

港の見える丘公園(拡張部)へ移築予定の西洋館の利活用についてのサウンディング調査を実施します！

横浜市では、令和元年9月に「公園における公民連携に関する基本方針」を策定し、これまで以上に多様な主体との連携による公園の利活用を進めていくこととしています。

そのひとつとして、現在計画している港の見える丘公園（拡張部）整備事業で移築予定の西洋館（横浜市認定歴史的建造物）について、保全を行いつつ、民間事業者等との連携による利活用の可能性を探るため、サウンディング型市場調査（対話）を実施します。

今回の対話は、利活用アイデアをお伺いするものであり、その結果を踏まえ、利活用手法を決定していきます。公募型事業として進める場合は、具体的な公募条件（案）を示した2回目の対話を実施する予定です。



港の見える丘公園（拡張部）に移築予定の西洋館

1 対話の方法

【期 間】令和3年5月17日（月）～令和3年5月28日（金）（1事業者ごと1時間程度）

【場 所】横浜市役所（共用会議室）

【対象者】事業実施に関心のある法人または法人のグループ等

【方 法】直接対話、WEB会議システムによる対話など

2 対話参加の申込

【申込期間】令和3年4月26日（月）～令和3年5月25日（火）

【申 込 先】横浜市環境創造局 緑地保全推進課

Eメール：ks-ryokuchihozen@city.yokohama.jp

3 主な対話の内容

- 港の見える丘公園の立地特性や魅力
- 西洋館の利活用（用途、範囲、増築の有無など）
- 周辺園地の利活用の有無
- 公園管理への関わりの程度
- 地域への貢献、関わり方
- 事業期間の想定
- 「新しい生活様式」、「ICTを活用したサービス向上」「横浜市の環境施策」に資する工夫

※ 詳細については、下記 URL から実施要領等をダウンロードしてご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/minato-seyokan.html>

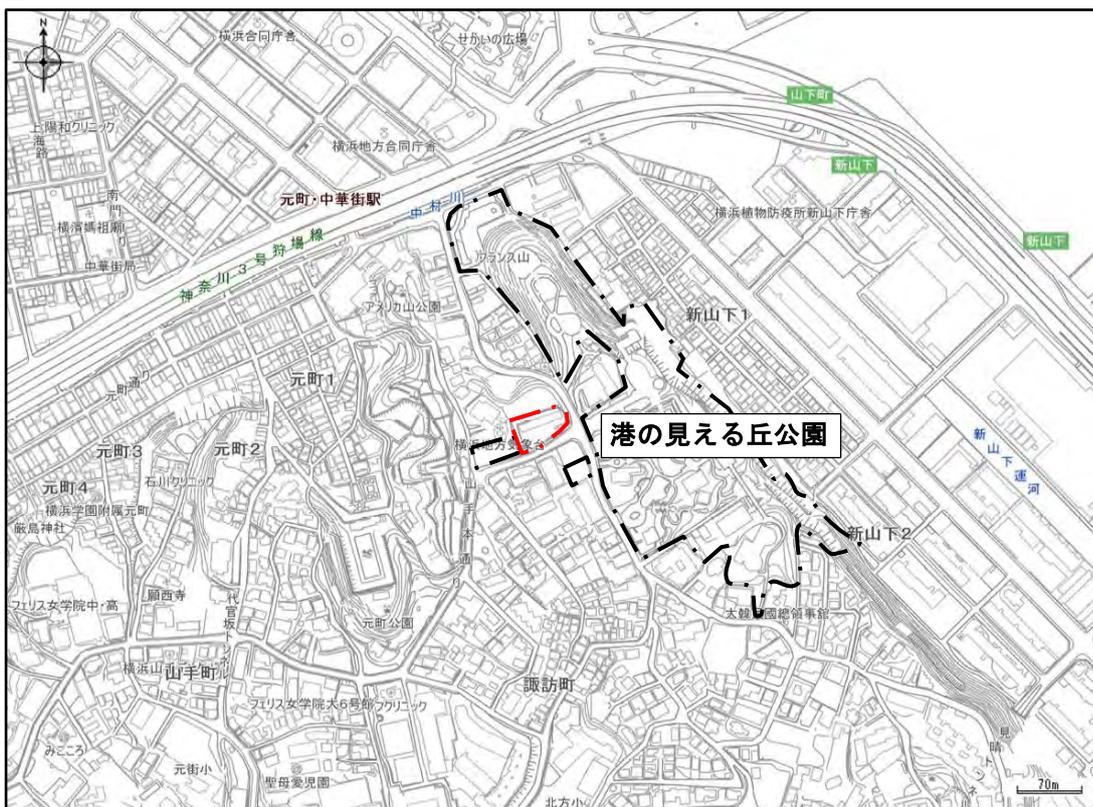
港の見える丘公園（拡張部）の概要

所在地・交通	横浜市中区山手町 99 番 4 ほか みなとみらい線元町・中華街駅から徒歩 5 分 有料駐車場あり
面積（拡張部）・公園種別	2,586 m ² 風致公園
現況	旧横浜税関山手宿舎跡地
用途地域（建築基準法）	第一種低層住居専用地域
特記事項	景観推進地区（景観法） 都市景観協議地区（景観条例） 山手風致地区（第3種） 山手まちづくり協定区域

移築予定の西洋館の概要

構造	木造平家建
建築面積	163 m ²
建築年	大正元年（1912 年）
特記事項	横浜市認定歴史的建造物（今後、市文化財に指定を検討） 現在は、中区内の別の場所で個人宅として利用中。今後、横浜市が寄附受納の上、当該公園に移築予定
主な居室	リビングルーム、食堂、応接室、洋間（3室）

位置図



お問合せ先

【移築予定の西洋館の利活用について】

環境創造局緑地保全推進課長 関口 昇 Tel 045-671-3440

【サウンディング調査について】

環境創造局公園緑地管理課担当課長 唐澤 健 Tel 045-671-3866