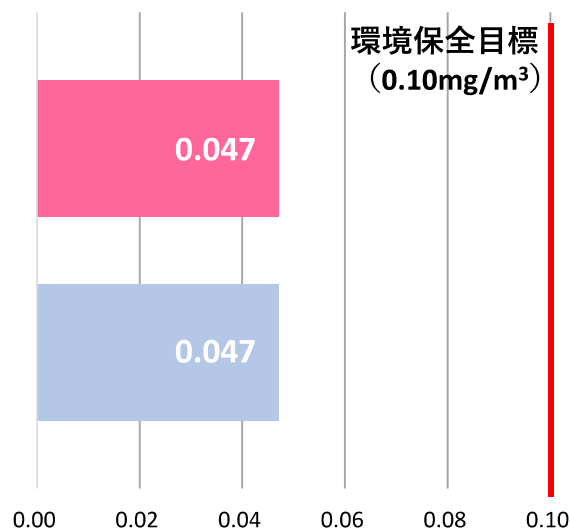
#### ■ 二酸化窒素

[ppm]



#### ■ 浮遊粒子状物質

[mg/m<sup>3</sup>]



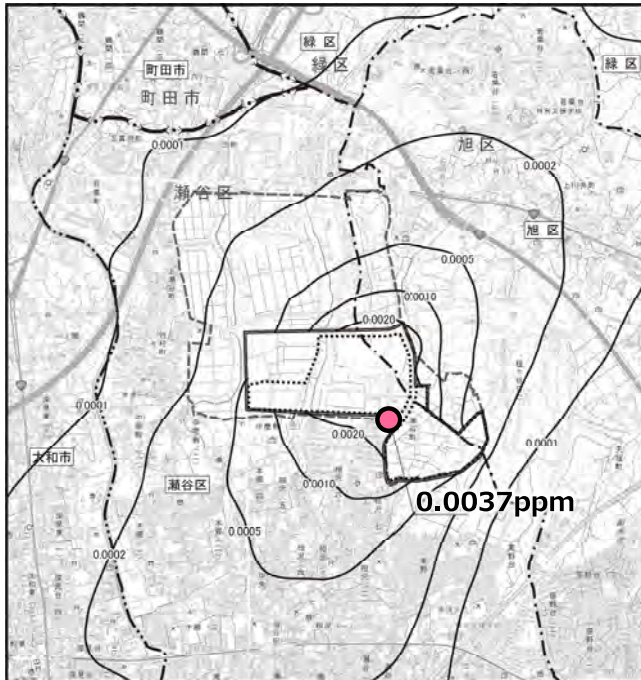
■ : 本事業のみ    ■ : 他事業を考慮

## 予測結果

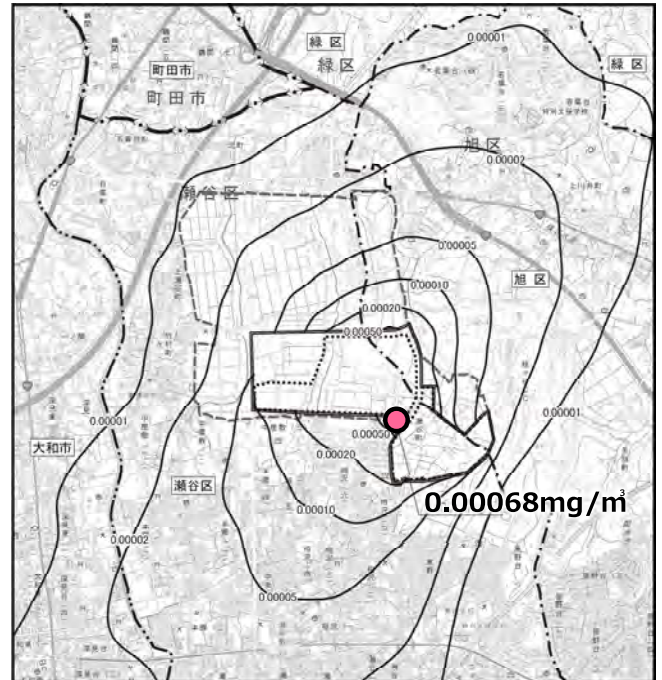
準備書p.6.7-37~6.7-44

### 工事中(建設機械の稼働)

#### ■ 二酸化窒素 (本事業)



#### ■ 浮遊粒子状物質 (本事業)



● 最大着地濃度出現地点

83

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.7-76

### 工事中(建設機械の稼働)

- 可能な限り最新の排出ガス対策型建設機械を使用します。
- 施工計画を十分に検討し、建設機械の集中稼働を回避します。
- 工事関係者に対して、建設機械のアイドリングストップの徹底を周知し、無用な空ぶかしや高負荷運転をしないための指導・教育を徹底します。

#### ● 環境保全目標

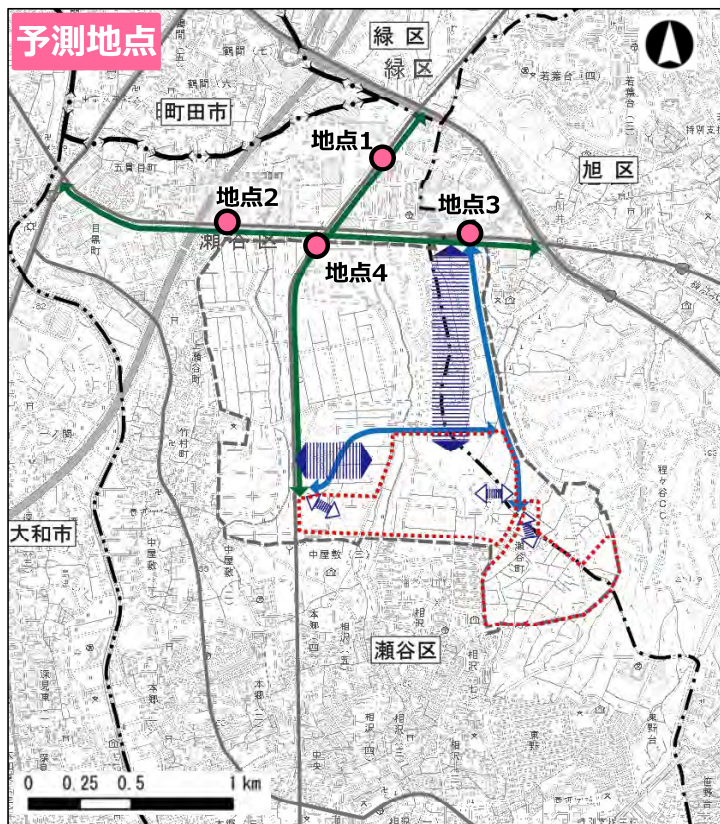
二酸化窒素：1日平均値の年間98%値が0.04ppmを超えないこと。

浮遊粒子状物質：1日平均値の年間2%除外値が0.10mg/m³を超えないこと。

# 予測結果

準備書p.6.7-6、6.7-45

## 工事中(工事用車両の走行)



|     |            |
|-----|------------|
| 地点1 | 環状4号線      |
| 地点2 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点3 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点4 | 環状4号線      |

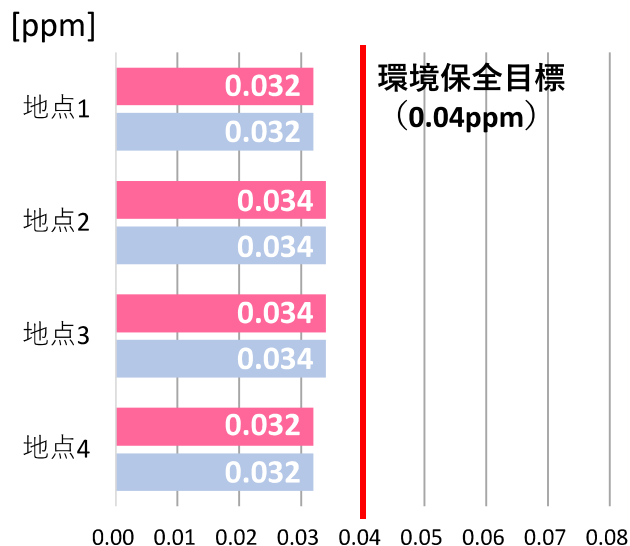
- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 工事用車両の走行ルート (一次整備工事、二次整備工事)
- 工事用車両の走行ルート (二次整備工事)
- 工事用車両の専用出入口 (一次整備工事)
- 工事用車両の専用出入口 (二次整備工事)
- 予測地点

# 予測結果

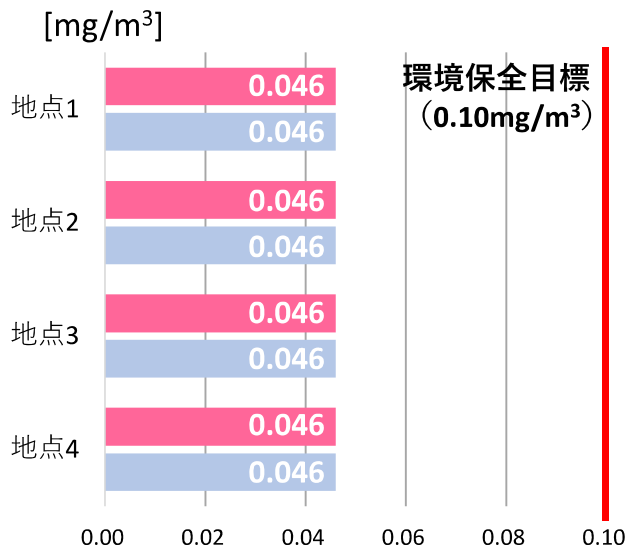
準備書p.6.7-55~6.7-60

## 工事中(工事用車両の走行)

### ■ 二酸化窒素



### ■ 浮遊粒子状物質

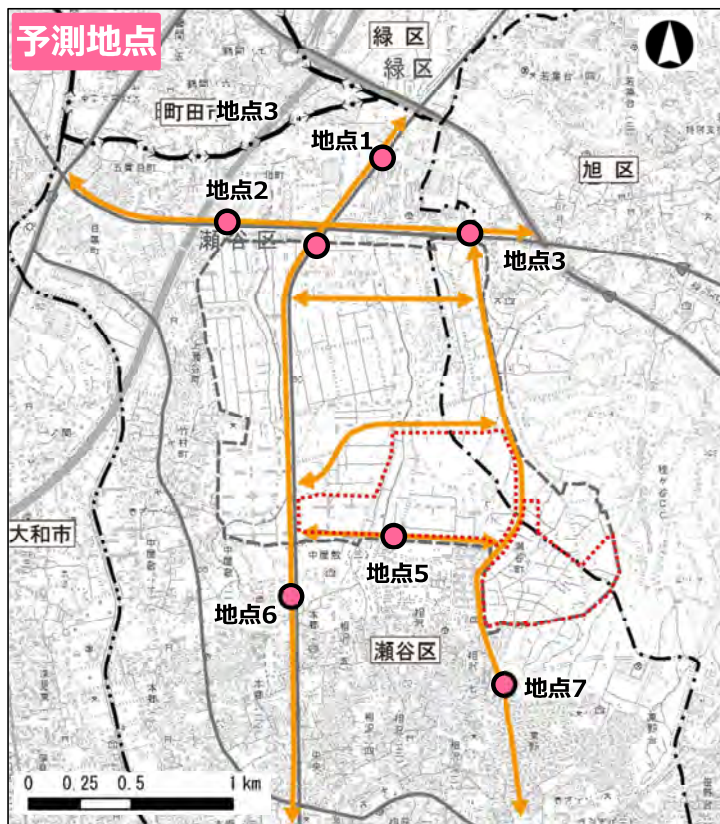


: 本事業のみ : 他事業を考慮

# 予測結果

準備書p.6.7-6、6.7-61

## 供用時(来園車両等の走行)



|     |            |
|-----|------------|
| 地点1 | 環状4号線      |
| 地点2 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点3 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点4 | 環状4号線      |
| 地点5 | 深見第228号線   |
| 地点6 | 環状4号線      |
| 地点7 | 瀬谷地内線      |

- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 来園車両等の走行ルート
- 予測地点

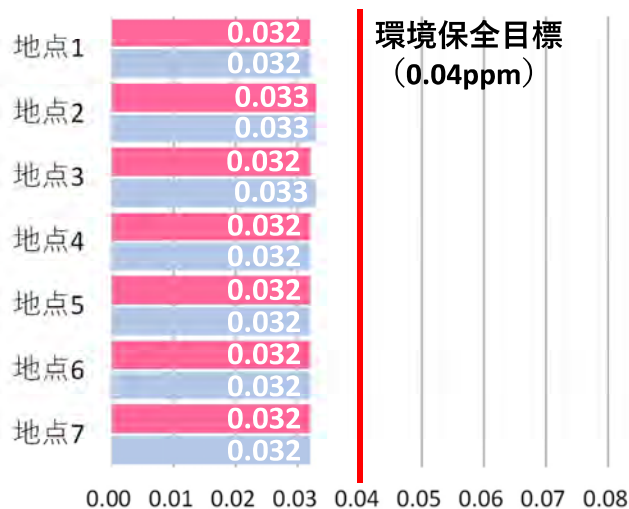
# 予測結果

準備書p.6.7-70~p.6.7-75

## 供用時(来園車両等の走行)

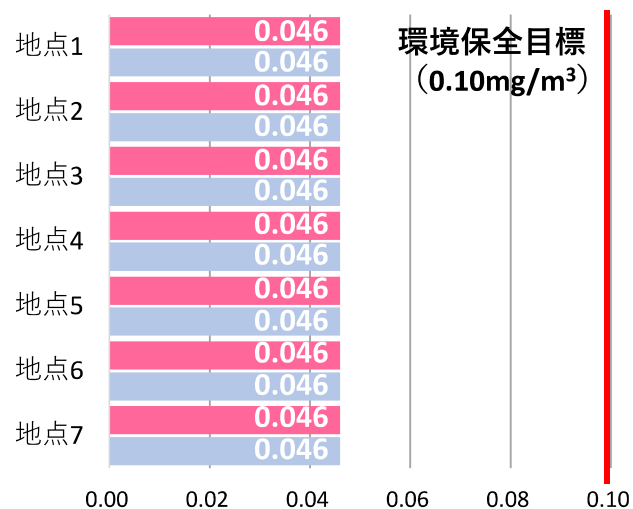
### ■ 二酸化窒素

[ppm]



### ■ 浮遊粒子状物質

[mg/m<sup>3</sup>]



: 本事業のみ : 他事業を考慮

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.7-76~6.7-77

### 工事中(工事用車両の走行)

- 極力新しい排出ガス規制適合型の車両を使用します。
- 工事用車両が特定の日、または時間帯に集中しないよう、計画的な運行管理に努めます。

### 供用時(来園車両等の走行)

- 公園職員やその他業務関係者等は、可能な限り公共交通機関を利用した通勤とすることで、自動車での来園を少なくするよう配慮します。

### ●環境保全目標

二酸化窒素：1日平均値の年間98%値が $0.04\text{ppm}$ を超えないこと。

浮遊粒子状物質：1日平均値の年間2%除外値が $0.10\text{mg}/\text{m}^3$ を超えないこと。

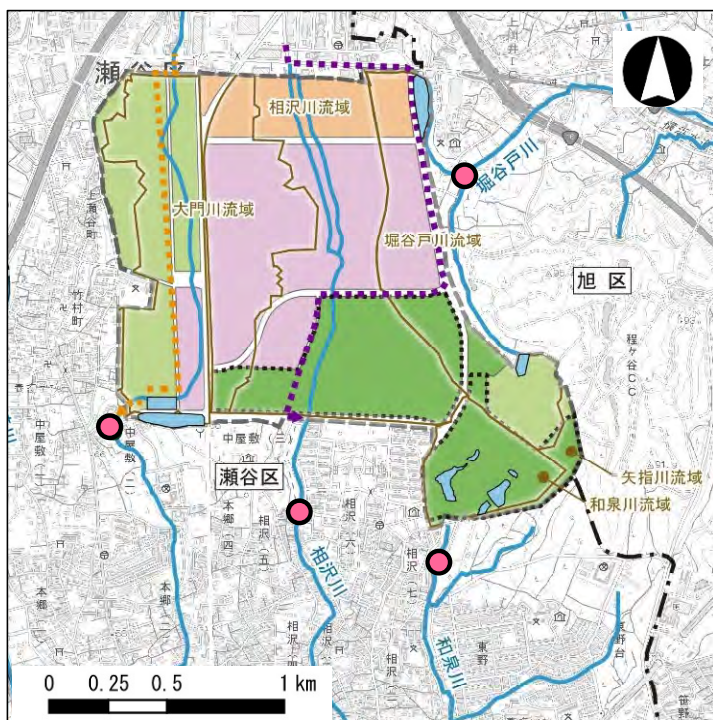
9

## 水質・底質 (公共水域の水質)

# 予測結果

準備書p.6.8-21、6.8-23

## 工事中(建設行為等)



|        |      |
|--------|------|
| 仮設調節池1 | 堀谷戸川 |
| 仮設調節池2 | 相沢川  |
| 仮設調節池3 | 和泉川  |
| 仮設調節池4 | 大門川  |

- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 予測地点 (放流先河川)

# 予測結果

準備書p.6.8-28~6.8-29

## 工事中(建設行為等)

### ■ 浮遊物質量(SS)【豪雨時】

| 仮設調整池 | 流域   | 仮設調整池出口でのSS濃度(mg/L) |          |
|-------|------|---------------------|----------|
|       |      | 予測結果                | 環境保全目標   |
| 1     | 堀谷戸川 | 6.3                 | 70mg/L以下 |
| 2     | 相沢川  | 40.2                |          |
| 3     | 和泉川  | 57.8                |          |
| 4     | 大門川  | 2.5                 |          |

### ■ 浮遊物質量(SS)【日常的な降雨時】注：( )内は現況のSS濃度を示す

| 仮設調整池 | 流域   | 仮設調整池出口でのSS濃度(mg/L) |          | 放流先河川下流でのSS濃度(mg/L) |                   |
|-------|------|---------------------|----------|---------------------|-------------------|
|       |      | 予測結果                | 環境保全目標   | 予測結果                | 環境保全目標            |
| 1     | 堀谷戸川 | 1.3                 | 70mg/L以下 | 238.6<br>(305)注     | 現況の水質を大きく悪化させないこと |
| 2     | 相沢川  | 8.5                 |          | 21.1                | 100mg/L以下         |
| 3     | 和泉川  | 16.8                |          | 17.9                |                   |
| 4     | 大門川  | 0.5                 |          | 73.3                |                   |

## 予測結果

準備書p. 6.8-29

### 工事中(建設行為等)

- コンクリート打設により発生するアルカリ排水は、作業現場に個別の集水桝を設ける等の措置を講じ、直接河川への流入を防止します。
- また、仮設調整池において無機酸系の中和剤を優先的に用いて市条例の工事排水の水質に係る規制基準以下に処理した上で、公共用水域に排出します。
- よって、雨水の排水に伴う公共用水域の水質（水素イオン濃度）への影響は小さいものと考えられます。

93

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.8-30

### 工事中(建設行為等)

- 造成裸地のうち本事業で草地や樹林地の整備を計画している範囲では、裸地を早期緑化して雨水の地中浸透量を確保します。
- 必要に応じて上澄み水に凝集剤を添加することで浮遊物質量の低減を図ります。
- 工事排水の処理を適切に実施できるよう、仮設調整池の点検を徹底します。

### ●環境保全目標

浮遊物質量：仮設調整池出口70mg/L以下、放流先河川100mg/L以下  
(堀谷戸川は現況の水質を大きく悪化させないこと。)

水素イオン濃度：河川の現況の水質を大きく悪化させないこと。

# 騒音

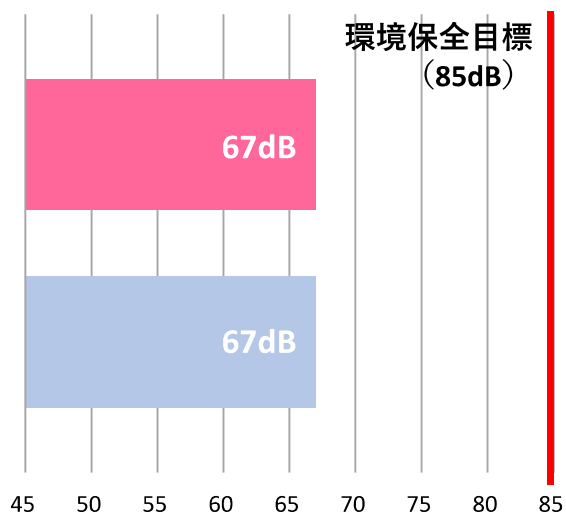
## 予測結果

準備書p.6.9-23~6.9-26

### 工事中(建設機械の稼働)

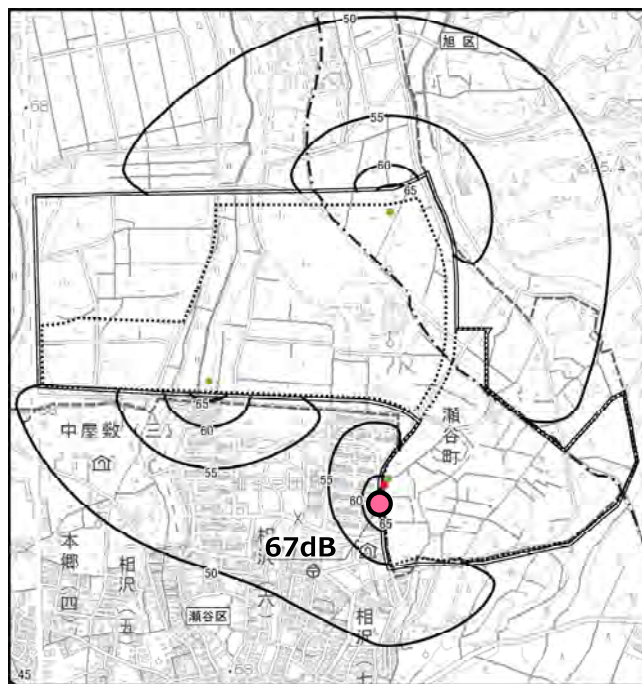
#### ■ 騒音レベル

[dB]



