

令和6年第3回市会定例会 契約議案に関する説明資料

<目次>

市第39号議案	環状4号線（北町地区）道路整備工事（橋りょう上部工）請負契約の締結	…………… 1頁
市第40号議案	東部児童相談所（仮称）新築工事（建築工事）請負契約の締結	…………… 3頁
市第41号議案	東部方面斎場（仮称）新築工事（空気調和設備工事）請負契約の締結	…………… 5頁
市第42号議案	東部方面斎場（仮称）新築工事（衛生設備工事）請負契約の締結	…………… 7頁
市第43号議案	川辺町住宅改修工事（第1工区建築工事）請負契約の締結	…………… 9頁
市第44号議案	今宿小学校建替工事（建築工事）請負契約の締結	…………… 11頁
市第45号議案	都岡小学校屋内運動場建替工事及び都岡小学校コミュニティハウス（仮称）新築工事（建築工事） 請負契約の締結	…………… 13頁
市第46号議案	つつじが丘小学校校舎建替工事（建築工事）請負契約の締結	…………… 15頁
市第49号議案	末吉橋（鶴見川）架替工事（下部工）請負契約の変更	…………… 17頁
	横浜市の工事請負契約に係る入札方式について	…………… 19頁

環状4号線(北町地区)道路整備工事(橋りょう上部工)請負契約の締結

1 工事名

環状4号線(北町地区)道路整備工事(橋りょう上部工)

2 工事概要

鋼製橋りょう築造工

延長 256m

幅 8m

総重量 1,002 t

3 工事場所

瀬谷区瀬谷町7,449番地の6から
同区北町21番地の17まで

4 契約金額(税込み)

1,603,800,000円

5 完成期限

令和8年6月30日

6 契約の相手方

J F E エンジニアリング株式会社

<案内図>



<参考> 入札てんまつ

環状4号線(北町地区)道路整備工事(橋りょう上部工)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

入札参加業者		技術評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果
1	JFEエンジニアリング株式会社	133.0	1,458,000,000	9.1220	落札
2	宇野重工株式会社	128.0	1,452,748,202	8.8108	
3	エム・エムブリッジ株式会社	128.0	1,460,000,000	8.7671	
4	古河産機システムズ株式会社	115.0	1,453,000,000	7.9146	

※ 評価値の算出方法

入札参加者が提出した技術提案、施工計画及び施工能力等に関する資料に基づき算出した技術評価点を、入札金額(税抜き)で除して算出。

$$\text{【評価値} = (\text{技術評価点} / \text{入札金額 (税抜き)}) \times 100,000,000\text{】}$$

ただし、入札金額(税抜き)が調査基準価格(税抜き)を下回る場合は、技術評価点を調査基準価格(税抜き)で除して算出。

$$\text{【評価値} = (\text{技術評価点} / \text{調査基準価格 (税抜き)}) \times 100,000,000\text{】}$$

東部児童相談所(仮称)新築工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

東部児童相談所(仮称)新築工事(建築工事)

2 工事概要

鉄筋コンクリート造4階建 1棟 2,634.67㎡

3 工事場所

鶴見区生麦三丁目544番地の31

4 契約金額(税込み)

864,600,000円

5 完成期限

令和7年12月26日

6 契約の相手方

株式会社渡辺組

<案内図>



<参考> 入札てんまつ

東部児童相談所(仮称)新築工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		825,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		783,505,865
入札参加業者	技術評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果	
1	株式会社渡辺組	120.0	786,000,000	15.2671	落札
2	株式会社三木組	120.0	790,000,000	15.1898	
3	土志田建設株式会社	114.0	786,030,000	14.5032	
4	中鉢建設株式会社	109.0	780,000,000	13.9118	
5	奈良建設株式会社	109.0	784,500,000	13.8942	
6	株式会社松尾工務店	120.0	870,000,000	13.7931	
7	大洋建設株式会社	105.0	780,000,000	13.4013	

