

令和6年度 中村地区センター事業計画書

みなみ区民利用施設協会

【基本方針】

- (1) 主に中村地区を中心とする地域の誰もが気軽に利用することができ、その快適さから何度も来館し利用したくなる施設を目指します。
- (2) スポーツ・レクリエーション・サークルといった自主的な活動を支援することにより、地域コミュニティの醸成や地域の連帯意識の形成へと繋げていきます。
- (3) 幅広い市民に親しまれ、多くの方の来館を目指し、魅力的でアイデアに富んだ自主事業を行っていきます。
- (4) SDGs 達成の観点から、省エネルギーのための節電など、環境に配慮した施設運営を心がけていきます。
- (5) お客様には常に「おもてなしの心」をもって接し、あたたかい雰囲気の中で施設を利用していただけるよう工夫していきます。

1 施設の運営

- 主要な取組
 - ・施設運営では、公平かつ公正で、常に「おもてなしの心」を持ち、お客様の立場に立ち、お客様の喜びにつながる対応を心がけます。
 - ・お客様へのあいさつ、声掛けを積極的に行うとともに、ご意見・ご要望に耳を傾け、ニーズの把握・収集に努めます。すみやかに適切な対応により質の高いサービスを提供し、お客様満足度のアップにつなげていきます。
 - ・団体登録をすれば、インターネットや電話で2か月前から利用申請ができ、抽選結果もスマートフォンなどで確認できます。また、Web アクセシビリティ対応のホームページでは、施設の利用手続きやご利用上の注意、空室や予約状況といった情報をわかりやすくご紹介するなど、お客様の利便性を考慮したサービスを提供しています。
 - ・SDGs の達成に向けて取り組む事業者等を横浜市が独自に認証する制度「Y-SDGs」の認証を取得している指定管理者（みなみ区民利用施設協会）として、環境に配慮した取組を進めていきます。
 - ・館内に「ご意見箱」を設置し、寄せられた意見・要望・苦情等は、内容及び回答を館内に掲示します。
 - ・利用者アンケートを実施し、結果及び対応について館内に掲示し、ホームページにも掲載します。
 - ・把握した意見や要望等は職員で共有し、対応を協議して、できることはすみやかに対応します。
 - ・対応に時間がかかるものや実現困難なものは、理由等を丁寧に説明し、ご理解いただくよう努めます。
 - ・各施設の委員会、利用者会議、利用者アンケートその他により地域や利用者のニーズを把握し、サービスの向上に努めます。
- 利用者数及び稼働率の見込
 - ・利用者数及び稼働率については、コロナ発生前の令和元年度実績を目標としつつ、近年の実績も勘案して達成可能な数値を設定します。
 - (1) 令和6年度見込利用者数 67,000人（令和4年度実績+3,000人）
 - (2) 令和6年度稼働率見込 51%（令和4年度実績+1%）
 - ・自主事業によりサークル結成を促し利用団体を増やす、各室の用途を過度に厳格にせず、他室に迷惑が及ばない範囲で柔軟な部屋利用を認めていく、季節の行事を近隣施設とタイアップして実施し、多くの方に気軽に来館していただく、といったことにより、利用者を増やし、部屋の稼働率を上昇させていきます。

2 施設の管理

- (1) 安全・安心で快適な施設
 - ・建物・設備の内容を十分に理解したうえで、これらの機能を正常に保持し、お客様が快適で安全に利

用することができるよう、適正な維持管理を行います。

- ・建物及び設備について、関係法令に則って保守点検を行うほか、破損及び汚損に対する予防保全に努め、日常の点検を行います。
- ・日頃から施設の状況を把握し、異常が発見された際には、すみやかに適切な対応が取れるようにします。
- ・施設や設備の不具合、備品の破損、修繕予定等の状況を全職員で情報共有します。
- ・毎朝、美化担当の心を込めた清掃により、清潔な状態で気持ちよく施設を利用していただきます。

