

第4専門部会 (居住者・コミュニティ) の進め方

1. 第7次横浜市住宅政策審議会の進め方

(1) スケジュール (予定)

第1回審議会【資料3】より一部修正



専門部会 [第1部会]	専門部会 [第2部会]	専門部会 [第3部会]	専門部会 [第4部会]	専門部会 [第1部会]	専門部会 [第3部会]
5月27日	6月22日	7月9日	7月30日	8月4日	8月31日
マンション※ (管理適正化・ 円滑化)	社会環境の 変化	住宅ストック	居住者・ コミュニティ	マンション※ (管理適正化推進 計画)	横浜ならではの住宅の省エ ネ対策のあり 方

2. 居住者・コミュニティの視点

(1) 住生活基本計画の見直しに向けた視点

第1回審議会【資料7】より

社会環境の変化 の視点

【項目1】新たなライフスタイルに対応し、多様なまちの魅力を生かした、豊かな住宅地の形成

【項目2】災害に強く、安全な住まい・住宅地の形成と被災者の住まいの確保

居住者・コミュニティ の視点

【項目3】安心して子育てできる住まい・住環境の実現

【項目4】多世代で支え合い、高齢者が健康で安心して暮らせる住まい・コミュニティの形成

【項目5】住宅・福祉施策が一体となった重層的な住宅セーフティネットの構築

住宅ストック の視点

【項目6】脱炭素社会の実現に向けた良質な住宅ストックの形成

【項目7】マンションの管理適正化・再生円滑化の推進

【項目8】空き家の予防・流通活用・管理不全防止解消・跡地活用の総合的な対策の推進

<参考> 新たな住生活基本計画（全国計画）の視点と目標

①「社会環境の変化」の視点

- 目標 1 新たな日常、DXの推進等
- 目標 2 安全な住宅・住宅地の形成等

②「居住者・コミュニティ」の視点

- 目標 3 子どもを産み育てやすい住まい
- 目標 4 高齢者等が安心して暮らせるコミュニティ等
- 目標 5 セーフティネット機能の整備

③「住宅ストック・産業」の視点

- 目標 6 住宅循環システムの構築等
- 目標 7 空き家の管理・除却・利活用
- 目標 8 住生活産業の発展

資料：新たな住生活基本計画の概要（令和3年3月19日閣議決定）

2. 居住者・コミュニティの視点

(2) 住生活基本計画の見直しに向けた検討の論点

第1回審議会【資料8】より

【項目3】 安心して子育てできる住まい・住環境の実現

1. 子育て世帯

(1)

子育てしやすい良質な住まいの普及促進

- ① 育児・家事の効率化、ゆとりある広さ、遮音性、バリアフリー性能等、子育てにやさしい住まいの普及促進
- ② 入居募集時の優遇など市営住宅による入居支援
- ③ 家賃補助など公的賃貸住宅による入居支援

(2)

安心して子育てできる住環境・コミュニティの形成

- ① 地域特性に応じた子育て支援施設や公園・広場、コワーキングスペース等の整備を誘導
- ② 地域ぐるみで子育てを温かく見守る環境づくり、地域における子育て支援の質の向上

2. 居住者・コミュニティの視点

(2) 住生活基本計画の見直しに向けた検討の論点

第1回審議会【資料8】より

【項目4】 多世代で支え合い、高齢者が健康で安心して暮らせる住まい・コミュニティの形成

2. 高齢者

(1)

高齢者が健康で安心できる良好な住まいの確保

- ① バリアフリー化、良好な温熱環境(高い断熱・気密性能と適切な冷暖房設備等を備えた住宅)の普及促進
- ② 高齢期に備えた適切な住まい選びに向けて、身近な場所でのきめ細やかな相談対応と情報提供の充実
- ③ 入居募集時の優遇など市営住宅による入居支援
- ④ 家賃補助など公的賃貸住宅による入居支援
- ⑤ 高齢者の見守りや生活相談機能を備えた住まいの供給促進

(2)

多世代が地域で交流する豊かな住環境・コミュニティの形成

- ① 地域特性に応じた地域交流施設や医療福祉施設等の整備の誘導
- ② 多様な世代がつながり、交流するミクストコミュニティの形成

2. 居住者・コミュニティの視点

(2) 住生活基本計画の見直しに向けた検討の論点

第1回審議会【資料8】より

【項目5】 住宅・福祉施策が一体となった重層的な住宅セーフティネットの構築

3. 住宅確保要配慮者

(1)
公民連携による
住宅確保要配慮者
の住まいの確保

- ① 家賃補助や居住支援サービスを備えたセーフティネット住宅の供給促進
- ② 住宅セーフティネットの中心的役割を担う市営住宅による入居支援、戸数の維持・再生
- ③ 公的賃貸住宅による入居支援

(2)
住宅確保要配慮者
の入居から退去ま
での切れ目のない
支援の充実

- ① 横浜市居住支援協議会を核とした、多様な入居・生活支援団体との連携による生活相談・支援体制の構築

主な論点

【項目3・4・5共通】

- ・「施策の方向性」について、妥当なものとなっているか
- ・各「施策の方向性」を実現する取組として、どのようなことが考えられるか
- ・住宅施策と福祉施策のさらなる連携強化に向けて、どのような取組が必要か