

第2回 横浜市麦田清風荘指定管理者選定委員会会議録	
日 時	令和3年8月10日(火) 10時30分～11時45分
開催場所	横浜市開港記念会館7号室
出席者	佐藤響子委員長、阿部倫三委員、近藤恵子委員、杉山俊夫委員、古本悦子委員(計5名)
欠席者	なし
開催形態	一部非公開(傍聴者なし)
議 題	1 面接審査 2 指定候補者の選定
決定事項	1 会議の公開・非公開について 面接審査は公開し、審議は非公開とすること 2 指定候補者の選定について 老人福祉センター横浜市麦田清風荘の指定候補者を一般社団法人中区民活動支援協会とすること
議 事	1 面接審査 【応募団体】一般社団法人中区民活動支援協会(現指定管理者) ア プレゼンテーション(10分) 応募団体から、団体概要・事業計画等について説明 イ 質疑応答(20分) (委員) いろいろな方が中区以外からも来ている。災害時等、利用者の家族への急な連絡先は把握しているか。 (団体) 家族の連絡先までは把握していないが、利用者の代表者の連絡先は把握している。災害の際の急な休館など、代表者を通じて利用者への連絡をしている。 (委員) 中区以外の都筑区や鶴見区からも利用者が多いとあるが、当施設のどこに魅力を感じているのか。 (団体) はじめは他区の方も趣味の教室に魅力を感じて参加しているようであり、その後サークル活動としても参加しているという傾向がある。 (委員) 高齢者は一般的に65歳以上だと思うが、60歳以上の利用としているのはどうか。 (団体) 老人福祉センターは18区共通の運営要綱があり、そこに60歳以上と規定されている。 (委員) 二階の大広間のカラオケは取りやめたとのことだが、理由は何か。コロナ後の再開はどうなるのか。 (団体) コロナがきっかけにはなった。今後も再開はしない方針である。理由は、カラオケでトラブルが多かった。また、カラオケ利用者数が1日1桁であり、いつも同じ方々というのがあった。施設の有効活用のため、カラオケは再開しない方針となった。

(委員) 財務資料について、修繕費と手数料が前年に比べ多くなっているが、理由は。

(団体) ホームページをウェブアクセシビリティ対応の面でリニューアルした費用が大きい。

修繕費は、主に野毛地区センターのベランダや調理室の扉修理や竹之丸地区センターでも修繕が多くなった。

(委員) 事業の企画にあたり、安全安心と積極的利用のせめぎあいに苦勞されていると思うが、利用者減少に対する具体的対策はあるか。

(団体) まずはコロナ前の水準に戻したい。新しい利用者も開拓したい。そのために趣味の教室を新たに文科系のものも体育系のものも増やしていきたい。現状、続けて教室受講ができない仕組みとすることで、新たな利用者増につながっているが、介護予防事業として行っている健康音楽体操は楽しくて続けていきたいとの声も聴いているので、サークル化にもつなげていきたい。

(委員) P10に「継続意義の高い事業」とあるが、どういう意味か。

(団体) いろいろ計画しても継続的に人が集まりにくいものや、そこから先につながっていかないものがあるが、ここに挙げている事業は安定して参加者があり、女性の参加者が多い中で特に男性の参加が得られるということで、企画する側から見て継続意義が高いものを指している。

(委員) P4の職員配置について、所長・主任がログハウスと兼任だが適正配置といえるのか。

(団体) 責任者としては所長が、点検や管理は主任が主に行っている。なおかつ日々の状況はスタッフから報告があがってきたものを共有するようにしている。

(委員) 所長と主任と二人が不在ということはないか。

(団体) どちらもいないということが無いようにしている。

(委員) スタッフへの教育はどのようにしているか。

(団体) 日々の教育は所長と主任が責任をもっておこなっており、研修については協会本部主催で行うものに参加させている。

## 2 応募団体の財務状況及び資格要件の照会結果について報告

事務局から、応募団体について、市税等の納付状況を確認し、暴力団排除措置に伴い神奈川県警に照会した結果、いずれの資格要件も満たしていることを報告した。また、税理士の委員による財務状況審査の結果、応募団体の財務状況は、指定管理期間中の施設の管理運営に支障はないと判断された旨を報告した。

## 3 指定候補者の選定

委員による評点を集計した結果、応募団体は最低評価基準(225点)を満たしていたため、老人福祉センター横浜市麦田清風荘の指定候補者は、一般社団法人中区民活動支援協会(得点:343点/425点)とすることが決定された。

	4 その他 選定経過・結果を区長に報告することについて、了承された。
資 料 ・ 特 記 事 項	1 資料 なし 2 特記事項 なし