

市第 134 号議案

横浜市企業立地等促進特定地域における支援措置に関する  
条例の全部改正

横浜市企業立地等促進特定地域等における支援措置に関する条例  
を次のように定める。

平成30年 2 月 16 日提出

横浜市長 林 文 子

横浜市条例（番号）

横浜市企業立地等促進特定地域等における支援措置に関  
する条例

横浜市企業立地等促進特定地域における支援措置に関する条例（  
平成16年 3 月横浜市条例第 2 号）の全部を改正する。

（目的）

第 1 条 この条例は、企業立地等促進特定地域等において助成金の  
交付及び法人の市民税の特例の措置を講ずることにより、企業立  
地等の促進を図り、併せて市民雇用とともに市内雇用の増大及び  
市内企業の事業機会の拡大を図ることにより、横浜市経済の活性  
化に寄与することを目的とする。

（定義）

第 2 条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該  
各号に定めるところによる。

- (1) 企業立地等促進特定地域 比較的大規模な企業立地等が見込  
まれ、横浜市経済の活性化を図る上で、緊急かつ重点的に企業  
立地等を促進すべき地域で別表第 1 に規定する区域をいう。
- (2) 中小企業者 中小企業基本法（昭和38年法律第 154 号）第 2

条第1項各号に掲げる会社をいう。

- (3) 大企業者 中小企業者以外の会社で事業を営むものその他規則で定める者をいう。
- (4) 特定事業者 次条第1項に規定する認定の申請をしようとする日の属する事業年度（以下「基準事業年度」という。）の前事業年度以前の3事業年度の経常利益の額（規則で定めるところにより算定した額をいう。以下同じ。）の合計額が300,000,000円以上又は基準事業年度の前事業年度の経常利益の額が100,000,000円以上の中小企業者又は大企業者をいう。ただし、中小企業者又は大企業者が、同条第3項に規定する承継をした者その他規則で定める者である場合は、規則で定めるところにより算定した経常利益の額又はこれに相当する額が規則で定める額以上の者とする。
- (5) 外資系企業者 外国会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第2号に規定する外国会社をいう。）が総株主又は総出資者の議決権の3分の1を超える議決権を保有している中小企業者又は大企業者をいう。
- (6) 関内再生事業 関内周辺地域において既存の家屋（地方税法（昭和25年法律第226号）第341条第3号に規定する家屋をいう。以下同じ。）又は土地（同条第2号に規定する土地をいう。以下同じ。）を活用し、家屋の新築、増築又は改修（規則で定めるものに限る。以下同じ。）を行い、事業所を整備する事業をいう。
- (7) 事業所 事務所、研究所、工場その他これらに類するもの及びこれらに付随した関連施設で規則で定めるものをいう。

- (8) 本社等 規則で定める本社機能等を備えた事務所をいう。
- (9) 研究所 別表第2に規定する指定産業に係る研究開発を行う施設をいう。
- (10) 特定賃貸型研究開発施設 研究所として賃貸することを目的とした施設で、規則で定める基準に適合するものをいう。
- (11) 特定集客施設 博物館、美術館、劇場、ホテルその他の企業立地等促進特定地域への来訪者、滞在者等の増加に効果があると認められる施設（事業所を除く。）で、市長が指定したものをいう。
- (12) 特定賃貸業務ビル 事業所、事業所及び特定賃貸型研究開発施設、事業所及び特定集客施設又は事業所、特定賃貸型研究開発施設及び特定集客施設として賃貸するための家屋で、事業所又は特定賃貸型研究開発施設として賃貸する部分の床面積（建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第2条第1項第3号に規定する床面積をいう。以下同じ。）（その合計が1,500平方メートル以上である階の床面積に限る。）の合計が20,000平方メートル以上（特定賃貸型研究開発施設として賃貸する部分の床面積が規則で定める割合以上であるもの（以下「研究開発型特定賃貸業務ビル」という。）にあっては、10,000平方メートル以上）であるものをいう。
- (13) 関内再生型賃貸業務ビル 関内再生事業により整備された事業所として賃貸するための家屋（研究開発型特定賃貸業務ビルを除く。）で、当該家屋の敷地面積（建築基準法施行令第2条第1項第1号に規定する敷地面積をいう。）が500平方メートル以上で、かつ、事業所として賃貸する部分の床面積の合計が

1,500 平方メートル以上であるものをいう。

- (14) 企業立地等 企業立地等促進特定地域又はそれ以外の市域（都市計画法（昭和43年法律第100号）第7条に規定する市街化調整区域並びに同法第8条第1項第1号に規定する第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域及び第一種中高層住居専用地域を除く。以下同じ。）において行われる次に掲げる行為（規則で定める行為を除く。）をいう。

ア 企業立地等促進特定地域ごとに別表第2に規定する分野の事業を営む中小企業者又は大企業者が、同表に定めるところにより行う次に掲げる行為

- (ア) 事業所（本社等以外の事務所を除く。（カ）において同じ。）を設置し、又は拡張すること。
- (イ) 研究所又は工場（以下「研究所等」という。）として賃貸すること（特定賃貸業務ビルとして賃貸することを除き、研究所等として賃貸する部分の床面積の合計の2分の1以上を、市内に研究所等を有しない中小企業者若しくは大企業者で研究所等を設置するもの又は市内に研究所等を有する中小企業者若しくは大企業者で研究所等を設置するもののうち市内において研究所等を拡張することとなるものに賃貸する場合に限る。）。
- (ウ) 特定賃貸業務ビルとして賃貸すること（特定賃貸業務ビルの事業所として賃貸する部分の床面積（建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第2条第4項に規定する共用部分の床面積を除く。以下同じ。）（当該特定賃貸業務ビルに特定賃貸型研究開発施設として賃貸する部

分がある場合にあっては、その床面積を含む。)の合計の2分の1以上を、市内に事業所を有しない中小企業者若しくは大企業者で事業所を設置するもの又は市内に事業所を有する中小企業者若しくは大企業者で事業所を設置するもののうち市内において事業所を拡張することとなるものに賃貸する場合に限る。)

- (エ) 特定集客施設を設置すること。
- (オ) 研究所等を別表第2に規定する先端技術工場にすること。
- (カ) 事業所の設備を新設し、増設し、又は更新すること。
- (キ) 研究所等又は特定賃貸業務ビルの設備として賃貸すること。
- (ク) その他規則で定める行為をすること。

イ 企業立地等促進特定地域以外の市域において、特定事業者が、別表第3に定めるところにより行う次に掲げる行為(規則で定める行為を除く。)

- (ア) 市内に事業所を有せず、又は本社等以外の事務所のみを有する特定事業者が、規則で定める従業者の人数が50人以上の規模の事業所(本社等以外の事務所を除く。(イ)において同じ。)を設置すること。
- (イ) 市内に事業所を有する特定事業者が、当該事業所と異なる種類の事業所で、規則で定める従業者の人数が50人以上の規模のものを設置すること。
- (ウ) 研究開発型特定賃貸業務ビルとして賃貸すること(研究開発型特定賃貸業務ビルの事業所及び特定賃貸型研究開発

施設として賃貸する部分の床面積の合計の2分の1以上を、市内に事業所を有しない中小企業者若しくは大企業者で事業所を設置するもの又は市内に事業所を有する中小企業者若しくは大企業者で事業所を設置するもののうち市内において事業所を拡張することとなるものに賃貸する場合に限る。)

ウ 関内周辺地域において、中小企業者又は大企業者が、別表第4に規定する行為を行い、関内再生型賃貸業務ビル又はその設備として賃貸すること（関内再生型賃貸業務ビルの事業所として賃貸する部分の床面積の合計の2分の1以上を、市内に事業所を有しない中小企業者若しくは大企業者で事業所を設置するもの又は市内に事業所を有する中小企業者若しくは大企業者で事業所を設置するもののうち市内において事業所を拡張することとなるものに賃貸する場合に限る。以下「関内再生企業立地等」という。)

エ みなとみらい21地域、横浜駅周辺地域、関内周辺地域、新横浜都心地域、京浜臨海部地域又は臨海南部工業地域において、別表第2に規定する分野（同表に規定する自然科学研究に関連する分野で規則で定めるものを除く。）の事業を営む特定事業者が、家屋を賃借して、規則で定めるところにより従業者の人数が100人以上の規模の本社等を設置すること。

(15) 外資系企業者企業立地等 外資系企業者が行う企業立地等のうち、市内に本社等を設置していない外資系企業者が前号エに掲げる行為を行うことをいう。

(16) 投下資本額 別表第2から別表第4までに規定する土地、家

屋及び償却資産（地方税法第341条第4号に規定する償却資産をいう。以下同じ。）（以下「固定資産」と総称する。）の取得に要する費用（家屋及び償却資産の取得に要する費用については、法人税法施行令（昭和40年政令第97号）第13条第1号に規定する建物及びその附属設備並びに同条第3号に規定する機械及び装置の取得に要する費用で、その額は同令第54条第1項第1号又は第2号（同条第2項の規定が適用される場合を含む。）に規定する減価償却資産の取得価額（消費税額及び地方消費税額を除く。）に限る。以下同じ。）で、次に掲げるものを控除したものをいう。

ア 国、他の地方公共団体その他公共的団体の補助金、奨励金その他これらに類するもの（神奈川県が企業立地等の促進を目的として交付するものを除く。）の交付の対象となった固定資産の取得に要する費用

