

令和 2 年第 3 回市会定例会

契約議案に関する説明資料

〈目次〉

市第39号議案	横浜みなとみらいホール改修工事（建築工事）請負契約の締結	1 頁
市第40号議案	新本牧ふ頭建設工事（その12・外周護岸B－1基礎及び本体工）請負契約の締結	2 頁
市第41号議案	新本牧ふ頭建設工事（その13・外周護岸B－1基礎及び本体工）請負契約の締結	3 頁
市第42号議案	新本牧ふ頭建設工事（その14・外周護岸B－1基礎及び本体工）請負契約の締結	4 頁
市第43号議案	新本牧ふ頭建設工事（その15・外周護岸B－2地盤改良工）請負契約の締結	5 頁
市第44号議案	新本牧ふ頭建設工事（その16・外周護岸B－2地盤改良工）請負契約の締結	6 頁
市第45号議案	新本牧ふ頭建設工事（その17・外周護岸A地盤改良工）請負契約の締結	7 頁
市第46号議案	消防本部整備工事（建築工事）請負契約の締結	8 頁
市第47号議案	消防本部整備工事（電気設備工事）請負契約の締結	10 頁
市第48号議案	消防本部整備工事（空気調和設備工事）請負契約の締結	11 頁
市第49号議案	消防通信指令設備更新工事請負契約の締結	12 頁

〈参考〉

横浜市の工事請負契約に係る入札方式について	13 頁
-----------------------	------

市第39号議案 横浜みなとみらいホール改修工事（建築工事）

請負契約の締結

1 工事名

横浜みなとみらいホール改修工事（建築工事）

2 工事概要

- (1) ホール天井脱落対策工事 一式
- (2) その他改修工事 一式

3 工事場所

西区みなとみらい二丁目3番地の4

4 契約金額（税込み）

3,286,800,000 円

5 完成期限

令和4年7月29日

6 契約の相手方

鹿島・NB・石井建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ(総合評価落札方式(簡易型))

入札方式: 一般競争入札(政府調達協定対象工事)

予定価格(税抜き:円)	3,132,000,000	調査基準価格(税抜き:円)	2,975,400,000
入札参加業者	技術評価点	入札金額(税抜き:円)	評価値
1 鹿島・NB・石井建設共同企業体	124.0	2,988,000,000	4.1499
		結果	落札

※1 評価値の算出方法

入札参加者が提出した技術提案、施工計画及び施工能力等に関する資料に基づき算出した技術評価点を、入札金額（税抜き）で除して算出。**【評価値＝（技術評価点／入札金額（税抜き））×100,000,000】**

