

---

## 平成29年度予算第一特別委員会質問要旨

---

○ 局別審査

平成29年2月27日

質問者（質問順）

- 1 上野盛郎 委員（自民党）
- 2 伊藤大貴 委員（民進党）
- 3 中島光徳 委員（公明党）
- 4 北谷まり 委員（共産党）
- 5 井上さくら 委員（無・ネ）
- 6 横山勇太郎 委員（無保会）

都 市 整 備 局

# 局 別 審 査

## 1 上 野 盛 郎 委 員 (自 民 党)

### 1 平成29年度都市整備局予算について

平成29年度の予算編成の考え方について伺いたい。

### 2 都市づくり総合調整費について

29年度の都市づくり総合調整費における取組について伺いたい。

(要望)本市の各地区で行われている継続的な事業をしっかりと進めていくと共に、この都市づくり総合調整費に代表される、新たな取組への視点もおろそかにすることなく、戦略的な都市づくりを推進していただきたい。

### 3 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針等の見直しについて

(1) 見直しに向けた、これまでの経緯について伺いたい。

(2) 見直しのポイントについて伺いたい。

(3) 今後の進め方について伺いたい。

(4) 整開保等の見直しを通じた、今後の都市づくりの進め方を副市長に伺いたい。

### 4 横浜都心部でのWi-Fi環境の整備について

(1) 横浜都心部でのWi-Fi環境整備に向けた、行政の役割について伺いたい。

(2) みなとみらい21地区のWi-Fiの整備内容について伺いたい。

(3) みなとみらい21地区以外の横浜都心部における無料Wi-Fi整備の検討状況について伺いたい。

(4) 公民連携も視野に、より効率的なWi-Fi環境整備手法についても検討すべきと考えるが見解を伺いたい。

(要望)民の力も積極的に活用しながら、Wi-Fi環境の整備を進め、横浜都心部を訪れる、外国人を始めとした多くの人が、ストレスなく、快適に滞在できるよう、一層の取組の推進を要望します。

## 5 景観教育の普及啓発について

- (1) 市内での助成事業の実績について伺いたい。
- (2) これまでの景観教育の内容について伺いたい。
- (3) 景観教育の効果について伺いたい。
- (4) 景観教育の今後の展開について伺いたい。
- (意見) このまちに暮らし続けたい、訪れたいと感じてもらえるような景観づくりを市民の皆様とともにできるよう期待します。

## 6 横浜駅周辺のまちづくりについて

- (1) 横浜駅西口の開発等の進捗状況について伺いたい。
- (2) 東口で始まった都市計画手続きの内容について伺いたい。
- (3) ステーションオアシス地区など周辺に大きな影響を及ぼす事業については、手続き上、必要最小限の説明会だけでなく、地域の方々にきめ細かく、丁寧に説明し、意見を聞きながら進めることが不可欠と考えるが、見解を伺いたい。
- (4) ステーションオアシス地区の都市計画に対する市民意見の内容とその対応について伺いたい。
- (5) 駅の東西を横断するデッキを整備する意義と現在の検討状況について伺いたい。
- (6) エキサイト計画を着実に進めるための意気込みを副市長に伺いたい。

## 7 関内・関外地区の活性化について

- (1) 現市庁舎街区活用にあたっての市民の皆様からの意見について伺いたい。
- (2) 市民の皆様からいただいたご意見の中で、効果的と思われるものは、事業実施方針に取り入れていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 市庁舎移転後の関内駅周辺のまちづくりの方向性について伺いたい。

