

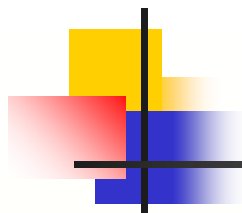
## 第6回 横浜国際港都建設事業新綱島駅周辺地区土地区画整理審議会

日時：平成31年3月7日（木）午前10時00分から

場所：綱島東口再開発協議会 会場

### 会 議 次 第

- 1 開会
- 2 定足数の確認
- 3 議事録署名人の選出
- 4 報告事項
  - (1) 土地区画整理事業の進捗状況について
  - (2) 今後の土地区画整理審議会の予定について
- 5 閉会



# 横浜国際港都建設事業 新綱島駅周辺地区土地区画整理事業

## 第6回土地区画整理審議会

平成31年3月7日

横浜市



# 本日の内容【報告事項】

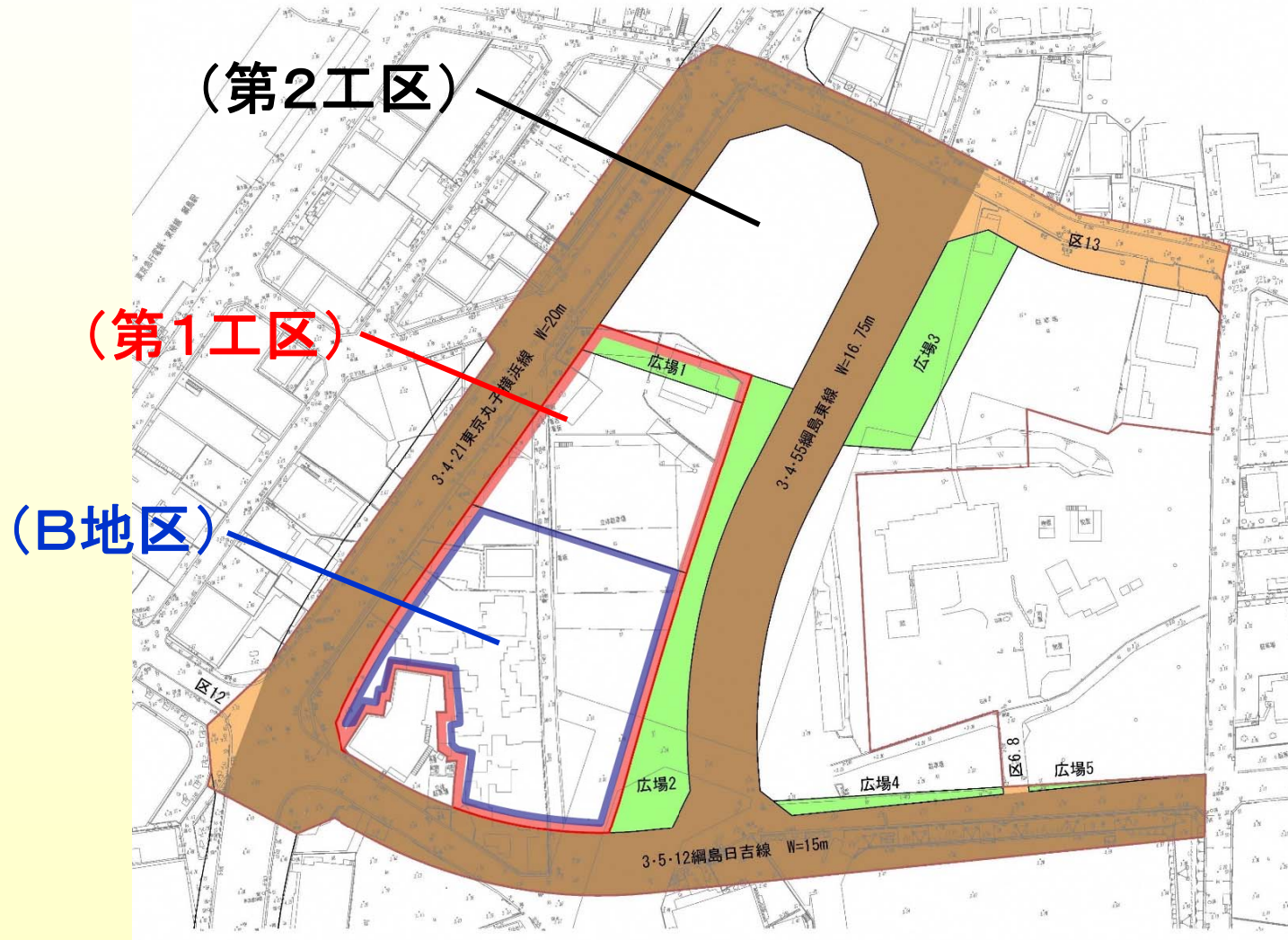
---

## ■報告事項《公開》

- (1)土地区画整理事業の進捗状況について
- (2)今後の土地区画整理審議会の予定について

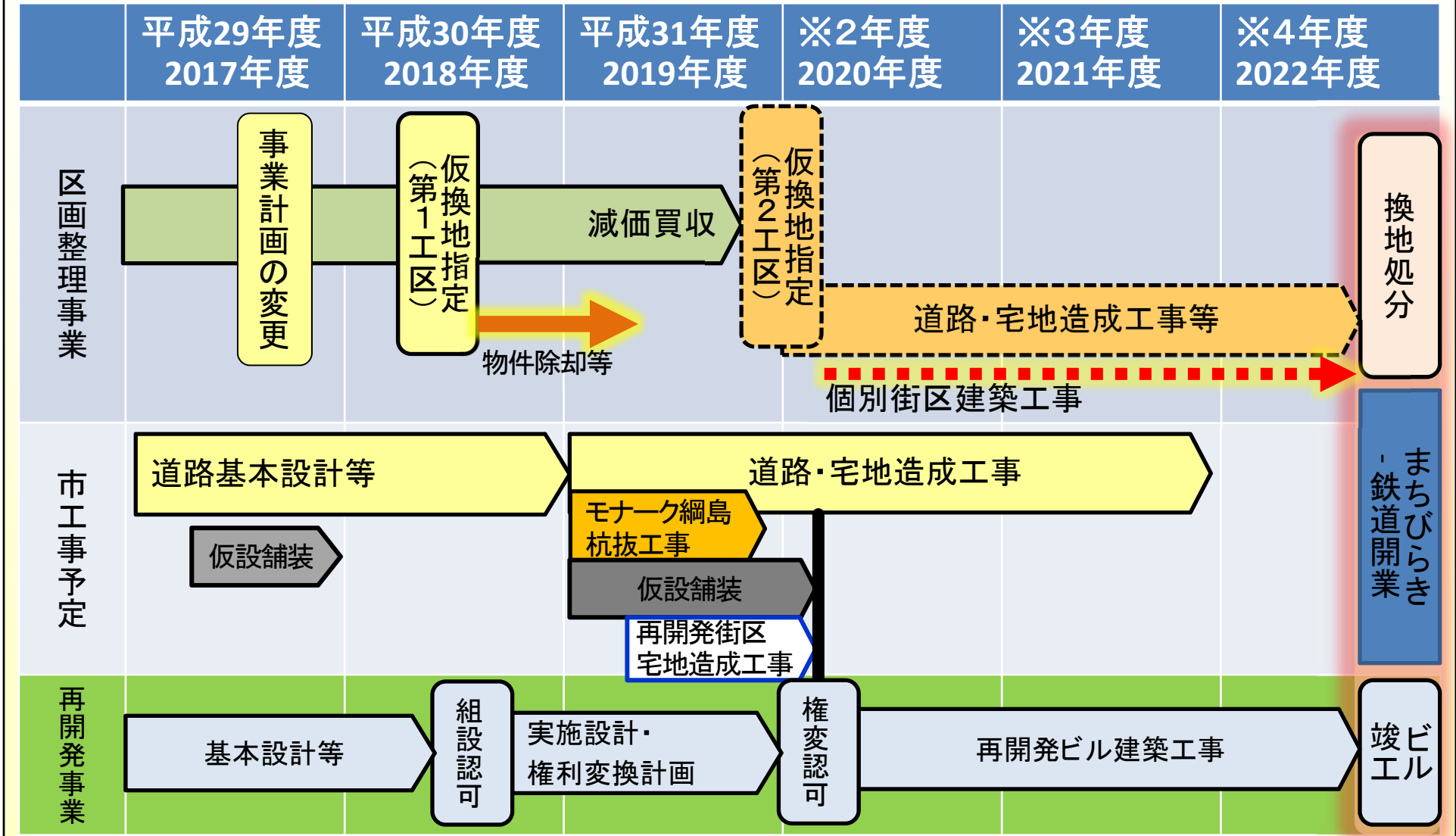
# (1)土地区画整理事業の進捗状況について

## ◎土地区画整理事業設計図



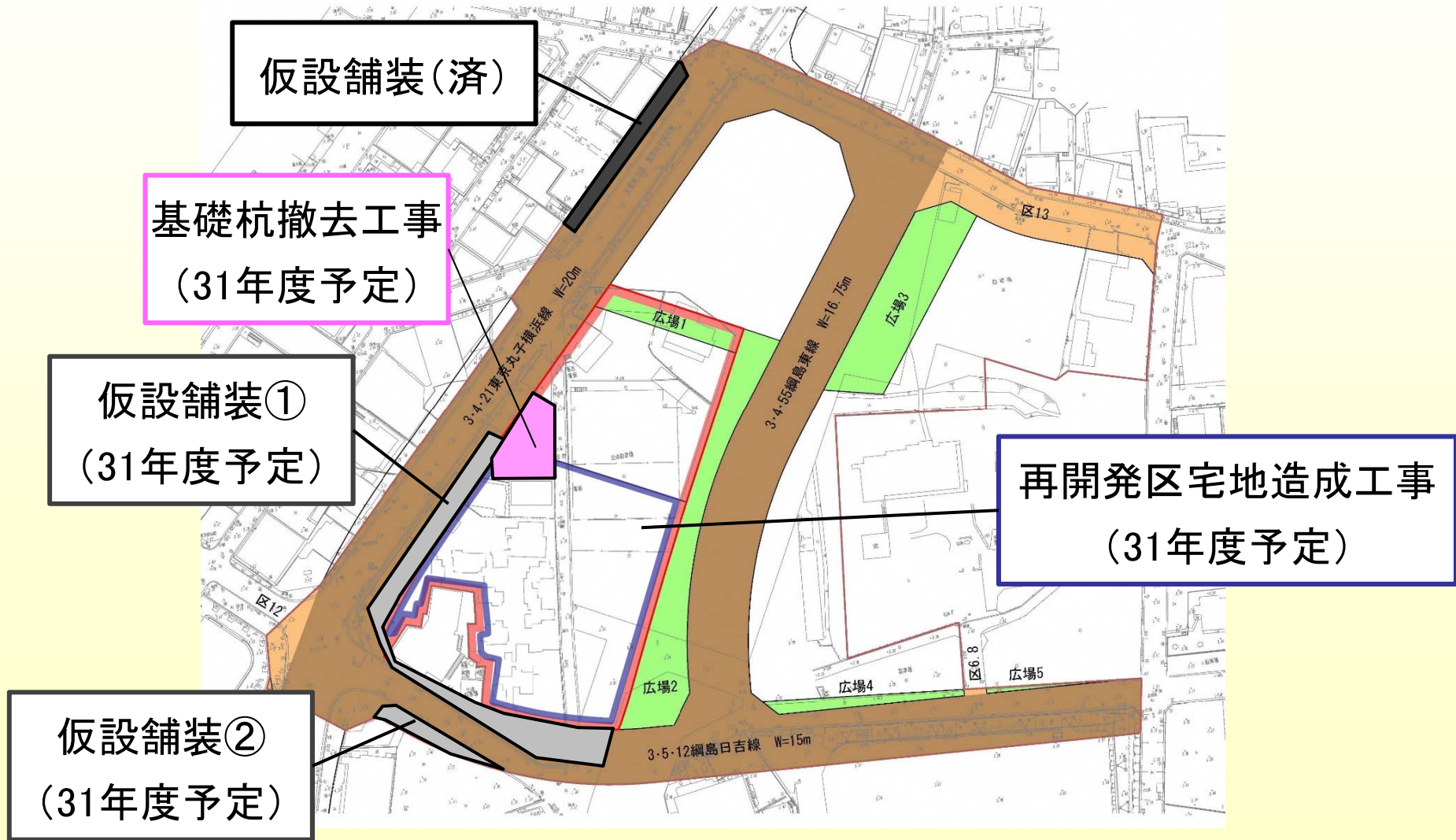
# (1)土地区画整理事業の進捗状況について

## ◎事業スケジュール



# (1)土地区画整理事業の進捗状況について

## ◎工事について



## (2)今後の土地区画整理審議会の予定について

### ◎土地区画整理審議会で諮問等を要する事項

意見を頂く事項		
内容	状況	
1	換地計画の作成及び縦覧に供された換地計画についての意見書の審査	【済】 第1工区の換地計画 【未】 第2工区を含めた換地計画
2	換地計画の変更及び縦覧に供された換地計画の変更についての意見書の審査	同上
3	仮換地の指定	【済】 第1工区の仮換地指定 【未】 第2工区の仮換地指定
4	減価補償金の交付額の決定	【未】 事業最終年度に決定