■ : 本事業のみ    ■ : 他事業を考慮

#### ■ 騒音レベル分布図 (本事業)



● 最大値出現地点



## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.9-48

### 工事中(建設機械の稼働)

- 可能な限り最新の低騒音型建設機械を使用します。
- 可能な限り最新の建設機械や施工計画を十分に検討し、建設機械の集中稼働を回避します。
- 建設機械の整備・点検を徹底して性能を維持します。

### ● 環境保全目標

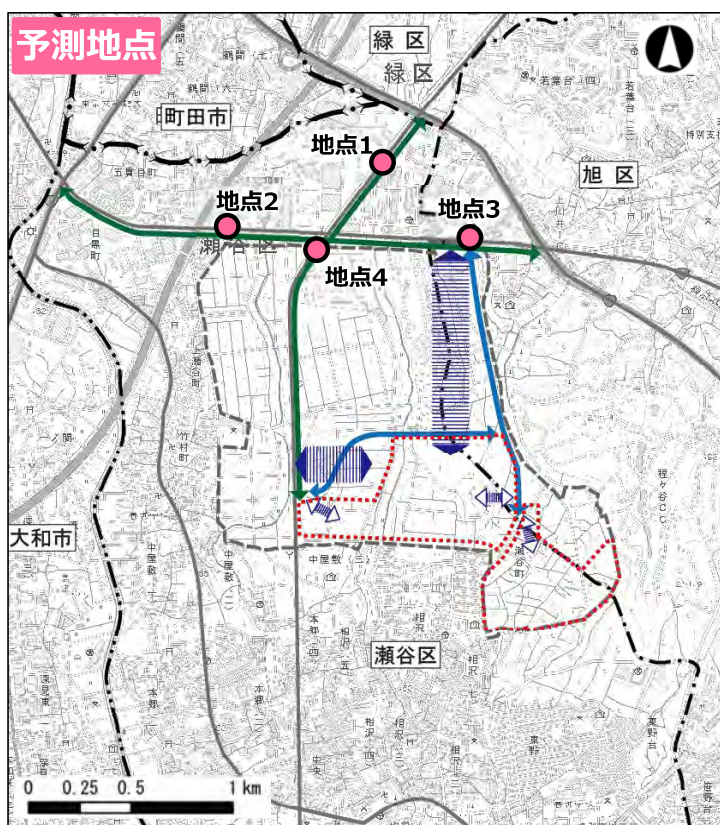
騒音規制法に基づく「特定建設作業に伴って発生する騒音の規制に関する基準」である85デシベル以下とすること

97

## 予測結果

準備書p.6.9-5、6.9-27

### 工事中(工事用車両の走行)



|     |            |
|-----|------------|
| 地点1 | 環状4号線      |
| 地点2 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点3 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点4 | 環状4号線      |

- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 工事用車両の走行ルート (一次整備工事、二次整備工事)
- 工事用車両の走行ルート (二次整備工事)
- 工事用車両の専用出入口 (一次整備工事)
- 工事用車両の専用出入口 (二次整備工事)
- 予測地点

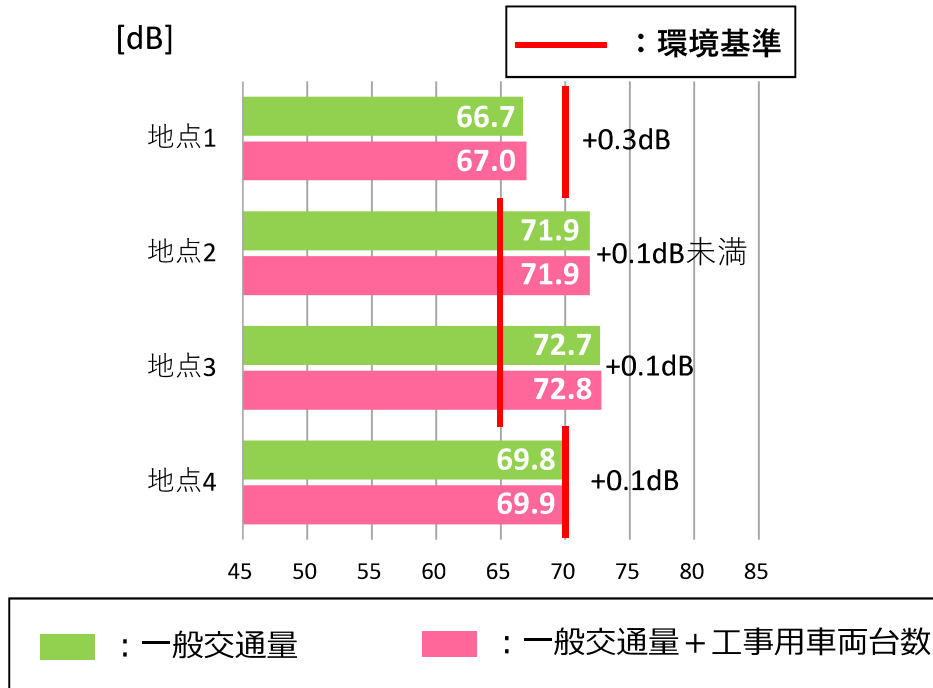
98

## 予測結果

準備書p.6.9-34

### 工事中(工事用車両の走行)

#### ■ 騒音レベル (本事業)



99

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.9-48

### 工事中(工事用車両の走行)

- 工事用車両が特定の日、または時間帯に集中しないよう、計画的な運行管理に努めます。
- 工事関係者に対して、工事用車両のアイドリングストップの徹底、無用な空ぶかし、過積載や急発進・急加速等の高負荷運転をしない等のエコドライブに関する指導・教育を徹底します。
- 工事用車両の整備・点検を徹底して性能を維持します。

#### ● 環境保全目標

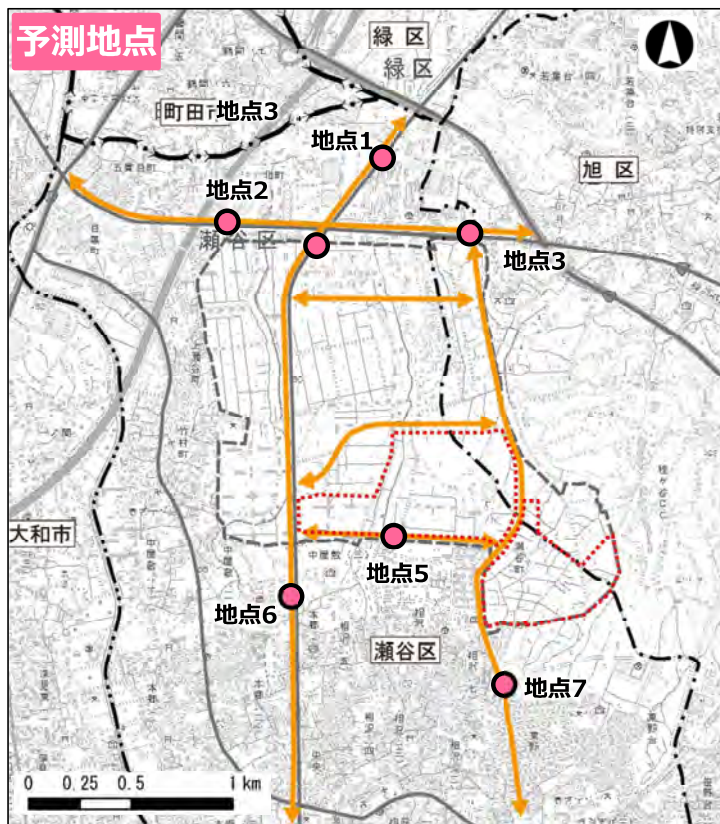
現在の状況から、周辺の生活環境に著しい影響を及ぼさないこと。

100

# 予測結果

準備書p.6.9-5、6.9-35

## 供用時(来園車両等の走行)



|     |            |
|-----|------------|
| 地点1 | 環状4号線      |
| 地点2 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点3 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点4 | 環状4号線      |
| 地点5 | 深見第228号線   |
| 地点6 | 環状4号線      |
| 地点7 | 瀬谷地内線      |

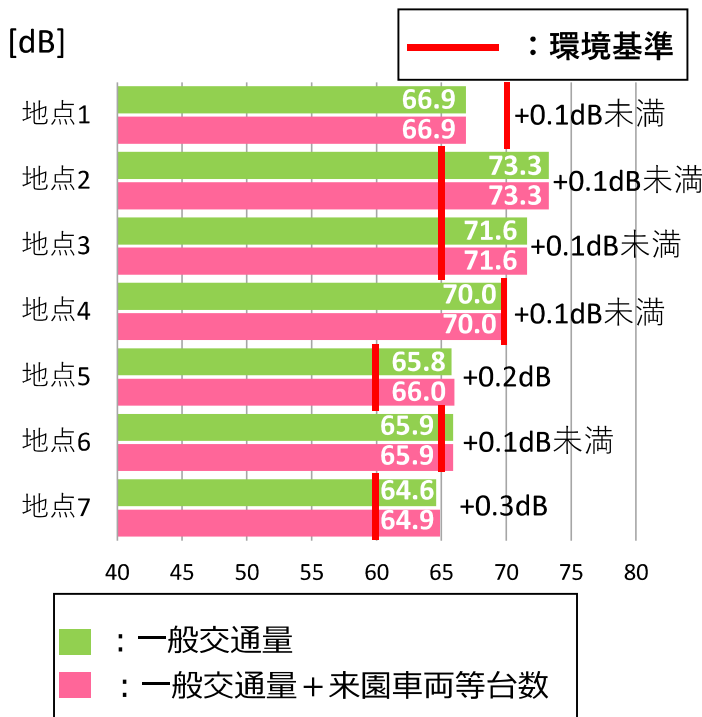
- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 来園車両等の走行ルート
- 予測地点

