



花月園競輪場跡地等の 事業概要等に関する説明会

～ 地区公園及び宅地等の整備 ～

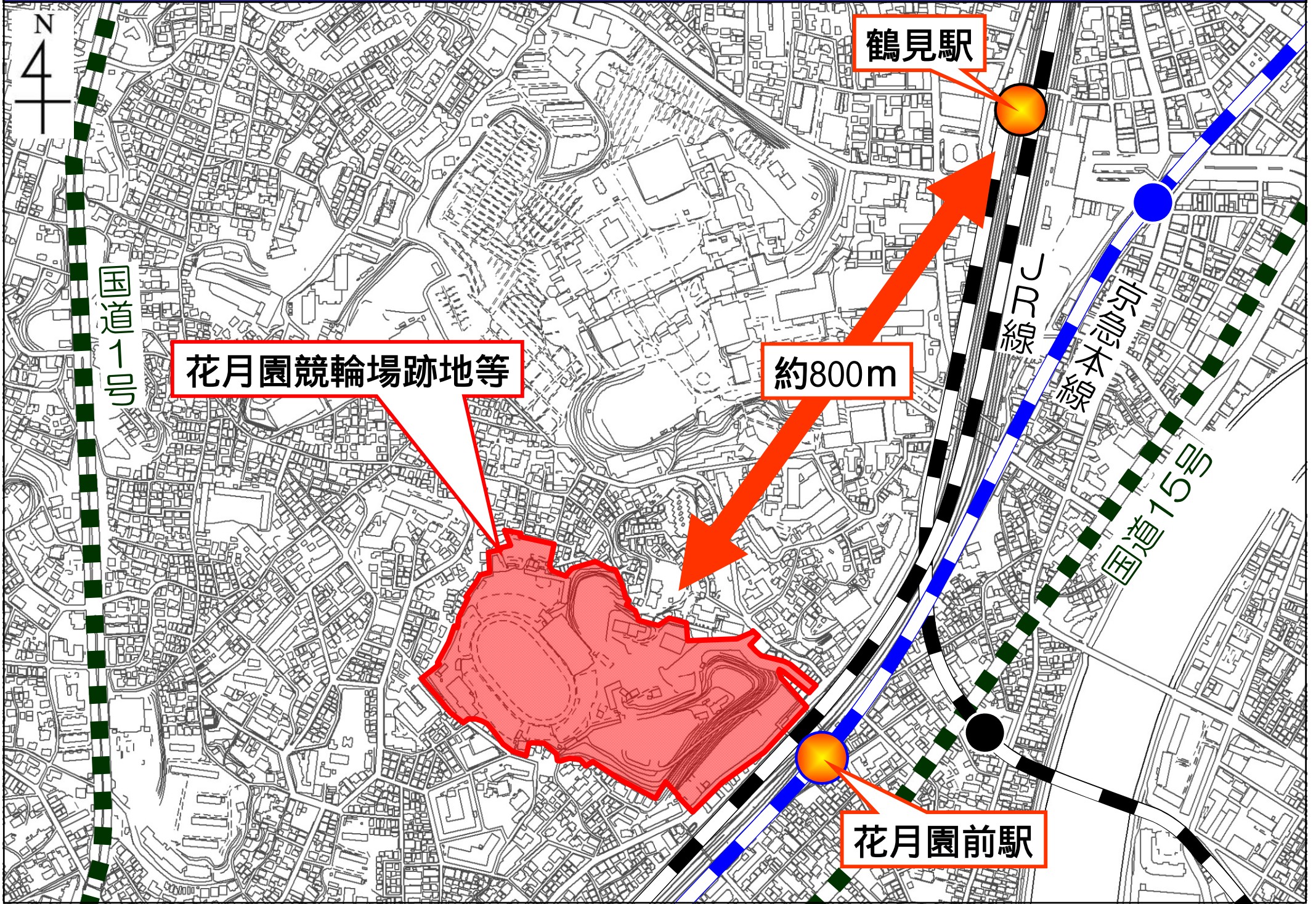
～ 本日の説明内容 ～

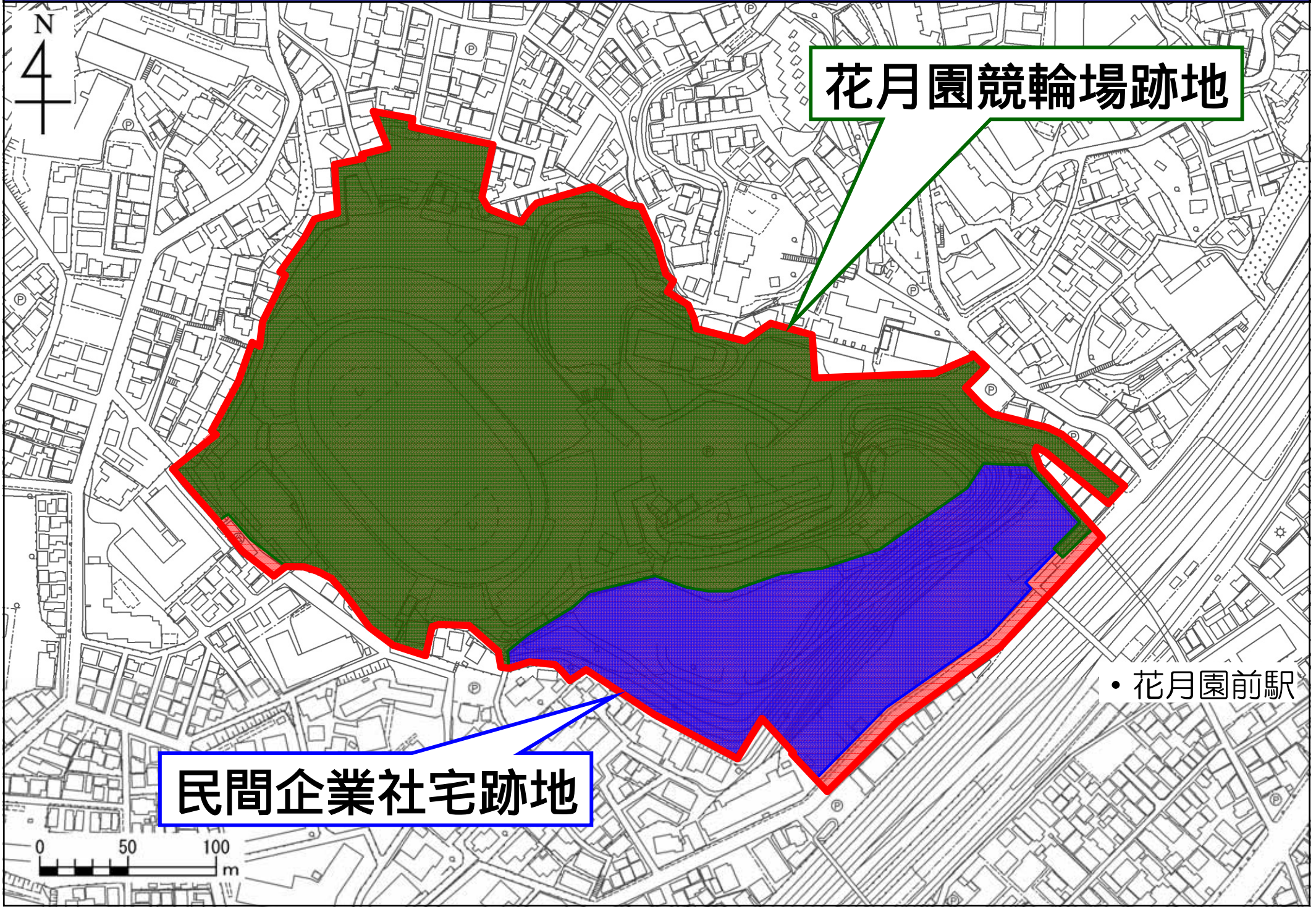
検討の経過・手続の状況等

計画の概要

工事の概要

想定事業スケジュール





花月園競輪場跡地

民間企業社宅跡地

• 花月園前駅





ゾウさん公園

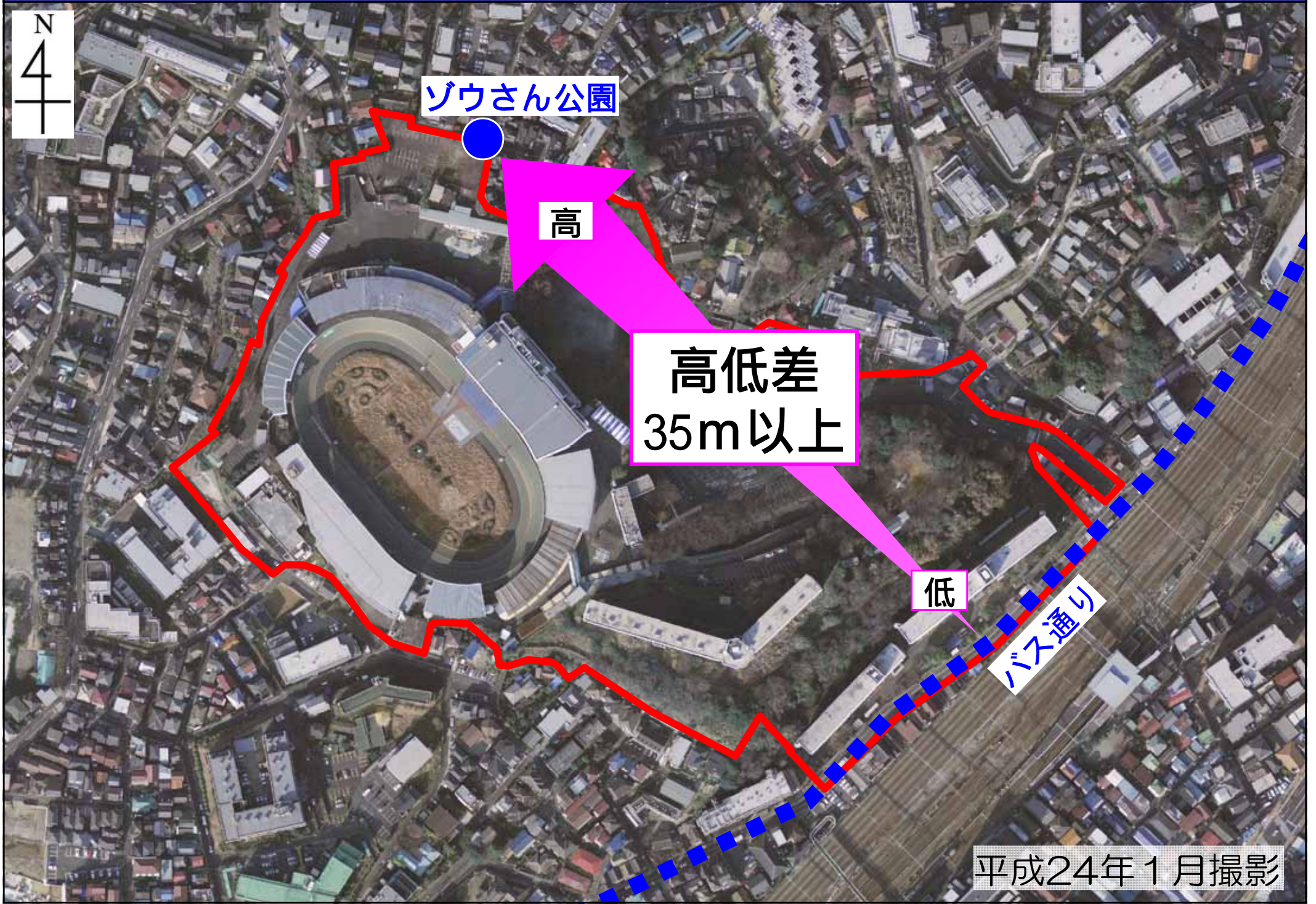
高

高低差
35m以上

低

バス通り

平成24年1月撮影



～ 本日の説明内容 ～

検討の経過・手続の状況等

計画の概要

工事の概要

想定事業スケジュール

- 平成21年3月 民間企業社宅の廃止
- 平成22年3月 花月園競輪場における競輪事業の廃止
花月園競輪場関係県有地等の利活用に係る
検討会の設置（主催：神奈川県）
- 平成22年12月 検討会による検討結果のとりまとめ
- 平成25年12月 防災公園街区整備事業の要請（市 UR都市機構）
- 平成26年6月 関連議案（公園予定区域決定、直接施行同意
等）の議決
- 平成26年8月 都市計画素案説明会
- 平成26年9月 都市計画公聴会
- 平成27年1月 横浜市都市計画審議会への付議
- 平成27年2月 都市計画決定・変更の告示
- 平成27年3月 UR都市機構が神奈川県等と土地売買契約