## (2)今後の土地区画整理審議会の予定について

### ◎換地計画で定める事項

第4回説明資料より抜粋・改編

土地区画整理法第87条(換地計画)に定められている事項

1. 換地設計 ←第1工区は決定済、第2工区の諮問が必要。
2. 各筆換地明細 ←第1工区は決定済、第2工区の諮問が必要。
3. 各筆各権利別清算金明細 ←全体で未決定、全体の諮問が必要。
4. 保留地その他特別の定めをする土地の明細 ←対象外

第2工区の「1. 換地設計」、「2. 各筆換地明細」と全体の「3. 各筆各権利別清算金明細」を今後、決定するため、審議会に諮ります。



## (2)今後の土地区画整理審議会の予定について

### ◎土地区画整理審議会で諮問等を要する事項

同意を頂く事項		
	内容	状況
1	評価員の選任	【済】 3名選任
2	保留地の決定	本地区は対象外
3	換地計画において特別の宅地について特別の定めをする場合	【未】 鉄道上部の宅地について
4	宅地地積の適正化のため過小宅地の基準となる地積の決定	本地区は対象外
5	宅地地積の適正化のための決定	本地区は対象外
6	借地地積の適正化のための決定	本地区は対象外
7	換地及び借地権の立体化に関する決定	本地区は対象外

# (2)今後の土地区画整理審議会の予定について

## ◎土地区画整理審議会の予定

	平成29年度 2017年度	平成30年度 2018年度	平成31年度 2019年度	※2年度 2020年度	※3年度 2021年度	※4年度 2022年度
区画整理事業						
審議会	<p>当該年度の開催回数</p> <p>2回      4回      2回      3回      2回      3回</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成29年度: 発足、規則等の制定、報告事項</li> <li>平成30年度: 基準等の制定、換地計画(第1工区)、仮換地指定(第1工区)</li> <li>平成31年度: 報告事項</li> <li>※2年度: 仮換地指定(第2工区)、鉄道上部の宅地、報告事項</li> <li>※3年度: 報告事項</li> <li>※4年度: 換地計画(全体)、減価補償金、報告事項</li> </ul>					

※31年度以降は、開催回数、内容等の変更の可能性がります。

## 今後の土地区画整理審議会の予定

## ① 事業スケジュール（予定）

日付	事項	内容
平成 29 年 2 月 15 日	事業計画の決定	
平成 30 年 1 月	事業計画の変更（第 1 回）	・ 工区の設定 ・ 再開発事業区の設定
平成 30 年 6 月	特定仮換地指定（第 1 工区）	
	工事着手	
平成 31 年度以降	仮換地指定（第 2 工区）	
平成 34 年度	工事完了	
平成 34 年度以降	換地処分・清算	

## ② 土地区画整理審議会の予定

日付	事項	内容
平成 29 年 11 月 9 日	<u>第 1 回土地区画整理審議会</u>	・ 審議会規則 ・ 会長及び会長代理の選出
平成 30 年 2 月 22 日	<u>第 2 回土地区画整理審議会</u>	・ 「評価員の同意」（諮問）
平成 30 年 4 月 5 日	<u>第 3 回土地区画整理審議会</u>	・ 「換地設計基準」（諮問） ・ 「特別の宅地」（諮問）
平成 30 年 4 月 26 日	<u>第 4 回土地区画整理審議会</u>	・ 「第 1 工区の換地計画」（諮問）
平成 30 年 6 月 21 日	<u>第 5 回土地区画整理審議会</u>	・ 「特定仮換地指定について」（諮問）
平成 30 年 6 月 22 日	特定仮換地指定（第 1 工区）	
平成 31 年 3 月 7 日	<u>第 6 回土地区画整理審議会</u>	・ 報告事項
平成 31 年度以降	<u>第 7 回以降</u>	・ 「第 2 工区の仮換地指定について」（諮問） ・ 「鉄道上部の宅地について」等
	仮換地指定（第 2 工区）	
	<u>第 11 回以降</u>	・ 換地計画の変更 ・ 減価補償金の交付額の決定