

都 市 計 画

マ ス タ ー プ ラ ン

鶴 見 区 プ ラ ン

**T S U R U M I**

鶴 見 区 の

ま ち づ ぐ り

令和2年1月

横浜市鶴見区・都市整備局

# 鶴見区のまちづくり

## 目次

<b>第1章 はじめに</b>	<b>1</b>
1 改定の背景	1
2 鶴見区プランの位置付け	2
3 まちづくりの成果等	4
4 前回区プランの検証	7
5 改定の視点	9
<b>第2章 現況と課題</b>	<b>10</b>
1 鶴見区の現況	10
2 鶴見区の現況を踏まえたまちづくりの課題	32
<b>第3章 将来都市像</b>	<b>35</b>
1 まちづくりの目標	35
2 将来の都市構造	36
<b>第4章 テーマ別の方針</b>	<b>39</b>
1 まちの特性を生かし住環境と商業工業が共存するまちづくり ～土地利用の方針～	39
2 安全・快適に移動できる交通基盤づくり ～都市交通の方針～	43
3 鶴見川を生かし緑を創出するまちづくり ～都市環境の方針～	49
4 歴史・景観・文化を生かした魅力づくり ～都市の魅力の方針～	53
5 産業基盤の強化とコミュニティづくり ～都市活力の方針～	57
6 安全・安心の住まいや環境づくり ～都市防災の方針～	62



---

—小中学生が描いた絵 20年後の鶴見区— 67

---

**第5章 地域別の方針** 69

1 駒岡・上末吉・下末吉	71
2 潮田中央・潮田東部・潮見橋・潮田西部・小野町	75
3 鶴見中央・豊岡	79
4 矢向・江ヶ崎町・市場・市場第二	83
5 寺尾・寺尾第二	87
6 生麦第一・生麦第二	91
7 臨海部	95

---

**第6章 まちづくりの進め方** 99

1 役割分担と協働によるまちづくりの推進	99
2 地域まちづくりの推進	100
3 地域との連携の推進	100

---

**関連用語解説** 101

※本文、図で使用している各種データは、令和元（2019）年11月現在で発表されているものを掲載しています。

※「花月園前駅」の駅名については、平成31（2019）年1月25日の京浜急行電鉄による発表により、令和2（2020）年3月以降、「花月総持寺駅」に変更される予定です。本書においては、方針図（図4-1、4-4、4-5、4-6、4-7、4-8、5-4、5-7）のみ新駅名称にて表示しています。

