

綱島駅東口周辺

まちづくりニュース



第6号

編集・発行

横浜市都市整備局

綱島駅東口周辺開発事務所

〒223-0053

横浜市港北区

綱島西1丁目8番9-501号

電話 045-531-9600

FAX 045-531-9605



ごあいさつ

野山の緑がつややかな色を見せる季節となりました。みなさまいかがお過ごしでしょうか。
綱島駅東口周辺開発事務所では新年度を迎え、新しい体制でまちづくりに臨んでいます。今回は新メンバーの紹介に加え、D地区の事業概要説明会、第2工区の仮換地指定、令和3年度の工事予定についてお知らせします。
みなさまのお力添えを頂きながら、今後もまちづくりを進めていきますので、よろしくお願いいたします。

職員紹介

新たなメンバーを迎え、19人の職員で綱島駅東口のまちづくりに取り組んでいきます！



上段左から 泉、溝尻、松田、森川、野上、半澤、登田、石川、小松澤
下段左から 田中、石倉、安藤、佐藤、中村（所長）、長濱、梅木、上浦、吉田



洞澤

綱島駅東口駅前地区（D地区）における再開発事業等の事業概要説明会を行いました！

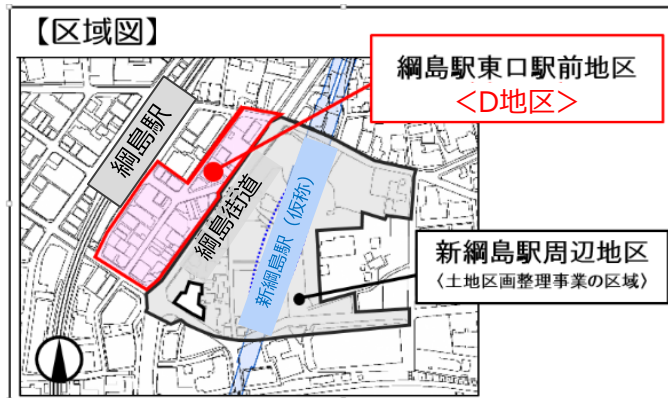
令和3年4月25日（日）及び28日（水）に、綱島東小学校にて綱島駅東口駅前地区市街地開発準備組合と共催で**事業概要説明会を開催**し、綱島駅東口駅前地区における再開発事業等の概要等を周辺住民の皆様にお知らせしました。

WEB参加の併用等、新型コロナウイルス感染対策を実施しながら説明会を行い、両日合わせて、**115名**（WEB参加者含む）の方々にご参加いただきました！



説明会でお伝えしたこと

- ・再開発事業実施による駅前広場の整備、歩道の拡幅等といった「まち」への効果
- ・目標事業スケジュール
- ・施設概要
- ・都市計画決定事項など



当日は施設計画の概要や工事工程について質疑があり、近隣にお住まいの方々の関心の高さが伺えました。

今後は都市計画手続に従い、市素案説明会や都市計画案の縦覧等を実施し、都市計画審議会を経て、令和4年の都市計画決定を目指していきます！



説明会の様子

第2工区の仮換地指定を行いました！

令和3年3月30日に、第2工区の**仮換地指定**を行い、これにより、新綱島駅周辺地区土地区画整理事業区域内の全ての仮換地指定が完了しました！

土地区画整理事業では、事業区域内の建物等の移転・除却を行い、土地を分割しなおして整理し、公共施設（道路・広場等）を整備します。その際、元々所有していた土地（従前地）に代わって、新たに使用できる土地を指定します。この新しい土地を「仮換地」といい、「仮換地」を指定することを「仮換地指定」といいます。

←青く塗られた部分が、今回仮換地指定された第2工区です。

仮換地指定とは？

道路の幅が広くなったり、電柱がなくなって（地中化）住みやすい街になっていくのね！

令和3年度以降、以下のようなインフラ整備のための**工事を本格的に進めていきます！**

道路整備

電線の地中化

宅地造成

雨水調整池の整備

令和3年度上半期工事着手予定について

①道路築造等工事

【綱島街道北西側】
工期：R3.8～R4.2(予定)

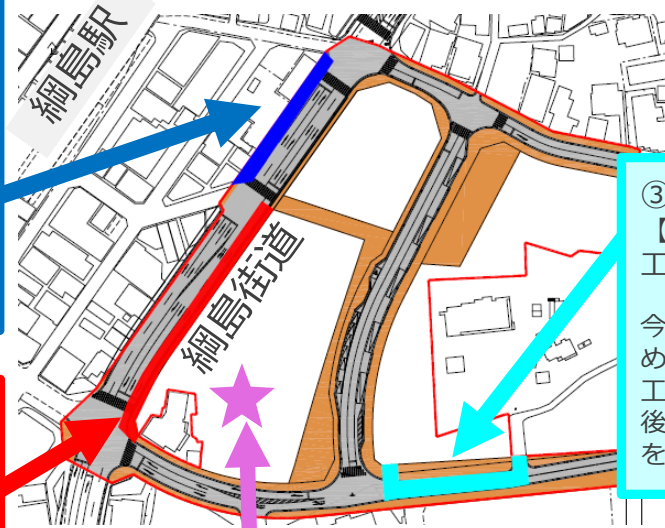
新しい歩道の整備と、将来的に電線等を地中化するために、電線等を入れるための管を地中に埋める工事等を行います。

②道路築造等工事

【綱島街道南東側】
工期：R3.7～R4.2(予定)

新しい歩道の整備と、将来的に電線等を地中化するために、電線等を入れるための管を地中に埋める工事等を行います。

これから行うたくさんの工事のうち、今年度は**道路や下水道の工事**を進めていきます。



まちが
どんどん
できあがって
いくよ！

③下水道切替工事

【綱島日吉線】
工期：R3.8～R4.3(予定)

今後新設する雨水調整池のために、下水道管を迂回させる工事を行います。併せて、今後の工事のために、仮設道路をつくります。

トピックス

第5号で特集した、B地区の再開発ビルも順調に建設が進んでおり、**住宅の物件情報が公開**されました！

▶再開発ビルイメージ
（実施設計（2020年3月）をもとに作成）
※公共空間等は現時点で未定です。



※現時点での計画であり、今後、変更となる可能性があります。

【事業等に関する情報やお問い合わせ先】

綱島駅東口周辺開発事務所

電話：045-531-9600 ファクシミリ：045-531-9605 Eメール：tb-tsunashima@city.yokohama.jp

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/jokyo/kukakuseiri/tsunashima/>