イ この条例の規定（改正され、又は廃止された規定を含む。）に基づく税の特例の適用を受け、又は助成金の交付の対象となった固定資産の取得に要する費用

ウ 次条第1項の規定により企業立地等事業計画の認定を受けようとする者が、この条例の施行の日以降において所有していたことのある固定資産の取得に要する費用

エ その他規則で定めるもの

（企業立地等事業計画の認定等）

第3条 中小企業者又は大企業者は、前条第14号アからウまでに掲げる行為に係る企業立地等（以下「固定資産取得企業立地等」という。）を行おうとする場合で、投下資本額が中小企業者にあつ

ては100,000,000円以上、大企業者にあつては5,000,000,000円以上の固定資産取得企業立地等を行おうとするとき、又は同号エに掲げる行為に係る企業立地等（以下「固定資産賃借企業立地等」という。）を行おうとする場合は、当該企業立地等に係る計画（以下「企業立地等事業計画」という。）を作成し、これに係る書面（以下「企業立地等事業計画書」という。）を規則で定めるところにより市長に提出して、その認定を受けることができる。

2 企業立地等事業計画書には、次に掲げる事項を記載しなければならない。

(1) 企業立地等に係る事業所、特定集客施設、特定賃貸業務ビル又は関内再生型賃貸業務ビル及びこれらの設備の概要に関する事項

(2) 企業立地等に係る事業に関する事項

(3) 企業立地等を行う者に関する事項

(4) 企業立地等を行う場所に関する事項

(5) 企業立地等を行う時期に関する事項

(6) 投下資本額及びその調達方法に関する事項（固定資産賃借企業立地等を行う場合を除く。）

(7) 企業立地等に係る事業に伴う雇用に関する事項

(8) その他市長が必要と認める事項

3 第1項に規定する認定の申請をした者が、当該認定を受ける前に企業立地等及び企業立地等に係る事業の全部を譲渡し、又は当該申請をした者について合併若しくは分割（企業立地等及び企業立地等に係る事業の全部を承継させるものに限る。）をしたときは、企業立地等及び企業立地等に係る事業の全部を譲り受けた法

人又は合併後存続する法人若しくは合併により設立された法人若しくは分割により企業立地等及び企業立地等に係る事業の全部を承継した法人は、規則で定めるところにより市長の承認を受けて、当該申請をした者の地位を承継することができる。

4 市長は、第1項に規定する認定の申請があった場合において、その企業立地等事業計画が次のいずれにも該当するものであると認めるときは、その認定をするものとする。

- (1) 企業立地等が横浜市経済の発展に資すると認められること。
- (2) 企業立地等に係る資金計画が中小企業者又は大企業者の経営の状況に照らして適切であること。
- (3) 次に掲げる事項を定めた契約を横浜市と締結していること。

ア 固定資産取得企業立地等を行おうとする中小企業者又は大企業者にあつては第8条第2項の規定により市長が決定した企業立地等に係る事業を開始した日（以下「事業開始日」という。）から10年を経過する日までの間（固定資産取得企業立地等に係る事業を休止した期間がある場合にあつては、10年に当該休止した期間を加えた期間。以下同じ。）、固定資産賃借企業立地等を行おうとする中小企業者又は大企業者にあつては事業開始日から7年（みなとみらい21地域若しくは横浜駅周辺地域に係る固定資産賃借企業立地等又は外資系企業者企業立地等の場合にあつては、8年。以下同じ。）を経過する日までの間（固定資産賃借企業立地等に係る事業を休止した期間がある場合にあつては、7年に当該休止した期間を加えた期間。以下同じ。）における当該企業立地等に係る事業の継続に関する事項

イ 固定資産賃借企業立地等を行おうとする中小企業者又は大企業者にあつては、事業開始日から7年を経過する日までの間に固定資産賃借企業立地等に係る事業を廃止した場合における違約金に関する事項

ウ その他市長が必要と認める事項

5 市長は、第1項に規定する認定の申請があつた場合において、当該申請をした者又はその代表者若しくは役員が次のいずれかに該当するときは、同項の認定をしないものとする。

(1) 横浜市暴力団排除条例（平成23年12月横浜市条例第51号。以下「暴力団排除条例」という。）第2条第2号に規定する暴力団

(2) 暴力団排除条例第2条第3号に規定する暴力団員

6 企業立地等事業計画の認定を受けた者（以下「認定事業者」という。）は、規則で定める期間内に、当該企業立地等に係る事業を開始しなければならない。

7 固定資産取得企業立地等を行う認定事業者（以下「固定資産取得事業者」という。）は、地球温暖化対策の推進に関する法律（平成10年法律第117号）第2条第2項に規定する地球温暖化対策に配慮して、固定資産取得企業立地等を行うよう努めなければならない。

（認定事業計画の変更）

第4条 認定事業者は、前条第4項に規定する認定を受けた企業立地等事業計画（以下「認定事業計画」という。）の変更（同条第2項第1号から第4号までに掲げる事項の変更（同項第3号に掲げる事項の変更にあつては、同条第4項の規定により認定を受け

た外資系企業者が外資系企業者でなくなる場合に限る。)に限る。  
。)をしようとするときは、規則で定めるところにより、あらかじめ、市長の認定を受けなければならない。

2 前条第4項の規定は、前項の認定について準用する。

(認定事業者の地位の承継)

第5条 認定事業者(関内再生企業立地等を行う認定事業者(以下「関内再生事業者」という。)を除く。)が、企業立地等若しくは企業立地等に係る事業の全部を譲渡し、又は当該認定事業者について合併若しくは分割(企業立地等又は企業立地等に係る事業の全部を承継させるものに限る。次項において同じ。)をするとき、企業立地等若しくは企業立地等に係る事業の全部を譲り受ける法人又は合併後存続する法人若しくは合併により設立される法人若しくは分割により企業立地等若しくは企業立地等に係る事業の全部を承継する法人は、当該認定事業者の地位を承継することができる。

2 関内再生事業者について合併又は分割をするとき、合併後存続する法人若しくは合併により設立される法人又は分割により関内再生企業立地等若しくは関内再生企業立地等に係る事業の全部を承継する法人は、関内再生事業者の地位を承継することができる。

3 前2項の規定により認定事業者の地位を承継する場合は、その承継を受けようとする者及び当該認定事業者が、規則で定めるところにより、共同で市長の承認を受けなければならない。

4 第1項又は第2項の規定により認定事業者の地位の承継を受けようとする者が、合併又は分割により新たに設立される法人であ

る場合は、前項の規定にかかわらず、当該認定事業者が、規則で定めるところにより、市長の承認を受けなければならない。

5 前2項の規定により市長の承認を受けた者（第3項に規定する認定事業者を除く。）は、企業立地等又は企業立地等に係る事業の全部を譲り受け、又は承継したときは、規則で定めるところにより、市長に報告しなければならない。

6 第3条第4項（第3号に係る部分に限る。）及び第5項の規定は、第3項及び第4項の承認について準用する。

7 市長は、第3項又は第4項の規定により承認を受けた者が虚偽の申請その他の不正の行為により当該承認を受けたと認めるときは、当該承認を取り消すことができる。

（企業立地等事業計画の認定の取消し等）

第6条 市長は、認定事業者が次のいずれかに該当するときは、その認定を取り消すことができる。

(1) 認定事業計画（第4条第1項に規定する変更の認定があったときは、その変更後のもの。以下同じ。）に従って企業立地等を行っていないと認めるとき。

(2) 第3条第6項に規定する規則で定める期間内に当該企業立地等に係る事業を開始していないと認めるとき。

(3) 第17条第1項の規定により当該企業立地等又は当該企業立地等に係る事業の全部の廃止の届出があったとき。

(4) 正当な理由なく第18条第1項の規定による報告若しくは資料の提出又は当該職員の立入り、検査若しくは質問への回答を拒んだとき。

(5) 前各号に掲げるもののほか、法令若しくは条例（以下「法令

等」という。)又は法令等に基づいてする行政庁の処分に違反したとき。

2 市長は、認定事業計画が第3条第4項各号のいずれかに該当しなくなったと認めるときは、当該認定事業計画の変更を指示し、又はその認定を取り消すことができる。

3 市長は、認定事業者又はその代表者若しくは役員が第3条第5項各号のいずれかに該当することとなったときは、その認定を取り消すものとする。

(状況報告)

第7条 認定事業者は、企業立地等又は企業立地等に係る事業の遂行の状況その他市長が必要と認める事項に関し、規則で定めるところにより市長に報告しなければならない。

(事業開始日)

第8条 認定事業者は、認定事業計画に基づく企業立地等が終了し、かつ、当該企業立地等に係る事業を開始したとき(当該事業を開始した日後に当該企業立地等が終了した場合にあっては、当該企業立地等が終了したとき)は、速やかに市長にその旨を報告しなければならない。

2 市長は、前項に規定する報告があった場合において、企業立地等及び企業立地等に係る事業が認定事業計画に基づくものであると認めたときは、当該企業立地等に係る事業を開始した日(当該事業を開始した日後に当該企業立地等が終了した場合にあっては、当該企業立地等が終了した日の翌日)を決定し、これを認定事業者に通知するものとする。

(企業立地等助成金)

第9条 市長は、固定資産取得企業立地等（関内再生企業立地等を除く。）の場合において、第13条第1項の規定により確定した投下資本額（同条第2項の規定による変更があったときは、その変更後のもの。以下この条及び第11条において同じ。）が中小企業者にあつては100,000,000円以上、大企業者にあつては5,000,000,000円以上となるときは、当該投下資本額に次の各号に掲げる場合ごとに当該各号に掲げる割合を乗じて得た額（1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）の助成金を、規則で定めるところにより分割して、固定資産取得事業者（関内再生事業者を除く。以下この項において同じ。）に対して交付することができる。この場合において、同一の企業立地等促進特定地域又はそれ以外の市域において、同一の固定資産取得事業者に対し、別表第5に規定する上限額を超えて交付することはできない。

