
平成27年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

平成27年2月25日

質問者（質問順）

- 1 関 勝 則 委 員 (自 民 党)
- 2 輿 石 且 子 委 員 (自 民 党)
- 3 高 橋 正 治 委 員 (公 明 党)
- 4 小 粥 康 弘 委 員 (民 主 党)
- 5 藤 崎 浩 太 郎 委 員 (結 ぶ 会)
- 6 白 井 正 子 委 員 (共 産 党)
- 7 大 桑 正 貴 委 員 (み ん な)

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 関 勝 則 委員（自民党）

1 平成27年度都市整備局予算について

(1) 予算全体についての局長の所感について伺いたい。

2 都心臨海部再生マスタープランについて

(1) 都心臨海部再生マスタープランの意義について伺いたい。

(2) 将来像実現に向けて位置づけた施策について伺いたい。

(3) 新たな拠点づくりの概要について伺いたい。

(要望) 新たな拠点づくりを核に、その他の施策についてもしっかりと推進し、将来像の実現に向けた取組を進めていただきたい。

3 みなとみらい21地区 大規模街区の街づくりについて

(1) 大規模街区の街づくりの取組について伺いたい。

(2) 60・61・62街区の「街づくり方針」の内容について伺いたい。

(3) 「観光・エンターテイメント」施設の具体的なイメージについて伺いたい。

(4) 事業実現に向けての手續について伺いたい。

(5) 横浜都心臨海部の都市像の実現に向けた繋げ方について伺いたい。

(要望) 「街づくり方針」を実現させ、魅力的な開発を誘導していただきたい。

4 鉄道計画について

(1) 高速鉄道3号線延伸の検討状況について伺いたい。

(2) 高速鉄道3号線の延伸に係る川崎市との調整状況について伺いたい。

(3) 横浜環状鉄道の事業性を高めるための検討について伺いたい。

(4) 交通政策審議会における本市の対応について伺いたい。

(要望) 地域の意向も踏まえてしっかりと取り組んでいただきたい。

5 石川町駅南口のバリアフリー化について

- (1) 市内鉄道駅のバリアフリー化の現状について伺いたい。
- (2) 石川町駅の2ルート目のバリアフリー化の必要性について伺いたい。
- (3) 石川町駅南口バリアフリー化の実現に向けたこれまでの検討内容について伺いたい。
- (4) 石川町駅南口バリアフリー化を契機に、魅力的な駅としていくべきと思うが、見解を伺いたい。
- (要望) バリアフリー化が早期に実現するよう、地元やJR東日本とも連携して、事業を着実に進めていただきたい。
- (要望) 磯子区内にある4つのJR東日本の駅についても、今後の新たな検討課題としていただきたい。

6 新たな市施行の事業推進について

- (1) 新綱島駅周辺のまちづくりについて
 - ア 市施行と組合施行により事業を行う理由について伺いたい。
 - イ 土地利用計画の検討の進め方について伺いたい。
 - ウ 事業化に向けた今後の具体的なスケジュールについて伺いたい。
- (要望) 区民文化センターの整備に向けた取組も進められているため、文化観光局や港北区とも連携して着実に検討を進めていただきたい。
- (2) ニツ橋北部地区のまちづくりについて
 - ア 今回、事業着手が見込めるまでに至った経緯について伺いたい。
 - イ この事業を実施することの効果について伺いたい。
 - ウ 着実な事業推進に向けた今後の具体的な取組について伺いたい。
- (意見) 事業が着実に、そして早期に進むことを期待します。
- (3) 今後も市施行の事業も選択の一つとして、しっかりと検討を進めるべきと思うが、見解を伺いたい。
- (4) 駅前の拠点整備においては、周辺の商店街との融合などの観点も視野に入れながら進めるべきと思うが、見解を伺いたい。

(要望) 周辺の商店街の活性化なども視野に入れながら、取り組んでいただきたい。

7 都市計画マスタープラン区プランの改定について

(1) これまでの区と局の連携による取組の状況について伺いたい。

(2) 改定した都市計画マスタープラン区プランの活用方法について伺いたい。

(要望) 区プランの改定にあたっては、区役所と都市整備局とがよく連携して、区
の特性や地域の課題に対応できるプランとなるよう、検討を進めていただきたい。

(要望) 改定された区プランが地域を活性化するために大いに活用されるよう、努
めていただきたい。

8 商店街と地域まちづくりについて

(1) 条例制定後10年間の地域まちづくり推進事業の成果について伺いたい。

(2) 10年間の成果のうち、商店街に関する成果について伺いたい。

(3) 今後の地域まちづくりの推進に向けた課題及び対応策について伺いたい。

(要望) 商店街の活性化も含めた地域の課題解決をさらに進めるために、区局がよ
り綿密な連携を図っていただくことを要望します。

2 輿 石 且 子 委 員 (自 民 党)

