

まちづくりニュース

(花月園競輪場跡地)



平成27年6月1日

発行：横浜市 環境創造局、都市整備局
UR都市機構 東日本都市再生本部

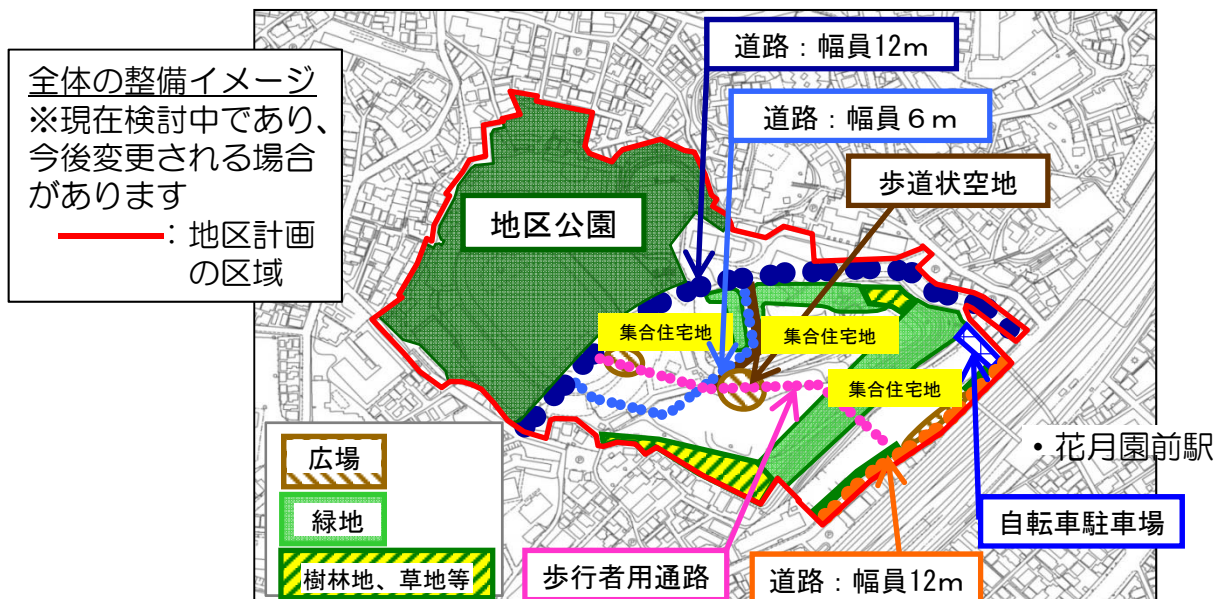
「まちづくりニュース」とは？

まちづくりニュースでは、地域の皆さまへ公園の整備、宅地開発等の計画内容や工事のスケジュール、状況などをお知らせします。

花月園競輪場跡地などは どのようになるのか？

花月園競輪場跡地とそれに隣接する民間企業社宅跡地では、以下の考え方を目標に、横浜市、UR都市機構及び大和ハウス工業株式会社ほか民間事業者が連携して、自然環境や景観などに配慮した快適な居住環境を持つまちづくりを行っていきます。

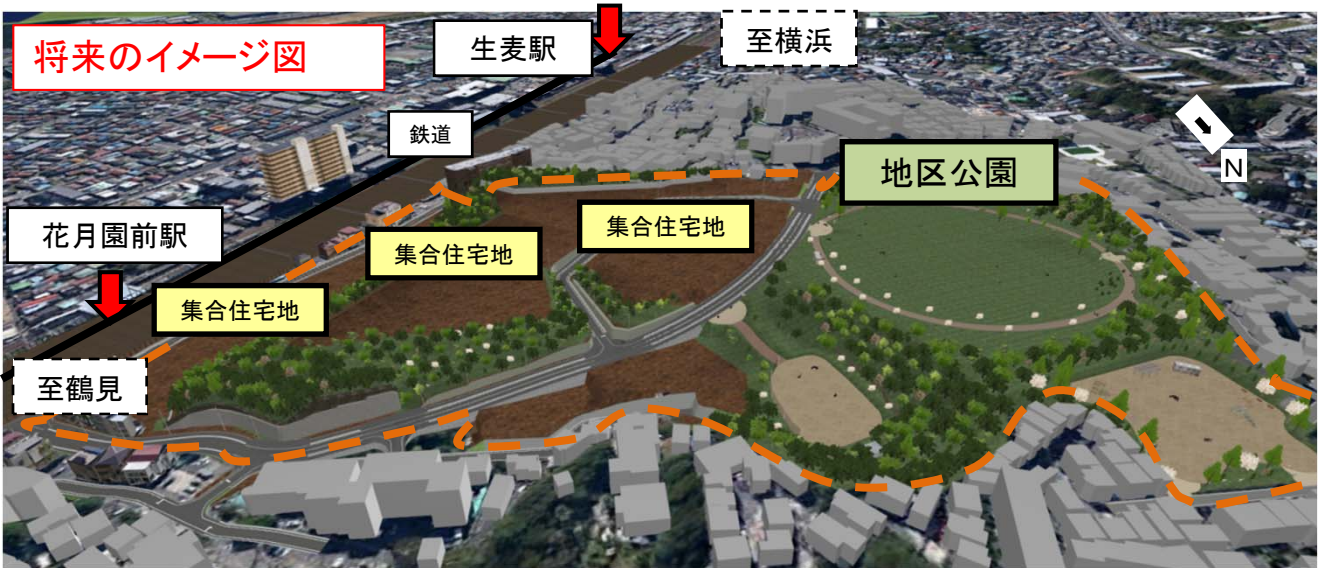
- ・防災性の向上や良好な自然環境の形成等のために、地域の中核となる地区公園を整備します。
- ・広場や緑地の確保、歩行者ネットワークの形成、自転車駐車場の確保などを行いながら建築物を整備します。