(2) 省エネルギー

- ・夏季の熱中症対策を考慮した空調温度設定と、こまめな節電により、お客様の理解と協力を得ながらエネルギー消費の縮減に努め、地球温暖化防止に取り組みます。
- ・当館は令和3年度に再生可能エネルギー由来の電力供給に切替えました。また非常用も含め、ほとんどの照明をLED化しています。
- ・館内に施設内での省エネや家庭でできる省エネをPRします。

(3) コストの縮減

- ・光熱水費の縮減のほか、軽微な修理や修繕、部品交換、補修など施設管理者で対応できるものは、材料や部品を購入し、職員が直接行うことなどで経費の節減を図ります。
- ・長期契約（5年）の締結や協会のスケールメリットを生かした他施設との一括発注により、委託費縮減を図ります。

3 自主事業

- ・地域コミュニティの醸成、子育て支援、世代間交流、健康と生きがい、防災意識啓発などのテーマを設定し、地域住民の自主的活動や交流拡大の一助となるよう努めます。
- ・利用率の低い部屋を活用した自主事業や新規事業を展開し、利用率の向上に繋がります。
- ・自主事業のアンケート結果を基に、より魅力的で参加し易い自主事業を提供していきます。
- ・講師と意見交換し、自主事業後のサークル活動化につなげられるようにしていきます。
- ・広報紙・タウン誌への掲載、自治会・町内会の掲示板への掲示、ホームページ等を活用し、広く情報提供していきます。

4 個人情報保護の徹底

- ・個人情報の取扱については、個人情報の保護に関する法律及び横浜市個人情報の保護に関する条例の規定に従い、「個人情報特記事項」を遵守します。
- ・年1回以上職員に必要な研修を実施して、組織的に個人情報保護に取り組んでいきます。
- ・団体登録や自主事業等で利用者から個人情報を収集する場合は、必要最低限の項目とし、その取扱いには十分注意して、業務上知り得た秘密及び横浜市の行政事務等で一般に公開されていない情報を外部へ漏らし、又は他の目的に使用いたしません。
- ・業務が完結し不要となった個人情報は、すみやかに適切な方法で廃棄します。

5 職員研修

- (1) 協会主催では、毎年テーマを決め外部講師による講演などの全体研修、館長・副館長研修、新採用職員研修、AED研修などを行います。
- (2) 施設主催で、個人情報保護研修、人権啓発研修、新人実務研修、防災・避難研修、接遇・マナー研修などを計画的に行い、職務に必要な知識や能力、おもてなしの心、職員間の協調・連携・協力、事故・災害時などの緊急時の迅速かつ的確な対応に万全を期すと共に、利用者サービスの向上に努めます。