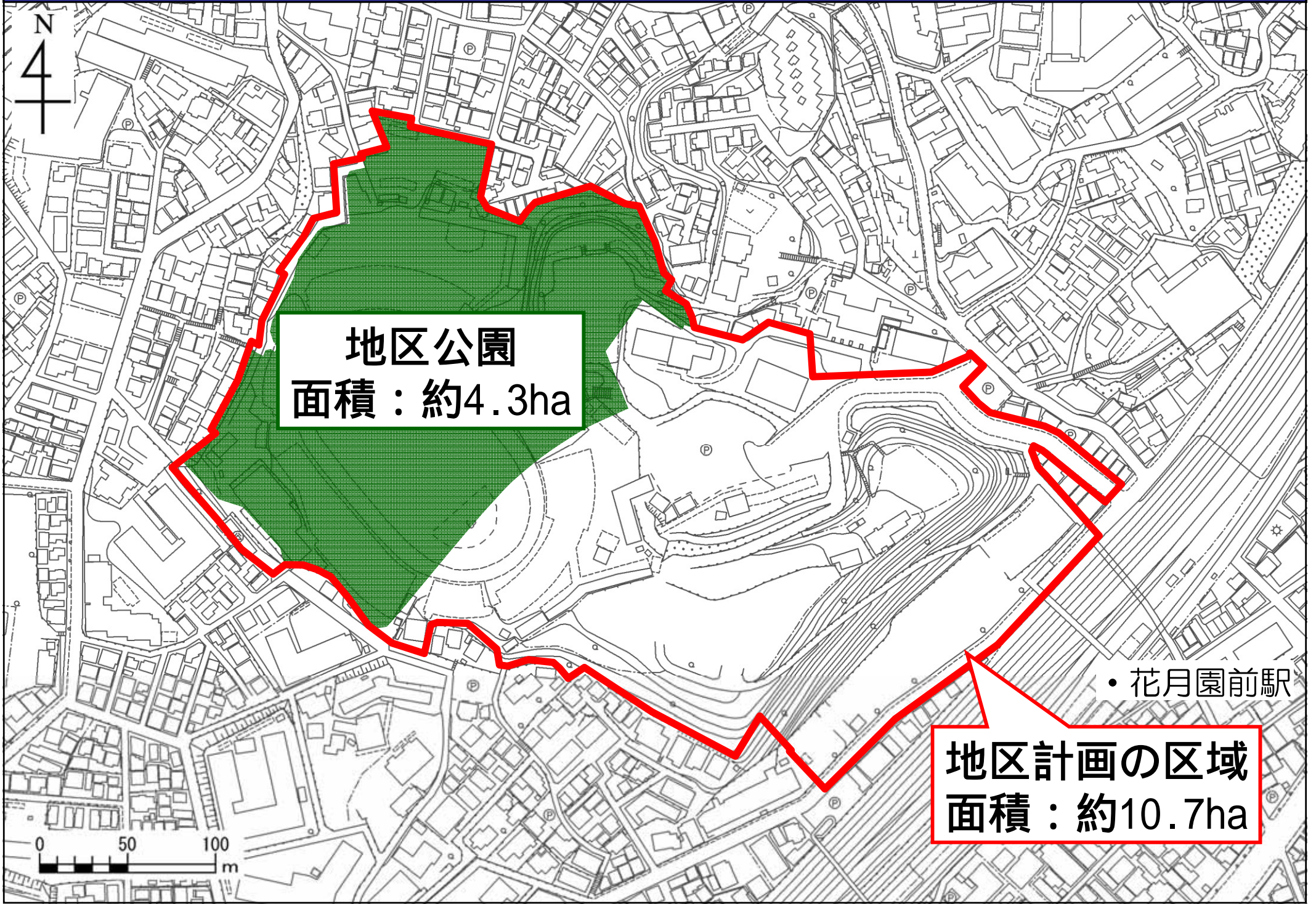
～ 本日の説明内容 ～

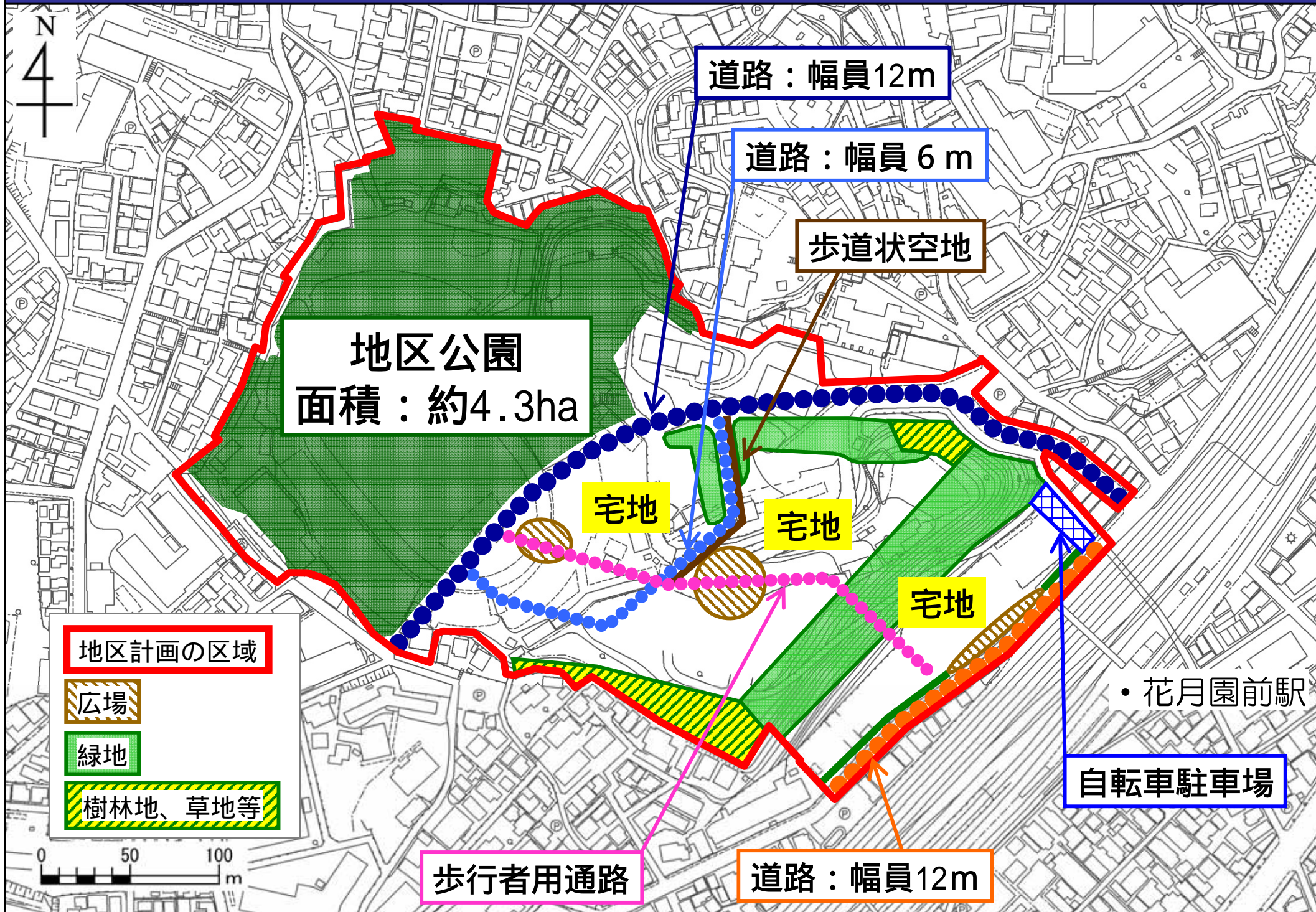
検討の経過・手続の状況等

計画の概要

工事の概要

想定事業スケジュール







競輪場跡地の利活用の方向性：

「緑の保全、創造にも寄与することができる、防災機能を備えた一定規模のオープンスペースを確保」

防災機能の確保：

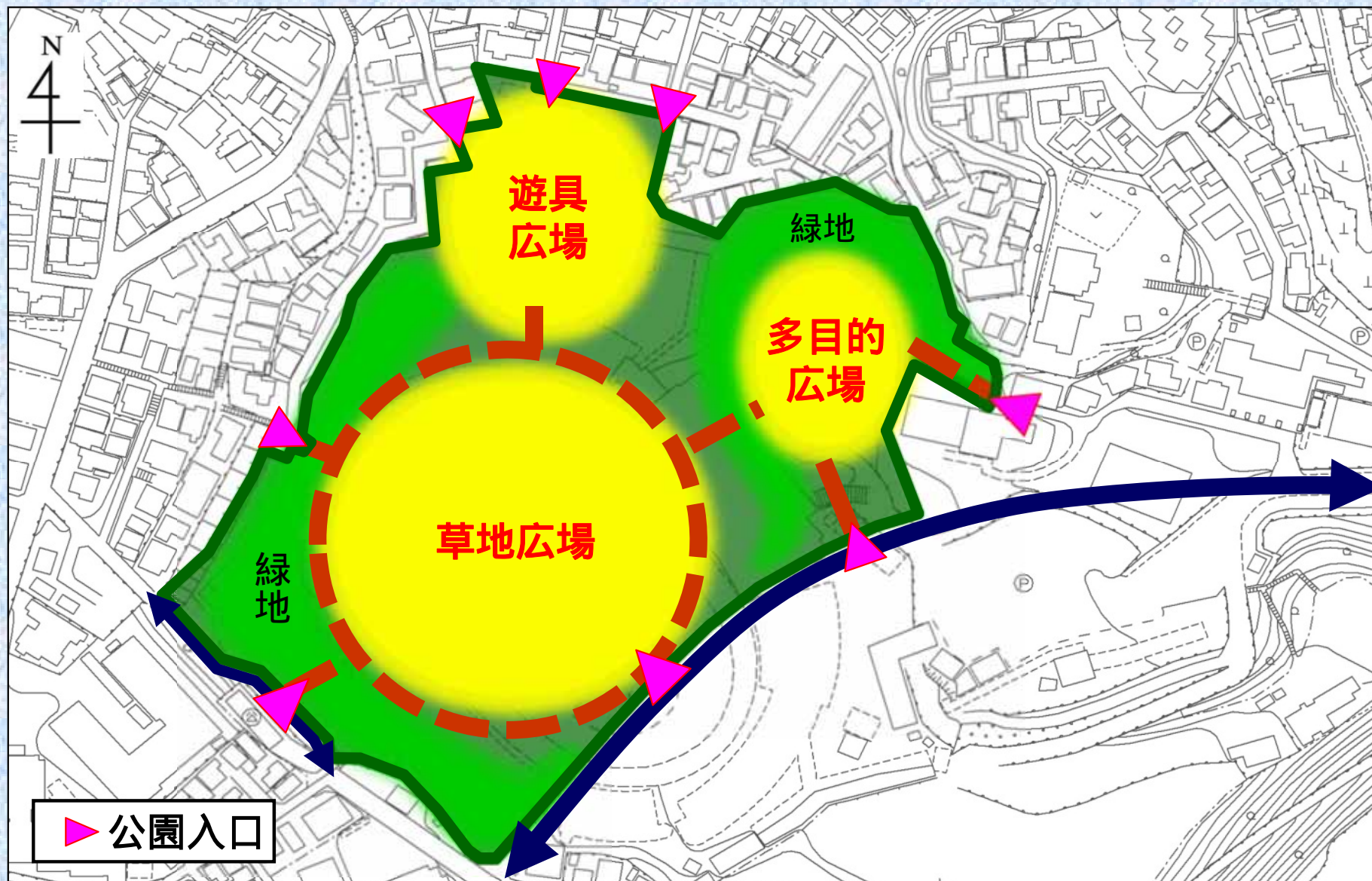
広域避難場所として、大地震等により発生した火災の熱や煙から市民の生命・身体を守るために一時的に避難する場所を確保



計画地や周辺の
標高を踏まえ、
中央部に大きな
広場を確保



既存のゾウさん公園、グラウンドを活かし、
オープンスペースを確保



▶ 公園入口

広場の考え方

- ・遊具広場: 遊具などを設置して子どもたちが安心して遊べる空間
- ・多目的広場: 現況の地形を残し、これまでと同様球技などもできるような空間
- ・草地広場(大原っば): 誰もがのんびりくつろげるような、開放的な空間

【整備イメージ】

大すべり台

トイレ

エクササイズエリア

多目的広場

遊具広場



大原っぱ

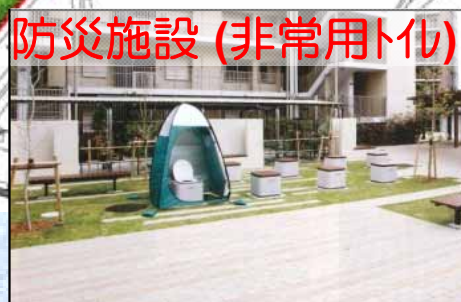


トイレ

防災施設 (テントパゴラ)



防災施設 (非常用トイレ)



防災施設 (かまどベンチ)