- (1) 認定事業計画がみなとみらい21地域、横浜駅周辺地域又は関内周辺地域に係るものである場合 別表第6に規定する助成率
- (2) 認定事業計画が京浜臨海部地域、鶴見東部工業地域、鶴見西部・港北東部工業地域、臨海南部工業地域、内陸南部工業地域、旭・瀬谷工業地域、港北中部工業地域又は内陸北部工業地域に係るものである場合 別表第7に規定する助成率
- (3) 認定事業計画が前2号に掲げる地域以外の企業立地等促進特定地域又は企業立地等促進特定地域以外の市域に係るものである場合 100分の8

2 市長は、関内再生企業立地等の場合において、第13条第1項の規定により確定した投下資本額が中小企業者にあつては100,000,000円以上、大企業者にあつては5,000,000,000円以上となると

きは、当該投下資本額に100分の12を乗じて得た額（1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）の助成金を、規則で定めるところにより分割して、関内再生事業者に対して交付することができる。この場合において、同一の関内再生事業者に対し、2,000,000,000円（家屋の新築又は増築を伴わない関内再生企業立地等にあつては、1,000,000,000円）を超えて交付することはできない。

3 前2項に規定する助成金の交付を受けようとする者は、毎年度、市長が指定する期日（以下「期日」という。）までに、市長に申請しなければならない。ただし、当該助成金の交付を受けようとする者が次のいずれかに該当する場合は、申請することができない。

(1) 当該固定資産取得企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止しているとき。

(2) 第2条第14号イ(ア)又は(イ)の規定による事業所を設置している場合において、当該事業所における同号イ(ア)又は(イ)の従業者の人数が、助成金の交付を受けようとする年度の期日の属する年の前年の12月末日において50人未満であるとき。

4 市長は、前項に規定する申請に係る固定資産取得企業立地等が認定事業計画に基づくものであると認めるときは、予算の範囲内において、当該年度に交付する第1項又は第2項に規定する助成金の額を決定するものとする。

5 市長は、前項に規定する決定に条件を付けることができる。

6 前各項に定めるもののほか、第1項及び第2項に規定する助成金の交付に関し必要な事項は、規則で定める。

第10条 市長は、当該企業立地等（第2条第14号ア(イ)、(ウ)若しくは(ク)若しくはイ(ウ)に掲げる行為に係るもの、関内再生企業立地等又は家屋の取得、新築若しくは増築を伴わないものを除く。）を行う認定事業者が、事業開始日の1年前の日（企業立地等事業計画書を提出した日が当該事業開始日の1年前の日より後の日であるときは、企業立地等事業計画書を提出した日。以下「起算日」という。）から3年を経過した日の属する事業年度の末日（以下「基準日」という。）において雇用する者（基準日において市内に住所を有する者に限る。）のうち、起算日から基準日までの間に雇用した者及び市内に住所を有することとなった者で規則で定めるもの（以下「市民雇用者」という。）の人数に応じて、別表第8に規定する助成金を当該認定事業者に対して交付することができる。ただし、当該認定事業者が期日までに当該企業立地等又は当該企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止したときは、この限りでない。

2 前項に規定する助成金の交付を受けようとする者は、市民雇用者の人数を期日までに、市長に報告しなければならない。

3 第1項に規定する助成金の交付を受けようとする者は、期日までに市長に申請しなければならない。

4 前条第4項から第6項までの規定は、第1項に規定する助成金について準用する。この場合において、同条第4項中「に係る固定資産取得企業立地等が認定事業計画に基づく」とあるのは、「が第10条第1項の規定に適合する」と読み替えるものとする。

第11条 市長は、第13条第1項の規定により確定した固定資産取得事業者に係る投下資本額のうち、家屋の新築、増築若しくは改修

又は償却資産の取得に要する費用が次のいずれにも該当するときは、当該費用の100分の1に相当する額（1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）の助成金を当該固定資産取得事業者に対して交付することができる。ただし、当該固定資産取得事業者が期日までに当該固定資産取得企業立地等又は当該固定資産取得企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止したときは、この限りでない。

- (1) 当該費用のうち規則で定める市内事業者に発注した額が当該費用の100分の50に相当する額を超えていること。
- (2) 当該費用のうち規則で定める市内事業者に発注した額が、固定資産取得事業者が中小企業者にあつては100,000,000円以上、大企業者にあつては1,000,000,000円以上であること。

2 前条第3項及び第4項の規定は、前項に規定する助成金について準用する。この場合において、同条第4項において準用する第9条第4項中「第10条第1項」とあるのは、「第11条第1項」と読み替えるものとする。

（固定資産取得企業立地等の投下資本額の報告）

第12条 固定資産取得事業者は、固定資産取得企業立地等が終了したときは、規則で定めるところにより、投下資本額を市長に報告しなければならない。

2 固定資産取得事業者は、前項に規定する報告をした後に規則で定める事由により投下資本額に変更が生じたときは、規則で定めるところにより、変更後の投下資本額を市長に報告しなければならない。

（助成金の額の確定等）

第13条 市長は、前条第1項に規定する報告を受けたときは、その報告に係る投下資本額を審査し、かつ、その投下資本額が認定事業計画に適合するものであるかどうかを調査することにより、当該投下資本額を確定した上で、交付すべき第9条第1項又は第2項に規定する助成金の額を確定し、固定資産取得事業者に通知するものとする。この場合において、交付すべき当該助成金の額は、当該認定事業計画に係る企業立地等事業計画書に記載された投下資本額に同条第1項各号に掲げる場合ごとに当該各号に掲げる割合（関内再生企業立地等にあつては、100分の12）を乗じて得た額（1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）を超えないものとする。

2 市長は、前条第2項に規定する報告を受けたときは、その報告に係る変更後の投下資本額を審査し、前項の規定により確定した投下資本額及び交付すべき助成金の額を変更し、固定資産取得事業者に通知するものとする。この場合において、交付すべき助成金の額については、同項後段の規定を準用する。

（交付の決定の取消し）

第14条 市長は、第9条から第11条までの助成金の交付を受けた認定事業者が次のいずれかに該当するときは、第9条第4項（第10条第4項及び第11条第2項において準用する第10条第4項において準用する場合を含む。）の規定による交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- (1) 第6条の規定により認定を取り消されたとき。
- (2) 第9条第5項（第10条第4項及び第11条第2項において準用する第10条第4項において準用する場合を含む。）の規定によ

り付された条件に違反したとき。

(3) 前条第2項の規定により交付すべき助成金の額を減額したとき。

(4) 虚偽の申請又は報告その他の不正の行為により、当該助成金の交付を受けたことが明らかになったとき。

(5) 前各号に掲げるもののほか、法令等又は法令等に基づいてする行政庁の処分に違反したとき。

2 前項の規定は、前条の規定による助成金の額の確定があった後においても適用があるものとする。

(助成金の返還)

第15条 市長は、前条第1項の規定により助成金の交付の決定を取り消した場合において、当該取消しに係る部分に関し、当該助成金が交付されているときは、期限を定めて、その返還を命じなければならない。

(固定資産賃借事業者に係る法人の市民税の特例)

第16条 固定資産賃借企業立地等を行う認定事業者（以下「固定資産賃借事業者」という。）の事業開始日の属する事業年度（固定資産賃借事業者が、地方税法第321条の8第1項の規定により市民税を申告納付する者である場合にあっては同項に規定する法人税額の課税標準の算定期間である事業年度を、同条第4項の規定により市民税を申告納付する者である場合にあっては同項に規定する連結法人税額の課税標準の算定期間である連結事業年度をいう。以下この条及び別表第9において同じ。）の翌事業年度開始の日から4年（固定資産賃借企業立地等が、外資系企業者企業立地等以外でみなとみらい21地域若しくは横浜駅周辺地域に係るも

の又は外資系企業者企業立地等で関内周辺地域、新横浜都心地域、京浜臨海部地域若しくは臨海南部工業地域に係るものである場合にあつては5年、外資系企業者企業立地等でみなとみらい21地域又は横浜駅周辺地域に係るものである場合にあつては6年)を経過する日までの間(以下「対象期間」という。)に開始する各事業年度(以下「対象事業年度」という。)に限り、当該固定資産賃借事業者が納付しなければならない市民税の額のうちの法人税割額は、横浜市市税条例(昭和25年8月横浜市条例第34号)第33条の6第1項の規定により納付しなければならない額(同法又は同条例の規定に基づき当該法人税割額から控除される額がある場合にあつては当該額を控除した額とし、同法第321条の11第1項から第3項までに規定する更正又は決定があつた場合にあつては当該更正又は決定による額。以下「基準法人税割額」という。)から同表の規定により算定する額(以下「控除額」という。)を控除した額とする。

2 前項の規定の適用を受けようとする者は、市長がその提出の必要がないと認めた場合を除き、次に掲げる事項を記載した申告書に第4号に掲げる事項を証する書類を添え、同項に規定する市民税の納期限内に市長に提出しなければならない。この場合において、地方税法第20条の9の3第1項又は第2項に規定する更正の請求をしようとする者にあつては、同条第3項に規定する更正請求書とともに当該申告書及び当該書類を提出しなければならない。

- (1) 固定資産賃借事業者の所在地及び名称
- (2) 当該認定事業計画の認定の年月日及び番号

- (3) 当該認定事業計画に係る本社等の所在地
- (4) 別表第9の規定による算定に必要な事項
- (5) その他市長が必要と認める事項

3 次に掲げる対象事業年度においては、第1項の規定は適用しない。

- (1) 当該固定資産賃借企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止していた期間のある対象事業年度
- (2) 当該固定資産賃借企業立地等に係る事業を廃止した日の属する対象事業年度
- (3) その末日において、規則で定める本社等の従業者の人数が100人に満たない対象事業年度
- (4) 第6条の規定により当該企業立地等事業計画の認定が取り消された日の属する対象事業年度