## 8 桜木町駅新改札設置事業について

- (1) 北仲通地区の開発によるJR桜木町駅の乗降客増の見込みについて伺いたい。
- (2) 野毛地区への人の流れについての具体的な取組について伺いたい。

(3) 市有地をどのように利用するのか伺いたい。

(要望) JR東日本としっかりと協議を進め、公共性、公益性のある有効活用を図ることを強く要望します。

#### 9 横浜都心部コミュニティサイクル事業について

(1) ベイバイクの利用状況について伺いたい。

(2) ベイバイクを長期に渡って実施していくための取組について伺いたい。

(3) 東京都での広域実験の状況について伺いたい。

(4) ベイバイクの新たな利用者獲得に向けた取組について伺いたい。

(要望) 引き続き、積極的に事業を進めていただきたい。

#### 10 新横浜都心部都心機能検討業務について

(1) 本市における新横浜都心の位置づけについて伺いたい。

(2) 新横浜都心部の現状と課題について伺いたい。

(3) 今後の新横浜都心部のまちづくり推進に向けた決意を副市長に伺いたい。

(意見) 新横浜は本市の玄関口のひとつであるため、横浜市全体の発展につながることを期待します。

#### 11 神奈川東部方面線事業について

(1) 速達性向上計画の変更手続きの状況について伺いたい。

(2) 工事による周辺地域への影響を最小限とする工夫や対策について伺いたい。

(3) 新駅周辺のまちづくりと東部方面線の両事業の進め方について伺いたい。

(4) 29年度予算における単年度負担額軽減の効果について伺いたい。

(5) 鉄道・運輸機構の管理体制の強化について伺いたい。

(6) 本市の進捗管理、執行管理の取組について伺いたい。

(要望) 一日も早い開業を目指して引き続き取り組んでいただきたい。

#### 12 郊外部のまちづくりについて

郊外部における市街地開発事業の取組状況について伺いたい。

13 新綱島駅・綱島駅東口のまちづくりについて

- (1) 新綱島駅周辺地区のまちづくりの現在の進捗状況について伺いたい。
- (2) 新綱島駅周辺地区で土地区画整理事業を市施行で行うねらいについて伺いたい。
- (3) 環境未来都市を意識したまちづくりの取組について伺いたい。

14 瀬谷区のまちづくりについて

- (1) 瀬谷駅南口第1地区市街地再開発事業について
  - ア 29年度の事業内容について伺いたい。
  - イ 当地区で権利変換計画を策定する上での主な留意点について伺いたい。
  - ウ 事業の着実な推進にあたっての今後の進め方について伺いたい。
- (2) 二ツ橋北部地区土地区画整理事業について
  - ア 土地区画整理事業の現在の進捗状況について伺いたい。
  - イ 今後の取組内容について伺いたい。
- (3) 鉄道駅を中心とした郊外部のまちづくりを進めるにあたっての決意について伺いたい。

## 2 伊藤大貴委員（民進党）

### 1 現市庁舎街区等の活用事業について

- (1) サウンディング調査で民間事業者との対話で得た横浜市の受け止め、感想について伺いたい。
- (2) 29年度の実施について伺いたい。
- (3) 行政棟のオーナーである横浜市のリスク分担と事業者のリスク分担の考え方について伺いたい。
- (4) 行政棟活用の際の、賃料設定が周辺民間ビルへ影響を及ぼすことを踏まえた、賃料コントロールの考え方について伺いたい。

### 2 市庁舎移転後の民間ビルの空き室対策について

- (1) ビルオーナーによる組織の現在までの実施状況について伺いたい。
  - (2) 29年度の実施について伺いたい。
  - (3) 地元組織における検討の場に専門家を派遣するなど、市も積極的に加わり活性化を推進すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 市役所移転後のまちづくりにおいて、行政の役割が非常に注目されると考えるので、頑張っていたきたい。

### 3 関内駅北口周辺整備事業について

- (1) JR関内駅北口と周辺の地域との連絡強化について伺いたい。
- (2) 駅前歩行者広場整備の機能としつらえについて伺いたい。

### 4 日本大通りのまちづくり

- (1) ふるさとづくり大賞受賞の評価理由について伺いたい。
- (2) ザ・ベースがオープンした後のまちづくりの展開について伺いたい。
- (3) 日本大通りで培われた地域の魅力づくりのノウハウを関内全体に広げていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 河川の利活用促進の社会実験とまちづくりについて

- (1) 河川活用の社会実験を行う意図について伺いたい。
- (2) 河川の利活用に関する親水施設の運営方法について伺いたい。
- (3) これまでの社会実験の取組と課題について伺いたい。
- (4) 河川の利活用の最終的な到達点の考え方について伺いたい。

6 桜木町駅新改札設置事業について

- (1) 新改札設置の経緯について伺いたい。
  - (2) 整備スケジュールと総事業費について伺いたい。
  - (3) JR東日本と横浜市の事業費負担割合について伺いたい。
- (要望) 新改札が設置された際、約10万人の往来があり、そのうち約4万人がJR桜木町駅を利用すると見込まれるということだが、その算出式の妥当性を検証していただきたい。

