

第1回 横浜市麦田清風荘指定管理者選定委員会 第1回 横浜市中区地区センター指定管理者選定委員会 第1回 横浜市柏葉公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	令和3年4月15日(木) 午後1時～午後2時30分
開催場所	中区役所本館7階 703会議室
出席者	阿部委員、井上委員、近藤委員、佐藤委員、杉山委員、古本委員(計6名)
欠席者	なし
開催形態	公開(傍聴者0人) 公募要項及び選定評価基準については非公開
議題	1 委員長の選出について 2 会議の公開・非公開について 3 麦田清風荘の指定管理者公募要項及び評価基準について 4 地区センターの指定管理者公募要項及び評価基準について 5 柏葉公園こどもログハウスの指定管理者公募要項及び評価基準について
決定事項	1 委員長の選出について 委員長を佐藤委員、委員長職務代理者を阿部委員とすることを決定した 2 会議の公開・非公開について 第1回選定委員会は、議題3以降を非公開とすることを決定した 第2回選定委員会は、面接審査を公開とするが、応募団体は他団体の面接審査を傍聴できないこととし、審議を非公開とすることを決定した 3 麦田清風荘の指定管理者公募要項及び評価基準を決定した 4 地区センターの指定管理者公募要項及び評価基準を決定した 5 柏葉公園こどもログハウスの指定管理者公募要項及び評価基準を決定した
審議内容	1 議題3について 事務局から、施設の概要、公募要項案及び評価基準案について説明があり、委員からの意見を踏まえた修正の了承された。 (委員) 公募要項 P3 の修繕について、指定期間終了後の買い取りとあるがどういったものが想定されているか。 (事務局) 「修繕の買い取りを求める」という表現がわかりにくいので、「修繕を負担した金額の返却を求めない」に改めたい。 (委員) 公募要項2ページの人員配置の「指導員」とはどのようなものか。 (事務局) ベテランのコミュニティスタッフ等が他のスタッフの教育係として指導員となるが、所長などが兼務することもできる。 2 議題4について 事務局から、施設の概要、公募要項案及び評価基準案について説明があり、委員からの意見を踏まえた修正の了承された。

(委員)

職員の配置の中で、防火管理者は市の職員が兼務するのか。

(事務局)

防火管理者は、指定管理者が置くもの。

(委員)

市内中小が加減点の対象となるが、ブラインド化でどう判断するのか。

(事務局)

あらかじめ市内中小かどうか事務局からお示しする。

(委員)

コミュニティハウスは利用料金を取らないとのことだが、評価基準の効率性7-3に「利用料金の増収」という記載があるがなぜか。

(事務局)

指摘のとおり誤解を招く表現となるのでこの部分は削除する。

(委員)

地区センターの評価基準について、既存項目と新設項目を分けて記載しているが意味がわかりづらい。新設項目は、現指定管理者以外の応募団体への評価項目か。

(事務局)

これからのコロナ対応への取り組みであり、すべての団体が対象となる。

新設項目を分けて記載せず、一体で記載するよう修正する。

3 議題5について

事務局から、施設の概要、公募要項案及び評価基準案について説明があり、原案が了承された。

(委員)

設備や備品がすべて市の財産ならば、修繕は市が行うのか。

(事務局)

財産は市のものだが、修繕は1件20万円以内であれば年間40万円の範囲で指定管理者が行う。20万円以上のものは原則市が行う。

(委員)

利用者から冬寒く夏暑いとよく聞く。その場合の対応としてホットカーペットや扇風機などを購入するのもこの予算の中で対応するのか。

(事務局)

まずは、持っている予算の中での対応をお願いします。それでも対応しきれない高価な部分等は相談を受けながら市の所管部署とも相談して対応していく。

(委員)

現在この施設は通常運営しているのか。

(事務局)

人数や地下迷路の利用など部分的な利用制限を行っている。

その他

(委員長)

議事録の作成は事務局で行い、委員長に確認した上で確定ということでよろしい

	<p>か。 (委員) 異議なし</p>
<p>資 料 ・ 特記事項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) 横浜市中区第4期指定管理者選定委員会 各選定委員会委員名簿</p> <p>(2) 老人福祉センター横浜市麦田清風荘 指定管理者公募要項(案)</p> <p>(3) 横浜市野毛地区センター指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(4) 横浜市野毛地区センター指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(5) 横浜市竹之丸地区センター指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(6) 横浜市竹之丸地区センター指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(7) 横浜市本牧地区センター指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(8) 横浜市本牧地区センター指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(9) 横浜市中区地区センター指定管理者 評価基準項目(案)</p> <p>(10) 横浜市中本牧コミュニティハウス及び横浜市上台集会所指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(11) 横浜市中本牧コミュニティハウス指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(12) 横浜市上台集会所指定管理業務 特記仕様書(案)</p> <p>(13) 横浜市中本牧コミュニティハウス及び横浜市上台集会所 評価基準項目(案)</p> <p>(14) 横浜市中区地区センター・コミュニティハウス・上台集会所指定管理業務 仕様書</p> <p>(15) 横浜市柏葉公園こどもログハウス指定管理者 公募要項(案)</p> <p>(16) 柏葉公園こどもログハウス管理業務仕様書(案)</p> <p>別紙1 老人福祉センター横浜市麦田清風荘 指定管理者の応募関係書類</p> <p>別紙2 横浜市地区センター 指定管理者の応募関係書類</p> <p>別紙3 横浜市柏葉公園こどもログハウス 指定管理者の応募関係書類</p> <p>別紙4 各種指定管理者の候補者選定に関する要綱</p> <p>別紙5 各種指定管理者選定員会運営要綱</p> <p>別紙6 各種条例</p>