

(仮称)横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業
環境影響評価準備書検討事項一覧

この資料は本件に関して、審査会から横浜市に提出される答申の内容を検討するための資料です。これまでの調査審議の内容を確認し、下表の項目・検討事項・内容を元に答申案を作成します。

■ 事業計画について

項目	検討事項	内容
事業計画	防災について	災害時に、建物内が安全なら中に留まる等の情報提供を行うことを評価書に記述
	事業内容について	建物の規模、配置計画等について、周辺住民等へ丁寧な説明

■ 環境影響評価項目について

【工事中】

評価項目	検討事項	内容
温室効果ガス		
廃棄物・建設発生土		
大気質		
騒音		
振動		
地盤		
地域社会		

【供用時】

評価項目	検討事項	内容
温室効果ガス	温室効果ガス削減について	建物の構造等が決まり次第、断熱材や太陽光発電等の環境配慮によるCO ₂ 排出量削減について算出
廃棄物・建設発生土		
大気質		
騒音		
振動		
電波障害		

この資料は、審査会用に作成したものです。審査の過程で変更されることもありますので、取扱にご注意願います。

日影	日影について	周辺住民等に対する丁寧な説明や対応
風害		
安全		
地域社会	駐車場対策について	供用時のピーク時発生集中交通量及び駐車場の処理台数は、隣接事業の影響も合わせて評価
		公共交通機関の利用について、何らかのサービスをする等、車で来る人の需要をできるだけ抑える施策を検討
景観		