※2 落札者とならない評価値の基準【今回の場合：3.1928】

評価値が標準点（100点）を予定価格（税抜き）で除して得た数値を下回っていないこと。

市第40号議案 新本牧ふ頭建設工事（その12・外周護岸B—1基礎及び

本体工）請負契約の締結

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事（その12・外周護岸B—1基礎及び本体工）

2 工事概要

護岸築造工 延長 200m

- (1) 土捨工 一式
- (2) 基礎工 一式
- (3) 本体工 一式
- ケーソン据付け 6^{かん}函
- (4) 裏込工 一式

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額（税込み）

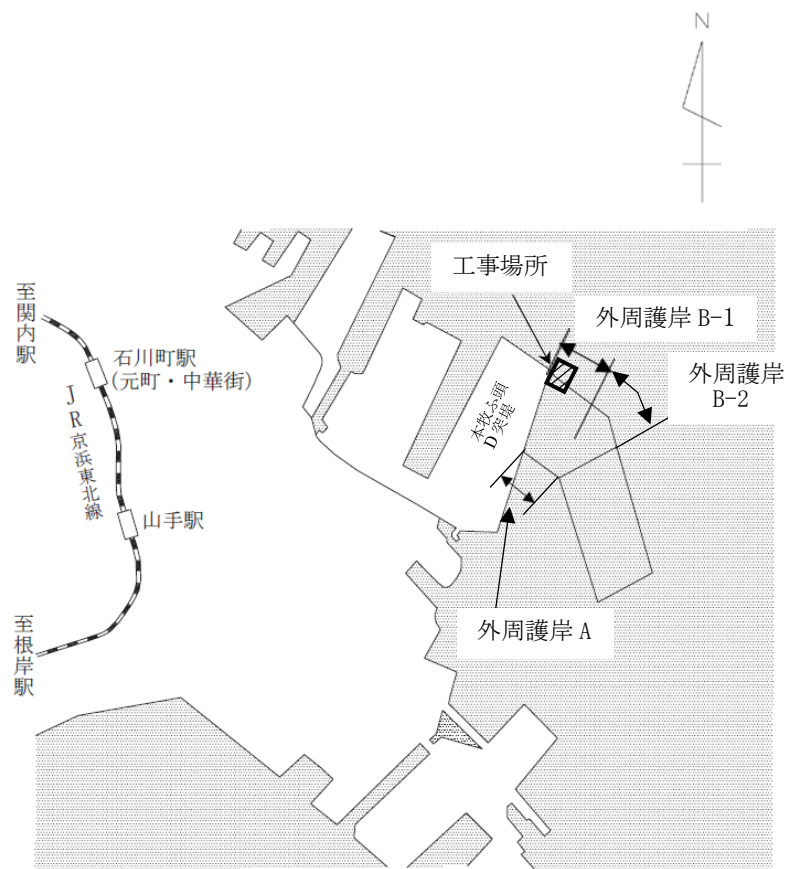
2,246,200,000 円

5 完成期限

令和3年12月17日

6 契約の相手方

東亜・本間・りんかい日産建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ

入札方式: 一般競争入札(政府調達協定対象工事)

予定価格(税抜き:円)		2,148,860,000	調査基準価格(税抜き:円)	2,041,417,000
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果	
1	東洋・あおみ・不動テトラ建設共同企業体	1,775,600,000	横浜市工事請負契約に係る低入札価格取扱要綱第3条第2項に該当するため落札者としません	
2	東亜・本間・りんかい日産建設共同企業体	2,042,000,000	落札	
3	五洋・若築・みらい建設共同企業体	2,043,000,000		

市第41号議案 新本牧ふ頭建設工事（その13・外周護岸B—1基礎及び

本体工）請負契約の締結

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事（その13・外周護岸B—1基礎及び本体工）

2 工事概要

護岸築造工 延長 175m

- (1) 土捨工 一式
- (2) 基礎工 一式
- (3) 本体工 一式
- ケーソン据付け 7^{かん}函
- (4) 裏込工 一式
- (5) 中仕切堤工 一式

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額（税込み）

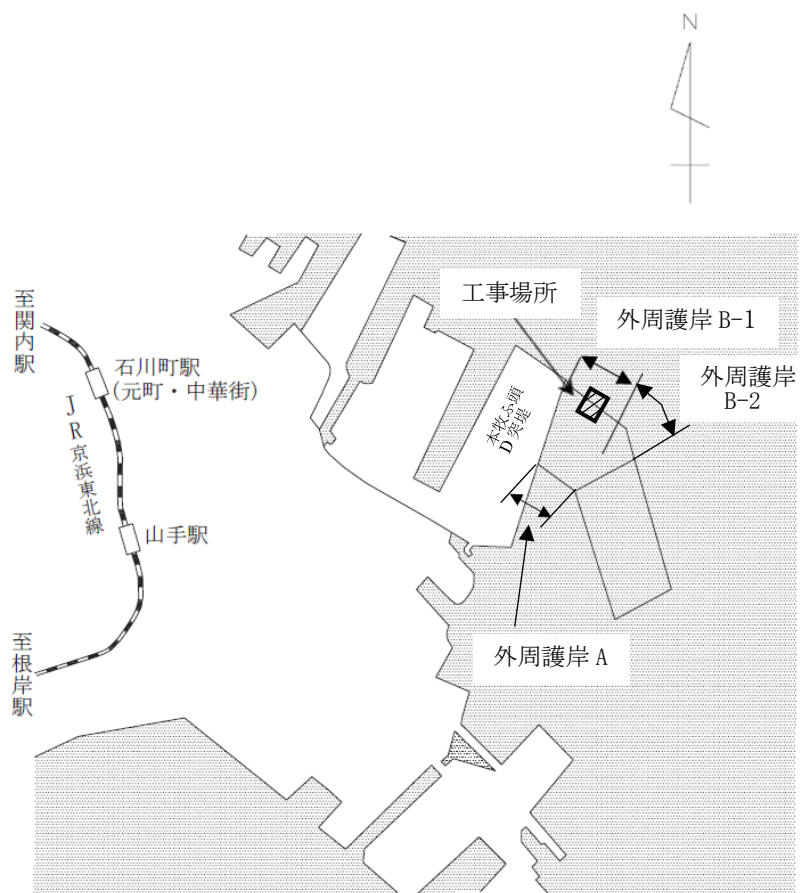
2,660,900,000 円

5 完成期限

令和3年12月17日

6 契約の相手方

東洋・あおみ・不動テトラ建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ

入札方式:一般競争入札(政府調達協定対象工事)

