

二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区 第1期地区土地区画整理事業 基盤整備などの工事説明会

令和3年4月22日(木)・24日(土)

横浜市 都市整備局

二ツ橋北部土地区画整理事務所

本日ご説明する内容

1. 事業概要
2. 現在の進捗状況について
3. 今回工事について
4. 基盤整備の今回工事の概要
5. 電線共同溝の今回工事の概要
6. 水道の今回工事の概要
7. 工事期間中の仮通路について
8. 主な使用機械について
9. 安全対策について
10. 工事工程
11. 今年度の発注予定工事

1. 事業概要

【事業名称】

横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等
沿道地区第1期地区土地区画整理事業

【地区面積】

4.1 ha

【公共施設の整備内容】

- ・都市計画道路三ツ境下草柳線(幅員18m)
- ・都市計画道路瀬谷地内線(幅員15m)
- ・区画道路4.5m~12m
- ・公園 1か所 ・調整池 1か所

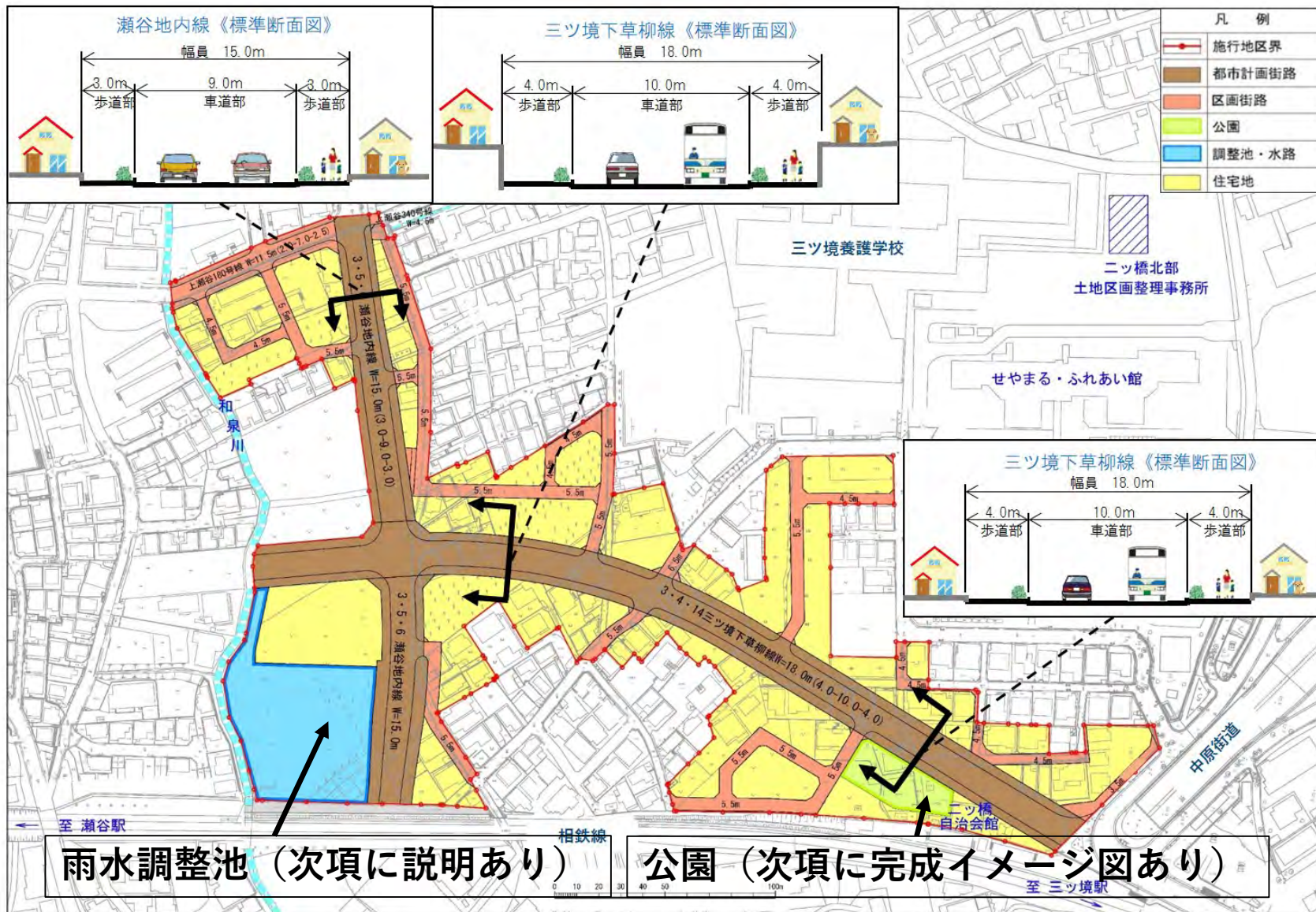
【総事業費】

約85億円

【事業施行期間】

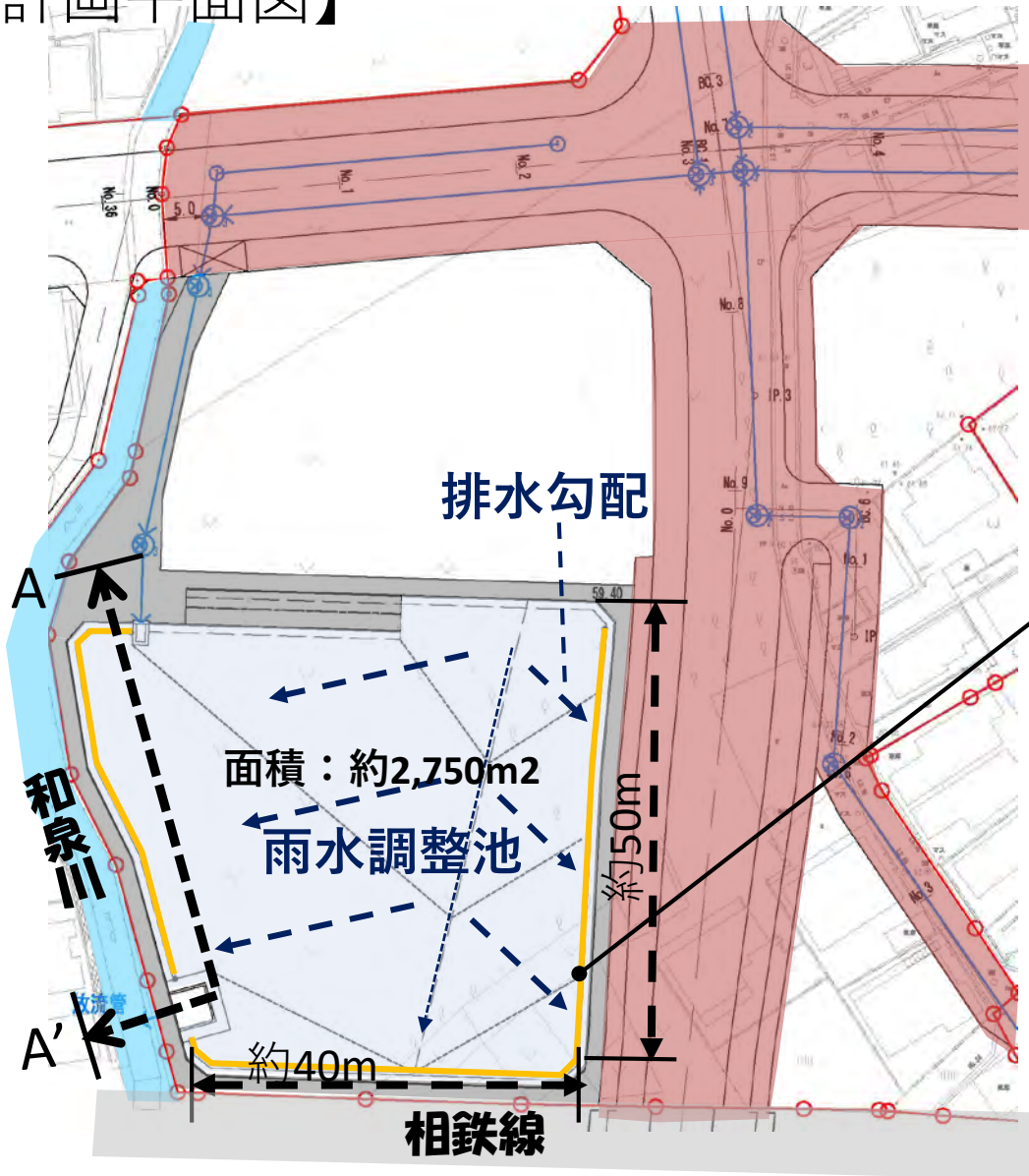
平成27年度から令和5年度(清算期間を除く)