東部方面斎場(仮称)新築工事(空気調和設備工事)請負契約の締結

1 工事名

東部方面斎場（仮称）新築工事（空気調和設備工事）

2 工事概要

- | | |
|--------------|----|
| (1) 空気調和設備工事 | 一式 |
| (2) 換気設備工事 | 一式 |
| (3) 自動制御設備工事 | 一式 |

3 工事場所

鶴見区大黒町18番地の18

4 契約金額（税込み）

1,309,000,000円

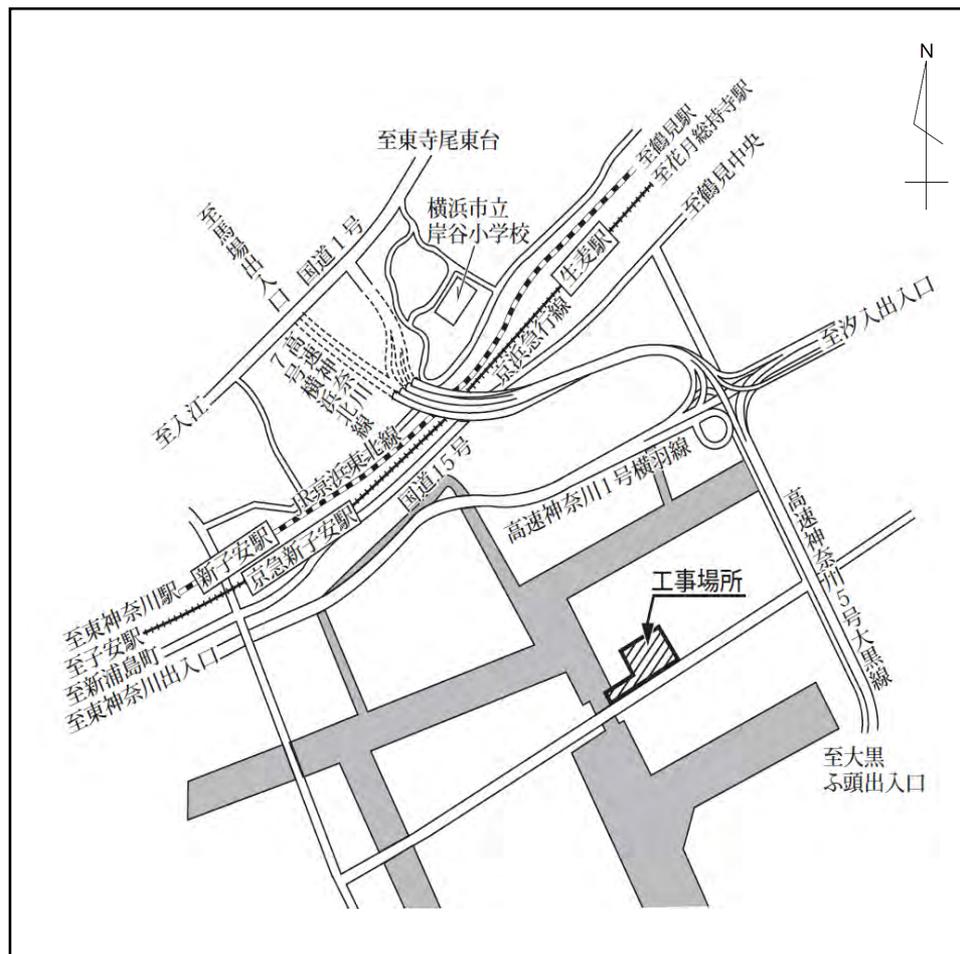
5 完成期限

令和8年12月25日

6 契約の相手方

川本・ヨコレイ建設共同企業体

< 案内図 >



<参考> 入札てんまつ

東部方面斎場(仮称)新築工事(空気調和設備工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

予定価格(税抜き:円)	1,195,000,000	最低制限価格(税抜き:円)	1,134,346,320
入札参加業者	入札金額 (税抜き:円)	結 果	
1 川本・ヨコレイ建設共同企業体	1,190,000,000	落札	