# 予測結果

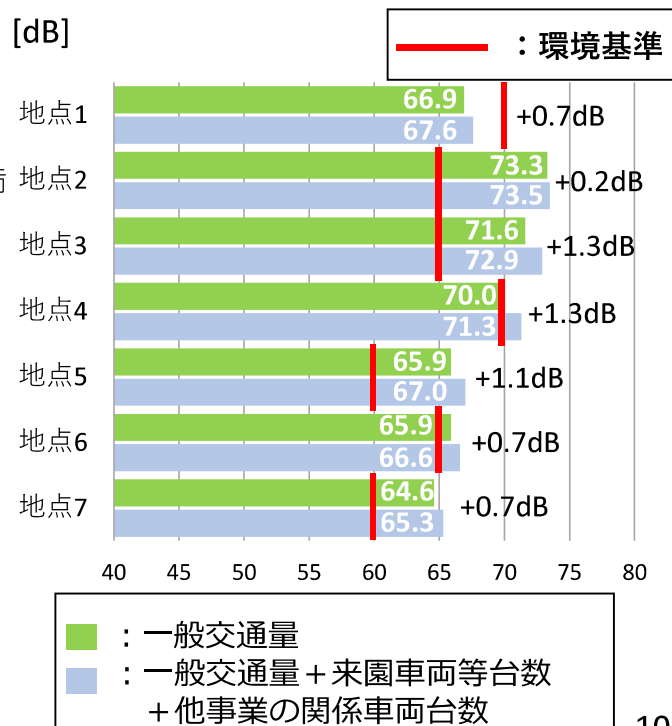
準備書p.6.9-44~6.9-45

## 供用時(来園車両等の走行)

### ■ 騒音レベル (本事業)



### ■ 騒音レベル (他事業を考慮)



## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.9-48

### 供用時(来園車両等の走行)

- 公園職員やその他業務関係者等は、可能な限り公共交通機関を利用した通勤とすることで、自動車での来園を少なくするよう配慮します。
- 公園職員やその他業務関係者等には、駐車場におけるアイドリングストップや、急発進・急加速、空ぶかしをしない等、エコドライブの取組を促します。
- マイカー以外の交通手段の利用促進のため、利用者に対し、ホームページでの周知等を行います。

### ●環境保全目標

周辺の生活環境に著しい影響を及ぼさないこと。

103

## 振動

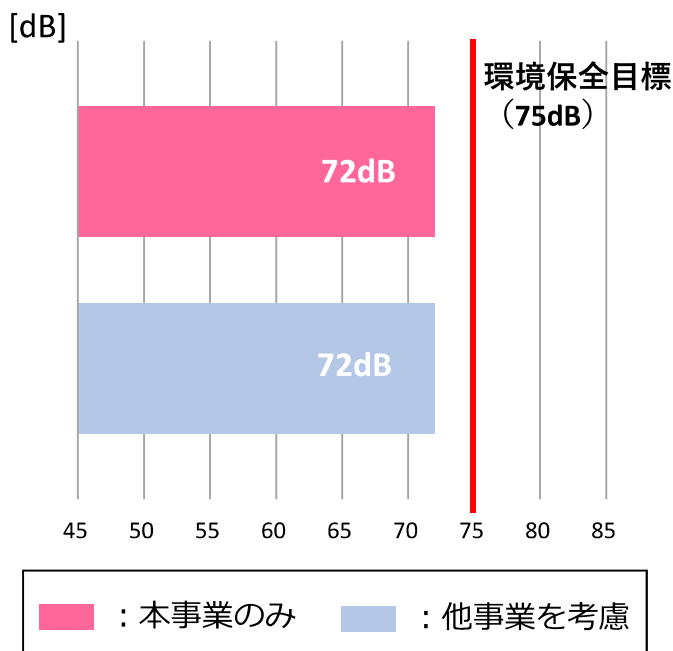
104

## 予測結果

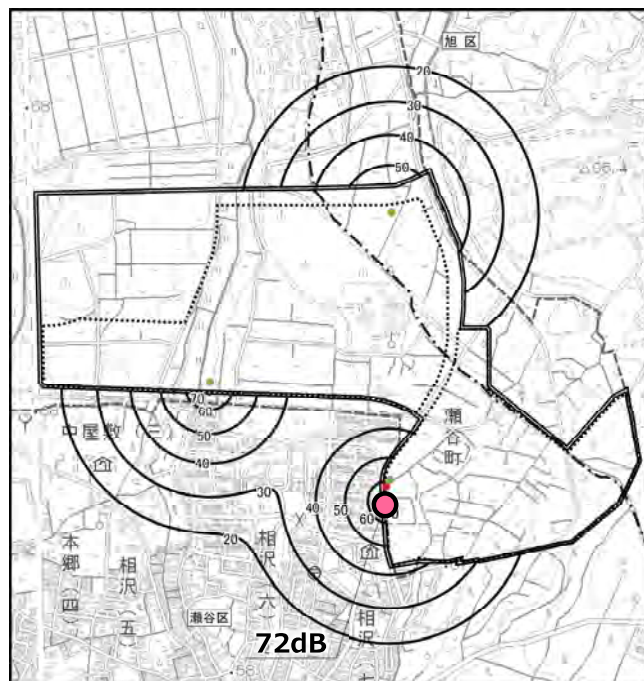
準備書p. 6.10-21~6.10-24

### 工事中(建設機械の稼働)

#### ■ 振動レベル



#### ■ 振動レベル分布図 (本事業)



● 最大値出現地点

105

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.10-45

### 工事中(建設機械の稼働)

- 可能な限り最新の低振動型建設機械の使用や低振動の工法を採用します。
- 可能な限り最新の建設機械や施工計画を十分に検討し、建設機械の集中稼働を回避します。
- 建設機械の整備・点検を徹底して性能を維持します。

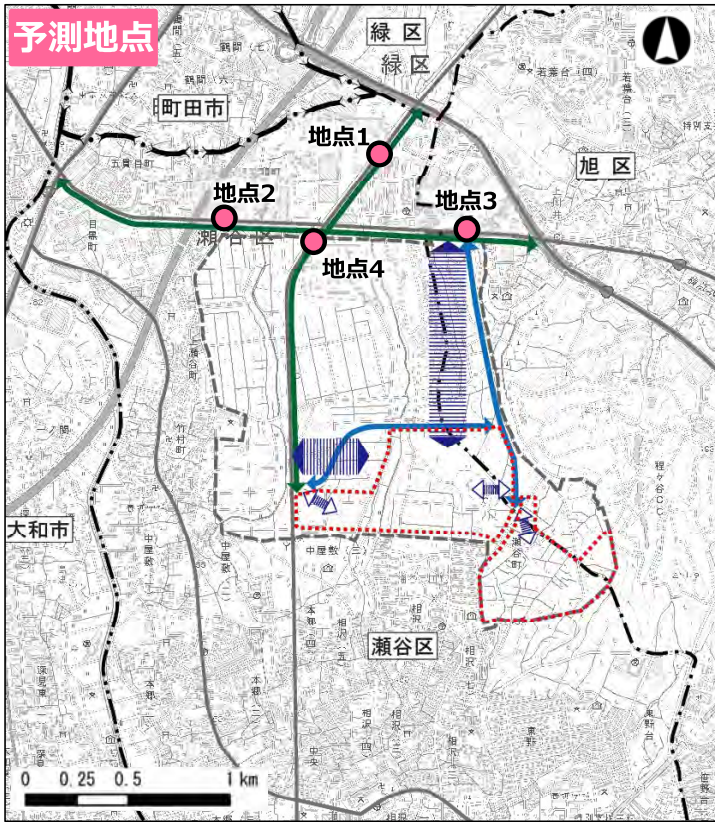
#### ● 環境保全目標

振動規制法に基づく「特定建設作業に伴って発生する振動の規制に関する基準」である75デシベル以下とすること。

# 予測結果

準備書p. 6.10-5、6.10-25

## 工事中(工事用車両の走行)



|     |            |
|-----|------------|
| 地点1 | 環状4号線      |
| 地点2 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点3 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点4 | 環状4号線      |

- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 工事用車両の走行ルート (一次整備工事、二次整備工事)
- 工事用車両の走行ルート (二次整備工事)
- 工事用車両の専用出入口 (一次整備工事)
- 工事用車両の専用出入口 (二次整備工事)
- 予測地点

# 予測結果

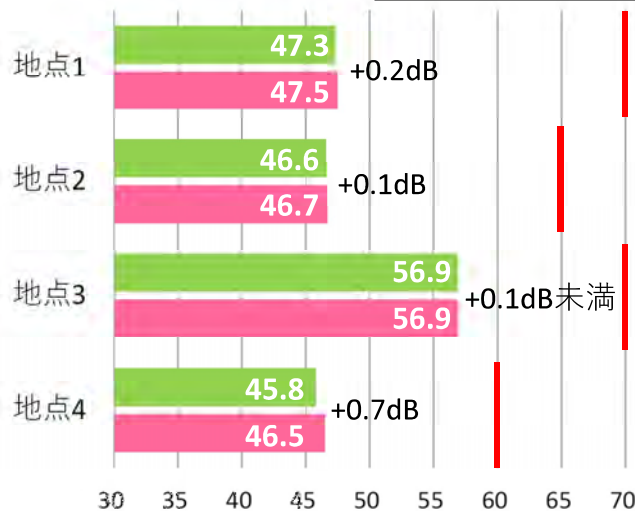
準備書p. 6.10-31

## 工事中(工事用車両の走行)

### ■ 振動レベル (本事業)

[mg/m<sup>3</sup>]

: 要請限度



: 一般交通量      : 一般交通量 + 工事用車両台数

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.10-45

### 工事中(工事用車両の走行)

- 工事用車両が特定の日、または時間帯に集中しないよう、計画的な運行管理に努めます。
- 工事関係者に対して、工事用車両のアイドリングストップの徹底、無用な空ぶかし、過積載や急発進・急加速等の高負荷運転をしない等のエコドライブに関する指導・教育を徹底します。
- 工事用車両の整備・点検を徹底して性能を維持します。