1. 事業概要



1. 事業概要（雨水調整池）

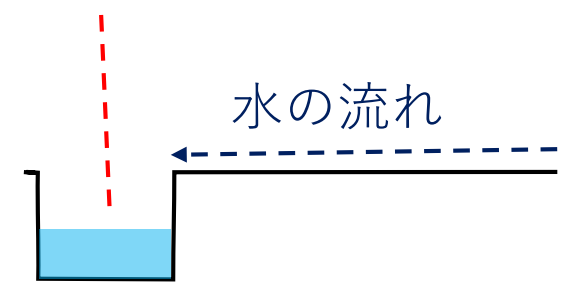
【計画平面図】



排水側溝

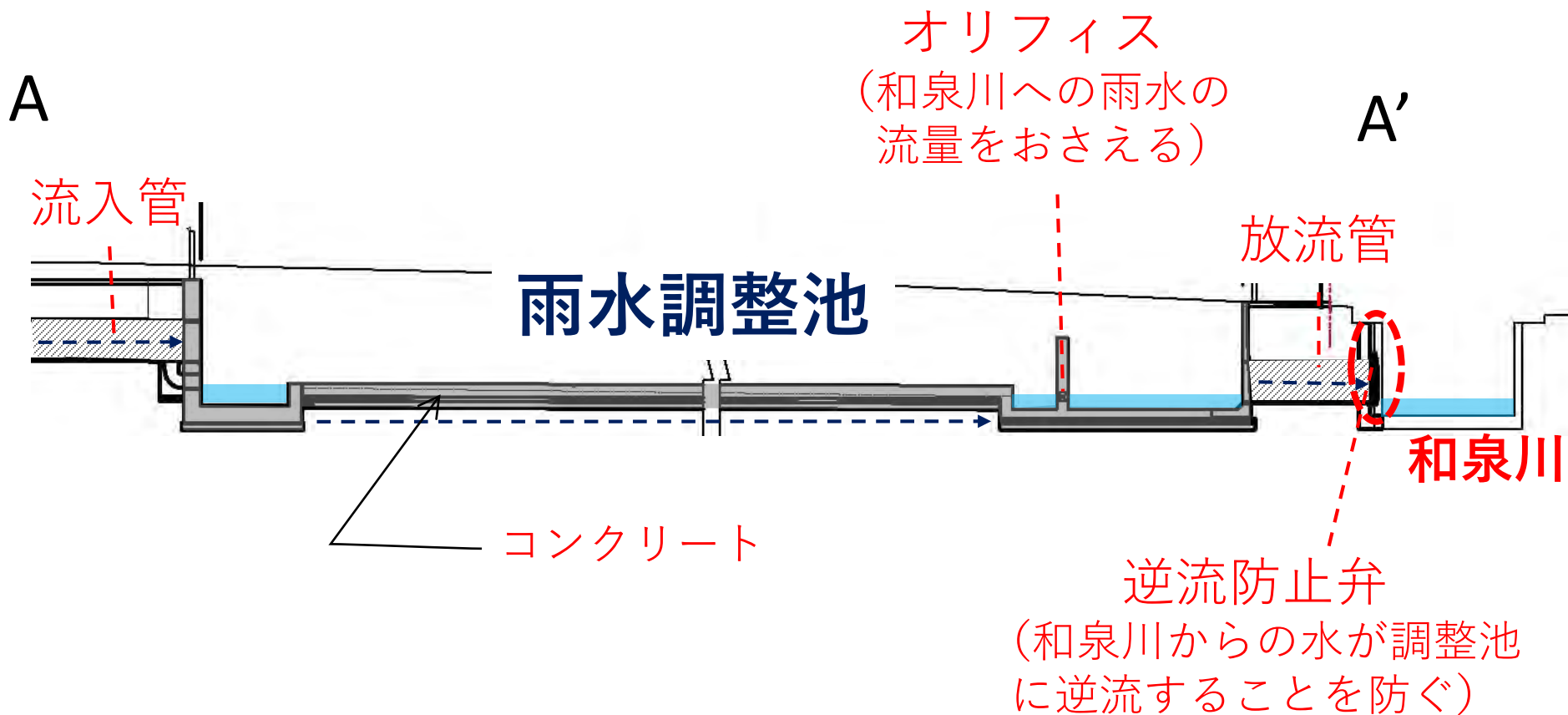
池の周りに溝をつくり、溝に向かって池全体を下り坂にすることで、池に常時水が溜まらないようにします。

排水側溝



1. 事業概要（雨水調整池）

【イメージ断面図】



1. 事業概要（公園）

自治会館

面積：約854m²



※完成イメージ図のため実際とは異なる場合があります

2. 現在の進捗状況について

ニツ橋町

仮設歩行者通路

しだれ桜移植

通路仮照明

工事車両通路

雨水調整池 (施工中)

自治会館

工事車両 出入口

工事区域 (仮囲い)

The diagram is a site plan for a construction project in Nitsubashi-cho. It features a central map with several key elements: a yellow-shaded '仮囲い' (temporary enclosure) area; a purple-shaded '雨水調整池 (施工中)' (rainwater adjustment pond under construction); a blue-shaded '自治会館' (community center); and various colored paths for '仮設歩行者通路' (temporary pedestrian path), '通路仮照明' (temporary lighting path), '工事車両通路' (construction vehicle path), and '工事車両 出入口' (construction vehicle entrance/exit). Red arrows connect these labels to their respective locations on the map. Surrounding the map are six photographs: two showing orange safety barriers along a road; one showing a newly planted 'しだれ桜' (weeping cherry tree); one showing a construction site with a temporary walkway; one showing a road with utility poles; and one showing a construction site with a temporary entrance/exit.

2. 現在の進捗状況について

雨水調整池整備工事（鋼管杭・鋼矢板の圧入）

- 雨水調整池（大雨時、河川への負荷を軽減するため、降った雨水を一時的に貯留する施設）の整備を行っています。
- 現在、調整池の護岸となる鋼管杭・鋼矢板の圧入工事を施工中で、この工事は6月末には完了の見込みです。



現場施工状況



鋼管杭圧入状況

3. 今回工事について

(1) 基盤整備工事（今回説明工事）

- ・都市計画道路(三ツ境下草柳線)や区画道路の下水、舗装等の整備とともに宅地の造成工事を行います。(併せて、電気通信事業者による電柱の建柱工事やガス事業者によるガスの敷設工事もあります)。