東部方面斎場(仮称)新築工事(衛生設備工事)請負契約の締結

1 工事名

東部方面斎場（仮称）新築工事（衛生設備工事）

2 工事概要

- | | |
|---------------|----|
| (1) 給排水設備工事 | 一式 |
| (2) 消火設備工事 | 一式 |
| (3) 浄化槽設備工事 | 一式 |
| (4) ガスその他設備工事 | 一式 |

3 工事場所

鶴見区大黒町18番地の18

4 契約金額（税込み）

913,000,000円

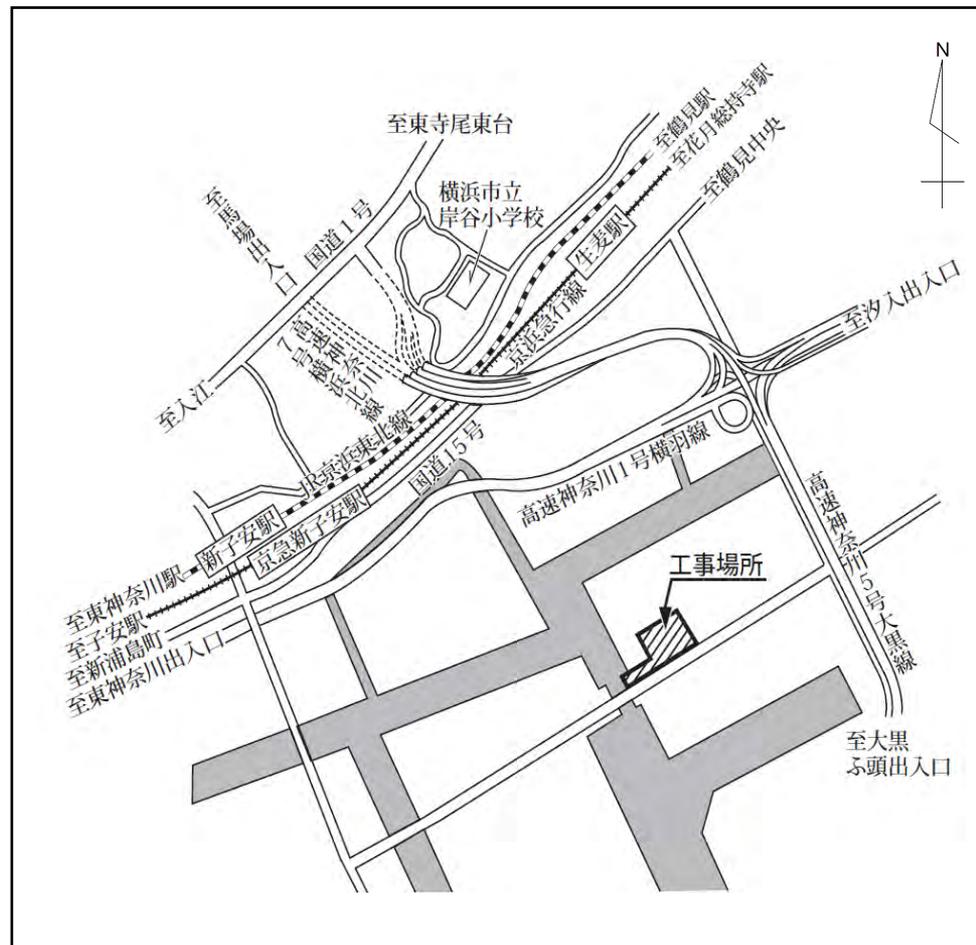
5 完成期限

令和8年12月25日

6 契約の相手方

万里・清進建設共同企業体

< 案内図 >



<参考> 入札てんまつ

東部方面斎場(仮称)新築工事(衛生設備工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		840,400,000	調査基準価格(税抜き:円)				797,954,212
入札参加業者		技術評価点	入札金額(税抜き:円)	評価値	再度入札金額(税抜き:円)	評価値	結果
1	万里・清進建設共同企業体	112.0	873,000,000	12.8293	830,000,000	13.4939	落札
2	エルゴテック・杉山管工建設共同企業体	114.0	873,500,000	13.0509	-	-	辞退