※当地区のまちづくりは、都市の防災機能の強化を図ることを目的として、UR都市機構が横浜市から要請を受け、公園の整備を横浜市に代わって行うとともに地区内の住宅地整備等を一体的に実施するものです。



現在のイメージ図



将来のイメージ図

概略区域

地区公園のイメージ図



※集合住宅地に建設される建物は、計画が具体化した段階でお示しします。
 ※関係者との協議等により計画が変更となる場合があります。
 ※地区公園は、市民の皆様のご意見も伺いながら、計画を具体化していきます。

「事業概要に関する説明会」のご報告

花月園競輪場跡地等における事業概要等に関する説明会を以下の日程、会場で開催しました。（横浜市・UR都市機構）

- 3/23（月）鶴見公会堂（53名出席）
- 3/24（火）生麦地区センター（16名出席）
- 3/25（水）東台小学校（20名出席）
- 3/26（木）岸谷会館（24名出席）

主なご意見と回答

- ・花月園前駅こ線橋からのスロープは無くするのか。⇒現在のスロープは撤去しますが代替機能を検討します
- ・工事車両ルート、工事施工方法はどうか。⇒工事着手前までに検討の上、説明会にてご説明します
- ・道路整備による周辺への交通影響はどうか。⇒警察や関係する部局と検討します
- ・地域利用施設はどのようなものか。⇒保育園などの整備を検討しています
- ・防災機能はどのように考えているのか。⇒広域避難場所として必要な防災機能の検討を進めています
- ・公園管理はどのように考えているのか。⇒市土木事務所となりますが、愛護会という形で地域の皆様にもご協力いただければと考えています

■花月園競輪場跡地等の事業概要説明会の詳細は、こちらをご覧ください（横浜市HP）
<http://www.city.yokohama.lg.jp/toshi/kikaku/kagetsuen/>

「花月園競輪場跡地利用意見交換会」のご報告

花月園競輪場跡地利用について周辺自治会長の方々と意見交換会を行っています。第5回意見交換会を以下のとおり開催しました。（横浜市・UR都市機構）

開催日時：5月11日（月）13:30～15:00（岸谷会館）

出席自治会：近隣自治会長（代理を含む）6名

主なご意見等

1. 事業説明会の結果概要報告
2. 工事に関するお知らせ
⇒夏頃に実施する家屋調査は、対象となる各自治会それぞれに説明し対応してほしい
⇒現在開放している通路等を閉鎖する際は、事前の周知を行ってほしい
3. ニュースレターの発行について
⇒重要な内容については、掲示板や回覧板だけでなく各戸配布してほしい
4. 今後の意見交換会について
⇒公園に設置する遊具等の施設については、利用者の意見を聞く場を設けてほしい

当面の予定(ご案内)

①用地管理施設の設置について

これから解体、造成工事等に着手するまでの間、安全に現場を管理するため、開発区域の一部をフェンス等で囲みますので、ご理解のほど、よろしく申し上げます。

②開発事業説明会について

「横浜市開発事業の調整等に関する条例」に基づき、開発事業の内容や予定について今後説明会を開催いたします。日程及び会場は改めてご案内いたします。

事業全体スケジュール(予定)

2015 H27年度	2016 H28年度	2017 H29年度	2018 H30年度	2019 H31年度	2020 H32年度
開発手続 ▲ 現在	解体工事	造成・擁壁・上下水道施設・道路等工事		公園整備工事	

今年度(H27)スケジュール(予定)

※予定スケジュールなので、決定
したい、改めてご案内いたします

第1四半期 4～6月	第2四半期 7～9月	第3四半期 10月～12月	第4四半期 1月～3月
● 用地管理の開始 現場の安全管理のため、フェンス等で囲み 除草や現場パトロールなどを行います	● 開発事業説明会 これからのまちづくりの 手続き等を説明します ○ 開発行為 標識設置 ← 工事区域に隣接する方 へ家屋調査(事前)を 実施します	● 工事全体説明会 工事の概要、進め方等 について説明します	★ 解体工事着手 ご協力をお願い いたします

【お問い合わせ先】

(地区公園の整備内容等について)

■横浜市環境創造局 公園緑地部 公園緑地整備課
〒231-0016 横浜市中区真砂町2-22 関内中央ビル4階
電話 045-671-4611

(地区全体のまちづくりの考え方について)

■横浜市都市整備局 地域まちづくり部 地域まちづくり課
〒231-0017 横浜市中区港町1-1 市庁舎6階
電話 045-671-2667

(防災公園街区整備事業の整備内容や事業スケジュール等について)

■UR都市機構 東日本都市再生本部 事業推進部 神奈川エリア計画チーム
〒163-1313 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー15階
電話 03-5323-0589