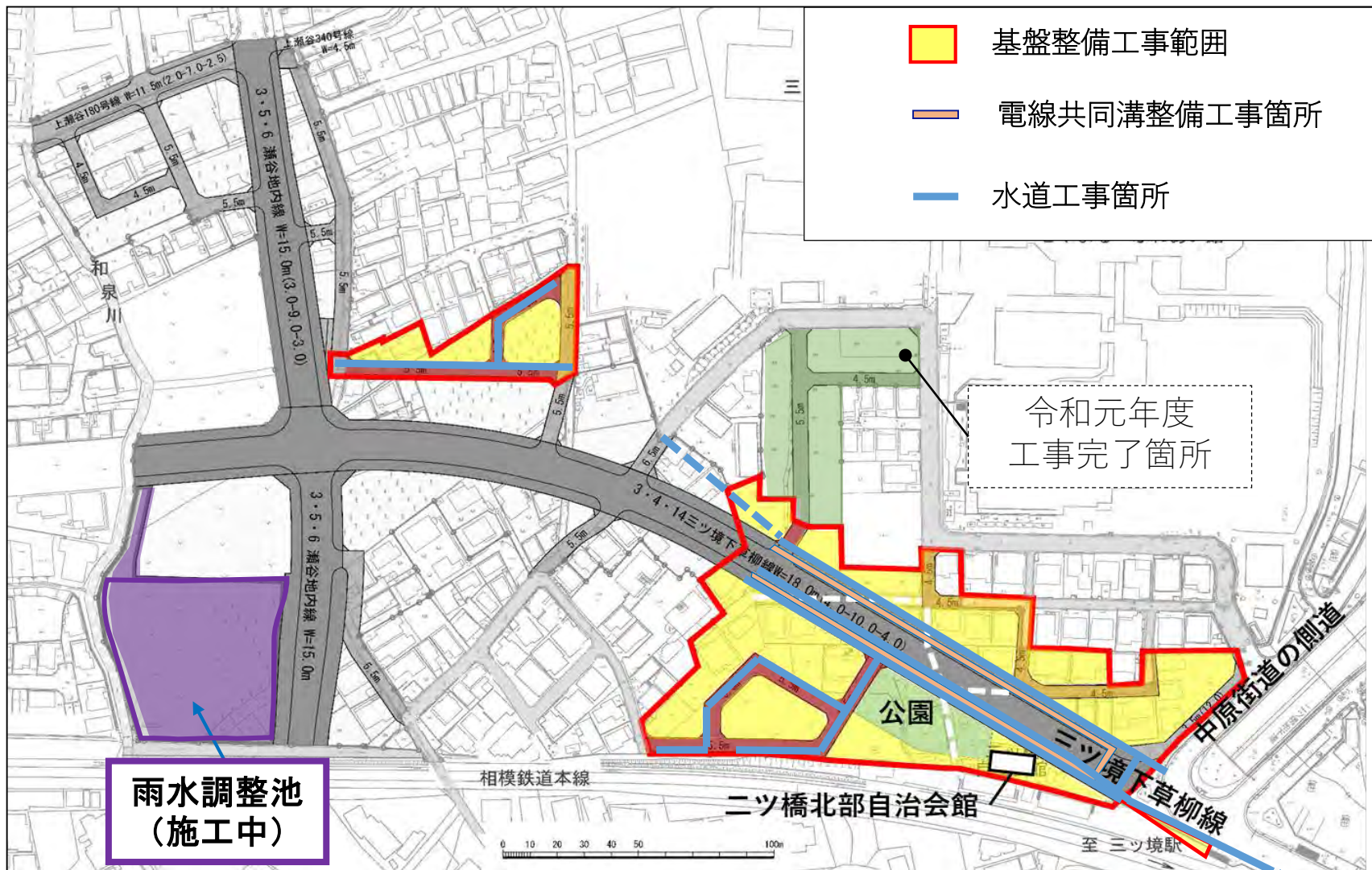
(2) 電線共同溝整備工事（今回説明工事）

- ・今回の基盤整備工事の施工箇所(都市計画道路(三ツ境下草柳線)の歩道部)に電線類を地中化するための共同溝工事を行います。

(3) 水道工事（今回説明工事）

- ・今回の基盤整備工事の施工箇所(都市計画道路(三ツ境下草柳線)や区画道路)に水道管を敷設する工事を行います。併せて、現道部(三ツ境駅方面)にも水道管を新たに敷設します。

3. 今回工事について



※公園整備は令和4年度以降に行う予定です。

4. 基盤整備の今回工事の概要

工事名 : ニツ橋北部第1期地区土地区画整理事業基盤整備工事 (その4)
ニツ橋北部第1期地区土地区画整理事業基盤整備工事 (その5)

工事場所 : 瀬谷区ニツ橋町4 6 9 番地4 ほか

工事期間 : 令和3年2月17日 ~ 令和3年9月30日
(上記は契約上の工事期間です。工期延期を行い令和4年3月頃まで施工を行う予定です。また、土曜日・祝日は作業を行いますが、日曜日は原則行いません。)

工事時間 : 午前8時 ~ 午後5時頃
(工事車両の通行時間は午前9時から午後5時までです。)

工事内容 : 下水 (雨水、汚水) 工事、道路舗装工事・宅地造成工事 ほか

工事監督者 : 横浜市 都市整備局 市街地整備部 ニツ橋北部土地区画整理事務所
(監督員 増子・福田) ☎ 045-363-3110

施工業者 : 株式会社水村建設 ☎ 045-371-1927
(現場代理人 長江) ☎ 080-5071-5346)

4. 基盤整備の今回工事の概要



区画道路

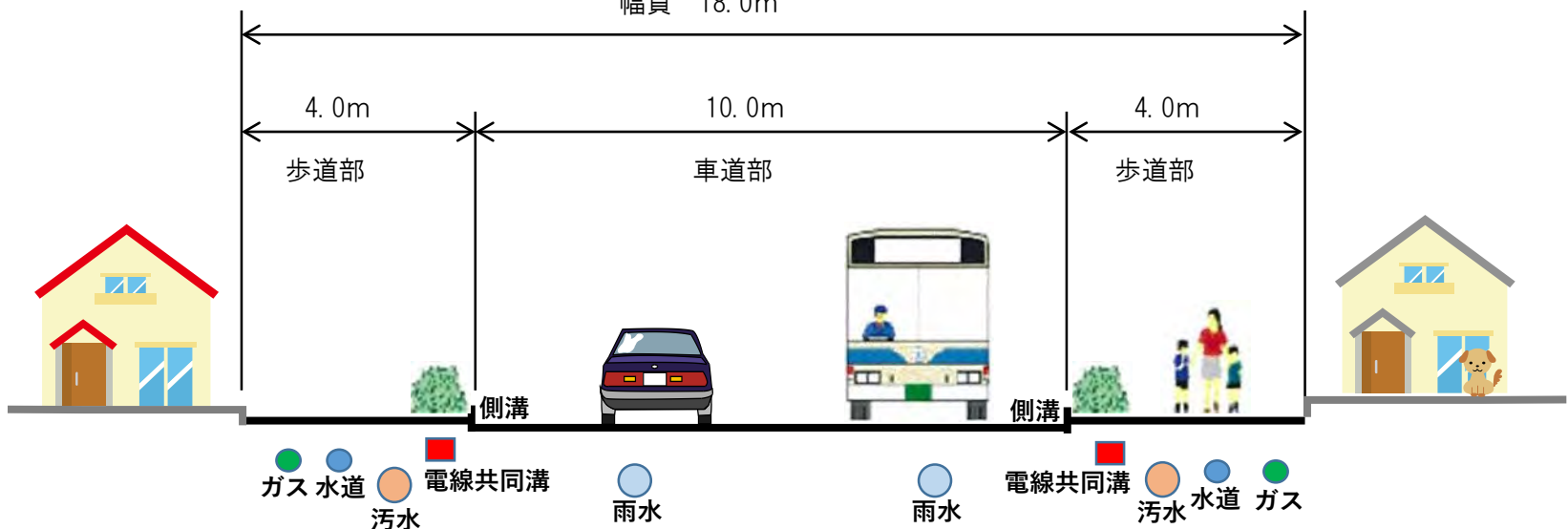
区画道路《イメージ図》

4.5m〜5.5m



三ツ境下草柳線《イメージ図》

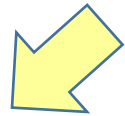
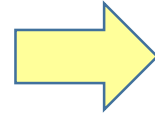
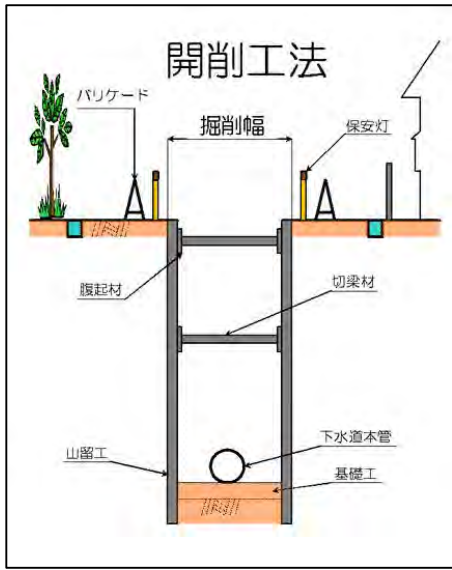
幅員 18.0m



4. 基盤整備の今回工事の概要

下水管を敷設します (イメージ)

道路の舗装をします (イメージ)



宅地を造成します (イメージ)



L型擁壁 (イメージ)

5.電線共同溝の今回工事の概要

工事名 : ニツ橋北部第1期地区土地区画整理事業電線共同溝整備工事

工事場所 : 瀬谷区ニツ橋町469番地4ほか

工事期間 : 令和3年3月15日 ~ 令和3年11月9日
(上記は契約上の工事期間です。工事の進捗により工期延期を行い施工を行う予定です。また、土曜日・祝日は作業を行いますが、日曜日は原則行いません。)

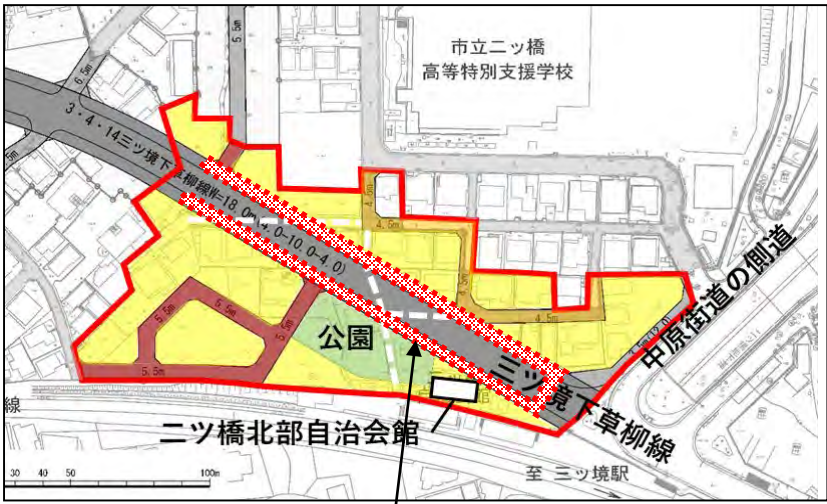
工事時間 : 午前8時 ~ 午後5時頃
(工事車両の通行時間は午前9時から午後5時までです。)