再度入札の試行について

公告において、再度入札の試行対象であることを示した入札案件の開札をした結果、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札（最低制限価格を設けた場合にあっては、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の入札）した者がなく、かつ、予定価格を超過した価格をもって入札した者がいる場合は、再度入札を行っています。

川辺町住宅改修工事(第1工区建築工事)請負契約の締結

1 工事名

川辺町住宅改修工事 (第1工区建築工事)

2 工事概要

- (1) 住戸改善工事 一式
- (2) 共用部改修工事 一式

3 工事場所

保土ヶ谷区川辺町4番地の2

4 契約金額 (税込み)

1,206,700,000円

5 完成期限

令和8年1月15日

6 契約の相手方

小俣・サクラ建設共同企業体

<案内図>



<参考> 入札てんまつ

川辺町住宅改修工事(第1工区建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		1,153,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		1,095,350,000
入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果
1	小俣・サクラ建設共同企業体	112.0	1,097,000,000	10.2096	落札
2	渡辺・昭和建設共同企業体	112.0	1,122,000,000	9.9821	
3	中鉢・風越建設共同企業体	110.0	1,128,600,000	9.7465	

今宿小学校建替工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

今宿小学校建替工事 (建築工事)

2 工事概要

鉄筋コンクリート造3階建 1棟 6,578.79㎡

3 工事場所

旭区今宿東町829番地の3

4 契約金額 (税込み)

