

綱島駅東口周辺

まちづくりニュース

第5号

編集・発行

横浜市都市整備局

綱島駅東口周辺開発事務所

〒223-0053

横浜市港北区

綱島西1丁目8番9-501号

電話 045-531-9600

FAX 045-531-9605



ごあいさつ

年の瀬の、寒さの身にしみる季節となりました。みなさまいかがお過ごしでしょうか。

みなさまの生活にも様々な変化が生じていることかと存じますが、コロナ禍においても綱島駅東口周辺のまちづくりは着々と事業が進んでいます。今回は主に新綱島駅前地区の再開発ビル着工についてお知らせします。

みなさまのお力添えを頂きながら、今後もまちづくりを進めていきますので、よろしくお願いいたします。

再開発ビルの建設が進んでいます！

平成29年2月から土地区画整理事業が始まり、平成30年6月の第1工区仮換地指定後、宅地造成工事などを進めてきました。再開発事業地内については、宅地造成工事を終えることができ、10月1日に事業地の使用収益を開始し、横浜市から再開発組合へ土地を引き渡しました。翌11月には再開発組合により、再開発ビルの本体工事が着工され、現在は、令和5年10月の完成を目指し、建設が進んでいます！



再開発事業の
これまでの
振り返ります。

平成30年1月の再開発事業地の状況



東急建設株式会社提供

事業主：新綱島駅前地区
市街地再開発組合
施工者：東急建設株式会社

工事前、お住まいだった
方々に一時移転していた
だき、再開発ビルの建設
地を更地にしました。



とうとう
ビル建設が
はじまりました！

東急建設株式会社提供



市・再開発組合立会いのも
と、現地の状況を確認し、
市から再開発組合へ
土地を引き渡しました。

着々と工事が
進んでいます！



直径1.5m
という大きさ！

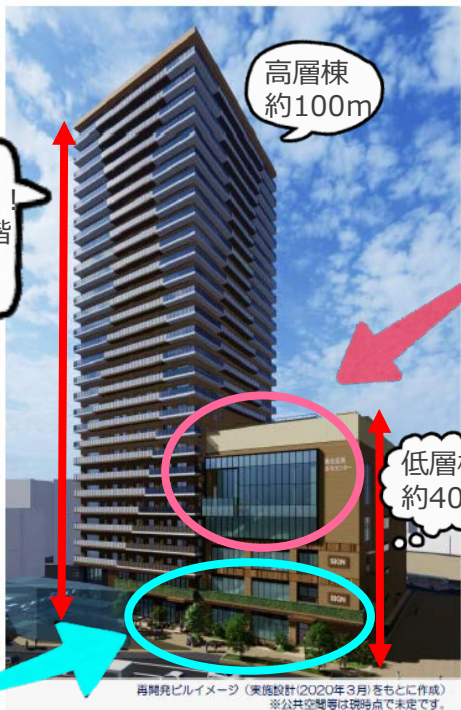
マンションを支えて
いた地中の基礎杭も
撤去しました。



地面を均す工事を行い、
ビルを建てる準備が整いました。

再開発ビルの完成予想図

新駅直結徒歩1分！
地下2～地上29階
の高層ビルです。



高層棟は、ファミリー層から単身者まで、多様な暮らし方に対応した共同住宅（252戸）です。
低層棟には区民文化センターが設けられ、駅至近の立地に市民のみなさまが集える文化芸術活動の拠点ができます。
また、高層棟と低層棟を繋ぐ部分には商業施設も入り、周辺地区の利便性が高まります。

区民文化センター

5F



- 親子室や車いす席を含め約400名を収容できるホールがあります。
- 音楽や演劇、ダンスなど多様な演目に対応が可能です。
- また、ホールの裏側には大きさの異なる楽屋を4室配置しています。

4F



- 受付や情報コーナー、ギャラリー、100名程度が利用できる音楽ルームや防音性のある練習室があります。
- 2室あるギャラリーは可動式の間仕切り利用することや、ロビーと合わせて一体利用することもできます。

トピックス

着工に先立ち、安全祈願祭が執り行われました。

日時：令和2年10月14日（水）
場所：港北区綱島東一丁目地区内（建設予定地）
斎主：綱島諏訪神社



再開発組合池谷理事長による鍬入れ

安全祈願祭後、関係者から挨拶がありました。

この再開発事業は約40年前から協議を重ねてきました。この事業が綱島全体の発展に寄与することができれば嬉しいです。



再開発組合 池谷理事長



横浜市都市整備局 小池局長

都市整備局としても引き続き全力で支援していきます。

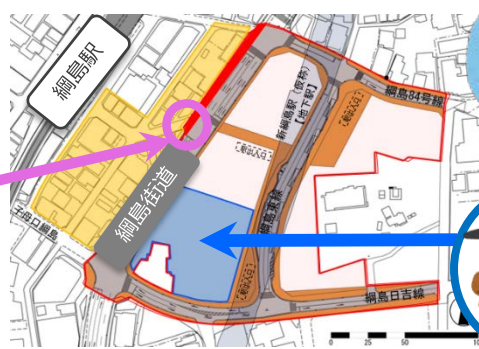
その他新着情報

綱島街道西側の一部を
拡幅しました！

歩道全体が
広くなり
歩きやす
くなりました！



↑所有者様にご協力いただき、黄色点線部分を除却していただきました。



今回特集した
再開発の敷地は
ここ！



【事業等に関する情報やお問い合わせ先】

綱島駅東口周辺開発事務所

電話：045-531-9600 ファクシミリ：045-531-9605 Eメール：tb-tsunashima@city.yokohama.jp

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/jokyo/kukakuseiri/tsunashima/>