現時点でのイメージです。
今後、市民の皆様のご意見も伺いながら、計画を具体化していきます。

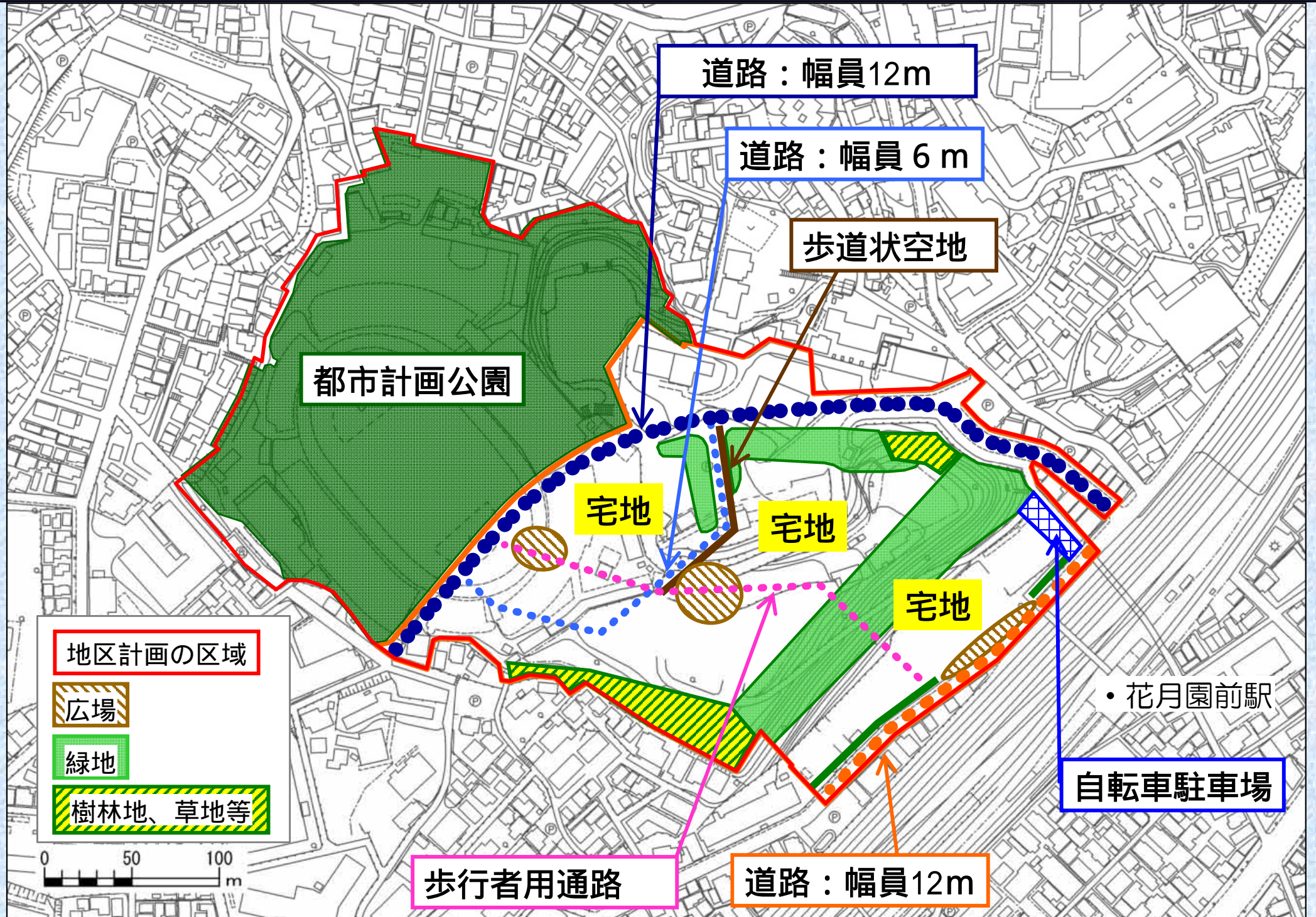
～ 本日の説明内容 ～

地区の概要や経過等について

地区公園計画(案)について

工事の概要について

想定事業スケジュールについて



解体等工事

- ・建物等解体
- ・樹木伐採
など

造成・基盤整備

- ・土工事
(一部は解体工事と並行)
- ・擁壁整備
- ・地下埋設物の設置
(上下水・ガス等)
- ・道路整備
- ・提供公園整備
など

地区公園整備

- ・広場整備
- ・遊具整備
- ・植樹
など

※上記に含まれない住宅建設等の工事スケジュールは、今後お示しすることになります。
※工事の進捗等については、ニュースレターの発行などにより随時お知らせする予定です。