2,244,000,000円

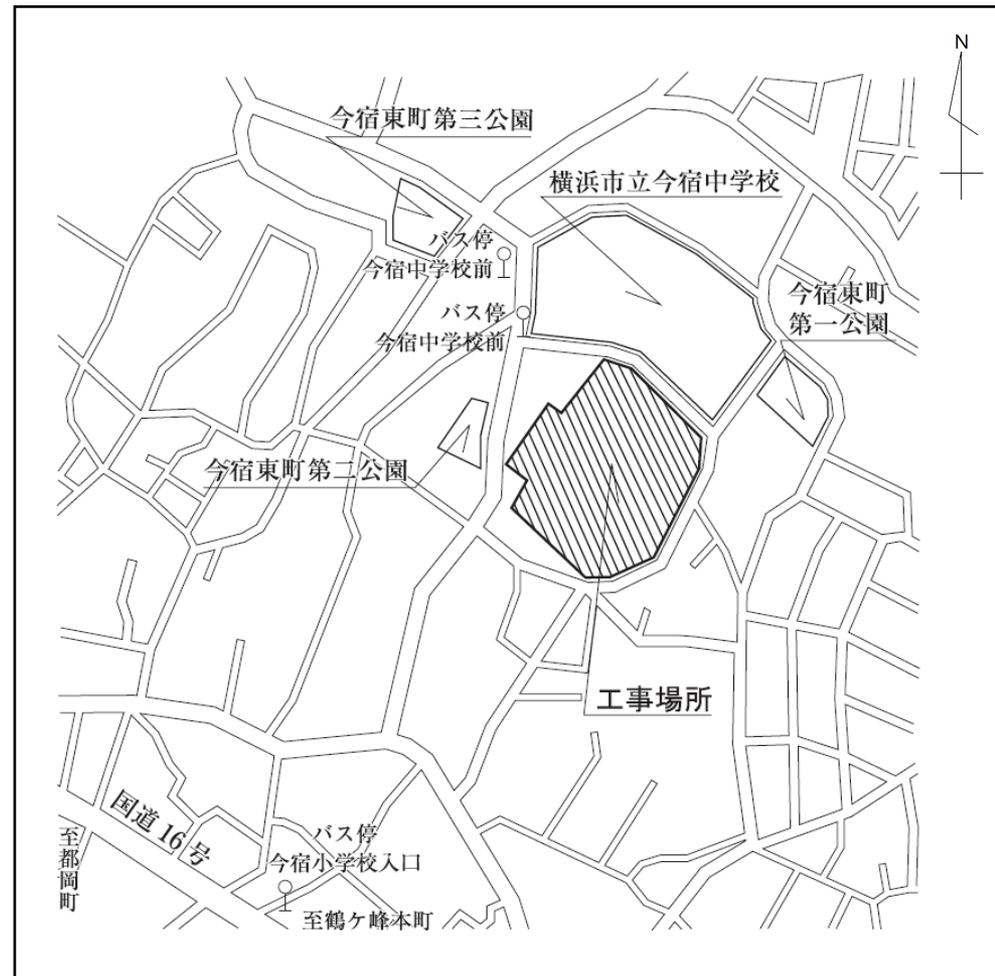
5 完成期限

令和8年6月30日

6 契約の相手方

風越・中鉢建設共同企業体

<案内図>



<参考> 入札てんまつ

今宿小学校建替工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

予定価格(税抜き:円)		2,113,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		2,007,350,000
入札参加業者	技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果	
1	風越・中鉢建設共同企業体	118.0	2,040,000,000	5.7843	落札
2	馬淵・小雀建設共同企業体	116.0	1,980,750,000	5.7787	
3	渡辺・昭和建設共同企業体	114.0	1,980,000,000	5.6791	

都岡小学校屋内運動場建替工事及び都岡小学校コミュニティハウス(仮称)新築工事 (建築工事)請負契約の締結

1 工事名

都岡小学校屋内運動場建替工事及び都岡小学校コミュニティハウス(仮称)新築工事(建築工事)

2 工事概要

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建	1棟
	1,977.27㎡
(1) 屋内運動場部分	977.60㎡
(2) 多目的室その他学校施設部分	696.48㎡
(3) コミュニティハウス部分	303.19㎡
(4) 屋上水泳プール	一式

3 工事場所

旭区都岡町4番地の1

4 契約金額(税込み)