予定価格(税抜き:円)	2,815,850,000	調査基準価格(税抜き:円)	2,670,518,816
入札参加業者	入札金額 (税抜き:円)	結果	
1 東洋・あおみ・不動テトラ建設共同企業体	2,419,000,000	落札(低入札)	
2 五洋・若築・みらい建設共同企業体	2,421,000,000		
3 東亜・本間・りんかい日産建設共同企業体	2,671,000,000		

市第42号議案 新本牧ふ頭建設工事（その14・外周護岸B—1基礎及び

本體工）請負契約の締結

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事（その14・外周護岸B—1基礎及び本體工）

2 工事概要

護岸築造工 延長 185m

- (1) 土捨工 一式
- (2) 基礎工 一式
- (3) 本體工 一式

ケーソン据付け 6^{かん}函

- (4) 裏込工 一式
- (5) 中仕切堤工一式

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額（税込み）

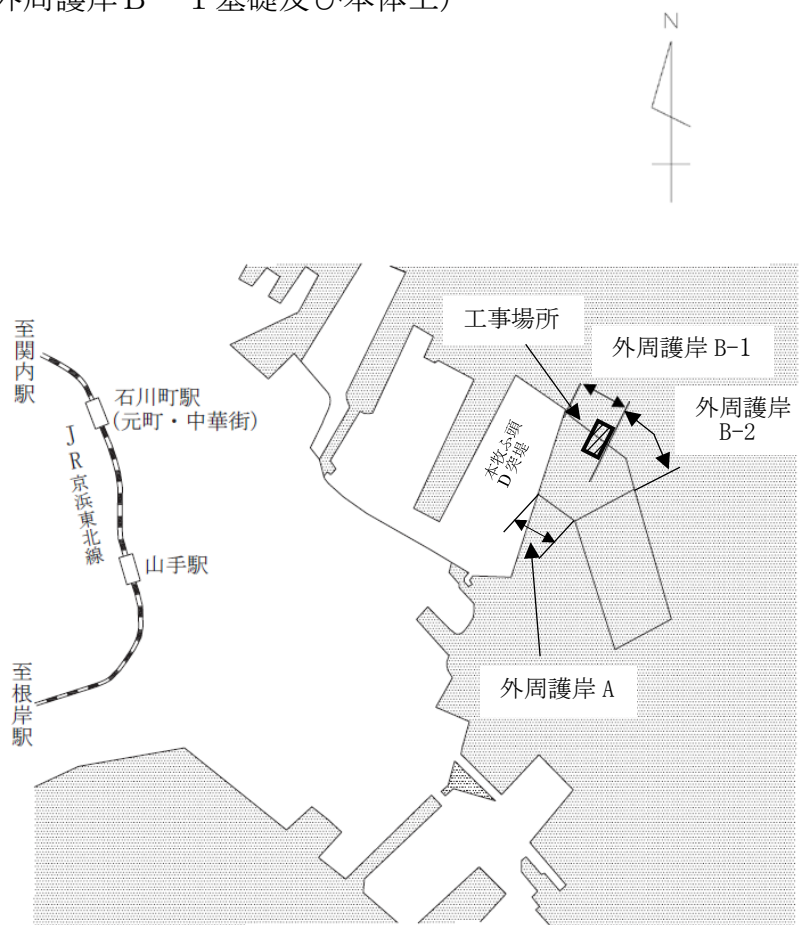
2,330,900,000 円

5 完成期限

令和3年12月17日

6 契約の相手方

五洋・若築・みらい建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ

入札方式: 一般競争入札(政府調達協定対象工事)

予定価格(税抜き:円)	2,482,370,000	調査基準価格(税抜き:円)	2,350,646,483
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果
1	五洋・若築・みらい建設共同企業体	2,119,000,000	落札(低入札)
2	東洋・あおみ・不動産テラ建設共同企業体	2,132,000,000	
3	東亜・本間・りんかい日産建設共同企業体	2,351,000,000	