6 その他の取り組み

- ・中村地区における地域福祉保健の推進、また同地区における防災体制の確立のため、これらに関する自治会町内会の活動に、可能な限り参加・協力してまいります。

令和6年度 「中村地区センター」 収支予算書兼決算書

(令和6. 4. 1~令和7. 3. 31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	36,404,000		36,404,000		36,404,000	横浜市より
利用料金収入	4,000,000		4,000,000		4,000,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	442,000		442,000		442,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	887,000	0	887,000	0	887,000	
印刷代	100,000		100,000		100,000	
自動販売機手数料	687,000		687,000		687,000	
駐車場利用料収入			0		0	
その他（広告ラック収入・預金利息）	100,000		100,000		100,000	ロッカー代
収入合計	41,733,000	0	41,733,000	0	41,733,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	25,940,000	0	25,940,000	0	25,940,000	
給与・賃金	22,857,000		22,857,000		22,857,000	館長・副館長及び時給職員14名
社会保険料	1,727,000		1,727,000		1,727,000	
通勤手当	1,180,000		1,180,000		1,180,000	常勤職員・時給職員
健康診断費	158,000		158,000		158,000	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	2,705,000	0	2,705,000	0	2,705,000	
旅費	10,000		10,000		10,000	出張旅費
消耗品費	400,000		400,000		400,000	事務消耗品費
会議ठीい費	5,000		5,000		5,000	
印刷製本費	40,000		40,000		40,000	コピーカウンター料金
通信費	150,000		150,000		150,000	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	529,000	0	529,000	0	529,000	
横浜市への支払分	229,000		229,000		229,000	目的外使用料等
その他	300,000		300,000		300,000	リース経費等
備品購入費			0		0	10万円超
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	22,000		22,000		22,000	
職員等研修費	5,000		5,000		5,000	
振込手数料	17,000		17,000		17,000	
リース料	1,394,000		1,394,000		1,394,000	LEDリース
手数料	13,000		13,000		13,000	F-サポート保守
地域協力費	20,000		20,000		20,000	地域イベントの協力費等
事業費	730,000	0	730,000	0	730,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	730,000		730,000		730,000	
自主事業費			0		0	イベントの実施
管理費	7,935,000	0	7,935,000	0	7,935,000	
光熱水費	4,070,000	0	4,070,000	0	4,070,000	
電気料金	2,600,000		2,600,000		2,600,000	
ガス料金	1,100,000		1,100,000		1,100,000	
水道料金	370,000		370,000		370,000	
清掃費	820,000		820,000		820,000	日常・定期清掃費
修繕費	250,000		250,000		250,000	
機械警備費	260,000		260,000		260,000	
設備保全費	2,535,000	0	2,535,000	0	2,535,000	
空調衛生設備保守	880,000		880,000		880,000	
消防設備保守	88,000		88,000		88,000	
電気設備保守	744,000		744,000		744,000	
害虫駆除清掃保守	73,000		73,000		73,000	
駐車場設備保全費			0		0	
その他保全費	750,000		750,000		750,000	ピアノ、音響、コピー機保守費
共益費			0		0	
公租公課	2,173,000	0	2,173,000	0	2,173,000	
事業所税			0		0	
消費税	2,173,000		2,173,000		2,173,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,550,000	0	2,550,000	0	2,550,000	
