

国際・経済・港湾委員会
配付資料
平成 28 年 12 月 13 日
経 済 局

京浜臨海部守屋・恵比須地区研究開発拠点施設整備・運営等事業の取組状況について

京浜臨海部守屋・恵比須地区の研究開発の拠点としての機能を強化することを目的として、同地区に所在する市有地において、民間主導による研究開発拠点施設の整備を行います。

1 事業者公募について

横浜市が公募により選定した事業者に土地を貸し付け、事業者は施設の整備、運営及び維持管理を行います。

(1) 公募の概要

公募予定地の概要	所在地	神奈川県恵比須町 2 番 10 外
	地積	4,403.76 m ²
	用途地域等	工業専用地域 (60%、200%)、臨港地区 (工業港区)
事業主体	<p>京浜臨海部の活性化に寄与し、当地区の研究開発拠点の形成をリードする事業者を公募により選定</p> <p>[募集対象]</p> <ul style="list-style-type: none"> 企業等の研究開発機能が入居可能な、賃貸向けの研究開発施設 企業の自社の研究開発施設 <p>のいずれかの整備、運営及び維持管理を行う事業者</p>	
土地	<p>市から事業者へ事業用定期借地により貸付け</p> <p>[貸付期間]</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の稼働期間 20 年以上を必須とし、建設・除却期間を含めて 50 年未満の範囲での自由提案 	
施設規模 (想定)	延床面積 8,000 m ² 程度 (地上 4 階程度)	
導入機能	研究開発機能	

(2) 事業者選定委員会

平成 28 年 6 月に「京浜臨海部守屋・恵比須地区研究開発拠点施設整備・運営等事業者選定委員会条例」の制定により、同委員会を設置しました。

平成 28 年 11 月に第 1 回目の委員会を開催し、公募内容等を諮問しました。

今後、答申をいただいた後、公募条件等を確定していきます。

・委員名簿

(五十音順・敬称略)

分野	委員名	現職名
産業政策、企業誘致	佐藤 千恵	有限会社ビズテック 代表取締役社長 静岡大学工学研究科 客員教授
金融、財政	中園 善行	横浜市立大学国際総合科学部 准教授
都市計画	松行 美帆子	横浜国立大学大学院 都市イノベーション研究院 准教授
産業政策、企業誘致	真野 博司	株式会社産業立地研究所 取締役相談役
会計、財務	[委員長] 山口 学	公認会計士・税理士

2 今後のスケジュール (予定)

平成 29 年 1 月 事業者公募 (～ 5 月)

5 月 第 2 回事業者選定委員会 (審査)

6 月 第 3 回事業者選定委員会 (審査、最優秀提案の選定)

3 国有地について

市有地に隣接する国有地 (約 200 m²) について、早期の取得が可能となる随意契約を締結する方向で国と調整を進めてきましたが、随意契約にはなじまないとの最終結論が国から示されました。そのため、取得時期の見通しが立たないことから、取得せずに公募を実施することとします。

