

市第 62 号議案 二俣川地域ケアプラザ（仮称）用建物の取得

二俣川地域ケアプラザ（仮称）の概要

1 所在地

旭区二俣川 2 丁目 5 0 番地の 1（二俣川駅南口地区第一種市街地再開発ビル内）

2 整備部分

商業・業務棟（11 階建）6 階部分の一部

3 専有面積

5 9 1 . 8 8 m² 予定（高齢者デイサービスは整備しません。）

4 取得費

4 億 4 , 3 6 6 万 5 千円（内装費含む）

5 スケジュール

平成 2 6 年度 本体工事着手

平成 2 7 年度 地域ケアプラザ内装工事・本体工事

平成 2 8 年度 本体工事

平成 2 9 年度 地域ケアプラザ内装工事・本体工事完了

平成 3 0 年度 開所

【参考】二俣川駅南口地区第一種市街地再開発事業の概要

1 事業名

二俣川駅南口地区第一種市街地再開発事業

2 施工者

二俣川駅南口地区市街地再開発組合

3 事業費

約 4 0 5 億円

4 建築敷地面積・建築延床面積

建築敷地面積 約 13,800 m²（予定）

建築延床面積 約 98,000 m²（予定）

5 整備内容

施設建築物（住宅棟、商業・業務棟、駐車場棟）、交通広場等

6 施工期間

平成 2 7 年 3 月 ～ 平成 3 0 年 3 月末

【パース】



※現時点でのイメージです。今後変更となる可能性があります。