本部分	2,300,000		2,300,000		2,300,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	250,000		250,000		250,000	ルート回収・粗大ごみ
二一ズ対応費	1,333,000	0	1,333,000	0	1,333,000	
支出合計	43,366,000	0	43,366,000	0	43,366,000	
差引	1,633,000	0	1,633,000	0	1,633,000	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

2024年度 自主事業計画 【中村地区センター】

NO	施設No.	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業収支			徴収の有・無	1人あたり参加費用	講師謝金		諸経費	備考 (共催団体・その他)	
							募集人数(人)	延参加人数(人)	委託料支出額	参加者負担額	総経費			謝金額/1回	1事業謝金額			
			合計46事業	12			78	1,801	2,126	288,000	442,000	730,000			235,000	495,000		
1	中村	未就学児と保護者	出張！おはなし会 (読み聞かせと手遊び)		4～3月	9	10	90	27,000	0	27,000	無	0	3,000	27,000	0	さくらザウルス	
2	中村	どなたでも	イースター		4月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000		
3	中村	どなたでも	こどもの日		5月	1	50	50	2,000	0	2,000	無	0	0	0	2,000		
4	中村	どなたでも	七夕飾り		7月	1	200	200	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000		
5	中村	どなたでも	なかむら夏まつり(中四まつり)		8月	1	150	150	500	7,500	8,000	有	50	0	0	8,000		
6	中村	どなたでも	敬老の日カード		9月	1	50	50	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000		
7	中村	どなたでも	クリスマス		12月	1	100	100	2,000	0	2,000	無	0	0	0	2,000		
8	中村	どなたでも	さくらメッセージ		3月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000		
9	中村	どなたでも	カラオケ交流会		4～3月	6	15	90	1,000	27,000	28,000	有	300	0	0	28,000		
10	中村	成人	椅子ヨガ教室	○	4～5月	4	10	40	0	20,000	20,000	有	2,000	5,000	20,000	0	街の先生	
11	中村	成人	楽しいピアノ体験レッスン		4月	5	8	40	6,000	24,000	30,000	有	3,000	5,000	25,000	5,000	街の先生	
12	中村	小学生以上	世界のお菓子作り講座(月餅)	○	4月	1	15	15	5,000	15,000	20,000	有	1,000	8,000	8,000	12,000	街の先生	
13	中村	小学生以上	母の日に贈るフラワーアレンジメント教室		5月	1	8	8	2,000	8,000	10,000	有	1,000	0	0	10,000	街の先生	
14	中村	成人	3B体操体験教室	○	5月～6月	6	10	60	10,000	30,000	40,000	有	3,000	5,000	30,000	10,000	街の先生	
15	中村	どなたでも	地元の歴史探訪講座(浦舟・中村地区)		5月	1	20	20	6,000	10,000	16,000	有	500	15,000	15,000	1,000	みなみガイドボランティアの会、浦舟CH	
16	中村	どなたでも	わかる！環境問題講座	○	6月	1	15	15	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	環境創造局	
17	中村	成人	名曲喫茶(1)		6月	1	25	25	500	12,500	13,000	有	500	0	0	13,000	浦舟CH・先生	
18	中村	どなたでも	ステキなポップアップカード作り	○	6月	1	15	15	7,500	7,500	15,000	有	500	5,000	5,000	10,000	街の先生	
19	中村	成人	夏を乗り切るカレーパン作り	○	7月	1	12	12	3,000	12,000	15,000	有	1,000	5,000	5,000	10,000	街の先生	
20	中村	小学生以上	こどもの環境理解講座	○	7月	1	10	10	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	環境創造局	
21	中村	小学生以上	たのしいハンドメイド講座		7月	1	12	12	0	18,000	18,000	有	1,500	5,000	5,000	13,000		
22	中村	親子	夏季親子卓球教室		8月	2	10	20	13,000	5,000	18,000	有	500	8,000	16,000	2,000	南区卓球協会	
23	中村	小中学生	夏休み特別自習室		8月	3	10	30	0	0	0	無	0	0	0	0		