市第43号議案 新本牧ふ頭建設工事（その15・外周護岸B—2地盤

改良工）請負契約の締結

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事（その15・外周護岸B—2地盤改良工）

2 工事概要

地盤改良工
締固工 一式

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額（税込み）

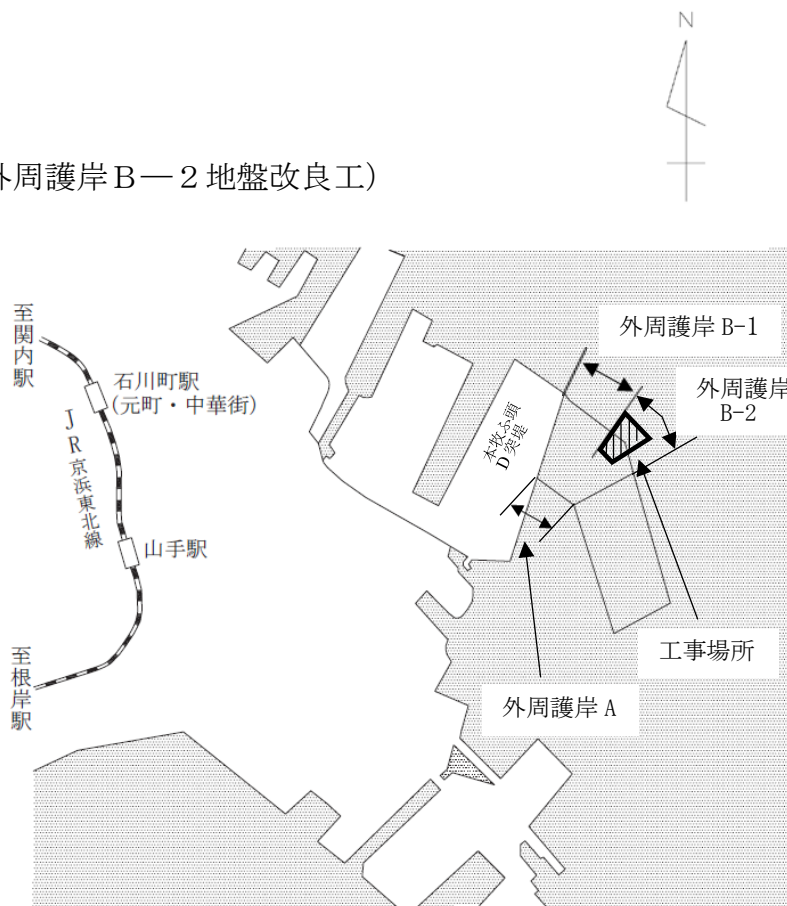
2,125,200,000円

5 完成期限

令和3年12月28日

6 契約の相手方

五洋・みらい・不動テトラ建設共同企業体



（参考）

入札てんまつ

入札方式: 一般競争入札(政府調達協定対象工事)

予定価格(税抜き:円)	2,352,130,000	調査基準価格(税抜き:円)	2,223,094,657
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果
1	五洋・みらい・不動テトラ建設共同企業体	1,932,000,000	落札(低入札)
2	東洋・あおみ・本間建設共同企業体	1,932,200,000	
3	東亜・若築・大本建設共同企業体	2,224,000,000	

