

第7回 横浜国際港都建設事業新綱島駅周辺地区土地区画整理審議会

日時：令和2年2月6日（木）午後3時00分から

場所：綱島駅東口周辺開発事務所 4階会議室

会 議 次 第

- 1 開会
- 2 定足数の確認
- 3 議事録署名人の選出
- 4 報告事項
 - (1) 仮換地指定の軽微な変更について《非公開》
 - (2) 土地区画整理事業の進捗状況について《公開》
 - (3) 今後の土地区画整理審議会の予定について《公開》
- 5 閉会



横浜国際港都建設事業
新綱島駅周辺地区土地区画整理事業

第7回土地区画整理審議会

令和2年2月6日
横浜市



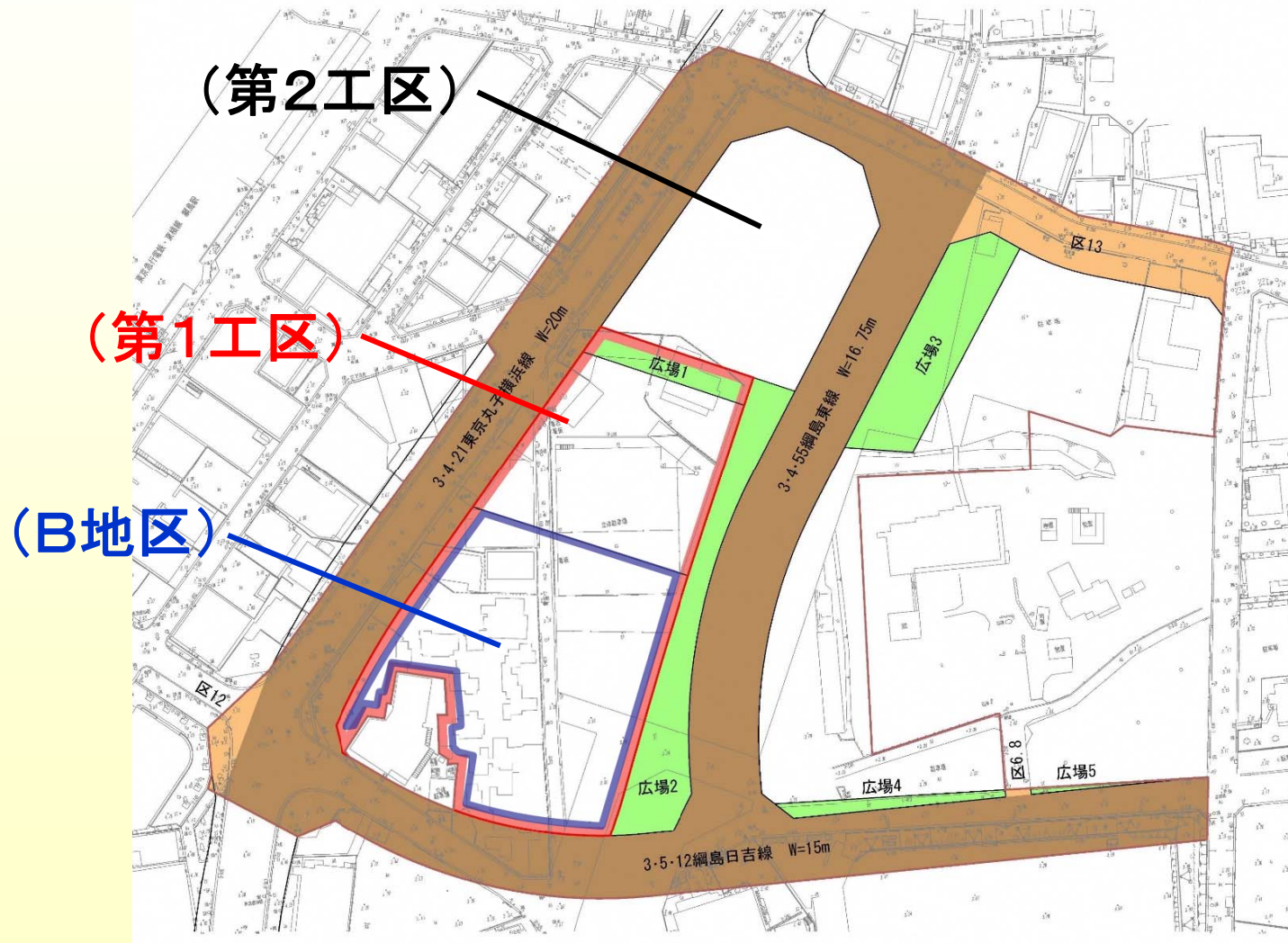
本日の内容【報告事項】

■報告事項

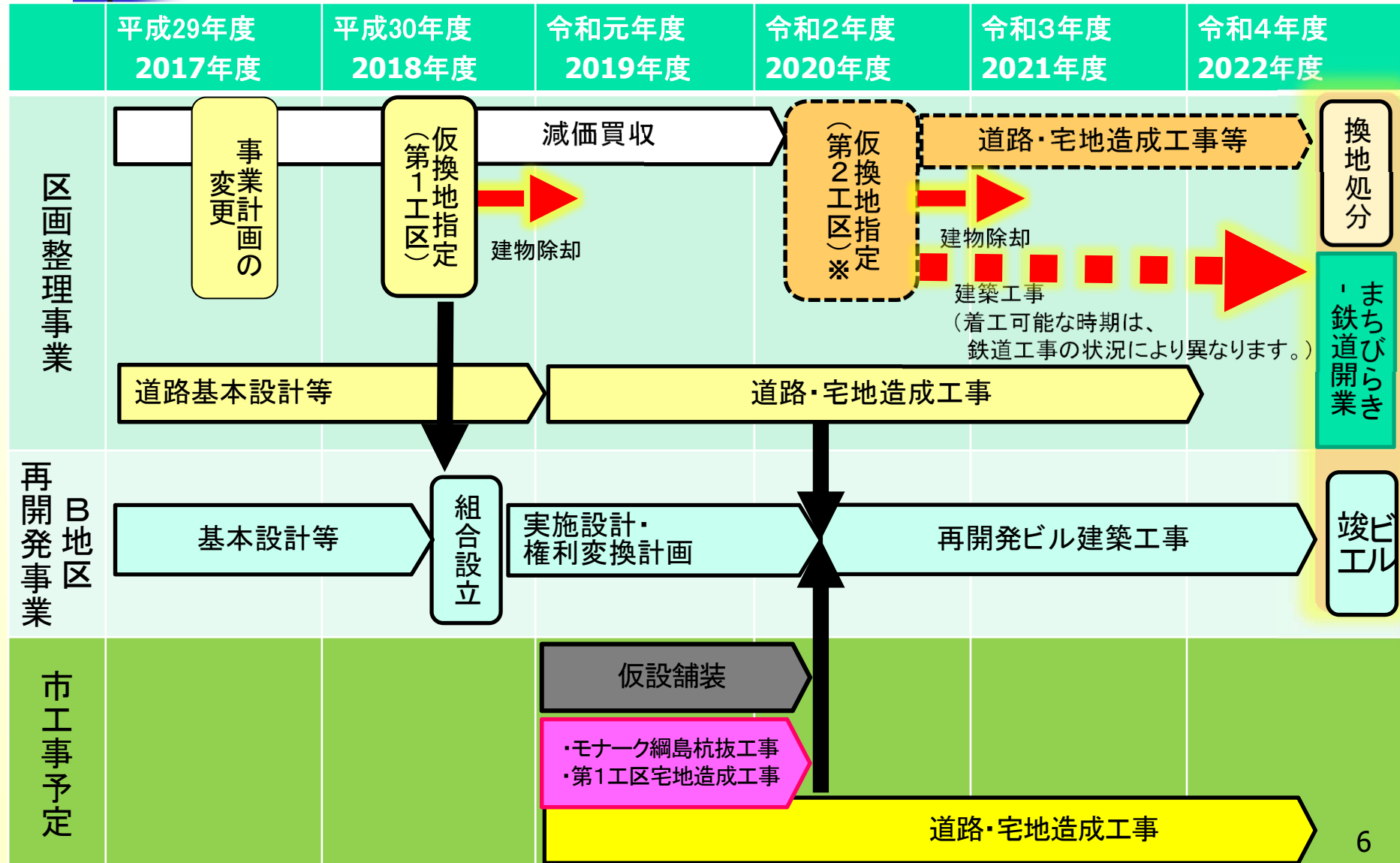
- 1 仮換地指定の軽微な変更について《非公開》
- 2 土地区画整理事業の進捗状況について《公開》
- 3 今後の土地区画整理審議会の予定について《公開》