NO	施設No.	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その他)
							募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
24	中村	小学生以上	包丁を使わないお料理教室	○	8月	1	16	16	4,000	16,000	20,000	有	1,000	5,000	5,000	15,000	街の先生
25	中村	成人	名曲喫茶(2)		9月	1	25	25	500	12,500	13,000	有	500	0	0	13,000	浦舟CH・先生
26	中村	どなたでも	「関西村」の史実と地域防災		9月	1	20	20	15,000	0	15,000	無	0	5,000	5,000	10,000	みなみガイドボランティアの会・南消防署
27	中村	どなたでも	レインボーフェスタ☆みなみ		9月	1	400	400	25,000	0	25,000	無	0	0	0	25,000	どんとこい・みなみ 中村小 中村地区社協
28	中村	60歳以上	アクティブシニアの健康楽講(がっこう)		10月	1	30	30	8,000	0	8,000	無	0	3,000	3,000	5,000	中村地区保健活動推進員
29	中村	どなたでも	健康ウォーキング		10月	1	20	20	8,000	10,000	18,000	有	500	15,000	15,000	3,000	みなみ ガイドボランティアの会、浦舟CH
30	中村	成人	認知症サポーター養成講座		10月	1	30	30	0	0	0	無	0	0	0	0	キャラバンメイト 中村 CP
31	中村	どなたでも	なかむらハロウィン		10月	1	30	30	1,000	9,000	10,000	有	300	0	0	10,000	NPO法人思いやりカンパニー 中 村地域ケアプラザ
32	中村	どなたでも	名作映画鑑賞会(1)		10月	1	35	35	37,000	0	37,000	無	0	0	0	37,000	
33	中村	成人	腸活勉強会		11月	1	12	12	3,000	12,000	15,000	有	1,000	5,000	5,000	10,000	街の先生
34	中村	どなたでも	カラオケ大会～館長杯～		11月	1	15	15	5,500	4,500	10,000	有	300	0	0	10,000	
35	中村	未就学児と保護者	ズンパキッズ		11月	3	10	30	5,000	15,000	20,000	有	1,500	5,000	15,000	5,000	街の先生
36	中村	小学生以上	おもてなし料理教室		12月	1	12	12	2,000	18,000	20,000	有	1,500	5,000	5,000	15,000	街の先生
37	中村	成人	お正月飾り		12月	1	8	8	2,000	28,000	30,000	有	3,500	0	0	30,000	街の先生
38	中村	成人	名曲喫茶(3)		12月	1	25	25	2,500	12,500	15,000	有	500	0	0	15,000	街の先生
39	中村	どなたでも	新春！なかむら演芸会	○	1月	1	10	10	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
40	中村	小学生以上	世界のお菓子教室(あんまん)	○	1月	1	15	15	3,000	12,000	15,000	有	1,000	5,000	5,000	10,000	街の先生
41	中村	小学生以上	手造りみそ教室		2月	1	20	20	11,000	50,000	61,000	有	2,500	11,000	11,000	50,000	小泉麴屋
42	中村	未就学児と保護者	読み聞かせ&クッキング講座	○	2月	2	6組	12組	4,000	6,000	10,000	有	500	0	0	10,000	南図書館・町の先生
43	中村	どなたでも	障害理解講座		2月	1	20	20	5,000	0	5,000	無	0	5,000	5,000	0	中村地区社協共催・区社協協力
44	中村	どなたでも	出張！「関西村」お話とパネル展示会	○	3月	1	100	100	5,000	0	5,000	無	0	5,000	5,000	0	南図書館
45	中村	どなたでも	名作映画鑑賞会(2)		3月	1	35	35	37,000	0	37,000	無	0	0	0	37,000	
46	中村	成人	春のフラワーアレンジメント教室		3月	2	8	16	0	40,000	40,000	有	5,000	0	0	40,000	街の先生