7 みなとみらい21地区におけるウォーターフロント創出の取組について

- (1) みなとみらい21事業の意義を副市長に伺いたい。
- (2) 計画当初のウォーターフロントの考え方について伺いたい。
- (3) 市民が行きやすく身近に海を感じられるウォーターフロントとするための取組について伺いたい。

(意見) 横浜市の都市計画が、プランも実施状況も国内から高い評価を得ながら着実に実行してきた一方で、市民にとっては身近な水辺空間が形成されたとは言い難いという現実を横浜市がどう捉えるかは、山下ふ頭の再開発を考える上で、非常に重要である。

8 キング軸のまちづくりについて

- (1) キング軸形成の進捗状況について伺いたい。
- (2) 歩行空間づくりの考え方と取組について伺いたい。

9 都心臨海部における新たな交通システム導入について

- (1) 交通局を運行事業者とした理由について伺いたい。
- (2) 市長部局と交通局の役割分担について伺いたい。
- (3) 29年度予算の具体的な内容について伺いたい。
- (4) 一部導入の考え方について伺いたい。
- (5) 魅力的なバスシステムとするための考え方を伺いたい。

(要望) 現市庁舎街区等活用事業や新たな交通システム導入事業は、関係局が一緒に議論していくことが必要である。また、海外に学ぶべき事例があることから、局を横断したプロジェクト型の海外視察団を編成して、海外に派遣することを検討していただきたい。



### 3 中 島 光 徳 委 員 (公明党)

#### 1 中期4か年計画について

- (1) これまでの取組について局長の所感を伺いたい。
- (2) 目標達成に向けた局長の意気込みについて伺いたい。

#### 2 ラグビーワールドカップ2019、東京2020オリンピック・パラリンピックに向けたまちづくりについて

- (1) 案内誘導サインの現況と課題について伺いたい。
- (2) 案内誘導サインの整備に向けた取組について伺いたい。
- (要望) 今後の取組にあたっては、両大会後もレガシーとして生かされる持続可能な仕組みとなるよう、しっかりと取り組んでいただきたい。

#### 3 横浜市景観ビジョンの改定について

- (1) 景観ビジョンの位置づけと改定理由について伺いたい。
- (2) 改定で新たに盛り込む内容について伺いたい。
- (3) 郊外部の景観形成に向けた取組について伺いたい。

#### 4 横浜駅周辺における浸水被害対策の取組について

- (1) 浸水被害対策区域の指定の経緯について伺いたい。
- (2) 横浜駅周辺で想定している浸水被害対策事業制度を活用した取組について伺いたい。
- (3) 利用客の多い地下街についても、浸水被害のリスクが高い場所であり、取組が必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (4) 帷子川における浸水想定区域図の見直しについて伺いたい。
- (5) 帷子川における浸水対策の取組状況について伺いたい。

## 5 まちの不燃化推進事業について

- (1) 地域主体の防災まちづくりの取組状況について伺いたい。
  - (2) 身近なまちの防災施設整備事業補助の実績について伺いたい。
  - (3) 地域主体の防災まちづくりの取組促進に向けた啓発やPRの実施状況について伺いたい。
  - (4) 地域主体の防災まちづくりの推進に向けた今後の意気込みを副市長に伺いたい。
- (要望) 市民の安全・安心に直接つながる防災まちづくりの取組に関して、たゆまぬ努力をお願いしたい。

## 6 都市計画マスタープラン区プランの改定について

- (1) 戸塚区プランの区民意見募集の状況について伺いたい。
  - (2) 戸塚区プランの改定のポイントについて伺いたい。
  - (3) 工業集積地域のまちづくりの考え方について伺いたい。
- (要望) 様々な課題の解決に向け、区プランを活用したまちづくりを一層進めていただきたい。

## 7 公共交通利用促進について

- (1) モビリティマネジメントの目的について伺いたい。
  - (2) モビリティマネジメントを進めていく上での行政の役割について伺いたい。
  - (3) これまで市が主導して進めてきたモビリティマネジメントの概要について伺いたい。
  - (4) モビリティマネジメントの課題と今後の進め方について伺いたい。
- (要望) 今後も、安定した市民生活の基盤となる公共交通が維持、活性化していただけるように、タクシーの効果的な活用も含めて、今まで以上に市民、交通事業者、行政が連携して、モビリティマネジメントを進めていっていただきたい。