4 固定資産賃借事業者は、固定資産賃借企業立地等に係る事業を開始したとき、又は事業開始日後に新たに市内に地方税法第321条の8第1項に規定する事務所若しくは事業所（以下「事務所等」という。）を設置し、若しくは市内の事務所等を廃止したときは、規則で定めるところにより、当該事務所等の所在地及び従業者の人数を市長に報告しなければならない。

（企業立地等又は企業立地等に係る事業の休止又は廃止）

第17条 固定資産取得事業者にあつては事業開始日から10年を経過する日までの間において、固定資産賃借事業者にあつては事業開始日から7年を経過する日までの間において、当該企業立地等又は当該企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止し、又は廃止しようとするときは、市長に届け出なければならない。

- 2 前項の規定にかかわらず、認定事業者は、規則で定める期間を超えて当該企業立地等又は当該企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止しようとするときは、あらかじめ、市長の承認を受けなければならない。

(立入検査等)

第18条 市長は、第9条から第11条までに規定する助成金に係る予算の執行の適正を期するため必要があるとき、又は第16条第2項に規定する申告書若しくは同条第4項に規定する報告に係る事項について確認する必要があるときは、認定事業者に対して報告若しくは資料の提出を求め、又は当該職員にその事業所、特定集客施設、特定賃貸業務ビル若しくは関内再生型賃貸業務ビルに立ち入り、設備、帳簿書類その他の物件を検査させ、若しくは関係者に質問させることができる。

- 2 前項に規定する職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人に提示しなければならない。
- 3 第1項の規定による権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。

(委任)

第19条 この条例に定めるもののほか、この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

附 則

(施行期日等)

- 1 この条例は、平成30年4月1日から施行し、平成33年3月31日までに企業立地等事業計画の認定を申請した者について適用する。

## (経過措置)

- 2 この条例による改正後の横浜市企業立地等促進特定地域等における支援措置に関する条例（以下「新条例」という。）の規定（新条例第5条（第2項を除く。）を除く。）は、この条例の施行の日以後に新条例第3条第1項の規定により企業立地等事業計画の認定を申請する者について適用し、同日前にこの条例による改正前の横浜市企業立地等促進特定地域における支援措置に関する条例第3条第1項の規定により企業立地等事業計画の認定を申請した者（以下「旧申請者」という。）については、なお従前の例による。
- 3 前項の場合において、旧申請者に対する新条例第5条（第2項を除く。）の規定の適用については、同条第6項中「第3条第4項（第3号に係る部分に限る。）及び第5項」とあるのは、「横浜市企業立地等促進特定地域等における支援措置に関する条例（平成30年 月横浜市条例第 号）による改正前の横浜市企業立地等促進特定地域における支援措置に関する条例第3条第3項（第3号に係る部分に限る。）及び第4項」とする。

## 別表第1（第2条第1号）

名 称	区 域
みなとみらい21地域	西区及び中区の区域のうち、市長が告示する区域
横浜駅周辺地域	神奈川区及び西区の区域のうち、市長が告示する区域
関内周辺地域	中区の区域のうち、市長が告示する区域
新横浜都心地域	港北区の区域のうち、市長が告示する区域
港北ニュータウン地域	都筑区の区域のうち、市長が告示する区域

京浜臨海部地域	鶴見区及び神奈川区の区域のうち、市長が告示する区域
鶴見東部工業地域	鶴見区の区域のうち、市長が告示する区域
鶴見西部・港北東部工業地域	鶴見区及び港北区の区域のうち、市長が告示する区域
臨海南部工業地域	中区、磯子区及び金沢区の区域のうち、市長が告示する区域
内陸南部工業地域	港南区、戸塚区及び栄区の区域のうち、市長が告示する区域
旭・瀬谷工業地域	旭区及び瀬谷区の区域のうち、市長が告示する区域
港北中部工業地域	港北区の区域のうち、市長が告示する区域
内陸北部工業地域	緑区及び都筑区の区域のうち、市長が告示する区域

別表第2（第2条第9号、第14号ア及びエ、第16号）

企業立地等 促進特定地域	事業の分野	固定資産の取得
みなとみらい21 地域及び横浜駅 周辺地域	全ての分野	<p>1 事業所（本社等以外の事務所を除く。）を設置し、若しくは拡張し、又は規則で定める行為をする目的で、次に掲げる行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、当該事業所の設備を新設し、又は増設するために、償却資産（規則で定めるものに限る。以下同じ。）を取得すること。</p> <p>2 特定賃貸業務ビルを賃貸する目的で、次に掲げる行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、特定賃貸業務ビルの設備（特定賃貸業務ビルの事業所</p>

		<p>、事業所及び特定賃貸型研究開発施設、事業所及び特定集客施設又は事業所、特定賃貸型研究開発施設及び特定集客施設として賃貸する部分に係るものに限る。)として賃貸するために、償却資産を取得すること。</p> <p>3 特定集客施設を設置する目的で、次に掲げる行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、特定集客施設の設備として、償却資産を取得すること。</p>
関内周辺地域	全ての分野	<p>1 事業所（本社等以外の事務所を除く。）を設置し、若しくは拡張し、又は規則で定める行為をする目的で、次に掲げる行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、当該事業所の設備を新設し、又は増設するために、償却資産を取得すること。</p> <p>2 研究開発型特定賃貸業務ビルを賃貸する目的で、次に掲げる行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、研究開発型特定賃貸業務ビルの設備（研究開発型特定賃貸業務ビルの事業所及び特定賃貸型研究開発施設として賃貸する部分に係るものに限る。以下同じ。)として賃貸するために、償却資産を取得すること。</p> <p>3 特定集客施設を設置する目的で、次に掲げる</p>

		<p>行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、特定集客施設の設備として、償却資産を取得すること。</p>
<p>新横浜都心地域及び港北ニュータウン地域</p>	<p>全ての分野</p>	<p>1 事業所（本社等以外の事務所を除く。）を設置し、若しくは拡張し、又は規則で定める行為をする目的で、次に掲げる行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、当該事業所の設備を新設し、又は増設するために、償却資産を取得すること。</p> <p>2 研究開発型特定賃貸業務ビルを賃貸する目的で、次に掲げる行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、研究開発型特定賃貸業務ビルの設備として賃貸するために、償却資産を取得すること。</p>
<p>京浜臨海部地域、鶴見東部工業地域、鶴見西部・港北東部工業地域、臨海南部工業地域、内陸南部工業地域、旭・瀬谷工業地域、港北中部工業地域及び内陸</p>	<p>環境・エネルギー及び健康・医療に関連する分野で規則で定めるもの並びに自然科学研究に関連する分野で規則で定めるもの並びに製造業で規則で定めるも</p>	<p>1 事業所（本社等以外の事務所を除く。2において同じ。）を設置し、若しくは拡張し、研究所等（研究所を併設する工場で規則で定めるもの（以下「先端技術工場」という。）を除く。）を先端技術工場にし、又は規則で定める行為をする目的で、次に掲げる行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋</p>

北部工業地域	の（以下「指定産業」と総称する。）	<p>を新築し、又は増築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、当該事業所の設備を新設し、又は増設するために、償却資産を取得すること。</p> <p>2 事業所の設備を新設し、若しくは増設し、若しくは規則で定めるところにより更新し、又は研究所等を先端技術工場にする目的で、償却資産を取得すること（1(3)に掲げる行為を除く。）。</p>
	全ての分野	<p>指定産業の研究所等として賃貸する目的で、次に掲げる行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築すること。</p> <p>(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築すること。</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる行為に併せて、指定産業の研究所等の設備として賃貸するために、償却資産を取得すること。</p>

## 別表第3（第2条第14号イ、第16号）

- 1 事業所（本社等以外の事務所を除く。）を設置する目的で、次に掲げる行為をすること。
  - (1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。
  - (2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築し、又は増築すること。
  - (3) 前2号に掲げる行為に併せて、当該事業所の設備を新設し、又は増設するために、償却資産を取得すること。
- 2 研究開発型特定賃貸業務ビルを賃貸する目的で、次に掲げる行為をすること。
  - (1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し

、又は増築すること。

(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築し、又は増築すること。

(3) 前2号に掲げる行為に併せて、研究開発型特定賃貸業務ビルの設備として賃貸するために、償却資産を取得すること。

#### 別表第4（第2条第14号ウ、第16号）

関内再生型賃貸業務ビルを賃貸する目的で、次に掲げる行為をすること。

(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築すること。

(2) 自ら所有し、又は賃借している土地に家屋を新築すること。

(3) 家屋（昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建築物であるものに限る。次号及び第5号において同じ。）の敷地（建築基準法施行令第1条第1号の敷地をいう。）を取得し、又は賃借して、当該家屋を取得して、増築し、又は改修すること。

(4) 家屋を取得して、増築し、又は改修すること。

(5) 自ら所有する家屋を増築し、又は改修すること。

(6) 前各号に掲げる行為に併せて、関内再生型賃貸業務ビルの設備（関内再生型賃貸業務ビルの事業所として賃貸する部分に係るものに限る。）として賃貸するために、償却資産を取得すること。