1 郊外部のまちづくりについて

- (1) 27年度予算における郊外部のまちづくりの取組について伺いたい。
- (2) 区役所と連携した郊外部のまちづくりの推進の仕方について伺いたい。
- (3) 住宅等再生につなげる取組を全区展開するための都市整備局の取組について伺いたい。

2 本郷台駅前のまちづくりについて

- (1) 現在検討している地区計画の内容について伺いたい。
- (2) 事業者の計画に対する都市整備局の対応について伺いたい。
- (要望) 事業者が決まった後も、その事業者の計画を区民に示し、意見を聞きながら計画を作り上げていくような方法を検討していただくよう要望します。

3 大船駅北第二地区市街地再開発事業について

- (1) JR大船駅笠間口と再開発ビルを結ぶ歩行者デッキの検討状況と今後の進め方について伺いたい。
- (要望) 大船の歩行者デッキへの屋根の設置について、道路局や再開発組合と調整していただきたい。
- (2) 大東橋の架替について事業主体となる神奈川県などとの調整状況について伺いたい。
- (要望) 再開発ビルの開業時期に合わせて、道路局が歩行者デッキの整備を完成するとともに、神奈川県も大東橋の架け替えを完成できるように取り組んでいただきたい。
- (3) 着実な事業推進に向けた今後の取組について伺いたい。
- (要望) 都市整備局が再開発組合と力を合わせ、困難な状況を打開し、事業を成し遂げていただきたい。

4 歴史を生かしたまちづくりについて

(1) 歴史を生かしたまちづくり要綱に基づく登録・認定の実績について伺いたい。

(2) 歴史的建造物を活用した賑わいづくりの取組実績について伺いたい。

(3) 郊外部における歴史的建造物を活用した賑わいづくりの考え方について伺いたい。

(要望) 歴史的建造物が地域の魅力資源として活用され、地域の賑わいづくりにつながるように、きめ細かく施策を展開するよう努めていただきたい。

5 横浜駅周辺における防災対策について

(1) 横浜駅周辺における治水対策を進める上での課題について伺いたい。

(2) 横浜駅周辺における治水対策の今後の取組について伺いたい。

(3) 地下街防災推進事業を活用した具体的な取組について伺いたい。

(4) スケジュール管理を含めた防災対策の実現について伺いたい。

(意見) 官民が連携した防災対策をしっかりと推進し、国際都市横浜の玄関口である横浜駅の防災性向上が図られることを期待します。

6 2020年オリンピック・パラリンピック東京大会を契機とした関内・関外地区の活性化について

(1) 2020年オリンピック・パラリンピック東京大会開催の関内・関外地区の活性化への活かし方について伺いたい。

(2) これまでの治安対策の取組について伺いたい。

(3) 関内・関外地区における今後の治安対策の取組について伺いたい。

(要望) 環境浄化の取組をさらに進めていただきたい。

(4) JR関内駅北口整備事業の27年度の取組内容について伺いたい。

(要望) 工事中も利用者が駅を円滑に使えるよう配慮しながら、事業を進めていただきたい。

(5) JR関内駅を、来街者だけでなく、生活者にとっても魅力的な駅としていく必要があると思うが、見解を伺いたい。

7 みなとみらい21地区の街区開発と企業集積の推進について

- (1) みなとみらい21地区におけるコージェネレーションシステム利用の検討状況について伺いたい。

3 高橋正治委員（公明党）

1 まちの不燃化推進事業について

- (1) まちの不燃化推進事業といえ・みちまち改善事業の違い及び見込まれる効果について伺いたい。
- (2) 地域が主体となる防災まちづくり事業の取組について伺いたい。
- (3) 「身近なまちの防災施設整備事業補助」の周知及び支援が重要と思うが、見解を伺いたい。
- (要望) まちづくりを通じて、地域のコミュニティが醸成されるよう強く推進していただきたい。

2 歴史を生かしたまちづくりについて

- (1) 相談件数と内容について伺いたい。
- (2) 相談案件の対応状況について伺いたい。
- (3) 歴史的建造物の活用に関する相談への対応について伺いたい。
- (4) 建物内部も含めた保全・活用も重要と思うが、見解を伺いたい。
- (要望) しっかりと支援をしていただきたい。

3 新市庁舎整備を契機とした関内駅周辺地区のまちづくりについて

- (1) 今年度の取組と来年度の取組について伺いたい。
- (2) 関内駅周辺地区のまちづくりの課題について伺いたい。
- (3) まちづくりの方針の具体化の方法について伺いたい。
- (4) まちづくりにおける市の役割について伺いたい。
- (要望) 関内駅周辺地区のように広い範囲にわたって公民が連携したまちづくりは、全国でも前例のない取組であり、しっかり取り組んでいただきたい。