市第44号議案 新本牧ふ頭建設工事（その16・外周護岸B-2地盤改良工）

改良工）請負契約の締結

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事（その16・外周護岸B-2地盤改良工）

2 工事概要

地盤改良工

深層混合処理くい打設工

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額（税込み）

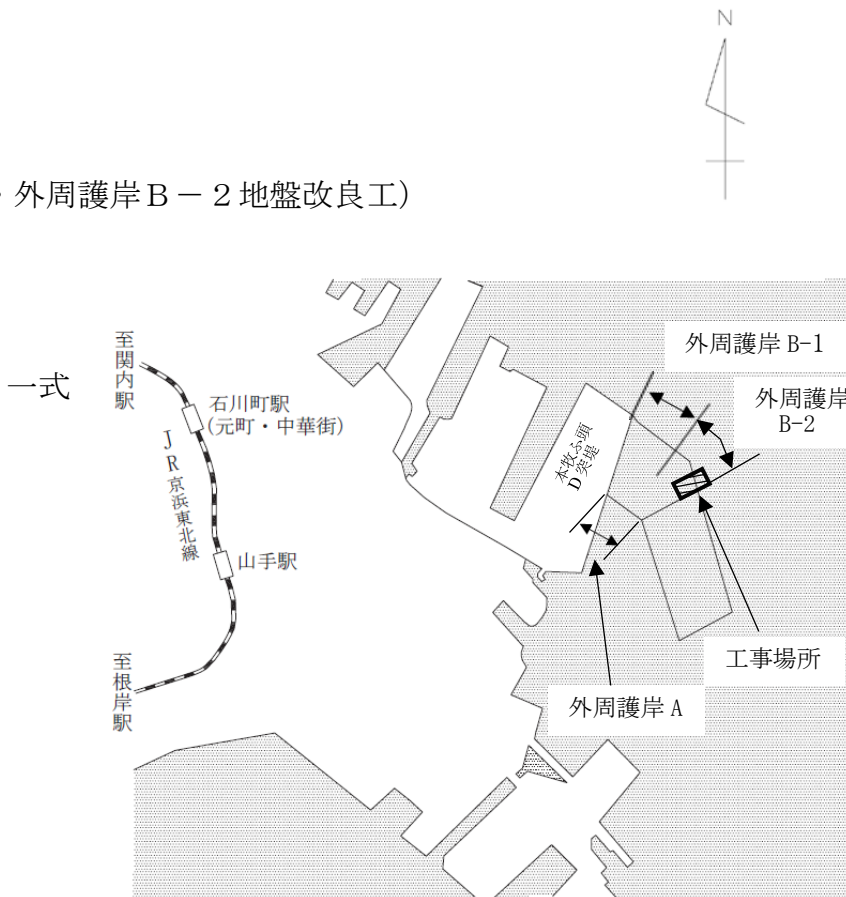
3,055,800,000円

5 完成期限

令和4年1月28日

6 契約の相手方

東亜・若築・大本建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ

入札方式: 一般競争入札(政府調達協定対象工事)

予定価格(税抜き:円)	3,373,230,000	調査基準価格(税抜き:円)	3,197,470,391
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果
1	東亜・若築・大本建設共同企業体	2,778,000,000	落札(低入札)
2	東洋・あおみ・本間建設共同企業体	2,778,700,000	
3	五洋・みらい・不動テトラ建設共同企業体	3,198,000,000	