#### 別表第5（第9条第1項）

認定事業計画における地域の別	投下資本額に係る費用の種類	上 限 額
みなとみらい21地域、横浜駅周辺地域及び関内周辺地域	土地の取得に係る費用	1,000,000,000円
	家屋の新築、増築及び取得並びに償却資産の取得に係る費用	4,000,000,000円
新横浜都心地域、港北ニュータウン地域、京浜臨海部地域及び臨海南部工業地域	土地の取得、家屋の新築、増築及び取得並びに償却資産の取得に係る費用	2,000,000,000円
上記以外の企業立地等促進特定地域及び企業立地等促進特定地域以外の市域		1,000,000,000円

別表第6（第9条第1項第1号）

事業所及び特定集客施設の別並びに特定賃貸業務ビルの種類	助 成 率
事業所（本社等以外の事務所を除く。）、特定集客施設及び研究開発型特定賃貸業務ビル	100分の12
研究開発型特定賃貸業務ビル以外の特定賃貸業務ビル	100分の8

（備考）

特定賃貸業務ビルを賃貸することを目的とする企業立地等に係る助成金の助成率については、事業所として賃貸する部分の当該事業所の種類にかかわらず、特定賃貸業務ビルの助成率（研究開発型特定賃貸業務ビルにあつては、研究開発型特定賃貸業務ビルの助成率）を適用する。

別表第7（第9条第1項第2号）

事業所の種類	固定資産の取得の目的	助 成 率	
		京浜臨海部地域及び臨海南部工業地域	鶴見東部工業地域、鶴見西部・港北東部工業地域、内陸南部工業地域、旭・瀬谷工業地域

			、港北中部工業地 域及び内陸北部工 業地域
先端技術工場 以外の事業所	別表第2に規定する全ての目 的	100分の10	100分の8
先端技術工場	先端技術工場を拡張し、若し くは先端技術工場の設備を新 設し、増設し、若しくは規則 で定めるところにより更新し 、又は先端技術工場を有する 企業立地等促進特定地域にお いて先端技術工場を設置し、 若しくは研究所等を先端技術 工場にする目的	100分の10	100分の8
	先端技術工場を設置していな い企業立地等促進特定地域に おいて先端技術工場を設置し 、又は研究所等を先端技術工 場にする目的	100分の12	100分の10

## 別表第8（第10条第1項）

市民雇用者数	金額
1人以上9人以下	500,000円
10人以上19人以下	5,000,000円
20人以上29人以下	10,000,000円
30人以上39人以下	15,000,000円
40人以上49人以下	20,000,000円
50人以上59人以下	25,000,000円
60人以上69人以下	30,000,000円
70人以上79人以下	35,000,000円
80人以上89人以下	40,000,000円

90人以上99人以下	45,000,000円
100人以上	50,000,000円

## 別表第9（第16条第1項及び第2項第4号）

控除額の算定方法は、次に定めるとおりとする。

- 1 次の式により、控除額算定基準額を算定する。

$$\text{控除額算定基準額} = A \times (C - D) / B$$

- 2 控除額は、次の表の控除額算定基準額に応じた額とする。

控除額算定基準額	控除額
3,000,000円以下	0円
3,000,001円以上 100,000,000円以下	当該控除額算定基準額で、その額に100円未満の端数があるときはこれを切り上げた額
100,000,001円以上	100,000,000円

- 3 前項の規定にかかわらず、対象期間の末日後に終了する対象事業年度に係る控除額は、次のとおりとする。

- (1) 当該対象事業年度を1年とする固定資産賃借事業者にあつては、前項の規定により算定した控除額を12で除し、これに当該対象事業年度開始の日から対象期間の末日までの月数を乗じて得た額
- (2) 当該対象事業年度を1年未満とする固定資産賃借事業者にあつては、前項の規定により算定した控除額を当該対象事業年度の月数で除し、これに当該対象事業年度開始の日から対象期間の末日までの月数を乗じて得た額

(備考)

- 1 「A」とは、当該基準法人税割額をいう。
- 2 「B」とは、当該対象事業年度の末日（基準法人税割額が地方税法第321条の8第1項前段の規定（法人税法第72条第1項又は第144条の4第1項の規定が適用される場合に限る。）により申告納付すべきものである場合にあっては、当該対象事業年度の開始の日から6箇月の期間の末日。以下同じ。）における市内に設置している事務所等の従業者の人数で、次に掲げる場合ごとの当該従業者の数をいう。
  - (1) 当該基準法人税割額に係る申告、更正又は決定に地方税法第321条の13の規定が適用される場合は、同条第2項に規定する当該基準法人税割額に係る従業者の数
  - (2) 当該対象事業年度の末日において本市以外の市町村に事務所等を設置していない場合は、本市に設置している全ての事務所等の地方税法施行規則（昭和29年総理府令第23号）第10条の2の8に規定する従業者の数
- 3 「C」とは、当該対象事業年度の末日における当該認定事業計画に係る事業所の地方税法施行規則第10条の2の8に規定する従業者の数をいう。
- 4 2(2)及び3の従業者の数の算定については、地方税法第321条の13第3項及び第4項の規定の例による。
- 5 「D」とは、3の従業者の数から控除する人数として、第16条第4項に規定する報告に基づき、市長が決定する人数をいう。
- 6 「C」から「D」を控除して算定する数が100未満とな

るときは、第1項の式中「(C-D)」とあるのは、「零」とする。

- 7 第3項に規定する月数の計算については、地方税法第32条の13第4項の規定の例による。
- 8 控除額算定基準額に1円未満の端数があるときは、これを切り上げる。

### 提 案 理 由

企業立地等事業計画の認定を申請することができる期間を延長し、かつ、支援対象、助成率等を見直すことにより、企業立地等の促進を図るため、横浜市企業立地等促進特定地域における支援措置に関する条例の全部を改正したいので提案する。

**参 考**

**横浜市企業立地等促進特定地域における支援措置に関する条例（現行）**

（目的）

第1条 この条例は、企業立地等促進特定地域において固定資産税及び都市計画税の税率の特例並びに助成金の交付の措置を講ずることにより、企業立地等の促進を図り、併せて市民雇用の増大及び市内企業の事業機会の拡大を図ることにより、横浜市経済の活性化に寄与することを目的とする。

（定義）

第2条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 企業立地等促進特定地域 比較的大規模な企業立地等が見込まれ、横浜市経済の活性化を図る上で、緊急かつ重点的に企業立地等を促進すべき地域で別表第1に規定する区域をいう。
- (2) 中小企業者 中小企業基本法（昭和38年法律第154号）第2条第1項各号に掲げる会社をいう。
- (3) 大企業者 中小企業者以外の者（会社に限る。）で事業を営むものその他規則で定める者をいう。
- (4) 特定事業者 次条第1項の認定の申請をしようとする日の属する事業年度（以下「基準事業年度」という。）の前事業年度以前の3事業年度の経常利益の額（規則で定めるところにより算定した額をいう。以下同じ。）の合計額が300,000,000円以上又は基準事業年度の前事業年度の経常利益の額が100,000,000円以上の中小企業者及び大企業者をいう。

- (5) 外資系企業者 外国会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第2号に規定する外国会社をいう。）が総株主又は総出資者の議決権の3分の1を超える議決権を保有している中小企業者又は大企業者をいう。
- (6) 事業所 事務所、研究所、工場その他これらに類するもの及びこれらに附随した関連施設で規則で定めるものをいう。
- (7) 本社等 規則で定める本社機能等を備えた事務所をいう。
- (8) 研究所 別表第2の指定産業に係る研究開発を行う施設をいう。
- (9) 特定集客施設 博物館、美術館、劇場、ホテルその他の企業立地等促進特定地域への来訪者、滞在者等の増加に効果があると認められる施設（事業所を除く。）で、市長が指定したものをいう。
- (10) 特定賃貸業務ビル 事業所又は事業所及び特定集客施設として賃貸するための家屋で、事業所として賃貸する部分の床面積（建築基準法施行令（昭和25年政令第388号）第2条第1項第3号に規定する床面積をいう。以下同じ。）が1,500平方メートル以上である各階の事業所として賃貸する部分の床面積の合計が20,000平方メートル以上であるものをいう。
- (11) 企業立地等 企業立地等促進特定地域において行われる次に掲げる行為をいう。

ア 企業立地等促進特定地域ごとに別表第2に定める分野の事業を営む中小企業者及び大企業者が、同表に定めるところにより、固定資産（地方税法（昭和25年法律第226号）第341条第1号に規定する固定資産をいう。以下同じ。）のうち、

土地を取得し、若しくは賃借し、家屋を取得し、新築し、若しくは増築し、又は償却資産を取得して行う次に掲げる行為

(7) 事業所を設置し、又は拡張すること。

(イ) 特定集客施設を設置すること。

(ロ) 事業所として賃貸すること（みなとみらい21地域及び横浜駅周辺地域にあつては、事業所及び特定集客施設として賃貸することを含み、特定賃貸業務ビルの事業所として賃貸する部分の床面積（建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第2条第4項に規定する共用部分を除く。）の合計の2分の1以上を、横浜市の区域内に事業所を有しない中小企業者若しくは大企業者で事業所を設置するもの又は横浜市の区域内に事業所を有する中小企業者若しくは大企業者で事業所を設置するもののうち横浜市の区域内において事業所を拡張することとなるものに賃貸する場合に限る。）。

(エ) 事業所の設備を新設し、増設し、又は更新すること。

(オ) 事業所の設備として賃貸すること。

(カ) その他規則で定める行為をすること。

イ 企業立地等促進特定地域（内陸南部工業地域及び内陸北部工業地域を除く。）ごとに別表第2に定める分野（同表に定める自然科学研究に関連する分野で規則で定めるものを除く。）の事業を営む特定事業者が、固定資産のうち家屋を賃借して、規則で定めるところにより本社等を設置すること。