工事内容 : 電線管敷設、ボックス設置

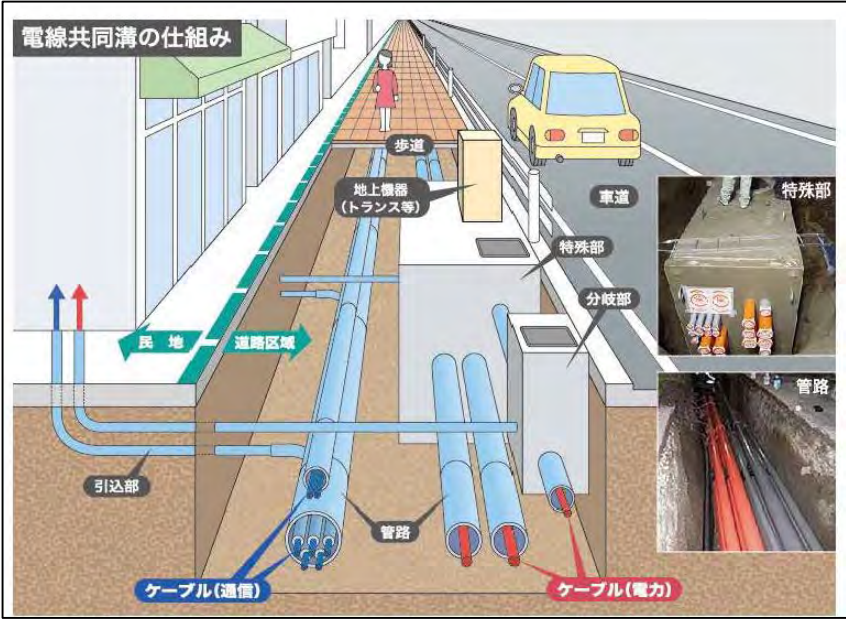
工事監督者 : 横浜市 都市整備局 市街地整備部 ニツ橋北部土地区画整理事務所
(監督員 平井・福田) ☎ 045-363-3110

施工業者 : 拓神建設株式会社 ☎ 045-938-0835
(現場代理人・監理技術者 中村 ☎ 080-5417-8515)

5.電線共同溝の今回工事の概要



電線共同溝工事箇所
(三ツ境下草柳線)



電線共同溝の整備により、電線類を地中化し、電柱を建てないことにより

- ・ 防災空間の確保
 - ・ 歩行者空間の確保
- を図ることができます。



電線共同溝工事 (イメージ)

6. 水道の今回工事の概要

工事名 : 瀬谷高区線口径500mm配水管布設替工事

工事場所 : 瀬谷区二ツ橋町363番地1地先から424番地25地先

工事期間 : 令和2年11月20日 ~ 令和3年11月25日
(上記は契約上の工事期間です。工事の進捗により工期延期を行い施工を行う予定です。また、土曜日・祝日は作業を行いますが、日曜日は原則行いません。)

工事時間 : 午前8時 ~ 午後5時頃
(工事車両の通行時間は午前9時から午後5時までです。)

工事内容 : 水道管布設 (径500mm,150mm,100mm,50mm)

工事監督者 : 横浜市 水道局 配水部 北部方面工事課
(監督員 山口) ☎ 045-531-4341

施工業者 : 宮本土木株式会社 ☎ 045-771-5329
(現場代理人・監理技術者 中島) ☎ 080-3094-7770)

工事番号 441

水道工事のお知らせ

このたび、新設道路工事に伴い地震に強い新しい水道管を入れる工事を行います。皆様には何かとご不便・ご迷惑をおかけしますが、工事の早期完了と安全確保に努めてまいりますので、ご理解ご協力をよろしくお願いいたします。

※各工種の施工日など詳細については、後日別途お知らせします。

工事名	瀬谷高区線口径 500mm 配水管布設替工事 ※口径とは水道管内部の直径を表します。		
工事場所	瀬谷区二ツ橋町 363 番地 1 地先から 424 番地 25 地先まで		
工事期間	令和2年 11月20日から令和3年 11月25日まで		
工事時間	昼間施工 午前9時00分から午後5時00分まで 夜間施工 午後9時00分から午前5時00分まで		
工事業者	宮本土木株式会社 責任者 中島 寛治 夜間・休日連絡先（工事に関して）	TEL 045-771-5329 FAX 045-774-1174 携帯 080-3094-7770	※お気づきの点がございましたら、上記連絡先にお問い合わせください。
発注者	横浜市水道局配水部北部方面工事課 担当監督員 山口 幸夫 夜間・休日連絡先	TEL 045-531-4341 FAX 045-531-4352	
	お客さまサービスセンター	TEL 045-847-6262	ハチヨンナナ