### ●環境保全目標

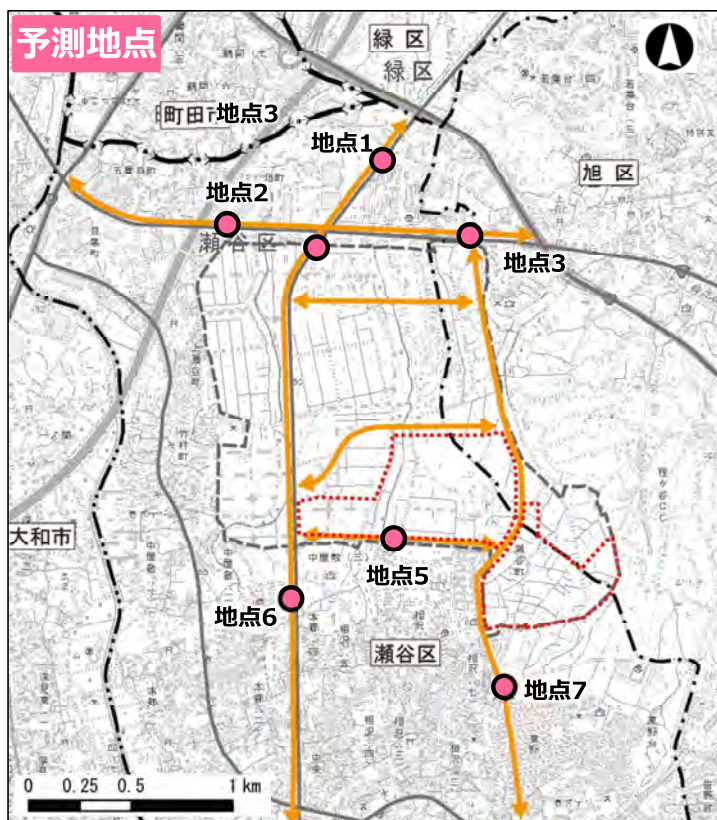
現在の状況から、周辺の生活環境に著しい影響を及ぼさないこと。

109

## 予測結果

準備書p. 6.10-5、6.10-32

### 供用時(来園車両等の走行)



|     |            |
|-----|------------|
| 地点1 | 環状4号線      |
| 地点2 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点3 | 市道五貫目第33号線 |
| 地点4 | 環状4号線      |
| 地点5 | 深見第228号線   |
| 地点6 | 環状4号線      |
| 地点7 | 瀬谷地内線      |

- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 来園車両等の走行ルート
- 予測地点

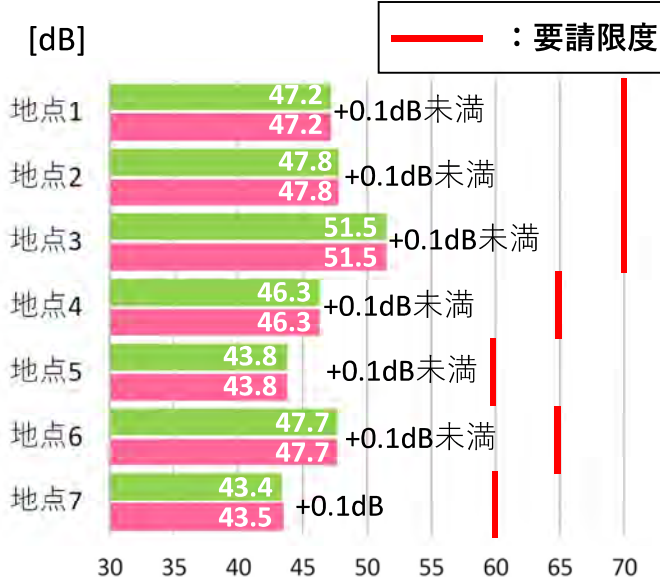
110

## 予測結果

準備書p.6.10-41~6.10-44

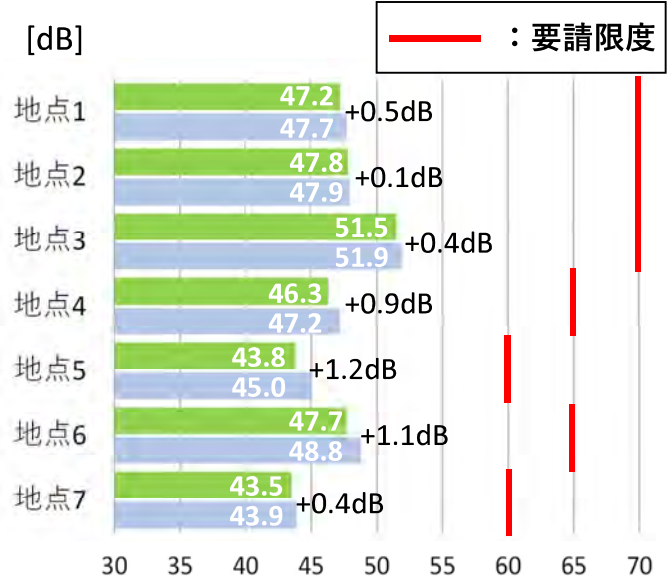
### 供用時(来園車両等の走行)

#### ■ 振動レベル (本事業)



■ : 一般交通量  
 ■ : 一般交通量 + 来園車両等台数

#### ■ 振動レベル (他事業を考慮)



■ : 一般交通量  
 ■ : 一般交通量 + 来園車両等台数  
 ■ : 一般交通量 + 来園車両等台数 + 他事業の関係車両台数

111

## 主な環境の保全のための措置

準備書p. 6.10-45

### 供用時(来園車両等の走行)

- 公園職員やその他業務関係者等は、可能な限り公共交通機関を利用した通勤とすることで、自動車での来園を少なくするよう配慮します。
- 公園職員やその他業務関係者等には、駐車場におけるアイドリングストップや、急発進・急加速、空ぶかしをしない等、エコドライブの取組を促します。
- マイカー以外の交通手段の利用促進のため、利用者に対し、ホームページでの周知等を行います。

#### ● 環境保全目標

周辺の生活環境に著しい影響を及ぼさないこと。

112



# 地域社会

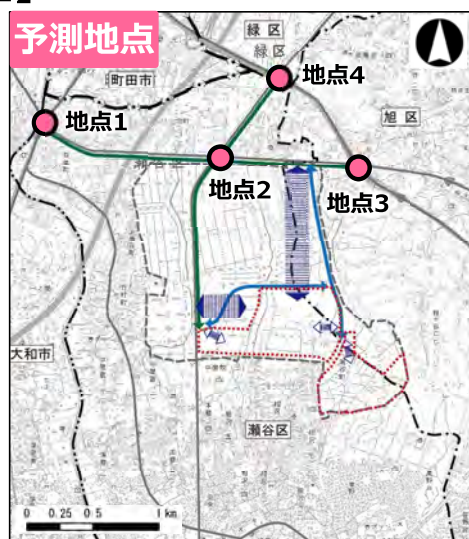
## 予測結果

準備書p.6.11-43~6.11-44

### 工事中(工事用車両の走行)【交通混雑】

#### ■ 交差点需要率 (本事業)

| 予測地点                | 時期 | 現況    | 工事中   | 増加分   | 限界需要率 |
|---------------------|----|-------|-------|-------|-------|
| 地点1                 | 平日 | 0.697 | 0.708 | 0.011 | 0.894 |
|                     | 休日 | 0.680 | 0.680 | 0     | 0.894 |
| 地点2                 | 平日 | 0.793 | 0.800 | 0.007 | 0.900 |
|                     | 休日 | 0.612 | 0.634 | 0.022 | 0.894 |
| 地点3                 | 平日 | 0.680 | 0.691 | 0.011 | 0.847 |
|                     | 休日 | 0.492 | 0.492 | 0     | 0.829 |
| 地点4<br>滝沢           | 平日 | 0.474 | 0.477 | 0.003 | 0.844 |
|                     | 休日 | 0.357 | 0.357 | 0     | 0.900 |
| 地点4<br>瀬谷土橋<br>公園入口 | 平日 | 0.502 | 0.513 | 0.011 | 0.913 |
|                     | 休日 | 0.325 | 0.334 | 0.009 | 0.900 |

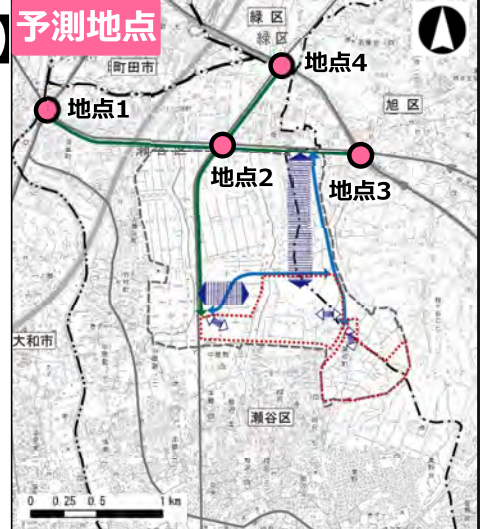


- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- ↔ 工事用車両の走行ルート  
(一次整備工事、二次整備工事)
- ↔ 工事用車両の走行ルート  
(二次整備工事)
- 予測地点

# 予測結果

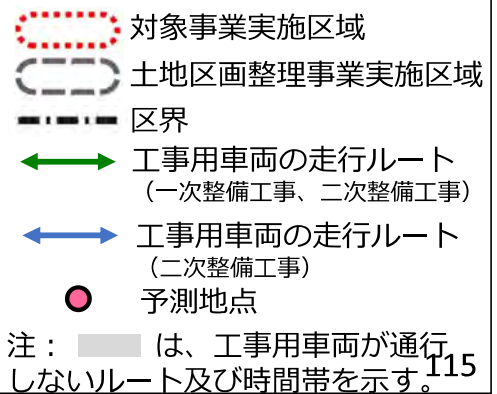
準備書p.6.11-43~6.11-46

## 工事中(工事用車両の走行)【交通混雑】



### 車線の交通容量比 (本事業)

| 予測地点                | 時期 | 断面     | 現況    | 工事中   | 増加分   |
|---------------------|----|--------|-------|-------|-------|
| 地点1                 | 平日 | C直進    | 0.943 | 0.969 | 0.026 |
|                     | 休日 | A左折・直進 | 0.969 | 0.969 | 0     |
| 地点2                 | 平日 | A右折    | 1.116 | 1.116 | 0     |
|                     | 休日 | A右折    | 0.913 | 0.913 | 0     |
| 地点3                 | 平日 | B直進    | 0.865 | 0.865 | 0     |
|                     | 休日 | B右折    | 0.653 | 0.653 | 0     |
| 地点4<br>滝沢           | 平日 | C右折    | 0.659 | 0.659 | 0     |
|                     | 休日 | C右折    | 0.453 | 0.453 | 0     |
| 地点4<br>瀬谷土橋<br>公園入口 | 平日 | A左折・直進 | 0.636 | 0.636 | 0     |
|                     | 休日 | C右折    | 0.479 | 0.479 | 0     |