(12) 外資系企業者企業立地等 外資系企業者が行う企業立地等のうち、横浜市の区域内に本社等を設置していない外資系企業者

が前号イに掲げる行為を行うことをいう。

(13) 投下資本額 別表第2に定める固定資産の取得に要する費用で、次に掲げるものを控除したものをいう。

ア 国、他の地方公共団体その他公共的団体の補助金、奨励金その他これらに類するもの（神奈川県が企業立地等の促進を目的として交付するものを除く。）の交付の対象となった固定資産の取得に要する費用

イ 第7条の規定による税率の特例の適用を受け、又は第8条の規定による助成金の交付の対象となった固定資産の取得に要する費用

ウ 土地及び家屋の賃借料その他これに類するもの（土地の賃借権に係る権利金を除く。）

エ その他規則で定めるもの

（企業立地等事業計画の認定等）

第3条 中小企業者及び大企業者は、前条第11号アに掲げる行為に係る企業立地等（以下「固定資産取得企業立地等」という。）を行おうとする場合は投下資本額が中小企業者にあつては100,000,000円以上、大企業者にあつては1,000,000,000円以上の固定資産取得企業立地等を行おうとするとき、又は同号イに掲げる行為に係る企業立地等（以下「固定資産賃借企業立地等」という。）を行おうとする場合は、当該企業立地等に係る計画（以下「企業立地等事業計画」という。）を作成し、規則で定めるところにより、これを市長に提出して、その認定を受けることができる。

2 企業立地等事業計画には、次に掲げる事項を記載しなければならない。

- (1) 企業立地等に係る事業所並びに特定集客施設及び特定賃貸業務ビル並びに設備の概要に関する事項
  - (2) 企業立地等に係る事業に関する事項
  - (3) 企業立地等を行う者に関する事項
  - (4) 企業立地等を行う場所に関する事項
  - (5) 企業立地等を行う時期に関する事項
  - (6) 投下資本額及びその調達方法に関する事項（固定資産賃借企業立地等を行うときを除く。）
  - (7) 企業立地等に係る事業に伴う雇用に関する事項
  - (8) その他市長が必要と認める事項
- 3 市長は、第1項の認定の申請があった場合において、その企業立地等事業計画が次の各号のいずれにも該当するものであると認めるときは、その認定をするものとする。
- (1) 企業立地等が横浜市経済の発展に資すると認められること。
  - (2) 企業立地等に係る資金計画が当該中小企業者又は当該大企業者の経営の状況に照らして適切であること。
  - (3) 次に掲げる事項を定めた契約を横浜市と締結していること。
- ア 固定資産取得企業立地等を行おうとする中小企業者及び大企業者にあつては企業立地等に係る事業を開始した日から10年を経過する日までの間（当該事業を休止した期間がある場合にあつては、10年に当該休止した期間を加えた期間。以下同じ。）、固定資産賃借企業立地等を行おうとする中小企業者及び大企業者にあつては企業立地等に係る事業を開始した日から7年（固定資産賃借企業立地等がみなとみらい21地域若しくは横浜駅周辺地域に係るもの又は京浜臨海部地域若し

くは臨海南部工業地域に係るもの（別表第2に定める重点産業に係るものに限る。）である場合にあっては、8年。以下同じ。）を経過する日までの間（当該事業を休止した期間がある場合にあっては、7年に当該休止した期間を加えた期間。以下同じ。）における当該企業立地等に係る事業の継続に関する事項

イ 固定資産取得企業立地等を行おうとする中小企業者及び大企業者にあっては、企業立地等に係る事業を開始した日から10年を経過する日までの間に当該事業を廃止した場合における違約金に関する事項

ウ その他市長が必要と認める事項

4 市長は、第1項の認定の申請があった場合において、当該申請をした者又はその者の代表者若しくは役員が次のいずれかに該当するときは、同項の認定をしないものとする。

(1) 横浜市暴力団排除条例（平成23年12月横浜市条例第51号。以下「暴力団排除条例」という。）第2条第2号の暴力団

(2) 暴力団排除条例第2条第3号の暴力団員

5 企業立地等事業計画の認定を受けた者（以下「認定事業者」という。）は、規則で定める期間内に、当該企業立地等に係る事業を開始しなければならない。

6 認定事業者は、地球温暖化対策（地球温暖化対策の推進に関する法律（平成10年法律第117号）第2条第2項に規定する地球温暖化対策をいう。）に配慮して、当該企業立地等を行うよう努めなければならない（固定資産賃借企業立地等を行うときを除く。）。

(認定事業計画の変更)

第4条 認定事業者は、認定を受けた企業立地等事業計画（以下「認定事業計画」という。）の変更（前条第2項第1号から第4号までに掲げる事項の変更（同項第3号に掲げる事項の変更にあつては、同条第3項の規定により認定を受けた外資系企業者が外資系企業者でなくなる場合に限る。）に限る。）をしようとするときは、規則で定めるところにより、あらかじめ、市長の認定を受けなければならない。

2 前条第3項の規定は、前項の認定について準用する。

(承継)

第5条 認定事業者が、当該企業立地等若しくは当該企業立地等に係る事業の全部を譲渡し、又は認定事業者について合併若しくは分割（当該企業立地等若しくは当該企業立地等に係る事業の全部を承継させるものに限る。）があつたときは、当該企業立地等若しくは当該企業立地等に係る事業の全部を譲り受けた法人又は合併後存続する法人若しくは合併により設立された法人若しくは分割により当該企業立地等若しくは当該企業立地等に係る事業の全部を承継した法人は、その認定事業者の地位を承継することができる。

2 前項の規定により認定事業者の地位の承継を受けようとする者は、規則で定めるところにより、市長の承認を受けなければならない。

3 第3条第3項（第3号に係る部分に限る。）及び第4項の規定は、前項の承認について準用する。

(企業立地等事業計画の認定の取消し等)

第6条 市長は、認定事業者が次のいずれかに該当するときは、その認定を取り消すことができる。

- (1) 認定事業計画（第4条第1項の変更の認定があったときは、その変更後のもの。以下同じ。）に従って企業立地等を行っていないと認めるとき。
- (2) 第3条第5項に規定する規則で定める期間内に企業立地等に係る事業を開始していないと認めるとき。
- (3) 第14条第1項の規定により当該企業立地等又は当該企業立地等に係る事業の全部の廃止の届出があったとき。
- (4) 前3号に掲げるもののほか、法令若しくは条例（以下「法令等」という。）又は法令等に基づいてする行政庁の処分に違反したとき。

2 市長は、認定事業計画が第3条第3項各号のいずれかに該当しなくなつたと認めるときは、当該認定事業計画の変更を指示し、又はその認定を取り消すことができる。

3 市長は、認定事業者又は認定事業者の代表者若しくは役員が次のいずれかに該当することとなつたときは、その認定を取り消すものとする。

- (1) 暴力団排除条例第2条第2号の暴力団
- (2) 暴力団排除条例第2条第3号の暴力団員

（固定資産取得企業立地等に係る固定資産の固定資産税及び都市計画税の税率の特例）

第7条 固定資産取得企業立地等を行う認定事業者（以下「固定資産取得事業者」という。）が、認定事業計画に基づいて取得し、新築し、又は増築した固定資産であつて、当該固定資産取得事業

者が所有し、かつ、当該認定事業計画に基づく固定資産取得企業立地等に係る事業の用に供するものに対して課する固定資産税の税率は、横浜市市税条例（昭和25年8月横浜市条例第34号）第48条の規定にかかわらず、第12条の規定により投下資本額が確定した日の属する年の翌年の1月1日（当該投下資本額が確定した日が1月1日である場合は、その日の属する年の1月1日）を賦課期日とする年度から5年度分の固定資産税に限り、100分の0.7とする。

2 固定資産取得事業者が、認定事業計画に基づいて取得し、新築し、又は増築した固定資産（土地及び家屋に限る。）であって、当該固定資産取得事業者が所有し、かつ、当該認定事業計画に基づく固定資産取得企業立地等に係る事業の用に供するものに対して課する都市計画税の税率は、横浜市市税条例第132条の規定にかかわらず、第12条の規定により投下資本額が確定した日の属する年の翌年の1月1日（当該投下資本額が確定した日が1月1日である場合は、その日の属する年の1月1日）を賦課期日とする年度から5年度分の都市計画税に限り、100分の0.15とする。

3 前2項の規定の適用を受けようとする者は、第12条の規定により投下資本額が確定した日の属する年の翌年の1月31日（当該投下資本額が確定した日が1月1日である場合は、その日の属する年の1月31日）までに、次に掲げる事項を記載した申告書を市長に提出しなければならない。

- (1) 固定資産取得事業者の所在地及び名称
- (2) 土地を取得した場合は、所在、地目、地積、取得年月日及び登記年月日

- (3) 家屋を取得し、新築し、又は増築した場合は、所在、種類、規模、構造、取得価額又は建設費、取得年月日及び登記年月日
  - (4) 償却資産（別表第2に規定する償却資産をいう。第8条の3第1項において同じ。）を取得した場合は、所在地、種類、数量、取得価額、取得年月日及び耐用年数
  - (5) その他市長が必要と認める事項
- 4 固定資産取得事業者が第1項の規定による固定資産税の税率の特例又は第2項の規定による都市計画税の税率の特例の適用を受けようとする当該年度の初日の属する年の1月1日に、当該企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止しているときは、当該1月1日を賦課期日とする年度については、第1項又は第2項の規定は適用しない。