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
1	出張！おはなし会 (読み聞かせと手遊び)	子育て支援のNPO法人「さくらザウルス」と連携して、親子が一緒になって遊びながら気軽に本にふれる機会をつくります。親同士がこの場を通して情報交換し、育児不安の解消を図るなどして親子同士の交流にもつながります。
2	イースター	館内に隠されている「イースターエッグ」を探して、見つけたらスタッフへ報告します。スタッフと利用者のコミュニティや、利用者に当館を知ってもらうきっかけづくりに繋がります。
3	こどもの日	幼児から大人まで楽しめる簡単な工作や飾りつけなどを通じて、季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらいます。(ぬり絵・かぶとなど)
4	七夕飾り	地域の方から立派な竹をご提供いただき、願い事を書いた短冊は地域の寺院でお焚き上げしていただきます。
5	なかむら夏まつり(中四まつり)	町内会主催する夏まつりが当館で開催されるため、地区センターのブースを設けて地域住民とのコミュニティの場を創出します。
6	敬老の日カード	身近な人へ敬意を表し、感謝の気持ちを伝えるためにカードを作ります。また、敬老の日という行事を子供たちに知ってもらいます。
7	クリスマス	幼児から大人まで楽しめる簡単な工作や飾りつけなどを通じて、季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらいます。(カード・リースなど)
8	さくらメッセージ	季節の移り変わりや行事を身近に感じてもらうながら、家族やお世話になった人への感謝や激励などをメッセージカードに書くことで気持ちを表現すうことができます。(壁掛け・折り紙)
9	カラオケ交流会	普段歌っている人もこれから歌いたいと思っている人も参加できるカラオケ交流会を開催し、参加者同士の交流の場を提供します。また、歌うことにより脳の活性化や腹式呼吸を働かせることにより自然治癒力を養う健康づくりにも役立ちます。
10	椅子ヨガ教室	自宅でも行うことができ、また比較的高齢な方でも行えるヨガです。無理なく自身の健康維持ができるプログラムです。
11	楽しいピアノ体験レッスン	キーボードを使って、やさしい曲を弾きます。1曲弾けるようになったという達成感と鍵盤に触れる楽しさを味わい、趣味を作ることで生きがいに繋がります。
12	世界のお菓子作り講座(月餅)	様々な国のお菓子を作る講座です。料理を楽しむとともに各国の食文化も学びます。
13	母の日に贈るフラワーアレンジメント教室	こどもを対象とした母の日に贈るフラワーアレンジメント講座です。感謝の気持ちを持ち、心をこめて作成することを体験してもらうことが狙いです。
14	3B体操体験教室	ボール・ベル・ベルターを使って生活習慣病やケガ防止の効果がある体操を行います。
15	地元の歴史探訪講座(浦舟・中村地区)	南区浦舟・中村周辺地域の生活の歴史を学ぶ施設見学を含めた歴史講座です。たとえば、①横浜橋通商店街の歴史、②鳳神社を知る、③日本最初の石鯨工場発祥の地探訪、④三吉演芸場ってどんなところ等々、身近な地域の歴史をテーマに楽しく学びます。世代間の交流を図るとともに、浦舟コミュニティハウスとの施設間連携事業と位置づけ、相互に新たな利用者の開拓につなげていきます。
16	わかる！環境問題講座	環境問題について、現状や課題、私たちができる取組などを考える機会とするとともに、楽しいワークショップも同時に開催することで、子どもから大人まで楽しく学ば環境問題を身近に感じてもらいます。
17	名曲喫茶(1)	昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードを聞いて、参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。
18	ステキなポップアップカード作り	父の日に贈るカードや身近な人へ贈るカードなど、子どもから大人まで参加者同士が和気あいあいと楽しみながら作成します。また、心を込めて作ることの楽しさや達成感を感じてもらいます。
19	夏を乗り切るカラーパン作り	暑い夏を乗り切るためのスパイシーなカラーパン作りを学びます。
20	こどもの環境理解講座	実験などをしながら、地球環境を楽しく学ぶことができる講座です。日常生活の中で、環境や社会に配慮した行動がとれるように子どもたちへ伝えます。
21	たのしいハンドメイド講座	夏休みの工作として活用できるような講座です。大人も参加可能とし、手作りの楽しさを体験するとともに、エコなどSDGsを意識した講座とします。
22	夏季親子卓球教室	小学生と保護者を対象とした初心者向けの卓球教室を開催します。親子が卓球でコミュニケーションを図ることができるよう、卓球の基礎を教わります。
23	夏休み特別自習室	課題図書の出出しを含め、夏休みの宿題を家庭以外の場所で子どもが自主的に進めることができる場所を提供します。

