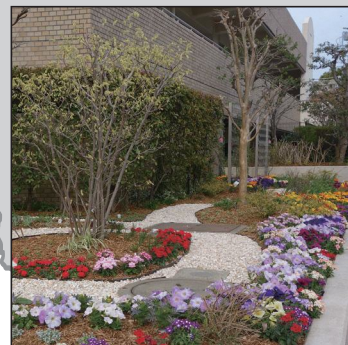


横浜市都市計画マスタープラン 栄区プラン

栄区まちづくり方針



YOKOHAMA SAKAE

目次

はじめに..... 1～6

1	横浜市都市計画マスタープラン栄区プランの位置付け.....	1
(1)	「栄区プラン」改定の経緯.....	1
(2)	「栄区プラン」の策定経過.....	1
2	「栄区プラン」のねらいと構成.....	2
(1)	まちづくり方針の役割.....	2
(2)	都市計画法の位置付け.....	2
(3)	上位計画や他の分野別計画との整合について.....	2
(4)	計画期間の考え方.....	2
3	まちづくりの成果.....	4

第1章 栄区の現状と課題..... 7～29

1	栄区の成り立ち.....	7
(1)	位置と地形.....	7
(2)	栄区の歴史.....	8
2	区の現状と課題.....	10
(1)	人口.....	10
(2)	土地利用.....	13
(3)	水と緑.....	16
(4)	道路・交通.....	19
(5)	地域コミュニティ・福祉.....	21
(6)	防災.....	23
(7)	都市景観.....	26
(8)	歴史・文化.....	27
(9)	空家.....	28

第2章 栄区のまちづくり目標と考え方..... 30～33

1	まちづくりの基本理念と目標.....	30
(1)	まちづくりの基本理念.....	30
(2)	まちづくりの目標.....	30
2	都市構造の考え方.....	31
(1)	生活拠点の考え方.....	31
(2)	水と緑のネットワークの考え方.....	31
(3)	道路・交通ネットワークの考え方.....	32

第3章 分野別のまちづくり方針..... 34~48

1 土地利用の方針	34
(1) 住居系土地利用.....	34
(2) 商業系土地利用.....	34
(3) 工業系土地利用.....	34
(4) 自然系土地利用.....	34
(5) 利便性が高く、にぎわいのある駅周辺の形成.....	35
(6) 市街地の更新に合わせた住環境の向上.....	35
(7) 区民主体のまちのルールづくり.....	35
(8) 道路整備事業に伴う土地利用の誘導.....	35
2 都市交通の方針	37
(1) 公共交通機関の利便性向上.....	37
(2) 安全快適な歩道の整備.....	37
(3) 幹線道路・主要な地域道路及び自動車専用道路の整備による道路ネットワークの形成... ..	37
(4) 交通結節点の機能強化.....	38
3 都市環境・魅力の方針	40
(1) 水と緑の拠点づくり.....	40
(2) 水と緑のネットワークの形成.....	40
(3) 農地の保全・活用.....	41
(4) 区民が主体となった緑地と水辺の管理・活用.....	41
(5) 持続可能なまちづくり.....	42
4 都市活力・地域コミュニティの方針	44
(1) 都市活力のあるまちづくり.....	44
(2) 誰もが利用しやすい地域コミュニティ拠点・福祉拠点づくり.....	44
(3) 区民が交流し、互いに支えあう地域コミュニティの形成.....	44
(4) 区民、事業者、行政の連携による暮らしやすいまちづくり.....	45
5 都市防災の方針	47
(1) 地震・火災に強いまちづくり.....	47
(2) 水害・土砂災害に強いまちづくり.....	47
(3) 区民主体の防災対策の推進.....	47
(4) 帰宅困難者対策.....	47

第4章 地区別まちづくりの目標と方針..... 49~63

1 豊田地区.....	50
2 笠間地区（大船駅）.....	52
3 小菅ヶ谷地区（本郷台駅）.....	54
4 本郷中央地区.....	56
5 本郷第三地区.....	58

6	上郷西地区	60
7	上郷東地区	62

第5章 まちづくりの進め方..... 64~66

1	まちづくりの主体と役割分担	64
2	「栄区プラン」に沿ったまちづくりの進め方	65

巻末：関連用語解説..... 67~73

【コラム】

1	セーフコミュニティ	22
2	栄区区民意識調査	29
3	まちづくりにおける区民との協働	66