



第12号

編集・発行

横浜市都市整備局

綱島駅東口周辺開発事務所

〒223-0053

横浜市港北区

綱島西1丁目8番9-501号

電話 045-531-9600

FAX 045-531-9605



綱島駅東口周辺

まちづくりニュース

ごあいさつ

日増しに寒くなってまいりました。皆さまいかがお過ごしでしょうか。

新綱島駅前では、再開発ビルが10月に完成し、周辺の道路や施設の工事も佳境を迎えています。今回のまちづくりニュース第12号は、この秋から冬にかけてオープンする新綱島駅周辺地区の施設を中心に報告させていただきます。

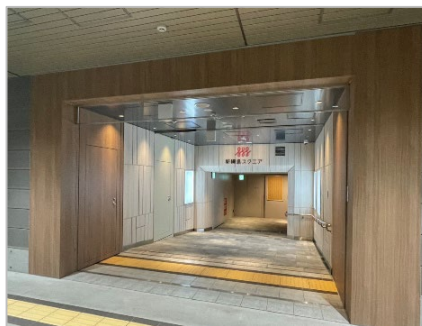
新綱島駅前地区再開発ビルの建築工事が完了しました

10月20日に**新綱島駅前地区の再開発ビル（名称：新綱島スクエア）の建築工事が完了しました。**ビル内の商業施設は12月6日から順次開業、港北区民文化センター(ミズキーホール)は令和6年3月24日に開館し、新たなにぎわいの拠点が生まれます。



工事が完了した再開発ビル（新綱島スクエア）

再開発ビルは令和2年11月から工事に着手し、約3年間、建築工事が行われてきました。地下2階、地上29階建てで、新綱島駅と地下で接続しています。日常の買い物ができるお店や飲食店、クリニックモール等が入り、新綱島駅前が便利になります。



新綱島駅と地下で接続しています。出入口名は「区民文化センター口」です。



事業前の様子(平成26年)



綱島日吉線から見た様子。旅館跡や住宅、駐車場がありました。

新綱島駅北口側の地下機械式駐輪場が完成しました

新綱島駅北口に隣接する地下機械式駐輪場が完成しました。名称は「**新綱島駅自転車駐輪場**」となります。新綱島駅南側の「綱島駅東口自転車駐輪場」の増設箇所（平面式）を含め、**令和6年1月4日に利用開始します。**

地下機械式駐輪場は、自転車を地下に収容することで、駅前の限られた地上空間を有効に活用できます。横浜市では初の導入となりました。

綱島駅東口駅前にある「綱島駅東口第四自転車駐輪場」が令和6年1月3日に閉鎖されるため、第四自転車駐輪場の利用者に、新しい駐輪場へ移転していただきます。新規募集の時期は現在未定ですが、新規募集をする際は、横浜市のホームページでご案内します。なお、新しい駐輪場は、定期利用（1か月・3か月）のみとなります。

新綱島駅周辺の駐輪場についてはこちらのホームページをご確認ください▶



完成した地下機械式駐輪場。新綱島駅北口の隣に2基整備し、合計で約500台の自転車を収容することができます。

新綱島駅の上部に新しい道路「綱島東線」が開通します

令和5年12月22日の14時に、新綱島駅上部の新しい道路「綱島東線」が開通し、一般車やタクシーの乗り入れができるようになります。また、綱島東線に新しいバス乗降場が整備されることに伴い、**現在、綱島駅を発着しているバスの一部が、12月23日の始発から新綱島駅発着に変わります。**該当路線をご利用の方にはご迷惑をおかけしますが、**乗降場が新綱島駅に変わりますのでご注意ください。**

12月23日(土)から
新綱島駅発着に変わるバス(系統)

- ・東急バスの一部路線 (日81、日92、日93)
- ・川崎鶴見臨港バスの全線 (鶴03、綱23、川51)
- ・横浜市営バスの全線 (13、59)
※13系統の終点は右図「★綱島駅入口」になります。始点は新綱島駅です。

詳細は横浜市
ホームページで
ご案内しています▶



現在、綱島駅には1日約800台のバスが発着しています。綱島街道を通るバスを新綱島駅発着にすることで、子母口線から綱島駅前に入るバスを約半数にし、周辺道路の混雑緩和やバスの定時性の向上につながります。

綱島東線の開通に向け、周辺道路でも拡幅工事や歩道の整備を進めています。綱島街道や綱島84号線では、将来の道路形状が見えてきました。



綱島街道(拡幅工事中)



綱島84号線 新綱島駅北口～綱島街道(拡幅工事中)

綱島駅東口駅前地区市街地再開発事業の建設業務代行者の公募が開始されました

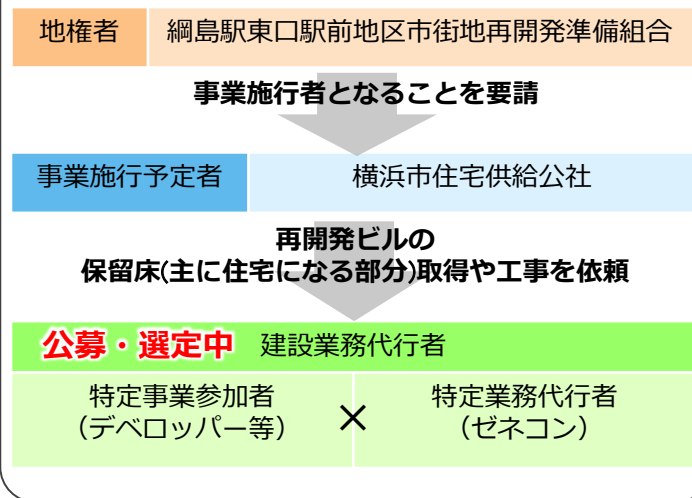
綱島駅東口駅前地区の再開発事業については、事業施行予定者である横浜市住宅供給公社が、令和6年度の事業計画認可を目指し、事業計画等の検討を進めているところです。**この度、事業に参画する「建設業務代行者※」の公募が令和5年10月から開始され、令和6年2月に結果が発表される予定です。**事業計画認可に向け、取り組みを進めています。

※建設業務代行者とは？

特定事業参加者(デベロッパー等)と特定業務代行者(ゼネコン)とで構成された共同企業体です。デベロッパー等は事業で生み出される再開発ビルの保留床(主に住宅になる部分)を取得し、ゼネコンは再開発ビルの工事等を代行します。民間企業が持つ高い企画力や技術力を事業に取り入れることができます。



事業推進体制



【事業等に関する情報やお問い合わせ先】

綱島駅東口周辺開発事務所

電話：045-531-9600 ファクシミリ：045-531-9605 Eメール：tb-tsunashima@city.yokohama.jp

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/jokyo/kukakuseiri/tsunashima/>