1,378,300,000円

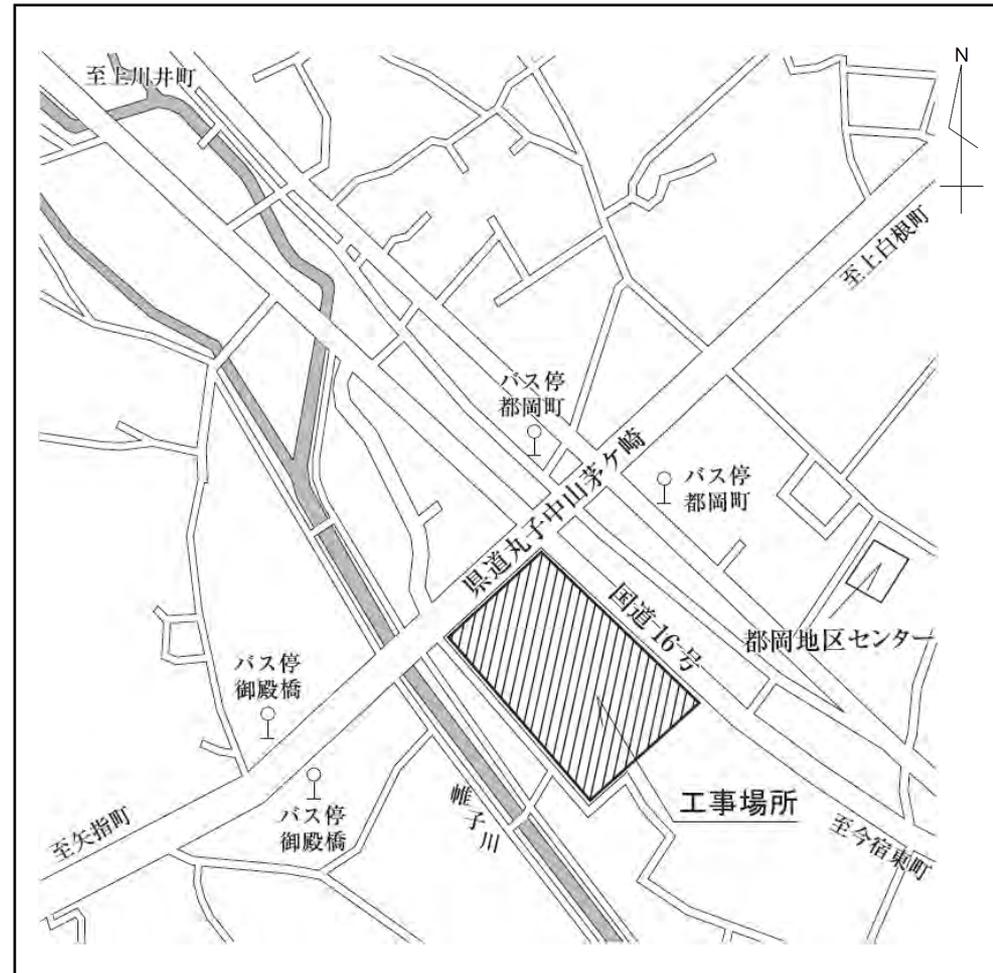
5 完成期限

令和8年6月2日

6 契約の相手方

渡辺・昭和建設共同企業体

<案内図>



<参考> 入札てんまつ

都岡小学校屋内運動場建替工事及び都岡小学校コミュニティハウス(仮称)新築工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(特別簡易型)

予定価格(税抜き:円)		1,272,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		1,202,272,090
入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果
1	渡辺・昭和建設共同企業体	116.0	1,253,000,000	9.2577	落札
2	小俣・サカクラ建設共同企業体	107.0	1,450,000,000	7.3793	

つつじが丘小学校校舎建替工事(建築工事)請負契約の締結

1 工事名

つつじが丘小学校校舎建替工事 (建築工事)

2 工事概要

鉄筋コンクリート造3階建 1棟 4,810.33m²

3 工事場所

青葉区つつじが丘34番地の1

4 契約金額 (税込み)