市第45号議案 新本牧ふ頭建設工事（その17・外周護岸A地盤改良工）

請負契約の締結

1 工事名

新本牧ふ頭建設工事（その17・外周護岸A地盤改良工）

2 工事概要

地盤改良工

締固工 一式

3 工事場所

中区本牧ふ頭地先公有水面

4 契約金額（税込み）

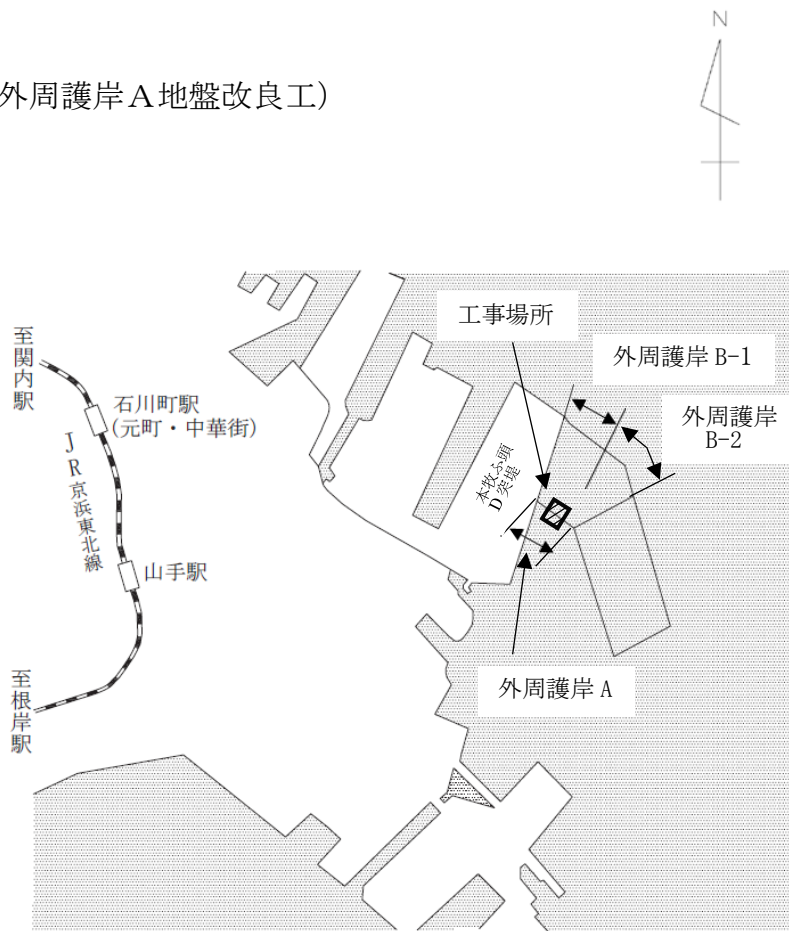
1, 218, 830, 800 円

5 完成期限

令和3年6月18日

6 契約の相手方

東洋・あおみ建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ

入札方式: 一般競争入札(条件付)

予定価格(税抜き:円)	1,175,100,000	最低制限価格(税抜き:円)	1,106,703,603
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果
1	東洋・あおみ建設共同企業体	1,108,028,000	落札
2	五洋・不動テトラ建設共同企業体	1,108,030,000	
3	東亜・みらい建設共同企業体	1,109,000,000	

市第46号議案 消防本部整備工事（建築工事）請負契約の締結

1 工事名

消防本部整工事（建築工事）

2 工事概要

(1) 本館

鉄筋コンクリート造一部プレストレストコンクリート造及び
鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建 1棟

地下1階	1,754.34 m ²
1階	1,422.79 m ²
中2階	118.79 m ²
2階	1,447.58 m ²
3階	1,446.64 m ²
4階	1,446.63 m ²
5階	759.80 m ²
6階	1,433.13 m ²
7階	1,433.12 m ²
塔屋1階	73.83 m ²
塔屋2階	62.98 m ²
計	11,399.63 m ²

(2) 倉庫棟

鉄骨造3階建	1棟
1階	143.87 m ²
中2階	21.76 m ²
2階	144.84 m ²
3階	117.78 m ²
計	428.25 m ²
合計	11,827.88 m ²

(3) 既存消防署基礎撤去工事 一式



3 工事場所

保土ヶ谷区川辺町2番地の9

4 契約金額（税込み）

5,588,000,000 円

5 完成期限

令和5年6月30日

6 契約の相手方

戸田・小俣・小雀建設共同企業体

（参考）

入札てんまつ

入札方式：一般競争入札（政府調達協定対象工事）

予定価格(税抜き:円)	6,057,000,000	調査基準価格(税抜き:円)	5,754,150,000
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果
1	鹿島・奈良・キクシマ建設共同企業体	4,648,000,000	横浜市工事請負契約に係る低入札価格取扱要 綱第3条第2項に該当するため落札者としません
2	戸田・小俣・小雀建設共同企業体	5,080,000,000	落札(低入札)
3	馬淵・京急・瀬戸建設共同企業体	5,740,000,000	
4	松尾・風越・紅梅建設共同企業体	5,798,000,000	

市第47号議案 消防本部整備工事（電気設備工事）請負契約の締結

1 工事名

消防本部整備工事（電気設備工事）

2 工事概要

- | | |
|---------------|----|
| (1) 受変電設備工事 | 一式 |
| (2) 動力設備工事 | 一式 |
| (3) 電灯設備工事 | 一式 |
| (4) 防災その他設備工事 | 一式 |

3 工事場所

保土ヶ谷区川辺町2番地の9

4 契約金額（税込み）

1,250,249,000円

5 完成期限

令和5年6月30日

6 契約の相手方

メルビック・京浜・東邦建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ

		入札方式: 一般競争入札(条件付)	
予定価格(税抜き:円)		1,151,000,000	最低制限価格(税抜き:円)
		1,092,035,588	
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果
1	向洋・ケイテクノ・尾鈴建設共同企業体	1,058,220,000	最低制限価格未満
2	共栄・窪倉建設共同企業体	1,089,000,000	最低制限価格未満
3	メルビック・京浜・東邦建設共同企業体	1,136,590,000	落札
4	シンデン・矢口建設共同企業体	1,178,800,000	
5	東洋電装・清康社・神電設備工業建設共同企業体	1,188,438,000	
6	扶桑・丸子建設共同企業体	1,193,000,000	
7	JFEテクノス・新興建設共同企業体	1,214,330,000	
8	清進・浜川建設共同企業体	1,270,000,000	