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
24	包丁を使わないお料理教室	こどもから大人まで一緒に楽しめる講座です。。料理を通じて食品ロス削減についても考えます。また災害時などにも応用できるような内容とします。
25	名曲喫茶(2)	昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードを聞いて、参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。
26	「関西村」の史実と地域防災	防災の日になんで、関東大震災で壊滅状態となった中村地区の史実を地域へ継承するとともに、地域の防災・減災について考えます。また、この史実を継承する活動団体の支援に繋がります。
27	レインボーフェスタ☆みなみ	中村地区近隣の社会福祉施設・小学校等が参加して地域の皆様と交流する”お祭り”です。活動団体による舞台発表を体育室で、作品展示を地区センター内部で開催します。日頃の活動成果を地域に発表する絶好の機会です。
28	アクティブシニアの健康楽講(がっこう)	「座学」「体操」「脳トレ」など、健康を保つためのプログラムをいくつか設定し、様々な角度から健康を考えられる講座にします。また、講座の中で参加者同士が交流を図れるようにします。
29	健康ウォーキング	蒲舟コミュニティハウスと連携して、「ウォーキング」を開催します。南区周辺の名所を「みなみ ガイドボランティアの会」の説明を受けながら訪ね歩きます。通ったことのある道でも新たな”気づき”が得られます。南区の歴史を楽しみながら知り、仲間作りのお手伝いをします。
30	認知症サポーター養成講座	認知症の方に対する理解や接し方について学ぶ講座です。キャラバンメイトの啓発活動支援も同時に担います。中村地域ケアプラザとの共催事業です。
31	なかむらハロウィン	「なかむらハロウィン」と称し、地域・施設・活動団体と連携し、1日楽しめるイベントを企画・運営します。イベントを通じて、地元の施設や活動団体を、多くの住民に知ってもらい、
32	名作映画鑑賞会(1)	昭和から令和まで、様々な時代の名作映画を上映します。若い世代からシニア世代までが共通の話題で楽しめるような交流の場を提供します。
33	腸活勉強会	幅広い世代が関心を持っている「腸活」と「発酵食品」について正しい知識と家庭でも取り入れることができる発酵食品を使った料理教室を開催します。
34	カラオケ大会～館長杯～	DAMの採点機能で得点を競います。館長をはじめとするスタッフと参加者との交流の場にもなり、地域との施設の距離を縮めるきっかけとなるイベントです。
35	ズンバキッズ	世界の音楽に触れ、その音楽が生まれた国について学びながら身体を動かします。幼少期からしっかりと身体を動かすことで免疫力の向上に繋がります。
36	おもてなし料理教室	年末年始に食卓を華やかにするような「おもてなし料理」を学びます。親子で料理の楽しさを共有したり、普段の食材でいつもと違う一品を作ります。
37	お正月飾り	新年を迎える準備として、華麗なお正月飾りを作ります。生花のアレンジメントとは一味違う、長期間飾っておける作品をつくり、伝統行事を大切にします。
38	名曲喫茶(3)	昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードを聞いて、参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。
39	新春！なかむら演芸会	地域で活動するお囃子や和太鼓の団体を招き、日本のお正月を地域の皆さんと味わいます。また、区内で活動する団体の披露する場を提供することで活動の幅を広げたり、仲間を増やすきっかけづくりにつなげます。
40	世界のお菓子教室(あんまん)	様々な国のお菓子を作る講座です。他国の料理に親しみ、その国々の食文化も学びます。
41	手造りみそ教室	老舗の「小泉麴屋」から講師を招き、手造り味噌教室を開催します。仕込んだ味噌が熟成して食べごろになるまでの過程も楽しめるのは手造りならではの魅力です。日本の文化を改めて知る講座となっています。
42	読み聞かせ&クッキング講座	南図書館と連携し、絵本の読み聞かせで子供たちに本に親しんでもらいます。また、絵本に出てくる料理を実際にご自分で作る体験をしながら絵本の世界を楽しみます。
43	障害理解講座	中村地区別計画の推進を支援するとともに、地域で暮らす障害者の理解を深める講座とします。中村地域ケアプラザやどんとこいみなみ、中村地区社協と協同で企画・運営をしていきます。
44	出張！「関西村」お話とパネル展示会	関東大震災時、多くの人に救ってもらった横浜について、中村地区以外の人にも知ってもらえるよう、南図書館に出張して講演会とパネル会を開催します。また、継承活動を進めている地域団体の支援に繋がります。
45	名作映画鑑賞会(2)	昭和の名作を上映し、若い世代には昭和の映画に興味をもってもらい、シニア世代には昔を懐かしんでもらいながら多世代交流を図るための鑑賞会を開催します。
46	春のフラワーアレンジメント教室	SDG'sプログラムとして、子どもが楽しく環境について学ぶことができるよう、資源循環局南事務所と共催で体感型の子ども講座を実施します。

令和6年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和6年												令和7年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備㈱	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調、換気設備の定期点検保守、フィルター清掃	㈱セントラル設備テクニカ	4	4,7,10,1月	○			○				○			○				
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	自家用電気工作物に保安管理、巡視点検(隔月1回)、年次点検(年1回)	(財)関東電気保安協会	6	隔月		○		○		○		○		○		○			
管衛理生	害虫駆除	衛生害虫の防除・駆除	横浜管財㈱	2	7・1月				○							○				
建物等	消防用設備点検	外観・機能点検(2回/年)、総合点検(1回/年)	六華㈱	2	8・2月					○							○			
	エレベータ保守点検	定期点検	横浜エレベータ㈱	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	自動ドア保守点検	定期点検	(株)神奈川ナブコ	2	4,10月	○							○							
	機械警備	機械警備、防災、火災監視	セコム(株)	通年	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
清掃等	定期清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	横浜管財㈱	部位により2~6回	毎月(8月除く)	○	○	○	○			○	○	○	○	○	○	○		
		全館ガラス清掃	横浜管財㈱	4回 高所は2回	5, 8, 11, 2			○		○				○			○			
	植栽管理	植栽の剪定、草刈り、除草	㈱濱田園	2	6. 10			○					○							