（企業立地等助成金）

第8条 市長は、第12条の規定により確定した投下資本額が中小企業者にあつては500,000,000円以上、大企業者にあつては5,000,000,000円以上となるときは、当該投下資本額に別表第3（認定事業計画が、みなとみらい21地域又は横浜駅周辺地域に係るものである場合にあつては別表第4、京浜臨海部地域又は臨海南部工業地域に係るものである場合にあつては別表第5）に規定する事業所の種類（別表第4にあつては、事業所の種類並びに特定集客施設及び特定賃貸業務ビルの別）ごとの助成率（別表第5にあつては、同表の左欄に掲げる事業所の種類の区分及び同表の中欄に掲げる企業立地等の種類の区分に応じて、それぞれ同表の右欄に掲げる助成率）を乗じて得た額（1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）の助成金を規則で定めるところにより分割し

て、固定資産取得事業者に対して交付することができる。ただし、同一の企業立地等促進特定地域において、同一の中小企業者又は大企業者に対し、別表第6（認定事業計画がみなとみらい21地域又は横浜駅周辺地域に係るもので、かつ、事業所の種類が本社等であるもの又は特定集客施設若しくは特定賃貸業務ビルに係るものである場合）に規定する費用の種類ごとの上限額を超えて交付することはできない。

- 2 市長は、固定資産賃借企業立地等に係る事業を開始した日の属する事業年度の翌事業年度開始の日から3年（固定資産賃借企業立地等が、外資系企業者企業立地等以外でみなとみらい21地域若しくは横浜駅周辺地域に係るもの若しくは京浜臨海部地域若しくは臨海南部工業地域に係るもの（別表第2に定める重点産業に係るものに限る。）又は外資系企業者企業立地等で関内周辺地域、新横浜都心地域若しくは港北ニュータウン地域に係るもの若しくは京浜臨海部地域若しくは臨海南部工業地域に係るもの（別表第2に定める製造業で規則で定めるものに限る。）である場合）にあっては4年、外資系企業者企業立地等でみなとみらい21地域若しくは横浜駅周辺地域に係るもの又は京浜臨海部地域若しくは臨海南部工業地域に係るもの（別表第2に定める重点産業に係るものに限る。）である場合）にあっては5年）を経過する日までの間（以下「対象期間」という。）を開始する各事業年度（以下「対象事業年度」という。）について、それぞれ別表第8の規定により算定する助成金算定基準額ごとの助成金を固定資産賃借企業立地等を行う認定事業者（以下「固定資産賃借事業者」という。）に対して交付することができる。

- 3 前2項の助成金の交付を受けようとする者は、毎年度、市長が指定する期日（以下「期日」という。）までに、市長に申請しなければならない。ただし、当該助成金の交付を受けようとする者が当該企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止しているときは、申請することができない。
- 4 市長は、前項の申請に係る企業立地等が認定事業計画に基づくものであると認めるときは、予算の範囲内において、当該年度に交付する第1項又は第2項の助成金の額を決定するものとする。
- 5 市長は、前項の決定に条件を付けることができる。
- 6 前各項に定めるもののほか、第1項及び第2項の助成金の交付に関し必要な事項は、規則で定める。

第8条の2 市長は、認定事業者が当該企業立地等に係る事業を開始した日の1年前の日（企業立地等事業計画を提出した日が当該企業立地等に係る事業を開始した日の1年前の日より後の日であるときは、企業立地等事業計画を提出した日。以下「起算日」という。）から3年を経過した日の属する事業年度の末日（以下「基準日」という。）において当該認定事業者が雇用する者（基準日において横浜市の区域内に住所を有する者に限る。）のうち、起算日から基準日までの間に雇用した者及び横浜市の区域内に住所を有することとなった者で規則で定めるもの（以下「市民雇用者」という。）の人数に応じて、別表第9に規定する助成金を当該認定事業者に対して交付することができる。ただし、当該認定事業者が期日までに当該企業立地等又は当該企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止したときは、この限りでない。

- 2 前項の助成金の交付を受けようとする者は、市民雇用者の人数

を期日までに、市長に報告しなければならない。

3 第1項の助成金の交付を受けようとする者は、期日までに市長に申請しなければならない。

4 前条第4項から第6項までの規定は、第1項の助成金について準用する。この場合において、同条第4項中「に係る企業立地等が認定事業計画に基づく」とあるのは、「が第8条の2第1項の規定に適合する」と読み替えるものとする。

第8条の3 市長は、第12条の規定により確定した固定資産取得事業者に係る投下資本額のうち、家屋の新築及び増築並びに償却資産の取得に係る費用が次のいずれにも該当するときは、当該費用の100分の1に相当する額（1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）の助成金を当該固定資産取得事業者に対して交付することができる。ただし、当該固定資産取得事業者が期日までに当該企業立地等又は当該企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止したときは、この限りでない。

(1) 当該費用のうち規則で定める市内事業者に発注した額が当該費用の100分の50に相当する額を超えていること。

(2) 当該費用のうち規則で定める市内事業者に発注した額が、固定資産取得事業者が中小企業者にあつては100,000,000円以上、大企業者にあつては1,000,000,000円以上であること。

2 前条第3項及び第4項の規定は、前項の助成金について準用する。この場合において、同条第4項において準用する第8条第4項中「第8条の2第1項」とあるのは、「第8条の3第1項」と読み替えるものとする。

(状況報告)

第9条 認定事業者は、規則で定めるところにより、当該企業立地等又は当該企業立地等に係る事業の遂行の状況に関し、市長に報告しなければならない。

(固定資産取得企業立地等の投下資本額の報告)

第10条 固定資産取得事業者は、固定資産取得企業立地等が終了したときは、規則で定めるところにより、投下資本額を市長に報告しなければならない。

(固定資産賃借企業立地等に係る市民税法人税割額の報告)

第11条 固定資産賃借事業者は、第8条第4項の規定による交付の決定後、対象事業年度の市民税の法人税割額(以下「市民税法人税割額」という。)を減額する更正を受けたときは、当該更正後の市民税法人税割額を市長に報告しなければならない。

(助成金の額の確定等)

第12条 市長は、第10条の報告を受けたときは、その報告に係る投下資本額を審査し、かつ、その投下資本額が認定事業計画に適合するものであるかどうかを調査することにより、当該投下資本額を確定した上で、交付すべき第8条第1項の助成金の額を確定し、当該固定資産取得事業者に通知しなければならない。この場合において、交付すべき当該助成金の額は、第3条第1項の認定を受けた企業立地等事業計画に記載された同条第2項第6号に掲げる投下資本額に別表第3(認定事業計画がみなとみらい21地域又は横浜駅周辺地域に係るものである場合にあっては別表第4、京浜臨海部地域又は臨海南部工業地域に係るものである場合にあっては別表第5)に規定する事業所の種類(別表第4にあっては、事業所の種類並びに特定集客施設及び特定賃貸業務ビルの別)ご

との助成率（別表第5にあっては、同表の左欄に掲げる事業所の種類の区分及び同表の中欄に掲げる企業立地等の種類の区分に応じて、それぞれ同表の右欄に掲げる助成率）を乗じて得た額（1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）を超えないものとする。

### 第13条 削除

（企業立地等又は企業立地等に係る事業の休止又は廃止）

第14条 固定資産取得事業者にあつては企業立地等に係る事業を開始した日から10年を経過する日までの間において、固定資産賃借事業者にあつては企業立地等に係る事業を開始した日から7年を経過する日までの間において、当該企業立地等又は当該企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止し、又は廃止しようとするときは、市長に届け出なければならない。

2 前項の規定にかかわらず、認定事業者は、規則で定める期間を超えて企業立地等又は企業立地等に係る事業の全部又は一部を休止しようとするときは、あらかじめ、市長の承認を受けなければならない。

（交付の決定の取消し）

第15条 市長は、第8条から第8条の3までの助成金の交付を受けた認定事業者が次のいずれかに該当するときは、第8条第4項（第8条の2第4項及び第8条の3第2項において準用する第8条の2第4項において準用する場合を含む。）の規定による交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

(1) 第6条の規定により認定を取り消されたとき。

(2) 第8条第5項（第8条の2第4項及び第8条の3第2項にお

いて準用する第8条の2第4項において準用する場合を含む。

)の規定により付された条件に違反したとき。

(3) 対象事業年度の市民税法人税割額を減額する更正を受けたとき。

(4) 虚偽その他の不正の行為により、当該助成金の交付を受けたことが明らかになったとき。

(5) 前各号に掲げるもののほか、法令等又は法令等に基づいてする行政庁の処分違反したとき。

2 前項の規定は、第12条の規定による助成金の額の確定があった後においても適用があるものとする。

(助成金の返還)

第16条 市長は、前条第1項の規定により助成金の交付の決定を取り消した場合において、当該取消しに係る部分に関し、当該助成金が交付されているときは、期限を定めて、その返還を命じなければならない。

(立入検査等)

第17条 市長は、第8条から第8条の3までの助成金に係る予算の執行の適正を期するため必要があるときは、認定事業者に対して報告若しくは資料の提出を求め、又は当該職員にその事業所若しくは特定集客施設若しくは特定賃貸業務ビルに立ち入り、設備、帳簿書類その他の物件を検査させ、若しくは関係者に質問させることができる。

2 前項の職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人に提示しなければならない。

3 第1項の規定による権限は、犯罪捜査のために認められたもの

と解してはならない。

(委任)

第18条 この条例に定めるもののほか、この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

附 則

この条例は、平成16年4月1日から施行し、平成30年3月31日までに企業立地等事業計画の認定を申請した者について適用する。

別表第1 (第2条第1号)