2 土地区画整理事業の進捗状況について

◎土地区画整理事業設計図



2 土地区画整理事業の進捗状況について



※第2工区の仮換地指定は、鉄道工事の進捗状況等を踏まえた上で、適切な時期に行います。

3 今後の土地区画整理審議会の予定について

◎土地区画整理審議会で今後諮問等を要する事項

意見を頂く事項		
内容		状況
1	換地計画の作成及び縦覧に供された換地計画についての意見書の審査	【済】 第1工区の換地計画 【未】 第2工区を含めた換地計画
2	換地計画の変更及び縦覧に供された換地計画の変更についての意見書の審査	同上
3	仮換地の指定	【済】 第1工区の仮換地指定 【未】 第2工区の仮換地指定
4	減価補償金の交付額の決定	【未】 事業最終年度に決定
同意を頂く事項		
1	換地計画において特別の宅地について特別の定めをする場合	【未】 鉄道上部の宅地について

3 今後の土地区画整理審議会の予定について

◎土地区画整理審議会の予定

	平成29年度 2017年度	平成30年度 2018年度	令和元年度 2019年度	令和2年度 2020年度	令和3年度 2021年度	令和4年度 2022年度
区画整理事業	事業計画の変更	仮換地指定 (第1工区)	減価買収	仮換地指定 (第2工区)	道路・宅地造成工事等	換地処分
		物件除却等		個別街区建築工事		
審議会	当該年度の開催回数 2回	4回	1回	3回	2回	3回
	<ul style="list-style-type: none"> ・発足、規則等の制定 ・報告事項 	<ul style="list-style-type: none"> ・基準等の制定 ・換地計画(第1工区) ・仮換地指定(第1工区) 	<ul style="list-style-type: none"> ・報告事項 	<ul style="list-style-type: none"> ・仮換地指定(第2工区) ・鉄道上部の宅地 ・報告事項 	<ul style="list-style-type: none"> ・報告事項 	<ul style="list-style-type: none"> ・換地計画(全体) ・減価補償金 ・報告事項

※2年度以降は、開催回数、内容等の変更の可能性がります。

今後の土地区画整理審議会の予定

① 事業スケジュール（予定）

日付	事項	内容
平成 29 年 2 月 15 日	事業計画の決定	
平成 30 年 1 月	事業計画の変更（第 1 回）	・ 工区の設定 ・ 再開発事業区の設定
平成 30 年 6 月	特定仮換地指定（第 1 工区）	
	工事着手	
令和 2 年度	仮換地指定（第 2 工区）	
令和 4 年度	工事完了	
令和 4 年度以降	換地処分・清算	

② 土地区画整理審議会の予定

日付	事項	内容
平成 29 年 11 月 9 日	<u>第 1 回土地区画整理審議会</u>	・ 審議会規則 ・ 会長及び会長代理の選出
平成 30 年 2 月 22 日	<u>第 2 回土地区画整理審議会</u>	・ 「評価員の同意」（諮問）
平成 30 年 4 月 5 日	<u>第 3 回土地区画整理審議会</u>	・ 「換地設計基準」（諮問） ・ 「特別の宅地」（諮問）
平成 30 年 4 月 26 日	<u>第 4 回土地区画整理審議会</u>	・ 「第 1 工区の換地計画」（諮問）
平成 30 年 6 月 21 日	<u>第 5 回土地区画整理審議会</u>	・ 「特定仮換地指定について」（諮問）
平成 30 年 6 月 22 日	特定仮換地指定（第 1 工区）	
平成 31 年 3 月 7 日	<u>第 6 回土地区画整理審議会</u>	・ 報告事項
令和 2 年 2 月 6 日	<u>第 7 回土地区画整理審議会</u>	・ 報告事項
令和 2 年度以降	<u>第 8 回～第 10 回</u>	・ 「第 2 工区の仮換地指定について」（諮問） ・ 「鉄道上部の宅地について」等
	仮換地指定（第 2 工区）	
	<u>第 11 回以降</u>	・ 換地計画の変更 ・ 減価補償金の交付額の決定