4 横浜駅周辺地区などのビジネス拠点形成について

- (1) 横浜駅西口駅ビルで導入するオフィス機能の内容について伺いたい。

- (2) 横浜駅周辺における国際ビジネスを支える環境整備の内容について伺いたい。
- (3) 東高島駅北地区の土地利用の基本的な考え方について伺いたい。
- (4) 東高島駅北地区のまちづくりに向けた本市の決意について伺いたい。
- (要望) 東神奈川臨海部から山下ふ頭まで、都心部が面的に一体化することが重要と考えますので、引き続きしっかりと取り組んでいただきたい。

5 郊外部のまちづくりについて

- (1) 長津田駅北口整備に対する駅利用者の意見について伺いたい。
- (2) 再開発事業における交通結節点の整備は、歩行者の利便性、安全性の向上をより重要視すべきと思うが、見解を伺いたい。
- (要望) 計画の初期から歩行者動線に配慮するなど、人が中心のまちづくりを進めていただきたい。
- (3) 中山駅南口再開発事業の進捗状況について伺いたい。
- (4) 中山駅南口再開発事業の今後の見通しと周辺住民等への周知の考え方について伺いたい。

6 横浜都心部コミュニティサイクル事業について

- (1) 利用者は具体的にどのように使いやすくなるのか伺いたい。
- (2) 本格実施後に見えてきた課題について伺いたい。
- (3) 利用者サービスの向上の取組について伺いたい。
- (4) 利用情報の活用方法について伺いたい。
- (5) 横浜都心部における新たな交通手段として定着させるための展開について伺いたい。
- (意見) 電動アシスト機能が付いたため、山坂の多い北部方面への展開も期待します。

7 交通体系整備について

- (1) 横浜環状鉄道の整備による効果について伺いたい。
 - (2) 横浜線の利便性向上に向けた取組について伺いたい。
 - (3) モビリティマネジメントの目的について伺いたい。
 - (4) モビリティマネジメントの新たな取組について伺いたい。
 - (5) モビリティマネジメントの課題と今後の進め方について伺いたい。
 - (6) 地域交通部会の目的について伺いたい。
 - (7) 地域交通部会の取組状況について伺いたい。
 - (8) 今後の地域交通の考え方について伺いたい。
- (意見) 誰もが安心して幸せに暮らしていけるまちを目指して、今後も取り組んでいただくことを期待します。