名 称	区 域
みなとみらい21地域	西区及び中区の区域のうち、市長が告示する区域
横浜駅周辺地域	神奈川区及び西区の区域のうち、市長が告示する区域
関内周辺地域	中区の区域のうち、市長が告示する区域
新横浜都心地域	港北区の区域のうち、市長が告示する区域
港北ニュータウン地域	都筑区の区域のうち、市長が告示する区域
京浜臨海部地域	鶴見区及び神奈川区の区域のうち、市長が告示する区域
臨海南部工業地域	中区、磯子区及び金沢区の区域のうち、市長が告示する区域
内陸南部工業地域	港南区、戸塚区及び栄区の区域のうち、市長が告示する区域
内陸北部工業地域	緑区及び都筑区の区域のうち、市長が告示する区域

別表第2 (第2条第8号、第11号及び第13号、第3条第3項第3号ア、第7条第3項第4号、第8条第2項)

企業立地等 促進特定地域	事業の分野	固定資産の取得
みなとみらい21 地域	すべての分野	1 事業所を設置し、若しくは拡張し、又は規則で定める行為をする目的で、次のいずれかに該当する行為をすること。

		<p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>2 1に掲げる固定資産の取得に併せて、事業所の設備を新設し、又は増設する目的で、償却資産（規則で定めるものに限る。以下同じ。）を取得すること。</p> <p>3 事業所又は事業所及び特定集客施設として特定賃貸業務ビルを賃貸する目的で、次のいずれかに該当する行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>4 3に掲げる固定資産の取得に併せて、特定賃貸業務ビルの設備として賃貸する目的で、償却資産を取得すること。</p> <p>5 特定集客施設を設置する目的で、次のいずれかに該当する行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に家屋を新築すること。</p> <p>6 5に掲げる固定資産の取得に併せて、特定集客施設の設備を新設する目的で、償却資産を取得すること。</p>
横浜駅周辺地域	すべての分野	<p>1 事業所を設置し、若しくは拡張し、又は規則で定める行為をする目的で、次のいずれかに該当する行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>2 1に掲げる固定資産の取得に併せて、事業所の設備を新設し、又は増設する目的で、償却資産を取得すること。</p>

		<p>3 事業所又は事業所及び特定集客施設として特定賃貸業務ビルを賃貸する目的で、次のいずれかに該当する行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>4 3に掲げる固定資産の取得に併せて、特定賃貸業務ビルの設備として賃貸する目的で、償却資産を取得すること。</p>
<p>関内周辺地域、新横浜都心地域及び港北ニュータウン地域</p>	<p>すべての分野</p>	<p>1 事業所を設置し、若しくは拡張し、又は規則で定める行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>2 1に掲げる固定資産の取得に併せて、事業所の設備を新設し、又は増設する目的で、償却資産を取得すること。</p>
<p>京浜臨海部地域、臨海南部工業地域、内陸南部工業地域及び内陸北部工業地域</p>	<p>環境・エネルギー及び医療・健康に関連する分野で規則で定めるもの（以下「重点産業」という。）並びに自然科学研究に関連する分野で規則で定めるもの並びに製造業で規則で定めるもの（以下これらを総称して「指定産業」という。）</p>	<p>1 中小企業者が事業所を設置し、又は拡張する目的で、次のいずれかに該当する行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>2 1に掲げる固定資産の取得に併せて、事業所の設備を新設し、又は増設する目的で、償却資産を取得すること。</p> <p>中小企業者が事業所の設備を新設し、増設し、又は規則で定めるところにより更新する目的で、償却資産を取得すること。</p> <p>1 大企業者が本社等又は研究所を設置し、又は拡張する目的で、次のいずれかに該当する行為をすること。</p>

		<p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>2 1に掲げる固定資産の取得に併せて、本社等又は研究所の設備を新設し、又は増設する目的で、償却資産を取得すること。</p> <p>3 大企業者が事務所（本社等を除く。）又は工場を設置し、又は拡張する目的で、次のいずれかに該当する行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築し、若しくは増築し、又は当該土地に存する家屋を取得すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に重点産業の事業の用に供する家屋を新築し、又は増築すること。</p> <p>4 3に掲げる固定資産の取得に併せて、事務所（本社等を除く。）又は工場の設備を新設し、又は増設する目的で、償却資産を取得すること。</p>
	<p>すべての分野</p>	<p>大企業者が重点産業の事業の用に供する研究所又は工場の設備を新設し、増設し、又は規則で定めるところにより更新する目的で、償却資産を取得すること。</p> <p>1 指定産業の研究所又は工場として賃貸する目的で、次のいずれかに該当する行為をすること。</p> <p>(1) 土地を取得し、又は賃借して、当該土地に家屋を新築すること。</p> <p>(2) 自ら所有する土地に家屋を新築すること。</p> <p>2 1に掲げる固定資産の取得に併せて、指定産業の研究所又は工場の設備として賃貸する目的で、償却資産を取得すること。</p>

別表第3（第8条第1項、第12条）

<p>事業所の種類</p>	<p>助成率</p>
---------------	------------

本社等、研究所及び工場	8パーセント
本社等、研究所及び工場以外の事業所	5パーセント

別表第4（第8条第1項、第12条）

事業所の種類並びに特定集客施設及び特定賃貸業務ビルの別	助成率
本社等及び特定集客施設	12パーセント
特定賃貸業務ビル	10パーセント
工場	8パーセント
本社等及び工場以外の事業所	5パーセント

## 備考

特定賃貸業務ビルを賃貸することを目的とする企業立地等に係る助成金の助成率については、事業所として賃貸する部分の当該事業所の種類にかかわらず、特定賃貸業務ビルの助成率を適用する。

別表第5（第8条第1項、第12条）

事業所の種類	企業立地等の種類	助成率
重点産業の研究所	第2条第11号ア(ア)及び(エ)に掲げる行為	12パーセント
本社等及び重点産業の研究所以外の研究所		10パーセント
研究所	第2条第11号ア(ウ)及び(オ)に掲げる行為	8パーセント
工場	第2条第11号ア(ア)、(ウ)、(エ)及び(オ)に掲げる行為	
本社等、研究所及び工場以外の事業所	第2条第11号ア(ア)及び(エ)に掲げる行為	5パーセント

別表第6（第8条第1項）

費用の種類	上限額
投下資本額に係る土地の取得及び賃借に係る費用	1,000,000,000円
投下資本額に係る家屋の新築、増築及び取得並びに償却資産の取得に係る費用	1,000,000,000円

## 別表第7（第8条第1項）

費用の種類	上限額
投下資本額に係る土地の取得及び賃借に係る費用	1,000,000,000円
投下資本額に係る家屋の新築、増築及び取得並びに償却資産の取得に係る費用	4,000,000,000円

## 別表第8（第8条第2項）

助成金算定基準額ごとの助成金の額の算定方法は、次に定めるとおりとする。

1 助成金算定基準額は、次の各号に掲げる固定資産賃借事業者ごとに、当該各号に掲げる式により算定した額とする。

(1) 事業年度を1年とする固定資産賃借事業者

$$\text{助成金算定基準額} = \frac{A \times C}{B}$$

(2) 事業年度の期間が1年未満又は1年を超える固定資産賃借事業者

$$\text{助成金算定基準額} = \frac{12 \times A \times C}{B \times D}$$

2 前項第1号の固定資産賃借事業者に対して交付することができる助成金の額は、次の表の当該固定資産賃借事業者の同号に掲げる式により算定した助成金算定基準額に応じた金額とする。

助成金算定基準額	金額
3,000,000円以下	0円
3,000,001円以上 100,000,000円以下	助成金算定基準額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額
100,000,001円以上	100,000,000円

3 第1項第2号の固定資産賃借事業者に対して交付することができる助成金の額は、前項の表の当該固定資産賃借事業者の第1項第2号に掲げる式により算定した助成金算定基準額に応じた金額を12で除し、これに当該固定資産賃借事業者の事業年度の月数（暦に従って計算し、1月に満たない端数を生じたときは、これを切り捨てる。以下同じ。）を乗じて得た額（1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額。以下同じ。）とする。

4 前2項の規定にかかわらず、対象期間の末日後に終了する対象事業年度について交付することができる助成金の額は、次のとおりとする。

(1) 第1項第1号の固定資産賃借事業者にあつては、第2項の規定により算定した金額を12で除し、これに当該対象事業年度開始の日から対象期間の末日までの月数を乗じて得た額とする。

(2) 第1項第2号の固定資産賃借事業者にあつては、第2項の表の当該固定資産賃借事業者の第1項第2号に掲げる式により算定した助成金算定基準額に応じた金額を12で除し、これに当該対象事業年度開始の日から対象期間の末日ま

での月数を乗じて得た額とする。

- 備考 1 「A」とは、当該固定資産貸借事業者の確定申告に係る市民税法人税割額（当該市民税法人税割額を減額する更正を受けた場合にあっては、当該更正後の市民税法人税割額）をいう。
- 2 「B」とは、当該固定資産貸借事業者の横浜市の区域内の事業所の従業者数をいう。
- 3 「C」とは、当該固定資産貸借事業者の横浜市の区域内の本社等の従業者数のうち市長が定める従業者数をいう。
- 4 「D」とは、当該固定資産貸借事業者の事業年度の月数をいう。

別表第9（第8条の2第1項）

市民雇用者数	金額
1人以上9人以下	500,000円
10人以上19人以下	5,000,000円
20人以上29人以下	10,000,000円
30人以上39人以下	15,000,000円
40人以上49人以下	20,000,000円
50人以上59人以下	25,000,000円
60人以上69人以下	30,000,000円
70人以上79人以下	35,000,000円
80人以上89人以下	40,000,000円
90人以上99人以下	45,000,000円

市第134号

100人以上	50,000,000円
--------	-------------