

市第64号議案 西区みなとみらい六丁目所在市有土地の処分について

西区みなとみらい六丁目所在（みなとみらい2-1中央地区60・61街区）の本市所有の土地を売払いにより処分します。

1 土地の表示等

所在：西区みなとみらい六丁目2番の1ほか19筆

地目：宅地

地積：23,131.72㎡ [参考：財政局所管 13,819.82㎡、港湾局所管 9,311.90㎡]

金額：22,041,637,695円 [参考：財政局 13,168,560,982円、港湾局 8,873,076,713円]

単価：952,875円/㎡

2 契約の相手方

MM60・61特定目的会社

（東京都千代田区内神田一丁目3番7号401）

3 事業予定者決定時（令和6年2月5日）における事業概要

施設	東棟				西棟
	オフィス	ホテル	ミュージアム	商業施設	専門学校
延床面積	129,325㎡				25,835㎡
最高高さ	100m				64.25m
階数	地上27階、地下1階、塔屋1階				地上13階、地下1階、塔屋1階
竣工	令和11年2月予定				令和10年8月予定

4 土地売買契約締結に向けたスケジュール

土地売買仮契約締結：令和6年8月30日

基本計画協定及び土地売買契約締結：市会での議決後～令和7年2月頃を予定



イメージパース
※著作権は事業予定者に帰属

(参考) 処分予定地 位置図