## 8 高速鉄道3号線の延伸について

- (1) 都市整備局と交通局の役割分担について伺いたい。

- (2) 本市が取り組んできた鉄道整備の事業手法について伺いたい。
- (3) 3号線の延伸の事業手法の考え方について伺いたい。
- (4) 3号線延伸の実現に向けた意気込みを副市長に伺いたい。
- (要望) 早期事業化に向けて、交通局と都市整備局が連携協力し、取組を一層加速させるよう要望します。

#### 9 JR東戸塚駅の混雑緩和と鉄道駅のホームドア整備について

- (1) 28年度の取組内容について伺いたい。
- (2) 東戸塚駅のホームドア整備の見通しについて伺いたい。
- (3) 市域における補助制度創設後の対象駅のホームドア整備状況について伺いたい。
- (4) ホームドア整備の推進上の課題について伺いたい。
- (5) ホームドア整備促進のための意気込みを副市長に伺いたい。
- (要望) 鉄道事業者に対しては、様々な機会を通して整備の促進を求め、まずは補助対象駅の28駅の整備に尽力してもらうことを要望します。

#### 4 北谷まり委員（共産党）

##### 1 まちの不燃化推進事業について

- (1) 政府の地震調査委員会の結果をどう受け止め、どう施策に反映しているのか伺いたい。
- (2) 建築物不燃化推進事業補助件数を増やした理由及び今後の見込みについて伺いたい。
- (3) 不燃化推進地域における不燃化対策が必要な建物の棟数について伺いたい。  
(要望) 建て替えを促し、補助件数を引き上げるなどして前倒しで進めていただきたい。
- (4) 不燃化推進地域では市内事業者への発注を補助要件としていない理由について伺いたい。
- (5) 建築物不燃化推進事業補助の利用者の市内事業者、市外事業者への発注割合について伺いたい。
- (6) 市外事業者が7割であることは、中小企業振興基本条例からみて改善の余地があると思うが、見解を副市長に伺いたい。  
(要望) 中小企業振興基本条例に照らして、多くの市内事業者が参画できるように、建設関係の組合などと協同して進めていただきたい。
- (7) 促進していくために、申請手続きはわかりやすい手続きとすべきと思うが、見解を伺いたい。
- (8) 地震火災対策を着実に進めるためには推進体制が重要だと思うが、見解を伺いたい。  
(要望) 職員を十分に配置して着実に進めていただきたい。

##### 2 都心臨海部における新たな交通システムの導入検討について

- (1) 新たな交通システムとは何か伺いたい。
- (2) 高度化バスシステムの想定総事業費について伺いたい。
- (3) 既存の資源を使って回遊性を高め、シンボル性を持たせるという目的を達成

することを考えない理由について伺いたい。

(4) 既存の資源を使うことを検討したのか伺いたい。

(5) I R誘致を前提とした検討と思わざるを得ないが、見解を伺いたい。

(6) 都心部ばかり重点的に進めるのではなく郊外部の交通サービスの向上に力を入れるべきと考えるが、見解を伺いたい。

(意見) 市内全域を見渡すと都心部と郊外部では格差がある。みなとみらいばかりになぜ税金が使われるのか、郊外部ではなぜ不便なまま我慢を強いられなければならないのかという声があることを認識していただきたい。

### 3 「横浜都市交通計画」の改定について

(要望) 郊外部の交通が不便な地域の解消など市民にとって必要な施策をこの計画に入れていただきたい。

(1) 改定に際する環境変化の認識について伺いたい。

(2) 「マイカー交通から公共交通への転換」に関する現状についての評価を伺いたい。

(3) 「マイカー交通から公共交通への転換」が進んでいるとことだが、どのように進んでいるのか伺いたい。

(4) マイカーを手放しても安心して暮らせるまちづくりが必要だと考えるが、見解を伺いたい。

(5) 高齢者や障がい者の方々も暮らしやすい交通政策を進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 市民にとって必要な施策をきちんと入れていただきたい。