メインスタンド



売店等



神奈川県競輪組合



レーサーズハウス



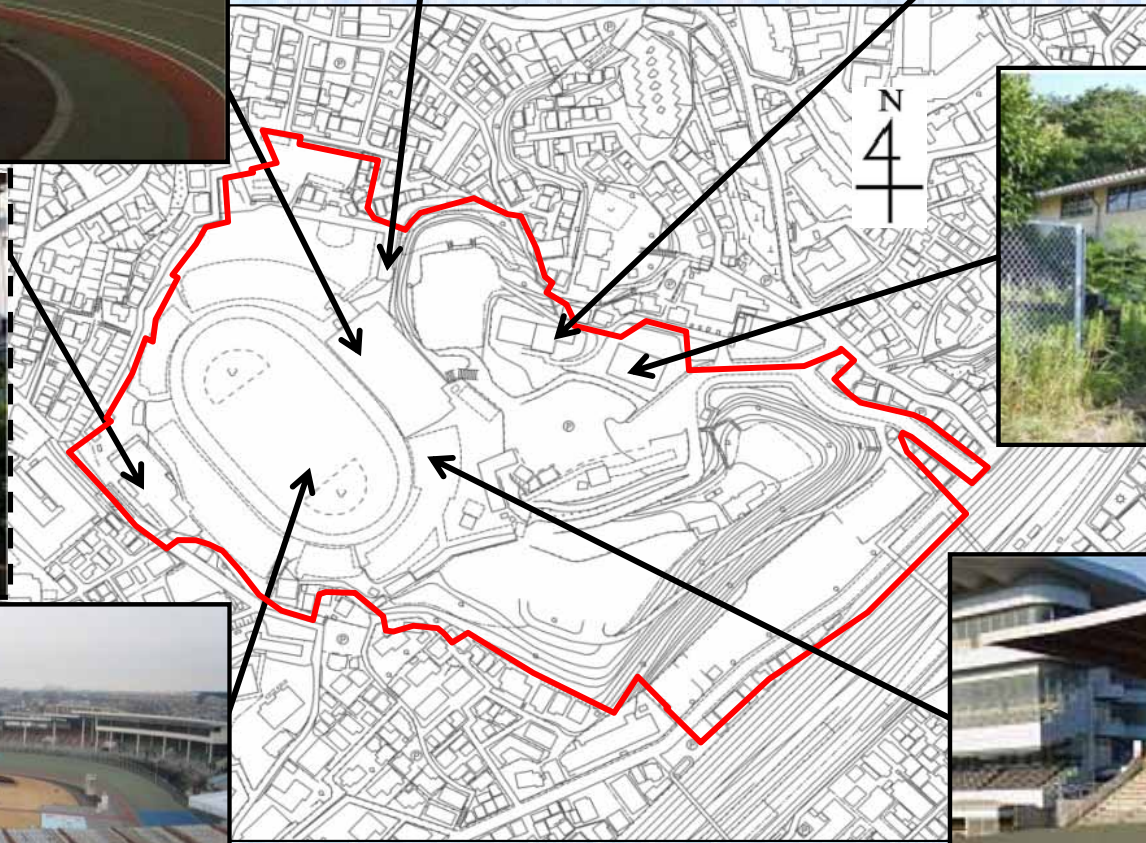
レーサーズバンク



体育館

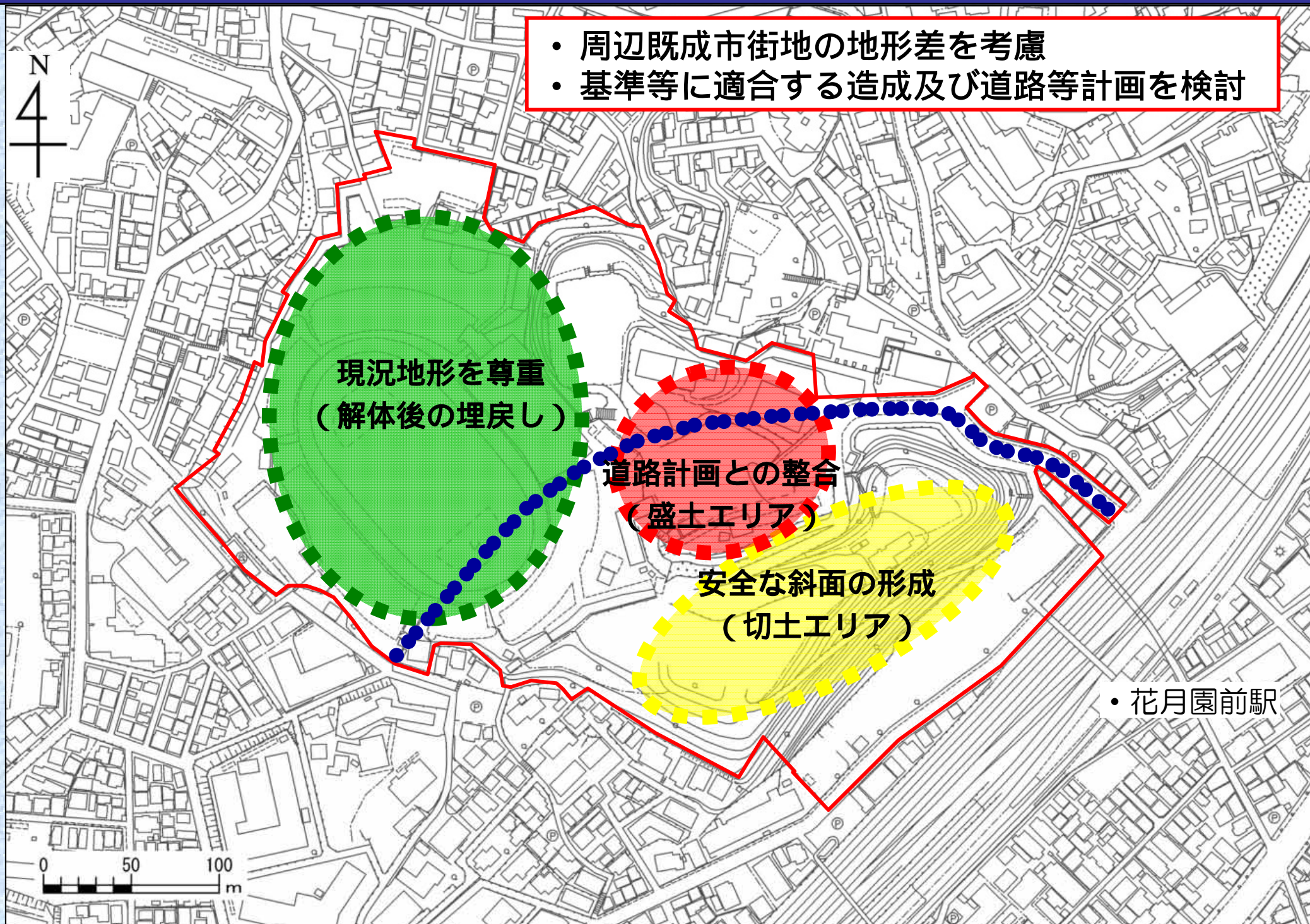


第5スタンド



※この他、競輪場附帯施設等の解体を実施します。
※レーサーズハウスは別途、建物所有者により解体を行います。

- 周辺既成市街地の地形差を考慮
- 基準等に適合する造成及び道路等計画を検討



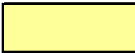


- 工事の着手にあたり、工事箇所隣接する範囲において事前家屋調査を実施いたします。
 - ・ 建物調査（傾斜、亀裂等）
 - ・ 井戸調査（用途、使用状況、水位等） など
- 騒音・振動規制法等の趣旨に則り、適切な解体工法の検討、使用機械の選定並びに仮設対策等を行います。
 - ・ 低騒音型機械の使用
 - ・ 防音パネル、防音シートの設置
 - ・ 仮設道路の検討
- 土質調査結果に基づき、安全な造成工事を行います。
- また、作業機械の稼働に当たっては、不要な空ふかし、高負荷運転等を行わないなど、できるだけご近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないように努めます。
- 今後、工事業者が決まりましたら、工事業者のノウハウも取り入れながら、安全な工事に努めてまいります。

- 神奈川県からは、過去にアスベストに係る調査（スクリーニング・定性分析）を実施し、施設内にアスベストが存在すると伺っています。

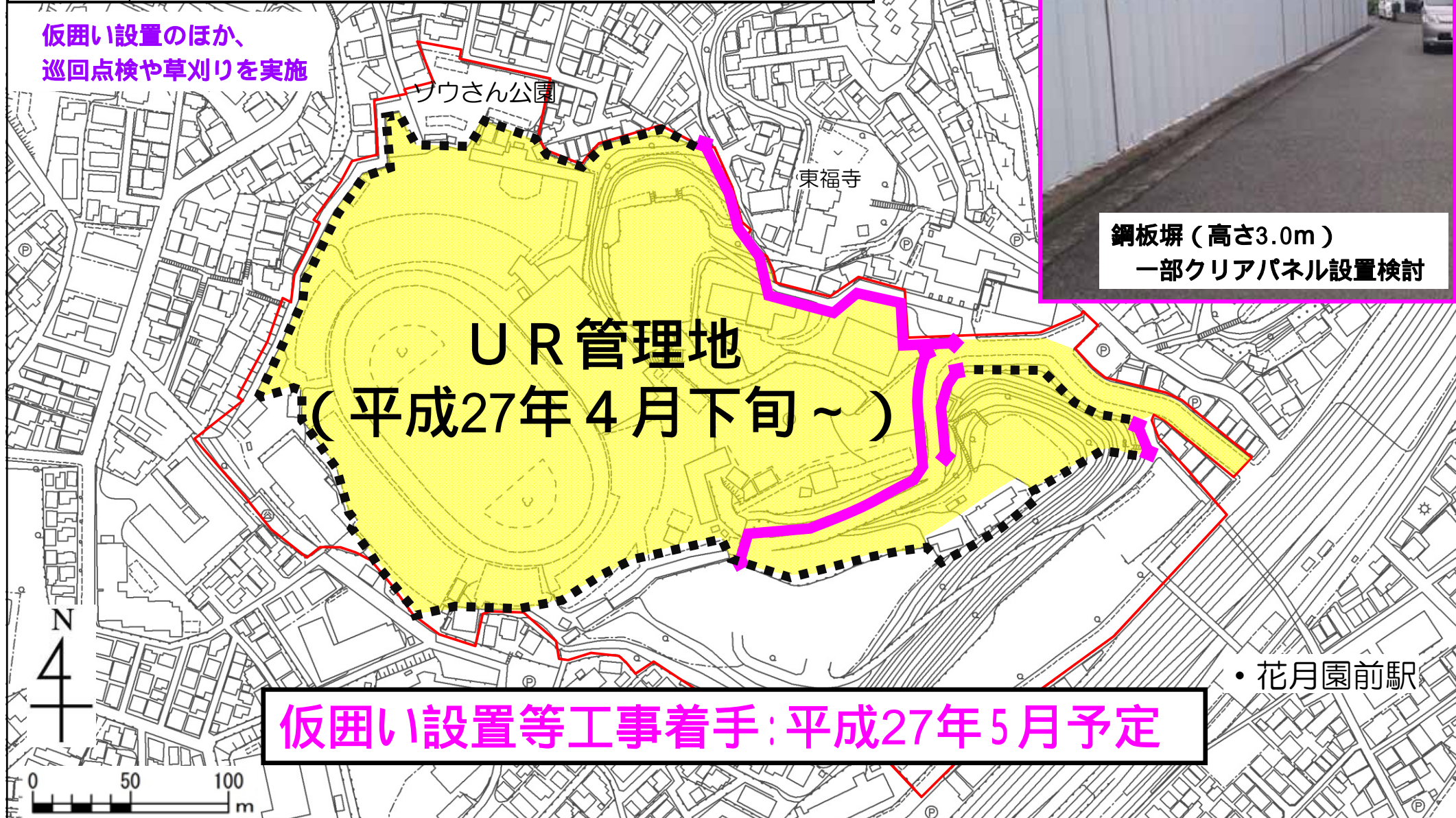
【調査結果概要】

- 飛散性の低い天井成形板等（レベル3）がほとんど。
 - 一部スタンド内の露出していない部分に、屋根裏等吹付アスベスト（レベル1）や空調ダクト保温材（レベル2）等が使用されている箇所あり。
- また、神奈川県が平成27年2月に浮遊量調査を行った結果、現状では浮遊していないことも確認されています。
 - アスベスト除去作業に関しては、国・神奈川県・横浜市が定める法令・規則等に従い、建物解体前に調査を実施した上、除去作業、運搬・処分を行います。