市第48号議案 消防本部整備工事（空気調和設備工事）請負契約の締結

1 工事名

消防本部整備工事（空気調和設備工事）

2 工事概要

- (1) 空気調和設備工事 一式
- (2) 換気設備工事 一式
- (3) 自動制御設備工事 一式

3 工事場所

保土ヶ谷区川辺町2番地の9

4 契約金額（税込み）

1,120,900,000円

5 完成期限

令和5年6月30日

6 契約の相手方

川本・康栄社建設共同企業体



（参考）

入札てんまつ

入札方式：一般競争入札（条件付）

予定価格(税抜き:円)	1,041,000,000	最低制限価格(税抜き:円)	985,407,493
入札参加業者	入札金額 (税抜き:円)	結果	
1 万里・清進建設共同企業体	924,000,000	最低制限価格未満	
2 川本・康栄社建設共同企業体	1,019,000,000	落札	

市第49号議案 消防通信指令設備更新工事請負契約の締結

- 1 工事名
消防通信指令設備更新工事
- 2 工事概要
通信指令設備工事 一式
- 3 工事場所
保土ヶ谷区川辺町2番地の9
- 4 契約金額（税込み）
3,723,500,000円
- 5 完成期限
令和6年2月29日
- 6 契約の相手方（随意契約）
日本電気株式会社



横浜市の工事請負契約に係る入札方式について

1 入札方式

(1) 一般競争入札

発注する工事ごとに工事内容、入札参加の資格要件等を事前に公告し、広く入札参加者を募集して入札を行う方式です。平成 18 年度から原則として全ての工事を対象としています。

ア 一般競争入札（政府調達協定対象工事）

WTO（世界貿易機関）の「政府調達に関する協定」が適用される 23 億円以上（令和 2 年 4 月から）の工事を対象とし、入札参加資格要件を満たしていると事前に確認された者により競争入札を行う方式です。なお、協定により、入札参加事業者の所在地の指定はできないとされています。

イ 一般競争入札（条件付）

政府調達協定対象以外の工事で、「所在地区分」や「施工実績」等の入札参加資格要件を設定し、入札を行った後、原則当該入札において最低額を提示した者に対して入札参加資格の確認を行う方式です。なお、この方式では、所在地の指定が可能のため、市内事業者を優先して発注しています。

(2) 指名競争入札

競争入札有資格者名簿に登録されている者の中から、発注する工事ごとに、選定基準を満たしている者を指名し、その者により競争入札を行う方式です。対象は専門性の高い工事などに限定しています。

2 落札者の決定

入札においては、原則、予定価格の制限の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者とします。

また、価格に加え価格以外の要素も総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（※ 1）も実施しています。

この他、例外として、最低の価格を提示した者以外を落札者とする制度があります。

(1) 最低制限価格制度

予定価格の 10 分の 9.5 から 10 分の 7.5 の範囲であらかじめ設定した最低制限価格を下回る金額で入札を行った者を失格として落札者とせず、予定価格と最低制限価格の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者とする制度です。

(2) 低入札価格調査制度（政府調達協定対象及び総合評価落札方式に適用）

予定価格の 10 分の 9.5 から 10 分の 7.5 の範囲であらかじめ設定した調査基準価格を下回る金額で入札を行った者について失格基準（※ 2）の確認やヒアリング等の調査を行い、契約の内容に適合した履行が可能であると確認できた場合には、当該入札者を落札者とし、履行がされないおそれがある場合には、落札者としません。

※ 1 価格に加え価格以外の要素も総合的に評価して落札者を決定する方式です。（入札参加者が提出した技術提案、施工計画及び施工能力等に関する資料に基づき算出した技術評価点を、入札価格で除した数値（評価値）の最も高い値の者を落札者とする。）

本市においては、技術提案を求める「標準型」、技術提案の代わりに簡易な施工計画を求める「簡易型」、簡易な施工計画を求めず過去の工事成績等により評価を行う「特別簡易型」の 3 種類を実施しています。

また、平成 26 年度から工事目的物の性能、機能及び施工技術等に係る提案を求める「高度技術提案型」を試行しています。

※ 2 入札者が提出した内訳書の金額と本市の積算をもとに算出した金額を比較し、入札者が提出した金額が下回った場合は、契約の内容に適合した施工がなされない恐れがあると判断し失格とする基準。（横浜市工事請負契約に係る低入札価格取扱要綱第 3 条第 2 項）