### 4 鉄道駅のホームドア整備について

(1) 転落事故が何件も続けて起こっている状況についての所感を伺いたい。

(2) 本市域の鉄道駅のホームドアの整備状況について伺いたい。

(3) 補助対象の要件を一日あたりの乗降者数が10万人以上の駅と設定している理由について伺いたい。

(4) 鉄道事業者は自力でも整備できると考えるが、見解について伺いたい。

(5) 平成29年度予算額の算定方法について伺いたい。

(意見) 安全に関わる問題であるので、市がもっと鉄道事業者に対して整備促進を要請すべきである。

(6) 整備が進まない障害を取り除いていくために必要なことは何かを伺いたい。

(7) ソフト面の対策も市が事業者に求めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

(8) ソフト面の対策を市として更に事業者に求めていくことはないのか伺いたい。

(9) 計画の出ていない視覚障害者利用施設最寄り駅についてもっと市が整備促進を要請すべきだと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 補助対象の28駅のみならず、全駅での整備に向けた働きかけを行い、市民の安心、安全を確保していただきたい。

## 1 鉄道事業について

- (1) J R 東日本との「基本合意書」で、「新改札口の設置及びこれに伴う駅改良等の費用は横浜市が負担することを基本」と定めた理由について伺いたい。
  - (2) 本市の費用負担の範囲について伺いたい。
  - (3) 事業費に新改札口の運営費まで含むのは問題ではないかと考えるが、見解を伺いたい。
  - (4) 新改札の周辺受益者から費用徴収すべきと考えるが、見解を伺いたい。
  - (5) J R 東日本所有地と市有地の一体的活用とは、どのようなことを想定しているのか伺いたい。
  - (6) 当該土地に J R 東日本が 20 階建ての駅ビルを建てると地元では噂されているようだが、そのようなことがあるのか伺いたい。
  - (7) J R 東日本に対する市有地の売却もあり得るのか伺いたい。
  - (8) J R 東日本との基本合意書では関連施策の実施として「横浜市は北仲通地区から新改札口に通じる歩行者専用橋の計画を推進するものとする。」との条項もある。なぜ、ここまで J R 東日本と約束する必要があるのか副市長に伺いたい。
  - (9) 新改札設置、新市庁舎とのデッキ接続、保有地での開発などにより、J R 東日本が大きな利益を手にすることを考えると、「請願改札」として横浜市が費用負担を基本とするのは問題だと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 基本は J R 東日本が費用負担をすると考えなおすべきである。

## 2 関内関外地区活性化推進事業について

- (1) 教育文化センター跡地の現状と今後の方針について伺いたい。
- (2) 土地価格鑑定評価と解体費用の試算について伺いたい。
- (3) 公共的利用については、どのように検討したのかについて伺いたい。
- (4) 用途廃止に係る手続きにおける、全庁への照会方法とその結果について副市長に伺いたい。

- (5) 都市整備局と教育委員会の2者からの回答に対する対応について伺いたい。
- (6) 現在行われているサウンディングについても都市整備局の関内駅周辺地区まちづくりリーディングプロジェクトに沿って行われており、26年の土地利用照会では教育委員会と都市整備局の両方から手が挙げられているが、どちらでやるかという結論を副市長に伺いたい。
- (7) 横浜市としての意思決定はなされたのか伺いたい。
- (8) サウンディングで決めることなく、横浜市が全体として、センター機能はどうするのか議論すべきだと考えるが、見解を副市長に伺いたい。
- (9) 横浜市としての結論は出していないのではないかと考えるが、見解を副市長に伺いたい。
- (10) 教育文化センターの設置により十分に関内・関外地区を活性化できるので、文化や教育のセンター機能を盛り込むべきと考えるが、見解を副市長に伺いたい。



6 横山 勇太郎 委員（無保会）

1 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業について

- (1) 土地区画整理事業の進捗状況と今後の事業内容について伺いたい。
  - (2) 地区における土地利用計画の特徴について伺いたい。
  - (3) 本市のエリアマネジメントの推進や普及に向けた取組の考え方について伺いたい。
  - (4) 横浜市内のエリアマネジメントの取組事例について伺いたい。
  - (5) 地区におけるエリアマネジメントの検討状況について伺いたい。
  - (6) 地区のまちづくり推進にあたっての考えについて伺いたい。
- (要望) まちに5,000人超が増える事業であるため、交番や公衆トイレ等が必要になると考えるので整備を要望します。