

第6次 横浜市住宅政策審議会の開催状況について

1 諮問事項

活力と魅力あふれ安全で持続可能なまちの実現に向けた、今後の住宅政策の展開について

2 審議内容

◇専門部会での議論の視点◇

住生活に関する課題

- ① 子育て世帯から高齢者まで多様な世帯や世代の交流
- ② 居住ニーズに応じた住まい方の実現
- ③ 民間賃貸住宅を含めた重層的な住宅セーフティネットの構築
- ④ 空家を含めた既存住宅ストックの再生や利活用の促進
- ⑤ 大規模団地をはじめとした住宅の老朽化等により活力の低下が懸念されている郊外住宅地の再生
- ⑥ 自然災害への対応

議論に対する7つの視点

ひと	【視点1】 居住ニーズやライフステージに応じた多様な住まい・住まい方の実現 【視点2】 重層的な住宅セーフティネットの構築
住まい	【視点3】 既存住宅ストックの利活用、総合的な空家対策 【視点4】 環境にやさしい住まいづくり
住宅地・住環境	【視点5】 災害に強く、安全・安心な住宅と住環境の形成 【視点6】 持続可能な住宅地・住環境の形成
産業・経済	【視点7】 地域経済の活性化

◇専門部会における議論のとりまとめ◇

以下の考え方について事務局から提示し、ご議論いただきました。

【視点1】 居住ニーズやライフステージに応じた多様な住まい・住まい方の実現

- ① 子育て世帯の住まいの目指すべき方向性
- ② 高齢者世帯の住まいの目指すべき方向性
- ③ 多様な住まい・住まい方を実現するための多世代居住・交流

【視点2】 重層的な住宅セーフティネットの構築

- ① 重層的な住宅セーフティネットの構築
- ② 民間賃貸住宅における入居支援と居住支援の充実
- ③ 新たな住宅確保要配慮者への対応

【視点3】 既存住宅ストックの利活用、総合的な空家対策

(1) マンション・団地の再生

多数の分譲マンション・団地を再生するための、効果的かつ効率的な再生に向けた支援を行う必要性

(2) 総合的な空家対策

空家対策を一層総合的かつ計画的に推進するための、本市の基本的な取組姿勢や対策

【視点4】 環境にやさしい住まいづくり

良質な住宅ストックの形成

- ① 環境にやさしく安全で質の高い、良質な住宅ストックの形成
- ② 既存住宅の流通促進、中古住宅市場の活性化
- ③ 資産として次世代に継承される新たな流れの創出

【視点5】 災害に強く、安全・安心な住宅と住環境の形成

- ① 建築物・まちの不燃化
- ② 総合的ながけ地防災対策
- ③ 耐震対策の推進
- ④ 地域主体の防災・防犯対策
- ⑤ 災害時の住まいの対応

【視点6】 持続可能な住宅地・住環境の形成

郊外住宅地の再生

住民主体の自立した「郊外住宅地の再生」に向けた取組

【視点7】 地域経済の活性化

省エネ住宅を普及させる中での、市内住宅建設関連企業の技術力の向上や住宅建築の受注拡大

3 スケジュール

審議会等	審議内容	日程
第1回審議会	<ul style="list-style-type: none"> 横浜市住生活基本計画について 横浜市の住宅・住環境をとりまく状況について 見直しに向けた課題認識と検討の方向性について 	平成28年 5月11日
専門部会	第1部会	5月26日
	第2部会	7月1日
	第3部会	7月27日
第2回審議会 【今回報告】	・専門部会における議論のとりまとめ	8月29日
第3回審議会	・横浜市住生活基本計画の改定骨子	10月下旬
第4回審議会	<ul style="list-style-type: none"> 横浜市住生活基本計画の改定素案 答申素案 	12月中旬
第5回審議会	<ul style="list-style-type: none"> 横浜市住生活基本計画の改定案 答申案 	平成29年 2月下旬

4 審議会委員

(敬称略)

	氏名	職業等	分野
1	小林 重敬 【会長】	横浜国立大学 名誉教授	都市計画
2	大江 守之 【副会長】	慶應義塾大学総合政策学部 教授	都市・住宅政策
3	中城 康彦 【副会長】	明海大学不動産学部 学部長・教授	不動産経営計画
4	黒川 勝	横浜市会 建築・都市整備・道路委員会 委員長	横浜市会代表
5	石川 恵美子	横浜マリン法律事務所(神奈川県弁護士会) 弁護士	法律
6	柴田 範子	特定非営利活動法人 楽 理事長	高齢者・福祉
7	三輪 律江	横浜市立大学国際総合科学部 准教授	都市社会文化
8	山野井 正郎	公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会 副会長	不動産・宅地・建物
9	古和田 敦	独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部部长	公的機関
10	塩川 圭一	神奈川県県土整備局建築住宅部 住宅計画課長	行政機関
11	植松 満美子	市民	公募委員
12	篠崎 次男	市民	公募委員