4 小 粥 康 弘 委員（民主党）

1 みなとみらい21地区の街づくりの方針について

(1) 今後の新高島駅周辺地区における公募予定について伺いたい。

(2) みなとみらい21地区では、街づくりの目標の実現に向けて、どのように開発調整を行っているのか伺いたい。

(要望) エリア内では同一のコンセプトに基づいて開発を進めていただきたい。

(3) 60・61・62街区の「街づくり方針」を、「観光・エンターテインメント」とした理由について伺いたい。

(4) 60・61・62街区の「街づくり方針」を実現していくための方策について伺いたい。

(要望) いつ何ができるのかを周辺の住民の皆様には情報提供するとともに、理解を得られる努力をしていただきたい。

2 都心臨海部における新たな交通システムの導入検討について

(1) 新たな交通を検討する必要性について伺いたい。

(2) LRTと連節バスの特徴について伺いたい。

(3) LRTと連節バスの整備費用について伺いたい。

(4) 交通システムをどのように決めるのか伺いたい。

(要望) LRTや連節バスにこだわることなく、既存のバス路線を有効活用するなど、様々な選択肢の中から検討を進めていただきたい。

3 東横線跡地整備事業について

(1) 今後の整備スケジュールについて伺いたい。

(2) 自転車も通れる遊歩道ではなく、安心して快適に通れる歩行者専用の遊歩道にしていくべきと思うが、見解を伺いたい。

(3) 行政だけでなく民間の知恵やノウハウを活用し、商業施設の立地も可能となるような魅力的な遊歩道とすべきと思うが、見解を伺いたい。

(4) 2020年オリンピック・パラリンピック東京大会をターゲットに整備を進めていくべきと思うが、見解を伺いたい。

4 コンパクトなまちづくりについて

(1) コンパクトなまちづくりの検討内容について伺いたい。

(2) 集約型都市構造が早く実現できるように、具体的な施策を講じるべきと思うが、見解を伺いたい。

(3) 27年度の具体的な取組について伺いたい。

(意見) 必要性をしっかりと認識し、具体的な施策を早く打ち出すことを期待します。

5 二俣川駅南口地区市街地再開発事業について

(1) 再開発ビルの工事着手に向けた取組状況について伺いたい。

(2) 工事期間中の駅への歩行者動線やバス利用者への配慮について伺いたい。

(要望) この地区には多くの高齢者の方、目の不自由な方、車いすの方がいるため、安全な歩行者動線を確保していただきたい。

(3) 現時点における工事車両のアクセス動線の基本的な考え方について伺いたい。

(4) 鴨居上飯田線の整備とより一層連携した事業推進が不可欠と思うが、見解を伺いたい。

(要望) 再開発ビルの開業と鴨居上飯田線の再開発ビルに隣接する区間の供用開始が同時期となるよう目指していただきたい。

(要望) これから本格化する工事を、駅利用者の安全性にも配慮しながら、着実に進めていただくよう要望します。

6 神奈川東部方面線整備事業について

(1) 27年度の事業内容について伺いたい。

(2) 事業を進めるに当たり市民の理解と協力を得るための取組について伺いたい。

(3) 相鉄・JR直通線の鶴見駅停車に関する局長の見解について伺いたい。

(要望) 相鉄・JR直通線、相鉄・東急直通線及び二俣川駅南口地区市街地再開発事業の開業のタイミングなどについて、戦略的に調整を図っていただくよう要望します。

5 藤崎浩太郎 委員（結ぶ会）

1 都市デザインの推進について

- (1) 26年度 of 取組について伺いたい。
 - (2) 「横浜都市デザインビジョン」の作成の目的について伺いたい。
 - (3) 「横浜都市デザインビジョン」の特徴について伺いたい。
 - (4) 今後の取組について伺いたい。
 - (5) 都市デザインの意義と役割について伺いたい。
- (意見) 今後実施される様々な再整備や再開発に「横浜都市デザインビジョン」が生かされて、より良い横浜市が築かれていくことを期待します。

2 ヨコハマ市民まち普請事業について

- (1) これまでの整備状況について伺いたい。
 - (2) 施設の活用の継続状況と維持管理する期間の条件について伺いたい。
 - (3) 適切に事業効果を把握することが必要と思うが、見解を伺いたい。
 - (4) 今後の事業展開の考え方について伺いたい。
- (意見) 市民の皆様の主体的な活動が増えていくことを期待します。

3 鉄道駅のホームドア整備について

- (1) ホームドア整備に関する各鉄道事業者の最近の動向について伺いたい。
 - (2) 利用者の安全性を一層向上させるために、駅の実態に合わせてホームドアの補助制度の拡充を図るべきと思うが、見解を伺いたい。
- (要望) 住民の皆様の意見も聞きながら、取り組んでいただきたい。

4 初黄・日ノ出町地区について

- (1) 現在の店舗借り上げ状況について伺いたい。
- (2) 借り上げられない理由について伺いたい。
- (3) 今後の取組について伺いたい。

(要望) 栈橋や高架下などを新たなまちづくりの拠点として活用して、次につなげていただきたい。

6 白井正子委員（共産党）

- 1 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針等の見直しの基本的考え方について
 - (1) これ以上市街地拡大は必要ない。見直しに反映させるべきと思うが、見解を伺いたい。
 - (2) 現行整開保の市街化調整区域の土地利用方針に明記されている「開発抑制」の考え方は、見直しでは踏襲されているか伺いたい。
 - (3) 都市計画マスタープラン全体構想には、市街地拡大抑制路線があるが、見直しでは踏襲しているのか伺いたい。
 - (4) 保留人口フレームを設定することは、樹林地・農地の喪失をもたらす。「みどりアップ計画」を真面目に実施する気があるならば、保留人口フレームはやめるべきと思うが、見解を伺いたい。
 - (5) 見直しでは「社会状況の変化も踏まえた新たな計画フレーム設定を検討する必要がある」としているが、人口フレームでない新たな計画フレームとは、どういうことを想定しているのか伺いたい。
- (意見) 一開発事業者の提案を都市計画として受け入れる仕組みを作るということは、市政を私物化するということであり、公共・公益性に反しており、あってはならないことであると強く主張します。

7 大 桑 正 貴 委員（みんな）

- 1 人口減少期におけるまちづくり、郊外戸建住宅地のまちづくりについて
 - (1) 郊外部における人口推移について伺いたい。
 - (2) 人口減少がまちづくりに及ぼす影響について伺いたい。
 - (3) 都市整備局のコンパクトなまちづくりの考え方について伺いたい。
 - (4) 郊外部の戸建住宅地の課題について伺いたい。
 - (5) 郊外部の戸建住宅地の課題解決に向けた都市整備局の取組について伺いたい。
 - (6) 都市整備局としての、広大な戸建住宅地のまちづくりの進め方について伺いたい。
- (要望) 将来の戸建住宅地のあり方やまちづくりの進め方について、より一層検討していただき、コンパクトな郊外部の住宅地を創造していただきたい。