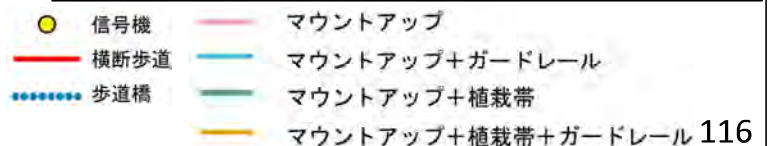
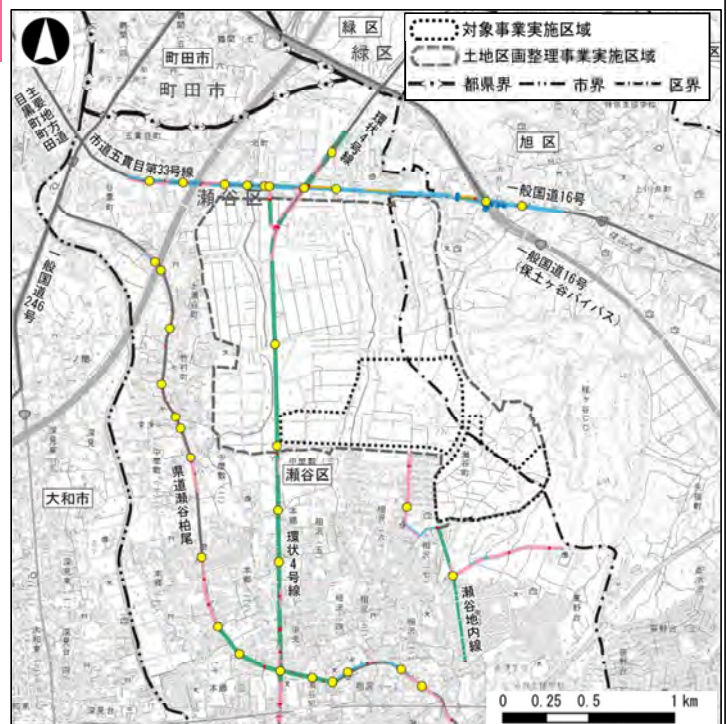
# 予測結果

準備書p.6.11-43

## 工事中(工事用車両の走行)

### 【歩行者・自転車の安全】

工事用車両の主な走行ルートである環状4号線、市道五貫目第33号線には、植栽帯又はガードレールが設けられマウントアップされた歩道が整備されているため、影響は小さいと予測します。



## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.11-64

### 工事中(工事用車両の走行)

- 土曜日や祝日の工事にあたっては、周辺の交通状況を勘案し、工事用車両の走行時間や台数を調整します。
- 工事用車両の滞留スペースを確保した工事用仮設経路を設けるとともに、仮設経路出入口に誘導員を配置し、対象事業実施区域周辺の混雑緩和を図ります。

### ●環境保全目標

交通混雑：周辺交通に著しい影響を及ぼさないこと。

歩行者・自転車の安全：歩行者・自転車の安全な通行が確保されること。

117

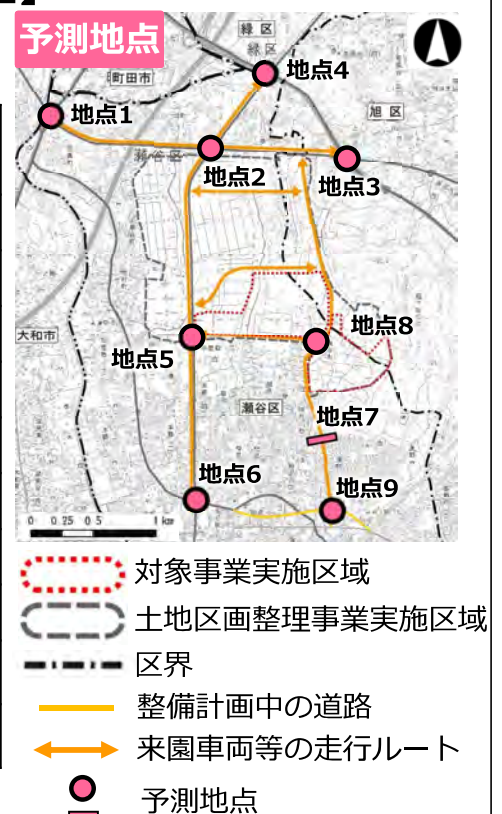
## 予測結果

準備書p.6.11-51~6.11-56

### 供用時(来園車両等の走行)【交通混雑】

#### ■ 交差点需要率 (本事業)

| 予測地点                | 時期 | 現況    | 供用時   | 増加分    | 限界需要率 |
|---------------------|----|-------|-------|--------|-------|
| 地点1                 | 平日 | 0.697 | 0.753 | 0.056  | 0.931 |
|                     | 休日 | 0.680 | 0.718 | 0.038  | 0.931 |
| 地点2                 | 平日 | 0.793 | 0.493 | -0.300 | 0.918 |
|                     | 休日 | 0.612 | 0.414 | -0.198 | 0.918 |
| 地点3                 | 平日 | 0.680 | 0.453 | -0.227 | 0.864 |
|                     | 休日 | 0.492 | 0.404 | -0.088 | 0.864 |
| 地点4<br>滝沢           | 平日 | 0.474 | 0.448 | -0.026 | 0.920 |
|                     | 休日 | 0.357 | 0.292 | -0.065 | 0.920 |
| 地点4<br>瀬谷土橋<br>公園入口 | 平日 | 0.502 | 0.403 | -0.099 | 0.909 |
|                     | 休日 | 0.332 | 0.261 | -0.071 | 0.909 |



118

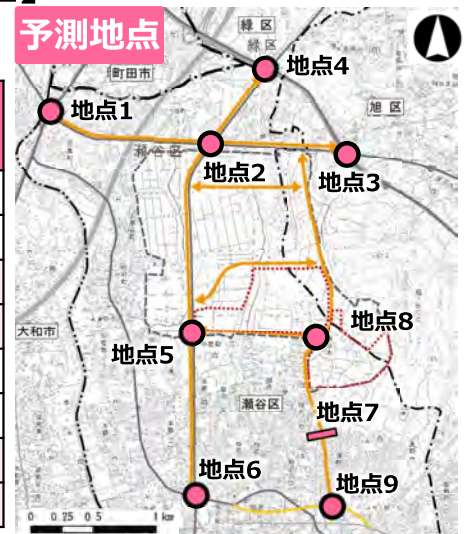
# 予測結果

準備書p.6.11-51~6.11-56

## 供用時(来園車両等の走行)【交通混雑】

### ■ 交差点需要率 (本事業)

| 予測地点 | 時期 | 現況    | 供用時   | 増加分    | 限界需要率 |
|------|----|-------|-------|--------|-------|
| 地点5  | 平日 | 0.700 | 0.281 | -0.419 | 0.911 |
|      | 休日 | 0.666 | 0.261 | -0.405 | 0.900 |
| 地点6  | 平日 | 0.537 | 0.766 | 0.229  | 0.880 |
|      | 休日 | 0.520 | 0.698 | 0.178  | 0.880 |
| 地点8  | 平日 | -     | 0.143 | -      | 0.911 |
|      | 休日 | -     | 0.239 | -      | 0.911 |
| 地点9  | 平日 | -     | 0.529 | -      | 0.917 |
|      | 休日 | -     | 0.561 | -      | 0.917 |



- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 整備計画中の道路
- 来園車両等の走行ルート
- 予測地点

119

### ■ 地点7の交通容量比 (本事業)

| 時期  | 可能交通容量(台/h) | ピーク時流入交通量(台/h) | 交通容量比 |
|-----|-------------|----------------|-------|
| 現況  | 平日          | 1,662          | 0.182 |
|     | 休日          | 1,643          | 0.139 |
| 供用時 | 平日          | 1,478          | 0.526 |
|     | 休日          | 1,508          | 0.570 |

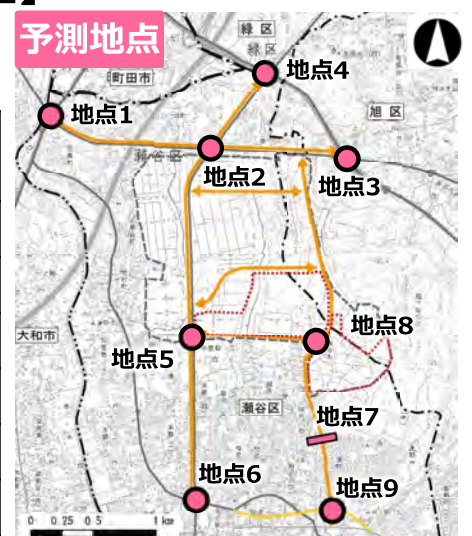
# 予測結果

準備書p.6.11-57~6.11-62

## 供用時(来園車両等の走行)【交通混雑】

### ■ 交差点需要率 (他事業を考慮)

| 予測地点                | 時期 | 現況    | 供用時   | 増加分    | 限界需要率 |
|---------------------|----|-------|-------|--------|-------|
| 地点1                 | 平日 | 0.697 | 0.766 | 0.069  | 0.931 |
|                     | 休日 | 0.680 | 0.725 | 0.045  | 0.931 |
| 地点2                 | 平日 | 0.793 | 0.543 | -0.250 | 0.918 |
|                     | 休日 | 0.612 | 0.487 | -0.125 | 0.918 |
| 地点3                 | 平日 | 0.680 | 0.591 | -0.089 | 0.864 |
|                     | 休日 | 0.492 | 0.661 | 0.169  | 0.864 |
| 地点4<br>滝沢           | 平日 | 0.474 | 0.498 | 0.024  | 0.920 |
|                     | 休日 | 0.357 | 0.310 | -0.047 | 0.920 |
| 地点4<br>瀬谷土橋<br>公園入口 | 平日 | 0.502 | 0.470 | -0.032 | 0.909 |
|                     | 休日 | 0.332 | 0.348 | 0.016  | 0.909 |



- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 整備計画中の道路
- 来園車両等の走行ルート
- 予測地点

120

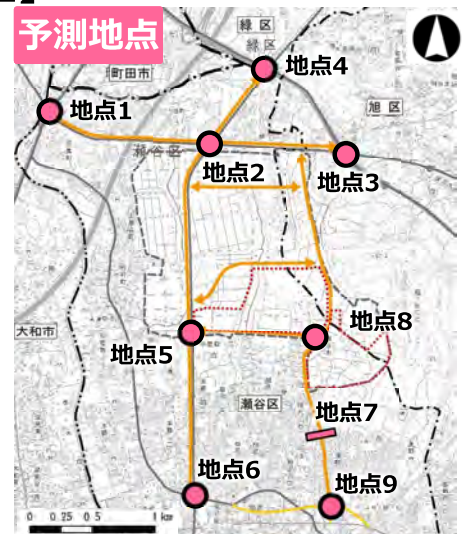
# 予測結果

準備書p.6.11-57~6.11-62

## 供用時(来園車両等の走行)【交通混雑】

### ■ 交差点需要率 (他事業を考慮)

| 予測地点 | 時期 | 現況    | 供用時   | 増加分    | 限界需要率 |
|------|----|-------|-------|--------|-------|
| 地点5  | 平日 | 0.700 | 0.305 | -0.395 | 0.911 |
|      | 休日 | 0.666 | 0.321 | -0.345 | 0.900 |
| 地点6  | 平日 | 0.537 | 0.766 | 0.229  | 0.880 |
|      | 休日 | 0.520 | 0.698 | 0.178  | 0.880 |
| 地点8  | 平日 | -     | 0.182 | -      | 0.911 |
|      | 休日 | -     | 0.251 | -      | 0.911 |
| 地点9  | 平日 | -     | 0.569 | -      | 0.917 |
|      | 休日 | -     | 0.568 | -      | 0.917 |



- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 整備計画中の道路
- 来園車両等の走行ルート
- 予測地点

121

### ■ 地点7の交通容量比 (他事業を考慮)

| 時期  | 可能交通容量(台/h) | ピーク時流入交通量(台/h) | 交通容量比 |       |
|-----|-------------|----------------|-------|-------|
| 現況  | 平日          | 1,662          | 302   | 0.182 |
|     | 休日          | 1,643          | 229   | 0.139 |
| 供用時 | 平日          | 1,501          | 911   | 0.607 |
|     | 休日          | 1,514          | 904   | 0.597 |

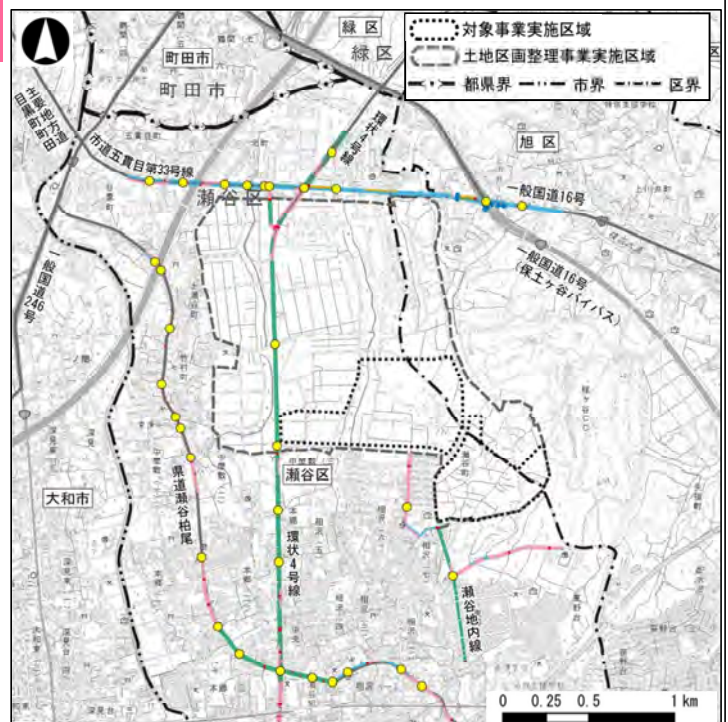
# 予測結果

準備書p. 6.11-63

## 供用時(来園車両等の走行)

### 【歩行者・自転車の安全】

■ 来園車両等の走行ルートの沿道は、一部を除きマウントアップ構造の歩道が整備されており、園内の車道は、歩道が設けられる計画となっているため、影響は小さいと予測します。



- 信号機
- 横断歩道
- 歩道橋
- マウントアップ
- マウントアップ+ガードレール
- マウントアップ+植栽帯
- マウントアップ+植栽帯+ガードレール

122

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.11-65

### 供用時(来園車両等の走行)

- 必要駐車台数として計5箇所合計1,000台程度を確保した駐車場を整備します。
- 路上に入庫待ちする車両が滞留することのないよう、駐車場入庫口に十分なスペースを確保します。
- 注意板の設置等により歩行者や自転車及び一般車両への注意喚起を図ります。
- 駐車場出入口付近の植栽は、適宜剪定を行い、十分な見通しを確保します。

### ●環境保全目標

交通混雑：周辺交通に著しい影響を及ぼさないこと。

歩行者・自転車の安全：歩行者・自転車の安全な通行が確保されること。

123

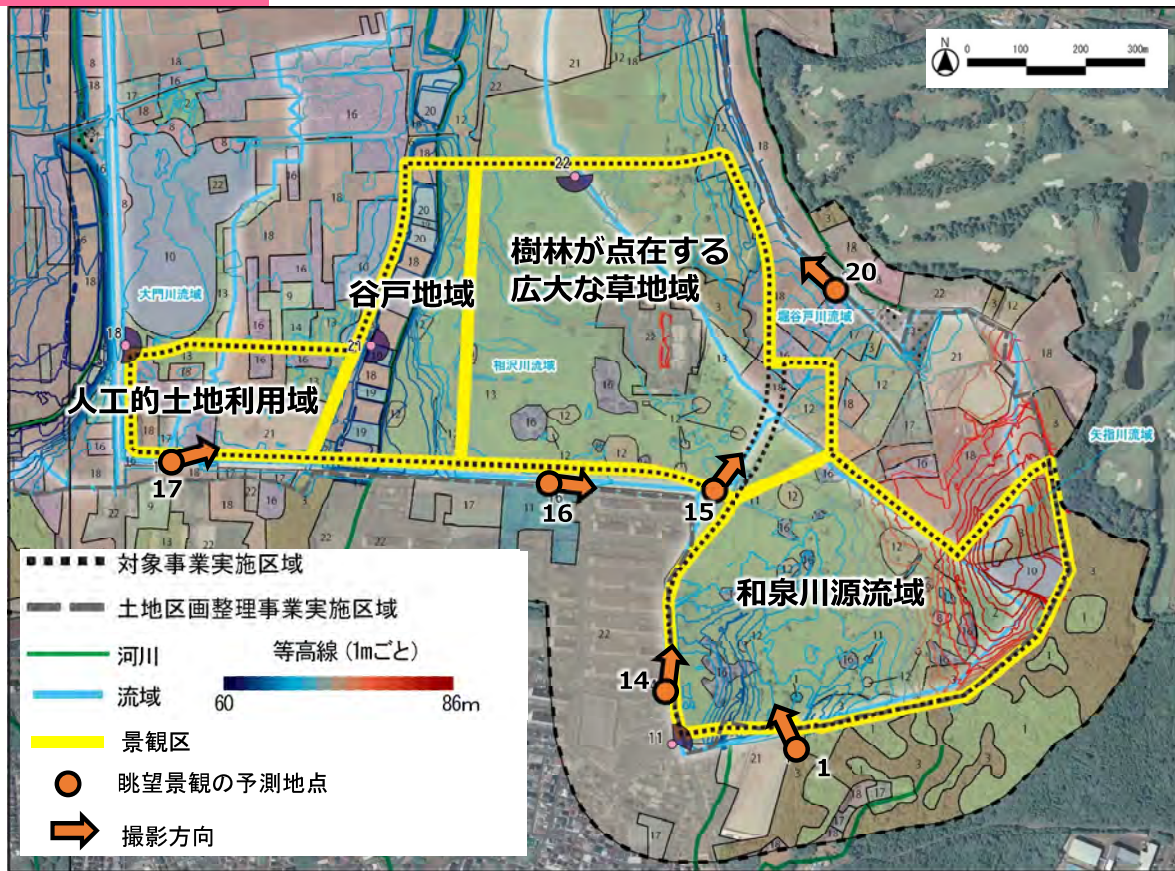
## 景観

124

# 予測結果

準備書p.6.12-25~6.12-27、  
6.12-29

## 眺望景観の予測地点



125

# 予測結果

準備書p.6.12-38~6.12-39

## 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

眺望景観 (地点15) 対象事業実施区域南側 (旧上瀬谷通信施設内通路)



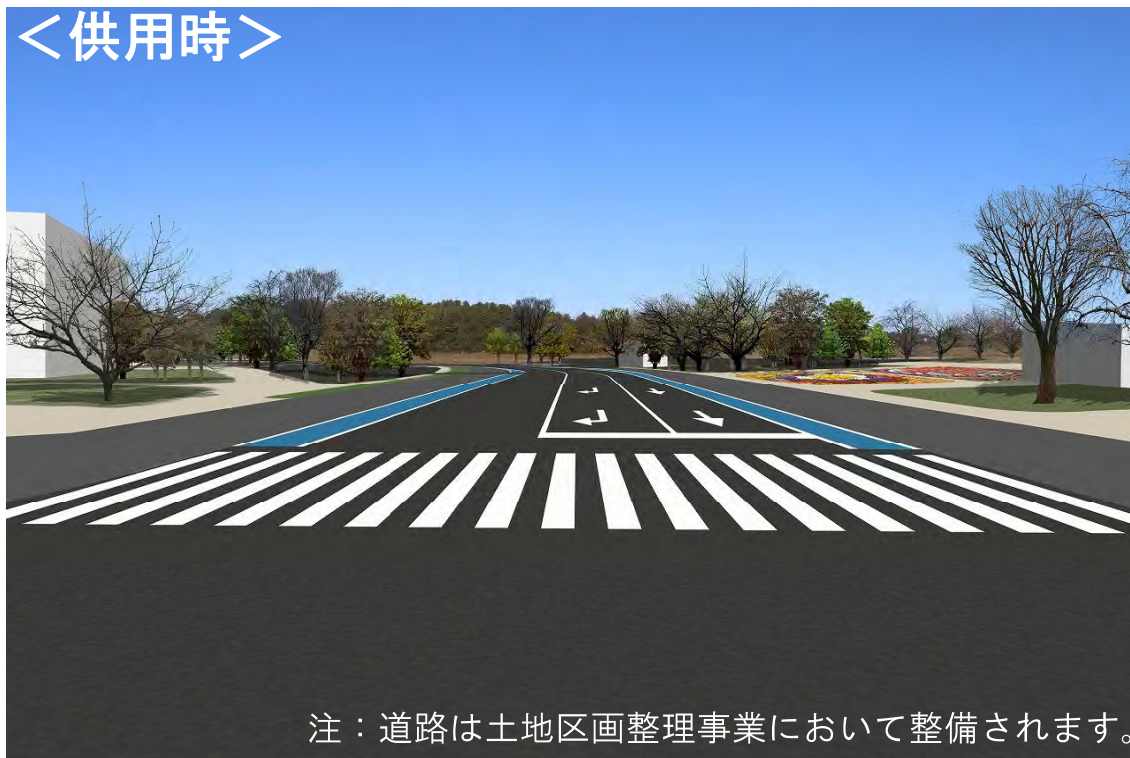
126

## 予測結果

準備書p.6.12-38~6.12-39

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

眺望景観(地点15) 対象事業実施区域南側(旧上瀬谷通信施設内通路)



