

横浜市本郷台駅前地域ケアプラザ及び横浜市本郷地区センター 指定管理者選定委員会（第1回） 会議録	
開催日時	令和2年9月7日（月） 午後2時から午後4時まで
開催場所	栄区役所新館4階8号会議室
出席者	荒井文夫委員、伊藤元秀委員、岩崎博子委員、豊田宗裕委員、細田利明委員、本田桂子委員、宮崎良子委員、山上敏子委員（出席8人）
開催形態	公開、但し議事3以降は非公開（傍聴者4人）
議題	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長の選出 2 会議の公開・非公開 3 指定管理者選定スケジュール 4 公募要項、応募関係書類の検討 5 評価基準及び採点方法の検討
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 豊田委員を委員長とする。 細田委員を職務代理者とする。 2 議題3以降の内容について、非公開とし、第2回選定委員会の審査部分を非公開とする。 3 選定スケジュールについて、原案のとおりとする。 4 公募要項、応募関係書類について、原案のとおりとする。 5 評価基準について、最低基準点及び評価基準項目について原案のとおりとする。
審議内容	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長の選出 委員からの推薦に基づき、豊田委員が委員長に選出された。 2 会議の公開・非公開 指定管理者の公募にあたり、公平性を期するため、指定管理者選定スケジュール、公募要項、その他関係書類の検討、評価基準及び採点方法の検討について、非公開とした。また、第2回選定委員会の審査部分は、適正な審査が阻害される可能性があるため非公開とした。 3 指定管理者選定スケジュール スケジュールについて、事務局から説明があり、第二回指定管理者選定委員会の日程を決定し、その他については、原案のとおりとした。 4 公募要項、応募関係書類の検討 公募要項、応募関係書類の案について、事務局から説明があり、了承された。 5 評価基準及び採点方法の検討 事務局より、評価・採点方法について説明があり、最低制限基準点は全体の60%とするなど、原案のとおりとした。 <p>（質疑・応答）</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ブラインド化の考えについての質問があり、「評価・採点方法について」に基づきブラインド化の必要性について説明した。 (2) 評価基準項目別評価シート2（2）財務状況について、の評価方法について、税理士以外の委員は、応募者が健全な経営基盤があるかの判断が出来ないため、

	<p>どのように評価をすればよいかとの質問があり、税理士の意見を聞いた上で、各委員が採点することを説明した。</p> <p>(3) 地区センターがどのような運営を目指しているかということについて質問があり、事務局より、公募要項の5（1）施設の設置目的に基づき説明した。</p> <p>(4) 合築施設について、市として今まで事例があるかという質問があり、事務局より、共有の部屋を持つ合築施設は初めての事例であることを説明した。</p> <p>(5) 地区センターと地域ケアプラザという運営方針の異なる施設を一つの指定管理者が運営するにあたって、応募者に対して、合築施設としての運営の指針を示し、その点を評価基準に追加したほうが、適切ではないかという意見があったが、評価基準への追加はせずに原案のとおり項目で評価することとした。</p>
<p>配付資料</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 選定委員会名簿 2 横浜市地域ケアプラザ条例 3 横浜市本郷台駅前地域ケアプラザ及び横浜市本郷地区センター指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 4 横浜市本郷台駅前地域ケアプラザ及び横浜市本郷地区センター指定管理者選定委員会運営要綱 5 横浜市の保有する情報の公開に関する条例 6 選定スケジュール（案） 7 公募要項（案） 8 応募関係書類（案） 9 さかえ区民活動センター運営業務委託仕様書（案）（参考） 10 評価基準項目別評価シート、評価・採点方法について（案）
<p>特記事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 指定管理者選定委員会（第二回）は、令和3年1月26日（火）開催予定