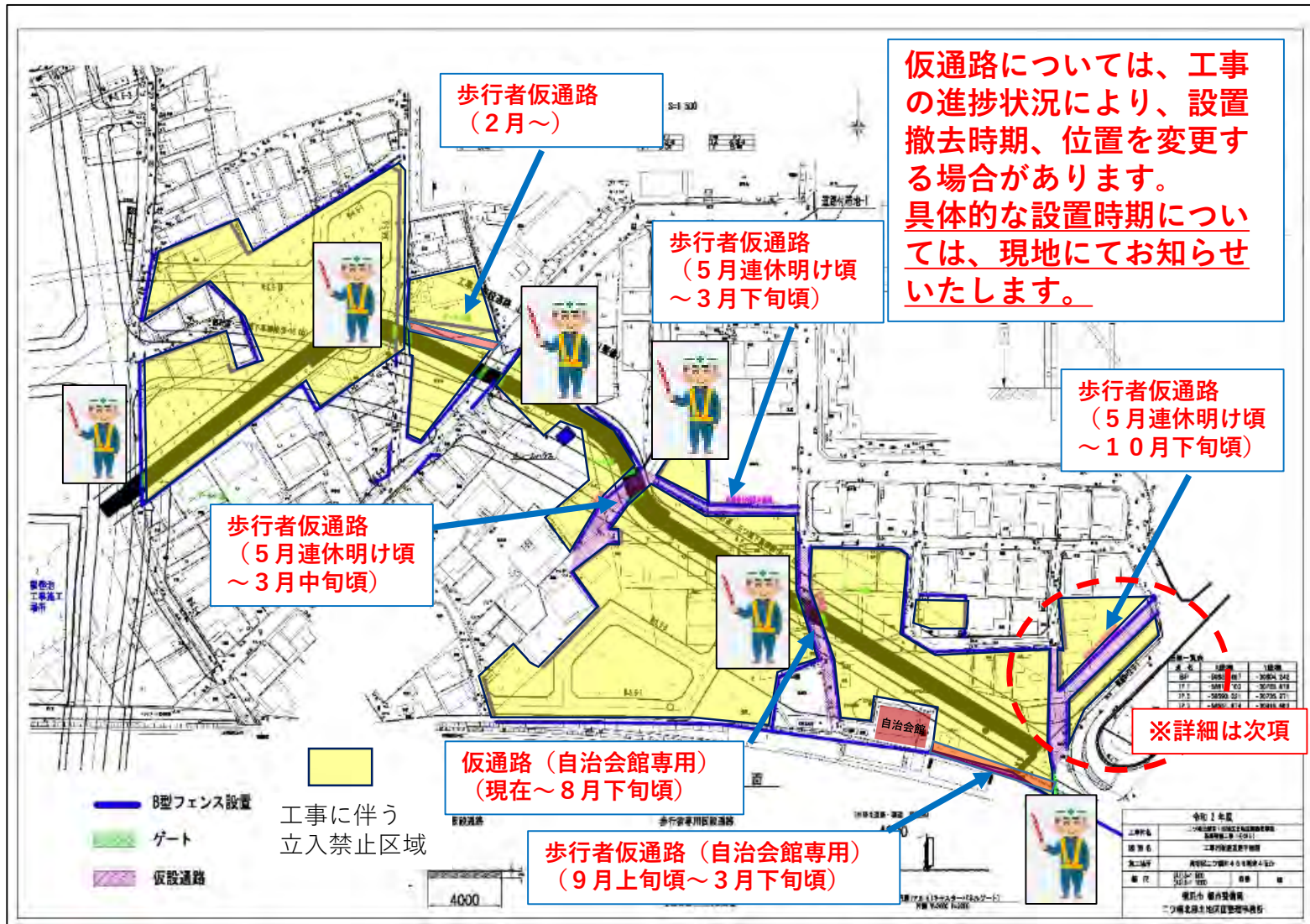
工事場所案内図

- ・日曜日は原則休工とします。
- ・工事中は片側交互通行規制を行います。



この地図（2003・2009年作成一部修正）の著作権は横浜市が保有します。 —— 工事場所
※工事施工中は、交通誘導員を配置して誘導を行います。

7. 工事期間中の仮通路について

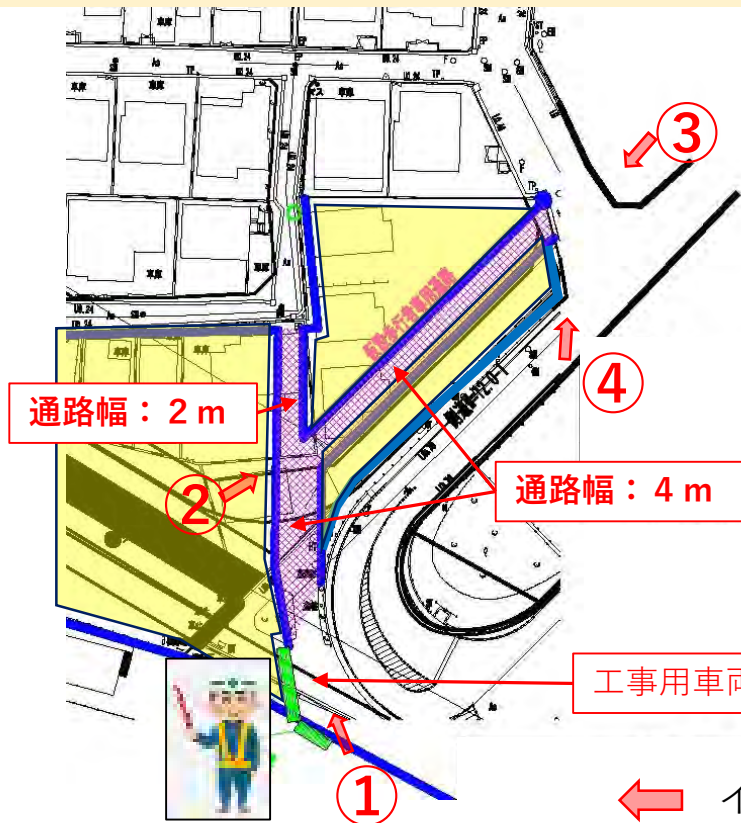


7. 工事期間中の仮通路について

歩行者仮通路イメージ図

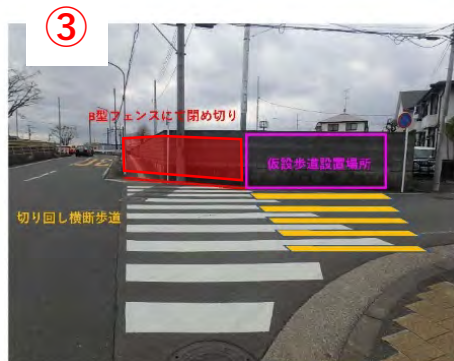
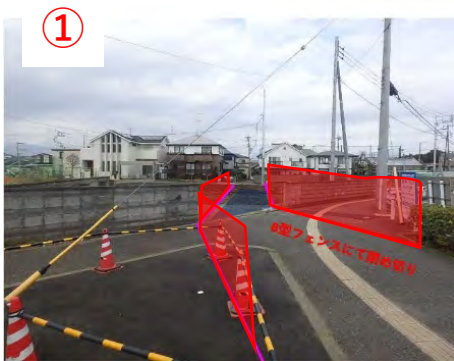
※イメージ図ですので、実際の位置形状とは異なります

歩行者仮通路の期間：
(5月連休明け頃～10月下旬頃)



← イメージ写真撮影方向

B型フェンス



8. 主な使用機械について

主な使用機械	作業内容
10t・4tダンプ	運搬（土砂・砕石・アスファルト 等）
10tトラック	資材運搬（下水管・マンホール・水道管・道路資材・電線共同溝資材 等）
4tユニック車	資材運搬（道路資材 等）
トレーラー車	建設機械運搬（バックホウ・舗装施工機械 等） 仮設材運搬（敷鉄板・土留め鋼材 等）
クレーン	資材積み下ろし 等
バックホウ	土砂掘削 等
舗装施工機械	スタビライザー・アスファルトフィニッシャー・タイヤローラー 等

※上記以外の機械を使用することもあります。

8. 主な使用機械について



10tダンプ車
(イメージ)



4tユニック車
(イメージ)



トレーラー車
(イメージ)



バックホウ
(イメージ)



クレーン
(イメージ)



スタビライザー
(道路路床改良)
(イメージ)



道路舗装機械
(イメージ)



9. 安全対策について

【工事車両通行の安全対策】

- ①学校の登校時間に配慮し、
工事車両通行時間を9：00～17：00
とします。（日曜日は休工です。）
- ②工事車両の通行時には、**現道
交差部に交通誘導員を配置**します。
- ③**徐行運転**で走行します。

9. 安全対策について

- ①事故の無いよう、**保安点検**をこまめに行います。
- ②工事で使用する機械は、お住まいの皆様にご迷惑をおかけしないよう、**騒音・振動の小さな建設機械**を使用します。
- ③工事現場に近接してる家屋につきましては、工事により、万一、家屋等へ影響を与えるようなことが生じた場合に速やかに対処するため、**事前に※家屋調査**を行います。
(該当する方々には個別にご連絡差し上げています。)

【※家屋調査】

ご承諾いただいたうえで、家屋の状況について写真撮影等の調査を行います。調査の際は、敷地に入らせていただきますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

10. 工事工程(令和3年4月現在)

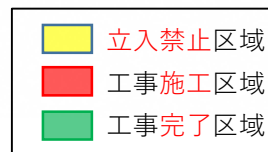
- ・測量
- ・支障物の撤去搬出
- ・工事範囲の外周の仮囲い、仮設ゲート
- ・地下埋設物の調査(道路の掘削による)
- ・歩行者仮通路、工事用道路の整備



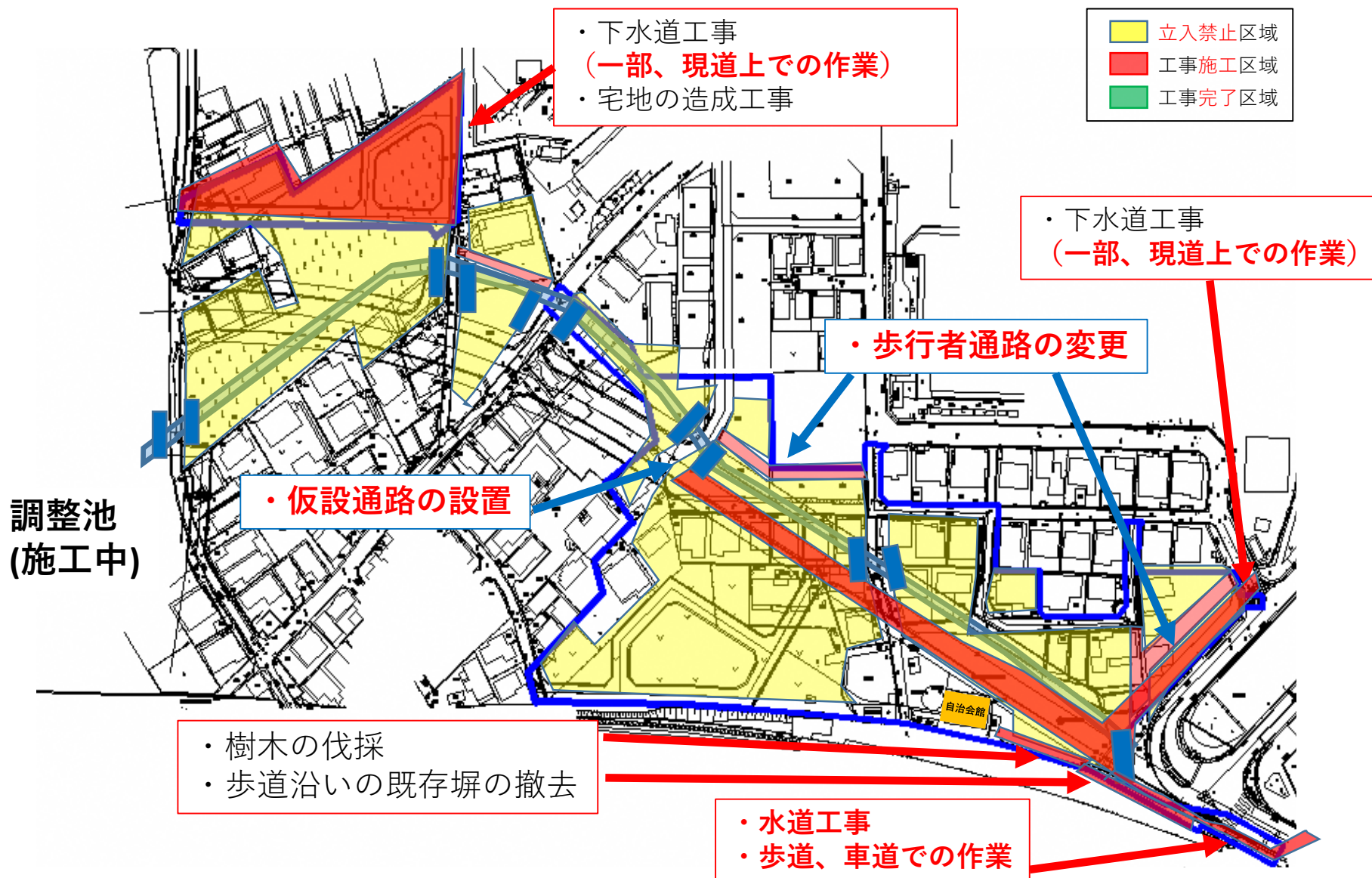
フェンスの設置
(イメージ)

調整池
(施工中)

仮設ゲート
(イメージ)