1,564,200,000円

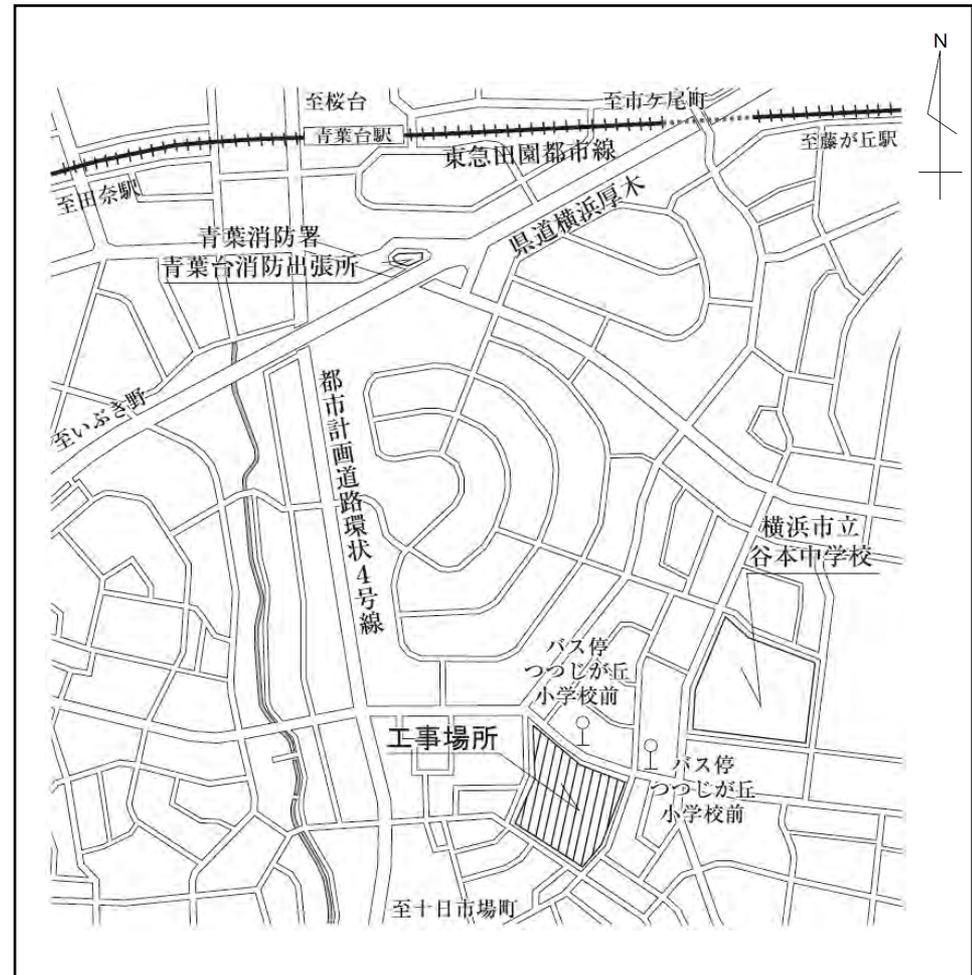
5 完成期限

令和8年6月5日

6 契約の相手方

馬淵・小雀建設共同企業体

<案内図>



<参考>入札てんまつ

つつじが丘小学校校舎建替工事(建築工事)

入札方式:一般競争入札(条件付)

総合評価落札方式(簡易型)

入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結 果
1 馬淵・小雀建設共同企業体		117.0	1,422,000,000	8.2278	落札
2 渡辺・見上建設共同企業体		116.0	1,560,000,000	7.4358	
3 小俣・サカクラ建設共同企業体		112.0	1,550,000,000	7.2258	

末吉橋(鶴見川)架替工事(下部工)請負契約の変更

1 変更内容

変更項目	変更前	変更後
契約金額	6,971,966,624円	7,921,325,419円

2 変更理由

橋脚の新設に支障となる地中障害物への対策が必要となったことから、「障害物撤去工の追加」及び「橋脚基礎杭の打設工法の変更」を行うことによる増

<参考> 本工事契約の状況

平成31年2月19日原案可決
令和元年10月15日一部変更専決（契約金額）
令和3年12月21日一部変更議決（契約金額）
令和4年10月4日一部変更専決（契約金額）

1 工事名

末吉橋（鶴見川）架替工事（下部工）

2 工事概要

- | | |
|--------------|----|
| (1) 仮橋・作業構台工 | 一式 |
| (2) 堤防・護岸工 | 一式 |
| (3) 現橋撤去工 | 一式 |
| (4) 橋りょう下部工 | 一式 |