仮囲い設置等工事について

	平成27年4月下旬からURが管理する土地
	既存の塀などにより、現在も人の立入りができない部分
	今回、鋼板塀等を設置する部分

仮囲い設置のほか、
巡回点検や草刈りを実施



鋼板塀（高さ3.0m）
一部クリアパネル設置検討

仮囲い設置等工事着手：平成27年5月予定

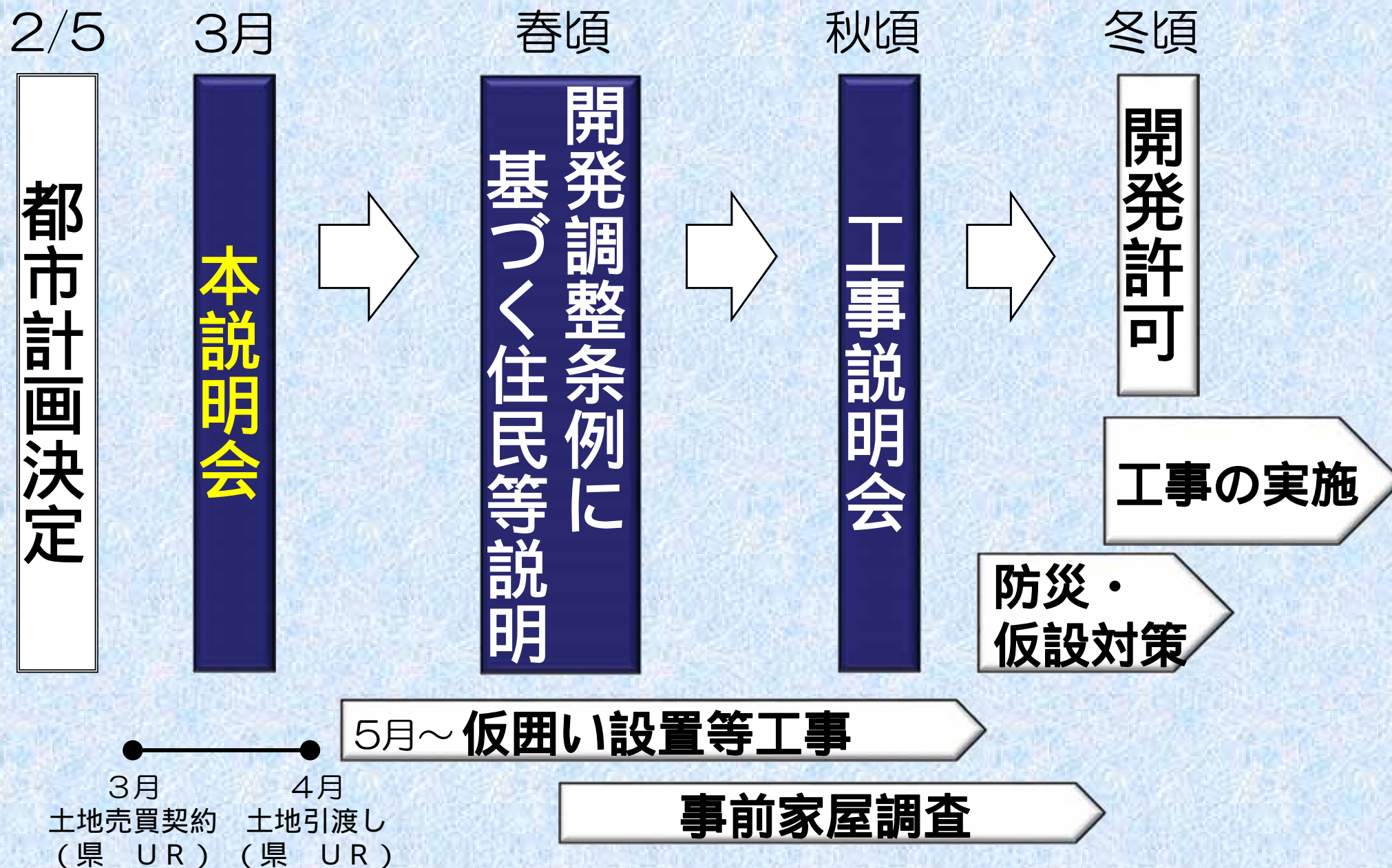
～ 本日の説明内容 ～

地区の概要や経過等について

地区公園計画(案)について

工事の概要について

想定事業スケジュールについて

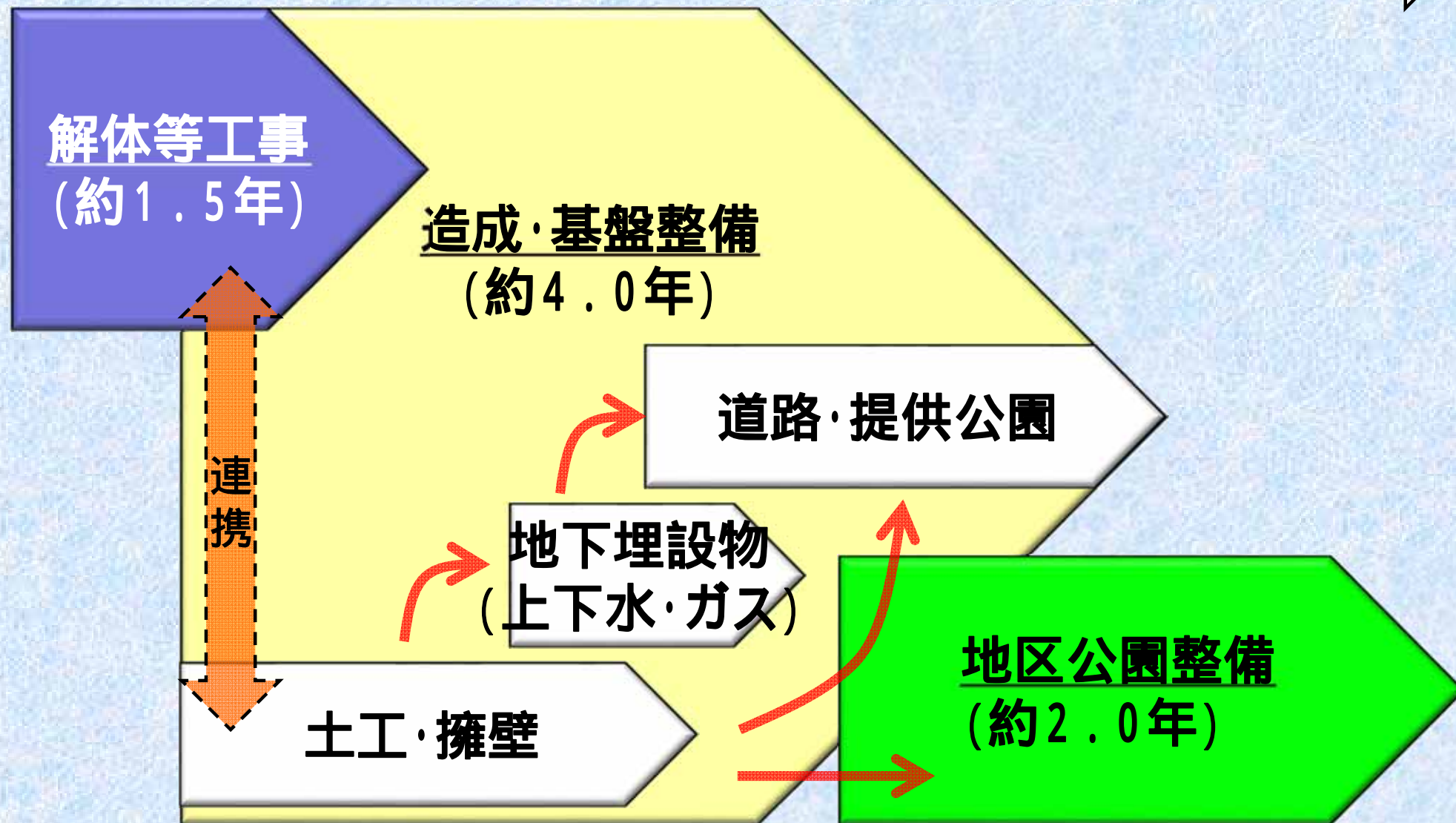


※現時点での想定であり、今後変更となる場合があります。

平成27年冬ごろ

約5年半に亘る工事

平成33年ごろ



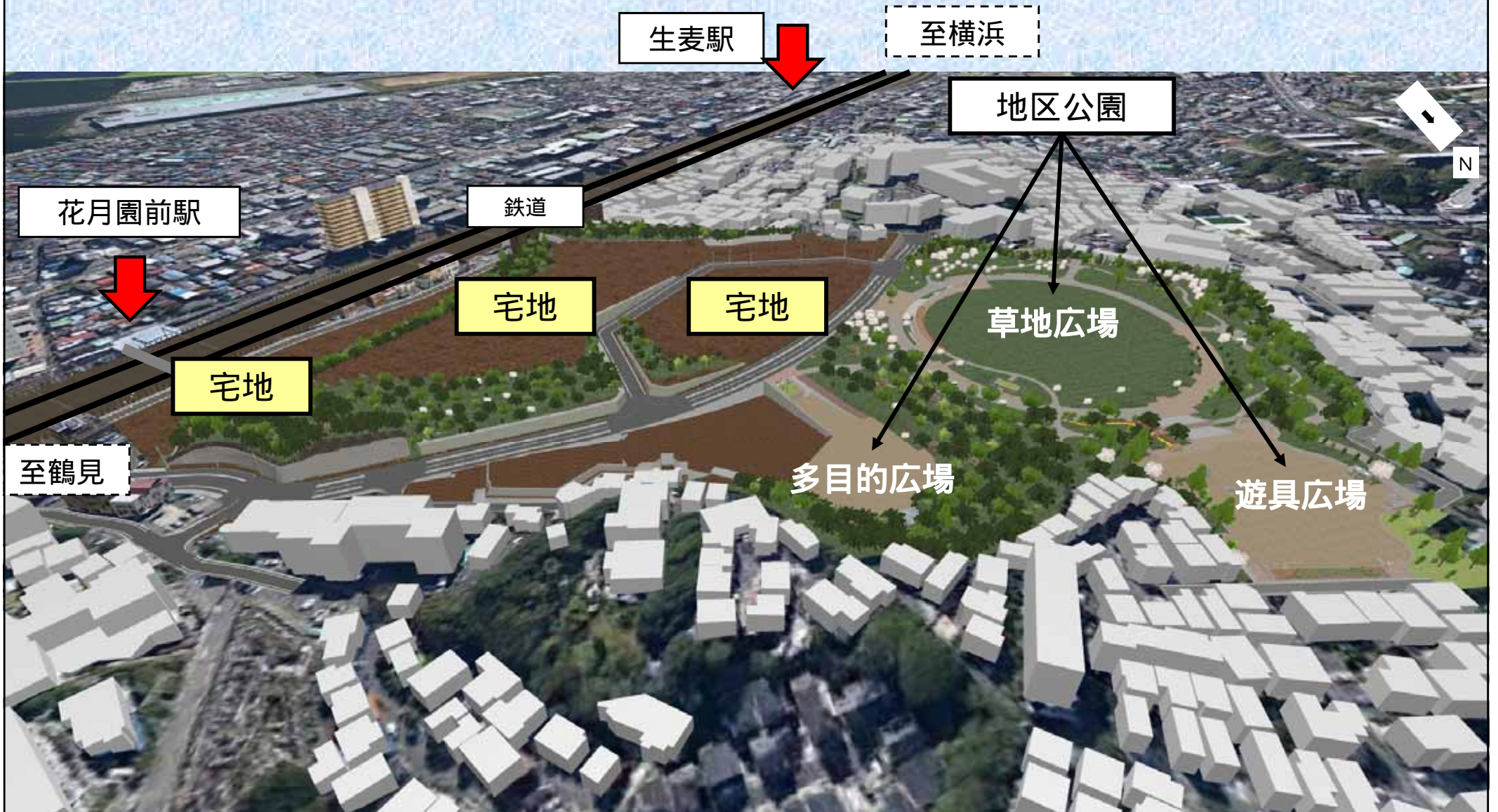
※現時点での想定であり、今後変更となる場合があります。

※上記に含まれない住宅建設等の工事スケジュールは、今後お示しすることになります。

※工事の進捗等については、ニュースレターの発行などにより随時お知らせする予定です。



画像はイメージです。



画像はイメージです。
宅地等に立地する建物は、計画が具体化した段階でお示しすることになります。
関係者との協議等により計画が変更となる場合があります。

地区公園の整備内容等について

横浜市 環境創造局 公園緑地整備課
(横浜市中区真砂町 2 - 22 関内中央ビル 4 階)
TEL : 0 4 5 - 6 7 1 - 4 6 1 1

宅地等の整備内容や事業スケジュールについて

UR 都市機構 東日本都市再生本部 事業企画部
(新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー 13 階)
TEL : 0 3 - 5 3 2 3 - 0 5 8 9

地区全体のまちづくりの考え方等について

横浜市 都市整備局 企画課
(横浜市中区港町 1 - 1 市庁舎 6 階)
TEL : 0 4 5 - 6 7 1 - 3 7 4 9