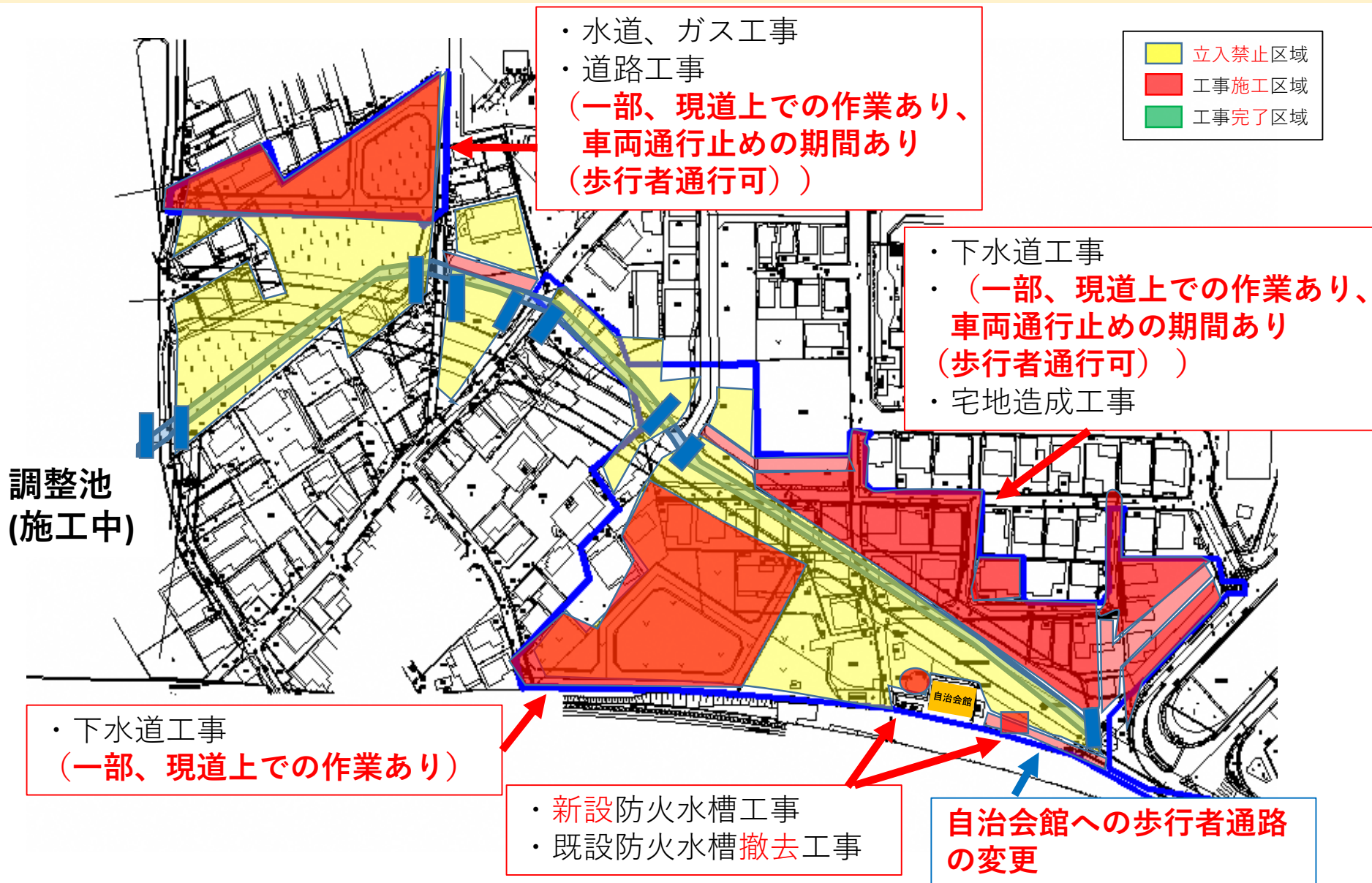


10. 工事工程(令和3年5月～6月頃)



※ 令和3年4月時点での予定です。工事期間・内容等については今後変更になることがあります。

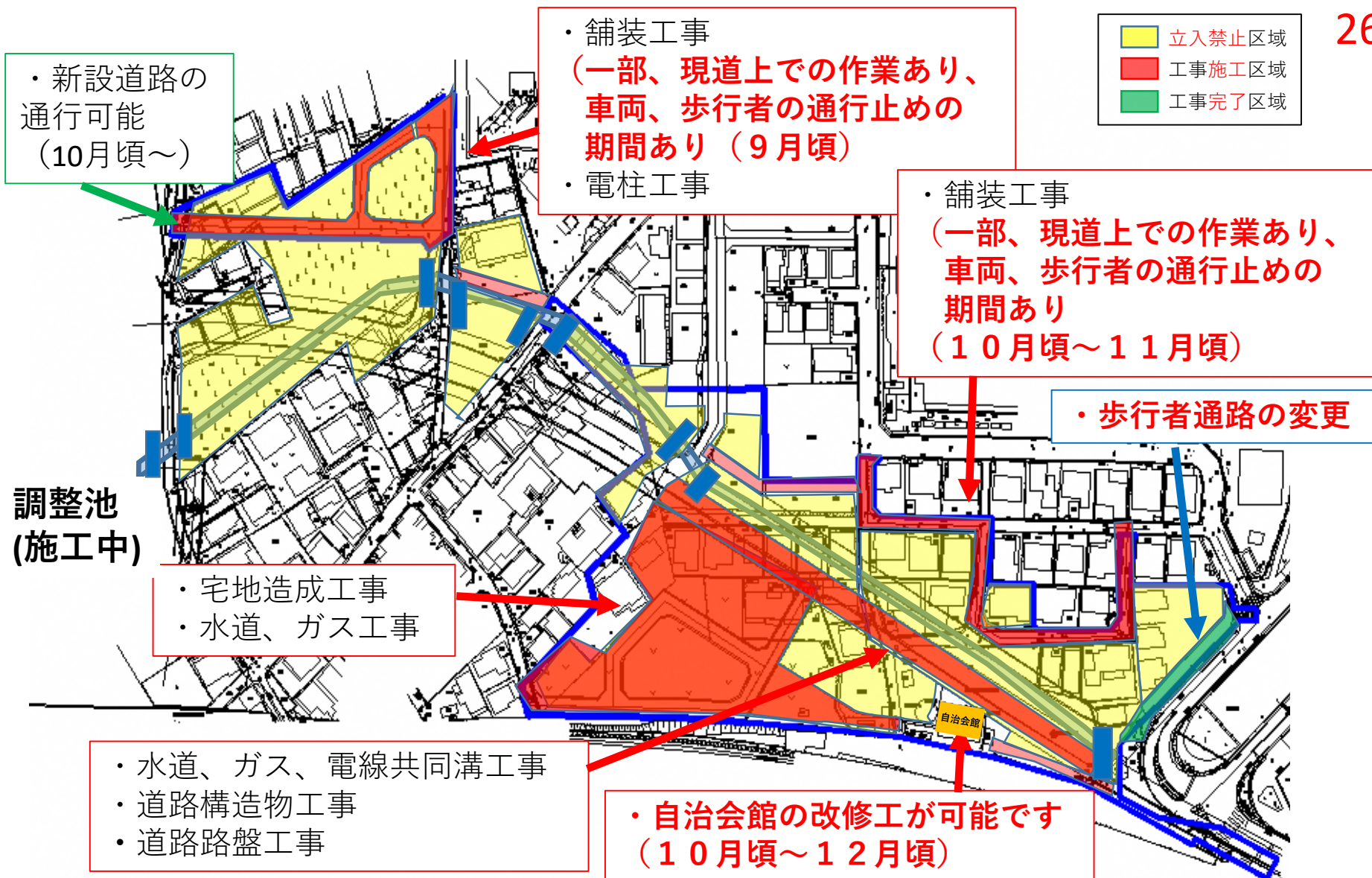
10. 工事工程(令和3年7月～8月頃)



※ 令和3年4月時点の予定です。工事期間・内容等については今後変更になることがあります。

10. 工事工程(令和3年9月~10月頃)

26



※ 令和3年4月時点の予定です。工事期間・内容等については今後変更になることがあります。

10.工事工程(令和3年11月~12月頃)

27

・新設道路の
通行可能
(10月頃~)

・舗装工事
(一部、現道上での作業あり、
車両、歩行者の通行止めの
期間あり(11月頃))

■ 立入禁止区域
■ 工事施工区域
■ 工事完了区域

・道路拡幅整備完了
(11月末頃)

・下水道工事
・水道、ガス、電線共同溝工事

調整池
(施工中)