3 工事場所

鶴見区上末吉五丁目96番の1地先から
川崎市幸区小倉5丁目1,687番の3地先まで

4 契約金額（税込み）

6,971,966,624 円

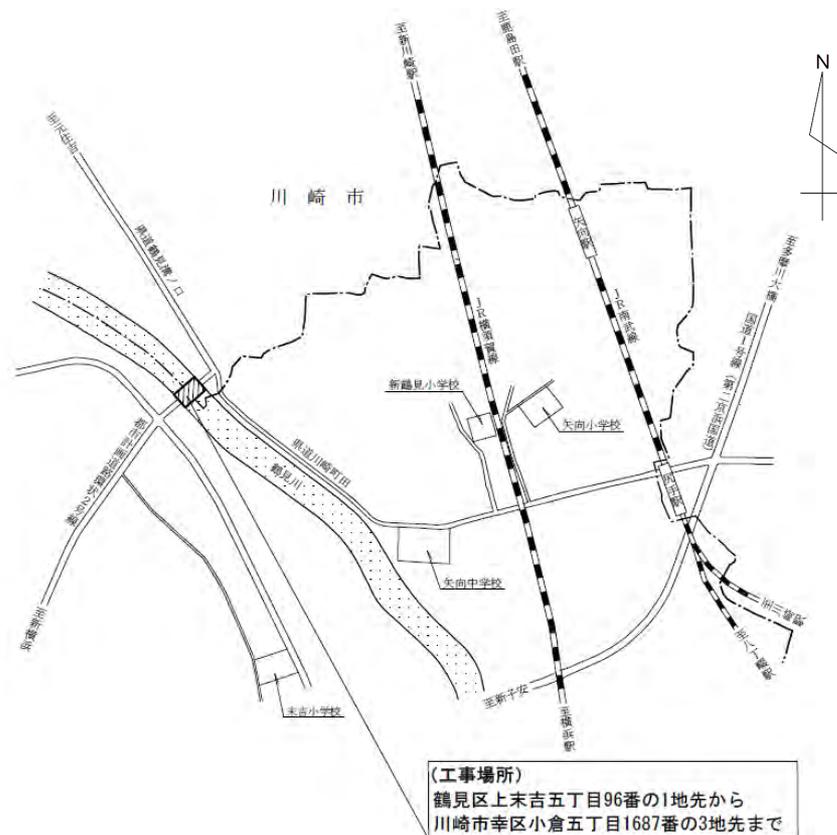
5 完成期限

令和11年3月30日

6 契約の相手方

大成・東洋建設共同企業体

<案内図>



1 入札方式

(1) 一般競争入札

発注する工事ごとに工事内容、入札参加の資格要件等を事前に公告し、広く入札参加者を募集して入札を行う方式です。平成18年度から原則として全ての工事を対象としています。

ア 一般競争入札（政府調達協定対象工事）

WTO（世界貿易機関）の「政府調達に関する協定」が適用される27億2千万円以上（令和6年4月から）の工事を対象とし、入札参加資格要件を満たしていると事前に確認された者により競争入札を行う方式です。なお、協定により、入札参加事業者の所在地の指定はできないとされています。

イ 一般競争入札（条件付）

政府調達協定対象以外の工事で、「所在地区分」や「施工実績」等の入札参加資格要件を設定し、入札を行った後、原則当該入札において最低額を提示した者に対して入札参加資格の確認を行う方式です。なお、この方式では、所在地の指定が可能のため、市内事業者を優先して発注しています。

(2) 指名競争入札

競争入札有資格者名簿に登載されている者の中から、発注する工事ごとに、選定基準を満たしている者を指名し、その者により競争入札を行う方式です。対象は専門性の高い工事などに限定しています。

2 落札者の決定

入札においては、原則、予定価格の制限の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者としますが、例外として、最低の価格を提示した者以外を落札者とする制度があります。

(1) 最低制限価格制度

予定価格の10分の9.5から10分の7.5の範囲であらかじめ設定した最低制限価格を下回る金額で入札を行った者を失格として落札者とせず、予定価格と最低制限価格の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者とする制度です。

(2) 低入札価格調査制度

（政府調達協定対象及び総合評価落札方式（※1）に適用）

予定価格の10分の9.5から10分の7.5の範囲であらかじめ設定した調査基準価格を下回る金額で入札を行った者について失格基準（※2）の確認やヒアリング等の調査を行い、契約の内容に適合した履行が可能であると確認できた場合には、当該入札者を落札者とし、履行がされないおそれがある場合には、落札者とししない制度です。

※1 総合評価落札方式

価格に加え価格以外の要素も総合的に評価して落札者を決定する方式です。

本市においては、技術提案を求める「標準型」、技術提案の代わりに簡易な施工計画を求める「簡易型」、簡易な施工計画を求めず過去の工事成績等により評価を行う「特別簡易型」の3種類を実施しています。

また、平成26年度から工事目的物の性能、機能及び施工技術等に係る提案を求める「高度技術提案型」を試行しています。

※2 失格基準

入札者が提出した内訳書の金額と本市の積算をもとに算出した金額を比較し、入札者が提出した金額が下回った場合は、契約の内容に適合した施工がなされない恐れがあると判断し失格とする基準。