127

## 予測結果

準備書p.6.12-27~6.12-30

### 周囲景観の予測地点



128



## 予測結果

準備書p.6.12-46～6.12-53

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

囲繞景観(地点21) 相沢川周辺(谷戸地域)

<現況>



<供用時>



| 価値軸  | 認識項目 | 価値の変化 |
|------|------|-------|
| 普遍価値 | 自然性  | ◎→◎   |
|      | 視認性  | ◎→◎   |
|      | 利用性  | ○→◎   |

| 価値軸  | 認識項目 | 価値の変化 |
|------|------|-------|
| 固有価値 | 固有性  | ◎→◎   |
|      | 親近性  | ○→◎   |

129

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.12-54

### 供用時(施設の存在・土地利用の変化)

- 対象事業実施区域の境界に高木を含む樹木の植栽を行います。
- 緑化に際し、既存樹の移植、郷土種を中心とした多様な植物の植栽や、表土の保全・活用に努めます。
- 公園内に周囲に桜のある広大な草地広場の整備、主要な園路沿いにソメイヨシノ等の並木の配置を行い、新たな桜の名所づくりを進めます。

### ●環境保全目標

周辺景観との調和を図り、眺望を著しく阻害しないこと。

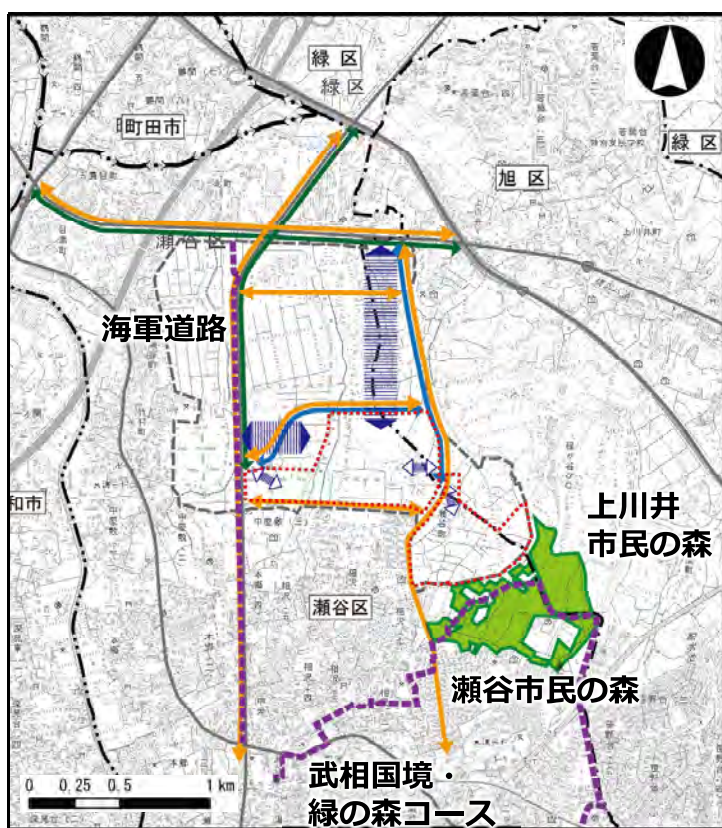
130

# 触れ合い活動の場

## 予測結果

準備書p.6.13-4、6.13-11

### 触れ合い活動の場の予測地点



|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 海軍道路         |
| 2 | 瀬谷市民の森       |
| 3 | 上川井市民の森      |
| 4 | 武相国境・緑の森のコース |

注：本事業による触れ合い活動の場やアクセス経路の改変はありません。

- 対象事業実施区域
- 土地区画整理事業実施区域
- 区界
- 工事用車両の走行ルート (一次整備工事、二次整備工事)
- 工事用車両の走行ルート (二次整備工事)
- 工事用車両の専用出入口 (一次整備工事)
- 工事用車両の専用出入口 (二次整備工事)
- 来園車両等の走行ルート
- 触れ合い活動の場

## 予測結果

準備書p.6.13-11～6.13-13

### 工事中・供用時

#### 【触れ合い活動の場の利用状況の変化の程度】

- 工事中は、海軍道路が工事用車両ルートに位置しますが、歩道が整備されるため、歩行者への影響は小さいと予測します。
- 供用時は、本事業の来園車両等及び土地区画整理事業の関係車両が海軍道路、武相国境・緑の森コースの一部及び瀬谷市民の森の西端を通行しますが、いずれも歩道が整備されるため、歩行者への影響は小さいと予測します。
- 加えて、本事業では、広域公園を整備するとともに、新たな桜の名所づくりを進めます。

133

## 主な環境の保全のための措置

準備書p.6.13-14

### 工事中

- 工事の内容、作業期間、アクセス経路等を可能な限り早期に周知します。
- 工事用車両の出入口付近に、誘導員を配置し、一般通行者・一般通行車両の安全管理や通行の円滑化に努めます。

### 供用時

- 瀬谷市民の森等との連続性に配慮して、対象事業実施区域内に可能な限り緑地を創出します。

### ●環境保全目標

自然との触れ合い活動の場の持つ機能に著しい影響を及ぼさないこと。

## 6. 事後調査

3

### 事後調査 事後調査項目

準備書p.8-5

#### ■ 工事中

| 評価項目  | 細目       | 調査項目                                     |
|-------|----------|--|
| 水循環   | 湧水の流量    | ・ 湧水の流量                                  |
| 水質・底質 | 公共用水域の水質 | ・ 浮遊物質濃度 (SS) 、水素イオン濃度 (pH)              |
| 振動    |          | ・ 建設機械の稼働に伴う振動レベル<br>・ 建設機械の稼働台数・概ねの稼働位置 |

## 事後調査 事後調査項目

準備書p.8-6

### ■ 供用時

| 評価項目  | 項目             | 調査項目  |
|-------|----------------|---|
| 生物多様性 | 動物／植物<br>／生態系  | ・施設の存在・土地利用の変化に伴う動物・植物・生態系の状況                               |
| 水循環   | 地下水位／<br>湧水の流量 | ・湧水の流量  |
| 騒音    |                | ・来園車両等の走行に伴う道路交通騒音レベル<br>・騒音の主要な発生源の状況（主要発生源の状況、自動車交通量等の状況） |
| 振動    |                | ・来園車両等の走行に伴う道路交通振動レベル<br>・振動の主要な発生源の状況（主要発生源の状況、自動車交通量等の状況） |
| 景観    |                | ・主要な眺望地点からの景観の変化<br>・囲繞景観の変化                                |

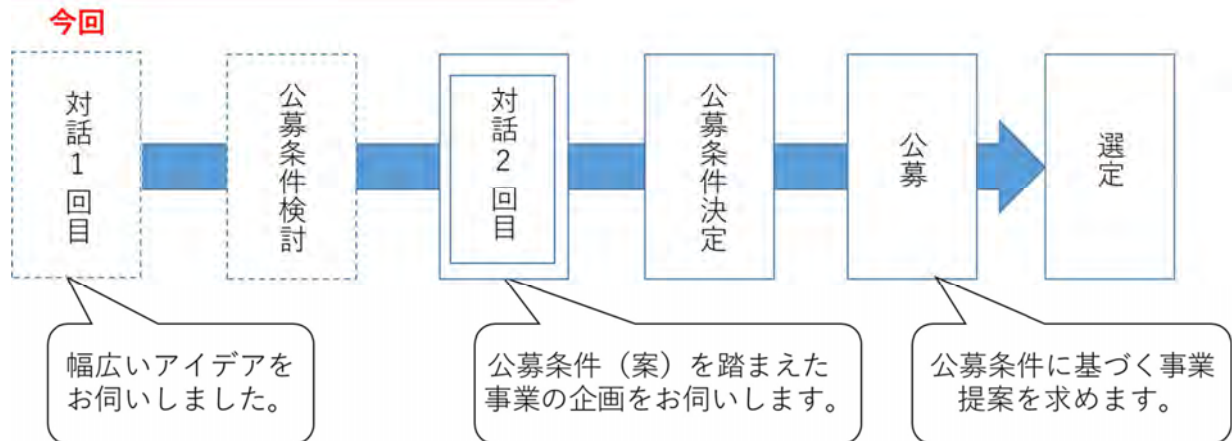
137

**（補足）北地区におけるサウンディング  
調査について**

## (補足) 北地区におけるサウンディング調査について

- 本事業の北地区は、基本計画（案）により「公民連携を積極的に推進し、自然と共生しながら、賑わいを創出する地区」としており、民間活力導入のため、民間事業者とサウンディング調査（対話1回目）を実施しました。

### 北地区 事業選定の流れ



注1：対話期間 令和4年11月10日から11月16日まで

注2：参加事業者数 17法人又は法人のグループ

139

## (補足) 北地区におけるサウンディング調査について

### サウンディング調査の実施要領の概要

- サウンディング調査の実施にあたり、次の通り情報の提供、条件の指定などを行いました。
- **市の想定する事業イメージ**
  - ・ 対象区域の北地区には「公民連携を積極的に推進し、自然と共生しながら、賑わいを創出する地区」として樹林などの新たな創出をしながらグランピングやキャンプ、アスレチック体験などのアウトドア体験施設や地産地消を活用した飲食・物販施設などを整備することを想定。
- **提案にあたって確認してほしい事項**
  - ・ 街づくり方針、交通アクセス、環境影響評価の手続 等
- **提案にあたっての条件**
  - ・ 相沢川の谷戸地形をいかした生物の生息生育環境への影響など、これまでの環境影響評価手続きの内容を踏まえたものとする
  - ・ 環境に配慮した取り組み（SDG's、グリーンインフラ、カーボンニュートラル等）やデジタル技術を積極的に導入する提案 等

140

## (補足) 北地区におけるサウンディング調査について

### 調査結果(提案・意見の概要)

#### ■ 対象区域の魅力について

- 都会にありながら自然を感じられる場所
- 首都圏でも貴重で広大な敷地
- 2027年国際園芸博覧会が開催され、認知度アップが期待できる
- 2027年国際園芸博覧会のレガシーを受け継ぐことができる
- 交通利便性が優れている
- 観光・賑わい地区等他地区との相乗効果が見込め、多様な賑わいの可能性はある

#### ■ 事業コンセプトについて

- アクティビティ、食農体験、健康づくりや環境教育など自然の中での様々な体験を取り入れた事業や、SDGs、ゼロエネルギーやゼロカーボンなど環境をキーワードにした事業展開などの提案がありました。

#### ■ 想定施設

- 想定される施設としては、グランピング施設、キャンプ施設、BBQ施設、飲食施設、アスレチック施設、ガーデニングセンターなど様々な施設が提案されました。

141

ご清聴ありがとうございました

142