・工事車両用道路の一部移設

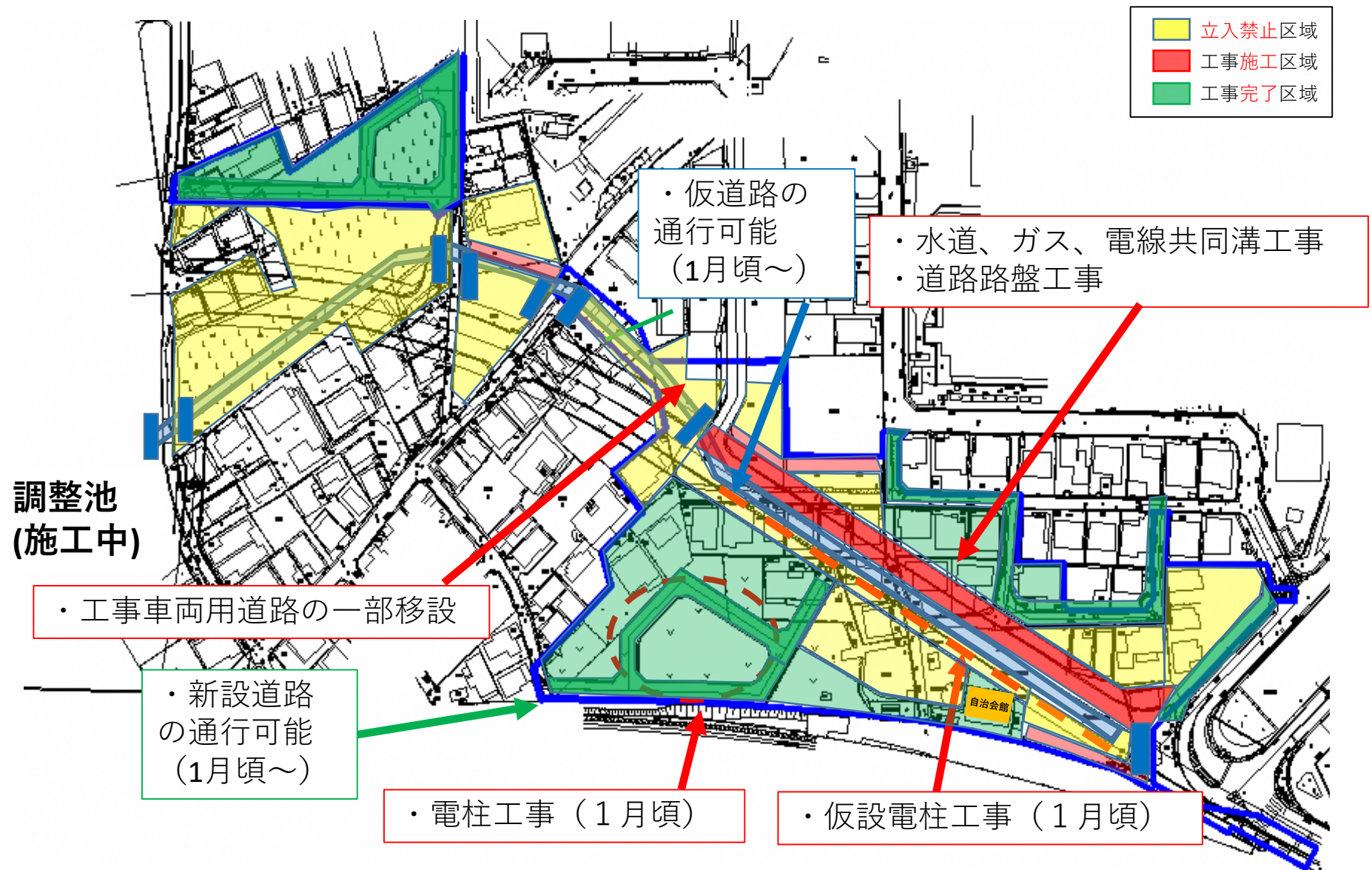
・道路構造物の工事
・舗装工事

・自治会館の改修工が可能です
(10月頃~12月頃)

・自治会館の外構工事(下水、水道等)

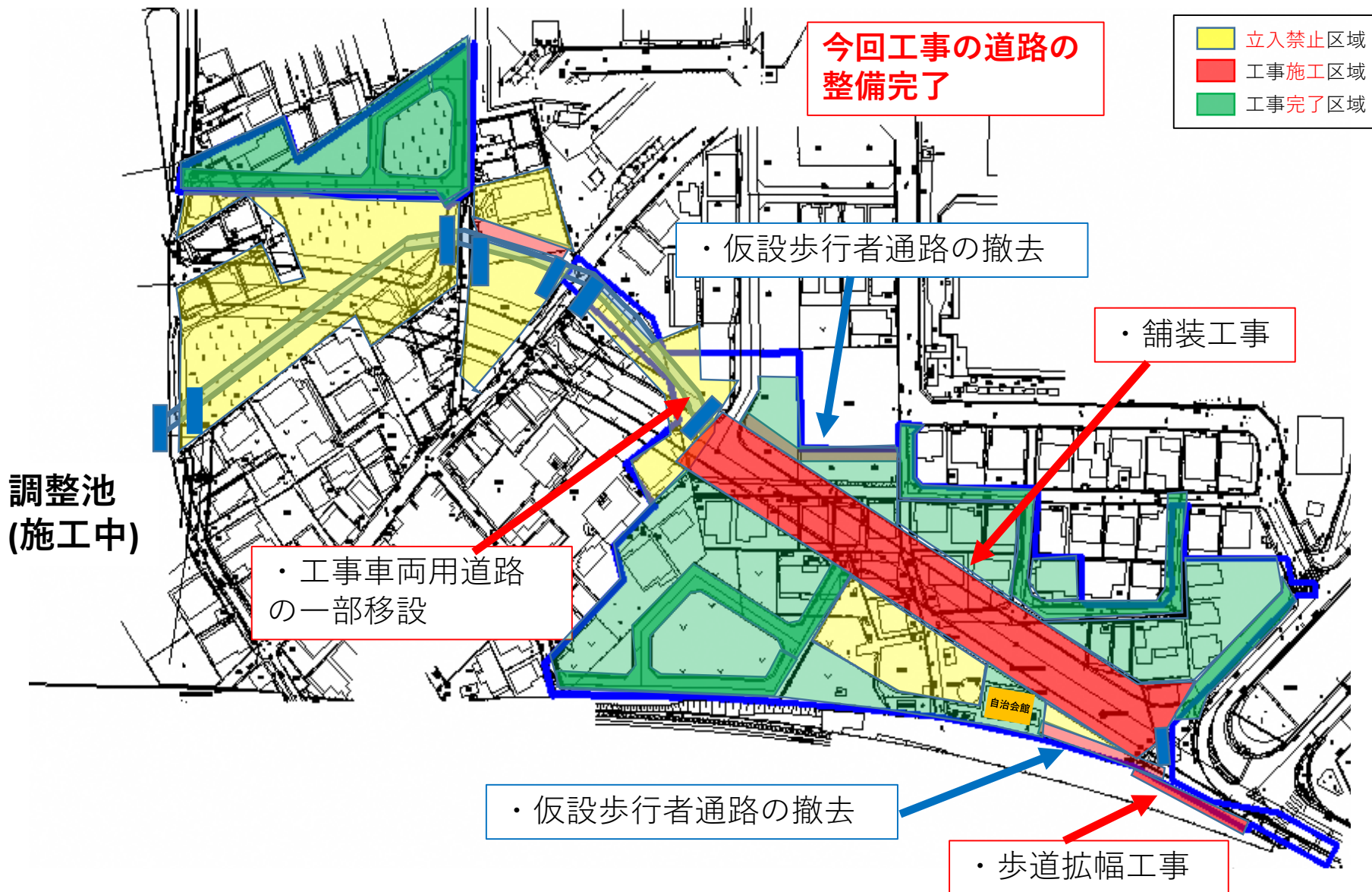
※ 令和3年4月時点での予定です。工事期間・内容等については今後変更になることがあります。

10. 工事工程(令和4年1月~2月頃)



※ 令和3年4月時点での予定です。工事期間・内容等については今後変更になることがあります。

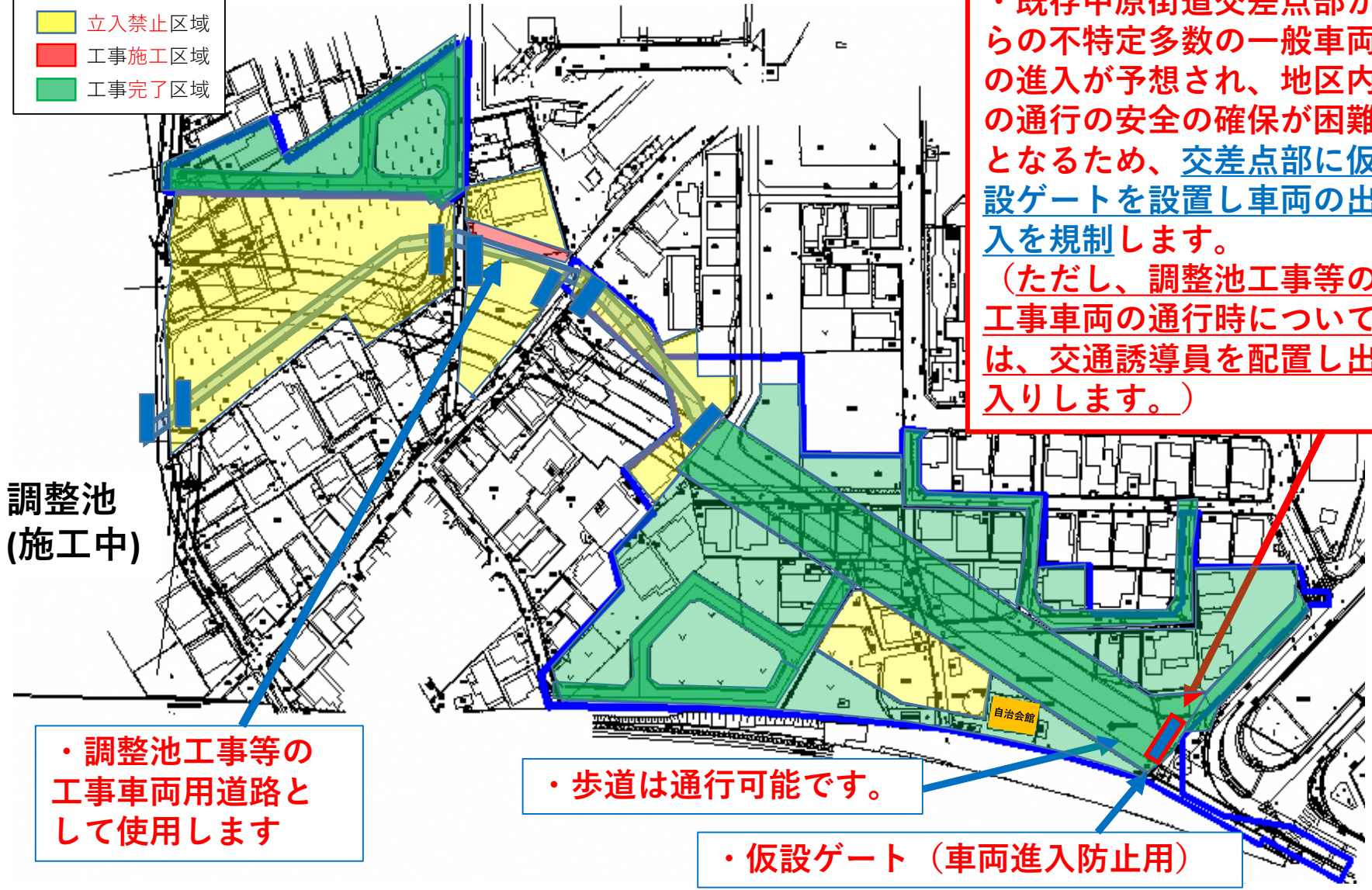
10. 工事工程(令和4年3月頃)



※ 令和3年4月時点での予定です。工事期間・内容等については今後変更になることがあります。

10. 工事工程(令和4年4月頃～)

- 立入禁止区域
- 工事施工区域
- 工事完了区域



・既存中原街道交差点部からの不特定多数の一般車両の進入が予想され、地区内の通行の安全の確保が困難となるため、交差点部に仮設ゲートを設置し車両の出入を規制します。
 (ただし、調整池工事等の工事車両の通行時については、交通誘導員を配置し出入りします。)

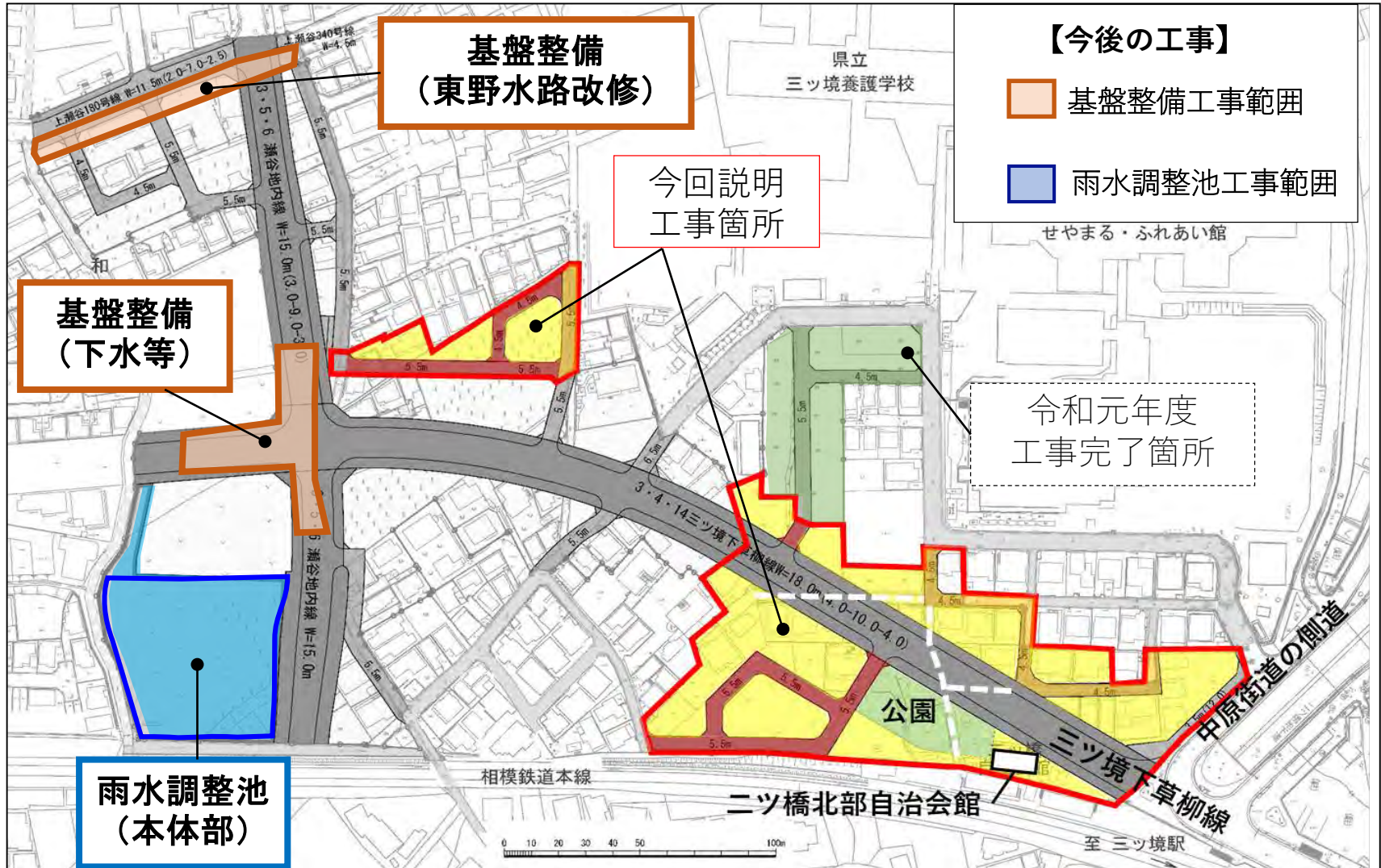
・調整池工事等の工事車両用道路として使用します

・歩道は通行可能です。

・仮設ゲート (車両進入防止用)

※ 令和3年4月時点での予定です。工事期間・内容等については今後変更になることがあります。

1.1. 今年度の発注予定工事



※公園整備は令和4年度以降を予定しています。

1 1. 今年度の発注予定工事

(1) 雨水調整池（今年の秋頃着工予定）

- ・ 現在施工中の工事が完了後に、雨水調整池の本体部（護岸、底版、スロープ、流入口、放流口、管理用通路等）の整備工事を予定しています。
（令和4年秋頃完成予定）
- ・ 詳細についての工事説明会は、今年の秋頃を予定しています。

(2) 基盤整備（今年の冬頃着工予定）

- ・ 既存の東野水路をボックス形状（地中に埋設）にする工事や下水道の敷設工事を予定しています。
- ・ 詳細についての工事説明会は、今年の冬頃を予定しています。

以上で説明は終わりです。

工事中、お住まいの皆さまには大変ご迷惑をおかけいたしますが、安全第一で作業いたしますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

事業や基盤整備全般に関するお問合せ

横浜市 都市整備局 市街地整備部

二ツ橋北部土地区画整理事務所

電話:045-363-3110 FAX:045-363-3116

現在施工中の雨水調整池整備工事に関するお問合せ先

宮内建設株式会社

(現場代理人・監理技術者 石川)

電話:045-934-2692 携帯電話:090-2988-8700

基盤整備工事の**施工**に関するお問合せ先

株式会社水村建設

(現場代理人 長江)

電話:045-371-1927 携帯電話:080-5071-5346

電線共同溝整備工事の**施工**に関するお問合せ先

拓神建設株式会社

(現場代理人・監理技術者 中村)

電話:045-938-0835 携帯電話:080-5417-8515

水道工事に関するお問合せ先

横浜市 水道局 配水部

北部方面工事課

電話:045-531-4341 FAX:045-531-4352

水道工事の**施工**に関するお問合せ先

宮本土木株式会社

(現場代理人・監理技術者 中島)

電話:045-771-5329 携帯電話:080-3094-7770